

## Biểu Quốc hội nghị làm rõ 'ai đang ở nhà xã hội'

Biểu Lê Thanh Hoàn, Trưởng Đoàn Quốc hội Hà Nội vẫn còn nhiều dè dặt khác nhau liên quan đến vấn đề này, ông thốt cho biết: "Nhà xã hội là ai? Nếu vẫn còn dè dặt, cần phải có một cách xác định rõ ràng về việc ai có thể gọi là người ở nhà xã hội, mâu thuẫn". Deputy Le Thanh Hoan said that there are still many different opinions about how to determine the case of social housing purchase and proposed to clarify "who is in social housing". On the morning of 27/5, the National Assembly discussed in the hall about the National Assembly's monitoring program in 2024. General Secretary of the National Assembly Bui Van Cuong said that the Standing Committee of the National Assembly had selected four issues to be submitted to the National Assembly for consideration, deciding to monitor two highest priority issues and two remaining issues to the Standing Committee of the National Assembly. Monitoring. The four issues include: The implementation of policies and laws on market management and social housing development from 2015 to 2023; The implementation of Resolution 43 of the National Assembly on the policy of credit, monetary support for the economic - social recovery and development program; The implementation of policies and laws on state-owned enterprises from the issuance of Resolution 19/2017 to 2023; The implementation of policies, laws on ensuring traffic order and safety from 2009 to 2023. Deputy Le Thanh Hoan, from the Hanoi Military Academy, still has many different opinions related to this issue, while saying: "Who is the social housing? If there is still controversy, there must be a way to clearly identify the object to minimize controversy, disagreement. " This is Lê Thanh's chart. Thuyết (Quốc hội Việt Nam) cho rằng, phải có một cơ chế phân biệt nhóm người ở nhà xã hội. "Trong các tỉnh, thành phố có kế hoạch xây dựng nhà ở xã hội cũng cấp cho các người ở xã hội mà vẫn gây khó khăn. Kết quả của một số tỉnh, thành phố cho thấy chỉ có 6-7% dân số đăng vào mục đích ở xã hội", ông Thuyết nói. Deputy Hoan (in charge of the National Assembly's Law Committee) expressed his approval of bringing up the issue of the real estate market, social housing, and high-level government oversight in the National Assembly. The reason is that the current social housing plan is not good; the housing for citizens, especially those who benefit from government policies, is still very far from the goals and needs that have been set forth. "There are social housing units that no one has registered to buy, while in other places there are too many people. There is still much debate about how to determine the cases in which people buy social housing", Mr. Hoan said. Mr. Hoan believes that in order to develop social housing that meets people's needs, it is necessary to have a clear mechanism for policy implementation, support for the right beneficiaries, and minimization of the exploitation of social housing policies. The content of the National Assembly's oversight should focus on answering the following questions: Who is living in social housing? Who is providing social housing? What has been the management and use of social housing been like over time? What are the goals and meaning of the policy, and what results have been achieved? Deputy Le Thanh Thuy (Vietnam Communist Party) believes that there must be a mechanism to distinguish between different groups of social housing beneficiaries. "In some provinces and cities, there are plans to build many places to provide for specific groups of people, but this still causes difficulties. The results in some provinces and cities show that only 6-7% of residents are using it for the purposes that are equivalent to the goals set forth", Mr. Thuy said. Lê Thanh phát biểu. On the morning of May 27. Image: Parliament Media Quốc hội cũng yêu cầu Quốc hội giám sát rõ ràng chất lượng môi trường, thiết bị và trang thiết bị; tiêu chuẩn bảo trì, tình hình đảm bảo an ninh, an toàn xã hội của nhà xã hội. Nhóm cũng mở rộng phạm vi giám sát để có thể đánh giá quá trình phát triển nhà xã hội. Thay vì giám sát từ năm 2015, Hoàn đề xuất thời gian giám sát từ năm 2006 - thời gian Luật Nhà ở 2005 có hiệu lực, đến năm 2023. Nguyễn Văn Mạnh (đại biểu đoàn Vĩnh Phúc) cũng cho rằng việc phát triển nhà xã hội đang gặp khó khăn, cần loại bỏ nhiều cơ chế, chính sách. "Thị trường bất động sản đang gặp nhiều khó khăn và đã bị đình trệ trong nhiều năm, vì vậy việc Quốc hội giám sát tình hình và đề xuất giải pháp để loại bỏ nó là rất

necessary," he said. According to the meeting program, the National Assembly will vote on the Resolution on the National Assembly's Monitoring Program for 2024 in the afternoon of June 8. Son Ha