|  |
| --- |
| **INFORMACIÓN DEL ASEGURADO** |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Asegurado:** |  |
| **Dirección:** |  |
| **Actividad:** |  |
| **Entrevistado:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Aseguradora:** | **Grupo San Cristóbal Seguros** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Solicitante:** |  | | |
| **Teléfono:** |  | **E-mail:** |  |
| **Fecha de pedido:** |  | **Fecha de entrega:** |  |
| **Confeccionado por:** |  | **Visita anterior:** |  |
| *El informe ha sido elaborado a partir de la información provista por la firma analizada. No garantiza, de manera expresa o implícita, lo que se refiere a la precisión de dichos datos o de los cálculos y opiniones en los cuales se basan. El presente informe no garantiza o asegura de manera alguna que el Asegurado cumple o no con las leyes, estatutos, regulaciones, etc. que enmarcan su actividad o que, el cumplimiento de las recomendaciones hechas en este reporte, eliminarán todos los peligros o accidentes.* | | | |

|  |
| --- |
| Sumas aseguradas |

*Las presentes sumas son las informadas por la cía. aseguradora para el presente riesgo:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rubro** | **Valor Asegurado** | Valores de reconstrucción a nuevo |
|  | (1\*) | (1\*) A partir de la superficie cubierta, estimamos en el orden de los .- el valor de reconstrucción a nuevo de los edificios. |
|  | (2\*) | (2\*) En cuanto a contenidos y maquinarias, no contamos con elementos suficientes para su estimación, por lo que excede al alcance del presente informe. |
| Robo | (2\*) |

|  |
| --- |
| *Valores de reposición a nuevo, estimados en forma aproximada en función de superficies cubiertas; al solo efecto de una comparación grosera con los valores asegurados. En caso de observarse diferencias sustantivas se recomienda una revisión de los valores asegurados propuestos mediante una valuación más ajustada y/o detallada, valuación que excede los alcances de este informe.* |

|  |
| --- |
| Generalidades |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Antigüedad en el edificio** | en el edificio. | **Dotación personal** | personas. |
| **Zona** | Residencia / comercial / ind. | **Horario laboral** | L a V 9 a 18 Hs |
| Calle / avenida / ruta | **Sup. Cubierta** | m2 |
| **Habilitación municipal** | No posee / posee | **Sup. semicubierta** | m2 |
| **Inmueble** | Propio / alquilado | **Sup. del Terreno** | m2 |
| **Edad del edificio** | Años | | |
| **Linderos** | Derecha:  Izquierda:  Posterior: | | |
| **Separación con linderos** | Medianeras sin/con comunicación | | |
| **Clasificación de Actividades** | **Riesgo moderado, Grupo 1** *(según la guía técnica del CIR)* | | |

|  |
| --- |
| **Observaciones:** los m2 cubiertos se calcularon por medio la foto satelital, el entrevistado desconoce el dato exacto. |

|  |  |
| --- | --- |
| Breve descripción de la actividad del establecimiento | |
| **Actividad** |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Particularidades del establecimiento** | | | |
| **Se cuenta con servicio de S&H** | Si | No |  |
| **Hay señalización de la prohibición de fumar** | Si | No |  |
| **Hay procesos con aportes de calor** | Si | No |  |
| **Hay procesos con uso de inflamables** | Si | No |  |
| **Existe uso de tóxicos o corrosivos** | Si | No |  |
| **Hay calefacción ambiente (que tipo)** | Si | No |  |
| **Hay calderas de vapor** | Si | No |  |
| **Hay equipos de aire comprimido** | Si | No |  |
| **Hay equipos de frio industrial** | Si | No |  |
| **Hay autoelevadores** | Si | No |  |
| **Hay instalación de Gas / GLP** | Si | No |  |
| **Existen siniestros anteriores** | Si | No |  |

|  |
| --- |
| Construcciones predominantes |

|  |  |
| --- | --- |
| Estructura de hormigón armado "in situ", cerramientos de mampostería sobre piso de hormigón alisado, techo de losa de hormigón armado. | **%** |
| Estructura; cerramientos y techo tipo de hormigón armado prefabricad, sobre piso de hormigón alisado (Edificio Tipo Astori). | **%** |
| Estructura de hormigón armado; cerramientos de mampostería, techo parabólico de chapas acanaladas, sobre estructura de acero liviana; piso de hormigón alisado. | **%** |
| Estructura pesada de acero a dos aguas y cerramientos de mampostería / chapa metálica, sobre piso de hormigón alisado, techo de chapas acanaladas sobre perfiles de acero. | **%** |
| Tinglados sin cerramientos; techo parabólico de chapa metálica sobre estructura metálica liviana | **%** |
| **Hay aislantes internos combustibles** (Telgopor, burbuja de polietileno, espuma de polietileno, poliuretano proyectado) | **%** |
| **Hay construcciones de panelería sándwich; tipo de aislante** (poliuretano – PIR – Otros) | **%** |

