ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

В СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОМ ЖИЛОМ ФОНДЕ (ОБЩЕЖИТИИ) СО СТУДЕНТАМИ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_г. г. Томск

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Томский техникум информационных технологий», именуемое в дальнейшем Техникум в лице директора Е.В. Истигечевой, действующей на основании Устава с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*ФИО совершеннолетнего студента*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем Проживающий, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
2. По настоящему Договору Техникум передает нуждающемуся в общежитии Проживающему в пользование койко-место в комнате №\_\_\_\_\_\_ общежития, № комнаты по техпаспорту \_\_\_\_\_, площадь \_\_\_\_\_\_\_м2 расположенного по адресу: г .Томск ул. Герцена 18 стр 3 для временного проживания в нем в период с «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_\_\_г. по «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_г.
3. Койко-место в комнате (далее - жилое помещение) предоставляется в связи с обучением по очной (заочной) форме на основании приказа по Техникуму о предоставлении жилого помещения от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_.
4. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его техническое состояние, а также состояние и характеристики санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, указаны в техническом паспорте жилого помещения.
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩЕГО
6. Проживающий имеет право:

* на использование жилого помещения для проживания;
* на пользование общим имуществом в общежитии;
* на расторжение в любое время настоящего Договора, в том числе на период длительного отсутствия в общежитии по уважительной причине (прохождение практики, длительная болезнь и т.д.);
* иные права, предусмотренные действующим Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.1.2.Проживающий обязан:

* использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;
* строго соблюдать правила пользования жилым помещением, техники безопасности, пожарной безопасности, соблюдать Правила проживания в общежитиях ОГБПОУ «ТТИТ» и Положение о студенческих общежитиях ОГБПОУ «ТТИТ»;
* бережно относиться к жилым и нежилым помещениям в общежитии, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду и другие виды коммунальных ресурсов, соблюдать чистоту в жилом помещении и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своем жилом помещении, участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии, обеспечивать сохранность жилого помещения;
* поддерживать надлежащее состояние жилого помещения (в случае ухудшения состояния жилого помещения по вине Проживающего и (или) третьих лиц, за которых он отвечает, проводить текущий ремонт, либо возмещать Техникуму стоимость его проведения). Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
* возмещать причиненный Техникуму материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации, Положением о студенческом общежитии ОГБПОУ «ТТИТ» и настоящим Договором;
* своевременно вносить плату за пользование жилым помещением, коммунальные услуги (далее – плата за проживание), если Проживающий не относится к категориям граждан, которым жилое помещение предоставляется бесплатно. Обязанность вносить плату за проживание возникает с момента предоставления места в жилом помещении. Размер платы за проживание устанавливается приказом по Техникуму перед началом учебного года, в соответствии с Жилищным кодексом РФ и Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», локальных нормативных актов техникума;
* при заключении (расторжении) настоящего Договора осуществить все необходимые действия для постановки (снятия) на регистрационный учет по месту временного пребывания (для студентов, заселяющихся в студенческое общежитие впервые);
* переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Техникумом (когда ремонт не может быть произведен без выселения);
* допускать в жилое помещение в любое время представителя Техникума для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения аварийных и других работ, необходимых для обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения;
* при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического, инженерного и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них заведующему общежитием;
* осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
* при расторжении или прекращении настоящего Договора в течение трех дней сдать по акту приема-передачи жилое помещение заведующей общежитием в надлежащем состоянии, соответствующем условиям технического паспорта жилого помещения, погасить задолженность за проживание, возместить материальный ущерб при его причинении.
* проживающий несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТЕХНИКУМА
   1. Техникум имеет право:
2. Требовать своевременного внесения оплаты за пользование жилым помещением.
3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения «Проживающим» жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
4. В течение действия договора, при объективной необходимости, переселять Проживающего в другую комнату общежития, другое общежитие Техникума для временного проживания в нем.
5. На добровольной основе, с письменного согласия Проживающего, привлекать Проживающего к общественным работам, не предусмотренным образовательными программами: генеральным уборкам, дежурству на этажах, выполнению работ по поддержанию (наведению) порядка и чистоты в жилых комнатах, учебных комнатах и бытовых помещениях (за исключением уборки санузлов), работам по благоустройству и озеленению территории общежития, субботникам, санитарным пятницам.

