



## Hypo Privat Darlehen - Dokumente

### Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen O.K.

<input type="checkbox"/> Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber
<input type="checkbox"/> Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter	Selbstdeklaration
<input type="checkbox"/> Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)	Betreibungsamt
<input type="checkbox"/> Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend)	Treuhänder
<input type="checkbox"/> Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung
<input type="checkbox"/> Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse

### Alle Liegenschaften/Objekte

<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar
<input type="checkbox"/> Situationsplan/Katasterkopie	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Fotos der Liegenschaft (innen + aussen)	Verkäufer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m3)	Verkäufer Gebäudeversicherung/
<input type="checkbox"/> Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtsgeber
<input type="checkbox"/> Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr

### Baukreditgesuch

<input type="checkbox"/> Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Kubische Berechnungen SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt
<input type="checkbox"/> Baubewilligungen	Bauinspektorat
<input type="checkbox"/> Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr
<input type="checkbox"/> Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)	Generalunternehmer
<input type="checkbox"/> Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten:	Begründungsurkunde budgetierte Verkaufspreise

### Stockwerkeigentum

<input type="checkbox"/> Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2) (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr ·
<input type="checkbox"/> Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Stockwerkeigentümergeinschaft

### Übrige

<input type="checkbox"/> Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen usw.) ·	
Liegenschaftsschätzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter ·

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine Mail [gert@hypo-privat.com](mailto:gert@hypo-privat.com)