



## Escopo

### EVTA HYGGE - LEED BD+C

A forma HYGGE de consultoria para certificação. Com o EVTA Hygge voce recebe o essencial para a definição do melhor caminho para busca pela certificação. A Hygge irá ajudar sua equipe de engenharia a trilhar o caminho mais eficiente e sustentável para o projeto e obra obter a certificação com menores custos e maior inteligência.

#### ALINHAMENTO

Alinhamento de escopo, definição de estratégias e possíveis soluções e entrega das infos básicas para a HYGGE

1

**HYGGE &  
CONTRATANTE**

**HYGGE**

2

#### DIAGNÓSTICO/EVTA

Elaboração do EVTA e diagnóstico com soluções e identificação do máximo potencial

#### CHECK LIST

Elaboração de lista de tarefas e documentos a serem elaborados e entregues pela contrataante

3

**HYGGE**

**HYGGE**

4

#### DOCUMENTAÇÃO

Organização dos documentos e narrativas para enviar ao órgão certificador

#### AUDITORIA E CERTIFICADO

Auditoria do órgão certificador e devolutiva da situação do empreendimento, bem como o certificado

5

**Órgão  
Certificador**

\* O EVTA Hygge é um serviço de inteligencia estratégica para a obtenção da certificação LEED. Não inclui acompanhamento/visita de obra, elaboração ou revisão de projetos.

\*\* A entrega referente à etapa 4 acontecerá após o recebimento das informações e documentações completas de maneira satisfatória. Caso sejam necessárias adequações nos projetos e/ou falta de recebimento de parte dos documentos (notas fiscais, fichas técnicas, etc.), essa etapa não se iniciará até que sejam feitas as mudanças.



## Escopo

---

### Consultoria EVTA para a certificação LEED

A proposta de consultoria para a elaboração de EVTA para certificação LEED é dividida nas seguintes etapas:

#### Reunião de Kickoff/alinhamento

- Alinhamento entre a Hygge e a equipe de projeto atualmente disponível para a definição de estratégias e possíveis soluções, bem como entrega de projetos disponíveis de todas as disciplinas e informações que a Hygge necessitará para desenvolver a análise preliminar do empreendimento.

#### Diagnóstico/EVTA

- O diagnóstico é elaborado com os documentos fornecidos e são avaliados os pré requisitos do LEED assim como os possíveis créditos já em atendimento.
- Elaboração do EVTA (Estudo de viabilidade técnica e ambiental) em que será apresentado um detalhamento dos itens, bem como as estratégias a serem percorridas e possíveis recomendações, identificando o máximo potencial do empreendimento em todas as categorias da certificação.
- A entrega do EVTA e diagnóstico será feita em formato de apresentação. O gestor do projeto será responsável por definir quem são os envolvidos que devem participar, uma vez que informações sensíveis poderão ser compartilhadas.

#### Check list

- Após a apresentação do EVTA, será elaborado um check-list, documento esse que irá conter todas as estratégias e soluções a serem percorridas, de acordo com a preferência e escolha do cliente.



---

## Escopo

---

### Consultoria EVTA para a certificação LEED

#### Documentação

- Quando a contratante concluir todos os projetos e documentos de acordo com as estratégias e itens descritos pela Hygge no check-list se iniciará o processo de documentação. Este processo trata-se da organização de todas as informações necessárias, narrativas e documentos formais a serem enviados para o órgão certificador.
- Quando a Hygge receber a documentação e finalizar a organização de todos os documentos necessários, eles serão enviados para o órgão certificador.

#### Entrega da certificação

- Após o envio dos documentos para o órgão certificador, este irá realizar uma auditoria de verificação para confirmar todos os itens submetidos para análise.
- Quando recebido o aceite de todos os itens, o empreendimento irá receber a certificação.



## Escopo

---

### Consultoria EVTA para a certificação LEED

#### Não está incluso nesse escopo:

- Auditoria
- Taxas de certificação, registro, revisões ou outra relacionadas à certificação.
- Avaliações referentes ao crédito de desempenho de acústica
- Avaliações referentes ao comissionamento
- Elaboração de planos de obra, documentos e o projetos
- Análise do Ciclo de vida dos materiais
- Revisões ou supervisão de projetos complementares ou de arquitetura
- Todo e qualquer outro serviço que não explicitamente informado na proposta comercial.

