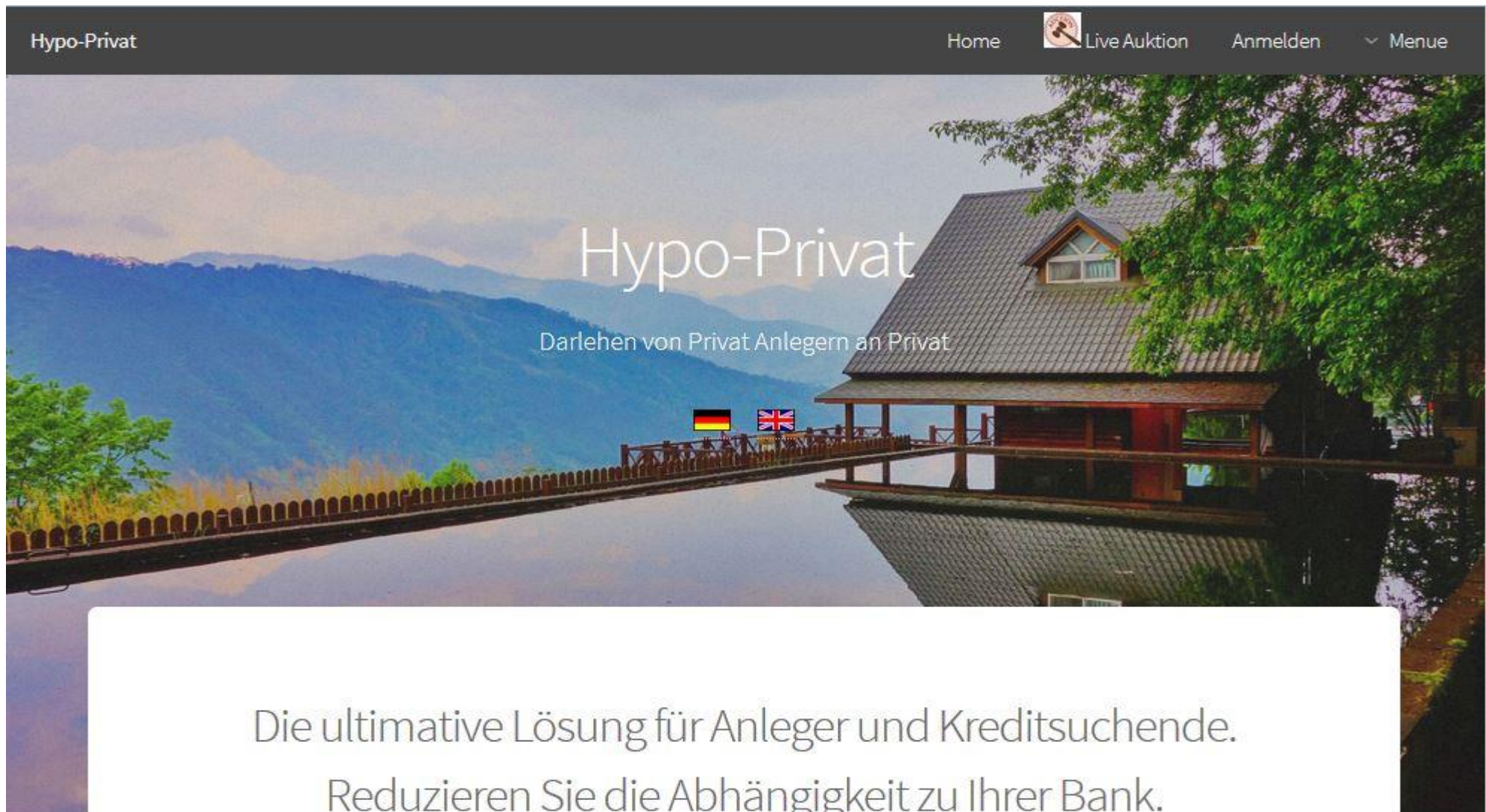


Präsentation Sparkasse Nürnberg

Gert Dorn - Stanislaus Tuchaceck

The image shows a website banner for 'Hypo-Privat'. The background is a scenic photograph of a traditional wooden chalet with a tiled roof, situated on a wooden platform overlooking a calm lake. In the distance, there are blue-toned mountains under a hazy sky. The chalet's reflection is visible in the water. A wooden fence runs along the edge of the platform. Two small flags, the German flag and the Union Jack, are visible on the fence. The text 'Hypo-Privat' is overlaid in a large, white, sans-serif font. Below it, in a smaller white font, is the tagline 'Darlehen von Privat Anlegern an Privat'. At the bottom of the banner, there is a white rectangular box containing the text 'Die ultimative Lösung für Anleger und Kreditsuchende. Reduzieren Sie die Abhängigkeit zu Ihrer Bank.' in a dark grey font. The top of the banner features a dark navigation bar with the text 'Hypo-Privat' on the left and 'Home', 'Live Auktion' (with a hammer icon), 'Anmelden', and 'Menue' on the right.

