



2006 年年度报告正文

二〇〇七年四月

第一节 重要提示及目录

一、重要提示

- 1、本集团董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
- 3、所有董事均出席本次董事局会议。
- 4、中磊会计师事务所为本集团出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、集团董事局主席兼总裁陈政立先生，财务总监、会计机构负责人谢毅先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

二、目 录

第二节	公司基本情况简介.....	3
第三节	会计数据和业务数据摘要.....	4
第四节	股本变动及股东情况.....	6
第五节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	9
第六节	公司治理结构.....	13
第七节	股东大会情况简介.....	16
第八节	董事局报告.....	17
第九节	监事会报告.....	30
第十节	重要事项.....	32
第十一节	财务报告.....	40
第十二节	备查文件目录.....	43

第二节 公司基本情况简介

一、公司法定中、英文名称及缩写

中文名称：中国宝安集团股份有限公司 简称：宝安集团

英文名称：CHINA BAOAN GROUP CO.,LTD 缩写：CBG

二、公司法定代表人：陈政立

三、公司董事局秘书及证券事务代表

	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄 兵	孔东亮、边义军
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300 25170367	
电子邮箱	loubing@163.net	kdl2000@163.net bianyijun@chinabaoan.com

四、公司注册及办公地址：深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层

邮政编码：518020

公司国际互联网网址：<http://www.chinabaoan.com>

公司电子信箱：zgbajt@163.net

五、公司选定的信息披露报纸名称：《中国证券报》、《证券时报》

登载年度报告的中国证监会指定网站的网址：<http://www.cninfo.com.cn>

公司年度报告备置地点：集团董事局秘书处

六、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：S 深宝安 A

股票代码：000009

七、其他有关资料

公司首次注册登记日期、地点：1983 年 7 月，深圳市宝安区。

公司变更注册登记日期、地点：1998 年 9 月 16 日在深圳市工商行政管理局变更办公地址和营业执照注册号，办公地址更改为：深圳市笋岗东路宝安广场 A 座 28-29 层。

企业法人营业执照注册号：4403011006958

税务登记号码：44030019219665X

公司聘请的会计师事务所名称：中磊会计师事务所有限责任公司

办公地址：北京西城区西单商业区中水大厦 218 室

第三节 会计数据和业务数据摘要

一、本年度主要会计数据

单位：（人民币）元

项 目	金 额
利润总额	239,248,986.61
净利润	100,265,051.74
扣除非经常性损益后的净利润	43,202,343.89
主营业务利润	630,040,073.87
其它业务利润	15,004,804.57
营业利润	119,088,000.70
投资收益	130,228,210.54
补贴收入	1,830,300.00
营业外收支净额	-11,897,524.63
经营活动产生的现金流量净额	274,697,992.13
现金及现金等价物净增减额	199,428,787.33

注：扣除的非经常性损益项目和涉及金额

单位：（人民币）元

扣除项目	涉及金额
补贴收入	2,737,800.00
处理预付账款、其他应收款、长期股权投资、固定资产、 在建工程、无形资产等产生的损益	85,102,931.13
短期投资损益	7,170,138.62
扣除计提资产减值准备后的其他营业外收入	3,734,665.66
以前年度已经计提各项减值准备的转回	7,251,324.26
扣除计提资产减值准备后的其他营业外支出	-19,893,578.42
其他支出	-29,503,437.59
所得税影响数	1,702,480.13

