대박 아이템(시총 100조 예상 < 쿠팡 그 이상)

포인트한 위치에서 주변 거리(km) 상권을 분석해서

업종, 규모, 투자금 등 여러 사항들을 고려해서, 창업 할만한 업종들을 추천해 줌

https://thecheck.co.kr/businessresite/

https://sg.sbiz.or.kr/godo/index.sg

api 제공 : https://www.data.go.kr/data/15012005/openapi.do

Map

Description automatically generated

Graphical user interface, application

Description automatically generated

Graphical user interface, application

Description automatically generated

고려사항 : 창업비용, 월세, == 순이익

창업 난이도 : 일식, 중식, 이런거 자격증 유무 / ,

몸이 힘들어도 돈 많이 벌면 좋다 이런

행동 성향? 비슷한거도 조사 받아야 될듯(ex 몸 장애 여부)

-> 만약 유아 관련 창업하면 대박날 zone이 있는데, 아이들이 싫다

이러면 배제 해줘야함, 하지만 아이들이 좋다 했는데 마침 그 공간이

아이들 관련 업종이 대박나고 있다 이러면 바로 추천해주기

ex) 사진사, 렌트카, 도서 만화대여 등등 모든 직종 다 있는듯

그래서 단순히 업종별 다 찍어봐서 추정매출 제일 비싼데 해주면 되는거 아니냐?

-> no no 왜냐하면 그 업종이 거길 완벽히 먹고 있거나, 특이 케이스( ex) 숨은 맛집, 유명한 작명소 등등)가 있을 수 있음

-> 이건 같이 생각해봐야할듯

-> 또한 그 지역에 업종이 하나도 없어서 매출액이 0원인 경우가 있음

Graphical user interface, application

Description automatically generated

기피 업종, 선호 업종 -> top3

1. 지역별 -> 우선순위 -> 설문 -> 지역 옮겨도 상관x

이런 경우, 다른 지역 상권 분석 + 구글 트렌드서치 등의 검색 동향, 뉴스에서 이슈 정도 를 파악해서 숨은 창업 맛집 추천해주는 유료 시스템도 도입한다 그러면 좋을듯

Graphical user interface, application, website

Description automatically generated

창업하는것도 힘든데,

주변 상권 분석을 돈을 받고 해주는거에 큰 실망을 함

주변 상권분석 -> 무료,

자기 상태에 따른(비용, 성격, 선호 직종, 원하는 매장 규모 등등) 업종 추천 -> 무료

남들이 하지 않은 숨은 창업 분야 -> 이것만 유료

(보고서 작성할땐, 다 무료로 해준다고 해야할듯 ㅎㅎ)

Timeline

Description automatically generated with medium confidence

1. 예비 창업자 성격 조사

2. 예비 창업자 예산 조사

------------ 이런거 다 배제

그냥 lite 하게

자기가 창업하고 싶은 업종 선택

이미 잘 되는 업종 주변 지역 분석 (역 주변, 학교 주변, 산 주변, 바다 주변 등등)

-> 물론 맛이 제일 중요할거라고 생각, 하지만 이렇게 따지면 어느 업종을 차리든 맛있으면 대박날거임, 또한 주변 환경도 무시 못함

-> 아무리 맛있고 분위기 좋은 고급 레스토랑이라도, 주변에 초중고 있는 교육 상권에 위치하면 똥망할 수 밖에 없기 때문

-> 그래서 잘 되는 곳 위치를 분석해, 어느 지리적 이득을 보고 있는지 분석을 함

(ex) 산 한복판에 위치한 작은 레스토랑 이지만 대박이 났다.

why?

-> 산길이지만 자가용 교통편이 괜찮다.

-> 산에 위치해 분위기 있는 오붓한 데이트가 가능

이런식으로 분석한 내용을 토대로, 지리적 이득을 볼 수 있지만, 관련 업종이 아직

안 들어와있거나, 최소한인 지역을 발견해 소개시켜줌

-> 여기다 창업을 하게 되면 지리적 이득을 많이 볼 수 있다.

즉, 다른 창업자들 보다 더 안정적인 시작을 할 수 있음

간단하게

업종별 최근 폐업한 곳

같은 업종이지만 대박난 곳

폐업한곳 리뷰 파악

제목 : 빅데이터를 통한 패션 예측





프로그램 첫 실행시, 자기가 좋아하는 패션 선택

-> 빅데이터를 통한 사용자가 좋아하는 패션 스타일 학습, 예측

기능

1. 사용자에게 어울리는 패션 스타일 제공

2. 사용자가 여러 아이템들을 골라서 선택(부위별, 종류별, 색상별, 다 다르게 선택 가능)

or 이미지 올려서 분석하기(이건 어떤 아이템이고, 어느 색상이다 인식하게끔)

- 예시 사진



-> 사용자가 고른 패션을 지적 해줌, 여기엔 이런색은 안어울린다.

여기에 이 아이템을 추가해주면 좋을 것 같다 (예시 사진과 함께)등등

(또한 사용자가 선택하거나, 올린 패션과 비슷한 사진들을 제공해줘서 패션을 꾸미는데 도움을 줌)

최신 패션 이미지(성별, 나이대, 좋아하는 패션 분야에 따라서 다르게)들을 토대로 학습, 제공해주는 거니, 모두가 만족하고, 배울수 있는 좋을 프로그램이 될 수 있을것임