

제424회 국회  
(임시회)

# 국토교통위원회 회의록

제 1 호

국 회 사 무 처

일 시 2025년4월9일(수)

장 소 국토교통위원회 회의실

## 의사일정

- 건설기술 진흥법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207327)
- 건설산업기본법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207326)
- 건축법 일부개정법률안(이광희 의원 대표발의)(의안번호 2207337)
- 건축법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207372)
- 공공주택 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207384)
- 공공주택 특별법 일부개정법률안(안태준 의원 대표발의)(의안번호 2207433)
- 공동주택관리법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207243)
- 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207654)
- 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207679)
- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)  
(의안번호 2207236)
- 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)  
(의안번호 2207366)
- 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207379)
- 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207682)
- 공인중개사법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207834)
- 기업도시개발 특별법 일부개정법률안(이종배 의원 대표발의)(의안번호 2207324)
- 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2208935)
- 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207376)
- 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2207386)
- 부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안(한민수 의원 대표발의)(의안번호 2207673)
- 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안번호 2207558)
- 원도심 정비 및 지원에 관한 특별법안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2207631)
- 주거급여법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207600)
- 주거기본법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207664)
- 주택법 일부개정법률안(한정애 의원 대표발의)(의안번호 2207541)
- 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207641)

26. 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207658)
  27. 주택법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207718)
  28. 지하안전관리에 관한 특별법 일부개정법률안(맹성규 의원 대표발의)(의안번호 2208412)
  29. 교통약자의 이동편의 증진법 일부개정법률안(신정훈 의원 대표발의)(의안번호 2207724)
  30. 궤도운송법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207698)
  31. 도로법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207702)
  32. 서해안철도 건설을 위한 특별법안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2207824)
  33. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207375)
  34. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207644)
  35. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(송기현 의원 대표발의)(의안번호 2207711)
  36. 자동차관리법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2207302)
  37. 자동차관리법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안번호 2207500)
  38. 자동차관리법 일부개정법률안(주호영 의원 대표발의)(의안번호 2207715)
  39. 주차장법 일부개정법률안(박상혁 의원 대표발의)(의안번호 2207510)
  40. 철도안전법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207463)
  41. 항공사업법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207808)
  42. 항공안전법 일부개정법률안(이수진 의원 대표발의)(의안번호 2208840)
  43. 항공안전법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2208991)
- 

### 상정된 안건

1. 건설기술 진흥법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207327) ..... 4
2. 건설산업기본법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207326) ..... 4
3. 건축법 일부개정법률안(이광희 의원 대표발의)(의안번호 2207337) ..... 4
4. 건축법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207372) ..... 4
5. 공공주택 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207384) ..... 4
6. 공공주택 특별법 일부개정법률안(안태준 의원 대표발의)(의안번호 2207433) ..... 4
7. 공동주택관리법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207243) ..... 4
8. 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207654) ..... 4
9. 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207679) ..... 4
10. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)  
(의안번호 2207236) ..... 4
11. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)  
(의안번호 2207366) ..... 4
12. 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207379) ..... 4
13. 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207682) ..... 4
14. 공인중개사법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207834) ..... 4
15. 기업도시개발 특별법 일부개정법률안(이종배 의원 대표발의)(의안번호 2207324) ..... 4
16. 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2208935) ..... 4
17. 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207376)

