



Plataforma de Aluguel - Roomatch

Hugo Brandão *¹, Cauan Passos †¹, Italo Silva ‡¹, Kauã Souza§¹, Mateus Bastos¶¹, Elton Figueiredo ||^{1*}

¹ Engenharia de software

Escola de Tecnologias

Universidade Católica do Salvador (UCSAL)

Av. Prof. Pinto de Aguiar, 2589 Pituaçu, CEP: 41740-090
Salvador/BA, Brasil

¹ {hugo.brandao, cauanpaz.passos, italodutra.silva, kauandultra.souza, mateus.filho}@ucsal.edu.br
^{1*} {elton.figueiredo}@pro.ucsal.edu.br

Novembro 2025

*hugo.brandao@ucsal.edu.br

†cauanpaz.passos@ucsal.edu.br

‡italodutra.silva@ucsal.edu.br

§kauadultra.souza@ucsal.edu.br

¶mateus.filho@ucsal.edu.br

||elton.figueiredo@pro.ucsal.br

Resumo

Este trabalho apresenta o desenvolvimento da RoomMatch, uma plataforma web que conecta indivíduos interessados(as) em alugar um imóvel de uma forma compartilhada, tanto entre em si quanto aos provedores de imóveis, diretamente, eliminando intermediários e promovendo uma transação mais justa e transparente. O RoomMatch visa facilitar o acesso a acomodações e moradia, incentivando a economia local e a qualidade de vida de seus usuários . O sistema utiliza tecnologias para garantir a segurança das transações, além de oferecer um sistema de "matchmaking"para prospectivos colegas de quarto. O modelo de negócios inclui comissões variáveis e planos de assinatura premium, proporcionando benefícios exclusivos para provedores e usuários.

Palavras-chaves: Plataforma, Matchmaking, Imóvel.

1 Definição do cliente

O cliente do projeto é a RoomMatch (Plataforma), uma empresa que busca inovar no setor imobiliário, conectando indivíduos interessados em compartilhar o aluguel de um imóvel diretamente entre si e com proprietários. A Plataforma identificou a necessidade de um ambiente que facilite a comunicação, promova boas práticas e valorize a segurança de seus usuários. Através do desenvolvimento da RoomMatch, a distribuidora pretende modernizar o processo de locação de propriedades imóveis, oferecendo uma plataforma intuitiva e segura para proprietários e inquilinos.

2 Documento de Viabilidade

2.1 Resumo Executivo

A RoomMatch é uma plataforma web que tem o intuito de conectar pessoas que desejam alugar imóveis de forma acessível, ajudando a dividir custos e encontrar a moradia ideal em conjunto. A aplicação proporciona praticidade, segurança e economia, permitindo que usuários encontrem parceiros compatíveis para compartilhar um imóvel. Este documento avalia a viabilidade técnica, econômica e operacional do sistema, considerando seus benefícios e desafios.

2.2 Descrição do Projeto

A RoomMatch foi idealizada para atender a crescente necessidade de moradia compartilhada de forma prática e confiável. O usuário realiza um cadastro, informa a região em que deseja morar e o valor máximo que pode pagar. O sistema cruza automaticamente essas informações com outros usuários da mesma região, sugerindo combinações de parceiros (“matches”) para dividir casas ou apartamentos. Após o “match”, os usuários podem conversar pelo chat interno, conhecer melhor as condições do imóvel e fechar a parceria de aluguel. Assim, além de economizar, o usuário encontra uma forma mais prática e segura de conquistar a moradia ideal.

2.3 Análise de Mercado

A busca por moradia compartilhada cresce diariamente, impulsionada pelo aumento dos custos de aluguel e pela procura por soluções mais econômicas e colaborativas. Universitários, jovens profissionais e pessoas em transição de cidade formam o público-alvo principal, valorizando tanto o preço acessível quanto a praticidade e segurança do processo. A RoomMatch se insere nesse cenário como uma solução tecnológica capaz de facilitar a

conexão entre pessoas com interesses comuns, aumentando as chances de encontrar uma moradia adequada e parceiros confiáveis.

2.4 Aspectos Técnicos

A plataforma RoomMatch é um site responsivo, acessível via desktop e dispositivos móveis. Suas principais funcionalidades incluem:

- Cadastro de Usuário: Perfis com informações de localização e orçamento.
- Sistema de Matching: Algoritmo que cruza dados para sugerir combinações de possíveis parceiros.
- Chat Interno: Comunicação direta entre os usuários após o “match”.
- Segurança e Privacidade: Controle de dados pessoais e medidas de segurança nas interações.

2.5 Viabilidade Econômica

2.5.1 Custos Previstos

- Desenvolvimento e Manutenção: Custos de implementação do site e do algoritmo de matching, além de atualizações e suporte técnico.
- Infraestrutura Tecnológica: Servidores, hospedagem, banco de dados e segurança digital.
- Marketing e Divulgação: Investimentos em campanhas digitais para atrair usuários

2.5.2 Receitas Esperadas

- Comissões sobre Assinaturas: Planos pagos que oferecem benefícios extras, como filtros avançados de busca e prioridade nos matches.
- Parcerias Comerciais: Receita obtida com imobiliárias e empresas que desejem anunciar dentro da plataforma.
- Publicidade Direcionada: Espaços publicitários oferecidos a serviços relacionados (mudanças, móveis, seguros, etc.).

2.6 Viabilidade Operacional

2.6.1 Pontos Fortes

- Inovação e Praticidade: Plataforma que resolve um problema real de forma acessível.
- Mercado em Expansão: Crescente procura por moradia compartilhada.
- Potencial de Escalabilidade: Possibilidade de expansão para diversas cidades e perfis de público.

2.6.2 Riscos e Desafios

- Adoção pelo Mercado: Necessidade de conquistar a confiança dos usuários.
- Concorrência: Presença de aplicativos semelhantes no mercado.
- Segurança e Confiabilidade: Garantir a privacidade dos dados e a verificação dos usuários.

2.7 Conclusão

A RoomMatch apresenta uma solução inovadora para facilitar o processo de aluguel compartilhado, promovendo economia, praticidade e segurança. Com sua proposta de valor clara e foco em tecnologia, a plataforma tem grande potencial de aceitação no mercado e de crescimento sustentável.

3 Problema

Vários indivíduos na atualidade enfrentam bastante dificuldade na obtenção de moradias economicamente acessíveis devido as dinâmicas de mercado imobiliário, políticas públicas insuficientes, e processos de exclusão socioespacial. Muitos desses indivíduos carecem de recursos adequados para garantir a aquisição de moradias seguras e confortáveis, resultando em um decaimento na sua qualidade de vida como um todo.

4 Objetivo

Facilitar a conexão direta entre indivíduos em busca de moradias seguras, confortáveis e acessíveis, eliminando intermediários. Promover uma plataforma de busca mais justa, transparente e personalizada, que valorize a segurança, ofereça suporte aos usuários e fortaleça a qualidade de vida dos mesmos, assegurando uma relação de confiança entre coabitantes e proprietários.

5 Fundamentação Teórica

5.1 Scrum como Framework Ágil de Desenvolvimento

Scrum é um framework ágil voltado para o gerenciamento e desenvolvimento de projetos complexos, especialmente em ambientes que exigem rapidez, flexibilidade e colaboração contínua. Ele foi criado nos anos 1990 por Jeff Sutherland e Ken Schwaber. O trabalho é dividido em ciclos curtos chamados sprints, geralmente de 1 a 4 semanas, com entregas contínuas de valor. O progresso é constantemente revisado por meio de reuniões e artefatos visuais como o backlog e o quadro de tarefas. As equipes têm autonomia para decidir como executar o trabalho, promovendo responsabilidade coletiva. A cada sprint, a equipe reflete sobre o que funcionou e o que pode ser melhorado, promovendo melhoria contínua. Scrum é amplamente usado em desenvolvimento de software, mas também tem sido aplicado com sucesso em áreas como marketing, educação, engenharia e até gestão pública.

5.2 Benefícios e Desafios do Scrum

O Scrum como método se caracteriza por sua flexibilidade pois permite ajustes rápidos conforme os requisitos mudam, o que é essencial em ambientes dinâmicos. Vale a pena também enfatizar a sua capacidade para entrega contínua de valor, logo que cada sprint resulta em um incremento funcional do produto, o que garante entregas frequentes e visíveis. Isso aumenta a satisfação do cliente e reduz riscos de retrabalho. O sucesso do Scrum depende de equipes auto-organizadas, disciplinadas e com boa comunicação. Equipes inexperientes podem ter dificuldades em manter o ritmo e a autonomia necessária. A implementação do Scrum em ambientes mais acostumados com modelos tradicionais exige uma mudança de mentalidade, algo que pode gerar uma certa resistência à transparência, à autonomia e à exposição de falhas.

6 Entrevistas com o Cliente

7 Relatório de entrevista

8 Requisitos

8.1 Requisito funcional

Código	Nome	Descrição	Prioridade	Atores Envolvidos	Critério de Aceitação
RF001	Conectar Pessoas	Conectar pessoas que desejam alugar imóveis de forma acessível.	Essencial	Usuário, Sistema	Usuário consegue visualizar sugestões de parceiros de aluguel.
RF002	Cadastrar Usuário	O usuário deve ser capaz de realizar seu cadastro na plataforma.	Essencial	Usuário, Sistema	Cadastro concluído com sucesso e dados salvos no banco.
RF003	Coletar Informações	O sistema deve coletar localização, valor máximo e preferências.	Essencial	Usuário, Sistema	Usuário informa dados e eles ficam disponíveis para processamento posterior.
RF004	Gerar Matches	O sistema deve cruzar informações dos usuários e sugerir combinações.	Essencial	Sistema	Sistema apresenta lista de potenciais matches de forma automática.
RF005	Chat Interno	O sistema deve disponibilizar chat interno entre usuários após o match.	Essencial	Usuário, Sistema	Usuários podem trocar mensagens em tempo real.

