

ライフスタイルによる検索条件のロジック

年収に基づく賃料水準の提案

相沢氏の年収： 1,000万円 （原則、賃貸住宅の契約は主たる稼得者の所得で判断する）

スタイル	計算式	相沢氏の場合
ラグジュアリー	年収 × 0.30 ÷ 12	25.0万円
スタンダード	年収 × 0.25 ÷ 12	20.8万円
エコノミー	年収 × 0.20 ÷ 12	16.6万円

	収支計算
年収（額面）	1,000万円
所得税・住民税	150万円
社会保険料	121万円
食費	100万円
水道光熱費	30万円
交通・通信費	65万円
娯楽費	60万円
日用品・雑費	20万円
被服費	30万円
住居費	???万円

出展
LIFULL Home's
https://www.homes.co.jp/cont/rent/rent_00002/
オリックス銀行
https://www.orixbank.co.jp/column/article/175/#anc_05

※ 東京の賃料相場を考慮し、年収の額面ベースで目安となる家賃水準を設定した。

ライフスタイルによる検索条件のロジック

家族構成に基づく間取りの提案

	大1	大2	大3	大4
小0	① 1R, 1DK, 1LDK	② 1DK, 1LDK, 2DK, 2LDK	③ 2DK, 2LDK, 3DK 3LDK	③ 2DL, 2LDK, 3DK 3LDK
小1	④ (未就学児)1DK, 1LDK, 2DK, 2LDK	④ (未就学児)1DK, 1LDK 2DK, 2LDK	⑤ (未就学児)2DL, 2LDK, 3DK 3LDK, 4DK, 4LDK	⑤ (未就学児)2DL, 2LDK, 3DK 3LDK, 4DK, 4LDK
小2	③ 2DK,2LDK 3DK,3LDK	③ 2DK,2LDK 3DK,3LDK	⑤ 3DK,3LDK 4DK,4LDK	⑤ 3DK,3LDK 4DK,4LDK
小3	⑤ 3DK,3LDK 4DK,4LDK	⑥ 3DK,3LDK 4DK,4LDK 5K以上	⑥ 3DK,3LDK 4DK,4LDK 5K以上	⑥ 3DK,3LDK 4DK,4LDK 5K以上

※ ○で囲んだナンバーは、提案する間取りの種類（全6パターン）
未就学児を考量するロジックが煩雑な場合は省略（未就学児の行のパターンを省略）