\*Em caso de créditos que envolvam outras certificações dentro da avaliação da certificação da proposta, deverá ser alinhado em outro escopo.

#### Disposições específicas:

Pagamentos são realizados conforme acordado, sem vínculo com a realização das entregas.

Em caso de não cumprimento das estratégias recomendadas pela Hygge, por parte da contratante, poderá haver impacto na pontuação, bem como em um possível não atendimento à certificação.

A Hygge não se responsabiliza pelo não cumprimento das estratégias, recomendações, prazos, obtenção de documentos e outros estipuladas no checklist.



---

## Consultoria EVTA para a certificação LEED

### Disposições gerais:

- Para edificações residenciais serão avaliados os ambientes conforme a exigência normativa, neste caso aplicando-se a NBR 15.575:2024. Para edificações comerciais serão adotados os parâmetros da ASHRAE 90.1;
- Ambientes/pavimentos de lazer não serão avaliados, salvo se acordado previamente;
- Acaso a contratante promova ou identifique que houve mudança no projeto ou documentação divergente da enviada para a Hygge no início dos serviços e estas alterações impactem nos resultados, será necessária nova simulação com aditivo atrelado à complexidade da intervenção no processo de modelagem e/ou simulação;
- Não estão previstas entregas em formato impresso ou plotagens, as entregas serão somente em formato digital;
- Não faz parte dos serviços da Hygge: acompanhamento de obra, levantamentos ou medições *in loco*, fornecimento de materiais, elaboração de quantitativos ou orçamentos, projetos complementares de qualquer natureza, e todo e qualquer entregável que não esteja explicitamente descrito no escopo da proposta;
- O prazo estipulado para a entrega passa a contar após o envio das informações completas e corretas por parte do cliente;
- A consultoria da Hygge restringe-se à envoltória do edifício e não contempla as cargas térmicas possíveis e provenientes de equipamentos diversos que sejam fontes de calor que não siga as cargas térmicas determinadas na NBR 15.575 ou ASHRAE 90.1



---

## Consultoria EVTA para a certificação LEED

### Termos e condições da prestação de serviço:

#### Responsabilidades do cliente:

- a)** Deverá enviar o Projeto Arquitetônico completo, contendo plantas baixas, elevações, cortes e implantação, em arquivo digital 2D e 3D (quando disponível) assim como todo material que possa colaborar com o desenvolvimento dos serviços da Hygge;
- b)** Deverá enviar todas as informações referentes à tipologia construtiva (baseline) do projeto;
- c)** Deverá efetuar pontualmente os pagamentos pelo serviço prestado pela Hygge, sob pena de multa de 10% e juros de 1% a.m., em caso de descumprimento.

#### Responsabilidades da HYGGE:

- a)** A Hygge se compromete a prestar o serviço por meio de equipe especializada habilitada a executar o serviço contratado, executando os serviços contratados neste instrumento, com presteza, zelando pela qualidade na prestação do serviço;
- b)** A Hygge se compromete a manter e preservar o cliente de quaisquer demandas, queixas, reivindicações, representações, ações, reclamações, sejam de natureza trabalhista (inclusive em função do Enunciado 331 do TST e art. 455 da CLT), tributária, cível, comercial ou outras, propostas por seus funcionários, ex-funcionários, prepostos e/ou fornecedores, inclusive os contratados de eventuais subcontratadas desta sendo vedada sua divulgação a qualquer título, sob pena de responder pelas perdas e danos;

#### Responsabilidade mútua:

O desenvolvimento de quaisquer atividades relacionadas com a execução deste instrumento, as partes observam escrupulosamente o regime legal da proteção de dados pessoais, empenhando-se em proceder a todo o tratamento de dados pessoais que seja necessário no âmbito da prestação dos Serviços e no estrito e rigoroso cumprimento da Lei nº 13.709/2018 (“Lei Geral de Proteção de Dados”).