

Aplicativo para Fiscalizações de Obras Voltado para Prefeituras

Humberto O. Deretti¹

¹Fundação Educacional Regional Jaraguense (FERJ)
89.254-430 – Santa Catarina – SC – Brazil

Abstract. *Among the responsibilities of a city hall, the department in charge of construction inspections and complaints plays a crucial role in the proper development of a municipality, ensuring the compliance and safety of constructions or general complaints that come to the public agency. However, there isn't a well-defined standard for the use of a tool to assist inspectors in their duties, with many still using paper clipboards and making their notes by hand, not ensuring the security and authenticity that such activity demands. With this in mind, the proposed project aims to develop a mobile application to facilitate and ensure the proper execution of inspections when necessary.*

Resumo. *Dentre as responsabilidades de uma prefeitura, o setor responsável pelas vistorias de obras e denúncias tem um papel fundamental para o bom desenvolvimento de um município, garantindo a conformidade e segurança de obras ou denúncias em geral que vem até o órgão público. No entanto, não existe um padrão bem definido para o uso de uma ferramenta que auxilie os fiscais em suas atividades, muitos ainda utilizando pranchetas de papel e fazendo suas anotação a mão, não garantindo a segurança e autenticidade que tal atividade exige. Pensando nisso, o projeto proposto visa desenvolver uma aplicação para dispositivos móveis com o intuito de facilitar e garantir a devida execução das vistorias quando necessárias.*

1. Introdução

Nos tempos atuais, muitas das coisas que até a alguns anos eram feitas de forma manual, hoje já se modernizaram e são totalmente digitais. Porém quando olhamos para algumas áreas mais específicas, nos deparamos com certas atividades ainda sendo executadas com métodos manuais e defasados. Gerando assim, processos mais lentos e riscos desnecessários as atividades em execução, que dependendo da área, são riscos que não poderiam estar ocorrendo. Especialmente em órgãos públicos, onde a segurança dos dados é de extrema importância durante as atividades executadas, sendo essa uma situação que necessita de maior atenção. No dia-a-dia de uma prefeitura, as vistorias em obras são atividades muito comuns, sendo elas de suma importância para o desenvolvimento do município. É através destas inspeções detalhadas e criteriosas que os profissionais responsáveis têm a capacidade de averiguar as obras. Ter em mãos uma análise criteriosa permite que os responsáveis possam determinar se uma construção está alinhada com as normas técnicas estabelecidas e se atende aos padrões de segurança previstos. Garantindo assim não somente a integridade das estruturas, como também o bem-estar e segurança dos cidadãos que terão ligação com elas.

Nesse contexto, as vistorias consistem em ferramenta fundamental a fim de que sejam identificadas e posteriormente exigida a correção das não conformidades, anomalias e falhas construtivas. De acordo com FNDE (2012), a realização das vistorias técnicas preza pelo atendimento aos requisitos de desempenho, às normas técnicas e regulamentos vigentes, zelando pela conformidade e boa qualidade dos materiais.(REIS, Thayná Vieira et al.)

A NBR 14653-1 da associação brasileira de normas técnicas descreve que vistoria é a observação criteriosa de um bem, é a investigação que verifica, produz relatório e relatam a tomada de decisão futura. Na vistoria é a visita no local onde vai se levantar e reunir informações, documentos, dados e referências da obra. Com essas informações em mãos o profissional pode questionar fatos durante a visita e sobre como foi executada.(DE MOURA, Jeferson Pereira; CARRIJO, Selma Araújo)

Tendo este contexto como base, vem a necessidade da digitalização de tal atividade. O desenvolvimento de uma aplicação móvel específica para fiscalização de obras pode revolucionar a maneira como os profissionais responsáveis das prefeituras operam, proporcionando assim maior eficiência, precisão, eficiência e transparência. Este artigo propõe a pesquisa e o desenvolvimento de uma aplicação para dispositivos móveis tendo como objetivo atender a tal demanda, explorando suas funcionalidades, benefícios e potencial impacto na gestão municipal.

2. Metodologia

3. Resultados

4. Discussão

5. Conclusão

6. Referências

Reis, Thayná Vieira. "Vistoria técnica de recebimento de obras de construção civil: detecção de anomalias." (2021).

DE MOURA, Jeferson Pereira; CARRIJO, Selma Araújo. GERENCIAMENTO DE OBRAS: VISTORIA E ENTREGA. In: Anais Colóquio Estadual de Pesquisa Multidisciplinar (ISSN-2527-2500) E Congresso Nacional de Pesquisa Multidisciplinar. 2018.