

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

« ____ » _____ 20 ____ г.

ООО «Сказано-Сделано», в лице генерального директора Ярыгина Сергея Борисовича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с одной стороны, и

_____,
паспорт _____, выдан _____

_____,
Адрес проживания: _____,
именуемый (-ая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Подрядчик обязуется осуществить по заданию Заказчика комплекс работ по ремонту помещения и сдать результат работы Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его в установленный данным Договором срок. Перечень, объем и стоимость работ указываются в Смете (Приложение № 1). Смета к настоящему договору является приблизительной.

1.2. Также по настоящему договору Подрядчик обязуется оказать консультационные услуги по ремонтным работам и услугу по составлению детальной Сметы (Приложение № 1), в которой указываются перечень, объем и стоимость работ, а Заказчик обязуется оплатить эти услуги.

1.3. Адрес проведения работ: _____
(далее по тексту – Объект).

1.4. Работы выполняются из материала Заказчика.

1.5. Если Стороны заключают договор на дизайн-проект, то Смета пересчитывается в соответствии с дизайн-проектом после утверждения Заказчиком готового дизайн-проекта. Сроки выполнения работ в этом случае также подлежат корректировке. Если Заказчик отказывается утверждать изменения Сметы и сроков выполнения работ, то Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Общая стоимость работ составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Стоимость консультационных услуг по ремонтным работам и услуг по составлению детальной Сметы составляет _____ (_____) рублей. При условии исполнения Заказчиком условий настоящего Договора в части оплаты суммы, указанной в п.2.1, отсутствии досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, стоимость указанных услуг включается в общую стоимость работ и отдельно Заказчиком не оплачивается.

2.3. Оплата стоимости работ производится в следующем порядке:

2.3.1. В день подписания настоящего договора Заказчик производит платеж в размере _____ (_____) рублей.

2.3.2. В день завершения части работ и выставления Подрядчиком промежуточного акта сдачи-приемки, Заказчик производит платеж в размере, указанном в промежуточном акте сдачи-приемки;

2.3.3. В день завершения всех работ согласно настоящего Договора и Приложения № 1 (со всеми изменениями и дополнениями) Заказчик производит полный расчет по настоящему Договору с учетом внесенной предоплаты.

2.4. Смета к настоящему договору является приблизительной и может быть увеличена или уменьшена при выявлении Подрядчиком необходимости выполнения скрытых или дополнительных работ, а также при желании Заказчика внести изменения в перечень и объем работ.

2.5. В случае просрочки Заказчиком оплаты, порядок которой предусмотрен разделом 2 настоящего договора, Подрядчик вправе приостановить работы. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на количество дней приостановки.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Обязанности Подрядчика

3.1.1. Выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать работу Заказчику в установленный срок.

3.1.2. Обеспечить производство всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

3.1.3. Обеспечить выполнение работ своими силами и средствами или с привлечением сил и средств третьих лиц.

3.1.4. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

- непригодности, недоброкачества предоставленного Заказчиком материала;
- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
- иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создают невозможность ее завершения в срок.

3.1.5. За свой счет устранить недостатки в выполненных работах, допущенные по его вине.

3.2. Обязанности Заказчика

3.2.1. Обеспечить Подрядчику доступ к месту выполнения работ, передать Подрядчику два комплекта ключей от объекта (для прораба и контроля качества).

3.2.2. Обеспечить готовность объекта к началу работ:

а) в необходимых случаях подготовить помещение для проведения работ, в том числе укрыть мебель, пол и т.д.;

б) организовать рабочую зону для выполнения работ;

в) обеспечить Подрядчику возможность пользования инженерными коммуникациями (водоснабжением, канализацией, электроэнергией);

г) обеспечить наличие строительного материала, необходимого для начала работ;

д) обеспечить место для хранения материалов на территории объекта.

