



عقد إيجار

حرر هذا العقد بدولة الكويت يوم السبت الموافق 2024/5/1 كلا من:

أولاً: طرف أول - (مؤجر) tset tset

ثانياً: طرف ثاني - (مستأجر)

السيد / حسام حمادة - الجنسية / مصري

ويحمل (بطاقة مدنية/جواز سفر) رقم / 2801223

رقم التليفون / 66553558

بموجب هذا العقد اتفق الطرفان على الآتي:

يمتلك الطرف الأول العماره رقم 57 الكائنه بمنطقة الاحمدى - السالمية قطعه 5 ابراج الياسمين جاده 2 والتي تتكون من شقق حيث ان شقه رقم 1 و شقه رقم 2 و شقه رقم 3 و الكائنه فى الدور طابق رقم الاول و طابق رقم الثانى و طابق رقم الثالث و رقم 11 و رقم 22 و رقم 33 و قد تقدم الطرف الثانى الى الطرف الاول طالبا استئجار الشقق المذكوره اعلاه وهو ما قبل به الطرف الاول.

لذا فقد تلاقى ارادة الاطراف واتفقا على الآتي:

تمهيد

لما كان الطرف الاول يملك العقار رقم 57 والكائن الاحمدى - السالمية قطعه 5 ابراج الياسمين جاده 2 وهو عباره عن عماره استثمارى كامله المنافع ولما كان الطرف الثانى يرغب فى استئجار شقه رقم 1 و شقه رقم 2 و شقه رقم 3 و من العماره المذكوره وافق الطرف الاول على ذلك وفقاً للشروط التاليه:-

أولاً

التمهيد السابق جزء لا يتجزأ من ذلك العقد

ثانياً

استأجر الطرف الثانى من الطرف الأول شقه شقه رقم 1 و شقه رقم 2 و شقه رقم 3 و والموضحه بياناتها تفصيلاً بالتمهيد السابق وذلك لإغراض سكن عائلى خاص بإيجار شهرى قدره 620 فقط ستمائة وعشرون دينار كويتى يدفع بداية كل شهر لحساب الطرف الأول

ثالثاً

مدة هذا العقد سنه تبدأ من 2024/06/01 و يحدد تلقائياً لمدته او مدد مماثله مالم يخطر احد الطرفين الآخر برغبته فى إنهاء العقد قبل نهاية مدة العقد الاصلية أو المجدده بشهر واحد على الأقل.

رابعاً

من المفهوم لدى الطرف الثانى أن ما تم التعاقد على أساسه الحد الأدنى الذى يلتزم الطرف الثانى بالبقاء خلاله بالعين المؤجرة .

خامساً

من المعلوم للطرف الثانى أن العين مؤجرة فقط لغرض سكن عائلي ويحظر حظراً باتاً السكن منفرداً بدون زوجه او السماح بإسكان آخرين أو أقامتهم داخل العين المؤجرة ولا يجوز له تأجيرها من الباطن سوء بأجر أو بدون أجر، وفي حالة أخلال الطرف الثانى بهذا البند فإنه يكون من حق الطرف الأول العمل على إخلاء العين المؤجرة مع التزام الطرف الثانى بدفع باقى مدة العقد كما يكون هذا العقد مفسوخ من تلقاء نفسه ويجب على الطرف الثانى إخلاء العين من تاريخ إخطاره في حالة طلب الجهات المعنية إزالة العين محل العقد .

سادساً

يقر الطرف الثانى بأنه قد عاين العين المؤجرة المعاينة التامة النافية للجهالة ووجدها صالحة للغرض الذى طلب التأجير من أجله ويتعهد بالمحافظة التامة على جميع الأجهزة المركبة في تلك العين وبإعادتها في نهاية العقد إلى الحالة التى كان عليها عند الاستلام .

سابعاً

إذا تسبب الطرف الثانى في تلف أي جزء من أجزاء العين المؤجرة فأن قيمة الإصلاحات تقدر مسبقاً ويشعر بها الطرف الثانى ويتعين عليه سداد كامل قيمتها قبل إجراء الإصلاح اللازم ، وفي حالة إخلاء العين المؤجرة يتعين سداد قيمة كافة الإصلاحات اللازمة وإعادة العين المؤجرة إلى الحالة التى كانت عليها عند استلامها ، وذلك قبل نقل موجوداته من العين المؤجرة .

ثامناً

إذا تسبب الطرف الثانى في تلف أي جزء من أجزاء العين المؤجرة فأن قيمة الإصلاحات تقدر مسبقاً ويشعر بها الطرف الثانى

ويتعين عليه سداد كامل قيمتها قبل إجراء الإصلاح اللازم ، وفي حالة إخلاء العين المؤجرة يتعين سداد قيمة كافة الإصلاحات اللازمة وإعادة العين المؤجرة إلى الحالة التي كانت عليها عند استلامها ، وذلك قبل نقل موجوداته من العين المؤجرة

تاسعاً

يلتزم الطرف الثاني باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة أمام وزارة المواصلات للانتفاع بأحد أرقام الهواتف على أن تكون الروم المقررة على الهاتف طوال مدة انتفاعه به على نفقته ، كما يلتزم بتقديم براءة الذمة اللازمة من وزارة المواصلات عند تركه العين المؤجرة .

عاشراً

- يلتزم الطرف الثاني أمام الطرف الأول بالبنود التالية: ☐
1. تحت طائلة فسخ العقد والتزام الطرف الثاني بدفع القيمة الإيجارية المستحقة عن المدة المعقود لها العقد ☐
 2. عدم أحداث أي تغيير أو هدم أو بناء أو إزالة فتحات أو إضافة مباني أخرى إلا بتصريح كتابي من الطرف الأول أو من يفوضه في ذلك ويعتبر العقد مفسوخاً تلقاء نفسه بناء على طلب الجهات الرسمية إزالة المباني محل العقد ☐
 3. جميع ما يتلف داخل العين كاللمبات الكهربائية والمراحيض والسفوفات والوجهات الزجاجية وذلك على سبيل المثال لا الحصر يكون على نفقة الطرف الثاني ☐
 4. الطرف الأول غير مسئول أطلاقاً عن أي تلف أو سرقة تحدث لمنقولات الطرف الثاني سواء كانت تلك المنقولات المسروقة أو النالفة داخل العين أو خارجها ☐
 5. عدم عمل أصباغ بالعين المؤجرة مالم تكن هناك موافقة كتابية مسبقة من الطرف الأول ، ويحظر حظراً باتاً لصق ورق جدران بالعين المؤجرة

حادي عشر

في حالة تأخر الطرف الثاني في دفع الإيجار الشهري للعين يتضمن عليه الخروج بدون إنذار سابق ودفع المصاريف المترتبة على ذلك .

ثاني عشر

قر الطرف الثاني صراحة بأنه قد أخذ من العين المؤجرة موضوع هذا العقد محلاً مختاراً له بحيث يعتبر كل إعلان أو خطاب يرسل له فيه من الطرف الأول قانونياً

ثالث عشر

تطبق أحكام قانون الإيجارات في ما لم يرد به نص خاص في هذا العقد ، وتختص محاكم دولة الكويت بالفصل في أي نزاع قد ينشأ عنه

رابع عشر

حرر هذا العقد من نسختين بيد كل طرف من الطرفين نسخة واحدة للعمل بموجبها قانوناً عند اللزوم .

توقيع الطرف الثاني

توقيع الطرف الاول

الاسم /

الاسم /

التوقيع /

التوقيع /

إقرار إخلاء

أقر انا الموقع ادناه بأنني قد تراضيت وتنازلت عن العقدعاليه وعن كل ما جاء به
و أتعهد باخلاء العين محل العقد في تاريخ غايته..... وذلك دون ادنى مسؤوليه على الطرف الأول وهذا إقرار
منى بذلك

المقر بما فيه