



KAPITAL BESCHAFFEN MIT HYPOSCOUT.

www.hypo-scout.ch



Inhalt



Wer sind wir? 5

Ihre Kapitalbeschaffung 6

Der Finanzierungsprozess 8

Das Erfolgsmodell 9

Massgeschneiderte Lösung 10

Unsere Dienstleistungen 11

Dr. iur. Robert Simmen

- Verwaltungsratspräsident
- Langjährige Erfahrung als renommierter Rechtsanwalt
- Spezialisierung auf juristische Fragen im Bank- und Finanzwesen
- Mitglied des Schweizerischen Anwaltsverbandes

Fabrizio Francesio

- M.A. HSG
- Mitglied des Verwaltungsrates

Oliver Scheuerer

- HSG
- Mitglied des Verwaltungsrates
- Managementenerfahrung im Ausland
- Grosses Netzwerk im Start-Up-Bereich

Jean-Pierre Pfenninger

- Betriebsökonom KSZ
- CEO
- 25 Jahre Erfahrung im Investmentbanking in Zürich und New York



Wer sind wir?

Die Hyposcout AG in Zürich ist ein unabhängiger Schweizer Hypothekenvermittler. Im Bereich Zweithypotheiken/Nachgangshypotheiken führen wir Kapitalnehmer und Investoren zusammen. Für beide Seiten suchen wir den optimalen Mix aus Kapitalisierung und Sicherheit. Unser Ziel ist der perfekte Match.

Ein vertieftes Know-how auf dem Gebiet der Immobilienfinanzierung macht unsere Spezialisten zu kompetenten Begleitern der Kundinnen und Kunden. Wir handeln und denken verantwortungsbewusst und vorausschauend. Transparenz, Fairness und Seriosität sind uns wichtig und prägen unser Handeln.



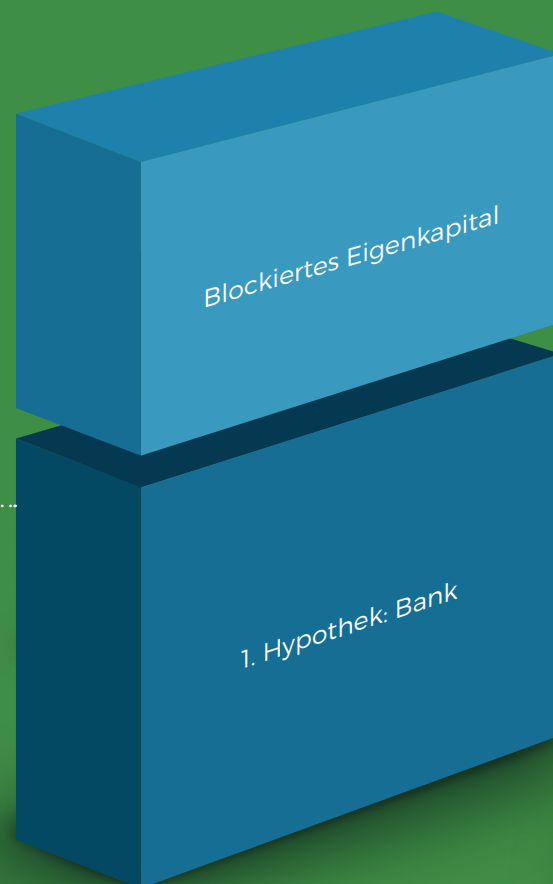
Ihre Kapitalbeschaffung

Für die Finanzierung einer Immobilie verlangen Banken in der Regel 20% Eigenkapital. Für höchstens 50 bis 70% gewähren sie eine 1. Hypothek. Für den Rest müssten Sie eine 2. Hypothek aufnehmen, noch mehr Eigenkapital einsetzen – oder aber Sie setzen auf eine günstige Lösung mit Hyposcout. So bleibt Ihnen mehr Kapital zur freien Verwendung.