少数股东损益影响	-1,239,615.94
合计	57,062,707.85

二、近三年的主要会计数据和财务指标

单位：（人民币）元

指标项目	2006 年	2005 年	增减变动	2004 年
主营业务收入	2,491,383,744.50	2,054,906,480.34	21.24%	1,543,917,159.13
利润总额	239,248,986.61	146,068,647.08	63.79%	-75,366,100.17
净利润	100,265,051.74	71,804,380.48	39.64%	-115,391,941.97
扣除非经常性损益 的净利润	43,202,343.89	29,630,127.48	45.81%	-14,688,082.33
经营活动产生的现金 流量净额	274,697,992.13	507,688,505.83	-45.89%	145,639,175.28
总资产	5,511,022,276.51	4,888,128,054.63	12.74%	4,969,875,854.64
股东权益（不含少数 股东权益）	1,383,841,992.53	1,188,572,468.80	16.43%	1,069,358,617.92
每股收益（摊薄）	0.1046	0.0749	39.65%	-0.120
每股收益（扣除非经 常性损益）	0.0451	0.0309	45.95%	-0.0153
每股收益（加权）	0.1046	0.0749	39.65%	-0.120
每股净资产	1.44	1.24	16.13%	1.115
调整后的每股净资产	1.368	1.164	17.53%	1.012
每股经营活动产生的 现金流量净额	0.2865	0.5295	-45.89%	0.152
净资产收益率（摊薄）	7.25%	6.04%	1.21%	-10.79%
净资产收益率（扣除 非经常性损益）	3.12%	2.49%	0.63%	-1.37%
净资产收益率（加权）	7.80%	6.50%	1.30%	-10.68%

以扣除非经常性损益后净利润为 基础计算的加权平均净资产收 益率	3.36%	2.68%	0.68%	-1.36%
---------------------------------------	-------	-------	-------	--------

三、利润表附表

报告期利润	净资产收益率		每股收益（元）	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	45.53%	48.98%	0.6571	0.6571
营业利润	8.61%	9.26%	0.1242	0.1242
净利润	7.25%	7.80%	0.1046	0.1046
扣除非经营性损益后的净利润	3.12%	3.36%	0.0451	0.0451

四、报告期股东权益变动情况

单位：（人民币）元

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	变动原因
股本	958,810,042.00			958,810,042.00	
资本公积	217,511,720.80	59,066,471.10		276,578,191.90	预计负债转回
盈余公积	72,747,992.60			72,747,992.60	
未确认投资损失	-280,110,343.18	38,191,906.21		-241,918,436.97	资不抵债子公 司盈利
未分配利润	220,018,237.97	100,265,051.74		320,283,289.71	利润增加
外币折算差额	-405,181.39		2,253,905.32	-2,659,086.71	汇率变动
股东权益合计	1,188,572,468.80	197,523,429.05	2,253,905.32	1,383,841,992.53	

第四节 股本变动及股东情况

一、公司股份变动情况表

数量单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+、-）		本次变动后	
	数量	比例（%）	其他	小计	数量	比例（%）
一、未上市流通股份						
1. 发起人股份	218,572,878	22.80			218,572,878	22.80
其中：						

国家持有股份	106,950,189	11.15			106,950,189	11.15
境内法人持有股份	111,622,689	11.64			111,622,689	11.64
境外法人持有股份						
其它						
2. 募集法人股份	160,510,314	16.74			160,510,314	16.74
3. 内部职工股						
4. 优先股或其他	200,941	0.02			200,941	0.02
未上市流通股份合计	379,284,133	39.56			379,284,133	39.56
二. 已上市流通股份						
1. 人民币普通股	579,525,909	60.44			579,525,909	60.44
2. 境内上市的外资股						
3. 境外上市的外资股						
4. 其它						
已上市流通股份合计	579,525,909	60.44			579,525,909	60.44
三. 股份总数	958,810,042	100	0	0	958,810,042	100

二、股票发行与上市情况

2004 年、2005 年、2006 年本集团未对外发行股票及衍生证券，也未因报告期内送股、转增股本、配股、增发新股、吸引合并、可转换公司债券转股、减资、内部职工股或公司职工股上市或其他原因引起公司股份总数及结构的变动。

三、股东情况介绍

截止 2006 年 12 月 31 日本集团前十名大股东持股情况

单位：股

报告期末股东总数	207,165				
前 10 名股东持股情况					
股东名称	股东性质	持股 比例	持股总数	持有非流通 股数量	质押或冻结 的股份数量
深圳市富安控股有限公司	其他	11.64	111,622,689	111,622,689	0
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有股东	11.15	106,950,189	106,950,189	0
龙岗区大鹏镇大坑上村	其他	1.39	13,339,865	13,339,865	13,339,865
深圳市房地产建设开发公司	其他	1.33	12,762,750	12,762,750	12,762,750
深圳市新安实业有限公司	其他	1.24	11,901,263	11,901,263	0
龙岗区大鹏镇大坑下村	其他	0.95	9,077,494	9,077,494	0
宝安县沙井镇经济发展总公司	其他	0.80	7,640,246	7,640,246	0
恒隆国际有限公司	其他	0.78	7,434,301	7,434,301	0

