

**DATOS GENERALES
DEL ARRENDADOR**

Nombre completo:

Nacionalidad:

N° Telefónico:

N° WhatsApp:

Correo electrónico:

Subarrendamiento permitido? :

Dirección del inmueble a rentar:

Fraccionamiento:

N° de unidad:

Renta pactada:

Depósito pactado:

Fecha de ingreso:

Duración de contrato:

Servicios incluidos en la renta:

Servicios no incluidos en la renta:

Se aceptan mascotas ?

Anotaciones especiales:

DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Copia de credencial de Elector (IFE/ INE) o Pasaporte por ambos lados. En caso de ser Extranjero, documento que acredite su legal estancia en el país.
- Para personas morales, Acta constitutiva de la empresa.
- Documentos para acreditar la propiedad del Inmueble (Escrituras, Contrato Privado de Compraventa, Fideicomiso, etc.)
- Últimos recibos de los servicios que pagará el nuevo inquilino. (CAPA - CFE - INTERNET - ETC). así como sus comprobantes de no adeudo a la fecha.
- Formato completo de servicios a pagar por el nuevo inquilino.
- Reglas internas del departamento y reglamento del condominio.

**DATOS BANCARIOS PARA EL
APARTADO Y PAGO DE RENTA**

Nombre del banco a depositar:

Clave Interbancaria:

Número de Cuenta o Tarjeta:

Nombre:

Codigo Swift:

(Para pagos con WISE)

Dirección:

Correo electrónico:

**UNA VEZ CONFIRMADA LA RECEPCION DE LOS DOCUMENTOS,
SE ENVIARAN A INVESTIGACION. ESTE PROCESO TARDA DE 48 A 72HS**

UNA VEZ APROBADO, SE PROCEDERÁ CON LA ELABORACION DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

TÉRMINOS Y CONDICIONES

1. ACEPTACIÓN DEL PAGO DE COMISIÓN

POR MEDIO DE LA PRESENTE, EL PROPIETARIO ACEPTA PAGAR A LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES UNA COMISIÓN CORRESPONDIENTE A:

- 3 MESES DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE CONTRATO DE 5 AÑOS
- 2.5 MESES DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE UN CONTRATO DE 4 AÑOS.
- 2 MESES DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE UN CONTRATO DE 3 AÑOS.
- 1.5 MESES DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE UN CONTRATO DE 2 AÑOS.
- 1 MES COMPLETO DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE UN CONTRATO DE 1 AÑO .
- 1/2 MES DE RENTA EN CASO DE FIRMARSE UN CONTRATO DE 6 MESES.
- EN CASO DE QUE EL CONTRATO SEA POR UN PERIODO MENOR A 6 MESES, SE APLICARÁ LA MODALIDAD VACACIONAL, CON UNA COMISIÓN DEL 15% SOBRE EL MONTO TOTAL DE LA RESERVA.

2. ENTREGA DE LA PROPIEDAD AL INQUILINO

EL PROPIETARIO SE COMPROMETE A REALIZAR LAS REPARACIONES NECESARIAS EN LA PROPIEDAD, GARANTIZANDO QUE ÉSTA SE ENCUENTRE EN CONDICIONES HABITABLES Y ADECUADAS PARA EL INQUILINO AL MOMENTO DEL CHECK-IN.

EN CASO DE NO CUMPLIR CON DICHAS REPARACIONES ANTES DE LA FECHA DE INGRESO, EL PROPIETARIO ACEPTA REALIZARLAS DENTRO DE UN PLAZO MÁXIMO DE 30 DÍAS NATURALES POSTERIORES A LA ENTREGA.

TULUM RENTAL HOMES NO SE HACE RESPONSABLE DE LA DEVOLUCIÓN DE LA COMISIÓN EN CASO DE QUE EL INQUILINO ALEGUE PROBLEMAS DE MANTENIMIENTO EN LA PROPIEDAD, YA SEA DESDE EL DÍA DEL CHECK-IN O EN CUALQUIER MOMENTO DURANTE EL PERIODO DE ARRENDAMIENTO.

