

Desarrollo de Proyecto General Urbanístico
METODOLOGÍA B.I.M.

METODOLOGÍA
B.I.M.

Building Information Modeling

PALABRAS CLAVE

DISCIPLINAS - Planos - Implantación
Determinantes Físicas - Norma
Revit - AUTOCAD
Mampostería - Perfiles Viales
Topografía - Andenes
Prototipado - Ambiente
Estructuras
Fachadas - Equipos
Vivienda Multifamiliar
USUARIOS - Construcción - Diseño

Aprendices

Diana Catherine Ayala León
Fredy Alberto Murcia Bustos
Juan Sebastián Salazar Fonseca
Mickey Wilton Simanca González

Arquitectos

Arq. Lucía Triviño
Jefe de Taller III

Arq. Liz Faride Rojas
Norma III

Arq. Cristian Ibarquén
Revit



Jorge Leiva
Medio Ambiente y S.I.S.O.
Sergio Daza
Inglés

Actividades Transversales

Ing. Henry Insuasty
Estructuras y Topografía

Ingenieros

OBJETIVOS

PLANEACIÓN Y ANÁLISIS

DISEÑO

CONSTRUCCIÓN

OPERACIÓN

Diseño

- Acceso vehicular por calle 101.
- Acceso peatonal por carrera 12.
- Antejardines 3,50 metros.
- Semisótano.
- 5 Pisos y terraza transitable.
- Altura máxima 20,50 metros.
- Rampa vehicular pendiente 20%.
- Rampa peatonal pendiente 8%.
- Voladizos de 0,60 metros.
- Voladizos de 0,80 metros.
- Parqueaderos residentes.
- Parqueaderos visitantes.
- Parqueaderos discapacitados.
- Parqueaderos motos.
- Bici-parqueaderos.
- Cuartos de máquinas.
- Cuarto de manejo de residuos.
- Recepción.
- Salón comunal.
- Gimnasio.
- Puntos fijos (escaleras y ascensores)
- 3 Tipos de apartamentos por piso.

Planeación

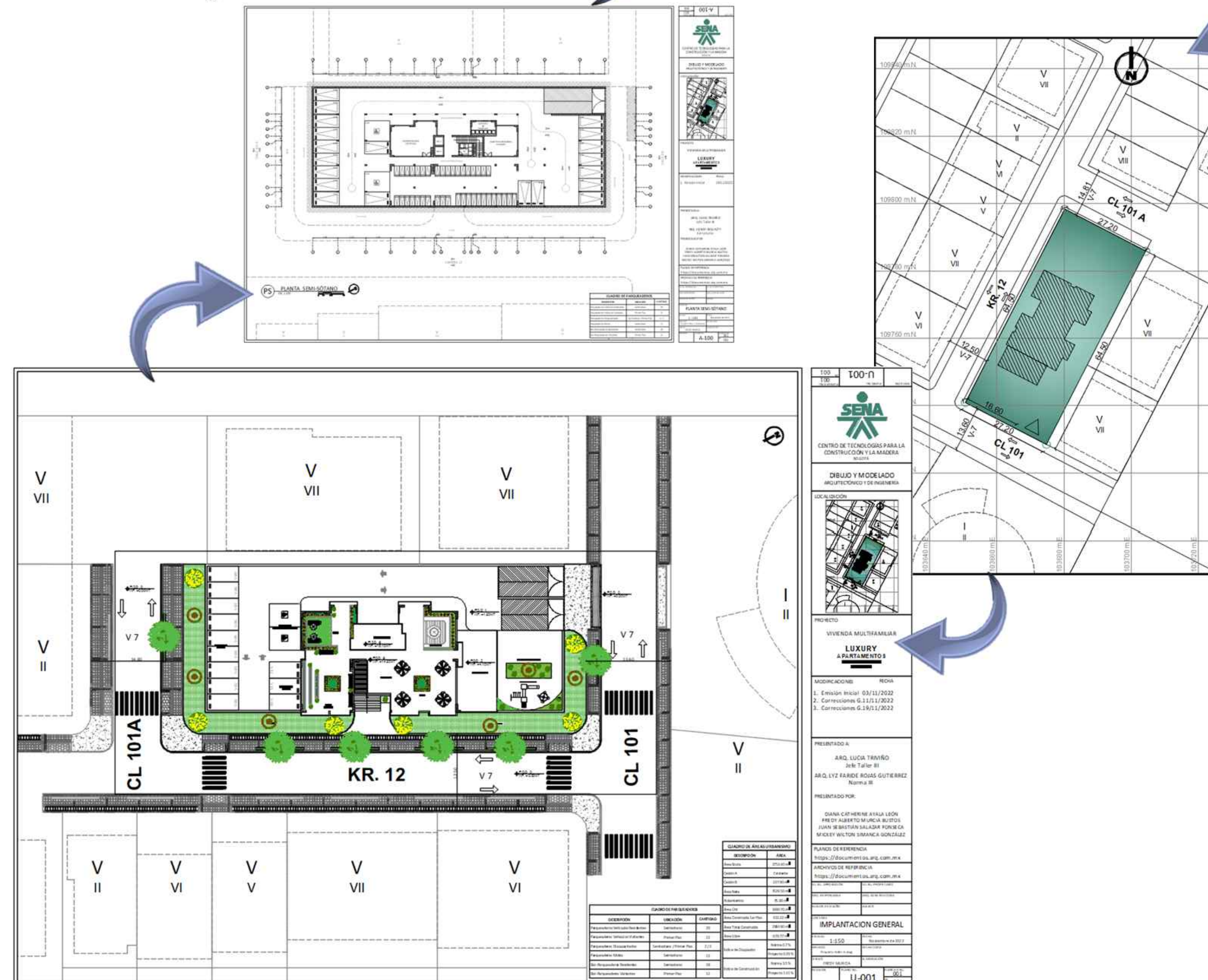
Proyecto: Vivienda Multifamiliar
Ubicación: País Colombia
Ciudad Bogotá D.C.
UPL Usaquén 24
Rincón del Chicó
Carrera 12 # 101-36
Duración: Un trimestre