Hypo-Privat

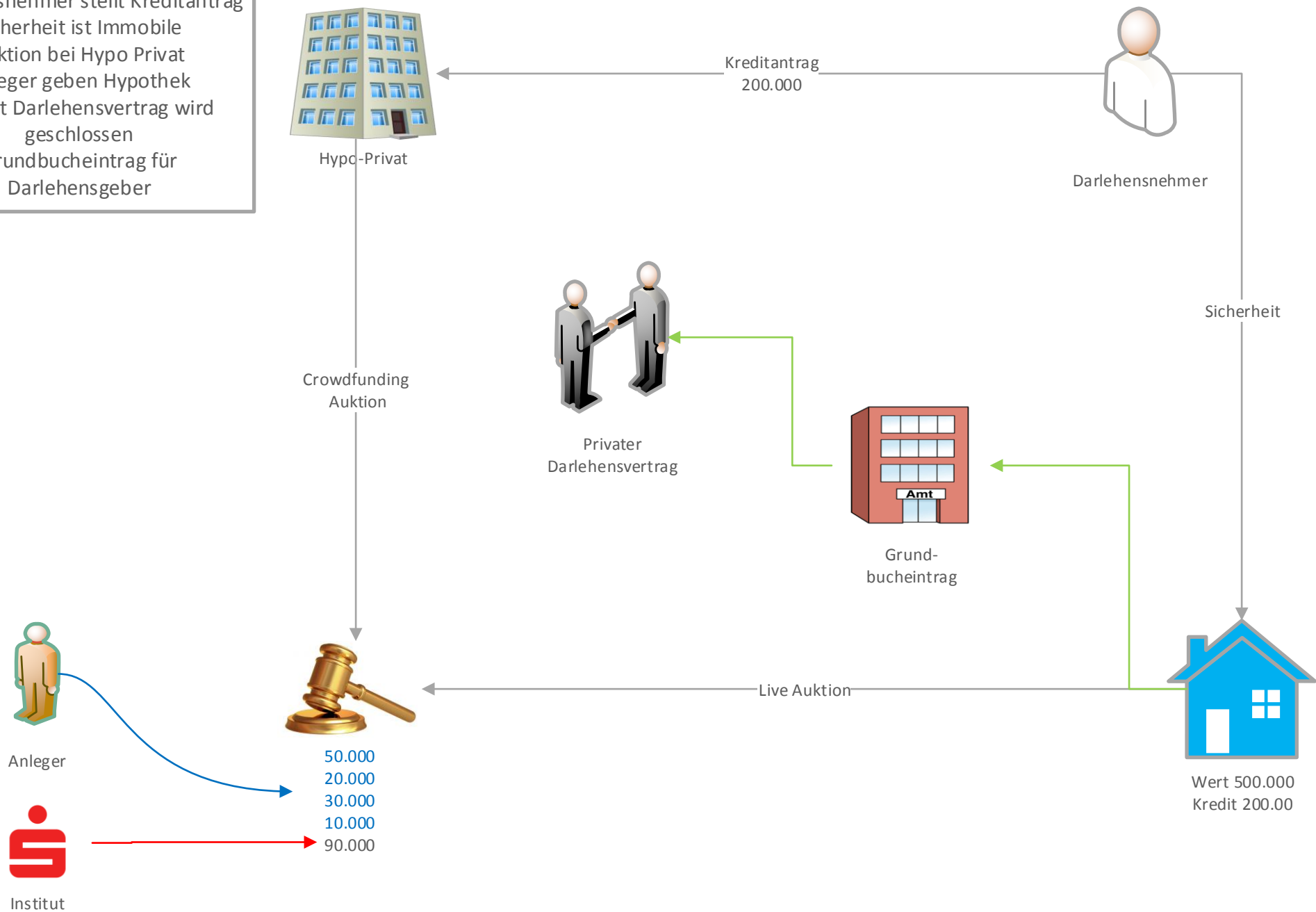
Home Live Auktion Anmelden Menue