RF006	Conhecer Imóvel	Permitir que os usuários conheçam condições do imóvel dentro da plataforma.	Essencial	Usuário, Proprietário	Usuário acessa informações detalhadas (fotos, descrição, preço, localização, etc.).
RF007	Fechar Parceria	Apoiar o fechamento da parceria de aluguel entre os usuários.	Essencial	Usuário, Sistema, Proprietário	Usuários podem formalizar interesse pelo imóvel, confirmando parceria no sistema. Quando a parceria for fechada o proprietário é informado
RF008	Avaliar Usuário	Usuários podem avaliar parceiros após experiência de aluguel.	Importante	Usuário	Sistema registra e exibe notas/avaliações no perfil dos usuários.
RF009	Recuperar Senha	O usuário deve poder recuperar sua senha em caso de esquecimento.	Importante	Usuário, Sistema	Usuário recebe link de redefinição no e-mail cadastrado.

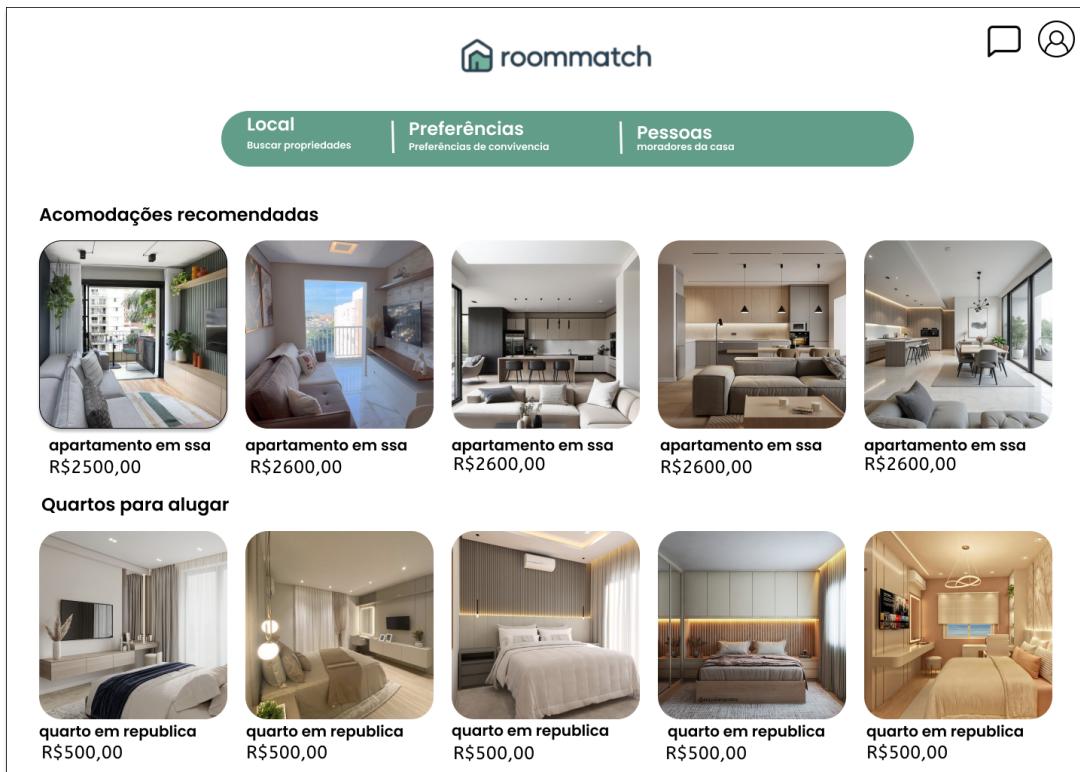
8.2 Requisito não funcional

Código	Nome	Descrição	Critério de Aceitação
RNF001	Segurança	O sistema deve garantir segurança na troca de informações e dados pessoais, Com um código de segurança do anúncio	Dados sensíveis criptografados (senhas hash, conexões HTTPS).
RNF002	Usabilidade	A interface deve ser intuitiva e acessível a diferentes perfis de usuários.	Testes de usabilidade realizados e aprovados com pelo menos 80% de aprovação.
RNF003	Multiplataforma	A plataforma deve ser responsiva e funcionar em dispositivos móveis e desktop.	Layout adaptável a diferentes tamanhos de tela sem perda de funcionalidades.
RNF004	Desempenho	O sistema deve realizar buscas e cruzamentos de informações rapidamente.	Tempo de resposta inferior a 2 segundos na maioria das interações.
RNF005	Confiabilidade	O sistema deve evitar falhas durante cadastro, busca e chat.	Taxa de disponibilidade (uptime) mínima de 99%.
RNF006	Acessibilidade	A plataforma deve ser acessível a pessoas com deficiência.	Compatibilidade com leitores de tela e boas práticas WCAG 2.1 nível AA.
RNF007	Escalabilidade	O sistema deve suportar crescimento de usuários sem perda	Suportar até 10.000 usuários simultâneos inicialmente, com possibilidade de

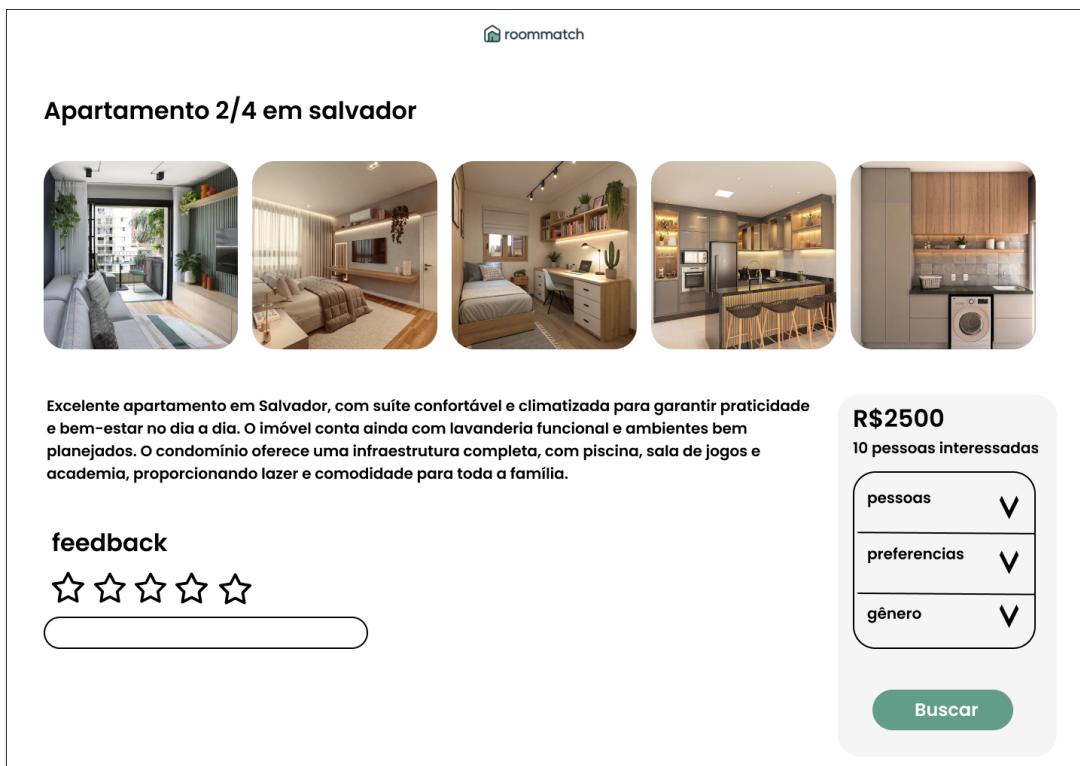
		de desempenho.	expansão.
RNF008	Manutenibilidade	O código deve ser modular e de fácil manutenção.	Documentação de código e testes unitários cobrindo pelo menos 70% do sistema.
RNF009	Desing Minimalista	O design da aplicação deve apresentar tons de verde mais escuros e seguir uma proposta minimalista.	Layout com predominância de verdes escuros, ícones simples e interface limpa.

9 Telas figma

9.1 Tela de inicio



9.2 Tela de anuncio



9.3 Tela de cadastro de usuario

The screenshot shows the 'Criar Conta' (Create Account) page. At the top left is the roommatch logo. Below it is a large teal circular icon containing a white line-art illustration of a person's head and shoulders. The main title 'Criar Conta' is centered above a subtitle 'Preencha os dados para criar sua conta'. To the right is a form with the following fields:

- Nome: Seu Nome (with placeholder 'Seu Nome')
- E-mail: seu@email.com (with placeholder 'seu@email.com')
- Telefone: +55 99 99999-9999 (with placeholder '+55 99 99999-9999')
- Localização: Sua Localização, SL (with placeholder 'Sua Localização, SL')
- Senha: Sua Senha (with placeholder 'Sua Senha')
- Confirmar Senha: (with placeholder 'Confirmar Senha')
- Confirme sua senha: (with placeholder 'Confirme sua senha')
- Aceito os termos de uso e política de privacidade: A checkbox is checked.

