



Hypo Privat Renditeobjekte - Checkliste

Diese Checkliste fasst die wichtigsten Unterlagen (falls vorhanden) zusammen, die Sie für die Aufschaltung eines Rendite Objekts auf unserer Plattform benötigen.

Steueramtliche Schätzung

- ☐ Externe Schätzung (sofern vorhanden)
- ☐ Grundbuchauszug mit Angaben über Pfandrecht
- ☐ Kaufvertrag (eventuell Entwurf)
- ☐ Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)
- ☐ Feuerversicherungspolice oder Deckungszusage
- ☐ Situationsplan
- ☐ Mietzinsaufstellung

zusätzlich bei vermieteten Eigentumswohnungen:

- ☐ Nettowohnflächen-Berechnung oder Wohnungsgrundriss
- ☐ Stockwerkeigentumsbegründungs-Vertrag mit Wertquotenaufteilung (eventuell Entwurf)
- ☐ Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft
- ☐ zusätzlich bei Umbauten und Renovationen:

Umbaubeschrieb

- ☐ Kostenvoranschlag
- ☐ Umbaupläne
- ☐ Baubewilligung
- ☐ zusätzlich bei Neubauten:

Baupläne

- ☐ Baubeschrieb
- ☐ Kostenvoranschlag mit kubischer Berechnung, eventuell Generalunternehmervertrag
- ☐ Baubewilligung

zusätzlich bei Baurecht:

- ☐ Baurechtsvertrag (eventuell Entwurf)
- ☐ Persönliche Unterlagen:

andere Unterlagen

- ☐ Letzte Steuererklärung
- ☐ Lohnausweis
- ☐ Betreuungsauskunft
- ☐ Aktueller Auszug Pensionskassenguthaben
- ☐ Eventuell bestehende Todesfallrisiko- oder Lebensversicherungspolice

Bei Fragen rufen Sie uns bitte an oder schreiben eine Mail gert@hypo-privat.com