Capitalização - consise na geração e acmulação dos rendimentos obtidos

Atualização - avaliação dos próprios captais em função dos fluxos de rendimento que produzem no investimento

Taxa de juro - relação entre o rendimento produzido e o capital que gerou dentro de cada período defenido de produção.

Taxa de juro natural ou pura - há pessoas a poupar, a esperar receber mais

Escassez de capital ou mão de obra

Eficácia das tecnologias e técnicas de produção

Risco

Políticas

Custo da intermediação (spread) - componente da taxa quando o banco concede um empréstimo

Taxa de juro anual nomial (TAN)

Capitalização no regime de juro simples (RJS)

No RJS o valor no fim do período vai ser exatamente o mesmo que no início.

Mas se a aplicação for efetuada em RJS o juro deixa de ser aplicado.

Por isso que o capital no início do 1º período é exatamente igual ao do 2º.

Formula do juro produzido.

J=C\*i\*n

C= capital

I= taxa de juro

N=prazo

Se o prazo estendesse por N períodos:

C0+C1+C2=\_\_\_Cn e temos J1=J2=\_\_\_\_Jn

Exemplo de uma aplicação de 1000€, com taxa de 5% por 2 períodos

C1=C0+J2 <=> C1=C0 + C0i n

C1=1000+1000\*5%\*1

C1=1000+50

C2= C1+ J2

C2= 1000+1000\*5%

C2 = 1000+50

Então temos 1100%

C2=1000€+50+50€

Se for com n períodos:

Cn=C0+J1+J2+J3 + \_\_Jn = Cn=C0+(c0\*I)+C1\*i)+(C2\*i) + \_\_Cn-1\*i)

Então : CN=C0+C0\*I n vezes = Cn=C0(1+in)

A incógnita é N = n=Cn-C0/C0 i

A incógnita é taxa(i) = i=Cn-C0/C0n

A incógnita é C0(Valor inical)

C0=Cn/(1+in)

RJC - regime de juro composto

Oposto ao regime simples (RJS), o RJC o juro produzido permanence aplicado, ou seja o juro vai ser adicionado ao valor do início.

Juro produzido

J=C\*i\*n

1. Capital
2. taxa de juro
3. Prazo

Valor no final do 1º período

C1=C0+J1

C1=C0+C0\*i

C1=C0\*(1+i)

Valor no fim do 2º

C2=C1+J2=

C2=(C0+C0\*I)=

C2=C0(1+i)+C0(1+i)\*i

C2=C0[(1+i) + (1+i)\*i]=

C2=c0 [1+i+i+i2]

C2=c0(1+2I+I2)

C2=c0(1+i)2

Exemplo : 1000€ a taxa de 5% por 2 períodos

C1=C0+J1=C1=C0+C0in

C1= 1000+1000\*5%\*1

C1=1000+50

C2=1050+1050\*5%=

1050+52,5 = 1102,5€

Prazo for incógnita

LogCn/c0/Log(1+i)=n

Taxa de juro for incónita

I=

Capital:

C0=Cn/(1+i)n