At the bottom are two buttons: 'Criar Conta' (Create Account) and 'Já tem uma conta? Fazer login' (Already have an account? Login).

9.4 Tela de login

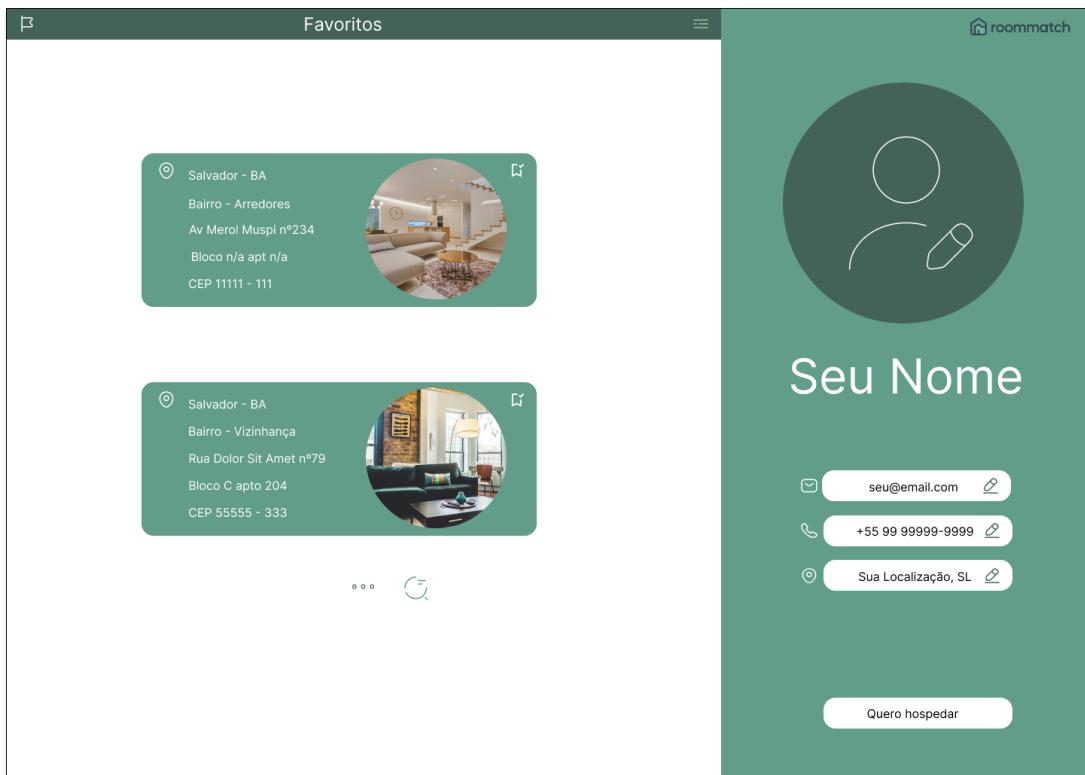
The screenshot shows the 'Faca o seu login' (Login) page. At the top left is the roommatch logo. Below it is a large teal circular icon containing a white line-art illustration of a person's head and shoulders. The main title 'Faca o seu login' is centered above a subtitle 'Preencha os dados para fazer login'. To the left is a sidebar with the following text:

**Bem vindo(a)
de volta!**

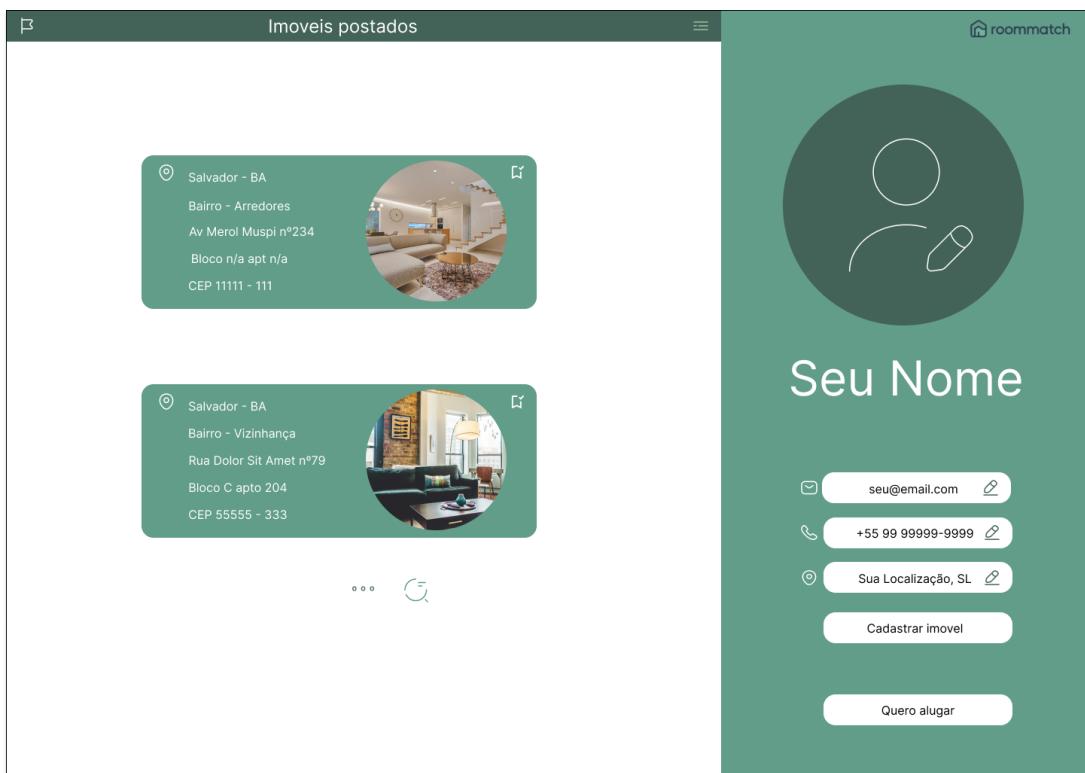
**acesse sua conta
agora mesmo**

Below this are input fields for 'E-mail' (placeholder 'seu@email.com') and 'Senha' (placeholder 'Sua Senha'). At the bottom are two buttons: 'Entrar' (Enter) and 'Não tem uma conta? cadastre-se' (Don't have an account? Register). To the right of the sidebar is a large teal area containing the same 'Faca o seu login' and 'Preencha os dados para fazer login' text as the main title.

9.5 Tela de perfil Locatario



9.6 Tela de perfil Locador



9.7 Tela de cadastro de imovel

roommach

Descreva sua acomodação

Nesta etapa, você deverá escolher o tipo de propriedade que deseja anunciar e indicar se os hóspedes poderão reservar todo o espaço ou apenas um quarto. Depois, informe a localização do imóvel e a capacidade de hospedagem.



Titulo
Descreva o titulo do imovel

Tipo do imovel
Descreva o tipo do imovel

Localizacao
Defina a localizacao do imovel

Quantidade de pessoas
Defina a quantidade maxima de pessoas

Descricao

Proximo

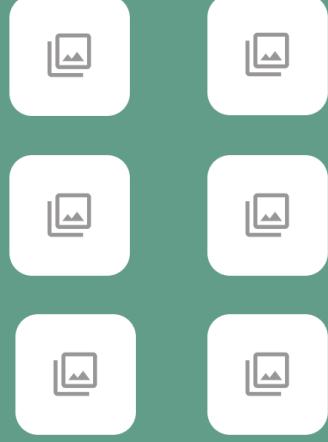
roommach

Descreva a imagem da sua acomodacao

Nesta etapa, você deverá definir as imagens que ficara no anuncio do seu imovel



Imagens da sua acomodacao



Publicar

9.8 Tela de chat

matches inicio

- Michael
...
- Ricardo
...
- Pedro
...
- carla
...
- isabel
...
- joana
...
- pietra
...
- luisa
...



Carlos Roberto
19 anos

Universitário(a), tranquilo(a) e reservado(a). Não fuma, gosta de cachorros e prefere passar o tempo em casa, em ambientes calmos e acolhedores.

X ✓

matches inicio

- Michael
...
- Ricardo
...
- Pedro
...
- carla
...
- isabel
...
- joana
...
- pietra
...
- luisa
...

Michael

Oi! Vi que o apartamento que você alugou tá disponível

Oi! Sim, decidi fazer um roommate.

Você toparia dividir comigo?

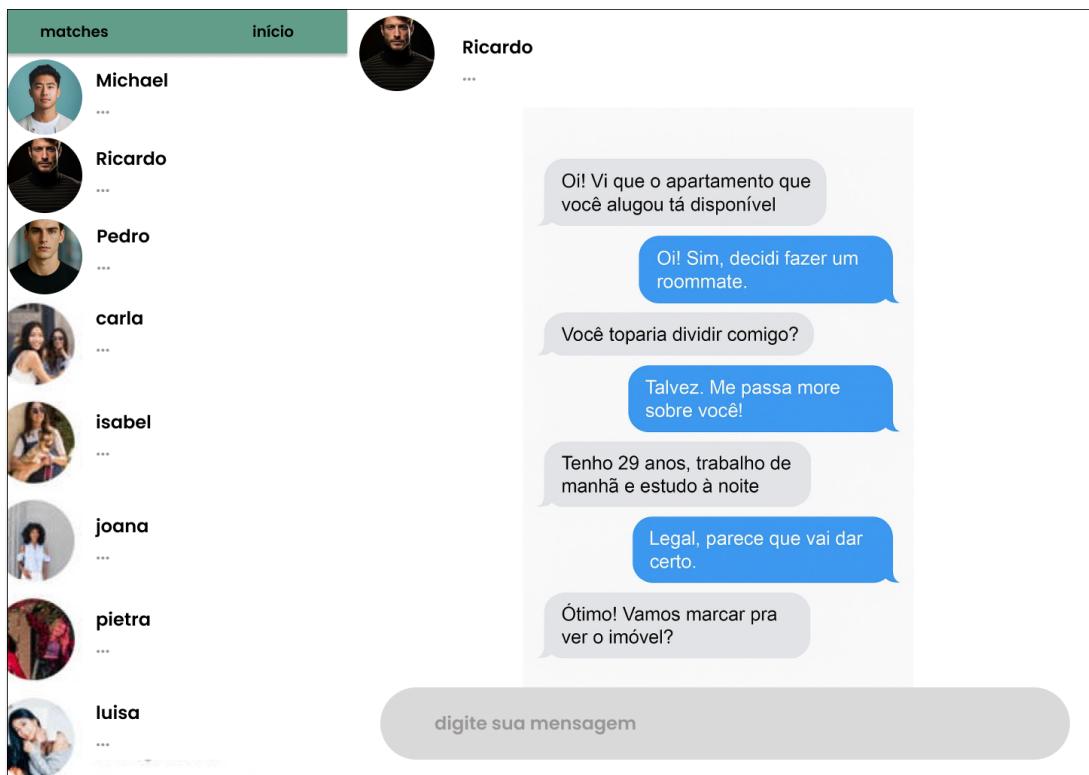
Talvez. Me passa more sobre você!

Tenho 29 anos, trabalho de manhã e estudo à noite

Legal, parece que vai dar certo.

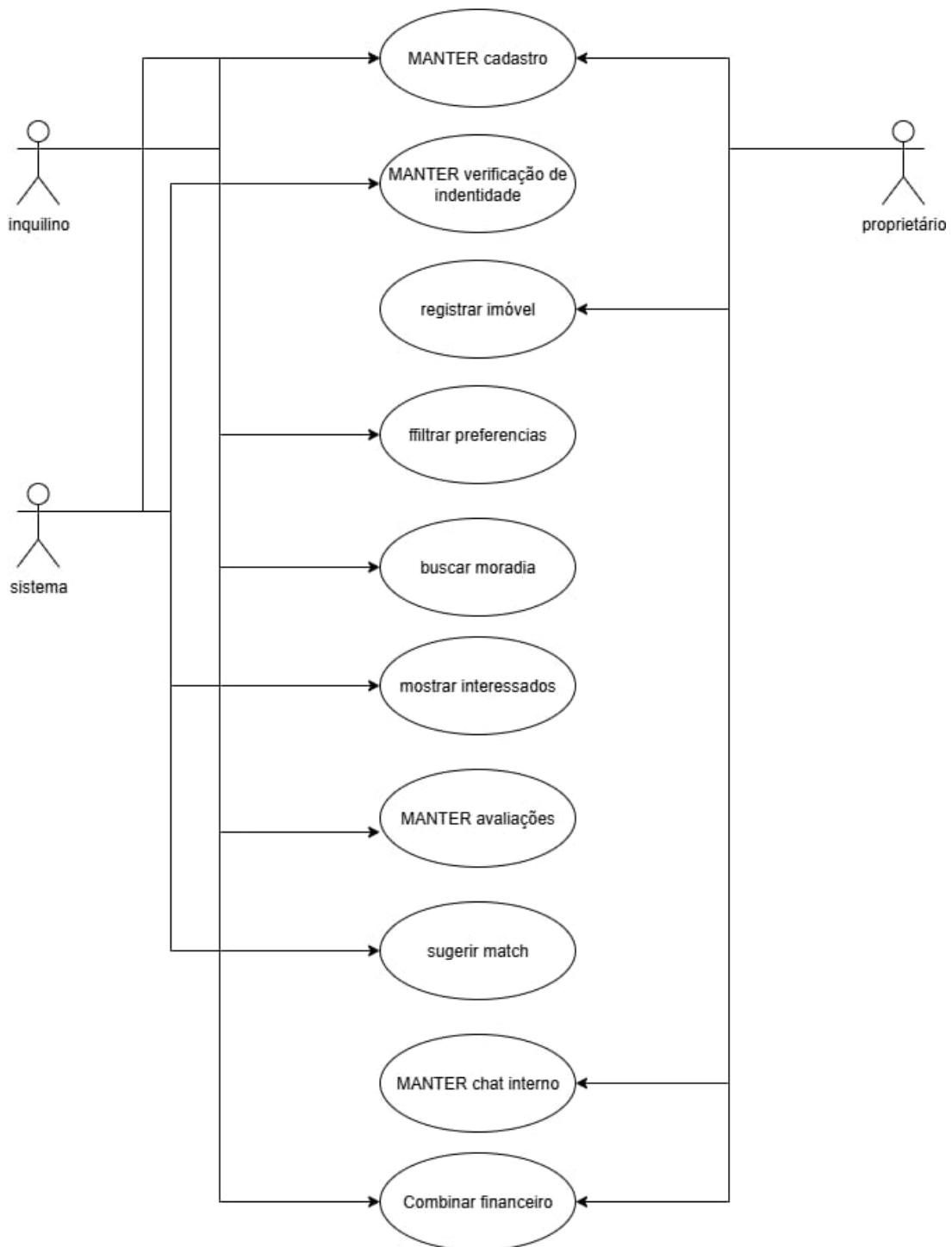
Ótimo! Vamos marcar pra ver o imóvel?

