

## 質詢及答覆

### 工務部門質詢第一組

質詢日期：中華民國九十三年五月七日

質詢對象：工務部門有關各單位

質詢議員：李新 汪志冰 林定勇 戴錫欽  
計四位 時間七十二分鐘

## ※速記錄

——九十三年五月七日——

速記：林君省

主席（賴議員素如）：

今天開始工務部門第一組質詢，有三位官員請假，假單在各位議員桌上。第一組質詢議員有李新、汪志冰、林定勇、戴錫欽等四位議員，時間七十二分鐘，請開始。

戴議員錫欽：

請工務局長及建管處長上臺備詢。

局長，最近看到很多媒體報導臺北市夾層屋的問題，不曉得這些報導是否正確，想藉這個機會請局長與處長做一些政策宣誓及進一步的說明。夾層屋的確造成公安的問題及消費糾紛，希望工務局及建管處能拿出一些有魄力的作法來遏止業者投機取巧。

我手上有一些最近的相關報導，這些標題都滿聳動的，這一篇報導局長應該看過，標題是「市府制定規則全面封殺非住宅夾層屋」；另外這一篇是「北市小坪數夾層建照凍起來」；而這一篇是「防範違法夾層屋，市府緩發照」。這幾個星期以來，這些相關的報導每天持續都會看到滿多的，請局長及處長做一個很明確的宣誓。請問現在工務局及建管處對這些挑高夾層屋的政策是什麼？

工務局陳局長威仁：

目前法規對夾層屋的規定是屬於住宅的部分，每一層樓高不可超過三米六，但商業的建築在建築技術規則裡並無規範。去年貴會議員提出這方面質詢的時候，我們先採取三道防線的勸導，第一是在建築執照上加註違法搭蓋夾層是不可能合法補正；第二是把工地巡查及售屋工地的巡查列為重點；第三是在使用執照核發時，在使用執照上註記違法的夾層不可能合法化的警語。

但鑑於給這些勸導並無發生太大的效用，因此訂定一個臺北市處理這種挑高建築物的處理原則，在去年年底已完成草案送法規會。從送法規會那天開始，受理的十九件挑高建築可能產生夾層的建造申請都予以退回或勸導修改，目前有些建商也知難而退做了一些修改，有些則存觀望的態度。

戴議員錫欽：

你們草擬的「臺北市建物樓層高度夾層挑高設計管理規則」什麼時候送法規會？

陳局長威仁：

九十二年十二月三十日。

戴議員錫欽：

法規會通過了嗎？