

www.i-sh.co.kr

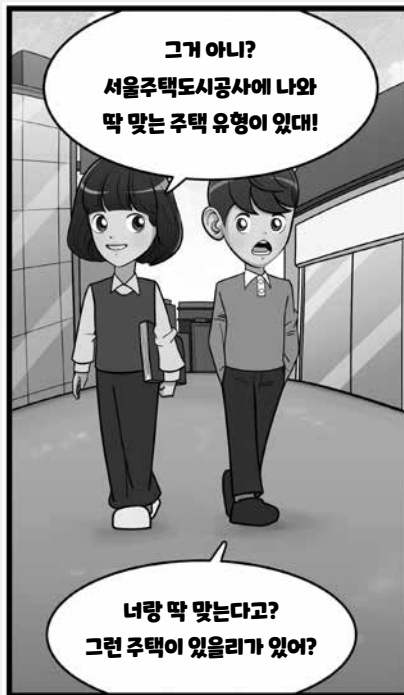
청렴 청신호, 부패 적신호

2023년 2차 청년 매입임대주택 입주자 모집공고

2023. 12. 29.

SH 서울주택도시공사

서울주택도시공사 매입임대주택에 대해 알아봅시다



매입임대주택 유형별 정기 공고일정

○
일반
매입임대주택
2월, 8월

○
청년
매입임대주택
6월, 12월

○
신혼부부
매입임대주택
3월, 9월

○
장기
미임대주택
2월, 8월

문자서비스

서울주택도시공사 콜센터 1600-3456 (0번 누르면 상담원 연결)

다가구 · 원룸 · 매입임대주택

2023년 2차 청년 매입임대주택 입주자모집

- **청년 매입임대주택**은 서울주택도시공사에서 매입한 오피스텔, 다가구, 도시형생활주택(원룸) 등을 주거지원이 필요한 청년들에게 주변시세 대비 저렴하게 공급하는 임대주택으로 아래와 같이 신규 및 잔여세대 입주자를 모집합니다.
- **신규세대** 입주자모집은 신규 준공(매입)된 주택의 최초 입주자를 모집하기 위한 모집공고입니다.
- **잔여세대(재공급)** 입주자모집은 기존 주택에서의 미입주, 입주 중 퇴거 등으로 발생한 공실을 재공급하기 위한 모집 공고입니다.
- 금회에 공급하는 청년 매입임대주택 중 **신규공급 대상주택**은 '전세형 청년 매입임대주택' 공급 주택으로서 **월임대료의 최대 80%까지 임대보증금으로 전환**(월임대료를 최소 20% 수준으로 조정)이 가능합니다.
- **공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익**(순위 요건을 실제보다 낮게 기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. 반드시 기간 내에 신청 접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다.
- 입주자모집 공고일은 **2023.12.29.(금)**로 이는 **입주자격 및 순위요건의 판단기준일**이 되며, **1인 1주택만 신청 가능**하므로 중복 신청 시에는 전부 무효처리 합니다.
- 최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 **반드시 수신 가능한 연락처를 입력**하기 바라며, 연락처 오기나 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.
- 공사에서 별도의 대출을 시행하지 않고, 일부 주택의 경우 금융권 대출이 불가할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.

1

공급개요



■ 공급일정

입주자 모집공고	인터넷 신청접수	서류제출	입주자격 검증	당첨자 발표	계약 체결	입주기간
2023. 12.29.(금)	2024. 01.15.(월) ~ 01.17.(수)	2024. 01.22.(월) ~ 01.26.(금)	~ 2024. 5월 중	2024. 05.17.(금)	2024. 06.10.(월) ~ 06.14.(금)	2024. 06.24.(월) ~ 08.23.(금)

※ 상기 일정은 진행상황에 따라 변동될 수 있음

※ 인터넷 신청접수 : 2024.01.15.(월) 10:00 ~ 01.17.(수) 17:00

※ 서류심사대상자 발표 : 2024.01.19.(금) 예정

※ 서류제출 : 서류심사대상자에 한정, 등기우편 제출

※ 입주자격 검증 : 제출서류 심사, 소득 및 자산 심사, 무주택 심사, 소명절차 등
 ※ 소득, 자산, 자동차, 주택소유 소명대상자에게는 개별 안내 예정

■ 공급현황 : 총 585호

■ 신규공급 : 489호

자치구	주택명	주택형	공급 호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
총 계			489				
강동구	펠리체65 (진향도로27가길 29, 천호동 191-13)	28B	43	28.17	오피스텔 (개방형 원룸)	0	자주식 (지상, 지하)
		스테이온 (천중로 157,천호동 55-43)	27B	18	26.96	도시형생활주택, 오피스텔 (개방형 원룸)	0
	32B		8	28.67			
	라티빌V (구천면로47길 30-5, 암사동 486-61, 62)	28B	2	28.68	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		32B	2	28.49			
		39A	10	32.77	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		49A	2	41.33			
강북구	북한산파크빌 (삼양로169길 24-36, 우이동 163-8, 9)	29B	1	29.83	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		38A	6	38.47	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		41A	4	41.61			
		54C	1	54.99	도시형생활주택 (투룸)		
	미아 에스하임 (도봉로61길 5, 미아동 1373)	31B	4	31.96	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		32B	9	32.4			
		36B	8	36.19	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		37A	17	37.89			
		41A	2	41.73			
강서구	SH 초행지봉 - 화곡 (초록마을로14길 19, 화곡동 56-15)	21B	1	21.11	다세대주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
		23A*	1	23.65	다세대주택 (분리형 원룸)		
		26A	1	26.27			
		29A	4	29.82			
관악구	이도파크빌 (남부순환로159길 35, 신림동 489-17)	27B	6	27.39	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		35B	5	35.65			
		45C	1	45.21	도시형생활주택 (투룸)		

자치구	주택명	주택형	공급 호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
관악구	T&K신림III (남부순환로151길 34, 신림동 510-20)	27B	7	27.92	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		29B	3	29.36			
		38A	4	38.4	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		52C	2	52.81	도시형생활주택 (투룸)		
	남현주택 (승방1길 76, 남현동 602-144)	26B	12	26.88	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		30B	5	29.85			
		34B	2	29.92			
광진구	WISH (천호대로135길 16, 구의동 57-17)	28B	5	28.59	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		35A	3	36.01	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		41A	2	41.04			
		45A	1	45.08			
	더 엘 (광나루로30가길 16-6, 구의동 638-3, 4)	26B	9	26.22	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		40A	3	40.02	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
	구로구	라운에코빌 (가마산로20길 56, 구로동 329-48, 83)	31A	3	31.31	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0
32A			8	31.76			
37C			2	37.36	도시형생활주택 (투룸)		
45C			1	45.18			
삼화에코빌 (개봉로17나길 106, 개봉동 307-13)		28B	11	28.90	다세대주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		32B	5	32.10	다세대주택 (분리형 원룸)		
		41A	1	41.71			
대정이오스 (구로중앙로28길 35-9, 구로동 113-5)		27B	5	27.54	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		32A	4	32.04	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		36A	1	36.37			
		43D	1	43.6	도시형생활주택 (복층)		
오크트리빌 구로 2차 (구로중앙로28길 53-28, 구로동 111-50, 51)		31A	6	31.28	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
		32A	4	32.95			
		36A	1	36.67			
		42A	5	42.03			

자치구	주택명	주택형	공급 호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
도봉구	명칭없음* (시루봉로12길 10-15, 방학동 313-7, 38)	22B	18	21.9	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
마포구	대원파크빌 (월드컵북로9길 17-6, 성산동 633-7)	28B	5	28.27	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		34B	1	34.67			
		37A	4	37	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
	미래하이츠 (방울내로9안길 68-9, 망원동 465-23)	27B	6	27.62	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		31B	5	28.25			
		35B	4	28.14			
성북구	미래하이츠 (회기로3길 8, 종암동28-27)	26B	2	26.06	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		32B	1	26.95			
		31A	2	30.29	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		38A	3	35.27			
		44A	5	37.28			
		50A	2	41.33			
		59A	1	48.35			
송파구	서영스윗홈 (오금로27길 50-11, 방이동 211-10)	28B	3	27.38	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		40A	3	37.79	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
	WISH (동남로2길 21-17, 문정동 48-9)	27B	8	27.76	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		29B	2	29.94			
		40A	2	40.29	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
	더클래스 오금3 (마천로23길 4, 오금동 119-29)	25B	4	25.98	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		28B	2	28.87			
		37A	4	37.09	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		40A	2	40.23			
	도담마을 (토성로17길 9-1, 풍납동 408-10)	26B	10	26.68	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		28B	3	28.31			
		32B	2	32.07			

자치구	주택명	주택형	공급 호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
영등포구	삼정리버뷰 (경인로71길 74, 문래동5가 20-21)	29B	18	26.42	도시형생활주택, 오피스텔 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		36B	8	25.31			
	현도빌리지Ⅶ (대림로31가길 5, 대림동 729-7)	37A	10	37.21	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
		48A	2	48.21			
	현도빌리지Ⅷ (대림로34길 17, 대림동 685-24)	27B	2	27.82	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		34B	1	34.11			
		33A	4	33.33	도시형생활주택 (분리형 원룸)		
		36A	6	36.88			
영등포구	미래하이츠 (디지털로38길 4-7, 대림동1081-82)	31A	2	31.29	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
		35A	8	35			
		42A	2	42.09			
	대림하이츠 (디지털로38길 8-12, 대림동1081-84)	32A	5	31.87	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
		35A	5	35.57			
		45A	2	45.7			
은평구	초행지붕 구산A동 (갈현로11가길 3, 구산동 551)	26B	8	26.36	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지하)
		31B	4	26.64			
	초행지붕 구산B동 (갈현로11가길 3, 구산동 550)	26B	6	26.47	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
		29B	4	29.53			
	에그리나 10차 (진흥로3길 2, 역촌동 41-55)	29A	16	29.74	다세대주택, 오피스텔 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)

※ 신규공급 대상 주택 중 준공 및 매입완료 후 시행사로부터 시설 등의 인수인계 일정이 예정보다 지연된 주택이 있을 수 있으며, 이로 인해 일부 주택의 경우 주택공개 시 호실 내부 및 공용시설에 대한 정비가 완료되지 않을 수 있습니다.