digite sua mensagem

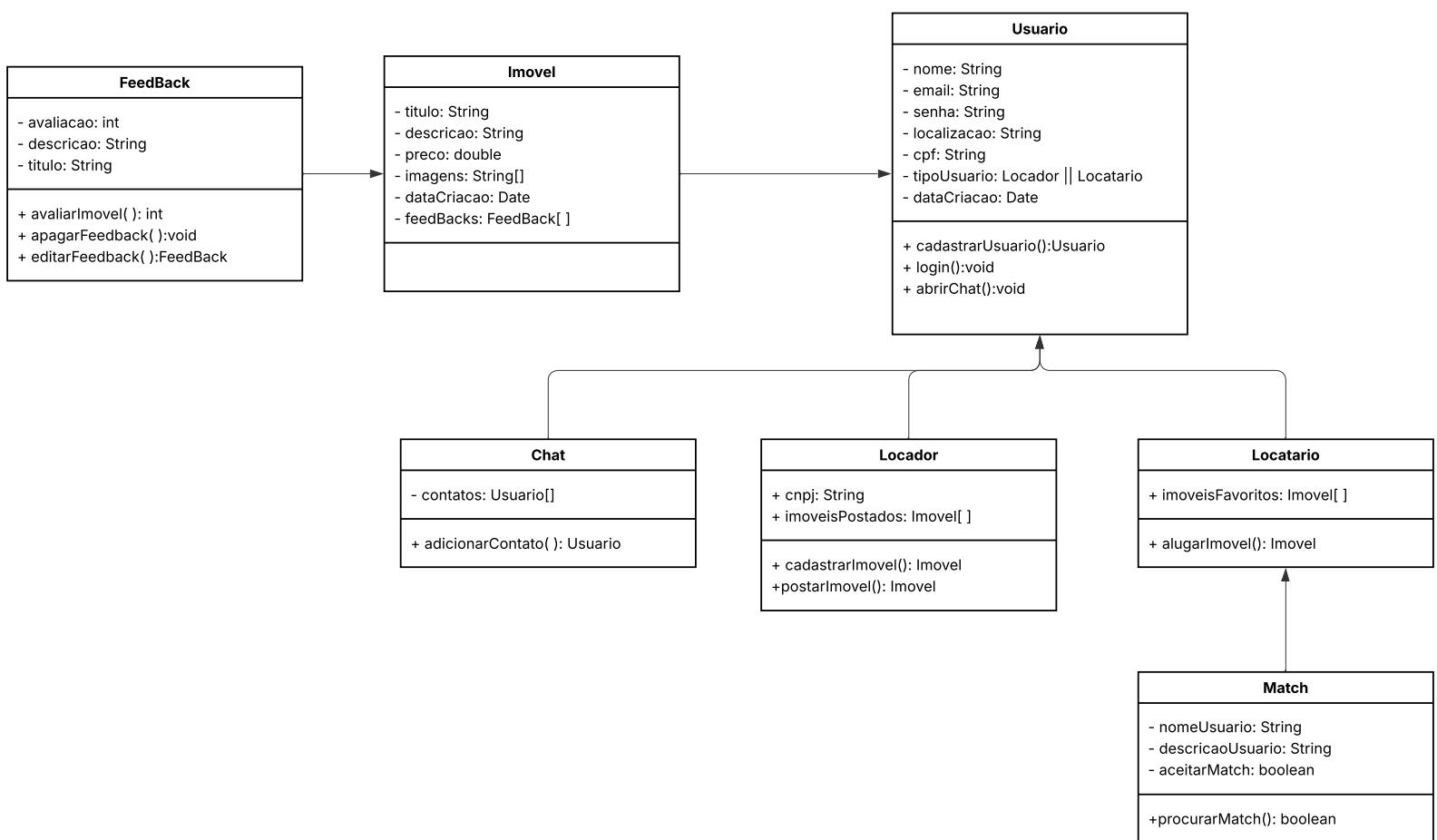


10 Diagramas

10.1 Diagrama de caso de uso



10.2 Diagrama de classe



11 Telas (Front-end)

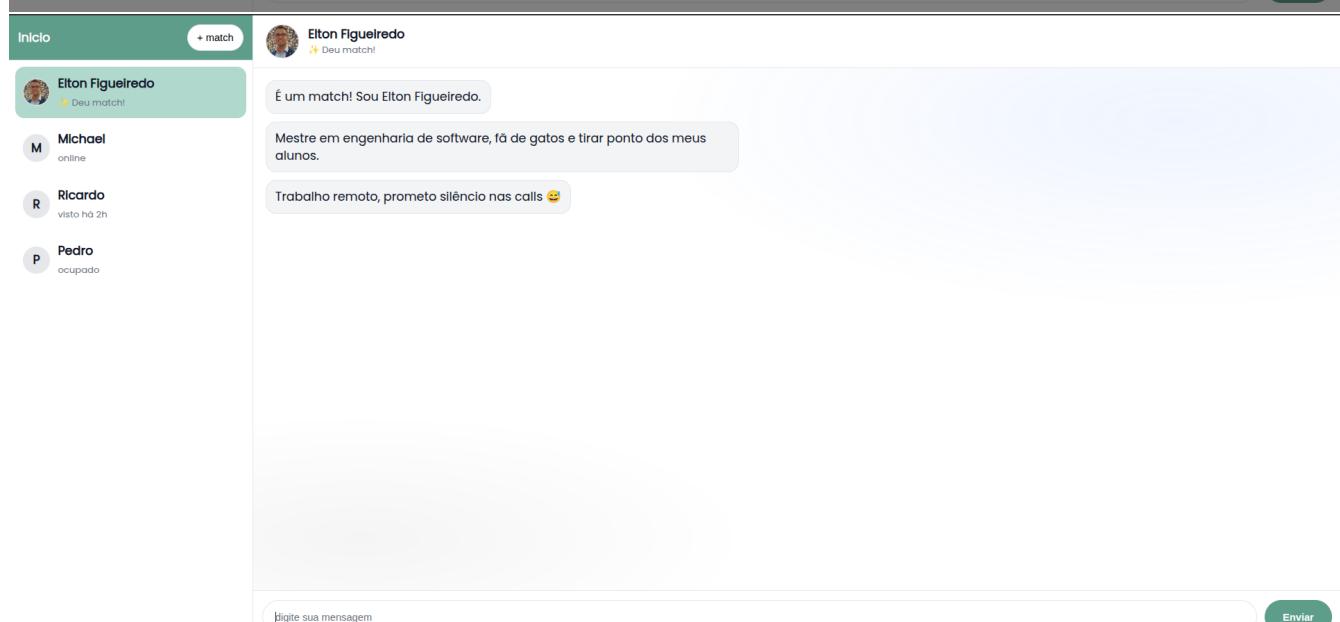
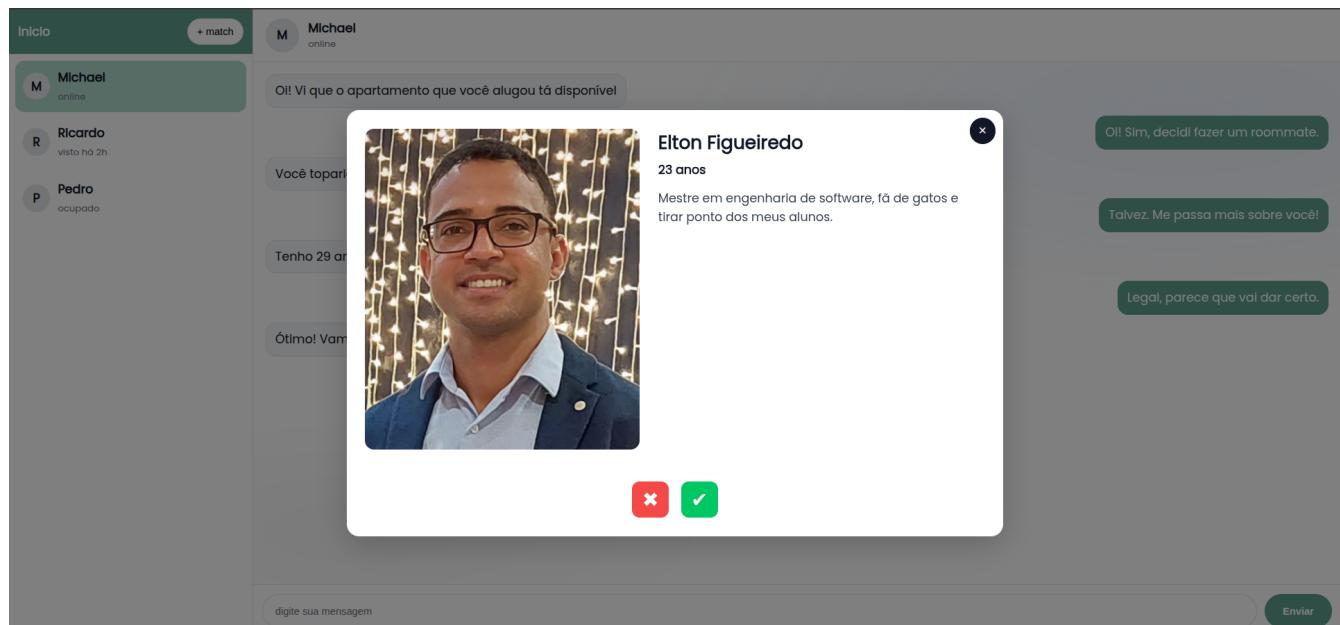
11.1 Tela inicio

The screenshot shows the homepage of Roommatch. At the top, there's a search bar with placeholder text "Encontre sua moradia ideal dividindo custos com segurança." Below the search bar are three filter tabs: "Local" (with "Buscar propriedades"), "Preferências" (with "Preferências de convivência"), and "Pessoas" (with "moradores da casa"). A section titled "Acomodações recomendadas" displays five thumbnail images of apartments, each with a title ("Apartamento em ssa") and price ("R\$2500,00"). Below this, a section titled "Quartos para alugar" shows five thumbnail images of bedrooms, each with a title ("quarto em republica") and price ("R\$500,00").

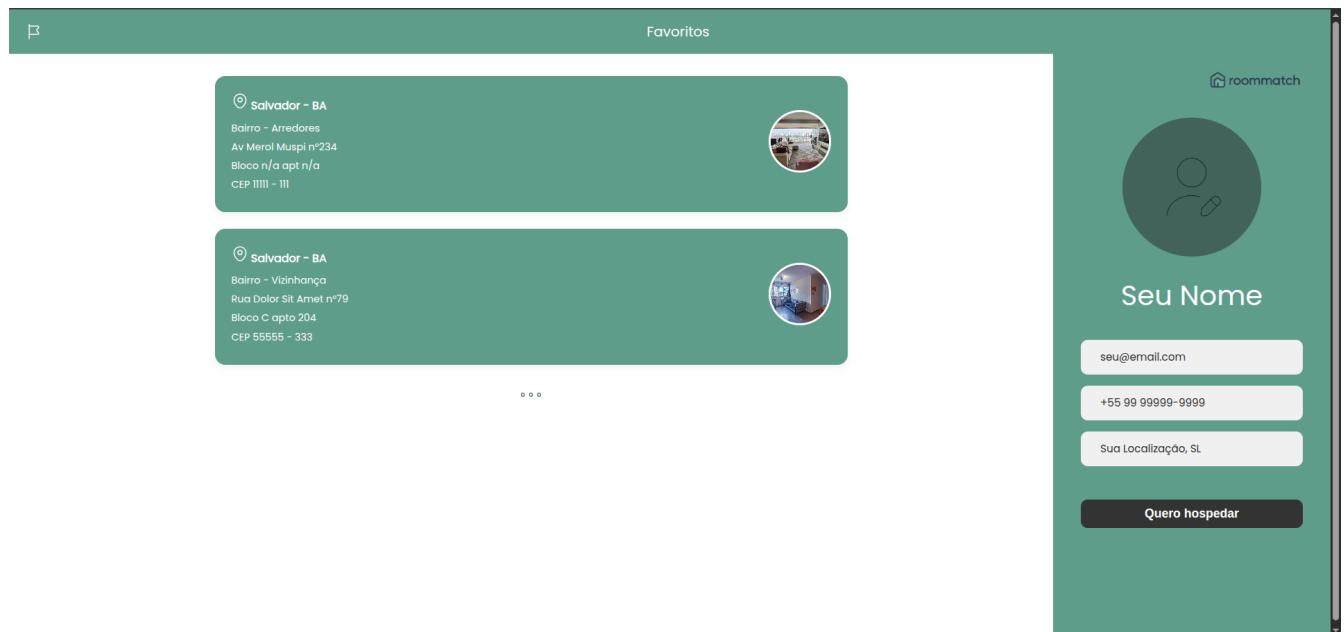
11.2 Tela de anuncio

The screenshot shows a listing for an apartment in Salvador. The title is "Apartamento em ssa" and the price is "R\$2500,00". To the right, there's a sidebar with a dropdown menu for "12 pessoas interessadas" containing "Pessoas", "Preferencias", and "Gênero", each with a dropdown arrow. A "Buscar" button is at the bottom of the sidebar. The main content area includes a description: "Excelente apartamento em Salvador, com suite confortável e climatizada para garantir praticidade e bem-estar no dia a dia. O imóvel conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem planejados. O condomínio oferece uma infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos e academia, proporcionando lazer e comodidade para toda a família." Below the description, there's a "Feedback" section with a 5-star rating and a text input field.