.....	4
18. 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2207386)	4
.....	4
19. 부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안(한민수 의원 대표발의)(의안번호 2207673)	4
20. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안번호 2207558)	4
21. 원도심 정비 및 지원에 관한 특별법안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2207631)	4
22. 주거급여법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207600)	4
23. 주거기본법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207664)	4
24. 주택법 일부개정법률안(한정애 의원 대표발의)(의안번호 2207541)	4
25. 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207641)	4
26. 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207658)	4
27. 주택법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207718)	4
28. 지하안전관리에 관한 특별법 일부개정법률안(맹성규 의원 대표발의)(의안번호 2208412)	4
.....	4
29. 교통약자의 이동편의 증진법 일부개정법률안(신정훈 의원 대표발의)(의안번호 2207724)	4
.....	4
30. 궤도운송법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207698)	4
31. 도로법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207702)	4
32. 서해안철도 건설을 위한 특별법안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2207824)	5
33. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207375)	5
34. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207644)	5
35. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(송기현 의원 대표발의)(의안번호 2207711)	5
36. 자동차관리법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2207302)	5
37. 자동차관리법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안번호 2207500)	5
38. 자동차관리법 일부개정법률안(주호영 의원 대표발의)(의안번호 2207715)	5
39. 주차장법 일부개정법률안(박상혁 의원 대표발의)(의안번호 2207510)	5
40. 철도안전법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207463)	5
41. 항공사업법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207808)	5
42. 항공안전법 일부개정법률안(이수진 의원 대표발의)(의안번호 2208840)	5
43. 항공안전법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2208991)	5

(10시02분 개의)

**○위원장 맹성규** 의석을 정돈해 주시기 바랍니다.

성원이 되었으므로 제424회 국회(임시회) 제1차 국토교통위원회를 개회하겠습니다.

보고사항은 단말기 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

(보고사항은 끝에 실음)

오늘 회의는 우리 위원회에 새로 회부된 법률안을 상정하여 심사하도록 하겠습니다.

그리고 오늘 회의는 국회 유튜브 채널을 통해 생중계되고 국회방송에서 녹화중계될 예정입니다.

다음은 행정중심복합도시건설청장이 개인 사유로, 국토교통부제1차관이 해외출장 관계로 오늘 회의에 출석하지 못함을 허가하여 달라는 요청이 있어 위원장이 교섭단체 간사 위원님들과 협의하여 이를 승인하였음을 말씀드립니다.

의사일정에 들어가도록 하겠습니다.

---

1. 건설기술 진흥법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207327)
2. 건설산업기본법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207326)
3. 건축법 일부개정법률안(이광희 의원 대표발의)(의안번호 2207337)
4. 건축법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207372)
5. 공공주택 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207384)
6. 공공주택 특별법 일부개정법률안(안태준 의원 대표발의)(의안번호 2207433)
7. 공동주택관리법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207243)
8. 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207654)
9. 공동주택관리법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207679)
10. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2207236)
11. 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207366)
12. 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207379)
13. 공인중개사법 일부개정법률안(문진석 의원 대표발의)(의안번호 2207682)
14. 공인중개사법 일부개정법률안(박덕흠 의원 대표발의)(의안번호 2207834)
15. 기업도시개발 특별법 일부개정법률안(이종배 의원 대표발의)(의안번호 2207324)
16. 도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2208935)
17. 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207376)
18. 민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2207386)
19. 부동산서비스산업 진흥법 일부개정법률안(한민수 의원 대표발의)(의안번호 2207673)
20. 시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안 번호 2207558)
21. 원도심 정비 및 지원에 관한 특별법안(이건태 의원 대표발의)(의안번호 2207631)
22. 주거급여법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207600)
23. 주거기본법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207664)
24. 주택법 일부개정법률안(한정애 의원 대표발의)(의안번호 2207541)
25. 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207641)
26. 주택법 일부개정법률안(김희정 의원 대표발의)(의안번호 2207658)
27. 주택법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207718)
28. 지하안전관리에 관한 특별법 일부개정법률안(맹성규 의원 대표발의)(의안번호 2208412)
29. 교통약자의 이동편의 증진법 일부개정법률안(신정훈 의원 대표발의)(의안번호 2207724)
30. 궤도운송법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207698)
31. 도로법 일부개정법률안(이연희 의원 대표발의)(의안번호 2207702)