※ 신규공급 대상 주택 중 일부의 경우 '청년 매입임대주택 우선공급'을 통해 일부 호실에 입주자가 존재하는 주택이 있으며, 해당호실을 제외한 금회 공급대상 주택은 2023년도 신규 준공 및 매입 후 최초 입주자를 모집하는 세대입니다.

※ 도봉구 시루봉로12길 10-15(방학동 313-7, 38)는 명칭이 존재하지 않는 주택입니다.

※ SH 초행지붕 - 화곡(강서구 초록마을로14길 19, 화곡동 56-15) 23A 주택형은 다락이 존재합니다.

■ 재공급 : 96호

자치구	주택명	성별 (주택형)	공급호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
총 계			96				
강남구	명칭없음* (언주로136길 35, 논현동 108-10)	여성	1	14.57	다가구주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
강동구	*강동서영스윗홈5 (양재대로91길 84, 성내동 420-4)	- (22B)	1	23.23	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
		- (27B)	1	28.92			
	*현도빌리지6 (아리수로64길 8, 고덕동 627)	- (32B)	5	32.35	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
	*현도빌리지5 (아리수로66길 14, 고덕동 532-1)	- (43A)	1	43.68	다세대주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
강북구	성신하우스 (인수봉로38길 10, 수유동 468-33)	-	3	14.03	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
광진구	구의에스하임1 (광나루로30나길 15, 구의동 638-5,6)	여성 (37A)	1	37.14	도시형생활주택 (분리형 원룸)	X	자주식(지상)
구로구	*대정이오스 (오리로13길 50, 오류동 240-7)	- (43A)	1	44.11	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
	스톤빌 (개봉로17바길 39, 개봉동 318-6, 23)	(-)	1	19.68	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지하)
	*낙원가우디움 (고척로27마길 26-11, 고척동 241-157)	- (22B)	2	22.08	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
	*하늘사랑채5차 (고척로27다길 39-11, 고척동 241-112)	- (19B)	10	19.07	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
	*예하임 (오리로22나길 16-50, 궁동 134-7)	- (21A)	4	21.28	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
금천구	휴먼에코빌4차 B동 (독산로96길 27-6, 독산동 234-22)	여성 (40C)	1	41.99	다세대주택 (투룸)	X	자주식(지상)
	A단지 (독산로33길 34, 시흥동 849-33)	여성 (-)	2	29.73	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
	*아이빌7차 (독산로20길 13, 시흥동 833-13)	-	1	29.54	다세대주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)

자치구	주택명	성별 (주택형)	공급호수	(평균) 전용면적(m)	유형	E/V설치	주차장
금천구	*청춘가옥 (독산로50길 130-9, 시흥동 3-123)	-	1	27.24	다세대주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지하)
	*신영 (범안로11길 60, 독산동 333-14)	- (26B)	1	26.52	오피스텔 (개방형 원룸)	0	자주식 (지상, 지하)
도봉구	*씨앤제이빌 (도당로9길 15-3, 방학동 665-29)	-	1	29.97	도시형생활주택 (투룸)	0	자주식(지상)
동대문구	제기호 (경동시장로9가길 21, 제기동 846-23, 24)	-	4	28.08	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
동작구	*성지파크빌 (남부순환로255길 16, 사당동 303-42)	- (32A)	1	32.06	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
서초구	서초파크타운 A동 (반포대로5길 64, 서초동 1478-9)	-	2	28.98	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
	서초파크타운 B동 (반포대로5길 62, 서초동 1478-16)	- (28B)	1	27.87	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
성동구	*와이하우스 (자동차시장3길 93, 용답동 238-5)	-	13	30.79	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지하)/ 기계식(지하)
송파구	*티엘하우스 (중대로14길 6, 가락동 129-11)	- (28B)	1	29.32	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
	*다운에코하임 (거마로9길 24-5, 거여동 135-54외)	- (42A)	2	42.16	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
	*마천빌 (성내천로22길 1, 마천동 40-10)	- (26B)	1	24.98	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
	*네스트 197 (오금로46길 65, 가락동 197-3)	- (23B)	4	23.27	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
	*금성하이츠 (가락로5길 13-15, 석촌동 243-1)	- (50A)	2	49.90	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
	*광채빌라 (삼전로2길 49, 삼전동 53-19)	- (28B)	4	27.96	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식(지상)
양천구	*에코리움빌 (남부순환로56가길 14, 신월동 197-8)	- (22B)	1	22.67	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
	*에코리움빌 (남부순환로60길 12-10, 신월동 197-11외)	- (20B)	1	21.16	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)
	*에코하임5차 (목동중앙본로22길 52, 목동 231-77)	- (19B)	2	18.54	도시형생활주택 (개방형 원룸)	X	자주식(지상)

자치구	주택명	성별 (주택형)	공급호수	(평균) 전용면적(m ²)	유형	E/V설치	주차장
영등포구	양평에스하임2 가동 (양평로28마길 24, 양평동6가 65)	-	1	26.79	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
	*로프트시티 (영등포로 244, 영등포동3가 3-3외)	- (20B)	4	19.91	오피스텔 (개방형 원룸)	0	자주식(지하)/ 기계식(지하)
	*남양파크빌 (도림로48길 9, 대림동 700-28)	- (40A)	1	39.64	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
은평구	*다이알로그191 (갈현로11길 26-11, 구산동 549)	- (26A)	6	26.30	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식 (지상, 지하)
	*리츠하우스2 (갈현로11가길 14-4, 구산동 177-53)	- (25B)	3	25.09	도시형생활주택 (개방형 원룸)	0	자주식 (지상, 지하)
중구	*남산의아침 A동 (필동로8길 50-9, 필동2가 84-12외)	- (33A)	2	33.97	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지상)
	*HwellsPARK장충1 (장충단로6길 45, 장충동1가 50-2)	- (28A)	2	27.26	도시형생활주택 (분리형 원룸)	0	자주식(지하)

※ 재공급 주택 중 2021년~2022년 신규공급 물량은 전세형 공급(임대료의 80%까지 보증금 전환 가능)

: 강동구 강동서영스윗홈5(양재대로91길 84), 현도빌리지5(아리수로66길 14), 현도빌리지6(아리수로64길 8) / 구로구 대정리오스(오리로13길 50), 낙원가우디움(고척로27마길 26-11), 하늘사랑채5차(고척로27다길 39-11), 예하임(오리로22나길 16-50) / 금천구 아이빌 7차(독산로20길 13), 청춘가옥(독산로50길 130-9), 신영(범안로11길 60) / 도봉구 씨앤제이빌(도당로9길 15-3) / 동작구 성지파크빌(남부순환로255길 16) / 성동구 와이하우스(자동차시장3길 93) / 송파구 티엘하우스(중대로14길 6), 다운에코하임(거마로9길 24-5), 마천빌(성내천로22길 1), 네스트197(오금로46길 65), 금성하이츠(가락로5길 13-15), 광채빌라(삼전로2길 49) / 양천구 에코리움빌(남부순환로56가길 14), 에코리움빌(남부순환로60길 12-10), 에코하임5차(목동중앙본로22길 52) / 영등포구 로프트시티(영등포로 244), 남양파크빌(도림로48길 9) / 은평구 다이알로그191(갈현로11길 26-11), 리츠하우스2(갈현로11가길 14-4) / 중구 남산의아침 A동(필동로8길 50-9), HwellsPARK장충1(장충단로6길 45)

※ 재공급 대상 주택 중 기계식 주차시설이 운용되는 주택이 있으며, 향후 위탁관리인력 계약 등으로 관리비가 발생하는 주택이 있을 수 있으니 신청 시 참고하시기 바랍니다.

※ 강남구 언주로136길 35(논현동 108-10)은 명칭이 존재하지 않는 주택입니다.

□ 개별주택의 호실구조 및 건물전경 등은 [첨부]도면을 참고하시기 바랍니다.(일부 재공급 대상주택은 도면 미제공)

□ 호실 별 면적, 임대보증금 및 월임대료 등은 [첨부]주택목록을 참고하시기 바랍니다.

□ 평균 전용면적(m²)은 해당 건물(주택형)의 공급대상 호실 평균값이며, 호실 별 전용면적(m²)은 상이합니다.

□ E/V(승강기) 및 기계식 주차시설이 운용되는 주택 등의 경우 위탁관리에 의한 관리비가 발생할 수 있으며, 발생 금액은 주택마다 상이할 수 있습니다.

□ 신규공급 대상주택은 신규 준공(2023년) 및 매입 후 최초 입주자를 모집하는 주택이며, 재공급 대상주택은 기공급 주택에서의 미계약, 입주 중 퇴거 등으로 발생한 공실에 대해 신규 입주자를 모집하는 주택입니다.

□ 신규공급 대상주택의 경우 전세형으로 임대료의 최대 80%까지 보증금으로 전환이 가능하며, 재공급 대상주택의 경우 일반형으로 임대료의 최대 60%까지 보증금으로 전환이 가능합니다.

