**پروژه نرم افزار مدیریت برجها و مجتمع های مسکونی**

امکانات نرم افزار:

1. تعریف تعداد واحدهای مجتمع مسکونی و امکانات جنبی آن (شماره واحدها، تعداد طبقات، متراژ واحد، پارکینگ های اضافه، استخر، ورزشگاه، گیت ورودی، لابی من و ....)
2. تعریف ساکنین واحدها (مالک، مستاجر، تعداد ساکنین و ...)
3. تعریف صاحبین امکانات جنبی که برون سپاری شده اند.
4. امکان لاگ این کاربران و تعریف سطوح دسترسی به قسمتهای مختلف نرم افزار با توجه به نوع حساب کاربری.
5. امکانات حسابداری هزینه های ساختمان
6. امکانات حسابداری پرداختی های ساکنین و پرداخت درون برنامه ای
7. اتصال امکانات جنبی ساختمان به حساب مالی ساکنین جهت صدور مجوز استفاده از امکانات.
8. امکان اعلام زمانبندی جلسات عمومی ساختمان و حضور و غیاب ساکنین در آن.
9. اعلام صورتجلسه تصمیمات
10. صندوق پیشنهادات ساکنین و امکانات بازخورد مناسب به پیشنهادات مطرح شده.
11. امکان اعلام عدم حضور ساکن واحد در مواقع مسافرت.
12. امکان ارسال پیامک به ساکنین در مواقع لزوم
13. امکان تعریف برنامه تعمیرات و نگهداری تاسیسات ساختمان (آسانسورها، سیستم ضد حریق، سیستمهای گرمایش و سرمایش،....)
14. ......