32. 서해안철도 건설을 위한 특별법안(윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2207824)
33. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(권영진 의원 대표발의)(의안번호 2207375)
34. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(김기표 의원 대표발의)(의안번호 2207644)
35. 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안(송기현 의원 대표발의)(의안번호 2207711)
36. 자동차관리법 일부개정법률안(염태영 의원 대표발의)(의안번호 2207302)
37. 자동차관리법 일부개정법률안(윤재옥 의원 대표발의)(의안번호 2207500)
38. 자동차관리법 일부개정법률안(주호영 의원 대표발의)(의안번호 2207715)
39. 주차장법 일부개정법률안(박상혁 의원 대표발의)(의안번호 2207510)
40. 철도안전법 일부개정법률안(서범수 의원 대표발의)(의안번호 2207463)
41. 항공사업법 일부개정법률안(박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2207808)
42. 항공안전법 일부개정법률안(이수진 의원 대표발의)(의안번호 2208840)
43. 항공안전법 일부개정법률안(김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2208991)

(10시03분)

○위원장 맹성규 의사일정 제1항부터 제43항까지 총 43건의 법률안을 일괄하여 상정합니다.

법률안의 제안설명은 단말기 자료를 참고해 주시기 바랍니다.

(제안설명서는 부록에 실음)

다음은 전문위원의 검토보고를 듣도록 하겠습니다.

먼저 의사일정 제1항부터 제28항까지의 법률안에 대해서 박재유 수석전문위원 나오셔서 일괄하여 검토보고해 주시기 바랍니다.

○수석전문위원 박재유 수석전문위원입니다.

국토 분야 법률안 28건에 대한 검토의견을 요약하여 보고드리겠습니다.

검토보고 요약본을 봐 주시기 바랍니다.

5페이지 중간 부분입니다.

먼저 공인중개사법 일부개정법률안 중 문진석 의원안 의안번호 7379호는 중개보조원도 2년 주기의 연수교육을 받도록 하려는 것으로 중개보조원의 직무수행능력 및 직업윤리를 제고함으로써 중개사고 예방에 긍정적인 효과가 있을 것으로 보았습니다.

다음은 7페이지 되겠습니다.

중간 부분입니다.

민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안 중 권영진 의원안은 지방의 준공 후 미분양 국민주택규모 아파트에 대하여 매입임대 형태로 장기일반민간임대주택 등록이 가능하도록 하여 건설경기 회복과 민간임대주택 재고 확보를 도모하려는 것으로 민간임대주택 유형 변화로 촉발될 수 있는 투기 수요를 차단하면서도 지방 미분양 해소에 기여할 수 있을 것으로 보았습니다.

다음은 9페이지 되겠습니다.

박용갑 의원이 대표발의한 주거급여법 일부개정법률안은 기존 지원 대상이 아니었던 관리비를 주거급여 항목에 포함을 하고 제도의 운영 방식을 신청주의에서 발굴주의로 전환을 하기 위해 정보시스템 연계 및 위기가구 정보 수집 기능을 강화하려는 내용으로 관리비 지원은 복지 안전망을 강화하는 실질적인 조치이며 발굴주의 도입은 주거급여제도의

접근성과 형평성 제고에 기여할 수 있을 것으로 생각됩니다.

다음은 10페이지 하단 부분입니다.

주택법 일부개정법률안 중 김희정 의원안 의안번호 7658호는 품질점검단이 공동주택의 품질을 사전방문 이전에도 점검할 수 있도록 하려는 것으로 전문가로 구성된 품질점검단의 사전점검을 통하여 주택 품질을 확보하고 신뢰를 제고함으로써 입주예정자와 사업주체 간의 갈등을 완화하는 효과가 있을 것으로 기대됩니다.

보다 자세한 내용은 단말기상의 검토보고서를 참고해 주시고 이상으로 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.

(검토보고서는 부록으로 보존함)

#### ○위원장 맹성규 수고하셨습니다.

다음은 의사일정 제29항부터 제43항까지의 법률안에 대해서 임종수 전문위원 나오셔서 일괄하여 검토보고해 주시기 바랍니다.

#### ○전문위원 임종수 전문위원입니다.

교통 분야 15건의 법률안에 대해 검토의견을 요약해서 보고드리겠습니다.

검토보고서 요약본을 참고해 주시기 바랍니다.