- **재공급 대상주택 중 2021년~2022년 신규공급 물량**[*강동구 강동서영스윗홈5, 현도빌리지5, 현도빌리지6 / 구로구 대정이오스, 낙원가우디움, 하늘사랑채5차, 예하임 / 금천구 아이빌 7차, 청춘가옥, 신영 / 도봉구 씨앤제이빌 / 동작구 성지파크빌 / 성동구 와이하우스 / 송파구 티엘하우스, 다운에코하임, 마천빌, 네스트197, 금성하이츠, 광채빌라 / 양천구 에코리움빌(남부순환로56가길 14), 에코리움빌(남부순환로60길 12-10), 에코하임5차 / 영등포구 로프트시티, 남양파크빌 / 은평구 다이알로그191, 리츠하우스2 / 중구 남산의아침 A동, HwellsPARK장충1]에 **한해 금회 신규공급 주택과 동일하게 전세형으로 공급합니다.**
- 신규 및 재공급 대상주택 모두 **보증금의 최대 60%까지 임대료로 전환이 가능합니다.**
- 공급대상 주택의 **가구, 전자제품 등 비품과 부대시설은 주택 별로 상이할 수 있습니다.**
- 공급대상 주택 중 **일부 주택에는 공동체 활성화를 위한 커뮤니티실 공간이 존재하여 공동체 활동 운영 등 입주자 자치 활동을 진행할 수 있습니다.**
- **재공급 대상 주택 중 최초 공급 시 지정한 성별에 따라 세대마다 남성과 여성의 성별이 지정되어 있는 주택이 있으며, 주택 별 준공년도 및 내·외부 환경이 상이할 수 있습니다.**

■ 임대기간

■ 계약기간 : 2년

- 최초 임대차 계약기간은 2년이며, 입주자격 유지 시 **4회에 한해 재계약이 가능(최장 10년 거주)**합니다.

■ 재계약

- 소득, 자산 및 연령기준을 제외한 입주 자격을 재계약 시에도 유지해야 재계약이 가능합니다.
- **입주 후 유형이 변경(대학생·취업준비생→청년)**되어도 재계약이 가능하나 **변경된 유형에 따른 임대조건으로 재계약을 진행해야 합니다.**
- **입주 후 혼인한 경우 2년 단위로 5회 추가 연장계약이 가능합니다.** (최장 20년 거주, 임대보증금 및 임대료는 「기존주택등 매입임대주택 업무처리지침」 제19조 제3항 및 제19조 제4항에 따라 갱신)

■ 임대보증금 및 임대료

- **1순위(감정평가액의 30%)와 2·3순위(감정평가액의 50%)의 임대조건을 차등 적용합니다.**

- **청년은 기본 임대보증금과 임대료를 적용하고, 대학생·취업준비생의 경우 임대보증금 100만원(200만원)으로 별도 적용합니다.**

- **상호전환(임대보증금↔월임대료)**은 임차인의 선택사항으로 **계약체결 후 진행 가능하며, 전환한 경우 1년 이내에는 다시 신청할 수 없습니다.**

- ▶ **월임대료(▼) → 임대보증금(▲) 전환 :** 월임대료의 60%(신규공급 대상 주택의 경우 80%)까지 임대보증금으로 전환 가능하며, 전환 비율은 6.7% 입니다.

- 낮출 월임대료 금액 × 12(개월) ÷ 0.067(6.7%) = 추가되는 임대보증금 금액

- ▶ **임대보증금(▼) → 월임대료(▲) 전환 :** 임대보증금의 60%까지 월임대료로 전환 가능하며, 전환 비율은 2.5% 입니다. (**별도 임대보증금 적용받는 대학생·취업준비생은 전환 불가**)

- 낮출 임대보증금 금액 × 0.025(2.5%) ÷ 12(개월) = 추가되는 월임대료 금액



■ 공통사항

- 주택공급신청자는 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 무주택자(본인)인 미혼(현재 혼인 상태가 아님) 청년, 취업준비생, 대학생으로서 신청순위 별 소득, 총자산, 자동차가액 기준을 충족하여야 합니다.
- 무주택자 요건 충족은 본인에 한하며 「주택공급에 관한 규칙」 제53조(주택소유 여부 판정기준)에 따라 판단합니다.
- 기혼자, 외국인, 재외국민은 신청이 불가합니다.
- 신청자격은 입주자모집공고일 부터 계약 시까지 유지해야 하며, 당첨 후 주택소유 등으로 자격요건 상실 시 당첨이 취소되거나 계약이 거절될 수 있습니다.
- 입주자격 조사결과에 따른 부적격사유에 대한 소명의무는 전적으로 공급신청자에게 있습니다.
- 신청자 본인이 공공 임대주택의 기 당첨자인 경우 해당주택을 명도(퇴거)하는 조건으로 입주할 수 있습니다.
- 신청자의 부모가 서울특별시 소재 공공 임대주택의 기 당첨자인 경우 신청자 본인이 부모 세대에서 분리하는 조건으로 입주할 수 있습니다.

■ 신청 유형

■ 아래의 신청 유형 중 입주자모집공고일(2023.12.29.) 현재 주택공급신청자 본인에 해당하는 유형 한 가지를 선택하여 신청해야 합니다.

※ 순위 별 소득 및 자산 기준 등을 충족하더라도, 신청 유형 관련 세부기준을 충족하지 못하면 서류심사 시 입주자격 부적격으로 판정되므로 세부기준을 반드시 확인하신 후 신청 유형을 선택해주시기 바랍니다.

① 대학생	서울특별시 소재 대학에 재학(입주신청일 이후 최초 도래 학기 복학 및 입학예정자 포함) 중인 자
② 취업준비생	대학 또는 「초·중등교육법」에 따른 고등·고등기술학교를 졸업(졸업유예자 포함) 하거나 중퇴한 후 2년 이내인 사람으로서 직장에 재직 중이지 않은 자
③ 청년	만 19세 이상 ~ 39세 이하인 자

■ 대학생 유형 관련 세부기준

인정 대학교	<ul style="list-style-type: none"> □ 「고등교육법」 제2조에 따른 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학, 통신대학, 방송통신대학, 사이버대학, 기술대학 등) □ 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 (전공대학) □ 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학 <p>※ 단, 사내대학, 학점은행제대학, 대학원, 대학원대학은 제외</p>
-----------	---

기 타	<p>※ 졸업유예자·대학원생은 대학생 유형 제외 (졸업유예자 및 대학원생은 요건 충족 시 취업준비생으로 지원 가능)</p> <p>□ 서울특별시 소재 대학교 재학생(복학 및 입학예정자 포함)만 대학생으로 신청 가능</p> <p>□ 공고일 현재 최종 학기 재학 중인 경우 입주일과 무관하게 대학생으로 신청 (모든 학기를 이수한 졸업유예자, 수료자는 취업준비생으로 신청 가능)</p> <p>□ 복학예정자(입학예정자)는 휴학증명서(입학증명서 또는 등록금납부확인서) 및 각서를 제출하고 복학(입학) 후 즉시 재학증명서 제출(미제출 시 계약 취소 및 퇴거조치)</p> <p>□ 입학예정자의 경우 최종 합격자로서 자격별 서류를 제출할 수 있는 경우에 한해 지원 가능</p> <p>□ 재학 중인 학교가 위 요건에 해당하는지 여부에 대해 증빙을 요구하는 경우 신청자가 직접 제출하여야 함</p>
-----	---

■ 취업준비생 유형 관련 세부기준

인정 대학교	<p>□ 「고등교육법」 제2조에 해당하는 학교(대학, 산업대학, 교육대학, 전문대학, 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등의 원격대학, 기술대학)</p> <p>※ 사내대학, 학점은행제대학, 대학원, 대학원대학, 해외대학은 제외</p>
인정 고등 고등기술학교	<p>□ 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교</p> <p>□ 「초·중등교육법」 제51조의 방송통신고등학교</p> <p>□ 「초·중등교육법」 제55조의 특수학교</p> <p>□ 「초·중등교육법」 제60조의3의 대안학교</p> <p>□ 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교 동등 학력 인정자(검정고시 등)</p> <p>※ 중학교·해외고등학교는 제외</p>
직장 재직 여부	<p>□ 직장 재직 여부는 건강보험 자격득실확인서 상 가입유형을 기준으로 판단 (수급자 등의 이유로 건강보험 자격득실확인서 발급이 어려운 경우에는 4대사회보험 가입내역을 확인하여 판단)하며 가입유형이 '직장가입자'가 아닐 것</p>
기 타	<p>□ 해당 공고의 경우 2021.12.30. 이후 졸업(수료) 및 중퇴자 지원 가능</p> <p>□ 자격요건 충족 시 대학원 재학여부 무관</p> <p>□ 졸업예정 증명서로 취업준비생 증빙 불가(모든 학기를 이수한 졸업유예자만 취업준비생으로 신청 가능하므로 반드시 수료증명서 제출)</p> <p>□ 졸업(수료) 및 중퇴한 학교가 위 요건에 해당하는지 여부에 대해 증빙을 요구하는 경우 신청자가 직접 제출하여야 함</p>

■ 청년 유형 관련 세부기준

나 이	<input type="checkbox"/> 공고일 현재 주민등록등본 상 만 19세 이상 만 39세 이하 (해당공고의 경우 1983.12.30.~2004.12.29. 출생자 지원 가능)
기 타	<input type="checkbox"/> 직장 재직여부 무관(순위 별 소득요건은 충족하여야 함) <input type="checkbox"/> 대학생 및 취업준비생도 청년 지원 가능

