



# KAPITAL ANLEGEN MIT HYPOSCOUT.

[www.hypo-scout.ch](http://www.hypo-scout.ch)



# Inhalt



**Wer sind wir? 5**

**Ihre Anlagemöglichkeit 6**

Das Erfolgsmodell 7

Vermittlungsplattform 8

Rendite statt Negativzins 9

Massgeschneiderte Lösung 10

**Unsere Dienstleistungen 11**

*«Sichern Sie Ihr  
Kapital durch  
eine Schweizer  
Immobilie!»*

*Jean-Pierre Pfenninger, CEO*

## Wer sind wir?



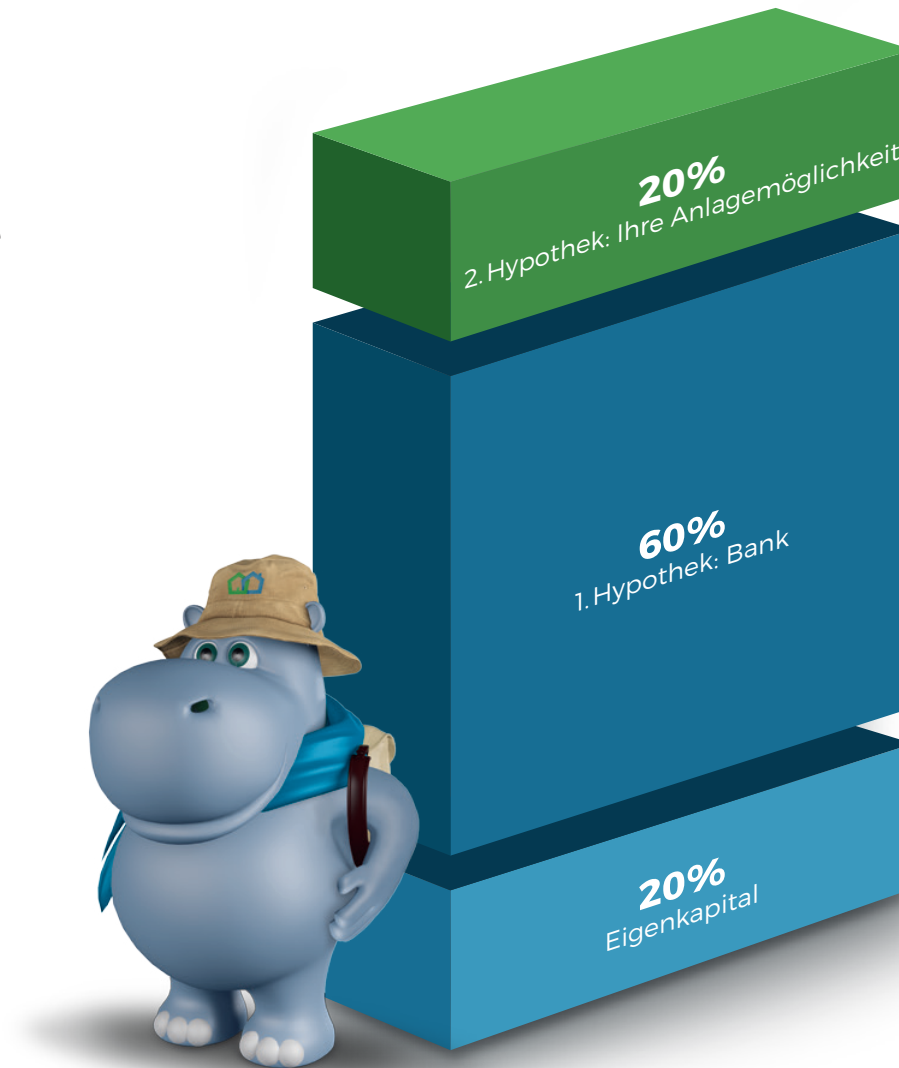
Die Hyposcout AG in Zürich ist ein unabhängiger Schweizer Hypothekenvermittler. Im Bereich Zweithypotheiken/Nachgangshypotheiken führen wir Kapitalnehmer und Investoren zusammen. Für beide Seiten suchen wir den optimalen Mix aus Kapitalisierung und Sicherheit. Unser Ziel ist der perfekte Match.

Ein vertieftes Know-how auf dem Gebiet der Immobilienfinanzierung macht unsere Spezialisten zu kompetenten Begleitern der Kundinnen und Kunden. Wir handeln und denken verantwortungsbewusst und vorausschauend. Transparenz, Fairness und Seriosität sind uns wichtig und prägen unser Handeln.