2쪽입니다.

중간에 먼저 이연희 의원이 대표발의한 궤도운송법 일부개정법률안은 궤도운송사고 보고의무 위반에 대한 제재조치를 강화하고 사고 피해 배상보험제도를 개선하려는 것으로 궤도운행 안전 및 피해자 보호를 강화하려는 취지가 타당하다고 보았으며 구체적인 제재 조치의 수준은 유사 입법례 등을 고려하여 결정할 필요가 있다고 보았습니다.

다음, 4쪽 중간에 송기현 의원이 대표발의한 여객자동차 운수사업법 일부개정법률안은 현재 90일로 규정되어 있는 개인택시운송사업의 면허 상속 신고기간을 정당한 사유가 있는 경우 90일 이내에 연장할 수 있도록 하려는 것으로 면허 승계 요건 및 절차 이행에 실제 소요되는 기간을 고려할 때 상속인의 권리 보호 측면에서 타당한 입법으로 보았습니다.

다음은 5쪽입니다.

윤재옥 의원이 대표발의한 자동차관리법 일부개정법률안은 사업용 대형 자동차에 대해 분해방식 등을 포함한 정기점검제도를 도입하려는 것으로 사업용 대형 자동차 등의 안전성을 확보할 수 있다는 점에서 긍정적으로 보았으며 적정 범위의 점검 항목과 점검 주기 등에 대한 규정을 함께 보완할 필요가 있다고 보았습니다.

이어서 6쪽입니다.

6쪽 상단에 서범수 의원이 대표발의한 철도안전법 일부개정법률안은 노면전차를 운전 할 수 있는 면허에서 자동차 연습면허를 삭제하고 교통신호에 따른 선로 통행을 허용하는 등 관련 규정을 정비하려는 것으로 철도안전법과 도로교통법 간의 정합성을 높인다는 점에서 타당하다고 보았습니다.

마지막으로 이수진 의원이 대표발의한 항공안전법 일부개정법률안은 지난 2024년 12월 29일 발생한 여객기 참사를 계기로 항공안전에 대한 경각심과 사회적 관심을 제고하고 항공안전문화를 정착시키기 위하여 매년 12월 29일을 항공안전의 날로 정하고 관련

행사를 실시할 수 있도록 하려는 것으로 개정안의 취지와 내용이 바람직한 것으로 보았습니다.

보다 자세한 내용은 단말기상의 검토보고서를 참고해 주시고 이상 검토보고를 마치겠습니다.

감사합니다.

(검토보고서는 부록으로 보존함)

○위원장 맹성규 수고하셨습니다.

다음은 오늘 상정된 법률안에 대해서 자료 요구하실 위원님 계십니까?

자료 요구하실 위원님 안 계시면 대체토론으로 들어가도록 하겠습니다.

오늘 상정된 법률안에 대해서 대체토론하실 위원님 계십니까?

문진석 위원님.

○문진석 위원 문진석입니다.

자료 요구할 수도 있는데요, 장관님한테 여쭤보겠습니다.

지난 2월에 구글이 우리 1 대 5000 지도 국외 반출을 요청한 사실이 있지요?

○국토교통부장관 박상우 예, 있습니다.

○문진석 위원 지금 현재 그러면 검토하고 있습니까? 자료 요구, 받으려고 하는 거예요.

○국토교통부장관 박상우 예, 관계 부처 간에 논의를 진행 중에 있습니다.

○문진석 위원 논의를 진행하는 게 맞습니까? 지금 대통령이 없는 상태에서 이렇게 안보에 중대한 문제가 있는 구글, 1 대 5000 지도를 반출하는 게 맞는 건지 장관님 그것 고민한 적 없어요? 국무조정실에서 지금 주도하고 있는 거지요?

○국토교통부장관 박상우 국무조정실 주관으로 국방부 또 국가정보원, 저희 부, 산자부 등등 관계기관이 논의 중에 있다는 말씀……

○문진석 위원 지금 이거 하면 안 돼요. 새로운 정부 들어서 대통령 책임 아래 해야지.

