

REGISTRO DE REQUISITOS

Nombre del Proyecto	HouseRent	Código del Proyecto	PGPI-G2.11	Fecha de Elaboración	26 / 10 / 2023
---------------------	-----------	---------------------	------------	----------------------	----------------

ID DEL REQUISITO	CATEGORÍA	REQUISITO	PRIORIDAD	CRITERIO DE ACEPTACIÓN	INTERESADO
R-0001	Funcionalidad	Las reservas pasadas y futuras siempre estarán visibles.	Muy alta	Cada usuario solo ve sus reservas. Cada usuario puede visualizar sus reservas en todo momento.	Patrocinador
R-0002	Funcionalidad	A la hora de alquilar un apartamento el usuario podrá modificar fácilmente la fecha de la reserva y las personas.	Muy alta	Los usuarios podrán alterar la fecha de reserva, siempre y cuando esté disponible.	Patrocinador
R-0003	Calidad	Las imágenes utilizadas serán siempre de calidad.	Moderada	Se podrán visualizar las imágenes con claridad.	Patrocinador
R-0004	No Funcional	Los pisos estarán organizados por las categorías que ponga el propietario a su piso.	Alta	Debe de existir un filtro capaz de concretar alojamientos en base a la ciudad, tipo de alojamiento y/o precio. Aplicando el filtro no aparecen resultados que no coincidan con el criterio de búsqueda.	Patrocinador
R-0005	No funcional	Los alquileres rápidos se realizan con no más de tres pasos, sin que el cliente tenga que registrarse necesariamente.	Alta	Proceso seguro e intuitivo. Se deben de realizar pulsando un botón de solicitar o similar, luego accediendo a una ventana, en caso de no haber iniciado sesión, para loguearse, registrarse o solicitar como invitado, en caso de invitado, aparecerá una pestaña con los datos a introducir pues el sistema no los tiene. Por	Patrocinador

REGISTRO DE REQUISITOS

				último, una vista de resumen de datos y confirmación.	
R-0006	Funcionalidad	El cliente debe sentirse seguro durante la compra.	Muy alta	Presente la autenticación por doble factor.	Patrocinador
R-0007	No funcional	El cliente será atendido en Español.	Muy alta	Portal en español.	Patrocinador
R-0008	No Funcional	El registro permanente de datos personales del inquilino será opcional.	Media	Aparecerá algún mecanismo para entrar como invitado o registrarse, de tal modo que cuando accedan como invitados no necesitarán guardar datos personales a modo de registro, sin embargo, si se guardaran datos de contacto para poder comunicar novedades sobre el alojamiento planificado..	Patrocinador
R-0009	Funcionalidad	La identificación del usuario en el registro se hará utilizando un correo y una clave.	Alta	El inicio de sesión se gestiona mediante correo electrónico y contraseña, siendo el correo único.	Patrocinador
R-0010	Funcionalidad	El cliente tiene acceso directo a la información de su reserva, aunque sea un cliente no registrado.	Alta	Tanto para clientes registrados como para los que no, deberá de haber una opción para comprobar la reserva, esto se hará mediante algún mecanismo específico, por ejemplo, un código asociado a la misma.	Patrocinador
R-0011	No Funcional	Los inmuebles ocupados en la fecha que el usuario solicita están claramente marcados.	Muy alta	En el listado de alojamientos aparecerán todos los inmuebles aunque estén ocupados, pero estos aparecerán en una tonalidad distinta para señalar dicha peculiaridad.	Patrocinador

REGISTRO DE REQUISITOS

R-0012	No Funcional	Cada piso en el catálogo dispondrá de varias imágenes.	Media	Se puede tener más de una foto asociada a un inmueble.	Patrocinador
R-0013	No Funcional	La página se estructurará por fechas, lugares o requisitos, según corresponda por el tipo de apartamento.	Alta	El listado de alojamientos se corresponderá con el filtro aplicado.	Patrocinador
R-0014	Funcionalidad	Búsqueda en el catálogo de pisos por nombre o propietario, así como por ciudad, código postal, personas, identificador o requisitos.	Alta	El listado de alojamientos se limita a aquellos resultados que coincidan con los criterios de búsqueda.	Patrocinador
R-0015	Funcionalidad	La búsqueda estará disponible en la página de inicio de la tienda.	Alta	La página de inicio debe tener un buscador.	Patrocinador
R-0016	Funcionalidad	En el catálogo podremos navegar por los diferentes productos organizados, si procede, por ciudades, requisitos o propietarios.	Alta	El listado de alojamientos nos permite acceder a los detalles de cada uno de ellos.	Patrocinador
R-0017	Funcionalidad	En el catálogo podremos marcar pisos como favoritos.	Alta	Podremos tener guardados aquellos inmuebles que resulten de nuestro interés, mediante una lista de favoritos o similar. Esta función solo está disponible para usuarios registrados.	Patrocinador
R-0018	Funcionalidad	Desde el catálogo podremos revisar si el piso está ocupado o disponible en la fecha que queremos.	Alta	Como el buscador nos permite indicar fechas de búsqueda, los ocupados aparecerán en otra tonalidad, si bien, si buscamos sin indicar la fecha deberemos de acceder a los detalles del mismo para obtener dicha información.	Patrocinador
R-0019	Funcionalidad	Desde la sección de favoritos podremos finalizar el alquiler.	Alta	Debe de aparecer el botón para hacer las reservas rápidas.	Patrocinador
R-0020	Funcionalidad	Durante el proceso de alquiler se solicitarán los datos del cliente (directamente o iniciando sesión si está registrado).	Alta	Si se ha iniciado sesión previamente los datos ya los contiene el sistema, en caso contrario será necesario una	Patrocinador

REGISTRO DE REQUISITOS

				ventana para introducir estos datos, a fin de dar un servicio correcto.	
R-0021	Funcionalidad	Durante el proceso de alquiler se solicitarán datos adicionales como a que hora van a llegar los clientes (directamente o iniciando sesión si está registrado).	Alta	Se pide una hora estimada de llegada, para facilidad de los arrendadores.	Patrocinador
R-0022	Funcionalidad	Durante el proceso de alquiler se solicitarán los datos de pago (directamente o iniciando sesión si está registrado).	Muy alta	Si se ha iniciado sesión previamente los datos ya los contiene el sistema, en caso contrario será necesario una ventana para introducir estos datos, a fin de dar un servicio correcto.	Patrocinador
R-0023	Funcionalidad	Al finalizar el proceso de alquiler el cliente recibe un correo con los datos del apartamento alquilado, el importe y la fecha de la estancia.	Media	Se enviará un correo electrónico a la dirección indicada en los datos de solicitud de reserva. Este deberá contener: dirección, coste y fecha como mínimo.	Patrocinador
R-0024	Funcionalidad	Se contempla la cancelación anticipada del alquiler.	Media	Se podrá cancelar el alojamiento, aunque no se borrará del sistema el registro del mismo, a fin de poder conocer los movimientos sobre un alojamiento y sobre el usuario.	Patrocinador
R-0025	No funcionalidad	La marca corporativa de la empresa cliente debe reflejarse en el sitio web.	Alta	Debe de aparecer el logo de la empresa en todo momento, con el fin de que el usuario siempre identifique el sistema en el cual se encuentra.	Patrocinador
R-0026	Funcionalidad	El usuario puede registrarse en la solución y acceder utilizando un correo y una clave de acceso.	Alta	Al igual que la identificación, uno de los métodos para acceder al sistema es por email y contraseña.	Patrocinador

REGISTRO DE REQUISITOS

R-0027	Funcionalidad	El usuario podrá realizar el pago del alojamiento vía online, es decir, mediante una pasarela de pago.	Muy alta	El usuario recibe el cobro y el arrendador recibe el pago del alojamiento, todo esto 24h antes de la reserva.	Patrocinador
R-0028	Funcionalidad	El usuario podrá expresar su descontento mediante una reclamación.	Alta	En aquellas reservas que ya hayan cumplido la fecha de entrada, se podrán registrar reclamaciones por parte de los clientes.	Patrocinador
R-0029	Funcionalidad	El propietario de cada alojamiento podrá gestionar las reclamaciones de su inmueble	Alta	En aquellas reservas que hayan registrado reclamaciones, el dueño podrá responder dichas quejas.	Patrocinador
R-0030	Funcionalidad	Debe de haber un perfil administrador que gestione los clientes y las alquileres.	Alta	El administrador podrá eliminar o modificar clientes y alquileres.	Patrocinador
R-0031	No Funcional	Debe de aparecer información sobre los servicios que ofrece el inmueble, tales como piscina, aire acondicionado, desayuno, etc.	Alta	El propietario podrá elegir entre una serie de servicios y estos serán visibles por los usuarios.	Patrocinador
R-0032	No Funcional	Debe aparecer una descripción del alojamiento, a fin de proporcionar unas nociones extra del mismo, tales como ambiente, localización, festividades típicas, es decir, que puedan servir de promoción del inmueble.	Alta	El propietario podrá detallar una descripción del alojamiento y guardarla en el sistema, y esta será visible por los usuarios.	Patrocinador