

Alle Immobilien      Wie funktioniert es      Über uns      News Blog  
Mein Portfolio      Gert Dorn

## Neues/Saniertes MFH, Klosterstieg 8, Thayngen SH

Zeichnungsschluss  
**05.07.2016**



Anlageform  
**Miteigentum mit  
Grundbucheintrag**

Mindestbeteiligung  
**ab CHF 25'000.-**

Anlagehorizont  
**5 Jahre inkl.  
Verlängerungsoptio  
/ Vorzeitiger  
Ausstieg möglich**

Gezeichnete Eigenmittel: CHF 865 000.-

Erwerbskosten  
**CHF 2 100 000.-**

Hypothek  
**CHF 1 265 000.-**

Eigenmittel  
**CHF 835 000.-**

Miteigentümer  
**11**

Objekt  
**Mehrfamilienhaus**

Grundstückfläche / Mietfläche  
**640 m<sup>2</sup> / 540 m<sup>2</sup>**

Standort  
**Klosterstieg 8, 8240 Thayngen**

Einheiten / Raumangebot  
**6 Wohnungen / 6 Parkplätze**

Geschosse  
**3**

Baujahr / Renovationen  
**1900/2016**

Erwerbskosten  
**CHF 2 100 000.-**

Nettomieteinnahmen pro Jahr  
**CHF 97 200.-**

Anlagestrategie  
**Jährliche  
Ausschüttungsrendite  
aus dem Mietzins  
(ca. 6.4%) | Direkte  
Partizipation an  
der  
Wertentwicklung  
beim Verkauf**

Rendite/Risiko-Profil  
**Solide  
Liegenschaft mit  
Potential**