3. ENTREGA DE ADMINISTRACIÓN Y RECONOCIMIENTO DE GESTIÓN

EL PROPIETARIO DECLARA QUE LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES HA ACTUADO EN TODO MOMENTO CON BUENA FE Y QUE HA COLABORADO EFECTIVAMENTE EN LA LOCALIZACIÓN DEL INQUILINO. ASIMISMO, MANIFIESTA QUE NO HA EXISTIDO DOLO, FRAUDE O MALA PRÁCTICA POR PARTE DE LA AGENCIA.

4. ACEPTACIÓN DE PROMOCIÓN Y USO DE MATERIALES

EL PROPIETARIO AUTORIZA EL USO DEL MATERIAL PROMOCIONAL (FOTOGRAFÍAS, VIDEOS, TOURS 360, DESCRIPCIONES, ETC.) GENERADO POR LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES PARA LA PROMOCIÓN, RENTA Y/O VENTA DE SU PROPIEDAD. ESTE MATERIAL SERÁ DE LIBRE USO POR PARTE DE LA AGENCIA EN SUS PLATAFORMAS DIGITALES Y/O FÍSICAS.

5. ACEPTACIÓN EN CASO DE CANCELACIÓN

EL PROPIETARIO ACEPTA QUE, EN CASO DE HABER ACEPTADO FORMALMENTE UNA OFERTA Y POSTERIORMENTE DECIDA RETRACTARSE ANTES DE LA FIRMA DEL CONTRATO, DEBERÁ REEMBOLSAR DIRECTAMENTE AL INQUILINO LA CANTIDAD ENTREGADA COMO ANTICIPO O APARTADO DE LA PROPIEDAD.

6. RESPONSABILIDAD DE LA AGENCIA Y APOYO EN LA MEDIACIÓN

LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES DECLARA QUE SU RESPONSABILIDAD SE LIMITA A LA INTERMEDIACIÓN ENTRE ARRENDADOR Y ARRENDATARIO DURANTE EL PROCESO DE RENTA.

UNA VEZ FIRMADO EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, LA AGENCIA NO SE HACE RESPONSABLE POR DAÑOS MATERIALES, INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES O CONFLICTOS ENTRE LAS PARTES.

SIN EMBARGO, SE COMPROMETE, DENTRO DE SUS POSIBILIDADES Y EN UN MARCO DE BUENA FE, A INTERCEDER Y APOYAR EN LA MEDIACIÓN DE CONFLICTOS DOMÉSTICOS QUE PUEDAN SURGIR DURANTE EL TIEMPO QUE EL INQUILINO HABITE EL INMUEBLE, CON EL OBJETIVO DE MANTENER UNA RELACIÓN ARMÓNICA ENTRE AMBAS PARTES.

7. EXCLUSIÓN DE RESPONSABILIDAD POR MANTENIMIENTO Y GASTOS OPERATIVOS

LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES NO SE HACE RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO FÍSICO O TÉCNICO DEL INMUEBLE (SALVO ACUERDO EXPRESO). TODA GESTIÓN, REPARACIÓN O GASTO RELACIONADO CON SERVICIOS BÁSICOS, MOBILIARIO, ELECTRODOMÉSTICOS U OTROS ELEMENTOS DEL INMUEBLE SERÁ RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL PROPIETARIO, A MENOS QUE SE CONTRATE A LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES PARA UN SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN INTEGRAL O EVENTUAL.

TÉRMINOS Y CONDICIONES

8. AUTORIZACIÓN PARA FIRMAR PREACUERDOS

EL PROPIETARIO AUTORIZA A LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES A PRESENTAR OFERTAS, RECIBIR DEPÓSITOS DE APARTADO Y GESTIONAR PREACUERDOS DE RENTA EN SU REPRESENTACIÓN, EN FUNCIÓN DE LAS CONDICIONES PREVIAMENTE ESTABLECIDAS CON ÉL. LA AGENCIA SE COMPROMETE A MANTENER COMUNICACIÓN OPORTUNA SOBRE CADA OFERTA RECIBIDA. EL PROPIETARIO NO PODRÁ RETRACTARSE SIN CAUSA JUSTIFICADA UNA VEZ ACEPTADA UNA OFERTA FORMAL.

9. SERVICIOS ADICIONALES DE MANTENIMIENTOS DE LA AGENCIA

TODOS LOS SERVICIOS DE LA AGENCIA QUE EL PROPIETARIO CONTRATE, YA SEA MANTENIMIENTO, LIMPIEZA, CONSERJERIA, CONTADURIA O ABOGACIA, SE LE SUMARA UN 15% ADICIONAL POR GASTOS ADMINISTRATIVOS, AL VALOR DE LA.COTIZACION.