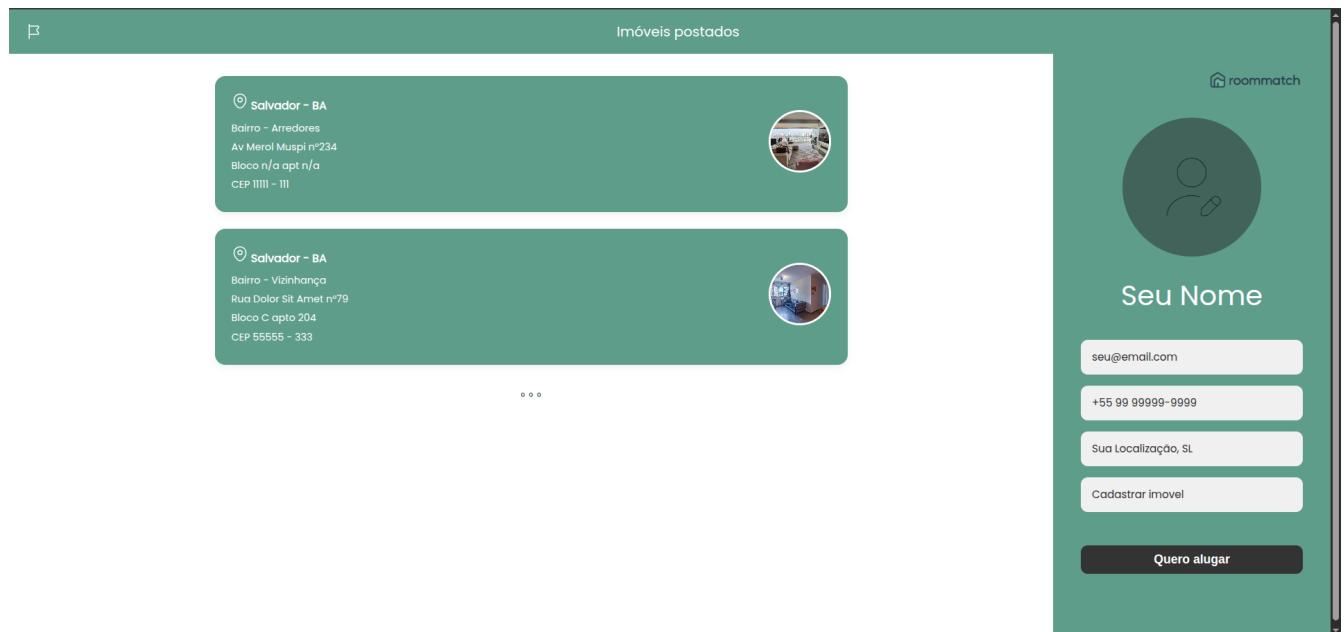
11.3 Tela de chat



11.4 Tela perfil locatario



11.5 Tela perfil locador



11.6 Tela cadastrar imovel

 **Descreva sua acomodação**

Nesta etapa, você deverá escolher o tipo de propriedade que deseja anunciar e indicar se os hóspedes poderão reservar todo o espaço ou apenas um quarto. Depois, informe a localização do imóvel, a capacidade de hospedagem e a imagem que aparecerá no anúncio do imóvel.



Titulo
Descreva o titulo do imovel

Tipo do imovel
Descreva o tipo do imovel

Localizacao
Defina a localizacao do imovel

Quantidade de pessoas
Defina a quantidade maxima de pessoas

Descricao
Defina uma descricao para o seu imovel

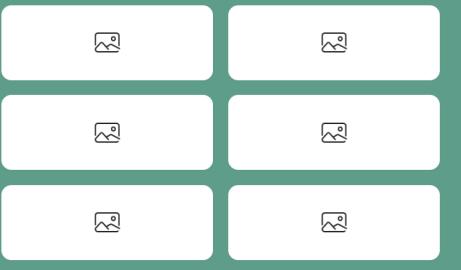
Proximo

 **Descreva sua acomodação**

Nesta etapa, você deverá escolher o tipo de propriedade que deseja anunciar e indicar se os hóspedes poderão reservar todo o espaço ou apenas um quarto. Depois, informe a localização do imóvel, a capacidade de hospedagem e a imagem que aparecerá no anúncio do imóvel.



Imagens da sua acomodacao



Voltar

Publicar

12 Códigos (Back-end)

12.1 (app.js) Responsavel pela paginacao

```
const app = document.getElementById('app')

const routes = {
  '/inicio': {
    html: 'pages/inicio/index.html',
    css: 'pages/inicio/style.css',
    js: 'pages/inicio/script.js'
  },
  '/login': {
    html: 'pages/login/index.html',
    css: 'pages/login/style.css',
    js: 'pages/login/script.js'
  },
  '/': {
    html: 'pages/cadastrar-usuario/index.html',
    css: 'pages/cadastrar-usuario/style.css',
    js: 'pages/cadastrar-usuario/script.js'
  },
  '/chat': {
    html: 'pages/chat/index.html',
    css: 'pages/chat/style.css',
    js: 'pages/chat/script.js'
  },
  '/cadastrar-imovel': {
    html: 'pages/cadastrar-imovel/index.html',
    css: 'pages/cadastrar-imovel/style.css',
    js: 'pages/cadastrar-imovel/script.js'
  },
  '/detalhe': {
    html: 'pages/detalhe/index.html',
    css: 'pages/detalhe/style.css',
    js: 'pages/detalhe/script.js'
  },
  '/perfil-locador':{
    html: 'pages/perfil-locador/index.html',
    css: 'pages/perfil-locador/style.css',
    js: 'pages/perfil-locador/script.js'
  }
}
```

```

} ,
'perfil-locatario':{
  html: 'pages/perfil-locatario/index.html',
  css: 'pages/perfil-locatario/style.css',
  js: 'pages/perfil-locatario/script.js'
},
}

const irPara = (path) => {
  window.location.hash = path
}

const managePageCSS = (newCSSPath) => {
  const oldLink = document.getElementById('page-specific-style')
  if (oldLink) oldLink.remove()

  if (newCSSPath) {
    const newLink = document.createElement('link')
    newLink.id = 'page-specific-style'
    newLink.rel = 'stylesheet'
    newLink.href = newCSSPath
    document.head.appendChild(newLink)
  }
}

const loadScript = (src) =>
  new Promise((resolve, reject) => {
    if (!src) return resolve()
    const oldScript = document.getElementById('page-specific-script')
    if (oldScript) oldScript.remove()

    const s = document.createElement('script')
    s.id = 'page-specific-script'
    s.src = src
    s.defer = true
    s.onload = resolve
    s.onerror = reject
  })
}

```

```

        document.head.appendChild(s)
    })

const router = async () => {
    const path = (window.location.hash.replace('#', '') || '/')
        .split('?')[0]
    const route = routes[path]

    if (!route) {
        app.innerHTML = '<h1>404</h1><p>Página não encontrada</p>'
        managePageCSS(null)
        await loadScript(null)
        return
    }

    try {

        const response = await fetch(route.html, { cache: 'no-cache' })
        if (!response.ok) throw new Error(`Erro ao carregar: ${route.html}`)
        const html = await response.text()

        app.innerHTML = html

        managePageCSS(route.css)

        await loadScript(route.js)
    } catch (error) {
        console.error(error)
        app.innerHTML = '<h1>Erro</h1><p>Não foi possível carregar a página.</p>'
        managePageCSS(null)
        await loadScript(null)
    }
}

window.database = {
    acomodacoes: [

```

```

{
  id: 1,
  tipo: 'acomodacao',
  img: 'https://www.quintoandar.com.br/img/1200x800/
    original1894907444-191.8289243765069sala1.1.jpeg',


  titulo: 'Apartamento em ssa',
  descricao: 'Excelente apartamento em Salvador, com
    su te confort vel e climatizada para garantir
    praticidade e bem-estar no dia a dia. O im vel
    conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem
    planejados. O condom nio oferece uma
    infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos
    e academia, proporcionando lazer e comodidade para
    toda a fam lia.',

  preco: 'R$2500,00'
},

{

  id: 2,
  tipo: 'acomodacao',
  img: 'https://www.quintoandar.com.br/img/1200x800/
    original1894885242-341.478554223613301.jpg',
  titulo: 'Apartamento em ssa',
  descricao: 'Excelente apartamento em Salvador, com
    su te confort vel e climatizada para garantir
    praticidade e bem-estar no dia a dia. O im vel
    conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem
    planejados. O condom nio oferece uma
    infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos
    e academia, proporcionando lazer e comodidade para
    toda a fam lia.',

  preco: 'R$2500,00'
},

{
  id: 3,
  tipo: 'acomodacao',

