**Diese Checkliste fasst die wichtigsten Unterlagen (falls vorhanden) zusammen, die Sie für die Aufschaltung eines Rendite Objekts auf unserer Plattform benötigen.**

**Steueramtliche Schätzung**

□ Externe Schätzung (sofern vorhanden)

□ Grundbuchauszug mit Angaben über Pfandrecht

□ Kaufvertrag (eventuell Entwurf)

□ Verkaufsdokumentation (sofern vorhanden)

□ Feuerversicherungspolice oder Deckungszusage

□ Situationsplan

□ Mietzinsaufstellung

**zusätzlich bei vermieteten Eigentumswohnungen:**

□ Nettowohnflächen-Berechnung oder Wohnungsgrundriss

□ Stockwerkeigentumsbegründungs-Vertrag mit Wertquotenaufteilung (eventuell Entwurf

□ Nutzungs- und Verwaltungsreglement der Stockwerkeigentümer-Gemeinschaft

□ zusätzlich bei Umbauten und Renovationen:

**Umbaubeschrieb**

□ Kostenvoranschlag

□ Umbaupläne

□ Baubewilligung

□ zusätzlich bei Neubauten:

**Baupläne**

□ Baubeschrieb

□ Kostenvoranschlag mit kubischer Berechnung, eventuell Generalunternehmervertrag

□ Baubewilligung

**zusätzlich bei Baurecht:**

□ Baurechtsvertrag (eventuell Entwurf)

□ Persönliche Unterlagen:

**andere Unterlagen**

□ Letzte Steuererklärung

□ Lohnausweis

□ Betreibungsauskunft

□ Aktueller Auszug Pensionskassenguthaben

□ Eventuell bestehende Todesfallrisiko- oder Lebensversicherungspolice