



Introdução:

A **Certificação LEED** (Leadership in Energy and Environmental Design) é um sistema de avaliação e certificação de desempenho ambiental de edifícios, desenvolvido pelo Green Building Council dos Estados Unidos (USGBC) em 1994.

O LEED fornece um conjunto abrangente de padrões e diretrizes para a construção de edifícios sustentáveis, abrangendo aspectos como eficiência energética, uso racional de recursos, qualidade do ambiente interno, bem como impactos ambientais.

O LEED fornece diferentes tipologias para percorrer a certificação, a tipologia do projeto T2 se enquadra na categoria BD + C



NEW CONSTRUCTION



INTERIOR DESIGN



OPERATIONS AND
MAINTENANCE



NEIGHBORHOOD
DEVELOPMENT

O processo de certificação LEED envolve uma avaliação detalhada do projeto e da construção do empreendimento, com base em critérios pré-estabelecidos que abrangem as seguintes categorias: Processo integrado, Localização e Transporte, Terreno Sustentável, Eficiência Hídrica, Energia e Atmosfera, Materiais e Recursos, Qualidade Ambiental Interna, Inovação e Prioridades Regionais.



INTEGRATIVE PROCESS
Processo integrado



MATERIALS AND RESOURCES
Materiais e Recursos



LOCATION AND TRANSPORTATION
Localização e Transporte



INDOOR ENVIRONMENTAL QUALITY
Qualidade Ambiental Interna



SUSTAINABLE SITES
Terreno Sustentável



INNOVATION
Inovação



WATER EFFICIENCY
Eficiência Hídrica



REGIONAL PRIORITY
Prioridades Regionais



ENERGY AND ATMOSPHERE
Energia e Atmosfera



Cada categoria será composta por pré-requisitos, itens indispensáveis que deverão ser atendidos para que seja possível viabilizar a certificação. Além disso, a categoria terá os créditos, esses irão fornecer uma pontuação que se mantém de 0 até 110 pontos.

O nível de certificação varia de acordo com a pontuação atingida:



CERTIFIED

Empreendimentos que atingem de 40 até 49 pontos



SILVER

Empreendimentos que atendem de 50 até 59 pontos



GOLD

Empreendimentos que atendem de 60 até 79 pontos



PLATINUM

Empreendimentos que atendem 80 ou mais pontos



LEED ZERO Carbon:

O projeto deverá apresentar uma certificação LEED (o guia do LEED não referência o nível mínimo, portanto, presume-se que qualquer nível da certificação torna o empreendimento apto a percorrer a certificação LEED Zero).

O **LEED Zero Carbon** reconhece edifícios que operam com emissões líquidas de carbono zero ao longo do ano. Essa certificação oferece uma contabilidade transparente do equilíbrio de carbono causado pelo consumo de energia e transporte dos ocupantes, além das emissões de carbono evitadas ou compensadas.

Requisitos:

- O projeto deve possuir certificação LEED;
- O projeto deve apresentar uma ocupação média de 50% ou mais nos últimos 12 meses;
- Apresentar um balanço de equivalente de dióxido de carbono CO₂e zero.

Processo de certificação

1 - Registro no LEED

2 – Compartilhamento de dados de desempenho e fornecimento de documentação

Ativar ou atualizar o perfil do projeto LEED no ARC (<https://arc.gbci.org/>)

3 – Revisão da Certificação

Identificar o período de desempenho de 12 meses para a aplicação LEED Zero do projeto.





LEED ZERO Carbon:

O projeto deverá apresentar uma certificação LEED BD+C (o guia do LEED não referencia o nível mínimo, portanto, presume-se que qualquer nível da certificação torna o empreendimento apto a percorrer a certificação LEED Zero).

O LEED Zero Carbon reconhece edifícios que operam com emissões líquidas de carbono zero ao longo do ano. Essa certificação oferece uma contabilidade transparente do equilíbrio de carbono causado pelo consumo de energia e transporte dos ocupantes, além das emissões de carbono evitadas ou compensadas.

Requisitos:

- O projeto deve possuir certificação **LEED BD+C**;
- O projeto deve apresentar uma **ocupação média de 50% ou mais nos últimos 12 meses**;
- Apresentar um **balanço de equivalente de dióxido de carbono CO₂ e zero**.

Processo de certificação

1 - Registro no LEED

2 – Compartilhamento de dados de desempenho e fornecimento de documentação
Ativar ou atualizar o perfil do projeto LEED no ARC (<https://arc.gbci.org/>)

3 – Revisão da Certificação

Identificar o período de desempenho de 12 meses para a aplicação LEED Zero do projeto.



Estimativa de custos da certificação LEED :

REGISTRO INICIAL

Taxa de registro

US\$ 1.700

TAXA DE CERTIFICAÇÃO

Área construída total (não considera estacionamento)

US\$

CUSTO MÍNIMO

menor que 23.226 m²

0,82/m²

US\$ 3.825,00

menor que 46.452 m²

0,80/M²

US\$ 19.000,00

menor que 69.677 m²

0,72/m²

US\$ 37.000

acima de 69.677 m²

valores a serem calculados com o GBCI

Certificação

Taxa de Certificação

Leed ZERO

US\$ 3.500,00

Dados e valores obtidos em 04/07/2024 em (<https://www.usgbc.org/tools/leed-certification/fees>).

VALORES E CUSTOS PARA A CERTIFICAÇÃO NÃO ESTÃO INCLUSOS NA PROPOSTA DA HYGGE E DEVERÃO SER ACERTADOS DIRETAMENTE COM O ORGÃO CERTIFICADOR.

NÃO NOS RESPONSABILIZAMOS POR ALTERAÇÕES DE CUSTOS DA CERTIFICAÇÃO