|  |  |
| --- | --- |
| Instalaciones eléctricas | |
| **Estado general:** | Aceptable / aceptable con mejoras / regular / malo |
| **Deficiencias observadas:** | Luminarias sin protección / Tableros abiertos / cables aéreos / otros |

|  |  |
| --- | --- |
| **Observaciones:** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Capacitación del personal | |
| **El personal posee un entrenamiento básico en el uso de extintores:** | Se cuenta con entrenamiento básico en el uso de extintores |
| **Hay Brigada de incendios:** | No hay |
| **Plan de emergencia** | Hay, con señalización y ensayo anual |

|  |  |
| --- | --- |
| **Observaciones** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Extintores | | |
| **Dotación:** | **Cantidad total:** | **Carga actualizada:** |
| **Accesos libres:** | **Señalización:** |

|  |  |
| --- | --- |
| Red de hidrantes | |
| **Sectores cubiertos** | Cantidad de bocas |
| **Reserva exclusiva de incendio** | Cantidad de m3 / lt |
| **Sistema de presurización** | Detalle de las bombas: m3/hs - LPM - Kg/cm2 / BAR |
| **Mantenimiento** | Propio / tercerizado / NFPA |
| **Cumple lineamientos CIR** | Ver guía técnica |

|  |  |
| --- | --- |
| **Observaciones** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Sistema de detección | |
| **Sectores cubiertos** | **100 % - depósito y oficinas** |
| **Central de alarma** | Nofifire 3020 |
| **Mantenimiento** | Propio / tercerizado / NFPA |
| **Cumple lineamientos CIR** | Ver guía técnica |

|  |  |
| --- | --- |
| **Observaciones** |  |

|  |
| --- |
| Otros sistemas |
| Rociadores de agua – puertas cortafuego – sistemas de extinción en servidores – sistemas de inundación de vapor – etc |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Características y protección contra robo | | | |
| **Villas de emergencia:** | Si | No | Distancia: |
| **Se cuenta con sistema de alarma:** | Si | No | Cubre todo el riesgo / empresa de monitoreo |
| **Se cuenta con CCTV** | Si | No | Cubre todo el riesgo / grabación / acceso remoto |
| **Se cuenta con personal de vigilancia** | Si | No | Cantidad / Rondas Formales / Horario |
| **Vidrieras al frente:** | Si | No |  |
| **Cortinas de enrollar / rejas** | Si | No |  |
| **Observaciones:** | | | |

|  |
| --- |
| **opinión del analista** |

En función de la información brindada por el asegurado y análisis de las fotografías del riesgo remitidas; podemos decir que se trata de un riesgo **Asegurable / No asegurable.**

Para dar esta opinión nos basamos en que se observan:

* Adecuadas condiciones generales de orden y limpieza dentro del inmueble.
* Las instalaciones eléctricas serian aceptables.
* Las protecciones contra incendios son acordes a los estándares habituales.

No obstante hay mejoras que sugerimos solicitar al asegurado, de manera de mitigar riesgos inherentes a la actividad (ver mejoras sugeridas).

|  |
| --- |
| Mejoras sugeridas |

*La siguiente carta de recomendaciones se elabora luego de dialogar con el entrevistado y teniendo en cuenta las fotografías del riesgo remitidas por este.*

*Las presentes recomendaciones se consideran imprescindibles; son exigibles previo a la suscripción, o en un plazo inmediato; por lo cual recomendamos acordar con el asegurado los plazos de implementación en cada una de ellas.*

*No obstante destacamos que pueden existir otras recomendaciones que no se han podido evaluar; por ello* *sugerimos realizar una inspección “in Situ” del edificio para analizar en detalles de los riesgos inherentes a la actividad realizada y adecuar el plan de mejoras.*

|  |  |
| --- | --- |
| **01/2020 – A – 01** | **Prohibición de fumar:** señalizar la prohibición de fumar en el ingreso al predio, sectores internos y externos. La misma debe ser de cumplimiento estricto por todo el personal propio, terceros y transportistas que ingresan a realizar movimientos de mercaderías. |
| **01/2020 – A – 01** | **Corte de energía eléctrica:** durante los días y horarios de inactividad se deberá efectuar el corte de suministro de energía eléctrica en cada uno de los sectores de oficinas y depósitos. A tal efecto, deberán asignar un responsable para dicha operatoria. La misma deberá asentarse en un registro.  Se permite, únicamente por medio de un circuito paralelo al corte general, la alimentación a sistemas esenciales (por ejemplo: heladeras, servidores de computación, central telefónica) |
| **01/2020 – A – 01** | **Trabajos en caliente**: se deberá contar con permisos de trabajo en caliente teniendo en cuenta cuáles serán las medidas de prevención que deben adoptarse para cada tarea, los responsables de ejecutar la tarea, y los controles posteriores a la misma. Tomar como base las recomendaciones de la norma NFPA 51B / Guías técnicas del CIR. |

|  |
| --- |
| **Plan de mitigación de riesgos** |

*El siguiente plan de mitigación de riesgos se elabora luego de analizar la información suministrada por el asegurado y teniendo en cuenta las estadísticas de siniestros más comunes; para ello hemos tomado como referencia las guías técnicas de CIR de autoinspecciones.*