10. PROTECCIÓN DE DATOS Y USO DE INFORMACIÓN

EL PROPIETARIO AUTORIZA EL USO DE SU INFORMACIÓN ÚNICAMENTE PARA FINES RELACIONADOS CON LA PROMOCIÓN, RENTA Y GESTIÓN DEL INMUEBLE, RESPETANDO LA LEY FEDERAL DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES. LA AGENCIA NO COMPARTIRÁ ESTOS DATOS CON TERCEROS AJENOS AL PROCESO SIN AUTORIZACIÓN EXPRESA.

11.- MATRÍCULA DE ASESORES INMOBILIARIOS

LA AGENCIA TULUM RENTAL HOMES OPERA CON BASE EN LA MATRÍCULA INMOBILIARIA DE PERSONA FÍSICA REGISTRADA A NOMBRE DE MAXIMILIANO ROCCA, LA CUAL HA SIDO EMITIDA Y APROBADA POR LA SECRETARÍA DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE (SEDETUS) DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

NÚMERO DE MATRÍCULA: 191613HF0H0DFS009001181

EL PROPIETARIO PUEDE VERIFICAR LA VIGENCIA Y VALIDEZ DE DICHA MATRÍCULA A TRAVÉS DEL SIGUIENTE ENLACE OFICIAL DEL SITIO WEB DE SEDETUS:

[HTTPS://ASESORES.SEDETUS.GOB.MX/ASESOR/EYJPDII6ILE4UXG2MGDHLZFRWVNL1JPSJNRSKE9PSISINZHBHVL1JOIAG5ZSTLT SUW5V0IQEEDTSLJBWXR4WXRZ3RBUCTLMG5XDKFLCWRD TDVUDM53U0TINIT2DG9DTOKXSUIUZVHKDYISIMIHYYI6IJQ2NJH HOTRJODUWNGI5MGFHYWJJNGNKODQWYTMZNMZYJNUIINDQ3YZE5NDCYYZDINMRJYZNKNMUYYZHZITZYWYMIILCJ0YWCIOIII EQ==](https://asesores.sedetus.gob.mx/asesor/EYJPDII6ILE4UXG2MGDHLZFRWVNL1JPSJNRSKE9PSISINZHBHVL1JOIAG5ZSTLT SUW5V0IQEEDTSLJBWXR4WXRZ3RBUCTLMG5XDKFLCWRD TDVUDM53U0TINIT2DG9DTOKXSUIUZVHKDYISIMIHYYI6IJQ2NJH HOTRJODUWNGI5MGFHYWJJNGNKODQWYTMZNMZYJNUIINDQ3YZE5NDCYYZDINMRJYZNKNMUYYZHZITZYWYMIILCJ0YWCIOIII EQ==)

12.- CLÁUSULA DE FIRMA DIGITAL O ELECTRÓNICA

LAS PARTES ACUERDAN QUE ESTE CONTRATO PODRÁ SER FIRMADO MEDIANTE FIRMA ELECTRÓNICA O DIGITAL, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL CÓDIGO DE COMERCIO, LA LEY DE FIRMA ELECTRÓNICA AVANZADA Y DEMÁS LEGISLACIÓN APLICABLE EN LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS. DICHA FIRMA TENDRÁ LA MISMA VALIDEZ Y EFECTOS JURÍDICOS QUE UNA FIRMA AUTÓGRAFA, Y SE ENTENDERÁ COMO PRUEBA PLENA DE LA VOLUNTAD DE LAS PARTES, PRODUCIENDO LOS MISMOS EFECTOS LEGALES QUE LA FIRMA MANUSCRITA, EN CUMPLIMIENTO DE LO ESTABLECIDO EN LA LEGISLACIÓN VIGENTE. LAS PARTES RECONOCEN QUE LA PLATAFORMA O MEDIO UTILIZADO PARA LA RECOLECCIÓN DE FIRMAS ELECTRÓNICAS GARANTIZA LA AUTENTICIDAD, INTEGRIDAD Y NO REPUDIO DEL DOCUMENTO.

FECHA

NOMBRE COMPLETO DEL PROPIETARIO

FIRMA DEL PROPIETARIO