



Zinsberechnung mit Rückzahlung Fr. 1500.00 / Quartal + Liborzins Susi

Datum	Betrag	Rückzahlung	Zinssatz	Quartalszins	Monatszins	Quart.Zins Lib.	Quart.Zins Tot.	Zins + Rückz.	Total / Jahr
30.06.2020	Fr. 86'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 408.71	Fr. 136.24			Fr. 408.71	Fr. 1'908.71
30.09.2020	Fr. 85'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 401.63	Fr. 133.88			Fr. 401.63	Fr. 1'901.63
31.12.2020	Fr. 83'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 394.54	Fr. 131.51			Fr. 394.54	Fr. 1'894.54
31.03.2021	Fr. 82'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 387.45	Fr. 129.15			Fr. 387.45	Fr. 1'887.45
30.06.2021	Fr. 80'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 380.36	Fr. 126.79			Fr. 380.36	Fr. 1'880.36
30.09.2021	Fr. 79'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 373.28	Fr. 124.43			Fr. 373.28	Fr. 1'873.28
31.12.2021	Fr. 77'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 366.19	Fr. 122.06			Fr. 366.19	Fr. 1'866.19
31.03.2022	Fr. 76'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 359.10	Fr. 119.70			Fr. 359.10	Fr. 1'859.10
30.06.2022	Fr. 74'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 352.01	Fr. 117.34			Fr. 352.01	Fr. 1'852.01
30.09.2022	Fr. 73'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 344.93	Fr. 114.98			Fr. 344.93	Fr. 1'844.93
31.12.2022	Fr. 71'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 337.84	Fr. 112.61			Fr. 337.84	Fr. 1'837.84
Zins Total Feste Hypothek vom 24.10.2012 - 31.12.2022				Fr. 19'041.75					
Liborzins Total vom 24.10.2012.-					Fr. 457.00				
Zins Total						Fr. 19'498.75			
Zinsen und Rückzahlungen 24.10.2012.- 31.12.2022							Fr. 79'498.75		

Zinsberechnung mit Rückzahlung Fr. 1500.00 / Quartal + Liborzins Susi

Datum	Betrag	Rückzahlung	Zinssatz	Quartalszins	Monatszins	Quart.Zins	Lib. Zins	Quart.Tot.	Zins + Rückz.	Total / Jahr
31.03.2013	Fr. 1'30'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 614.25	Fr. 204.75	Fr. 457.00	Fr. 1'071.25	Fr. 2'571.25		
30.06.2013	Fr. 1'28'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 607.16	Fr. 202.39			Fr. 607.16	Fr. 2'107.16	
30.09.2013	Fr. 1'27'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 600.08	Fr. 200.03			Fr. 600.08	Fr. 2'100.08	
31.12.2013	Fr. 1'25'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 592.99	Fr. 197.66			Fr. 592.99	Fr. 2'092.99	
31.03.2014	Fr. 1'24'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 585.90	Fr. 195.30			Fr. 585.90	Fr. 2'085.90	
30.06.2014	Fr. 1'22'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 578.81	Fr. 192.94			Fr. 578.81	Fr. 2'078.81	
30.09.2014	Fr. 1'21'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 571.73	Fr. 190.58			Fr. 571.73	Fr. 2'071.73	
31.12.2014	Fr. 1'19'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 564.64	Fr. 188.21			Fr. 564.64	Fr. 2'064.64	
31.03.2015	Fr. 1'18'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 557.55	Fr. 185.85			Fr. 557.55	Fr. 2'057.55	
30.06.2015	Fr. 1'16'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 550.46	Fr. 183.49			Fr. 550.46	Fr. 2'050.46	
30.09.2015	Fr. 1'15'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 543.38	Fr. 181.13			Fr. 543.38	Fr. 2'043.38	
31.12.2015	Fr. 1'13'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 536.29	Fr. 178.76			Fr. 536.29	Fr. 2'036.29	
31.03.2016	Fr. 1'12'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 529.20	Fr. 176.40			Fr. 529.20	Fr. 2'029.20	
30.06.2016	Fr. 1'10'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 522.11	Fr. 174.04			Fr. 522.11	Fr. 2'022.11	
30.09.2016	Fr. 1'09'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 515.03	Fr. 171.68			Fr. 515.03	Fr. 2'015.03	
31.12.2016	Fr. 1'07'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 507.94	Fr. 169.31			Fr. 507.94	Fr. 2'007.94	
31.03.2017	Fr. 1'06'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 500.85	Fr. 166.95			Fr. 500.85	Fr. 2'000.85	
30.06.2017	Fr. 1'04'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 493.76	Fr. 164.59			Fr. 493.76	Fr. 1'993.76	
30.09.2017	Fr. 1'03'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 486.68	Fr. 162.23			Fr. 486.68	Fr. 1'986.68	
31.12.2017	Fr. 1'01'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 479.59	Fr. 159.86			Fr. 479.59	Fr. 1'979.59	
31.03.2018	Fr. 1'00'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 472.50	Fr. 157.50			Fr. 472.50	Fr. 1'972.50	
30.06.2018	Fr. 98'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 465.41	Fr. 155.14			Fr. 465.41	Fr. 1'965.41	
30.09.2018	Fr. 97'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 458.33	Fr. 152.78			Fr. 458.33	Fr. 1'958.33	
31.12.2018	Fr. 95'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 451.24	Fr. 150.41			Fr. 451.24	Fr. 1'951.24	
31.03.2019	Fr. 94'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 444.15	Fr. 148.05			Fr. 444.15	Fr. 1'944.15	
30.06.2019	Fr. 92'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 437.06	Fr. 145.69			Fr. 437.06	Fr. 1'937.06	
30.09.2019	Fr. 91'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 429.98	Fr. 143.33			Fr. 429.98	Fr. 1'929.98	
31.12.2019	Fr. 89'500.00	1'500.00	1.89%	Fr. 422.89	Fr. 140.96			Fr. 422.89	Fr. 1'922.89	
31.03.2020	Fr. 88'000.00	1'500.00	1.89%	Fr. 415.80	Fr. 138.60			Fr. 415.80	Fr. 1'915.80	

