

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור שינוי תכנית מתאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון החליטה, באישור שר הפנים, לאשר שינוי תכנית מתאר הנקרא "תכנית מס' 4512, שינוי לתכנית מתאר מס' 302 - הפקעת קרקע לצרכי ציבור, עפולה".

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 16660, חלקות 34, 35, 37, 38, 95-100.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: שינוי יעוד השטח לצרכי ציבור והפיכתו משטח מגורים לשטח ציבורי פתוח ושטח לבנייני ציבור.

הודעה על הפקעת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3051, התשמ"ד, עמ' 2097.

השינוי האמור, בצורה שאישרה אותו הוועדה המחוזית, ביחד עם התשרים המצורף אליו, הופקד במשרדי הוועדה המחוזית האמור וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה, וכל המעוניין ראשי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר הפקעת תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עפולה הופקדה, ביחד עם התשרים המצורף אליה, תכנית מפורטת הנקראת "תכנית מפורטת מס' 6029 - שכונת גאולים, עפולה".

ואלה השטחים הכלולים בתכנית: חלקי גושים 16659, 16691-16695.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: קביעת אזורי מגורים וחלוקתם למגרשי בנייה לוויילות, הסדרת וכיית בהתאם לחוקה, תכנון שטח חים לבנייני ציבור, קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות. כל המעוניין בתכנית ראשי לעיין בה ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקבלת קהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית וכן מהגדר וועדה מקומית שמרחב התכנון שלה כלול בתחום התכנית או גובל אותו, רשאי, תוך הודעה רשית מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות, להגיש התנגדות לתכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה האמורה.

את ההתנגדות יש להגיש בכתב בפירוט הנמקת וכלייו תצ' הודעה חתום עלידי ער' המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

הנקרא "תכנית מס' תפ/981" - חיבור רח' הרמן ע"י רח' 2064, במושבה הגרמנית, המהווה שינוי לתכנית הבאות: תפ/229 - רחוב מינימלי של רחוב לתנועת כלי רכב: תפ/981 - המושבה הגרמנית, צפונית.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: רחוב הרמן במושבה הגרמנית בחיפה.

הודעה על הפקעת שינוי התכנית פורסמה בילקוט הפרסומים 3513, התשמ"ח, עמ' 555.

השינוי האמור, בצורה שאישרה אותו הוועדה המחוזית, ביחד עם התשרים המצורף אליו, הופקד במשרדי הוועדה המחוזית האמור וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה, וכל המעוניין ראשי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מורדות הכרמל

הודעה בדבר הפקעת שינוי תכנית מפורטת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל הופקד, ביחד עם התשרים המצורף אליו, שינוי תכנית מפורטת הנקרא "תכנית מס' מכ/254 - שכונת בן צבי - תוספת בנייה", המהווה שינוי לתכנית תרש"צ מס' 2/20/7 סידת הכרמל.

ואלה השטחים הכלולים בשינוי התכנית: גוש 10690, חלקי חלקות 46, 76: גוש 10707, חלקי חלקות 1, 2, 4, 5, 7, 8, 10-14, 82 - שכונת בן צבי בסידת הכרמל, בין רח' בן צבי ורח' ריאל.

עיקרי הוראות שינוי התכנית: א) מתן אפשרות להוצאת היתרי בנייה לתוספות אחידות במבני המגורים הקיימים בשכונה; ב) קביעת הוראות תכנון וקווי בנייה.

כל המעוניין בשינוי התכנית ראשי לעיין בו ללא תשלום בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה עצמו נפגע משינוי התכנית, וכן כל הזכאי לכך עליפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות לשינוי התכנית במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מורדות הכרמל, תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות.

התנגדות תהיה מנומקת ותלווה בתצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התצהיר יינתן בפני עורך דין או אדם שהוסמך לכך בחוק או על פיו.

משה גלוצר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה