



徐健峯

新北市私立聯順居家長照機構 | 土城區個管員
國立台北商專 | 企業管理 二專畢業

通訊地 新北市中和區
總年資 15~16年工作經歷
希望職稱 社會住宅業務開發

個人資料 男、53歲、役畢(1995/10)
就業狀態 待業中
主要手機 0968-238-558
E-mail j1057kimo@gmail.com
通訊地址 新北市中和區員山路***
聯絡方式 星期一至星期五全天可手機及Email 聯絡
駕駛執照 普通重型機車駕照
交通工具 普通重型機車

學歷

國立台北商專
企業管理|二專畢業
1991/9~1993/6

國立台北大學
社會工作|大學肄業
2004/9~2007/6

工作經驗

總年資 15~16年工作經歷

新

土城區個案員

新北市私立聯順居家長照機構（社會福利服務業 30~100人）

個案管理師 | 新北市土城區

- 1.家訪評估長期照顧個案需求及擬定照顧計畫並連結長照照顧服務
- 2.跨專業團隊溝通協調、追蹤個案狀況服務品質與成效
- 3.提供福利資源轉介與行政回報
- 4.負責行政統計與滿意度調查

2024/6~2024/8
3個月

新

土城區個案管理員

新北市私立全曜居家式服務類長期照顧服務機構（社會福利服務業 30~100人）

個案管理師 | 新北市三重區

- 1.近120位長期照顧個案照顧需求評估及服務計畫擬定連結長照服務資源
- 2.長照個案訪視及不定時追蹤個案服務狀況
- 3.轉介個案所需社會福利資源
- 4.個案服務滿意度調查及改進
- 5.負責行政統計與滿意度調查

2023/3~2024/5
1年3個月

新

中和區個案管理師

新北市私立常錦居家服務機構（社會福利服務業 30~100人）

個案管理師 | 新北市板橋區

- 1.負責近120位長期照顧個案照顧需求評估及服務計畫擬定連結長照服務資源
- 2.長照個案訪視及不定時追蹤個案服務狀況
- 3.轉介個案所需社會福利資源
- 4.個案服務滿意度調查及改進
- 5.協調提供服務單位資源以滿足個案所需長照服務

2022/5~2023/2
10個月

新

永和區個案管理師

新北市私立柏愛居家長照機構（社會福利服務業 1~30人）

個案管理師 | 新北市永和區

- 1.長期照顧個案照顧需求評估及服務計畫擬定連結長照服務資源
- 2.長照個案訪視及不定時追蹤個案服務狀況
- 3.轉介個案所需社會福利資源
- 4.個案服務滿意度調查及改進
- 5.協調提供服務單位資源以滿足個案所需長照服務

2020/9~2021/10
1年2個月

新

助理員

新北市立仁愛之家（政府／民意機關 30~100人）

社工 | 新北市萬里區

- 1.承辦低收入戶老人公費行政業務、訪視與評估照顧需求
- 2.執行社會個案工作與團體輔療活動成效執行及評估
- 3.管理住民財務及上級主管交辦事項

2017/4~2019/7
2年4個月

新

助理員

新北市政府家庭暴力暨性侵害防治中心（政府／民意機關 100~500人）

公家機關相關人員 | 新北市板橋區

- 1.加害人身心治療及輔導教育綜合行政及評估會議事務
- 2.行政罰鍰列管及債權憑證移送強制執行

2012/3~2017/3
5年1個月



助理員

第一商業銀行股份有限公司

司（銀行業 500人以上）

銀行辦事員 | 台北市中正區

1. 櫃台全能櫃員開戶及存匯信用卡等客戶服務業務
2. 股務代理各項股務業務
3. 現金調撥運送

1997/9~2003/6

5年10個月

求職條件

希望性質 全職工作

上班時段 日班

可上班日 錄取後一週可上班

希望待遇 依公司規定

希望地點 新北市、台北市

希望職稱 社會住宅業務開發

希望職類 不動產經紀人

- 工作內容
1. 社會住宅包租代管業務開發及簽約
 2. 社區資源盤點及運用
 3. 關懷房客日常生活促進租賃狀況穩定

專長

擅長工具

作業系統類：Windows 10

辦公室應用類：Excel、PowerPoint、Word、Internet Explorer、Outlook
中／英文打字：中文打字20~50、英文打字50~70

#Excel #PowerPoint #Word #中文打字
20~50 #英文打字50~75 #Windows 10
#Windows XP

工作技能

行政事務處理、文書處理／排版能力、報表彙整與管理、電話接聽與人員接待事項、文件或資料輸入建檔處理、文件檔案資料處理、轉換及整合工作、零用金管理

#行政事務處理 #報表彙整與管理 #電話接聽與人員接待事項 #文件檔案資料處理、轉換及整合工作 #Word #Excel

ChatGPT

使用適當的指令讓人工智慧產出例如招租文案撰寫，以及民眾對於社會住宅的常見問題與解答，或是分析房東對於社會住宅的疑慮提出說明，進而協助社宅業務能順利執行。

#ChatGPT #人工智慧

語言能力

英文

聽/略懂 | 說/略懂 | 讀/略懂 | 寫/略懂

台語

精通

證照

不動產相關證照

租賃住宅管理人員證照

其他證照

長期照顧社區整合型服務中心個案管理人員

自傳

我畢業於台北商專二專企業管理科，初期任職於民營銀行，曾親歷突發搶案事件，體悟生命的脆弱，因而轉向公益服務體會助人工作的價值，成為行天宮宗教志工，接觸更多弱勢族群並意識到資源協助的重要性，就再到台北大學進修社會工作學系，為轉職社會服務領域奠定專業基礎。後來進入新北市政府社會局體系服務，曾在新北市立仁愛之家協助高齡低收入戶弱勢長者安養護事宜，後因為照顧家父中斷工作，待家父身體狀況穩定後重返職場進入長照機構服務，取得長照服務社區整合型服務中心個案管理員資格後，也歷任不同家長照服務機構服務，負責整合長照個案所需服務、評估需求、服務追蹤等工作，累積實務經驗，對高齡、失能族群的生活處境及需求有了深刻的了解。

去年年中因頸椎手術暫別長照領域，重新出發後，我對社會住宅推廣工作產生濃厚興趣，認為包租代管制度不僅解決居住困境，更能體現居住正義，是很有意義的志業。我已於114年4月取得租賃住宅管理人員資格，期望憑藉社會工作專業背景與個案管理實務，投入協助房東與租客服務與資源整合工作，並致力社宅推廣與政策宣導，創造安穩宜居的社會環境。