|  |  |
| --- | --- |
| **MODELO: Luar Sumare** |  |

|  |
| --- |
| **CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **DADOS** | | | | **VARIÁVEIS** | | |
| Total da Amostra | : | 9 |  | Total | : | 3 |
| Utilizados | : | 9 |  | Utilizadas | : | 3 |
| Outlier | : | 0 |  | Grau Liberdade | : | 6 |

|  |
| --- |
| **MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: y²** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **COEFICIENTES** | | | | **VARIAÇÃO** | | |
| Correlação | : | 0,92871 |  | Total | : | 33850035895,13622 |
| Determinação | : | 0,86250 |  | Residual | : | 4654359544,16821 |
| Ajustado | : | 0,81667 |  | Desvio Padrão | : | 27851,86871 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **F-SNEDECOR** | | | | **D-WATSON** | | |
| F-Calculado | : | 18,81828 |  | D-Calculado | : | 1,69958 |
| Significância | : | < 0,01000 |  | Resultado Teste | : | Não auto-regressão 90% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **NORMALIDADE** | | |
| **Intervalo Classe** | **% Padrão** | **% Modelo** |
| -1 a 1 | 68 | 66 |
| -1,64 a +1,64 | 90 | 100 |
| -1,96 a +1,96 | 95 | 100 |

|  |
| --- |
| **MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR** |

|  |
| --- |
| Y = ( 51320,774746 + 9723827592,951908 \* 1/X1 ² + 105949,453737 \* X2 )0,5 |

|  |
| --- |
| **MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **AMOSTRA** | | | | **MODELO** | | |
| Média | : | 419,28 |  | Coefic. Aderência | : | 0,85402 |
| Variação Total | : | 45567,57 |  | Variação Residual | : | 6651,85 |
| Variância | : | 5063,06 |  | Variância | : | 1108,64 |
| Desvio Padrão | : | 71,16 |  | Desvio Padrão | : | 33,30 |

|  |
| --- |
| **GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão** |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados** |

|  |
| --- |
|  |

**DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS**

|  |  |
| --- | --- |
| **X1 Área** | |
| Área em metros quadrados do terreno.  Tipo: Quantitativa  Amplitude: 300,00 a 1080,00  Impacto esperado na dependente: Negativo  10% da amplitude na média: -4,37 % na estimativa |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **X2 Topografia** | |
| 0 - Terrenos com forte aclive/declive  1 - Terrenos próximo a plano  Tipo: Dicotômica Isolada  Amplitude: 0 a 1  Impacto esperado na dependente: Positivo  Diferença entre extremos: 43,30 % na estimativa  Micronumerosidade: atendida. |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Y VU** | |
| Valor unitário (R$/m²)  Tipo: Dependente  Amplitude: 305,56 a 550,00    Micronumerosidade para o modelo: atendida. |  |

**PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **VARIÁVEL** | **Escala Linear** | **T-Student** **Calculado** | **Significância**  **(Soma das Caudas)** | **Determ. Ajustado**  **(Padrão = 0,81667)** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X1 Área | 1/x² | 3,17 |  | 1,93 |  | 0,57939 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| X2 Topografia | x | 5,62 |  | 0,14 |  | 0,01512 |

**MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)**

• **MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS**

• **MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Variável | Forma Linear | Área | Topografia | VU |
| X1 | 1/x² |  | 76 | 79 |
| X2 | x | -13 |  | 92 |
| Y | y² | 37 | 79 |  |