3.2.3. Оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ:

а) по требованию Подрядчика обеспечить возможность отключения инженерных коммуникаций (водоснабжения, электроэнергии, отопления);

б) урегулировать вопросы касающиеся проведения ремонтных работ с соседями, управляющей компанией и иными контролирующими органами;

в) по требованию Подрядчика указать места прокладки инженерных коммуникаций (водоснабжение, водоотведение, электрика), места расположения розеток, выключателей и пр.;

г) иным образом содействовать Подрядчику, выполнять все предупреждения и указания, связанные с надлежащим исполнением работ в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.4. Предоставить Подрядчику техническую и проектную документацию, необходимую для выполнения работ, в случаях, когда работы выполняются по проекту, разработанному сторонней организацией. При этом ответственность за качество проекта и его соответствие обязательным нормам несет Заказчик.

3.2.5. Согласовать с Подрядчиком выбор материала, необходимого для работ по ремонту и своевременно предоставить его, включая расходные материалы для инструмента и одноразовые средства индивидуальной защиты. Если Заказчик закупает материал самостоятельно, то он обязан предоставить сертификат соответствия (декларацию соответствия) на закупленный материал.

3.2.6. Без письменного согласия Подрядчика не привлекать для выполнения работ, предусмотренных сметой к договору, иных лиц.

3.2.7. При обнаружении отступлений по настоящему договору, ухудшающих результат работы, других недостатков в работе, незамедлительно сообщить об этом Подрядчику.

3.2.8. Принимать выполненную работу в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.9. Вносить оплату в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.10. Проверить на наличие и заполнить все документы, приложенные к Договору.

3.2.11. Обеспечить беспрепятственный доступ на Объект инженеру технического надзора для внутренней проверки качества выполняемых работ.

3.2.12. Не вести никаких неофициальных переговоров с рабочими или неуполномоченными представителями Подрядчика, не производить с их помощью работ, не предусмотренных Договором, не производить оплату работ неуполномоченным представителям Подрядчика;

3.2.13. По запросу Подрядчика предоставить ему техзадание в произвольной форме (включающее в себя схему расположения электроточек, сантехнических приборов, компоновочное решение прокладки трасс водоснабжения);

3.2.14. Уведомить Подрядчика о времени проведения проверки качества выполненных работ, проводимой сторонними специалистами и обеспечить доступ на объект представителю Подрядчика для участия в проведении проверки качества.

3.3. Права Подрядчика

3.3.1. Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему договору.

3.3.2. Не приступать к выполнению работ в случаях неисполнения Заказчиком обязанностей, установленных п.3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.9 настоящего Договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на количество дней простоя.

3.3.3. Приостановить работы в случаях неисполнения Заказчиком своих обязанностей, установленных разделом 3.2 настоящего Договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством. В этом случае, сроки выполнения работ автоматически продлеваются на количество дней приостановки.

3.3.4. Отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков в случаях:

- неисполнения Заказчиком своих обязанностей, установленных разделом 3.2 настоящего Договора;
- если Заказчик, несмотря на своевременное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п.3.1.4 настоящего Договора не заменит непригодный или недоброкачественный материал, не изменит указаний о способе исполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

3.4. Права Заказчика

3.4.1. В любое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. В любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, в том числе стоимость консультационных услуг по ремонтным работам и услуг по составлению детальной Сметы, указанных в п.2.2 настоящего Договора.

4. Сроки выполнения работ

4.1. До начала работ на объекте проводится встреча Заказчика и ответственного лица Подрядчика (прораба). В ходе встречи Стороны согласовывают список материалов для начала работ, а также решают другие организационные вопросы. Дата встречи Сторон на объекте _____. К работам Подрядчик обязуется приступить в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента встречи. Условиями для начала работ являются внесение Заказчиком предоплаты и исполнение обязанностей, предусмотренных п.3.2.1, 3.2.2 настоящего Договора.

Прораб связывается с Заказчиком не позднее _____ для согласования времени встречи.

4.2. Срок окончания работ не позднее _____.

4.3. Сроки, указанные в п.4.1, 4.2 являются ориентировочными и могут быть изменены в случаях:

4.3.1. несвоевременного предоставления Заказчиком материалов, неисполнения иных обязанностей по настоящему Договору, препятствующих выполнению Подрядчиком работ. Сроки автоматически пролонгируются на соответствующее количество дней просрочки Заказчика и/или простоя Подрядчика. Подписания отдельного соглашения в таком случае не требуется.

