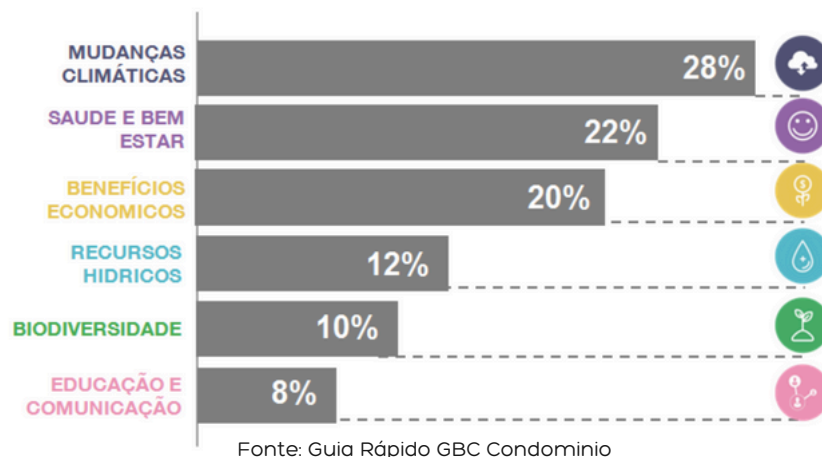




Introdução:

A **Certificação GBC Casa Condomínio** é uma certificação brasileira desenvolvida pelo Green Building Council Brasil (GBC Brasil) para avaliar e reconhecer empreendimentos residenciais que adotam práticas de construção sustentável. Esta certificação visa promover a sustentabilidade no setor imobiliário residencial, incentivando a adoção de métodos construtivos que reduzam o impacto ambiental, aumentem a eficiência energética e melhorem a qualidade de vida dos moradores.



Os principais aspectos avaliados pela certificação GBC Casa e Condomínio incluem:

1. Gestão Sustentável do Projeto: Planejamento e execução do empreendimento considerando critérios de sustentabilidade.
2. Eficiência Energética: Medidas para reduzir o consumo de energia, como o uso de materiais e tecnologias que promovam a eficiência energética.
3. Gestão da Água: Estratégias para a redução do consumo de água e o uso eficiente desse recurso.
4. Materiais e Recursos: Uso de materiais de construção sustentáveis e recicláveis, além de práticas para a redução de resíduos.
5. Qualidade do Ambiente Interno: Melhorias na qualidade do ar e conforto térmico, acústico e visual dos ambientes internos.
6. Sustentabilidade do Sítio: Preservação e recuperação de áreas naturais, além de práticas que minimizem os impactos ambientais da construção.
7. Inovação: Adoção de soluções inovadoras em sustentabilidade.



As categoriais abordadas:



Implantação
(IMP)



Uso Eficiente
da Água (UEA)



Energia e
Atmosfera (EA)



Materiais e
Recursos (MR)



Qualidade do
Ambiente
Interno (QAI)



Requisitos
Sociais (RS)



Inovação e
Projeto (IP)



Créditos
Regionais (CR)

Benefícios

A certificação demonstra liderança, inovação, gestão ambiental e responsabilidade social. Os condomínios com certificação GBC Brasil Condomínio® são projetados para proporcionar os seguintes benefícios:

- Menores custos operacionais e aumento do valor do patrimônio;
- Diminuição de resíduos destinados a aterros sanitários;
- Economia de energia e água;
- Ambientes mais saudáveis e produtivos para os moradores, promovendo melhor qualidade de vida, saúde e bem-estar;
- Redução das emissões de gases de efeito estufa;
- Elegibilidade para descontos fiscais, incentivos de zoneamento e outros benefícios financeiros oferecidos pelo governo.



Cada categoria será composta por pré-requisitos, itens indispensáveis que deverão ser atendidos para que seja possível viabilizar a certificação. Além disso, a categoria terá os créditos, esses irão fornecer uma pontuação que se mantém de 0 até 110 pontos.

O nível de certificação varia de acordo com a pontuação atingida:

GBC VERDE

Empreendimentos que atingem de 40 até 49 pontos

GBC PRATA

Empreendimentos que atendem de 50 até 59 pontos

GBC OURO

Empreendimentos que atendem de 60 até 79 pontos

GBC PLATINA

Empreendimentos que atendem 80 ou mais pontos



Estimativa de custos da certificação GBC Casa Condomínio :

REGISTRO INICIAL

Taxa de registro

R\$ 6.500

TAXA DE CERTIFICAÇÃO GBC BRASIL CONDOMÍNIO

Área construída total (não considera estacionamento)	R\$	CUSTO MÍNIMO
até 50 unidades	1,80/m ²	R\$ 9.140,00
acima de 51 unidades	1,70/M ²	R\$ 8.600,00
maior que 50.000 m ² **	0,72/m ²	R\$ 97.600,00

Dados e valores obtidos em 29/07/2024 em (<https://www.gbcbrasil.org.br/wp-content/uploads/2019/08/Guia-Ra%CC%81pido-GBC-Brasil-Condomi%CC%81nio.pdf>)

* Tabela válida apenas para condomínios com 1 única torre ou torres idênticas, e condomínios horizontais com casas idênticas (mesma metragem e orientação com no máximo 45 graus de variação). Para qualquer outra situação será necessário compartilhar o projeto com o GBC Brasil para orçamento.

* Condomínios só podem buscar a certificação se 100% das unidades residenciais forem construídas e incluídas no processo de certificação.

** Contabilizar a área total do condomínio a ser construída, incluindo as áreas comuns e unidades habitacionais.

*** Área mínima considerada para estipular as taxas de certificação é de 5.000m².

VALORES E CUSTOS PARA A CERTIFICAÇÃO NÃO ESTÃO INCLUSOS NA PROPOSTA DA HYGGE E DEVERÃO SER ACERTADOS DIRETAMENTE COM O ORGÃO CERTIFICADOR.

NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÕES DE CUSTOS DA CERTIFICAÇÃO