```

```
        img: 'https://www.quintoandar.com.br/img/1200x800/
            original1894907444-191.8289243765069sala1.1.jpeg',
        titulo: 'Apartamento em ssa',
        descricao: 'Excelente apartamento em Salvador, com
            su te confort vel e climatizada para garantir
            praticidade e bem-estar no dia a dia. O im vel
            conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem
            planejados. O condom nio oferece uma
            infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos
            e academia, proporcionando lazer e comodidade para
            toda a fam lia.',
        preco: 'R$2500,00'
    },

    {
        id: 4,
        tipo: 'acomodacao',
        img: 'https://www.quintoandar.com.br/img/1200x800/
            original1894885242-341.478554223613301.jpg',
        titulo: 'Apartamento em ssa',
        descricao: 'Excelente apartamento em Salvador, com
            su te confort vel e climatizada para garantir
            praticidade e bem-estar no dia a dia. O im vel
            conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem
            planejados. O condom nio oferece uma
            infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos
            e academia, proporcionando lazer e comodidade para
            toda a fam lia.',
        preco: 'R$2500,00'
    },

    {
        id: 5,
        tipo: 'acomodacao',
        img: 'https://www.quintoandar.com.br/img/1200x800/
            original1894885242-341.478554223613301.jpg',
        titulo: 'Apartamento em ssa',
        descricao: 'Excelente apartamento em Salvador, com
            su te confort vel e climatizada para garantir
            praticidade e bem-estar no dia a dia. O im vel
```

```

        conta ainda com lavanderia funcional e ambientes bem
        planejados. O condom nio oferece uma
        infraestrutura completa, com piscina, sala de jogos
        e academia, proporcionando lazer e comodidade para
        toda a fam lia.',
        preco: 'R$2500,00'
    },

    ],
    quartos: [
    {
        id: 1,
        tipo: 'quarto',
        img: 'https://photos.webquarto.com.br/property_ads/
            normal/2025-10/36625_ZzHrcT4a1Me3MBEJ.jpg',
        descricao: 'Quarto bom bonito e barato, no precinho e
            acessivel a qualquer estudante interessado',
        titulo: 'quarto em republica',
        preco: 'R$500,00'
    },
    {

        id: 2,
        tipo: 'quarto',
        img: 'https://photos.webquarto.com.br/property_ads/
            thumb/2024-06/82312_uMZW5QA5SngdJCAv.jpg',
        descricao: 'Quarto bom bonito e barato, no precinho e
            acessivel a qualquer estudante interessado',
        titulo: 'quarto em republica',
        preco: 'R$500,00'
    },
    {

        id: 3,
        tipo: 'quarto',
        img: 'https://photos.webquarto.com.br/property_ads/
            normal/2025-10/36625_ZzHrcT4a1Me3MBEJ.jpg',
        descricao: 'Quarto bom bonito e barato, no precinho e
            acessivel a qualquer estudante interessado',
    }
]
```

```

        titulo: 'quarto em republica',
        preco: 'R$500,00'
    },

    {
        id: 4,
        tipo: 'quarto',
        img: 'https://photos.webquarto.com.br/property_ads/
            thumb/2024-06/82312_uMZW5QA5SngdJCAv.jpg',
        descricao: 'Quarto bom bonito e barato, no precinho e
            acessivel a qualquer estudante interessado',
        titulo: 'quarto em republica',
        preco: 'R$500,00'
    },

    {
        id: 5,
        tipo: 'quarto',
        img: 'https://photos.webquarto.com.br/property_ads/
            normal/2025-10/36625_ZzHrcT4a1Me3MBEJ.jpg',
        descricao: 'Quarto bom bonito e barato, no precinho e
            acessivel a qualquer estudante interessado',
        titulo: 'quarto em republica',
        preco: 'R$500,00'
    },

],
};

window.addEventListener('hashchange', router)
window.addEventListener('load', router)
window.irPara = irPara

```

12.2 Responsavel pela criacao, logica do chat e logica do match

```
const matchesPool = [
  {
    name: "Carlos Roberto",
    age: 19,
    photo: "https://imgs.search.brave.com/
PWEQCgqN25hpbjfi7BXOPh9M-AvD-dzACvbD6JazlBQ/rs:fit
:500:0:1:0/g:ce/aHR0cHM6Ly9pLnBp/bm1tZy5jb20vb3Jp/
Z2luYWxzLzM5L2Nj/LzExLzM5Y2MxMTNk/MmQ4M2YyODlmNzNk/
M2RhZDk4NjA0MmIz/LmpwZw",
    desc: "Universit rio , tranquilo e reservado. N o fuma ,
          gosta de cachorros e prefere passar o tempo em casa ,
          em ambientes calmos e acolhedores .",
    samples: [
      "Oi! Curti seu an ncio , podemos combinar de visitar?",
      "Trabalho de manh e estudo noite. Rola dividir?",
      "Gosto de manter a casa organizada. Tudo bem pra voc
      ?"
    ]
  },
  {
    name: "Isabel Souza",
    age: 24,
    photo: "https://images.unsplash.com/photo-1531123897727-8
f129e1688ce?q=80&w=620&auto=format&fit=crop",
    desc: "Publicit ria , ama plantas e caf . Procura um lar
          aconchegante com boa ilumina o natural.",
    samples: [
      "Amei o ap , pega sol pela manh ?",
      "Sou tranquila e curto cozinhar           ",
      "Voc aceita pets pequenos?"
    ]
  },
  {
    name: "Joana Lima",
    age: 26,
    photo: "https://imgs.search.brave.com/44sWRw_AwM_PEBBH6tm
-kFh_j8sgEKkE-_iZeY9EPbw/rs:fit:860:0:0:0:g:ce/
```

```

    aHR0cHM6Ly9pLnBp/bmltZy5jb20vb3Jp/Z2luYWxzLzNmLzAy/
    LzAxLzNmMDIwMWVh/MWU4MmQ0ZWVmZDc1/0DY2YTY3YTkyMDQ0/
    LmpwZw",
desc: "Mestranda, trabalha remoto 3x/semana. Prefere
      silencio e rotina organizada.",
samples: [
  "Oi! Seu anuncio parece perfeito pra mim!",
  "Costumo ficar em casa      tarde, tudo bem?",
  "Tem mercado perto?"
]
},
{
  name: "Ricardo Alves",
  age: 28,
  photo: "https://imgs.search.brave.com/
    tgn6icryR2JiG4F1wykJul-zAu0XSIGFDufk3M2AJao/rs:fit
    :860:0:0:0:g:ce/aHR0cHM6Ly9pbWcu/ZnJlZXPay5jb20v/
    Zm90b3MtZ3JhdGlz/L2hvbwVtLWxvdWNv/LWV4cHJlc3Nhby10/
    cmlzdGVfMTE5NC00/NzY4LmpwZz9zZW10/PWFpc19oeWJyaWQm/
    dz03NDAmcT04MA",
desc: "Engenheiro e ciclista de fim de semana. Gosta de
      manter tudo em ordem.",
samples: [
  "Ol ! Vaga ainda est dispon vel?",
  "Posso levar minha bike? Guardo direitinho.",
  "Tenho horarios regrados, facilita a convivencia."
]
},
{
  name: "Elton Figueiredo",
  age: 23,
  photo: "https://sindadosba.org.br/wp-content/uploads
    /2023/04/elton.jpg",
desc: "Mestre em engenharia de software, fã de gatos e
      tirar ponto dos meus alunos.",
samples: [
  "Curti muito a localiza o!",
  "Trabalho remoto, prometo silencio nas calls      ",
  "Voc se importa com um gato bem comportado?"
]
}

```

```

} ,
{
  name: "Pedro Henrique",
  age: 27,
  photo: "https://imgs.search.brave.com/TNk2900ZW-
    au1aEwZrz2WhJLP6Gn4Lsbx6JRqijC-V4/rs:fit:860:0:0:0/g:
    ce/aHR0cHM6Ly9pLnBp/bm1tZy5jb20vb3Jp/Z2luYWxzLzY5LzI5/
    Lzc1LzY5Mjk3NWVl/NTNkZTNiNjNmM2Mz/0WM1ZTI1ZTIxMDhj/
    LmpwZw",
  desc: "Jogador de free-fire.",
  samples: [
    "Tudo bem? Vi seu anúncio e queria mais detalhes.",
    "Tenho rotina só de capa no fogareiro gratis, sem barulho
      nem rage em casa.",
    "Podemos marcar uma visita?"
  ]
}
];

```

```

const contactsData = [
{
  id: "michael",
  name: "Michael",
  initial: "M",
  status: "online",
  messages: [
    { from: "them", text: "Olá! Vi que o apartamento que
      você alugou está disponível" },
    { from: "me", text: "Olá! Sim, decidi fazer um roommate
      ." },
    { from: "them", text: "Você toparia dividir comigo?" },
    { from: "me", text: "Talvez. Me passa mais sobre você
      !" },
    { from: "them", text: "Tenho 29 anos, trabalho de
      manhã e estudo à noite" },
    { from: "me", text: "Legal, parece que vai dar certo." },
    { from: "them", text: "Ótimamente! Vamos marcar pra ver o
      imóvel?" }
  ]
}
];