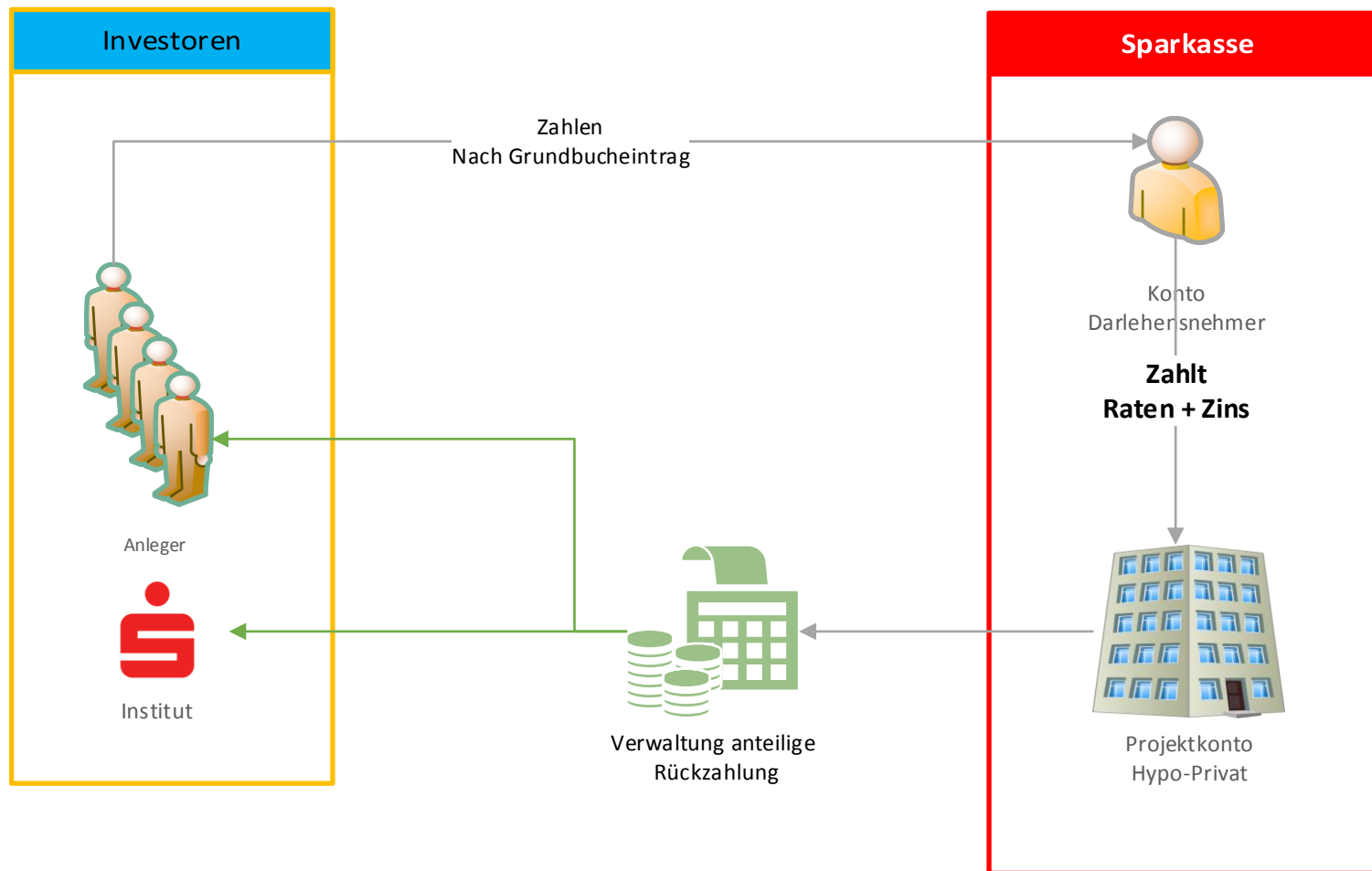
Hypo-Privat

Darlehen von Privat Anlegern an Privat

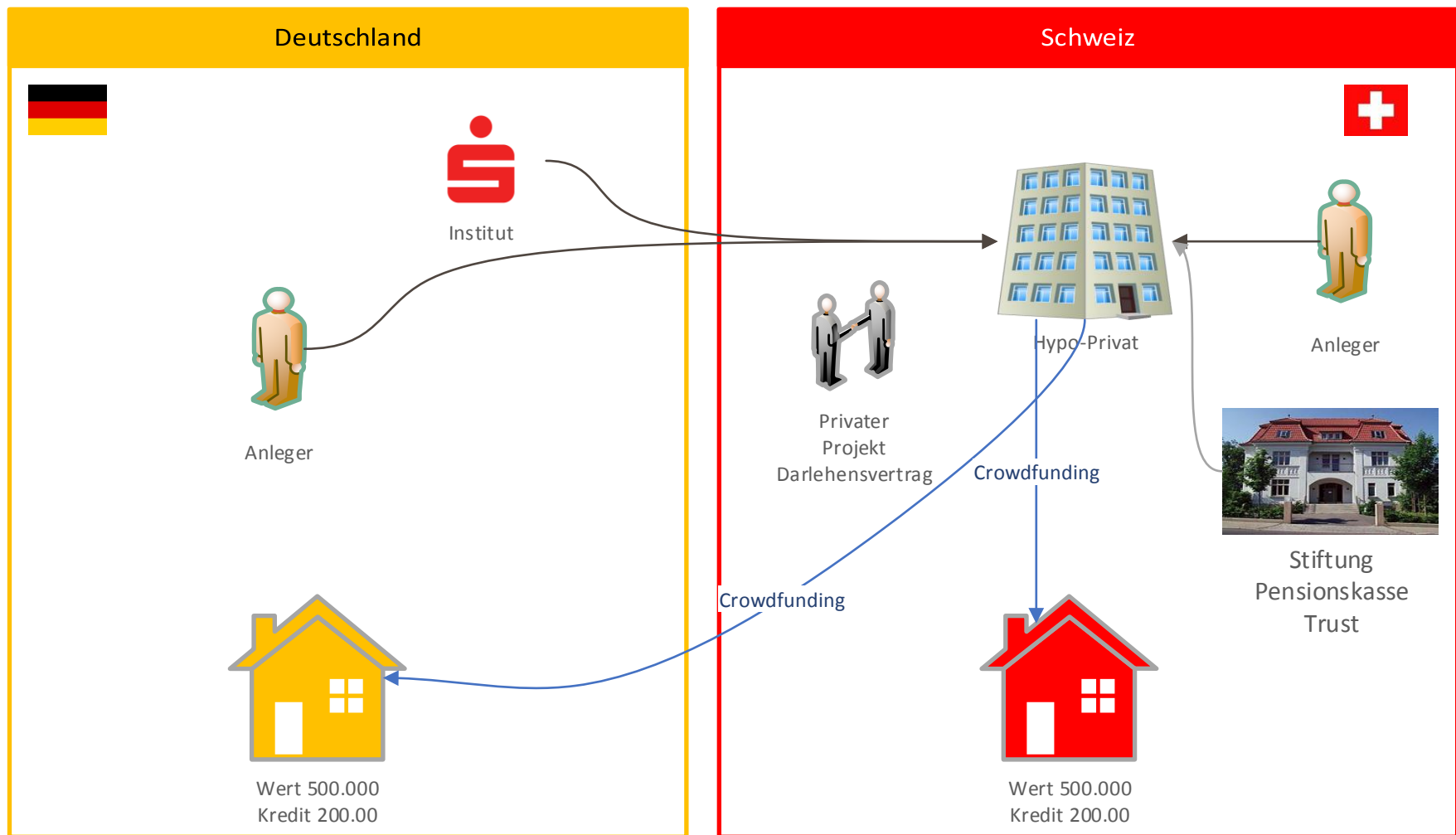
Die ultimative Lösung für Anleger und Kreditsuchende.
Reduzieren Sie die Abhängigkeit zu Ihrer Bank.

