

Checkliste Unterlagen für Hypothekenantrag

Welche Unterlagen brauche ich	Wo bekomme ich die Unterlagen	O.K.
Aktueller Lohnausweis	Arbeitgeber	<input type="checkbox"/>
Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter	Selbstdeklaration	<input type="checkbox"/>
Aktuelle Betreuungsauskunft (nicht älter als 3 Monate)	Betreibungsamt	<input type="checkbox"/>
Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung) der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend)	Treuhänder	<input type="checkbox"/>
Nachweis Guthaben 3. Säule (sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule)	Vorsorgestiftung	<input type="checkbox"/>
Pensionskassenausweis vor Bezug (sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule)	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
Pensionskassenausweis nach Bezug (sofern Vorbezug 2. Säule)	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>
Pensionskassenreglement (auf spezielles Verlangen der Bank)	Pensionskasse	<input type="checkbox"/>

Alle Liegenschaften/Objekte

Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf	Verkäufer/Grundbuchamt/Notar	<input type="checkbox"/>
Situationsplan/Katasterkopie	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Fotos der Liegenschaft (innen + aussen)	Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m³)	Verkäufer/kantonale Gebäudeversicherung/ Versicherungsgesellschaft	<input type="checkbox"/>
Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht)	Verkäufer/Baurechtgeber	<input type="checkbox"/>
Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>

Baukreditgesuch

Baupläne	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kostenvoranschlag	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kubische Berechnungen SIA	Vermittler/Verkäufer/Architekt	<input type="checkbox"/>
Baubewilligungen	Bauinspektorat	<input type="checkbox"/>
Baubeschrieb	Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Kopie Generalunternehmervertrag (sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt)	Generalunternehmer	<input type="checkbox"/>
Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde und budgetierte Verkaufspreise		<input type="checkbox"/>

Stockwerkeigentum

Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m²) (Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.)	Verkäufer/Architekt/Bauherr	<input type="checkbox"/>
Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergeinschaft	Verkäufer/Stockwerkeigentümergeinschaft	<input type="checkbox"/>

Übrige

Aktueller Mieterspiegel (Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen usw.)		<input type="checkbox"/>
Liegenschaftsschatzung (sofern vorhanden)	Liegenschaftsbewerter	<input type="checkbox"/>