

점검 보고서

1. 기본 정보

점검 번호	842	점검 일자	2025-02-06
점검자	홍길동	연락처	010-3133-2910
주소	경상남도 양산시 아리로 50 대방노블랜드8차 809-2502	결함 형태	콘크리트 균열, 누수/백태, 강재 손상

콘크리트 균열

- 균열 형태: 수직
- 균열 길이(cm): 3
- 균열 폭(mm): 3
- 균열 깊이(mm): 3
- 누수 여부: 예
- 균열 이동성: 고정됨
- 균열 변화 여부: 확대 됨
- 건전성 평가: 위험 있음
- 응급 처치 필요 여부: 필요
- 응급 조치 사항: 반창고

누수/백태

- 누수 발생 범위: 중규모
- 백태 발생 여부: 예
- 응급처치 필요 여부: 필요
- 응급 조치 사항: 반창고

강재 손상

- 손상 범위: 중규모
- 손상 정도: 부식
- 응급처치 필요 여부: 필요
- 응급 조치 사항: 반창고

3. 응급 조치 및 수리 계획

점검 보고서

- 현재 조치 사항: 콘크리트 균열, 누수/백태, 강재 손상에 대해 반창고를 이용한 응급처치 진행
- 향후 계획: 전문가와 상의 후 적절한 보수재를 선택하여 보수작업 진행 예정

4. 종합 평가 및 향후 계획

- 종합 평가: 현재 건물의 콘크리트 균열, 누수/백태, 강재 손상은 구조적 안전성에 위험을 초래하고 있음. 즉시 조치가 필요하며, 추가적인 보수작업이 필요함.
- 향후 계획: 전문가와 상의하여 보수재를 선택하고, 보수작업을 진행할 예정. 또한, 정기적인 점검을 통해 건물의 상태를 지속적으로 모니터링할 계획임.

5. 추가 고려 사항

- 콘크리트 균열의 원인과 보수가 필요한 상황에 대한 이해가 필요함. 균열의 원인을 파악하고, 적절한 보수재를 선택하는 것이 중요함.
- 누수 위치와 그에 따른 물리적, 화학적 성질이 적합한 보수재를 선택하는 것이 중요함.
- 구조상 위험한 균열과 균열의 보수 방법에 대한 이해가 필요함. 균열 폭 0.3mm 이상 균열이 지속적으로 진행되어 구조물의 변형 및 응력 변화를 유발시키는 경우, 콘크리트 부재의 내력을 저하시키는 균열, 누수, 동결, 융해 등 부식 환경으로 철근의 부식을 유발시키는 균열 등이 있음. 이러한 균열에 대한 적절한 보수 방법을 선택하는 것이 중요함.