4.3.2. изменения по желанию Заказчика или по объективной необходимости перечня и объема работ. Срок завершения работ изменяется в соответствии с усмотрением Подрядчика, о чем Подрядчик извещает Заказчика в письменной форме (в том числе путем предоставления на утверждение Дополнительного соглашения по стоимости и срокам производства работ). В случае, если Заказчик в течение 3-х дней не согласовывает дополнительное соглашение, Подрядчик вправе приостановить производство работ на Объекте (указанное является простоем по вине Заказчика) или в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора.

5. Порядок сдачи-приемки работ

5.1. Приемка осуществляется лично Заказчиком в присутствии ответственного лица Подрядчика (прораба).

5.2. После завершения части работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания промежуточный акт сдачи-приемки выполненных работ. Подрядчик вправе предоставлять промежуточный акт не чаще, чем один раз в три дня.

5.3. После завершения всех работ по настоящему Договору Подрядчик предоставляет Заказчику для подписания итоговый акт сдачи-приемки выполненных работ.

5.4. Заказчик вправе проверить качество работ на наличие явных недостатков и повреждений.

5.5. Заказчик, принявший объект без проверки, лишается права ссылаться на недостатки, которые могли быть выявлены при обычном осмотре.

5.6. В случае выявления недостатков в выполненной работе Заказчик обязан сообщить об этом прорабу до подписания акта и потребовать устранения недостатков.

5.7. При отказе Заказчика от подписания любого акта, Заказчик обязан незамедлительно указать причину отказа в самом акте. Если такая причина в акте не указана, отказ Заказчика считается необоснованным. В этом случае Подрядчиком в акте ставится отметка об отказе Заказчика от подписания акта и акт подписывается Подрядчиком в одностороннем порядке. При этом работы считаются принятыми Заказчиком и подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.8. В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания любых актов, Подрядчик в течение десяти рабочих дней должен принять решение о признании причин отказа от подписания акта обоснованными или необоснованными. Если причины признаны обоснованными, то Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки за свой счет. Если причины признаны необоснованными, то выполненные работы подлежат оплате в соответствии с условиями настоящего договора. В случае несогласия Заказчика с заключением Подрядчика о качестве выполненных работ, Заказчик вправе провести независимую экспертизу качества выполненных работ в любой аккредитованной экспертной организации. Заказчик обязан пригласить представителя Подрядчика для участия в проведении экспертизы.

5.9. При одностороннем отказе от договора вне зависимости от оснований, Подрядчик подготавливает и направляет в адрес Заказчика акт сдачи-приемки выполненных работ, которые были произведены до уведомления о расторжении, но еще не приняты Заказчиком. Заказчик обязуется принять такие работы в соответствии с п. 5.4-5.8 Договора.

6. Риски

6.1. Риск случайного повреждения результата выполняемой работы, возникшего по вине работников Подрядчика до ее приемки Заказчиком, несет Подрядчик.

6.2. Риск случайного повреждения результата выполняемой работы, возникшего по вине Заказчика или третьих лиц, до ее приемки Заказчиком несет Заказчик.

7. Ответственность Сторон

7.1. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением работ (части работ) по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

7.2. При нарушении Подрядчиком срока выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 0,1 % от стоимости несвоевременно выполненных работ за каждый день просрочки, если иной размер неустойки не установлен законом.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, находящейся вне контроля и влияния сторон.

Под обстоятельствами непреодолимой силы понимают:

- а) события природного характера, а именно наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и т.д.;
- б) объявление государственными органами ЧП в районе производства работ;
- в) забастовки отраслевого характера в районе производства работ;
- г) запретительные меры государства, которые в соответствии с законодательством освобождают сторону, не способную выполнить свои договорные обязательства, от имущественной ответственности;
- д) иные, не зависящие от воли сторон обстоятельства.