■ 순위별 자격요건

순위	자 격	상세 요건
1순위	생계·의료·주거급여 수급자 가구	<input type="checkbox"/> 「국민기초생활보장법」 제7조에 따른 생계, 의료, 주거급여 중 어느 하나에 해당하는 급여를 받는 수급자 가구 ※ 수급자 자격 인정 범위 : 신청자 본인, 혹은 신청자와 동일한 주민등록등본표에 등재된 신청자의 부모
1순위	보호대상 한부모 가족	<input type="checkbox"/> 「한부모가족 지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ※ 신청자 본인이 한부모가족 증명서 발급이 가능한 경우에 한함
	차상위계층 가구	<input type="checkbox"/> 「국민기초생활보장법」 제2조제10호에 해당하는 차상위계층 가구 ※ 차상위계층 자격 인정 범위 : 신청자 본인, 혹은 신청자와 동일한 주민등록등본표에 등재된 신청자의 부모
2순위	일반	<input type="checkbox"/> 본인과 부모의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하 <input type="checkbox"/> 본인과 부모의 자산이 「공공주택특별법 시행규칙」 제13조제2항에 따라 국민임대주택의 자산기준을 충족 (총자산 36,100만원 이하, 개별 자동차 3,683만원 이하)
3순위	일반	<input type="checkbox"/> 1, 2순위에 해당하지 아니하는 사람 중 본인의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득의 100% 이하 <input type="checkbox"/> 「공공주택특별법 시행규칙」 제13조제2항에 따라 *해당세대의 자산이 행복주택(청년)의 자산기준을 충족 (총자산 29,900만원 이하, 개별 자동차 3,683만원 이하)

■ 소득 및 자산 심사 기준

- 신청자격 별로 무주택자, 소득, 자산, 자동차 보유 기준을 충족하여야 하며, 국토교통부 주택소유 확인시스템 및 범정부 사회보장 정보시스템을 통해 해당 기준 충족 여부를 조회합니다.
- 월평균소득은 가구원에 해당하는 세대원의 월평균소득을 **사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 아래 12가지 소득을 합산하여 산정**합니다.
 - 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)
 - 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)
 - 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)
 - 기타소득 (공적이전소득)

■ 소득심사 기준금액

기 준		1인가구(+20%p)	2인가구(+10%p)	3인가구
전년도 도시근로자 가구당 월평균소득(원)	50%이하	2,347,719	3,003,226	3,359,099
	100%이하	4,024,661	5,505,914	6,718,198

- 위의 **월평균 소득기준**은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득 금액으로서 기준금액에 **1인가구는 20%p 가산, 2인가구는 10%p 가산**한 금액입니다.
- **총 자산가액**은 부동산, 자동차, 금융자산, 기타자산을 합산한 금액에서 부채를 차감하여 산출합니다.
- **1순위 신청자**는 순위자격을 입증하는 경우 **별도의 소득·자산 심사를 진행하지 않습니다.**
- **2순위 신청자의 소득 기준 가구원 수 산정, 소득·자산 조회 대상 가구원**은 주민등록등본표의 세대구성과 상관없이 **본인과 부모를 포함**합니다.
- **3순위 신청자의 소득의 경우 1인가구 기준으로 본인의 소득을 심사**합니다.
- **3순위 신청자의 자산 심사대상**이 되는 ***해당세대**는 신청자가 세대주인 경우 ①신청자 본인 ②신청자의 부모로서 신청자와 동일한 주민등록표 상에 등재된 자를 말합니다. 신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는 신청자 본인만 해당합니다.
- 주택공급신청자의 **부모 이혼 시** 다음의 우선순위에 따라 **부모 중 1명만 가구원에 포함, 소득 및 자산 심사 대상**이 됩니다.
 - ① 현재 신청자 본인의 주민등록등본에 함께 등재되어 있는 부 또는 모
 - ② 현재 신청자 본인의 주민등록등본에 함께 등재되어 있는 부모가 없다면 모집공고일 현재 실질적 부양의무를 이행(혹은 신청자가 심사대상으로 선택)하는 부 또는 모

■ 가점사항 및 입주자선정 우선순위

■ 가점사항

적용 대상	가점 항목	내용	가점
1 순위	① 생계·의료급여 수급자	「국민기초생활보장법」 제7조에 따른 생계 또는 의료급여 수급자 가구 ※ 인정 범위 : 신청자 본인, 혹은 신청자와 동일 세대 내 신청자의 부모	3
	② 보호대상 한부모가족	「한부모가족지원법 시행규칙」 제3조에 따라 여성가족부장관이 정하는 기준에 해당하는 보호대상 한부모가족 ※ 신청자 본인이 관련 서류 발급이 가능한 경우에 한함	3
2, 3 순위	③ 소득기준 50% 이하	소득수준이 해당 순위 소득기준의 50% 이하인 경우	3
공통	④ 부모 무주택	신청자의 부모가 무주택자인 경우	2
공통	⑤ 타지역 출신	서울특별시 이외의 시·군 출신 (현재 신청자 부모의 주민등록등본 상 주소지 기준)	2
공통	⑥ 민간임대주택 거주자	모집공고일 현재 민간임대주택 전·월세로 6개월 이상 거주하고 있는 경우 ※ 민간임대주택 : SH, LH 등의 공공임대주택 및 대학교 기숙사, 지방자치단체 공공학사는 제외 ※ 신청자 본인이 부모와 세대분리하여 거주하고 있으면서 임대차계약서 상 임차인이 신청자 본인인 경우에 한함 ※ 거주기간 산정 기준 : 모집공고일 현재 주민등록등본 상의 주소지에 전입한 날짜로부터 모집공고일까지 산정	1
공통	⑦ 장애인(본인)	「장애인복지법」 제32조제1항에 따라 장애인등록증이 교부된 사람(본인)인 경우	2
	⑧ 장애인 가구	「장애인복지법」 제32조제1항에 따라 신청자의 부모 중 장애인등록증이 교부된 사람이 있는 경우	1

■ 입주자선정 우선순위

- 신청 시 본인이 입력한 신청순위 및 가점사항을 기준으로 입주자를 선정합니다.
- 순위 간 경합이 있을 경우에는 신청순위가 높은 순으로 입주자를 선정합니다.
- 순위 내 경합이 있을 경우에는 가점사항 각 항목의 배점을 합산하여 총점이 높은 순으로 입주자를 선정하되, 동일 점수인 경우에는 가점사항 각 항목의 순서(①~⑧)에 따라 점수가 높은 순으로 입주자를 선정합니다.
- 가점사항 항목을 포함한 모든 조건이 동일한 신청자 간 경합이 있을 시에는 전산무작위 추첨으로 입주자를 선정합니다.



주택공개

공개기간	<input type="checkbox"/> 2024.01.08.(월) - 2024.01.12.(금) [공개시간 : 10:00 ~ 16:00, 점심시간 12:00 ~ 13:00 제외]
공개절차	<input type="checkbox"/> 공개기간 중 관할센터에 유선 연락하여 방문 희망 일시 및 방법을 협의 후 해당주택을 방문해야 합니다. (개별 임의 방문 불가) <input type="checkbox"/> 관할센터 연락처 : 「추가 안내」 참고
유의사항	<input type="checkbox"/> 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 전에 반드시 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다. <input type="checkbox"/> 주택공개 일정을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다.

신청접수(인터넷 청약)

기간	<input type="checkbox"/> 2024.01.15.(월) 10:00 - 2024.01.17.(수) 17:00
방법	<input type="checkbox"/> 인터넷 청약 <input type="checkbox"/> 서울주택도시공사 인터넷 홈페이지(www.i-sh.co.kr)에 접속 → 인터넷 청약 시스템 → 인증서 로그인 → 공고선택 → 단지선택 → 신청자격 확인 → 인적사항작성 및 청약서약 → 가점사항입력 → 인증서 인증확인 → 나의 청약내역 확인
유의사항	<input type="checkbox"/> 1인 1주택만 신청 가능합니다. (중복 신청 시 전부 무효 처리) <input type="checkbox"/> 금융기관(인터넷뱅킹) 및 6대 인증기관(금융결제원, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신, 이니텍) 인증서로 인증 가능합니다. <input type="checkbox"/> 모바일청약도 가능하나 스마트기기(스마트폰 등)에 따라 O/S 및 브라우저 버전, 호환성 등의 문제로 일부 기기에서 불가할 수 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다. <input type="checkbox"/> 주소지(주택형) 단위로 신청가능하며 호실은 전산 추첨하여 무작위 배정됩니다. <input type="checkbox"/> 최초 입력한 전화번호 및 주소로 안내문을 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 입력해야 합니다. (잘못된 연락처 입력이나 연락처 변경 등의 사유로 안내를 받지 못한 경우 그 책임은 신청자 본인에게 있습니다.) <input type="checkbox"/> 신청 마감시간까지 신청 완료(저장)하여야 하며, 최종 확인 완료 시 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 마감 전 까지만 가능합니다. <input type="checkbox"/> 신청 접수번호 및 신청 내역 등을 별도 보관하시기 바랍니다.

■ 온라인 신청접수 상세 안내

- 청약방법 : 인터넷 청약 (우편접수는 받지 않음)
- 접수일정 : 2024.01.15.(월) 10:00 ~ 01.17.(수) 17:00 (3일간)
- ※ 1,2,3순위 동시 접수

“24시간 인터넷 청약, 스마트폰으로도 OK!”

[서울주택도시공사 신청은 새로운 주소(도로명 주소)로만 청약접수 받습니다.
반드시 새로운 주소(도로명주소)로 청약하시어 불이익이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.]

○ 인터넷 청약신청 시 유의사항

신청자가 입력한 내용을 근거로 당첨(예비)자가 결정되며, 계약 체결 시 제출 서류와 신청내용이 누락되거나 다른 경우(자격요건(무주택여부, 월평균소득, 자동차, 자산기준 등), 주민등록번호, 신청순위, 신청유형 등) 부적격으로 처리하여 당첨(예비) 취소되어 계약이 거절되오니 주택공급홈페이지에 게시한 공고내용을 정확히 인지한 후 가급적 해당 서류를 사전에 발급받아 확인한 후 신청하여 불이익이 없도록 하여 주시기 바랍니다.

○ 인터넷 청약신청

※ 청약을 위한 사전 준비사항 : 간편인증서 또는 금융인증서 또는 공동인증서[(구)공인인증서] 발급/소지

해당 접수일자에 인증서 소지 여부 및 본인의 소득금액 등을 확인 후 SH서울주택도시공사 홈페이지 인터넷청약 시스템(www.i-sh.co.kr/app)에 접속하여 인터넷 청약

- 신청순서 : SH서울주택도시공사 홈페이지 인터넷청약시스템(www.i-sh.co.kr/app) 접속 → 인증서 로그인 → 인터넷청약에서 유형선택 → 서약서 체크 → 청약신청서 작성 → 작성 청약신청서 최종확인 → 인증서 로그인 → 나의 청약내역 확인

* 공동인증서[(구)공인인증서]는 인터넷뱅킹을 위하여 은행에서 발급한 인증서나, 6대 인증기관(금융결제원, 이니텍, 코스콤, 한국정보인증, 한국전자인증, 한국무역정보통신)의 공동인증서[(구)공인인증서]를 사용하고 있으므로 이들 중 하나를 소지하셔야 인터넷 청약신청을 할 수 있습니다.

○ 신청시간

인터넷 신청시간은 신청접수 일정을 참고하시기 바라며 신청마감시간까지 신청을 완료(저장 기준)하여야 합니다. 따라서 마감시간에 임박하여 신청하지 마시고, 미리 인터넷에 접속하여 여유있게 신청하시기 바랍니다.

※ 인터넷 신청 시 최종확인 완료하시면 수정이 불가능하고 신청 후 취소는 해당순위 신청 마감일시 까지만 가능하니 신청서 작성 시 유의하시기 바랍니다.

※ 접속자 폭주 등으로 일시적인 시스템 장애가 발생할 경우에는 원활한 청약접수를 위하여 접속자가 몰리지 않는 시간대에 다시 접속하여 신청해 주시기 바랍니다.

■ 서류심사대상자 발표 및 서류제출

※ 서류심사대상자에게 별도의 등기우편 안내문을 발송하지 않으며 홈페이지 명단 게시 및 ARS 조회, 신청 접수 시 기입한 연락처로 문자(SMS)를 발송하는 방법으로 이루어집니다.

서류심사 대상자 발표	일시	□ 2024.01.19.(금) 예정
	방법	□ 신청자 전원 문자(SMS) 전송 및 홈페이지(공지사항) 명단 게시 □ 홈페이지 서류심사대상자 조회 / ARS 조회
	선정 기준	□ 신청순위 → 가점사항 총점이 높은 순으로 공급호수의 3~6배수를 서류심사대상자로 선정합니다. ※ 주택 별 공급호수에 따라 배수율 적용 : 3배수(공급호수 10호 초과), 5배수(공급호수 10호 이하), 6배수(공급호수 5호 이하) □ 배수 내 신청순위 및 가점사항 총점이 같은 신청자가 있을 경우 해당 신청자는 별도의 추천 없이 모두 서류심사대상자로 선정합니다.
서류 제출	기한	□ 발송 : 2024.01.22.(월) - 2024.01.26.(금) 이내 소인 분
	방법	□ 등기우편 제출 (방문제출, 일반우편 제출 불가)
	주소	□ (06336) 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 매입주택공급부 청년 매입임대주택 담당자 앞
	유의 사항	□ 등기우편 외의 방법(일반우편 포함)으로 접수 불가하며, 제출 기간 이외 소인 분은 접수하지 않습니다. (별도 안내 없이 탈락) □ 서류심사대상자의 서류제출이 없더라도 별도 연락을 하지 않습니다. □ 서류 제출자 중 제출서류가 미흡한 경우 신청 시 기입한 본인 연락처로 전화 1회, 문자 1회 발송 후 연락 불가 시 탈락 처리합니다. □ 서류는 원본제출이 원칙이며 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. □ 제출서류와 신청내용이 서로 다르거나 필요서류가 누락된 경우 서류심사 시 결격 처리되므로 공고내용을 정확히 인지하고 해당서류 등을 직접 확인한 후 제출하시기 바랍니다. □ 서류 미제출 및 오제출로 인한 불이익에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. □ 제출서류 발급 불가 등의 사유로 신청접수기간 이후 순위 변경은 허용하지 않습니다. □ 공급담당부서 이외의 콜센터, 관할센터 등과의 상담 내용은 참고사항이므로 반드시 본인이 직접 제출서류를 확인한 후 서류를 제출해주시기 바랍니다.

■ 제출서류

※ 모든 서류는 모집공고일 이후 발급된 것으로 제출하여야 하며, 심사 후 반납하지 않습니다.
(탈락자 서류는 전형 종료 후 일괄 폐기)

공통 제출서류

□ 신청자 전원 제출

제출 서류		내 용	발 급
유형 자격 증빙 서류	대학생	<input type="checkbox"/> 재학생 : 재학증명서 (재적증명서는 인정하지 않음) <input type="checkbox"/> 휴학생 : 휴학증명서, 공사양식 각서 (재학증명서 미제출 시 퇴거 서약), 재학증명서 (복학 후 1개월 이내 관할 센터 제출) <input type="checkbox"/> 입학예정자 : 입학증명서 또는 등록금납부확인서, 공사양식 각서 (재학 증명서 미제출 시 퇴거 서약), 재학증명서 (복학 후 1개월 이내 관할 센터 제출)	- 해당교육기관 - 붙임양식
	취업 준비생	<input type="checkbox"/> 건강보험자격득실확인서(전체 이력으로 발급) <input type="checkbox"/> 4대사회보험 가입내역 확인서(수급자 등의 이유로 건강보험자격득실 확인서 발급이 어려운 경우) <input type="checkbox"/> 취업준비생 자격 확인 서류 ㉠ 졸업자 : 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 ㉡ 중퇴자 : 대학 또는 고등·고등기술학교 제적증명서 ㉢ 졸업유예자 : 수료증명서 ㉣ 검정고시 합격자 : 검정고시 합격증명서	- 건강보험공단 - 4대사회보험 정보연계센터 - 해당교육기관
	청년	<input type="checkbox"/> 청년 자격증명 관련 별도 제출 서류 없음	-
개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서		<input type="checkbox"/> 신청자 본인의 (정자체)서명 <input type="checkbox"/> '부모 무주택 가점(2점)' 해당자 및 2순위 신청자는 신청자 본인 및 부모의 (정자체)서명 - 부모의 경우 다음의 기준에 따름 ㉠ 본인과 부모 세대 분리 시 : 분리된 부, 모 모두 서명 ㉡ 부모 이혼 시 : 다음의 우선순위에 따라 부 또는 모 1인 서명 ① 현재 주민등록등본 상 신청자 본인과 함께 등재되어 있는 부 또는 모 ② 현재 주민등록등본 상 신청자 본인과 함께 등재되어 있는 부 또는 모가 없다면 실질적 부양의무를 이행(혹은 신청자가 심사대상으로 선택)하는 부 또는 모 <input type="checkbox"/> 반드시 모든 동의란에 체크	- 붙임양식
주민등록등본		<input type="checkbox"/> 신청자 본인의 주민등록등본 ※ 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급	- 행정 자치센터
가족관계 증명서		<input type="checkbox"/> 신청자 본인의 가족관계 증명서 (본인 기준 발급) ※ 주민등록번호(뒷자리) 표기되도록 발급	- 행정 자치센터

자격별 제출서류

□ 본인의 신청 자격(순위 및 가점)에 따른 서류 제출

해당 자격	제출서류 및 내용	발급
(1순위) 생계·의료·주거 급여 수급자	□ 생계·의료·주거급여 수급자증명서 ※ 신청자 본인 혹은 신청자와 동일한 주민등록등본표에 등재된 부모에 한함	- 행정 자치센터
(1순위) 보호대상 한부모가족	□ 보호대상 한부모가족 증명서 ※ 신청자 본인 기준 발급 서류에 한함	- 행정 자치센터
(1순위) 차상위계층	□ 차상위계층 : 차상위계층 확인서, 복지대상급여(변경)신청결과 통지서, 차상위 본인부담 경감 대상자 증명서, 차상위계층 확인서, 자활(급여) 대상자 확인서, 장애수당 대상자 확인서, 우선돌봄차상위 확인서 등 차상위계층 확인 가능한 서류 ※ 신청자 본인 혹은 신청자와 동일한 주민등록등본표에 등재된 부모에 한함	- 행정 자치센터
2, 3순위	□ 금융정보 등(금융·신용·보험정보)제공 동의서 - 신청자 본인의 (정자체)서명 □ 2순위 신청자 및 3순위 신청자 중 세대주는 신청자 본인 및 부모의 (정자체)서명 - 부모의 경우 다음의 기준에 따름 ④ 부모 세대 분리 시 : 분리된 부, 모 모두 서명 ⑤ 부모 이혼 시 : 다음의 우선순위에 따라 부 또는 모 1인 서명 ① 현재 주민등록등본 상 신청자 본인과 함께 등재되어 있는 부 또는 모 ② 현재 주민등록등본 상 신청자 본인과 함께 등재되어 있는 부 또는 모가 없다면 실질적 부양의무를 이행(혹은 신청자가 심사대상으로 선택)하는 부 또는 모 ※ 반드시 “금융정보 등의 제공을 동의함” 및 “금융정보 등의 제공 사실을 동의자에게 통보하지 아니함” 란에 모두 서명	- 붙임양식
기타 가점사항 해당자	□ 장애인(본인) 및 장애인 가구 : 장애인증명서 ※ 신청자 본인 및 부모에 한함 □ 타지역 출신 : 신청자 부모(모두)의 주민등록등본 □ 민간임대주택 거주자 : 민간임대주택 임대차계약서 사본	- 행정 자치센터

※ 가점사항 중 소득기준 50% 이하, 부모 무주택자 여부는 범정부 범정부사회보장정보시스템 및 국토교통부 주택소유 확인 시스템을 통해 확인 (별도 제출 서류 없음)

추가 제출서류

□ 신청자가 해당하는 경우에만 제출

제출 서류	내 용 (해당자만 제출)	발 급
부 또는 모 혼인관계 증명서	□ 부모 이혼 시 소득 및 자산 심사 대상이 되는 부 또는 모 기준 혼인관계증명서 제출(이혼내역 표기) ※ 심사대상 부 또는 모 기준은 [소득 및 자산 심사 기준] 참조	- 행정 자치센터
주민등록 말소자초본	□ 부 또는 모가 사망하였으나 가족관계증명서 상 사망사실이 확인되지 않는 경우 해당 부모의 주민등록 말소자초본 제출	- 행정 자치센터

■ 입주자격 및 가점사항 부적격 소명

일 시	□ 2024. 5월 중 [금융자산 조회 회신 시기에 따라 변경 가능]
방 법	□ 주택소유, 소득 및 자산, 가점사항(소득기준 50%이하, 부모 무주택자) 소명대상자 개별 통보 및 소명자료 등기우편 제출
유의사항	<p>□ 소득 및 자산 소명 절차는 관련 기준 충족을 요하는 대상(2~3순위)에 한하여 진행됩니다.</p> <p>□ 소명 절차 및 방법에 관하여는 대상자에게 별도 통보 및 안내문을 송부합니다.</p> <p>□ 주택소유, 소득 및 자산 전산조회결과가 신청내역의 자격 기준을 초과한 신청자는 소명대상자로 선정되며, 전산조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다.</p> <p>□ 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료가 소명이 되지 않을 경우는 탈락처리 합니다.</p>





■ 입주자 선정방법

입주자 선정 방법	입주자 선정 우선순위	<p>□ 순위 → 가점사항 총점 → 가점사항 우선순위 → 추천</p> <p>□ 신청 시 본인이 입력한 신청순위를 기준으로 순위 간 경합이 있을 경우 상위 순위를 우선으로 입주자를 선정합니다.</p> <p>□ 순위 내 경합이 있을 경우에는 가점사항 각 항목의 배점을 합산하여 총점이 높은 순으로 입주자를 선정하되, 동일 점수인 경우에는 가점사항 각 항목의 순서에 따라 점수가 높은 순으로 입주자를 선정합니다.</p> <p>□ 가점사항 항목을 포함한 모든 조건이 동일한 신청자 간 경합이 있을 시에는 전산무작위 추첨으로 입주자를 선정합니다.</p>
	당첨자 선정	<p>□ 서류 심사, 소득 및 자산 심사, 무주택 심사의 적격자가 최종 입주자 선정 추천의 대상이 되며, 신청자 본인이 신청한 주택 단위로 경쟁 및 입주자 선정이 이뤄집니다.</p> <p>□ 당첨자의 호실배정은 신청 주택 별 전산 무작위추첨에 따라 이뤄집니다.</p>
	예비자 선정	<p>□ 공급호수의 2배수 내를 예비자로 선정하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다. (예비자 자격 유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월)</p>

■ 최종 당첨자 및 예비자 발표

일 시	□ 2024.05.17.(금) 예정 [소득·자산 조회 회신 시기에 따라 변경 가능]
방 법	<p>□ 홈페이지(공지사항) 명단 게시 및 문자(SMS) 전송</p> <p>□ 홈페이지 당첨자 조회 / ARS 조회</p> <p>□ 당첨자 계약 안내 서류 및 계약금 고지서 등기우편 발송</p>
유의 사항	<p>□ 서류심사 대상자 전원에게 발표 사실을 문자(SMS) 안내하며, 최종 당첨자에게는 계약 안내문을 등기우편으로 발송합니다.</p> <p>□ 전산 무작위추첨에 따라 배정된 호실 이외(공실여부 관계없음)로 호실 변경 입주는 불가합니다.</p> <p>□ 당첨자로 선정되었더라도 입주부적격사유가 있을 시 추가 소명절차를 거치지 않고서는 계약체결이 불가하며 탈락 처리합니다.</p>



■ 2차 주택공개(최종 당첨자 대상)

공개기간	<input type="checkbox"/> 2024.06.03.(월) - 2024.06.07.(금) [공개시간 : 10:00~16:00, 점심시간 12:00~13:00 제외] ※ 2024.06.06.(목)은 현충일로 공개기간에서 제외됩니다.
공개절차	<input type="checkbox"/> 공개기간 중 관할센터에 유선 연락하여 방문 희망 일시 및 방법을 협의 후 해당주택을 방문해야 합니다. (개별 임의 방문 불가) <input type="checkbox"/> 관할센터 연락처 : 「추가 안내」 참고
유의사항	<input type="checkbox"/> 입주대상자에 한해 본인이 당첨된 주택만 확인 가능합니다. (당첨 주택 외 타주택 방문이나 입주대상자가 아닌 경우 공개 불가) <input type="checkbox"/> 주택공개 일정을 협의하기 위한 시일이 소요될 수 있습니다.

■ 계약

일시	<input type="checkbox"/> 2024.06.10.(월) - 2024.06.14.(금) [계약시간 10:00-17:00, 점심시간 12:00-13:00 제외]	
장소	<input type="checkbox"/> 서울특별시 강남구 개포로 621 서울주택도시공사 1층 매입주택공급부 (3호선 대청역 8번 출구)	
계약체결	<input type="checkbox"/> 계약 시 아래의 구비서류 지참 후 방문계약을 진행하셔야 합니다. <input type="checkbox"/> 등기 발송된 고지서 상의 당첨자 전용 가상계좌로 계약금 납부 후 증빙 지참하여 방문해야 합니다. (계약 시 공사에 계약금 납부 불가) <input type="checkbox"/> 계약체결은 본인이 하는 것이 원칙이나, 직계가족이 대리를 할 경우는 관계를 입증하는 서류를, 제3자(대리인)가 대리할 경우에는 본인이 작성한 위임장을 제출하시면 계약진행이 가능합니다.	
구비서류	계약자 본인 내방 시	① 계약자 신분증 ② 계약자 도장(본인 내방 시 서명 가능) ③ 계약금납부 영수증 및 계좌이체 확인증(인터넷 뱅킹) ④ 쾌적한 주거환경 이행 유지각서(공사 소정양식) ⑤ 서약서(무주택 및 당첨자격 확인 서약) ⑥ 주택사전점검표(서명 포함)

구비서류	직계가족 또는 제3자(대리인) 내방 시	위의 본인 내방 시 구비서류 (①~⑥) 외	직계가족 대리 시	㉠ 대리인 신분증 ㉡ 계약자 신분증 ㉢ 가족관계증명서
			제3자(대리인) 대리 시	㉠ 대리인의 신분증 ㉡ 위임장(계약자의 인감 날인) 1통 ㉢ 계약자의 인감증명서 1통
임대료 보증금 전환	<input type="checkbox"/> 계약은 보증금↔임대료 전환 전의 계약서 상 금액으로만 가능하며 보증금↔임대료 전환은 계약 완료 후 입주 전까지 관할센터에서 가능합니다.			

■ 입주

기간	<input type="checkbox"/> 2024.06.24.(월) - 2024.08.23.(금), 두 달간
안내	<input type="checkbox"/> 관할센터에 계약사실 통보 및 입주예정 주택 정비에 시일이 소요되므로 입주기간이 다소 조정될 수 있습니다. <input type="checkbox"/> 계약 시 수령한 잔금고지서 상의 계좌로 잔금 납부 후 입주 가능하며, 반드시 입주 희망일 2주(14일) 이전 해당지역 관할센터로 유선 연락하여 입주일자를 협의해야 합니다. <input type="checkbox"/> 금융권 대출 관련 사항은 공사에서 관여하지 않고 대출을 위한 계약서 내용(동호 및 면적) 수정은 불가합니다. <input type="checkbox"/> 청년 매입임대주택은 주택도시기금을 지원받아 기존주택을 매입·공급하는 임대주택이므로 기존에 주택도시기금에서 다른 대출금을 대출받은 경우 이를 상환하여야 입주가 가능(대출 여부를 조회하여 대출자에게 개별 통보하며 입주 시 센터에 상환 증빙서류를 제출)합니다.

6

추가안내

■ 연락처

기관	관할 자치구	전화번호
	주소	
서울주택도시공사 콜센터	-	1600-3456
강남주거안심종합센터	강남구	(02)2086-9800~1
	강남구 선릉로 615 썬라이더빌딩 4층	
서초주거안심종합센터	서초구	(02)6990-5500~1
	서초구 방배로 127 청오빌딩 5층	
강서주거안심종합센터	강서구	(02)2657-8100~1
	강서구 마곡중앙1로 72 마곡엠밸리 10단지 M-Tower(오피스동) 2층	

기 관	관할 자치구	전화번호
	주 소	
강동주거안심종합센터	강동구	(02)6946-3600~1
	강동구 상일로 6길 51(상일동, 다올빌딩) 5층	
관악동작주거안심종합센터	관악구, 동작구	(02)828-5100~1
	동작구 상도로53길 70 상도SH빌 임대상가 101호	
중랑주거안심종합센터	중랑구	(02)490-1700~1
	중랑구 봉화산로 165 신내12단지 상가 201호	
광진주거안심종합센터	광진구	(02)2283-3000
	광진구 천호대로110길7, 마주빌딩 6층(능동)	
노원주거안심종합센터	노원구	(02)3399-0000~1
	노원구 덕릉로 688 우리빌딩(기업은행 상계역지점) 4층	
도봉주거안심종합센터	도봉구	(02)6098-1200
	도봉구 마들로13길 61(창동 씨드큐브) 2층	
동대문주거안심종합센터	동대문구	(02)6496-5400
	동대문구 왕산로 10 한성빌딩 5, 6층	
마포주거안심종합센터	마포구	(02)380-0100~1
	마포구 마포대로20 다보빌딩(기업은행 마포역지점) 10층	
성동주거안심종합센터	성동구	(02)6990-5200
	성동구 왕십리로 21나길 5, 2층	
종구주거안심종합센터	종구	(02)6909-9300~1
	종구 다산로 210 흥진빌딩 8층	
성북강북주거안심종합센터	성북구, 강북구	(02)944-8000~1
	강북구 도봉로 358 코스타타워(삼양신희본점) 11층	
송파주거안심종합센터	송파구	(02)3400-4700~1
	송파구 충민로 10 가든파이버 톨관 9층 S19호	
양천주거안심종합센터	양천구	(02)2620-6700~1
	양천구 오목로 336 협성빌딩 B동 3층	
영등포주거안심종합센터	영등포구	(02)2620-6700~1
	영등포구 영신로183 서울하우징랩 104~106호	
용산주거안심종합센터	용산구	(02)2087-6601~2
	용산구 백범로99길 40(용산베르디움프렌즈아파트) 101동 2층	
은평서대문종로주거안심종합센터	은평구, 서대문구, 종로구	(02)6910-9400~1
	은평구 진관2로 15-34 3층	
구로금천 주거안심종합센터 (주택공개 문의 제외)	구로구, 금천구	(02)6340-9000~1
	구로구 오리로 1102-6, 3층	
구로금천 주택공개 지원센터 (주택공개 문의 전담)	구로구, 금천구	(02)852-8977~8
	금천구 가산로91(가산동 153-6) 오름오피스텔 커뮤니티실(1층)	

■ 금융자산 조회 안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침」의 시행(2016.12.30.)에 따라 입주신청자의 가구원 전원은 금융자산을 포함한 총자산가액을 조회하기 위하여 입주자 신청 시 '금융정보 등 제공 동의서'를 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가

구분		안내 사항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회 시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		신청자 본인 및 부모 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보	금융기관의 금융정보 제공 사실을 통보하지 아니하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일로부터 6개월 이내 금융정보 조회 시 유효

■ 소득 및 자산 출처(사회보장정보시스템)

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로 소득 - 상시고용 되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 건강보험 보수월액 - 근로복지공단 보수월액 - 국민연금 표준보수월액 (소득신고) - 한국장애인고용공단자료 (사업주의 고용장려금 신고자료/ 고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청종합소득(근로소득)
		일용근로 소득 - 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 - 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) - 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급명세서
		자활근로 소득 - 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득 - 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 노동부 '일모아'근로내역
	사업 소득	농업소득 - 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림수산물부 농지원부 - 농림수산물부 농업직불금 * 농업소득=국세청 종합소득+농업직불금
		임업소득 - 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득 - 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업 소득 - 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산 소득	임대소득 - 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득 - 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득 - 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	기타 소득	공적이전 소득	- 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품 (일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정)	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직, 연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	- 토지(지방세법 제104조제1호~3호) : 「지적법」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지 - 건물(건축법 제2조제1항제2호) : 토지에 정착하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등 - 시설물(지방세법 제6조제4호) : 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크시설, 접안시설, 도관시설, 급·배수시설, 에너지 공급시설 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다) - 주택이란 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분(토지와 건축물의 범위에서 주택은 제외)	- 지방세정 자료
		자동차	- 지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원
	기타 자산	임차보증금	- 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금 (전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)	- 국토부 확정일자 정보 - 직권조사 등록
		선박·항공기	- 선박 : 기선·범선·전마선 등 명칭과 관계없이 모든 배를 의미 - 항공기 : 사람이 탑승 조정하여 항공에 사용하는 비행기·비행선·활공기·회전익 항공기 그 밖에 이와 유사한 비행기구	- 지방세정 자료
		임목재산	지상의 과수, 임목(林木), 죽목 등 임목(立木)재산	- 지방세정 자료
		회원권	- 골프회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 승마회원권, 요트회원권	- 지방세정 자료
		조합원 입주권	- 소득세법 제89조제2항에 따른 조합원입주권	- 지방세정 자료
		어업권	- 수산업법 또는 내수면어업법의 규정에 의한 면허어업에 대한 권리	- 지방세정 자료
		분양권	- 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리 (위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산		- 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권 - 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등	- 금융정보 조회결과
		부채		- 금융기관 대출금 - 금융기관 이외의 기관 대출금 - 법에 근거한 공제회 대출금 - 법원에 의하여 확인된 사채 - 임대보증금
	자동차		- 지방세법에 의한 자동차(제124조)로 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차	- 국토부 및 보험개발원

자료 출처 : 사회보장정보시스템

※ 소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료입니다.

■ 소득 및 자산 산정 방법

구분	산정 방법
소득	<ul style="list-style-type: none"> - 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 무주택세대구성원 전원의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균 소득을 산정함 · 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득) · 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득) · 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득) · 기타소득 (공적이전소득)
부동산	<ul style="list-style-type: none"> - 사회보장정보시스템에서 제공되는 해당세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액 * 토지 : 소유면적 × 개별공시지가 * 건축물 : 공시가격 - 토지가액은 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 아래 토지는 제외 · 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우 · 「초지법」 제2조에제1호에 따른 초지로서 소유자가 「축산법」 제22조에 따른 축산업 허가를 받은 사람이며 축산업 허가증의 사업장 소재지와 동일한 주소인 경우 · 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우 · 중증소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우 - 건축물가액은 건축물의 공시가격으로 함. · 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용
총자산	<ul style="list-style-type: none"> - 자동차가액은 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액을 기준으로 산출하며, 총자산가액 산출시 적용하는 자동차가액은 해당 세대가 보유한 자동차의 가액을 모두 합하여 산출함(단, 장애인복지법 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률에 따른 국가유공자로서 상이등급 1~7급까지에 해당하는 자의 보철용 차량과 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금은 제외) <div style="border: 1px dashed black; padding: 5px;"> <p>※ 자동차가액을 포함한 총자산가액기준을 충족하더라도 자동차가액 기준(3,683만원 이하)을 충족하여야 함</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사회보장정보시스템을 통해 조사된 보건복지부장관이 정하는 차량기준가액. 다만 자동차는 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차에 한함. - 해당세대가 2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는 각각의 자동차가액 중 높은 차량가액을 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조 제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 저공해자동차의 경우 자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 함 - 아래의 경우는 자동차가액 기준 산출에서 제외함. · 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차와 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 분의 보철용 차량의 경우 </div>
금융자산	<ul style="list-style-type: none"> - 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 요구불예금 : 최근 3개월 이내의 평균 잔액 - 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 저축성예금 : 예금의 잔액 또는 총납입액 - 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용한다. - 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서 : 액면가액 - 연금저축 : 잔액 또는 총납입액 - 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금 - 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금
일반자산	<ul style="list-style-type: none"> - 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 항공기 및 선박 : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액 - 주택·상가 등에 대한 임차보증금(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금 - 「지방세법」 제6조제11호에 따른 입목 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액

구분		산정 방법
총 자산	일반 자산	<ul style="list-style-type: none"> - 「지방세법」 제6조제13호에 따른 어업권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액 - 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 회원권 : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액 - 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권 : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> 가. 청산금을 납부한 경우 : 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 “기존건물평가액”이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액 나. 청산금을 지급받은 경우 : 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액 - 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외): 조사일 현재까지 납부한 금액
	부채	<ul style="list-style-type: none"> - 금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률 제2조제1호에 따른 금융회사 등으로부터 받은 대출금 - 공공기관 대출금 - 법에 근거한 공제회 대출금 - 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) 확인된 사채 - 임대보증금(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)

7

유의사항

구분		유의 사항
신청		<ul style="list-style-type: none"> - 1인 1주택만 신청 가능하며, 복수 주택 중복 신청 시 전부 무효처리 됩니다. - 공고 내용을 정확히 숙지하여 신청 과정에서 불이익(순위 등을 실제보다 낮게 기재, 기한 내 서류미제출 탈락 등)이 발생하지 않도록 유의하시기 바랍니다. - 반드시 기한 내에 신청접수 및 서류 제출하여야 하며 신청 후에는 수정이 불가능합니다. - 주소지(주택형) 단위로 신청가능하며 호실은 전산 무작위 추첨하여 배정합니다. - 다음 학기 복학 예정자 또는 입학 예정자의 자격으로 신청한 사람은 공사 양식 각서(미제출 시 계약 취소 및 퇴거 서약) 및 재학증명서를 반드시 제출(입·복학 후 1개월 이내)해야하며, 입학예정자의 경우 최종합격 증빙 서류를 제출할 수 있는 경우에 한해 지원 가능합니다. - 신청 시 입력한 주소 및 연락처로 등기우편과 문자(SMS)를 발송하므로 반드시 수신 가능한 연락처를 기입하시기 바랍니다. - 주소지에 따라 내부 상태 및 주변 여건이 다르므로 신청 전에 반드시 해당주택을 방문하여 직접 확인하시기 바라며, 주택 미확인으로 인한 이의제기나 동호변경은 불가능합니다. - 청년 유형의 경우 임대보증금을 100만원(200만원)으로 설정할 수 없으며 기존 임대보증금 및 임대료만 적용 가능합니다. - 본인이 기혼자 또는 재외국민인 경우 신청할 수 없으며, 부모님이 재외국민인 경우에도 소득과 자산 심사를 일반 신청자와 동일하게 진행합니다. - 모집공고일 현재 관계법령 등에서 정한 입주자격을 갖춘 자가 신청할 수 있으며, 입주자 모집공고일 현재부터 임대차계약 만료일까지 무주택자 요건(본인)을 충족하여야 합니다. - 주택소유여부 확인 및 판정 기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제53조를 준용합니다.

