**Yêu cầu 1**: Yêu cầu tìm hiểu 3 hệ thống website tương tự trên mạng và trình bày đặc điểm, yêu cầu chung về đề tài, ưu nhược điểm của từng website

Trên thị trường mạng hiện nay có rất nhiều website Bất động sản. Nhưng cũng tồn tại 2 hình thức website [bất động sản giá rẻ](https://devteam.mobi/diem-mat-nhung-han-che-cua-website-bat-dong-san-gia-re/) và cao cấp.

Sự khác biệt của website bất động sản đơn giản và web bất động sản chuyên nghiệp

Hai hình thức website bất động sản trên thị trường hiện nay là web đơn giản và web cao cấp:

* Website bất động sản cao cấp là hình thức thiết kế theo yêu cầu. Trang web được tạo ra với những tính năng cao cấp, đảm bảo tối ưu và hỗ trợ tốt nhất cho hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp.
* Website giá đơn giản là dịch vụ thiết kế website với những giao diện có sẵn. Người thiết kế web không cần tốn nhiều thời gian để thiết kế theo yêu cầu của khách hàng. Và đương nhiên sẽ không có nhiều tính năng cao cấp, chất lượng.

Một số website cao cấp mà nhóm em tìm hiểu được:

#### [**Batdongsan.com.vn**](https://batdongsan.com.vn/)

Đi đầu về công nghệ, số lượng tin rao cũng như chất lượng tin tức, **Batdongsan.com.vn** được đánh giá là kênh thông tin về **bất động sản** có lượng truy cập lớn, liên tục được cập nhật cùng cách trình bày chuyên nghiệp. Website mang đến những thông tin mới nhất, đầy đủ nhất về thị trường nhà đất.

[**Alonhadat.com.vn**](https://alonhadat.com.vn/)

Đến với website Alonhadat.com.vn người dùng nhận được những thông tin đầy đủ, chính xác và mới nhất về thị trường **bất động sản** trong nước. Từ thông tin chi tiết về các lĩnh vực Nhà đất bán, Căn hộ bán, Nhà hàng bán, Nhà đất cho thuê, dự án căn hộ chung cư/khu đô thị/nhà ở xã hội… Cho đến danh sách nhà môi giới uy tín, Thiết kế mẫu nhà đẹp, Kinh nghiệm trong lĩnh vực BĐS & cuộc sống hàng ngày.

**[www.muabannhadat.vn](https://www.muabannhadat.vn/)**

Với tiêu chí ” Tìm kiếm dễ dàng – Lựa chọn đa dạng – Kết quả tin cậy” trang website cung cấp giải pháp tiếp thị số toàn diện cho thị trường bất động sản. Đây được đánh giá là cổng thông tin tích cực mang đến cho người dùng trải nghiệm tìm kiếm thông tin hoàn hảo

Bảng so sánh chi tiết về yêu cầu đề tài, nhược điểm, ưu điểm của từng website

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name | Yêu cầu, thiết kế | Ưu điểm | Nhược điểm |
| Batdongsan.com.vn | **Vị trí xếp hạng** 142 ở việt nam   * Theo số liệu trên cho thấy lượt truy cập hàng tháng là gần 5,4 triệu lượt truy cập * Thời gian truy cập trung bình gần 8 phút * Truy cập thiết bị từ điện thoại vẫn chiếm ưu thế hơn so với máy tính * Dữ liệu cũng cho bạn biết giới tính nam truy cập website nhiều hơn giới tính nữ 15%. * Về độ tuổi từ 25 – 34 có nhu cầu nghiên cứu, mua bán và cho thuê chiếm đến 50,3% | Phân tích website batdongsan.com.vn cho thấy trang web được làm SEO khá tốt, traffic đổ về web theo lượt tìm kiếm tự nhiên chiếm cao nhất. | * Chi phí cao * Thời gian thiết kế web cũng lâu hơn. |
| Alonhadat.com.vn | * Theo số liệu trên cho thấy lượt truy cập hàng tháng là gần 6,60 triệu lượt truy cập * Thời gian truy cập trung bình hơn 7 phút * Truy cập thiết bị từ điện thoại vẫn chiếm ưu thế hơn so với máy tính, điện thoại chiếm 72,07% so với máy tính * Dữ liệu cũng cho bạn biết giới tính nam truy cập website 55,7% nhiều hơn giới tính nữ 44,21%. * Về độ tuổi từ 25 – 34 có nhu cầu nghiên cứu, mua bán và cho thuê chiếm đến 51,7% | Website **alonhadat.com.vn**  có danh mục để người mua Phản ánh tin rao vi phạm về giá không đúng, tin không có thật, số điện thoại không liên lạc được… để Alo nhà đất sàng lọc thông tin chính xác hơn, loại trừ những người bán hoặc nhà môi giới không trung thực.  Với hơn 40 lĩnh vực phủ sóng toàn bộ các nhu cầu tìm kiếm bất động sản được quan tâm nhất hiện nay, Alo nhà đất mang đến cho người dùng những trải nghiệm hữu ích về các thông tin mua/bán bất động sản ở khắp các tỉnh thành trên cả nước và được phân loại rõ ràng.  Các tin rao đều được kiểm duyệt chặt chẽ trước khi đăng hoặc bị xóa nếu vi phạm các điều khoản quy định như Đăng lại cũ, Nội dung không có dấu,Đăng sai loại bất động sản, Mức giá không đúng, Hình ảnh không đúng với nội dung, Số điện thoại không hợp lệ, Địa chỉ không đúng… Do đó, giúp người dùng chọn lọc hiệu quả về dịch vụ đang tìm kiếm  Alonhadat.com.vn còn cho phép đặt quảng cáo GDN | Chưa tối ưu hóa được dữ liệu. |
| Muabannhadat.vn |  | * Chi phí rẻ, giúp tiết kiệm chi phí thiết kế website cho doanh nghiệp. * Thiết kế dựa trên mẫu có sẵn trong khi của nhà cung cấp. * Có đầy đủ các tính năng cơ bản đáp ứng cho việc kinh doanh bất động sản trên internet. | * Không đầy đủ chức năng như mong muốn. * Độ bảo mật không cao: Tốc độ tải web chậm, tốc độ tải web sẽ chậm hơn gấp 10 – 30 lần so với [các website](https://devteam.mobi/5-sai-lam-khien-cho-cac-website-nha-dat-moi-bi-vui-dap/) cao cấp được viết code riêng. * Dịch vụ bảo hành sau khi thiết kế web giá rẻ sẽ khá kém. Đa số là giao dịch một lần rồi thôi. |