



Escopo

NBR FAST - DIAGNÓSTICO DA NBR 15.575 com cenários adicionais

Simulação Térmico e Lumínico Natural

Simulação computacional de cenários, conforme descritos no item “investimento”, para diagnóstico do nível de atendimento à Norma de Desempenho ABNT NBR 15575:2024 referente aos desempenhos térmico e lumínico natural, com entrega da Análise Diagnóstica Hygge em versão digital, emissão de ART de consultoria.

Entregáveis:

ART de serviço de engenharia

Laudo técnico para a avaliação de 01 (um) cenário compositivo, contendo:

- Nível de atendimento de desempenho lumínico natural, contendo:
 - Resultado do nível de atendimento por ambiente avaliado (não atendimento /mínimo/ intermediário/ superior);
 - Indicação da proporção de área de janelas em relação à área de piso;
 - Resultados de lux por horas analisadas;
 - Percentual de atendimento ao item 2.3 do Selo Casa Azul + Caixa.
- Nível de atendimento de desempenho térmico:
 - Resultado do nível de atendimento por ambiente avaliado (não atendimento /mínimo/ intermediário/ superior);
 - Resultado por Unidade Habitacional (UH) contendo os valores de PHFT, ToMax e ToMin, RedCgTT;
 - Percentual de atendimento ao item 2.2 do Selo Casa Azul + Caixa.

Destaca-se que a composição do cenário adicional será acordada entre ambas as partes de maneira prévia à simulação.

Esse serviço não contempla:

- a. Elaboração de simulações extra de maneira a explorar cenários compositivos que configurem atendimento ou melhoria de desempenho;
- b. Elaboração de revisão em função de alteração de projeto arquitetônico;
- c. Novas avaliações por conta de alterações de forma. Entende-se por forma: a volumetria; dimensões de ambientes; dimensão e/ou posição de aberturas (portas e janelas); dimensão e/ou posição de dispositivos de sombreamento; e implantação;
- d. Participação da equipe da Hygge em reuniões;
- e. Qualquer outro serviço ou revisão não listados nos entregáveis ou no escopo.



Termos e condições da prestação de serviço:

Responsabilidades do cliente:

Deverá enviar o Projeto Arquitetônico completo, contendo plantas baixas, elevações, cortes e implantação, em arquivo digital 2D e 3D (quando disponível) assim como todo material que possa colaborar com o desenvolvimento dos serviços da Hygge;

Deverá enviar todas as informações referentes à tipologia construtiva (baseline) do projeto;

Deverá efetuar pontualmente os pagamentos pelo serviço prestado pela Hygge, sob pena de multa de 10% e juros de 1% a.m., em caso de descumprimento.

Responsabilidades da hygge:

A Hygge se compromete a prestar o serviço por meio de equipe especializada habilitada a executar o serviço contratado, executando os serviços contratados neste instrumento, com presteza, zelando pela qualidade na prestação do serviço;

A Hygge se compromete a manter e preservar o cliente de quaisquer demandas, queixas, reivindicações, representações, ações, reclamações, sejam de natureza trabalhista (inclusive em função do Enunciado 331 do TST e art. 455 da CLT), tributária, cível, comercial ou outras, propostas por seus funcionários, ex-funcionários, prepostos e/ou fornecedores, inclusive os contratados de eventuais subcontratadas desta sendo vedada sua divulgação a qualquer título, sob pena de responder pelas perdas e danos;

Responsabilidade mútua:

O desenvolvimento de quaisquer atividades relacionadas com a execução deste instrumento, as partes observam escrupulosamente o regime legal da proteção de dados pessoais, empenhando-se em proceder a todo o tratamento de dados pessoais que seja necessário no âmbito da prestação dos Serviços e no estrito e rigoroso cumprimento da Lei nº 13.709/2018 ("Lei Geral de Proteção de Dados").