Darlehensnehmer stellt Kreditantrag
Sicherheit ist Immobilie
Auktion bei Hypo Privat
Anleger geben Hypothek
Projekt Darlehensvertrag wird geschlossen
Grundbucheintrag für Darlehensgeber





Je nach Vereinbarung kann die Rückzahlung monatlich, halbjährlich oder jährlich erfolgen.



Der Anleger aus D beteiligt sich an einem Projekt ausgeschrieben in der Schweiz
 Beratungspflicht und Auflagen liegen bei Hypo-Privat.
 Zahlungen erfolgen direkt an Darlehensnehmer .
 Bei 1:1 Darlehen kann Anleger frei entschieden in welchen Land der Vertrag rechtlich sein soll.
 Bei 1:N Projekt- Pool- Vertrag sollte der Vertrag im Land der Immobilie sein. Ausnahmen möglich.
Österreich ist ebenso im Scope.

Vorgehen bei Zahlungsausfall

Sparkasse will aus dem Projekt aussteigen und bietet Anteile bekannten Mitinvestoren oder per Crowdfunding anderen Anlegern an.

Darlehensnehmer löst über dritte die Hypothek ab.

Anleger verwerten die Immobilie und versteigen diese.

Anleger kaufen die Immobilie

Eigentümer wird Mieter seiner Immobilie

Hat wieder Geld und ist Zahlungsfähig

Anleger erhalten Miete als Rendite

Anleger kaufen die Immobilie

Darlehensnehmer möchte **nicht** Mieter werden

Anleger übertragen Objekt Hypo Privat zur Verwaltung

Oder suchen Hausverwaltung im Umkreis

Weitere Möglichkeiten der Kooperation

Immobilien in Verkaufsbestand der Sparkassen für eine Schwarmfinanzierung als Rendite Objekte über Hypo Privat anbieten. Gründung eines Unternehmens welche im Auftrag der Anleger die Objekte verwaltet.

Kleinkredite

Anfragen würden wir an die Sparkasse weiter leiten , diese könnt sie an Filialen vor Ort weitergeben. Bei Erfolgreichen Abschluss bekommen wir Provision.

Versicherung der Hypotheken

Partnerschaft mit Versicherung

Crowdfunding für Unternehmen oder soziale Projekte