○김도읍 위원 이것 어느 법 관련돼서 자료 요구며, 현안질의 안 하기로 돼 있는 것 아니에요.

○문진석 위원 장관님, 어떻게 생각하세요? 하지 마세요, 이것.

○국토교통부장관 박상우 결론을 낸 게 아니고요. 사실은 그 논의를 관계부처 간에 다각도로 지금 검토하고 있다는 말씀을 드립니다.

○김도읍 위원 합의 사항을 이렇게 아무 때나 여기면 어떡해.

○권영진 위원 위원장님, 저 정도로 하시지요.

○문진석 위원 그 관련된 서류 좀 저희 의원실에 갖다 주세요, 어디까지 진행이 됐는지.

○국토교통부장관 박상우 드릴 수 있는 자료는 제출하도록 하겠습니다.

○문진석 위원 중요한 문제예요, 웃지 마세요. 이것 중요한 문제지. 이게 여야 문제가 아니잖아, 국가적인 문제지.

○서범수 위원 현안질의 안 하기로 했잖아요, 지금.

○김은혜 위원 아니, 현안질의를 하시는 거잖아요, 지금.

○문진석 위원 아니, 내가 질의하고 있는데 웃으면 돼요?

○**김은혜 위원** 현안질의입니다, 아니면 답변자료 요구하는 겁니까?

○**문진석 위원** 자료 요구했잖아요, 자료 요구. 자, 구글지도……

○**김도읍 위원** 자료 요구도 법안 관련해서 자료 요구를 하는 게 맞지요. 오늘 위원장님 이 그렇게 말씀하셨잖아요. 간사가 합의를 률을 깨면 되나요. 따로 그러면 마련해 가지고 하던지.

○**김은혜 위원** 의사일정에 따른 자료 요구가 아니지 않습니까?

○**위원장 맹성규** 장관님, 이것 사안이 굉장히 지금 염중한 것 같습니다. 그러니까 진행 상황을 별도로 좀 보고를 하세요.

○**국토교통부장관 박상우** 예, 그렇게 하도록 하겠습니다.

○**위원장 맹성규** 그리고 보고를 하시고, 이게 국익에 우선적으로 맞아야 되지 않겠습니까?

○**국토교통부장관 박상우** 당연히 국익을 중심으로 논의를 하고 있다는 말씀을 드립니다.

○**문진석 위원** 국익이 문제가 아니라 국가안보 문제지요, 물론 국익에도 포함되겠지만. 이런 문제들을 대통령이 없는 상태에서 결정해서 쑥쑥……

○**권영진 위원** 위원장님, 그만 저 정도로 정리하십시오.

○**위원장 맹성규** 예, 알겠습니다. 이건 중요한 사항이니까 지금 문진석 위원님의 지적 한대로 차질이 없도록 진짜 국가안보를 위해서 신중한 결정을 할 수 있도록 조치를 해주시기 바랍니다.

○**김도읍 위원** 아니, 그 정도 중요한 사안이면 간사 간 협의를 해서 오늘 같이 오랜만에 모였을 때 현안질의 기회를 잡았으면 좋을 것 아닙니까?

○**위원장 맹성규** 아니, 제가 저걸 못 받았어요. 협의 내용을 못 받았기 때문에 그 협의 가, 간사 간 협의하신 내용이 거기까지인지 줄, 저는 그렇게 보고를 받았거든요.

○**문진석 위원** 오늘 아침에 급박히 터진 일이라서요.

○**위원장 맹성규** 예, 그렇게 하겠습니다.

자, 질의하실 위원님 더 계십니까?

(「없습니다」 하는 위원 있음)

안 계시면 대체토론을 종결하겠습니다.

그러면 의사일정 제1항부터 제28항까지 이상 28건의 법률안은 국토법안심사소위원회로, 의사일정 제29항부터 제43항까지 이상 15건의 법률안은 교통법안심사소위원회로 각각 회부하여 심사하도록 하겠습니다.

