**Endereço:** **Luar Sumare**

**Município:** **Caruaru**

**1. ESCALAS ADOTADAS NA ESTIMATIVA**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Característica | Escala  Adotada | Justificativa para a Escala Adotada | Extp.  (%) | Mínimo  Amostra | Máximo  Amostra |
| Área | | 498,50 |  |  | 300,00 | 1.080,00 |
| Topografia | | 1,00 |  |  | 0,00 | 1,00 |
| **VU** | | **443,17** |  |  | 305,56 | 550,00 |

**2. INTERVALOS DE VALORES PARA ESTIMATIVA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Valor  Mínimo | Valor  Estimado | Valor  Máximo | Desvio  Mínimo | Desvio  Máximo | Desvio  Total |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Confiança (80 %) | 417,61 |  | **443,17** |  | 467,33 |  | -5,77% | 5,45% | 11,22% |
| Predição (80%) | 388,14 |  | **443,17** |  | 492,08 |  | -12,42% | 11,04% | 23,45% |
| Campo de Arbítrio | 376,69 |  | **443,17** |  | 509,65 |  | -15,00% | 15,00% | 30,00% |

**3. INTERVALOS DE VALORES PARA DECISÃO**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Mínimo (R$) | Estimativa (R$) | Máximo (R$) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Confiança (80 %) | 208.178,58 |  | 220.920,24 |  | 232.964,01 |  |
| Predição (80%) | 193.487,79 |  | 220.920,24 |  | 245.301,88 |  |
| Campo de Arbítrio | 187.779,96 |  | 220.920,24 |  | 254.060,52 |  |

|  |
| --- |
| **4. VALOR UNITÁRIO ARBITRADO 443,17** |

|  |
| --- |
| **Justificativa:** |

|  |
| --- |
| **5. VALOR DE AVALIAÇÃO** |

**R$ 203.890,50 (duzentos e três mil, oitocentos e noventa reais com cinquenta centavos)**

**6. INTERVALO ADMISSÍVEL PARA MÉDIA DE MERCADO**

|  |  |
| --- | --- |
| Mínimo (R$): | 208.178,58 |
| **Arbitrado (R$):** | **203.890,50** |
| Máximo (R$): | 232.964,01 |

**7. CLASSIFICAÇÃO QUANTO A PRECISÃO**

Amplitude do intervalo de confiança para 80% de confiabilidade: 11,22 %

Classificação para a estimativa: Grau III de Precisão