В этих случаях срок выполнения сторонами обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

7.4. За нарушение иных принятых по настоящему Договору обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.5. Подрядчик несёт гарантийные обязательства перед Заказчиком, в течении 12 месяцев, после подписания последнего акта сдачи выполненных работ по объекту, за исключением случаев, предусмотренных в п.7.6 настоящего договора.

7.6. Случаи, при которых гарантия не устанавливается:

- на материалы, оборудование, технику приобретенные не у Подрядчика;

- в случае если по желанию/указанию Заказчика, а равно при соглашении сторон работы проводятся с нарушением технологии производства данных видов работ (право определения нарушения технологий принадлежит Подрядчику) или из-за некачественных материалов по просьбе Заказчика;
- в случае не допуска на объект по инициативе Заказчика инженера технического надзора и создания препятствий при проведении внутреннего контроля качества выполняемых работ в нарушение п.3.2.11 Договора более двух раз.

7.7. Возможные случаи отказа в гарантийном обслуживании:

- при обнаружении следов механических повреждений, порчи результата выполненной работы;
- при выявлении случаев нарушения правил эксплуатации результата выполненной работы;
- при воздействии на результат выполненных работ форс-мажорных обстоятельств (пожара, наводнения, затопления и пр.);
- при обнаружении дефектов, вызванных усадкой строительных конструкций;
- в случае привлечения Заказчиком третьих лиц для выполнения каких-либо работ, указанных в Смете и являющихся предметом настоящего Договора;
- при выявлении иных обстоятельств, возникших по вине Заказчика и/или третьих лиц.

7.8. В случае, если на объекте до Подрядчика черновые, подготовительные и прочие работы выполняли другие лица, гарантийные обязательства Подрядчика на ремонтно-отделочные работы по настоящему Договору, следующие по технологии производства работ за данными работами (выполненными другими лицами) не устанавливаются. В этом случае, Подрядчик также вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора.

8. Разрешение споров

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут решаться путем переговоров.

8.2. Неисполнение Заказчиком обязательств по оплате указанной в договоре цены, а также компенсации фактически произведенных расходов является основанием для обращения в суд без соблюдения досудебного претензионного порядка. Во всех иных случаях, досудебный претензионный порядок разрешения споров и разногласий является для сторон обязательным. Срок рассмотрения претензии Заказчика – две недели со дня ее получения. Претензия направляется Заказчиком по юридическому адресу Подрядчика. Все иски сторон, кроме исков о защите прав потребителей, подлежат рассмотрению в соответствующем суде по месту нахождения Подрядчика.

8.3. В спорных ситуациях, не предусмотренных настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Подписью на настоящем Договоре и приложениях к нему Заказчик подтверждает, что условия данного Договора ему понятны, работы соответствуют волеизъявлению.

9.2. Все сообщения и уведомления для Подрядчика направляются по адресам, указанным в настоящем Договоре.

9.3. Настоящий Договор, дополнительные соглашения к нему, Приложения, Акты могут быть заключены Сторонами путем обмена документами посредством электронной сети Интернет и электронной почты с одновременным направлением их оригиналов по почте. Стороны признают юридическую силу указанных документов, переданных и полученных посредством канала связи Интернет-сети по адресам электронной почты, указанным в настоящем Договоре. Стороны договорились, что подписи и оттиски печатей на отсканированных документах, приравниваются к оригинальным.

9.4. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Подрядчик:

ООО «Сказано-Сделано»

Юридический адрес: 108811, г. Москва, вн.

тер. г., поселение Московский, 22-й км

Киевского ш. (п. Московский), двлд.4, стр.5,

эт.4, бл. Е, оф.402

ОГРН 1197746500544

ИНН 7719495404

КПП 775101001

р/с 40702810938000019759

в ПАО Сбербанк г. Москва

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел.: 8 (495) 126-37-11

(подпись)

МП

Заказчик:

Ф.И.О. _____

Тел.: _____

Email: _____

Адрес: _____

Паспорт данные:

Место рождения

Дата рождения _____

Серия: _____

Номер: _____

Выдан: _____

Дата выдачи: _____

(подпись)