구 분	유 의 사 항
서류	<ul style="list-style-type: none"> - 서류심사대상자로 선정이 되었더라도 반드시 서류를 제출하여야 다음 전형 진행이 가능하며, 서류미제출 탈락에 대한 책임은 본인에게 있습니다. - 모든 서류는 공고일 이후에 발급된 것이어야 하며, 심사서류는 반납하지 않고 전형 종료 후 일괄 폐기 합니다. - 원본 제출이 원칙이나 원본을 제출할 수 없는 서류에 한해 사본 제출을 허용합니다. - 신청 전형에서 요구하는 서류를 정확히 제출해주시기 바라며 서류 오제출로 인한 불이익에 대해서는 책임지지 않습니다. - 제출한 서류가 위조 또는 사실과 다르거나 결격 사유가 있는 경우 당첨이 취소됩니다.
소명	<ul style="list-style-type: none"> - 소득 및 자산 소명 절차는 관련 기준 충족을 요하는 전형에 한하여 진행되며 대상자에게 별도 안내문을 송부합니다. - 국토교통부 주택소유 확인시스템 및 범정부 사회보장정보시스템을 통한 주택소유, 소득 및 자산 전산조회 결과가 신청내역과 다른 신청자는 소명대상자로 선정되며 전산조회결과가 사실과 다르거나 이의가 있을 경우에는 소명기간 내에 객관적인 증명 서류를 제출하여야 합니다. - 입주자격 조사결과 부적격 사유에 대한 소명 의무는 신청자 본인에게 있으며 기간 내에 증명 서류를 제출하지 않은 경우 및 제출한 소명자료로 소명이 되지 않을 경우는 탈락 처리됩니다.
발표	<ul style="list-style-type: none"> - 어떠한 경우에도 최종 발표일 이전에 결과를 알려드리지 않으며 모든 신청자의 전형 종료 후(소명 절차 등) 일괄 발표합니다. - 공급호수의 2배수 내를 예비자로 선정하며, 미계약·계약취소·계약 후 미입주 등으로 공실 발생 시 예비순번대로 공급합니다.(유효기간은 당첨자 발표일로부터 12개월)
계약	<ul style="list-style-type: none"> - 최종 입주대상자라 하더라도 입주자격 관련 추가 소명사항이 있을 경우 이를 완료하여야 계약체결 및 입주가 가능합니다. - 계약금을 납부하고 기간 내 계약을 체결하지 않아 미계약취소 등으로 인해 계약이 해지된 경우 계약금을 환불받기 위해서는 신분증, 인감증명서, 인감도장, 통장사본 제출이 필요하며, 입주지정 종료일 전까지 계약해지 신청하여야 공제금액이 발생하지 않습니다.(관할센터에서 신청가능) - 청년 매입임대주택은 최초 2년 계약 후 4회 갱신계약 가능(총 10년)하며 신청 유형이 변경(대학생·취업준비생→청년)되어도 재계약이 가능하나 변경된 자격에 따른 임대조건으로 갱신 계약해야 합니다. - 단, 입주 후 혼인한 경우 2년 단위로 5회 추가 연장(총 20년)이 가능합니다.(임대보증금 및 임대료는 「기존주택 매입임대주택 업무처리지침」 제19조제3항 및 제19조제4항에 따라 갱신) - 임대차 기간 중에는 순위별 자격요건 상실 여부와 관계없이 잔여기간 동안 거주가 가능합니다. - 본 공고의 임대조건은 최초 임대차계약기간 동안 적용되며, 재계약 시점에 임대주택 관계법령이 정한 범위 내에서 임대료가 인상될 수 있습니다. - 계약은 임대보증금↔월임대료 전환 전의 최초 금액으로 해야하며, 임대보증금↔임대료 전환은 계약 이후(입주 전) 관할센터에서 진행 가능합니다. - 기본(할증)임대료의 60%까지 임대보증금으로 전환 가능하며, 임대보증금의 임대료 전환(임대보증금의 최대 60%까지)도 가능합니다.

구 분	유 의 사 항
계약	<ul style="list-style-type: none"> - 신규공급 대상 주택의 경우 전세형으로서 임대료의 80%까지 임대보증금으로 전환 가능합니다. - 청년 매입임대주택은 주택도시기금을 지원받아 주택을 매입하여 공급하는 임대주택으로 주택도시 기금에서 다른 대출금을 대출받은 경우 이를 상환하여야 입주가 가능합니다(대출여부 조회하여 대상자에게 별도통보하며 상환 증빙서류 제출) - 입주자로 선정된 사람은 계약 시까지 입주자격을 유지하여야 합니다.
입주	<ul style="list-style-type: none"> - 원칙적으로 신청자 본인만 입주 가능합니다. 단, 신청자 본인이 모집공고일 현재 혼인 상태가 아니면서 자녀가 있는 경우에는 해당자녀와 함께 입주할 수 있습니다. - 본인이 공공 임대주택(타 청년 매입임대주택 포함)의 기 당첨자인 경우 기존 임대주택을 명도(퇴거)하는 조건으로 청년 매입임대주택에 입주할 수 있습니다. (최종 입주자 발표 후 해당자 별도 통보 및 입주 전 관할센터 최종 확인) - 신청자의 부모가 서울 소재의 공공 임대주택의 기 당첨자인 경우 신청자가 기존 부모 세대에서 분리하는 조건으로 청년 매입임대주택에 입주할 수 있습니다. - 금융권 대출 관련 문의를 받지 않으며, 공사에서 별도 대출을 시행하지 않습니다. - 대출을 위한 계약서 내용(동호표기 및 면적 등) 수정은 불가합니다. - 청년 매입임대주택 계약자는 입주 후 관할 지역에 전입신고를 하여야 합니다.
생활	<ul style="list-style-type: none"> - 공동주택 특성 상 층간소음·생활소음이 발생할 수 있으며 이와 같은 사유로 당사자 간 합의에 의한 동호 교환 및 공실로의 동호이전 등은 불가합니다. - 공동생활 위해행위(남녀혼숙 등 사회적 문란행위, 향정신성 의약품 음용, 상습 음주 및 흡연, 고성방가 및 소음 발생 행위, 냄새 및 악취 발생원인 제공 행위, 동물을 키우는 행위, 도박, 친구나 친척 등의 잦은 방문으로 다른 입주자의 생활불편을 초래, 타 입주자에게 위협적인 행동을 가하는 행위 등)로 다른 입주민에게 피해를 주는 행동을 지속할 시 갱신계약이 거절될 수 있습니다. - 관리비가 발생하는 주택이 있으니 계약 전에 관할센터를 통해 관리비 발생여부를 반드시 확인 후 계약하시기 바랍니다. - 입주자 퇴거 시 세대 전용부분 시설물에 대한 파손(고장)이 있을 경우 원상회복하거나 보수에 필요한 비용을 부담하여야 합니다. - 태양광 미니발전소가 기 설치된 세대에 입주하는 경우에는 당해 시설물을 철거할 수 없으며 현 상태로 유지하여야 합니다.
커뮤니티실 공동체 활동	<ul style="list-style-type: none"> - 일부 주택에는 공동체 활성화를 위한 커뮤니티실 공간이 존재하여 향후 해당 공간을 활용하여 공동체 활동 등 입주자 자치활동을 운영할 수 있습니다. - 공동체 활동의 운영 및 공동체 공간 사용 과정에서 발생하는 수도요금, 전기요금 등의 비용은 입주자들이 공동으로 부담하게 됩니다. - 입주민은 주택의 쾌적한 주거환경 유지를 위해 공동체 공간에 대한 공동생활 질서 유지 의무(소음, 무단 투기, 건물 내 흡연 등 금지)가 있습니다.

구분	유의사항
기타	<ul style="list-style-type: none"> - 이 주택은 분양 전환되지 않는 임대주택으로 양도 및 전대할 수 없으며, 기타 부정한 방법으로 임대주택을 임대받거나 받게 한 자 또는 임차권을 양도·전대·알선한 자는 관련법에 의거 3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금에 처하게 됩니다. - 임대주택 및 그 부대시설을 개축·증축 또는 변경하거나 본래의 용도 외의 용도로 사용하는 행위는 금지되며 계약이 해지될 수 있습니다. - 주택의 공급가능 여부를 확인하기 위해 임대주택에 출입할 수 있으며, 입주자는 이에 협조하여야 합니다. - 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택 특별법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「주택임대차보호법」, 「기존주택 등 매입임대주택 업무처리지침」, 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」 등 관련 법령과 고시·지침에 따릅니다.

2023. 12. 29.

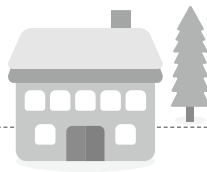
 서울주택도시공사



MEMO

A large, empty rectangular area with a dashed border, intended for writing a memo.





SH 서울주택도시공사

06336 서울특별시 강남구 개포로 621(개포동 14-5)

www.i-sh.co.kr

콜센터 1600-3456