각 소위원장님과 소위 위원 여러분들께서는 수고해 주시기 바랍니다.

이상으로 오늘의 의사일정을 모두 마치겠습니다.

오늘 원만한 회의진행에 협조해 주신 여러 위원님들과 장관을 비롯한 기관장 및 정부 관계자 여러분, 국회 직원과 의원실 보좌 직원 여러분 그리고 언론인 여러분들께 진심으로 감사드립니다.

산회를 선포합니다.

(10시13분 산회)

---

○출석 위원(26인)

권영진 김도읍 김은혜 김정재 김희정 맹성규 문진석 민홍철 박용갑 복기왕  
서범수 순명수 송기현 안태준 엄태영 염태영 윤재옥 윤종군 윤종오 이건태  
이소영 이연희 이춘석 전용기 정점식 정준호

○첨가 위원(3인)

권영세 윤영석 한준호

○출석 전문위원 및 입법심의관

수석전문위원 박재유

전문위원 임종수

입법심의관 남궁인철

○정부측 및 기타 참석자

국토교통부

장관 박상우

제2차관 백원국

기획조정실장 문성요

국토도시실장 이상주

주택토지실장 김규철

교통물류실장 엄정희

항공정책실장 주종완

모빌리티자동차국장 김홍목

건설정책국장 남영우

대도시권광역교통위원회

위원장 강희업

행정중심복합도시건설청

차장 강주엽

새만금개발청

청장 김경안

차장 조홍남

【보고사항】

○의안 회부

**주택도시기금법 일부개정법률안**

(2025. 3. 12. 김희정 의원 대표발의)(의안번호 2208823)

**개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 일부개정법률안**

(2025. 3. 12. 허종식 의원 대표발의)(의안번호 2208828)

**국토의 계획 및 이용에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 12. 허종식 의원 대표발의)(의안번호 2208839)

**항공안전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 12. 이수진 의원 대표발의)(의안번호 2208840)

**공인중개사법 일부개정법률안**

(2025. 3. 12. 이강일 의원 대표발의)(의안번호 2208841)

이상 5건 3월 13일 회부됨

### **항공안전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 13. 백선희 의원 대표발의)(의안번호 2208886)

### **도시공원 및 녹지 등에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 13. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2208891)

### **도로법 일부개정법률안**

(2025. 3. 13. 김예지 의원 대표발의)(의안번호 2208902)

### **공인중개사법 일부개정법률안**

(2025. 3. 13. 정을호 의원 대표발의)(의안번호 2208915)

이상 4건 3월 14일 회부됨

### **도시 및 주거환경정비법 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 권영진 의원 대표발의)(의안번호 2208935)

### **전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 이소영 의원 대표발의)(의안번호 2208942)

### **산업입지 및 개발에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 한정애 의원 대표발의)(의안번호 2208949)

### **자율주행자동차 상용화 촉진 및 지원에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 이소영 의원 대표발의)(의안번호 2208954)

### **공공주택 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 강대식 의원 대표발의)(의안번호 2208962)

이상 5건 3월 17일 회부됨

### **항공사업법 일부개정법률안**

(2025. 3. 17. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2208990)

### **항공안전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 17. 김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2208991)

이상 2건 3월 18일 회부됨

### **생활물류서비스산업발전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 18. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209036)

### **철도안전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 18. 한준호 의원 대표발의)(의안번호 2209037)

### **공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 18. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209039)

### **자율주행자동차 상용화 촉진 및 지원에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 18. 한준호 의원 대표발의)(의안번호 2209041)

이상 4건 3월 19일 회부됨

### **공의사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 3. 19. 윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209129)

### **빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안**

(2025. 3. 19. 윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209130)

**전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 19. 황정아 의원 대표발의)(의안번호 2209132)

**도시 공업지역의 관리 및 활성화에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 19. 정부 제출)(의안번호 2209141)

이상 4건 3월 20일 회부됨

**공인중개사법 일부개정법률안**

(2025. 3. 20. 최은석 의원 대표발의)(의안번호 2209147)

**부동산투자회사법 일부개정법률안**

(2025. 3. 20. 이종배 의원 대표발의)(의안번호 2209148)

**주택법 일부개정법률안**

(2025. 3. 20. 엄태영 의원 대표발의)(의안번호 2209150)

이상 3건 3월 21일 회부됨

**노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 21. 김은혜 의원 대표발의)(의안번호 2209253)

**주택법 일부개정법률안**

(2025. 3. 21. 박민규 의원 대표발의)(의안번호 2209256)

이상 2건 3월 24일 회부됨

**빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안**

(2025. 3. 24. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209283)

**여객자동차 운수사업법 일부개정법률안**

(2025. 3. 24. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209286)

**주택법 일부개정법률안**

(2025. 3. 24. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209298)

이상 3건 3월 25일 회부됨

**항공안전법 일부개정법률안**

(2025. 3. 25. 조계원 의원 대표발의)(의안번호 2209318)

3월 26일 회부됨

**녹색건축물 조성 지원법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 권영진 의원 대표발의)(의안번호 2209351)

**인천국제공항공사법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 이연희 의원 대표발의)(의안번호 2209358)

**민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 이연희 의원 대표발의)(의안번호 2209359)

**주택도시기금법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 이연희 의원 대표발의)(의안번호 2209360)

**민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 박용갑 의원 대표발의)(의안번호 2209372)

**궤도운송법 일부개정법률안**

(2025. 3. 26. 진종오 의원 대표발의)(의안번호 2209373)

이상 6건 3월 27일 회부됨

### **자동차관리법 일부개정법률안**

(2025. 3. 27. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2209416)

3월 28일 회부됨

### **자동차관리법 일부개정법률안**

(2025. 3. 28. 윤종균 의원 대표발의)(의안번호 2209444)

### **건설기술 진흥법 일부개정법률안**

(2025. 3. 28. 안태준 의원 대표발의)(의안번호 2209446)

### **교통약자의 이동편의 증진법 일부개정법률안**

(2025. 3. 28. 김도읍 의원 대표발의)(의안번호 2209459)

이상 3건 3월 31일 회부됨

### **공항시설법 일부개정법률안**

(2025. 3. 31. 안태준 의원 대표발의)(의안번호 2209484)

### **개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법 일부개정법률안**

(2025. 3. 31. 주호영 의원 대표발의)(의안번호 2209486)

### **민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 3. 31. 전재수 의원 대표발의)(의안번호 2209489)

이상 3건 4월 1일 회부됨

### **화물자동차 운수사업법 일부개정법률안**

(2025. 4. 1. 손명수 의원 대표발의)(의안번호 2209503)

### **빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 일부개정법률안**

(2025. 4. 1. 이용선 의원 대표발의)(의안번호 2209505)

### **농어촌 주민 등의 이동권 보장에 관한 법률안**

(2025. 4. 1. 윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209515)

### **건설기술 진흥법 일부개정법률안**

(2025. 4. 1. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2209528)

이상 4건 4월 2일 회부됨

### **인천국제공항공사법 일부개정법률안**

(2025. 4. 2. 허종식 의원 대표발의)(의안번호 2209540)

### **전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 2. 권향엽 의원 대표발의)(의안번호 2209549)

이상 2건 4월 3일 회부됨

### **도시교통정비 촉진법 일부개정법률안**

(2025. 4. 3. 박성훈 의원 대표발의)(의안번호 2209559)

### **민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 3. 김교홍 의원 대표발의)(의안번호 2209560)

### **여객자동차 운수사업법 일부개정법률안**

(2025. 4. 3. 박홍근 의원 대표발의)(의안번호 2209571)

**민간임대주택에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 3. 염태영 의원 대표발의)(의안번호 2209572)

**부동산 거래신고 등에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 4. 3. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209582)

