



UNIVERSIDADE
CATÓLICA DO SALVADOR
UCSAL

Relatório de Entrevista

RomMatch - Plataforma de aluguel

Nome da empresa da Equipe de Desenvolvimento :

NextLabs

Integrantes da Equipe:

1. HUGO CARLOS BARBOSA BRANDÃO
2. CAUÃ PAZ LOPEZ PASSOS
3. ITALO DUTRA SILVA
4. KAUÃ DULTRA DE SOUZA
5. MATEUS CARVALHO BASTOS FILHO

Data da entrevista:

27/08/2025

Perfil do Usuário:

Pessoas que desejam alugar imóveis de forma acessível, ajudando a dividir custos e encontrar a moradia ideal em conjunto.

Empresa entrevistada (Cliente):

RomMatch

Pessoas entrevistadas:

DAVID PEREIRA LUSTOZA

LUIS HENRIQUE LOURENÇO DAS MERCÊS

Nome do software:

RoomMatch - Plataforma de aluguel

Roteiro para entrevista

Perguntas feitas pela equipe de desenvolvimento

1 - O que é a RomMatch?

2 - Qual o principal problema que a RomMatch busca resolver?

3 - O que será usado de base para a formação do "Match"?

4 - Como funcionaria a interação entre os usuários (locador / cliente) ?

5 - A respeito no que diz sobre a implementação do contrato para o cliente, como funcionaria?

6 - Como será garantida a confiança e a segurança dos usuários?

7 - Qual o estilo visual do site?

Respostas da entrevista

1 - A RoomMatch é um site onde a pessoa entra, faz seu cadastro e informa o lugar em que deseja morar, além do valor máximo que pode pagar. O sistema cruza essas informações com outros usuários que também estão procurando um imóvel na mesma região. Assim, a plataforma sugere possíveis combinações de parceiros ("matches") para dividir uma casa ou apartamento. Depois do "Match", os dois podem conversar pelo chat interno, conhecer melhor as condições do imóvel e fechar a parceria de aluguel. Dessa forma, além de economizar, os usuários encontram uma forma mais prática e segura de dividir despesas e conquistar a moradia ideal.

2 - Conectar pessoas que desejam alugar imóveis de forma acessível, ajudando a dividir custos e encontrar a moradia ou quarto ideal.

3 - Para o "Match", não será apenas baseada em localização e valor. O sistema usará filtros de preferência avançados como idade, gênero, estilo de vida e perfil. O que nos diferencia, é a ideia de conectar pessoas pela afinidade de perfil, como dois estudantes da mesma universidade, o que tornará a busca pela moradia mais confiável. Isso colocaria a RoomMatch à frente dos concorrentes, porque não seria só "procurar quarto", mas sim "procurar pessoa certa para dividir a moradia"

4 - O locador anuncia, e o cliente busca por imóveis ou por outros usuários para dividir

5 - A ideia é ter um contrato digital básico, com assinatura eletrônica para dar mais segurança jurídica. A parte de pagamento será integrada à plataforma, mas ainda não definimos se seremos apenas um canal ou se gerenciaremos a divisão de aluguel.

6 - O sistema deve implementar uma verificação de identidade, onde o usuário faz o upload de um documento e uma selfie. Após a verificação, os perfis verificados receberão um selo. A avaliação e reputação de cada cliente, também serão cruciais. Após a experiência, clientes e locadores poderão avaliar uns aos outros. Essa pontuação de reputação, junto com a verificação de identidade, criará um nível que os usuários poderão usar para filtrar resultados.

7 - Queremos uma interface limpa “clean”, com cores suaves como branco e cinza claro, e toques de azul / verde. Queremos a interface inicial, semelhante a sites como Airbnb ou Olx, a cima teria um input onde abriria a aba de filtros, e a baixo teria todos os imóveis de preferência do cliente.