Ohne
Hyposcout



Zur freien Verfügung

Blockiertes Eigenkapital

1. Hypothek: Bank

Mit
Hyposcout

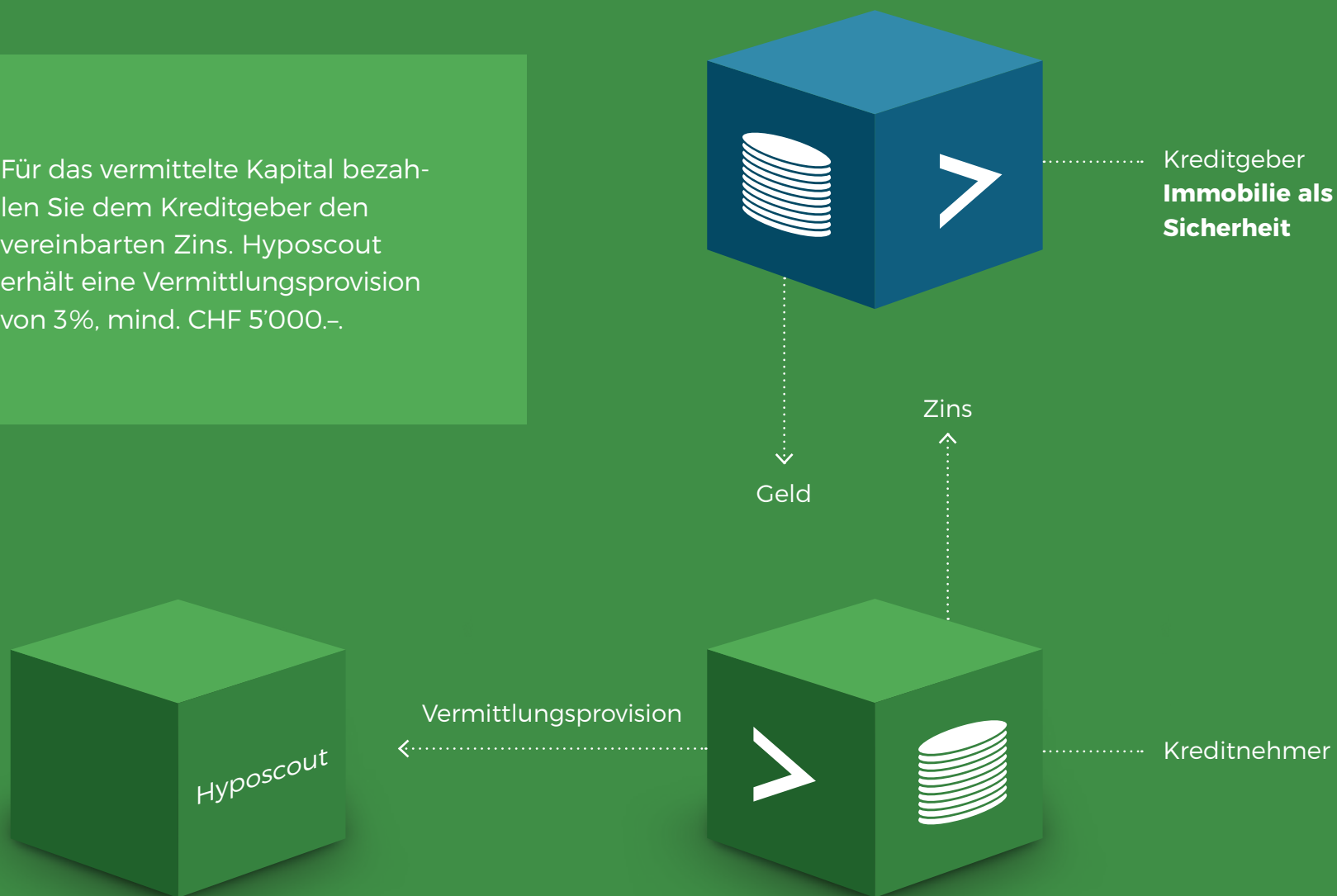
Der Finanzierungsprozess

1. **Sie** nehmen via www.hypo-scout.ch Kontakt mit uns auf.
2. **Sie** bereiten die nötigen Unterlagen vor.
(Grundbuchauszug, ggf. Gutachten Ersthypothek etc.)
3. **Externe** Gutachter schätzen den Immobilienwert und überprüfen Ihre finanzielle Situation.
4. **Wir** sorgen dafür, dass das Geld zu Ihnen kommt.
5. **Wir** beraten Sie und begleiten Sie zum Termin beim Grundbuchamt.
6. **Wir** stellen sicher, dass der Kreditgeber den Schuldbrief und den Zins erhält.

