

### **Zusammenfassung Exposé:**

*Dieses PDF enthält die wichtigsten Informationen und Bedingungen zum angefragten Objekt.*

Titel	Attraktives Gewerbeportfolio mit guter Rendite
Letzte Aktualisierung	09.06.2017 09:50:37
Online-ID	2EWLJ4W
Provision	4,76 % aus dem Kaufpreis einschließlich Mehrwertsteuer
Preis	Kaufpreis: 1.900.000,00 EUR
Objektbeschreibung	Das Gewerbeportfolio besteht aus einer Apotheke und vier Arztpraxen mit unterschiedlicher Ausrichtung sowie TG-Stellplätzen. Die Gesamtmieteinnahmen liegen z. Zt. bei ca. EUR 137.000 netto p.a., dies entspricht einer Mietrendite von über 7 Prozent!
Lagebeschreibung	Das gepflegte Ärztehaus mit gutem Ruf steht mitten im Zentrum von Waiblingen. Die Große Kreisstadt hat über 50.000 Einwohner, liegt ca. 15 KM nordöstlich der Landeshauptstadt Stuttgart und ist verkehrstechnisch gut erschlossen.
Aufteilung	4 Arztpraxen 1 Apotheke 18 TG-Stellplätze
Sonstiges	Ein Erwerb von Teileinheiten ist grundsätzlich möglich.

Immowelt AG übernimmt keine Gewähr für von Dritten gemachte Angaben.

## **Widerrufsrecht für Verbraucher**

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Dr. Bolz Immobilien GmbH & Co. KG, Herr Sigurd Reiner Betz, Rosenbergstr. 16, 70174 Stuttgart, Tel: 0711 128 503-50, Fax: 0711 128 503-99, E-Mail: s.betz@drbolz.de ) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren.

Sie können dafür das beigelegte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## **Folgen des Widerrufs**

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist.

Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## **Hinweis auf die Möglichkeit eines vorzeitigen Erlöschens des Widerrufsrechts**

Ihr Widerrufsrecht erlischt, wenn wir unsere Leistung vollständig erbracht und mit der Ausführung der Leistung erst begonnen haben, nachdem Sie Ihre ausdrückliche Zustimmung und gleichzeitig Ihre Kenntnis davon bestätigt haben, dass Sie Ihr Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch uns verlieren.

## **Muster-Widerrufsformular**

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An

Dr. Bolz Immobilien GmbH & Co. KG  
Herr Sigurd Reiner Betz  
Rosenbergstr. 16  
70174 Stuttgart  
Tel: 0711 128 503-50  
Fax: 0711 128 503-99  
E-Mail: s.betz@drbolz.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über den Kauf der folgenden Waren (\*)/die Erbringung der folgenden Dienstleistung (\*)

\_\_\_\_\_  
Bestellt/erhalten am (\*)

\_\_\_\_\_  
Name des/der Verbraucher(s)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anschrift des/der Verbraucher(s)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

(\*) *Unzutreffendes streichen.*