Análisis

Uso: Vivienda

Cartografía:
Plano de loteo 202/4-25

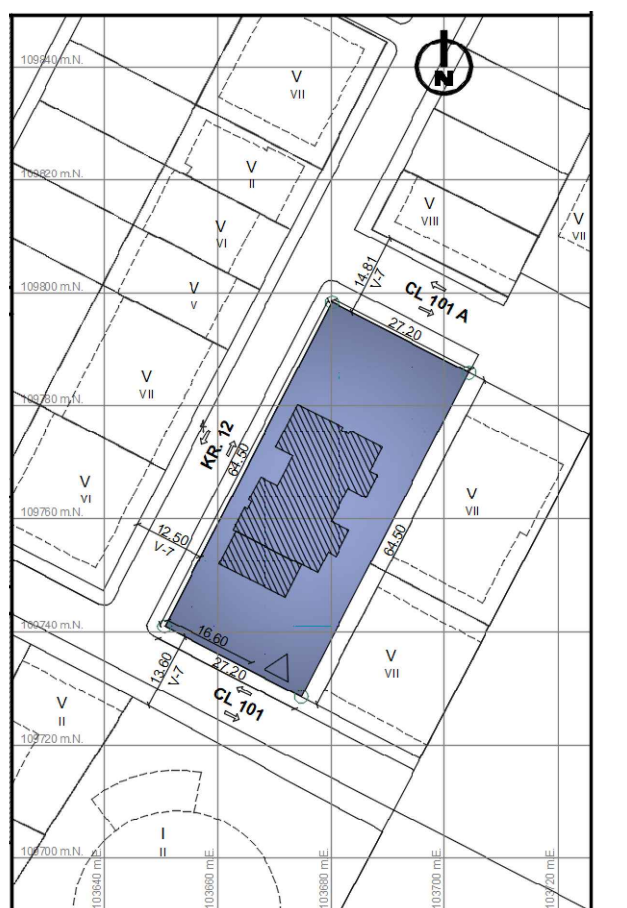
Documentos:
Decreto 385 de 1961
Por el cual se reglamenta la urbanización
"El Rincón del Chicó"
Decreto 555 de 2021/2022 a 2035
P.O.T. "Bogotá Verdece"
Anexo 05
"Manual de normas comunes a los tratamientos"
Decreto 602 de 2007
"Cartilla de Andenes"
Manual de Silvicultura Urbana
para Bogotá.



CENTRO DE TECNOLOGÍAS PARA LA
CONSTRUCCIÓN Y LA MADERA
BOGOTÁ

DIBUJO Y MODELADO
ARQUITECTÓNICO Y DE INGENIERÍA

LOCALIZACIÓN



PROYECTO

VIVIENDA MULTIFAMILIAR

LUXURY
APARTAMENTOS
CARRERA 12 No. 101 - 36
BOGOTÁ D.C.

MODIFICACIONES

1. Emisión Inicial

FECHA

26/11/2022

PRESENTADO A:

ARQ. LIZ FARIDE ROJAS G.
Norma III

PRESENTADO POR:

DIANA CATHERINE AYALA LEÓN
FREDY ALBERTO MURCIA BUSTOS
JUAN SEBASTIÁN SALAZAR FONSECA
MICKEY WILTON SIMANCA GONZÁLEZ

PLANOS DE REFERENCIA

<https://documentos.arq.com.mx>

ARCHIVOS DE REFERENCIA

<https://documentos.arq.com.mx>

Vo. Bo. APROBACIÓN

ARQ. RESPONSABLE

ASESOR DE DISEÑO

ASESOR

CONTIENE

Desarrollo de Proyecto General Urbanístico
METODOLOGÍA B.I.M.

ESCALA

SIN

ARCHIVO

Proyecto Taller III_Metodologia BIM.dwg

DIBUJO

DIANA AYALA / FREDY MURCIA

REVISIÓN

Y-004

PLANCHA No. 004

DE 004