**成品住宅最低本配置标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **位置** | **配置内容** | | **配置I** |
| 楼地面 | 厨房、卫生间 | 防滑地砖 | √ |
| 起居室、餐厅 | 水泥 | √ |
| 卧室、书房 | 水泥 | √ |
| 入户花园 | 水泥 | √ |
| 天棚 | 厨房、卫生间 | 普通涂料 | √ |
| 起居室、餐厅、书房 | 涂料 | √ |
| 卧室 | 涂料 | √ |
| 入户花园 | 涂料 | √ |
| 墙面 | 厨房、卫生间 | 墙砖 | √ |
| 起居室、餐厅 | 涂料 | √ |
| 卧室、书房 | 涂料 | √ |
| 入户花园 | 涂料 | √ |
| 门 | 入户门 | 防盗门 | √ |
| 卧室、书房、厨房 | 木制门扇 | √ |
| 卫生间 | 塑钢门 | o□ |
| 木制门扇 | o□ |
| 厨房设施 | 操作台 | 砖砌预制板水泥砂浆 | o□ |
| 砖砌预制板瓷砖 | o□ |
| 洗漱盆 | 陶瓷 | √ |
| 灶具 | 台上式 | √ |
| 卫生器具 | 立柱式洗面盆 | | √ |
| 蹲便器 | | √ |
| 淋浴喷头 | | √ |
| 镜子、镜灯 | | √ |
| 地漏 | | √ |
| 其他 | 热水器 | | √ |
| 拖布池 | | √ |
| 电气工程 | 家居配电箱 | | √ |
| 开关插座面板 | | √ |
| 照明灯具 | | √ |
| 等电位连接 | | √ |
| 接地 | | √ |
| 智能化 | 可燃气体浓度 | | √ |
| 紧急报警求助 | | √ |

注：1“√”表示最低应配置，“o”表示应选择其一。

**成品住宅装修工程主要材料、部品、设备表**

工程名称：阳光·十二墅

建设单位：泸州市阳光盛世置业有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | | 材质 | | 规格 | 品牌 | | 厂家 | | 等级 | 型号 |
| 首选 | 备选 | 首选 | 备选 |
| 客厅、餐厅 | 地面 | | 地砖 | | 3片/袋 | 沃克 | 马可波罗 | 佛山沃克 | 佛山马可波罗 | A | 600X600 |
| 墙面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 顶面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 主、次卧 | 地面 | | 水泥 | | 50kg/袋 | 拉法基 | 木地板 | 拉法基 | 大自然 | A | PO |
| 墙面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 顶面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 厨房 | 地面 | | 地砖 | | 8片/袋 | 提香 | 马可波罗 | 佛山提香 | 佛山马可波罗 | A | 300x300 |
| 墙面 | | 墙砖 | | 8片/袋 | 提香 | 马可波罗 | 佛山提香 | 佛山马可波罗 | A | 300x600 |
| 顶面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 橱柜 | | 木质 | | 定制 |  |  |  |  | A |  |
| 水槽 | | 不锈钢 | |  | 万利达 | 欧林 | 万利达 | 欧林卫浴 | A | 3厘 |
| 龙头 | | 不锈钢 | | 双孔 | 雷池 | 欧林 | 雷池卫浴 | 欧林卫浴 | A |  |
| 灶台 | | 大理石 | | 定制 | 人造石 | 整体橱柜 | 四川富强 | 老板 | A |  |
| 吸油烟机 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 消毒碗柜 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 卫生间 | 地面 | | 地砖 | | 8片/袋 | 提香 | 马可波罗 | 佛山提香 | 佛山马可波罗 | A | 300x300 |
| 墙面 | | 墙砖 | | 8片/袋 | 提香 | 马可波罗 | 佛山提香 | 佛山马可波罗 | A | 300x600 |
| 顶面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 蹲、座便器 | | 陶瓷 | |  | 欧普 | 科勒 | 郑州欧普 | 科勒卫浴 | A | 215 |
| 台盆龙头 | | 不锈钢 | | 双孔 | 雷池 | 科勒 | 雷池卫浴 | 科勒卫浴 | A |  |
| 洗面台盆 | | 不锈钢 | |  | 万利达 | 科勒 | 万利达 | 万利达卫浴 | A | 3厘 |
| 淋喷龙头及花洒 | | 不锈钢 | | 78x16x38cm | 蒙娜丽莎 | 科勒 | 蒙娜丽莎卫浴 | 科勒卫浴 | A |  |
| 浴缸 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 淋浴房 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 配件 | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| 阳台 | 地面 | | 地砖 | | 8片/袋 | 提香 | 马可波罗 | 佛山提香 | 佛山马可波罗 | A | 300x300 |
| 顶面 | | 涂料 | | 20kg/袋 | 缤典 | 美涂士 | 四川缤典 | 美涂士建材 | B2 |  |
| 其他  部位 | 门 | 入户门 | | | 防盗门 | 永馨 | 盼盼 | 永馨门业 | 盼盼门业 | A | 2050x960 |
| 户内门 | | | 木门 | 山鑫 | 千川 | 山鑫门业 | 千川木业 | A | 定制 |
| 五金件 | | | 不锈钢 | 柜宝 | 千川 | 柜宝五金 | 千川木业 | A |  |
| 水  电 | 照明灯具 | | | LED | 卓睿 | 欧普 | 嘉柏斯照明 | 欧普电器 | A | 24W |
| 开关插座 | | | 塑料 | 西门子 | TCL | 广东联盟电器 | TCL电器 | A |  |
| 电线 | | | 铜芯 | 塔牌 | 鲁能 | 金杯塔牌 | 鲁能电缆 | A | 2.5/4.0 |
| 水管 | | 冷 | PPR | 日丰 | 白碟 | 日丰集团 | 白碟管业 | A | DN25 |
| 热 | PPR | 日丰 | 白碟 | 日丰集团 | 白碟管业 | A | DN25 |
| 智能  化 | 门禁对讲 | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 设  备 | 空调系统 | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 热水供应系统 | | | 热水器 | 欧普 | 老板 | 郑州欧普 | 青岛老板牌 | A | JSD20-10B |
| 供暖系统 | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 新风系统 | | |  |  |  |  |  |  |  |
| 太阳能系统 | | |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |  |  |  |

注：工程中不包含的装修项目不填写；表格中未列出的装修项目可根据工程实际发生的项目加栏填写。

**建设单位承诺:装修过程不随意改变上述表中内容，若因特殊原因等不可抗力因素变更装修材质，替代的装修材质质量标准不低于上述标准，且必须征得业主书面同意，否则不得通过竣工验收。**

建设单位验收意见： 验收人签字： 职位：项目负责人

监理单位验收意见： 验收人签字： 职位：总监理工程师

施工单位验收意见： 验收人签字： 职位：项目负责人