Weitere produktspezifische Bestimmungen

Switch (Wechsel in ZKB Festhypothek)

Der Darlehensnehmer kann gegen eine Bearbeitungsgebühr jeweils auf den Zinstermin hin von der ZKB Libor Hypothek in eine ZKB Festhypothek wechseln. Die Wahl zum Wechsel in eine ZKB Festhypothek hat spätestens 3 Bankwerkstage vor Ende einer LIBOR-Periode bei der Bank eintreffend zu erfolgen, wobei der Zinssatz der Festhypothek maximal 24 Monate im Voraus fixiert werden kann. Die Darlehenslaufzeit der neu abzuschliessenden ZKB Festhypothek darf 2 Jahre nicht unterschreiten und hat mindestens der Restlaufzeit der ZKB Libor Hypothek, aufgerundet auf das volle Jahr, zu entsprechen.

Im Weiteren gelten die Bestimmungen des **Rahmenvertrages für Hypotheken** inklusive der **Allgemeinen Bestimmungen zu Rahmenvertrag für Hypotheken** vom 30.10.2012.

Freundliche Grüsse
Zürcher Kantonalbank



Jürg S. Lavater



Simon Giger



Zürcher
Kantonalbank

P.P. A Postfach 715, 8010 Zürich

Post CH AG

Kontakt	Lavater Jürg
Telefon	044 454 34 15
Fax	044 454 34 50
E-Mail	juerg.lavater@zkb.ch
Betreuungscenter	0844 850 830
Briefadresse	Postfach, 8010 Zürich

Krieg Remo
& Ziegler Susanne
8833 Samstagern

Zürich, 29. Oktober 2014

**Produktbestätigung für ZKB Libor Hypothek
Einfamilienhaus, Huegsam , 8833 Samstagern**

Sehr geehrte Damen und Herren

Gemäss Ihrer Vereinbarung vom 29.10.2014 mit Jürg S. Lavater bestätigen wir hiermit folgende Benutzung:

Betrag	CHF 200'000.–
Zinssatz	Basiszinssatz 6 Mt.-LIBOR, mindestens jedoch 0% im Jahr, + 0.900% Marge im Jahr
Zinsusanz	Internationale Usanz (365/bzw. 366/360 Tage)
Laufzeit	Zinsperiode auf der Basis der genauen Anzahl Tage pro Jahr, geteilt durch 360 Fest vom 15.12.2014 bis 15.12.2016
Zinstermine	Halbjährlich, jeweils am 15.12. und am 15.06.
Verwendung	Weiterführung der Hypothek gemäss Produktbestätigung vom 22.10.2012
Bearbeitungsgebühr	Aufgrund der guten Geschäftsbeziehung verzichtet die Bank für das vorliegende Darlehen auf die Belastung einer Bearbeitungsgebühr.
Konto für Belastung	Sämtliche Zinsen, Gebühren usw. werden per Verfalltag jeweils über das Konto Nr. 3500-4.192885.9, lautend auf Ziegler Susanne, abgerechnet.



OY2367 / V1.001.b
201410290200131542261243499000 - 0
1-6GEU2EP PH

Verwertungspreis für den/die durch Selbsteintritt übernommenen Schuldbrief(e) an die gesicherten Forderungen anrechnen und einen allfälligen Überschuss gutschreiben.

Die Vereinbarung gilt auch bei Schuldbrieferhöhungen für die erweiterten Schuldbriefforderungen und/oder bei Schuldbriefumwandlungen.

Die einer Geschäftsstelle der Bank geleisteten Sicherheiten haften auch für die Forderungen aller anderen Geschäftsstellen. Die Bank bestimmt, auf welche von mehreren Forderungen der Pfanderlös anzurechnen ist. Wird bei der Veräußerung des/der in dem/den Schuldbrief(en) erwähnten Grundstückes/Grundstücke die gesicherte Schuld vom Erwerber übernommen, so ist die Bank berechtigt, diese Vereinbarung mit allen Rechten und Pflichten auf den neuen Schuldner zu übertragen.