이상 5건 4월 4일 회부됨

**전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 4. 윤종오 의원 대표발의)(의안번호 2209590)

**전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 4. 황운하 의원 대표발의)(의안번호 2209600)

이상 2건 4월 7일 회부됨

**항공 철도 사고조사에 관한 법률 일부개정법률안**

(2025. 4. 7. 백선희 의원 대표발의)(의안번호 2209629)

**전세사기피해자 지원 및 주거안정에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 7. 문진석 의원 대표발의)(의안번호 2209632)

이상 2건 4월 8일 회부됨

○관련의안 회부

**정부조직법 일부개정법률안**

(2025. 3. 14. 허성무 의원 대표발의)(의안번호 2208938)

**영농형 태양광 발전사업 지원에 관한 특별법안**

(2025. 3. 14. 민형배 의원 대표발의)(의안번호 2208956)

이상 2건 3월 17일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

**농어촌 빙집 정비 및 활용에 관한 특별법안**

(2025. 3. 19. 윤준병 의원 대표발의)(의안번호 2209124)

**12·29여객기참사 피해자 지원을 위한 특별법안**

(2025. 3. 20. 권향엽 의원 대표발의)(의안번호 2209194)

이상 2건 3월 20일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

**형법 일부개정법률안**

(2025. 3. 20. 이종배 의원 대표발의)(의안번호 2209145)

3월 21일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

**농공단지 활성화 지원에 관한 특별법안**

(2025. 3. 21. 어기구 의원 대표발의)(의안번호 2209215)

**중소기업 녹색경영 혁신 촉진을 위한 특별조치법안**

(2025. 3. 25. 박지혜 의원 대표발의)(의안번호 2209341)

이상 2건 3월 26일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

**기회발전특구 조성 및 육성에 관한 특별법안**

(2025. 4. 3. 허성무 의원 대표발의)(의안번호 2209575)

4월 4일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

**광주 군 공항 이전 및 종전부지 개발 등에 관한 특별법 일부개정법률안**

(2025. 4. 7. 박군택 의원 대표발의)(의안번호 2209637)

4월 8일 의견제시기간을 소관위원회의 심사의결일 전일까지로 정하여 회부됨

### ○행정입법 제출

행정입법명	공포번호	공포일자	비고
민간임대주택에 관한 특별법 시행령	제35340호	2025. 2. 25.	대통령령
새만금사업 추진 및 지원에 관한 특별법 시행령	제35377호	2025. 3. 11.	대통령령
자동차관리법 시행령	제35383호	2025. 3. 14.	대통령령
자동차관리의 특례에 관한 규칙	제1453호	2025. 2. 21.	부령
자동차관리법 제21조제2항 등의 규정에 따른 행정처분의 기준과 절차에 관한 규칙	제1454호	2025. 2. 21.	부령
행정중심복합도시건설청 직제 시행규칙	제1456호	2025. 2. 25.	부령
국토교통부와 그 소속기관 직제 시행규칙	제1457호	2025. 2. 25.	부령
대도시권광역교통위원회 직제 시행규칙	제1458호	2025. 2. 25.	부령
도시 및 주거환경정비법 시행규칙	제1461호	2025. 2. 27.	부령
주택건설기준 등에 관한 규칙	제1462호	2025. 3. 6.	부령
자동차관리법 시행규칙	제1463호	2025. 3. 14.	부령
자동차 및 자동차부품의 성능과 기준에 관한 규칙	제1464호	2025. 3. 14.	부령
도시 및 주거환경정비법 시행령	국토교통부 공고 제2025-211호	2025. 2. 21.	입법예고
자동차관리법 시행령	국토교통부 공고 제2025-214호	2025. 2. 21.	입법예고
빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법 시행령	국토교통부 공고 제2025-248호	2025. 2. 28.	입법예고
건설기계관리법 시행령	국토교통부 공고 제2025-264호	2025. 3. 6.	입법예고
여객자동차 운수사업법 시행령	국토교통부 공고 제2025-296호	2025. 3. 11.	입법예고
대구경북통합신공항 건설을 위한 특별법 시행령	국토교통부 공고 제2025-315호	2025. 3. 12.	입법예고