Das Erfolgsmodell

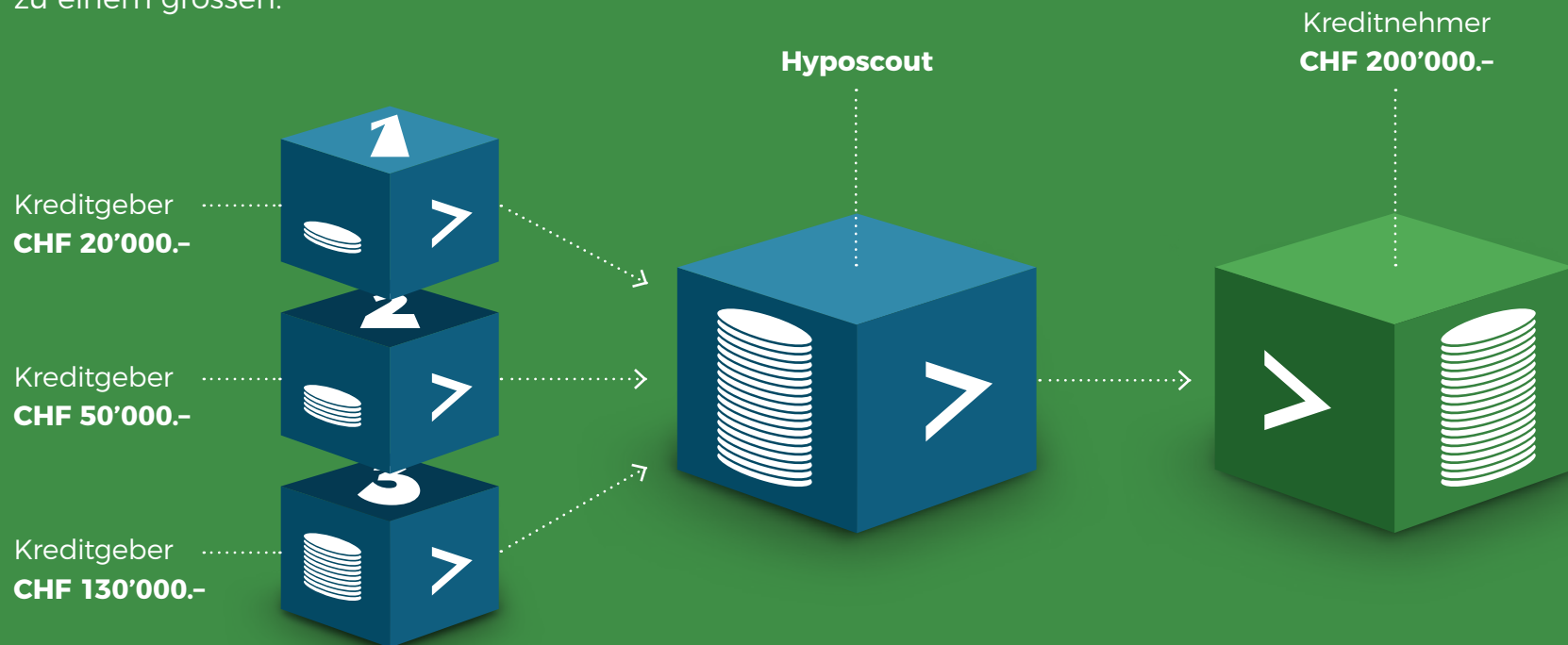


Für das vermittelte Kapital bezahlen Sie dem Kreditgeber den vereinbarten Zins. Hyposcout erhält eine Vermittlungsprovision von 3%, mind. CHF 5'000.-.



Massgeschneiderte Lösung

Hyposcout vermittelt Kredite ab CHF 20'000.-. Wo mehr Kapital gefragt ist, Kreditgeber und Kreditnehmer im Übrigen aber perfekt zusammenpassen, kombiniert Hyposcout mehrere kleine Kredite zu einem grossen.





Unsere Dienstleistungen

Die Hyposcout AG führt Kreditnehmer und Investoren zusammen. Transparenz, faire Konditionen und eine individuelle Betreuung gehören zu den Grundpfeilern.

Leistungen

- Ideales Matching
- Bonitätsprüfung des Kreditnehmers
- Immobilienschätzung durch unabhängige Spezialisten
- Internes Risk Assessment
- Sicherstellung des Geldflusses
- Sicherung der Schuldbrieferrichtung
- Begleitung zum Notariatstermin
- Anlaufstelle und Support bei Fragen

Ihre Vorteile

- Mehr Kapital zur freien Verfügung
- Fester Zins
- Feste Laufzeit
- Keine Amortisation nötig (bei der Bank obligatorisch)
- Verhandelbare Konditionen
- Kredit ist zweckungebunden



HYPOSCOUT AG

Hyposcut – Ihre Hypothekenplattform

Business Center
Neugutstrasse 66
8600 Dübendorf
T +41 44 533 75 00

info@hypo-scout.ch
www.hypo-scout.ch