Sobald die Bank gegen den Schuldner keine Ansprüche mehr hat, ist sie verpflichtet, den/die oben genannten Papier-Schuldbrief(e) unentkräftet an den Schuldner herauszugeben bzw. der Übertragung des/der Register-Schuldbriefe(s) im Grundbuch auf den Namen des Schuldners zuzustimmen. Dies gilt nicht, wenn ein Bürge oder sonstiger Dritter (z.B. Zessionar, Drittfinanzierer) die Bank befriedigt; in diesem Falle ist die Bank zwar nicht verpflichtet, aber berechtigt, den/die Schuldbrief(e) auf den Bürgen oder den sonstigen Dritten zu übertragen bzw. bei dem/den Register-Schuldbrief(en) einer solchen Übertragung zuzustimmen.

Alle Rechtsbeziehungen des Schuldners mit der Bank unterstehen dem schweizerischen Recht. Erfüllungsort, Betriebungsort für Schuldner mit ausländischem Wohnsitz/Sitz sowie – vorbehältlich anderweitiger zwingender Gerichtsstandsbestimmungen – ausschliesslicher **Gerichtsstand** für alle Verfahrensarten ist **Zürich 1**. Die Bank hat indessen auch das Recht, den Schuldner vor jedem anderen gesetzlich zuständigen Gericht oder Betriebungsort zu belangen.

Im Übrigen gelten die **Allgemeinen Geschäftsbedingungen** der Bank, von denen der Schuldner ein Exemplar erhalten und in zustimmendem Sinne Kenntnis genommen hat.

Diese Vereinbarung ersetzt diejenige vom 04.12.1997 im Sinne einer Neuausstellung.

Zürich, 21.10.2014, 15F50/04

Der Schuldner/Die Solidarschuldner

Susanne Ziegler

Remo Krieg

Zürcher Kantonalbank

Jürg S. Lavater

Chawang Ngorkhangsar

Version 01.12



Vereinbarung

I.

Die **Zürcher Kantonalbank** (nachstehend Bank genannt) steht mit

Susanne Ziegler, geb. 25.11.1965, von Zürich ZH

Remo Krieg, geb. 10.10.1956, von Zürich ZH

nachstehend Schuldner genannt, in Geschäftsbeziehungen.

Zusammen die Parteien genannt.

Die Bank besitzt/erwirbt den/die nachstehenden Papier-Schuldbrief(e) zu Eigentum bzw. die Bank ist/wird bei dem/den nachstehenden Register-Schuldbrief(en) als Grundpfandgläubigerin im Grundbuch eingetragen:

CHF 1'180'000.- Namenschuldbrief im 1. Rang, dat. 15.12.1997

lastend auf dem Einfamilienhaus, GBBL. 3427, Kat.Nr. 6728, Hügsam 5A, 8833 Samstagern

II.

Die Parteien vereinbaren, dass die Bank die obenerwähnte(n) Schuldbriefforderung(en) nebst drei verfallenen Jahreszinsen und dem laufenden Zins in der Höhe des jeweils für die sichergestellten Forderungen vereinbarten Zinssatzes (Zinstermine: 31. März, 30. Juni, 30. September und 31. Dezember), wofür der Schuldner seine persönliche Schulpflicht anerkennt, anstelle von Forderungen irgendwelcher Art gegenüber dem Schuldner aus bereits abgeschlossenen oder im Rahmen der Geschäftsbeziehungen künftig abzuschliessenden Verträgen geltend machen kann.

Abweichend von den Schuldbriefbestimmungen kann die Bank die Schuldbriefforderung(en) jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von drei Monaten resp. bei Zahlungsverzug von Amortisationen oder Zinsen für die sichergestellten Forderungen jederzeit mit sofortiger Wirkung kündigen.

Die Bank ist berechtigt, ohne Verzicht auf die Schuldbriefforderung(en) zunächst die sichergestellte(n) Forderung(en) insbesondere auf dem Wege der Betreibung auf Pfändung/auf Konkurs geltend zu machen. Bei Geltendmachung der Schuldbriefforderung(en) bestimmt die Bank, ob sie diese auf dem Wege der Grundpfandverwertung, der Betreibung auf Pfändung/auf Konkurs oder der Privatverwertung realisiert. Im Rahmen der Privatverwertung ist die Bank auch zum Selbsteintritt berechtigt. Die Bank wird gegenüber dem Schuldner nach der Verwertung des/der in dem/den Schuldbrief(en) erwähnten Grundstückes/Grundstücke abrechnen und den nach Abzug der Kosten anfallenden Erlös als



Visum Kunde



Visum Bank

Version 01.12



OY2161 / V1.001.a
201410210200131523524549845000 - 9
1-6BX04SF PH