*3.2.Техникум обязан:*

1. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.
2. Обеспечивать предоставление Проживающему коммунальных услуг надлежащего качества.
3. Предоставить в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень инвентаря заносится в паспорт комнаты и карту учета мягкого инвентаря каждого проживающего).
4. Своевременно произвести текущий ремонт и оперативное устранение неисправностей в системах канализации, электро- и водоснабжения общежития.
5. Ознакомить Проживающего с Правилами проживания в общежитиях ОГБПОУ «ТТИТ» и Положением о студенческих общежитиях ОГБПОУ «ТТИТ».
6. При заключении настоящего Договора, провести под роспись инструктаж о правилах пользования электроплитами, иным инженерным оборудованием, установленным в общежитии, правилах техники безопасности, пожарной безопасности.
7. Организовать пропускную систему в общежитии.
8. Примечание: за сохранность документов, денег, личного имущества Проживающего Техникум ответственности не несет.
9. Оформлять документы по постановке и снятию Проживающего с регистрационного учета по месту временного пребывания.
10. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА
11. Проживающий вносит плату за проживание в порядке и размере, определенных Техникумом в соответствии с законодательством Российской Федерации.
12. Проживающий вносит плату за проживание при заселении за учебный семестр:

* платеж за период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. – в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.;
* платеж за период с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_\_ г. – в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1. Оплата за каждый последующий период (год) проживания определяется (может изменяться) в соответствии с законодательством Российской Федерации, и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое является неотъемлемой частью Договора. Изменения оплаты за проживание, также оформляются дополнительным соглашением.
2. Размер платы за проживание, его изменение, устанавливается приказом директора ОГБПОУ «ТТИТ» и доводится до сведения Проживающего путем вывешивания приказа на информационной доске в общежитии и размещения на официальном сайте Техникума.
3. В оплату за проживание в общежитии включаются: плата за пользование жилым помещением (плата за наём) и возмещение коммунальных услуг: электроэнергия; отопление; холодное и горячее водоснабжение, водоотведение.
4. В случае если Проживающий заселяется в общежитие во время учебного года (семестра), размер оплаты за проживание исчисляется начиная со дня предоставления ему места проживания в общежитии.
5. Оплата за проживание в общежитии производится Проживающим путем перечисления денежных средств на счет Техникума по реквизитам Техникума. В оплату за проживание не входят расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных средств за проживание. Расходы на оплату услуг банка по перечислению денежных средств за проживание оплачиваются Проживающим самостоятельно.
6. В случае расторжения настоящего Договора по инициативе любой из сторон Техникум возвращает оставшуюся на момент расторжения настоящего Договора сумму от внесенной Проживающим, по личному заявлению Проживающего.
7. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением и коммунальные услуги. По заявлению Проживающего перерасчет может быть произведен за потребляемые коммунальные услуги (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение).
8. От оплаты за проживание в общежитии освобождаются лица, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

1. Техникум:
2. В случаях проживания в условиях, признанных в установленном порядке невозможными для проживания, Техникум обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора;
3. Проживающий:
4. За нарушение правил проживания в общежитии и обязательств, предусмотренных настоящим договором по представлению студенческого Совета или администрации общежития, Проживающий может быть подвергнут общественному, административному, дисциплинарному воздействию в соответствии с Уставом техникума и Правилами проживания в общежитиях.
5. Проживающий несвоевременно и (или) не полностью внесший плату за жилое помещение и коммунальные услуги, несет ответственность в соответствии со ст. 155 п. 14 Жилищного кодекса РФ.
6. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
7. Все изменения условий настоящего Договора в период проживания Проживающего оформляются по соглашению сторон в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, являющихся его неотъемлемой частью.
8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу (два – для Техникума, один – для Проживающего).
9. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются администрацией общежития, студсоветом, администрацией техникума.
10. В случае отчисления студента из техникума или при издании приказа о прекращении права проживания студента в общежитии, договор считается расторгнутым.
11. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГБПОУ «Томский техникум информационных технологий»**  634029, г. Томск,  ул. Герцена, 18  Директор техникума  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.В. Истигечева | **Проживающий:**  ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспортные данные:  Серия, номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Кем выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес места жительства:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |