合同编号：

**施工合同**

**发包人: 中建国信工程建设有限公司**

**承包人: 黄正权**

**工程名称: 郧西上川110kV变电站新建工程**

**综合楼基础人工挖孔桩**

**签订日期: 年 月 日**

**目录**

[第一部分：协议书](#_Toc290475957)

第二部分 通用条款 略

第一部分：协议书

**发包方（甲方）：中建国信工程建设有限公司**

**承包方（乙方）：黄正权**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致，就桩基础施工，达成如下一致条款：

**1.工程概况**

1.1工程名称：人工挖孔桩

1.2工程地点：郧西上川110kV变电站站区

1.3承包范围：桩基础施工，具体以建设单位提供的加盖好施工图审查专用章的设计施工图纸内容及现场实际为准。

1.4承包内容：

具体包括以下内容

（一）人工挖孔灌注桩：

1.4.1 人工成孔。

1.4.2 配合各种特殊地质处理（流砂、流泥、淤泥、孤石、溶洞、溶蚀、石笋等）。

1.4.3 护壁制作安装。

1.4.4 桩内抽排水、施工场内的截水和排水。

1.4.5 桩间土的平整、施工安全设施，以及为确保质量和进度及安全而采取的各种措施等全部工程和内容。

1.4.6 护壁砼的模板制安、混凝土浇筑养护及成品保护。

1.4.7 桩附近5米内土方转运，负责自身所有机械设备材料的转运。

1.4.8 施工现场井口防护、临时用电等安全、文明施工工作。

1.4.9 用于本工程的施工机械设备、电器设备、工具用具等均由乙方自理，费用由乙方承担。

1.4.10 挖孔桩场内施工道路的整平、疏通、排水确保正常施工。

1.4.11 上述未明确但计价模式中包含的所有为完成人工挖孔桩工程所必须的工作。

1.5 承包方式：包工、包工期、包质量、包现场安全和文明施工、包施工技术措施、包风险的工程施工承包方式。

**2.合同价款**

2.1合同单价（人民币）大写：成孔深度每米叁佰肆拾元。

**3. 工期与进度**

3.1 本工程工期为15个日历天，开工日期为2019年6月3日，竣工日期为2019年6月17日。

3.2 进度要求：

3.2.1 乙方必须严格按甲方下达的控制工期的进度作业指令按期或提前完成，否则应承担违约金，违约金的支付标准为 。

3.2.2 甲方有权对工期进行调整，乙方必须配合甲方，且不得因此向甲方要求补偿和索赔。

3.2.3 乙方是否加班和赶工，应在服从甲方安排和确保工程进度的前提下由乙方自行决定，甲方不另外增补加班费或赶工费。

3.2.4 甲方每天对乙方施工进度考核，发现乙方进度滞后时，有权提出让乙方进行整改、增加人员和设备投入，费用由乙方自理。若因乙方原因连续二次达不到工期要求，甲方有权分割乙方剩余的工程，由此增加的费用由乙方承担，乙方若不配合，甲方有权解除合同并勒令乙方无条件退场。

3.2.5 在施工中如遇下列情况，经发包方与业主共同确认后，按实际损失的工作日，相应地顺延工期：

3.2.5.1 有额外或附加的工程量或工程性质、等级上的变化（甲方将以书面形式明确增加工期的天数）；

3.2.5.2 发生不可抗力事件（指发生了六级以上的地震、十级以上的强风暴、龙卷风或五十年一遇以上洪水造成重大破坏的情况）；

3.2.5.3 由于业主的延误或阻碍；

3.2.5.4 由甲方提出的工期调整。

**4. 结算及付款方式**

4.1本工程不支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

4.2 桩基础工程完工验收合格后 3 日内，甲方确定最终结算总造价并完成结算手续。

4.3 工程款支付

4.3.1 乙方在完成合同范围内所有工作内容经验收合格后，甲方一次性付清工程款。

**5. 质量要求**

5.1 乙方必须确保承包范围内的分部分项工程质量达到《国家建筑安装工程质量验收评定标准》的 合格 等级并要求所有工序一次性成活。凡不符合国家验收规范及甲方要求，甲方有权令其返工，返工所有工料费用由乙方负责并承担甲方工期损失。返工后仍达不到要求时，甲方有权指令相关班组协助其返工，返工费用由乙方承担。

5.3 项目质检员按照国家以下规范进行验收：

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）、《建筑地基基础工程施工质量验收规范》（GB50202-2002）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）。

**6.安全事项**

6.1乙方必须建立健全的安全组织机构，设立安全负责人及班组兼职安全员，配合甲方做好进场及日常安全工作。

6.2 乙方必须定期做好班内安全教育，使班组人员均有很强的安全意识。

6.3 乙方必须严格执行国家、地方和项目制定的安全操作规程、安全管理细则、安全管理制度及治安管理法规。

6.4 由于乙方操作不当或违反操作规程等原因造成安全事故伤亡或造成他方人员伤亡或对项目造成损失的，由乙方负责处理并承担一切责任。因乙方原因造成安全事故致使甲方受到建设行政部门处罚的，由乙方承担全部责任。

6.5该项工程由分包人自行购买工伤保险，如施工过程中发生工伤事故，由乙方自行处理。

**7.文明施工**

7.1 乙方在施工期间，应加强班组内部文明施工教育，搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生。

7.2 乙方作业层的材料堆放必须整齐、井然有序。

7.3 乙方下班前，应将作业层的垃圾运至工地指定地方，不得到处乱扔，否则甲方指派专人清理，所用人工费用从乙方结帐单中扣出。

7.4 乙方在施工期间，严禁在作业层违章作业、野蛮施工以及打赤膊、穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。

**8. 其他协议**

8.1 本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方同意选择下列第 1 种方式解决：

（1）向有甲方法人单位所在地的人民法院提起诉讼。

（2）向 / （仲裁机构）申请仲裁。

8.2本合同关于争议解决方式的约定具有最高的效力，双方以后发生的补充合同、会议纪要、来往函件、发料单、结算单等涉及到争议解决方式的，均不得对抗此约定。

8.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，合同履行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日 年 月 日

签订地点：