**. دیاگرام مورد کاربرد (Use Case Diagram):**

نمایش تعامل کاربران با سیستم.  
**بازیگران اصلی:**

* **مدیر سیستم:** مدیریت املاک، کاربران و گزارش‌ها.
* **مشاوران املاک:** اضافه کردن املاک جدید، مشاهده مشتریان و معاملات.
* **مشتریان:** جستجوی املاک، ثبت درخواست و پیشنهاد قیمت.

**موارد کاربرد اصلی:**

* جستجوی املاک.
* ثبت املاک جدید.
* مدیریت قراردادها.
* مدیریت کاربران (مشتریان و مشاوران).
* تولید گزارش‌های مالی و عملکردی.

**۲. دیاگرام کلاس (Class Diagram):**

ساختار اصلی داده‌های سیستم را نشان می‌دهد.  
**کلاس‌های اصلی:**

* **Property (ملک):** اطلاعاتی مثل شناسه ملک، آدرس، نوع ملک، قیمت، وضعیت (فروشی/اجاره‌ای).
* **User (کاربر):** شامل مشتریان، مشاوران و مدیر سیستم.
* **Contract (قرارداد):** ذخیره اطلاعات معامله، مشتری، مشاور و تاریخ.
* **Report (گزارش):** ارائه اطلاعات مالی، تعداد معاملات، و کارکرد مشاوران.

ارتباط بین کلاس‌ها:

* هر کاربر می‌تواند چندین قرارداد یا پیشنهاد داشته باشد.
* هر ملک می‌تواند در چند پیشنهاد یا قرارداد مرتبط باشد.

**۳. دیاگرام فعالیت (Activity Diagram):**

**نمونه فرآیند جستجوی املاک:**

1. مشتری وارد سیستم می‌شود.
2. ملک را بر اساس معیارهای مختلف (مکان، قیمت، متراژ) جستجو می‌کند.
3. سیستم لیستی از املاک را نمایش می‌دهد.
4. مشتری یک ملک را انتخاب و درخواست ارسال می‌کند.

**۴. دیاگرام توالی (Sequence Diagram):**

**فرآیند ثبت ملک جدید توسط مشاور املاک:**

1. مشاور وارد سیستم می‌شود.
2. اطلاعات ملک را وارد می‌کند.
3. سیستم داده‌ها را بررسی و ذخیره می‌کند.
4. تأیید نهایی به مشاور نمایش داده می‌شود.

**۵. دیاگرام پایگاه داده (ERD - Entity Relationship Diagram):**

نمایش ارتباط جداول اصلی:

* **Property Table:** اطلاعات ملک‌ها.
* **User Table:** اطلاعات کاربران (مشتری، مشاور).
* **Contract Table:** اطلاعات قراردادها.
* **Feedback Table:** ثبت نظرات مشتریان.

**قسمت‌های مهم سیستم مدیریت املاک:**

1. **ماژول جستجوی پیشرفته:** امکان فیلتر بر اساس منطقه، قیمت، متراژ و امکانات.
2. **ماژول مدیریت کاربران:** سطح دسترسی متفاوت برای مدیر، مشاور و مشتری.
3. **گزارش‌گیری:** ایجاد گزارش‌های مالی و عملکردی.
4. **امنیت داده‌ها:** رمزنگاری اطلاعات و مدیریت دسترسی.
5. **واسط کاربری کارآمد:** رابط کاربری ساده و مناسب برای کاربران مبتدی.