**Welche Unterlagen brauche ich Wo bekomme ich die Unterlagen O.K.**

□ Aktueller Lohnausweis Arbeitgeber

□ Kopie der letzten Steuererklärung inklusive Zusatzblätter Selbstdeklaration

□ Aktuelle Betreibungsauskunft (nicht älter als 3 Monate) Betreibungsamt

□ Abschlüsse haftender jur. Personen (Bilanz/Erfolgsrechnung)   
der letzten 2 Jahre (falls selbständigerwerbend) Treuhänder

□ Nachweis Guthaben 3. Säule   
(sofern Vorbezug oder Verpfändung 3. Säule) Vorsorgestiftung

□ Pensionskassenausweis vor Bezug

(sofern Vorbezug oder Verpfändung 2. Säule) Pensionskasse

**Alle Liegenschaften/Objekte**

□ Grundbuchauszug (nicht älter als 6 Monate) und/oder

Kaufvertrag/Kaufvertragsentwurf Verkäufer/Grundbuchamt/Notar

□ Situationsplan/Katasterkopie Verkäufer

Fotos der Liegenschaft (innen + aussen) Verkäufer

□ Gebäudeversicherungsausweis mit Angabe der Kubatur (m3) Verkäufer Gebäudeversicherung/

□ Baurechtsvertrag (für Liegenschaften im Baurecht) Verkäufer/Baurechtgeber

□ Plan/Grundriss des Gebäudes (sofern vorhanden) Verkäufer/Architekt/Bauherr

□ Baubeschrieb (sofern vorhanden) Verkäufer/Architekt/Bauherr

□ Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden) Verkäufer/Architekt/Bauherr

**Baukreditgesuch**

□ Baupläne Verkäufer/Architekt/Bauherr

□ Kostenvoranschlag Verkäufer/Architekt/Bauherr

□ Kubische Berechnungen SIA Vermittler/Verkäufer/Architekt

□ Baubewilligungen Bauinspektorat

□ Baubeschrieb Vermittler/Verkäufer/Architekt/Bauherr

□ Kopie Generalunternehmervertrag

(sofern Liegenschaft durch Generalunternehmer erstellt) Generalunternehmer

□ Beim Erstellen von Stockwerkeigentumseinheiten: Begründungsurkunde

budgetierte Verkaufspreise

**Stockwerkeigentum**

□ Plan der Stockwerkeinheit mit Nettowohnfläche und Nebenräumen (m2)

(Wohnung, Keller, Bastelräume, Parkplätze usw.) Verkäufer/Architekt/Bauherr 

□ Benützungsreglement für Stockwerkeigentümergemeinschaft Stockwerkeigentümergemeinschaft

**Übrige**

□ Aktueller Mieterspiegel

(Anzahl Wohnungen, Wohnungsgrössen, Mietzinsen usw.) 

Liegenschaftsschatzung (sofern vorhanden) Liegenschaftenbewerter 