```

```

        ]
    },
{
    id: "ricardo",
    name: "Ricardo",
    initial: "R",
    status: "visto h 2h",
    messages: [{ from: "them", text: "Fala! Bora jogar
      amanh ?" }]
},
{
    id: "pedro",
    name: "Pedro",
    initial: "P",
    status: "ocupado",
    messages: [
        { from: "them", text: "Enviei os arquivos do projeto."
        },
        { from: "me", text: "Recebi. Vou revisar hoje." }
    ]
}
];

const contacts = document.getElementById("contacts");
const messages = document.getElementById("messages");
const form = document.getElementById("composer");
const input = document.getElementById("messageInput");
const peerName = document.getElementById("peerName");
const peerStatus = document.getElementById("peerStatus");
const peerAvatar = document.getElementById("peerAvatar");
const toggleSidebar = document.getElementById("toggleSidebar");
const newContactBtn = document.getElementById("novoContatoBtn");

const matchOverlay = document.getElementById("matchOverlay");
const mcPhoto = document.getElementById("mcPhoto");
const mcName = document.getElementById("mcName");
const mcAge = document.getElementById("mcAge");

```

```

const mcDesc = document.getElementById("mcDesc");
const mcAccept = document.getElementById("mcAccept");
const mcReject = document.getElementById("mcReject");
const mcClose = document.getElementById("mcClose");

let activeId = null;
let currentProfile = null;

const renderContacts = () => {
  contacts.innerHTML = "";
  contactsData.forEach((c, idx) => {
    const li = document.createElement("li");
    li.className = "contact";
    li.id = "c-" + c.id;
    li.setAttribute("role", "option");
    li.setAttribute("tabindex", "0");
    li.setAttribute("aria-selected", c.id === activeId ? "true" : "false");

    const avatarInner = c.photo
      ? ''
      : `${c.initial || "?"}`;

    li.innerHTML =
      `<div class="avatar">${avatarInner}</div>
<div class="meta">
  <strong>${c.name}</strong>
  <span>${c.status || ""}</span>
</div>
`;

    li.addEventListener("click", () => openChat(c.id));
    li.addEventListener("keypress", (e) => {
      if (e.key === "Enter" || e.key === " ") openChat(c.id);
    });

    contacts.appendChild(li);
    if (activeId === null && idx === 0) openChat(c.id);
  });
}

```

```

};

const openChat = (id) => {
  activeId = id;
  const contact = contactsData.find(c => c.id === id);
  if (!contact) return;

  peerName.textContent = contact.name;
  peerStatus.textContent = contact.status || "";
  peerAvatar.innerHTML = contact.photo
    ? ``
    : (contact.initial || "?");

  messages.innerHTML = "";
  contact.messages.forEach(addMessage);

  [...contacts.children].forEach(li =>
    li.setAttribute("aria-selected", li.id === "c-" + id ? "true" : "false")
  );
}

document.querySelector(".sidebar")?.classList.remove("open");
input.focus();
};

const addMessage = ({ from, text }) => {
  const row = document.createElement("div");
  row.className = "row" + (from === "me" ? " me" : "");
  const bubble = document.createElement("div");
  bubble.className = "bubble";
  bubble.textContent = text;
  row.appendChild(bubble);
  messages.appendChild(row);
  messages.scrollTop = messages.scrollHeight;
};

```

```

form.addEventListener("submit", (e) => {
  e.preventDefault();
  const text = input.value.trim();
  if (!text || !activeId) return;

  const contact = contactsData.find(c => c.id === activeId);
  contact.messages.push({ from: "me", text });

  addMessage({ from: "me", text });
  input.value = "";

  setTimeout(() => {
    const reply = { from: "them", text: "        " };
    contact.messages.push(reply);
    addMessage(reply);
  }, 500);
});

toggleSidebar?.addEventListener("click", () => {
  document.querySelector(".sidebar").classList.toggle("open")
});
}

const pickRandomProfile = () => {
  currentProfile = matchesPool[Math.floor(Math.random() * matchesPool.length)];

  mcPhoto.src = currentProfile.photo;
  mcName.textContent = currentProfile.name;
  mcAge.textContent = `${currentProfile.age} anos`;
  mcDesc.textContent = currentProfile.desc;
}

const openMatchOverlay = () => {
  pickRandomProfile();
  matchOverlay.classList.add("open");
  matchOverlay.setAttribute("aria-hidden", "false");
}

```

```

function closeMatchOverlay() {
  matchOverlay.classList.remove("open");
  matchOverlay.setAttribute("aria-hidden", "true");
  currentProfile = null;
}

newContactBtn.addEventListener("click", openMatchOverlay);

mcReject.addEventListener("click", closeMatchOverlay);
mcClose.addEventListener("click", closeMatchOverlay);

mcAccept.addEventListener("click", () => {
  if (!currentProfile) return;
  const hello = currentProfile.samples[Math.floor(Math.random()
    () * currentProfile.samples.length)];
  const id = currentProfile.name.toLowerCase().replace(/\s+/g
    , "-") + "-" + Math.floor(Math.random() * 999);

  const novoMatch = {
    id,
    name: currentProfile.name,
    initial: currentProfile.name[0].toUpperCase(),
    photo: currentProfile.photo,
    status: "      Deu match!",
    messages: [
      { from: "them", text: `      um match! Sou ${
        currentProfile.name}.` },
      { from: "them", text: currentProfile.desc },
      { from: "them", text: hello }
    ]
  };

  contactsData.unshift(novoMatch);
  renderContacts();
  openChat(novoMatch.id);
  closeMatchOverlay();
});

```

```
renderContacts();
```

12.3 Reponsavel por mudar o estado da pagina apos clique no botao

```
const etapa1 = document.getElementById("etapa-1")
const etapa2 = document.getElementById("etapa-2")

const btnProximo = document.getElementById("btn-proximo")
const btnVoltar = document.querySelector(".btn-voltar")

btnProximo.addEventListener("click", (event) => {
    event.preventDefault()

    etapa1.classList.add("is-hidden")
    etapa2.classList.remove("is-hidden")
})

btnVoltar.addEventListener("click", (event) => {
    event.preventDefault()
    etapa2.classList.add("is-hidden")
    etapa1.classList.remove("is-hidden")
})
```

12.4 Responsavel pela logica do anuncio

```
(function () {
    const contentEl = document.getElementById('detalhe-content');
    const loadingEl = document.getElementById('loading');

    const sidebarPriceEl = document.querySelector('.sidebar .price');
    const sidebarInterestEl = document.querySelector('.sidebar .interest');

    try {

        const hash = window.location.hash;
        const paramString = hash.split('?')[1];

        if (!paramString) {
            throw new Error('Nº o foram encontrados parmetros na URL (ex: ?tipo=...&id=...)');
        }

        const params = new URLSearchParams(paramString);
        const tipo = params.get('tipo');
        const id = params.get('id');

        if (!tipo || !id) {
            throw new Error('Parmetros 'tipo' (${tipo}) ou 'id' (${id}) nº encontrados na URL.');
        }

        if (!window.database || typeof window.database !== 'object') {
            throw new Error('O objeto window.database nº encontrado. Verifique se ele est definido no seu script principal (onde est o roteador).');
        }
    }
})()
```

```

}

const databaseKeyMap = {
  'acomodacao': 'acomodacoes',
  'quarto': 'quartos'
};

const dbKey = databaseKeyMap[tipo];

if (!dbKey) throw new Error('O tipo '${tipo}' não
  reconhecido. Valores esperados: 'acomodacao' ou '
  quarto'.');

const dataList = window.database[dbKey];

if (!dataList || !Array.isArray(dataList)) throw new
  Error('Não foi encontrada a lista de dados para '${dbKey}' em window.database.');

const item = dataList.find(i => i.id == id);

if (!item) throw new Error('Item com ID '${id}' não foi
  encontrado na lista '${dbKey}'.');

const randomPessoas = Math.floor(Math.random() * 26) + 5;

sidebarPriceEl.textContent = item.preco;
sidebarInterestEl.textContent = '${randomPessoas} pessoas
  interessadas';

contentEl.innerHTML =
<h1>${item.titulo}</h1>

<div class="gallery">
  

```

```

        
        
        
        
    </div>

    <p class="description">${item.descricao}</p>

    <div class="feedback">
        <h2>Feedback</h2>
        <div class="stars">
            
            
            
            
            
            
        </div>
        <input type="text" placeholder="">
    </div>
';

} catch (error) {
    console.error('Erro ao carregar detalhes:', error);
    if (contentEl) {
        contentEl.innerHTML =
            <h2>Erro ao carregar os detalhes:</h2>
            <p style="color: red; font-family: monospace;">${error.message}</p>
    };
}

```

```

} finally {

    if (loadingEl) {
        loadingEl.style.display = 'none';
    }
}

})();

```

12.5 Responsavel pela criacao dos cards no inicio

```

const cardTemplate = ({ id, tipo, img, titulo, preco }) => {
    return `
        <article class="card" style="cursor:pointer" onclick="
            irPara('/detalhe?tipo=${tipo}&id=${id}')
        >
            <div class="thumb"></div>
            <div class="title">${titulo}</div>
            <div class="price">${preco}</div>
        </article>
    `;
}

document.getElementById('gridAcom').innerHTML = window.
    database.acomodacoes.map(cardTemplate).join('');
document.getElementById('gridQuartos').innerHTML = window.
    database.quartos.map(cardTemplate).join('');

```

Referências