*No obstante, destacamos que pueden existir otras recomendaciones que no se han podido evaluar; por ello* *sugerimos realizar una inspección “in Situ” del edificio para analizar en detalles de los riesgos inherentes a la actividad realizada y adecuar el plan de mejoras.*

|  |
| --- |
| **Estación de carga de baterías:** para minimizar los riesgos inherentes alsector de carga de baterías; este deberádebe estar correctamente segregadas de cualquier estiba de mercaderías al menos 3 mt. y cumplir con los siguientes requisitos:   * Destinar un sector específico de planta (siendo ideal reubicarlo en la parte externa de la misma) y cerrarlo con paredes de mampostería. * Colocar una rejilla para colección de posibles derrames de ácidos. * Instalar ventilación forzada y campanas para extracción de vapores * Realizar instalación eléctrica estanca * No almacenar objetos combustibles dentro de este sector * No colocar cargadores sobre pallets o materiales combustibles |
| **Autoelevadores a combustión interna:** verificas que los equipos a combustión interna cumplan los siguientes lineamientos:   * Los autoelevadores deben contar con arrestallamas, de manera de evitar que posibles chipas den lugar a un principio de incendio. * Deben estar equipados con corte de energía eléctrica; quedando des-energizados por las noches. * Las operaciones de recarga de combustible / garrafa de GLP debe realizarse en el exterior * Para el pernocte debe designarse un sector específico, el que debe estar señalizado, idealmente en la parte externa de la planta; de ser en el interior no deben existir mercaderías almacenadas en un radio inferior a los 3 mt. |
| **Instalaciones de gas domiciliarias:** recordamos que las instalaciones de gas se deben ajustar a la normativa NAG 200 (disposiciones y normas mínimas para la ejecución de instalaciones domiciliarias de gas GN-GL). |
| **Instalaciones de gas industriales:** en todos los casos los quemadores de gas deberán contar con electroválvulas de corte y termocuplas de seguridad; adicionalmente la llegada de gas a los quemadores se deberá realizar por medio de mangueras flexibles malladas, ajustar las instalaciones a la normativa NAG 201 (disposiciones, normas y recomendaciones para uso de gas natural en instalaciones industriales.) |
| **Combustibles líquidos (gas oíl/nafta/otros):** todo tanque aéreo deberádisponer con un sistema de contención de derrames, capaz de confinar un derrame igual o superior a 110% del volumen total almacenado; y contar con adecuada señalización indicando la peligrosidad del producto almacenado. |
| **Almacenamiento de insumos inflamables**: sugerimos destinar un armario de seguridad para el almacenamiento de estas mercaderías; el mismo debe cumplimentar las normas NFPA 30 / DIN 12925. |
| **Limpieza general de campanas y extractores:** contratar a una empresa especializada en limpieza de campanas y chimeneas, de manera de mantener las mismas en optimas condiciones y sin acumulaciones de grasas. Los trabajos de limpieza deberán ser certificados y ser trimestrales. |
| **Montacargas:** los montacargas deberán dar cumplimento a las normativas vigentes, tomar como guía de referencia las normas IRAM 3681 y normas asociadas. |
| **Caldera y aparatos sometidos a presión:** la totalidad de equipos sometidos a presión deben dar cumplimiento a la Resolución 351/79 del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, que en la Resolución 231/96 exige la presentación ante la OPDS de los ensayos realizados, tanto de las pruebas hidráulicas como la medición de espesores realizadas por un profesional con incumbencias. Adicionalmente recomendamos que dicho equipo se instale en ambientes segregados del sector de producción; tipo bunker aintiexplosivo. |
| **Tratamientos ignífugos:** anualmente se debellevar a cabo un tratamiento de ignifugación, en todos los cielorrasos del salón. Dicho tratamiento debe estar certificado y aprobado por el INTI (Instituto Nacional de Tecnología Industrial), y debe reiterarse en forma anual**.** |
| **Termografías:** por el tipo de actividad desarrollada, sugerimos efectuar termografías del tendido eléctrico en forma anual, de modo de poder identificar puntos calientes que puedan desencadenar en un incendio. |
| **Aislantes combustibles expuestos:** la aplicación de estos revestimientos, generan un importante agravamiento del riesgo; la única medida preventiva totalmente efectiva recomendable para neutralizar el riego potencial que implica este tipo de material de aislación, es no hacer dichas aplicaciones. Si las hay, retirarlas para reemplazarlas por otros materiales más nobles con relación al fuego como durlok a planchas de lana mineral. |

|  |
| --- |
| FOTOGRAFÍAS DEL RIESGO |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
| CROQUIS / VISTA SATELITAL DEL ESTABLECIMIENTO |

|  |
| --- |
|  |
| Vista satelital |