

第十五讲 工程结算

第十章 工程结算

案例一：

包含规费和税金，按清单计价。

某工程有甲、乙、丙三项分部分项工程，甲工程量暂定为 5000m^2 ，乙工程量暂定为 700m^3 ，丙工程量暂定为 50t ，各自的全费用单价（合同单价）为甲： $35\text{元}/\text{m}^2$ ，乙： $400\text{元}/\text{m}^3$ ，丙： $5800\text{元}/\text{t}$ ；合同约定如下：

- 1、工程开工前七天支付合同价款的20%作为预付款；
- 2、保修金比例为5%；

第十五讲 工程结算

第十章 工程结算

- 3、当实际完成工程量超过暂估工程量10%以上时，超出10%以上部分的单价应在合同单价的基础上乘以0.9；减少超过10%以上时，其单价应在合同单价的基础上乘以1.1；
 - 4、预付款在最后两个月按照每月50%予以扣回；
 - 5、计日工全费用单价为180元/工日；
 - 6、工程进度款按月支付；
-

第十五讲 工程结算

第十章 工程结算

已知各月实际完成工程量如下表所示：

分部分项 工程名称	第一月	第二月	第三月	第四月
甲 (m ²)	1000	1500	2800	2000
乙 (m ³)	90	210	300	260
丙 (t)	8	7	10	15
计日工 (工日)	120	100	50	30
现场签证 (元)	23500	0	3380	45670
施工索赔 (元)	0	38900	—6780	58000

问：①业主应支付的预付款总额为多少？

②各月业主应支付工程进度款为多少？

解:

①.

$$\begin{aligned}\text{合同价款} &= 5000 \times 35 + 700 \times 400 + 50 \times 5800 \\ &= 745000 \text{ 元}.\end{aligned}$$

$$\text{预付工程款} = 745000 \times 20\% = 149000 \text{ 元}$$

②.

第1个月:

$$\begin{aligned}&(1000 \times 35 + 90 \times 400 + 8 \times 5800 + 120 \times 180 + 23500) \times (1 - 5\%) \\ &= 154375 \text{ 元}\end{aligned}$$

第2个月:

$$\begin{aligned}&(1500 \times 35 + 210 \times 400 + 7 \times 5800 + 100 \times 180 + 38900) \times (1 - 5\%) \\ &= 222300 \text{ 元}\end{aligned}$$

第3个月:

$$\text{甲工程量: } 1000 + 1500 + 2800 = 5300 \text{ m}^2 < 5000 \times 1.1 = 5500 \text{ m}^2$$

$$\text{乙工程量: } 90 + 210 + 300 = 600 \text{ m}^3 < 700 \times 1.1 = 770 \text{ m}^3$$

$$\text{丙工程量: } 8 + 7 + 10 = 25 \text{ t.}$$

均未发生工程量偏差.

$$(2800 \times 35 + 300 \times 400 + 10 \times 5800 + 50 \times 180 + 3380 - 6780) \times$$

$$(1 - 5\%) - \frac{1}{2} \times 149000$$

$$= 193020 \text{ 元.}$$

第4个月:

$$\text{甲: } 1000 + \dots + 2000 - 5000 \times 1.1 = 1800 \text{ m}^2$$

$$\text{乙: } 90 + \dots + 260 - 700 \times 1.1 = 90 \text{ m}^3$$

丙: $8+7+10+15 = 40t < 50 \times 0.9 = 45t$.

$$\begin{aligned} & (200 \times 35 + 1800 \times 35 \times 0.9 + 170 \times 400 + 90 \times 400 \times 0.9 \\ & + 15 \times 5800 + \underline{40 \times 0.1 \times 5800} + 30 \times 180 + 45670 + \\ & 58000) \times (1 - 5\%) - \frac{1}{2} \times 149000 \end{aligned}$$

→ 注意全部贷款的都要调整.

$$= 289701.5 \text{ 元.}$$