# Ihre Anlagemöglichkeit

Für die Finanzierung einer Immobilie verlangen Banken in der Regel 20% Eigenkapital. Für 60 bis 65% des Kaufpreises gewähren sie eine 1. Hypothek. Und der Rest? Der Rest ist Ihre Chance für eine attraktive und sichere Investition mit Hyposcout: der Bereich der 2. Hypothek. Hier können Sie Ihr Geld anlegen – mit der Immobilie als Sicherheit.



# Das Erfolgsmodell



## Beispiel

Kapital	CHF 200'000.-
Laufzeit	5 Jahre
Zinssatz	4%

## Ihr Gewinn total CHF 40'000.-

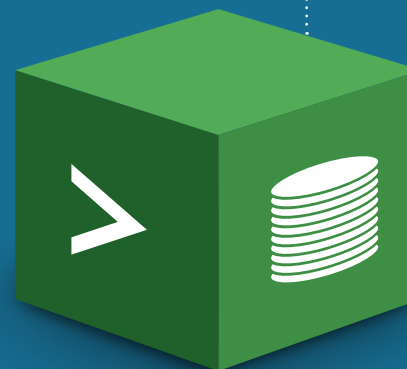
Schuldbrief dient über die ganze Laufzeit als Sicherheit.



Kreditgeber  
**Immobilie als  
Sicherheit**

CHF 200'000.-

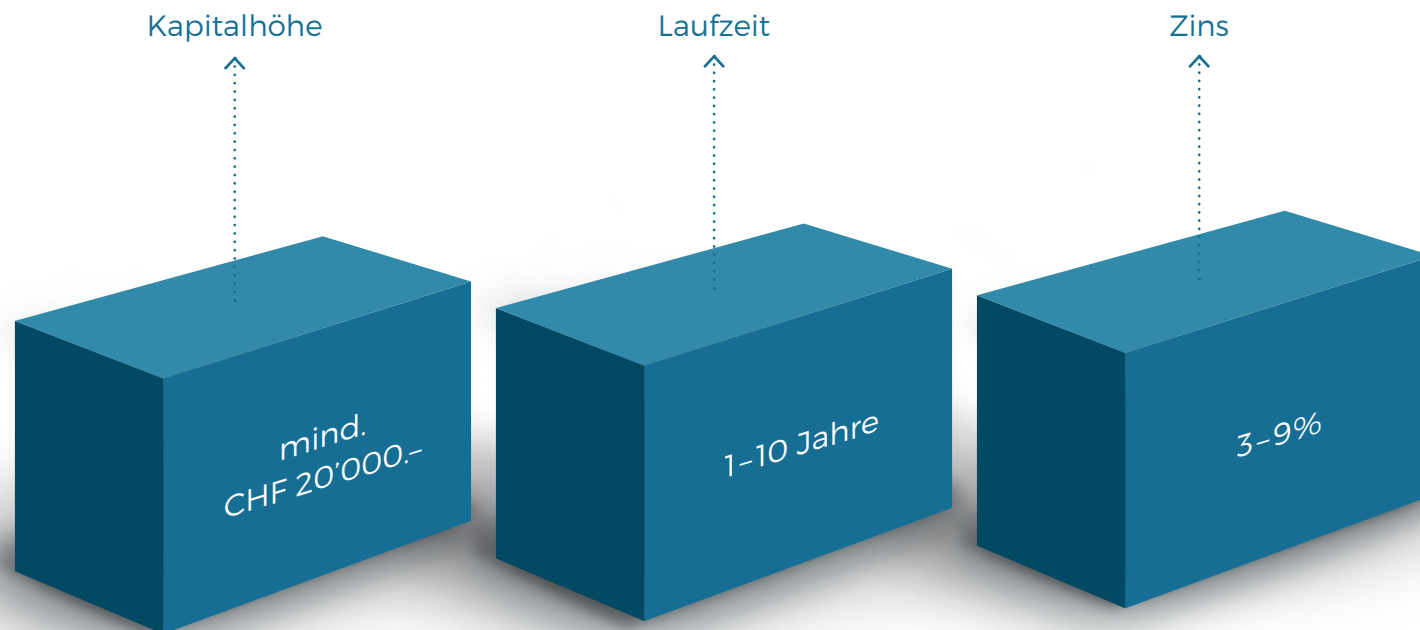
4% Zins



Kreditnehmer

# Vermittlungsplattform

Online oder in einem persönlichen Gespräch werden die drei wesentlichen Eckpunkte definiert.

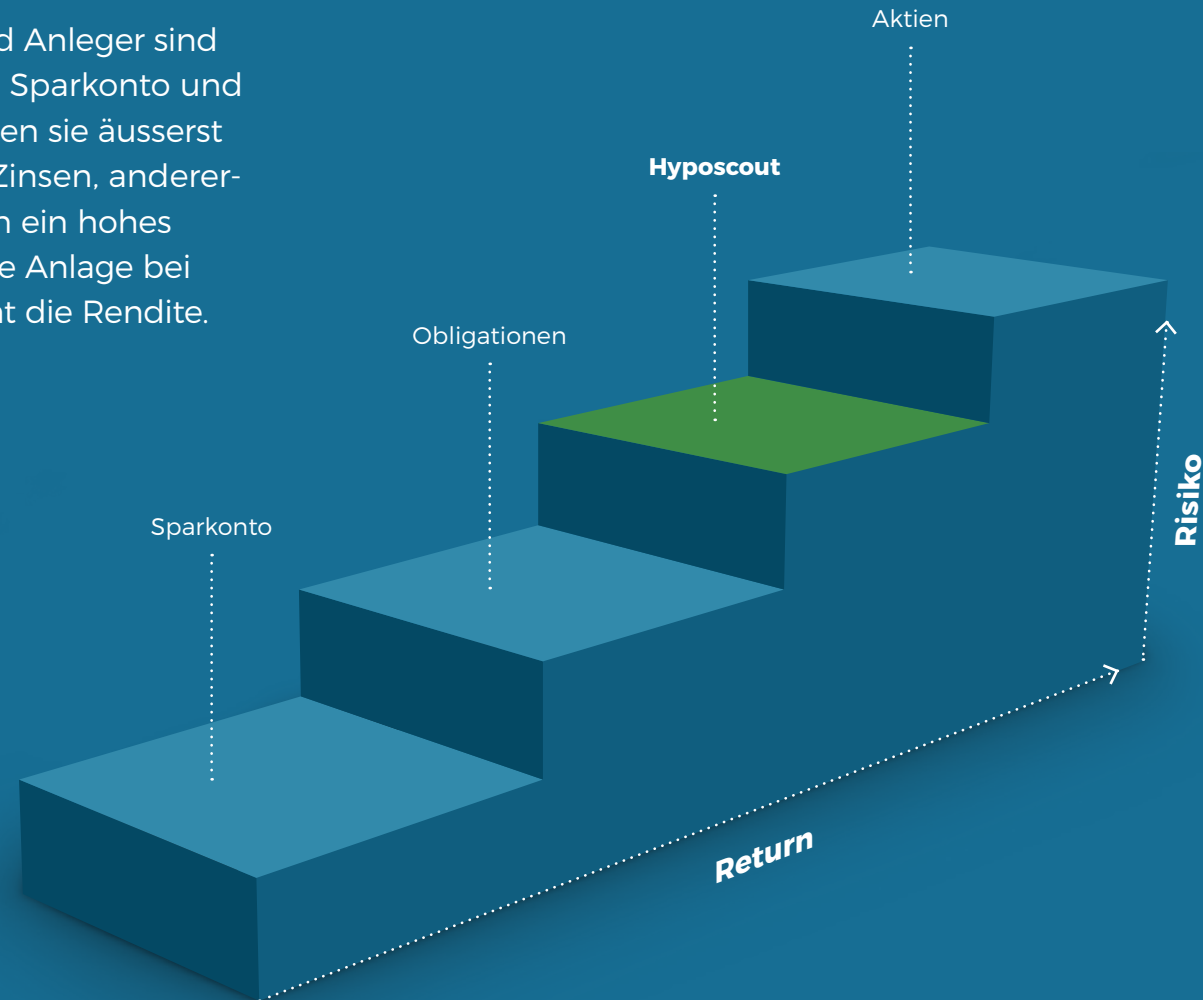




# Rendite statt Negativzins

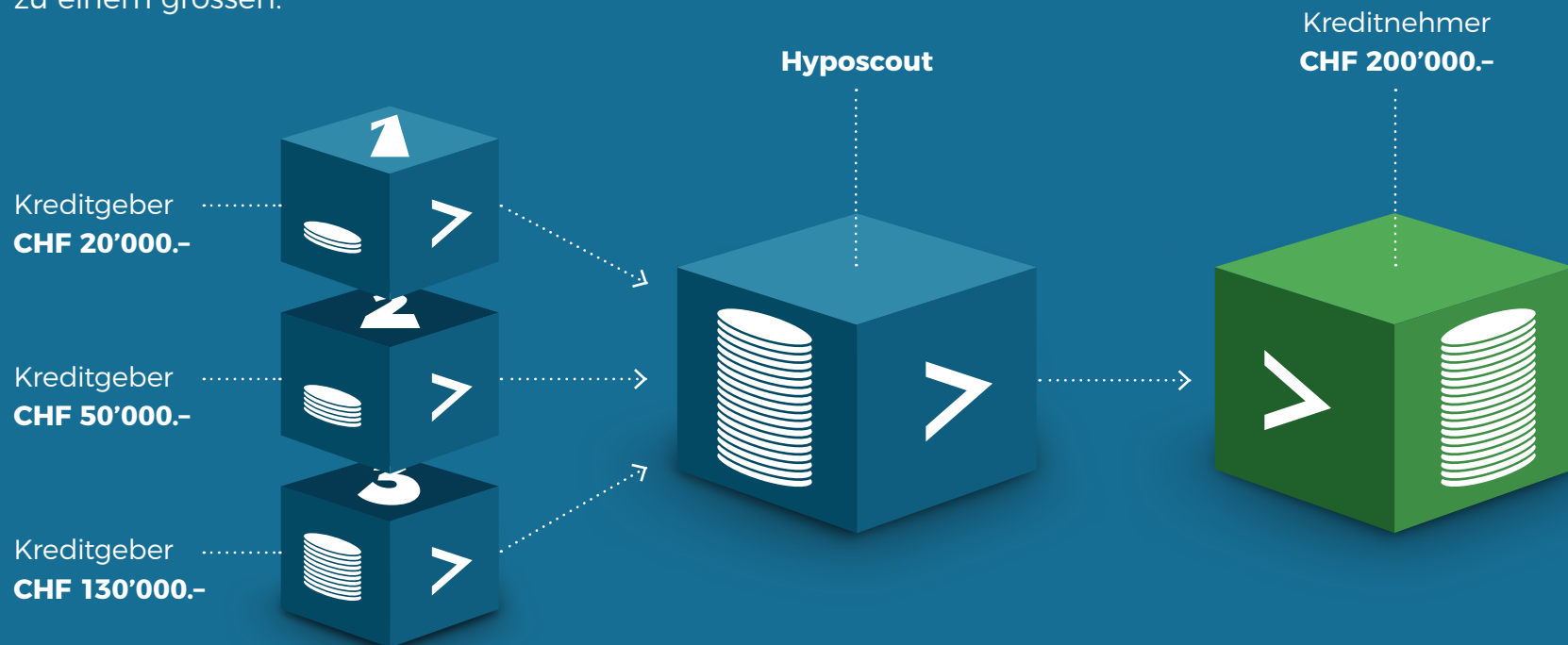


Viele Anlegerinnen und Anleger sind im Dilemma: Auf dem Sparkonto und für Obligationen erhalten sie äusserst geringe bis gar keine Zinsen, andererseits besteht bei Aktien ein hohes Risiko. Die Lösung? Eine Anlage bei Hyposcout. Hier stimmt die Rendite.



# Massgeschneiderte Lösung

Hyposcout vermittelt Kredite ab CHF 20'000.-. Wo mehr Kapital gefragt ist, Kreditgeber und Kreditnehmer im Übrigen aber perfekt zusammenpassen, kombiniert Hyposcout mehrere kleine Kredite zu einem grossen.





# Unsere Dienstleistungen

Die Hyposcout AG führt Kreditnehmer und Investoren zusammen. Transparenz, faire Konditionen und eine individuelle Betreuung gehören zu den Grundpfeilern.

## Leistungen

- Ideales Matching
- Bonitätsprüfung des Kreditnehmers
- Immobilienschätzung durch unabhängige Spezialisten
- Internes Risk Assessment
- Sicherstellung des Geldflusses
- Sicherung der Schuldbrieferrichtung
- Begleitung zum Notariatstermin
- Anlaufstelle und Support bei Fragen

## Ihre Vorteile

- Fester Zins
- Feste Laufzeit
- Schuldbrief als Sicherheit
- Höhere Rendite
- Optimales Verhältnis Rendite/Sicherheit
- Immobilie als Sicherheit

«Sparen Sie  
sich die Bank!»



**HYPOSCOUT AG**

Hyposcut – Ihre Hypothekenplattform

Business Center  
Neugutstrasse 66  
8600 Dübendorf  
T +41 44 533 75 00

[info@hypo-scout.ch](mailto:info@hypo-scout.ch)  
[www.hypo-scout.ch](http://www.hypo-scout.ch)