龙岗区布吉镇经济发展有限公司	其他	0.73	7,019,512	7,019,512	0
深圳市邦信投资发展有限公司	其他	0.67	6,381,375	6,381,375	0
前 10 名流通股东持股情况					
股东名称	持有流通股数量		股份种类		
中国银行一易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	4,064,746		人民币普通股（A 股）		
云南云电财金管理有限公司	3,157,318		人民币普通股（A 股）		
冯佳	1,885,500		人民币普通股（A 股）		
谢斌姣	1,678,100		人民币普通股（A 股）		
吴胜文	1,431,624		人民币普通股（A 股）		
刘演池	1,280,854		人民币普通股（A 股）		
黄支前	1,080,000		人民币普通股（A 股）		
袁德宗	1,000,000		人民币普通股（A 股）		
深圳市联康实业发展有限公司	1,000,000		人民币普通股（A 股）		
张荣进	948,818		人民币普通股（A 股）		
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、前十名股东中，恒隆国际有限公司与深圳市富安控股有限公司存在关联关系。 2、公司未知前十名流通股股东之间、前十名流通股股东与前十名股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。				

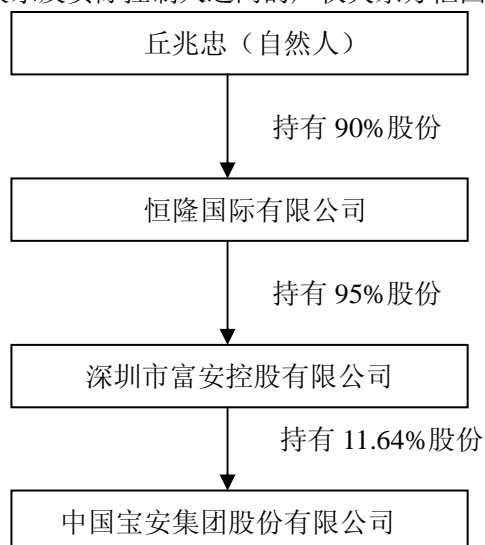
四、控股股东及实际控制人情况介绍

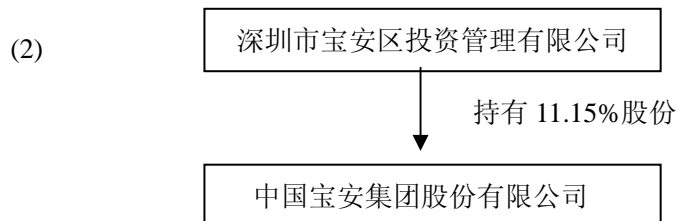
1、公司控股股东情况

名 称	法 定 代表人	成立日期	经营范围	注册资本 (万元)	持有股份的质押
深圳市富安控股有限公司	曾立华	2002.4.4	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1000	无
深圳市宝安区投资管理公司	曾毅宏	1992.6.6	资产管理、资本经营	20000	无

2、公司与控股股东及实际控制人之间的产权关系方框图：

(1)





第五节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、基本情况

姓 名	职 务	性 别	年 龄	任期起止日期	年初持股 数（股）	年末持股 数（股）	年度内股份 增减变动量	变动 原因
陈政立	董事局主席 总 裁	男	46	2004.6-2007.6	162,973	162,973		——
陈泰泉	董事局常务副 主席、执行总裁	男	43	2004.6-2007.6	0	0		——
陈 平	执行董事 营运总裁	男	44	2004.6-2007.6	0	0		——
徐赛波	执行董事 副总裁	男	41	2004.6-2007.6	0	0		——
林潭素	独立董事	男	58	2004.6-2007.6	0	0		——
姜同光	独立董事	男	68	2004.6-2007.6	0	0		——
梁发贤	独立董事	男	45	2004.11-2007.6	0	0		——
林宜恒	董 事	男	49	2004.6-2007.6	0	0		——
邱仁初	监事长	男	45	2004.6-2007.6	27,667	27,667		——
龚 明	监 事	男	49	2004.6-2007.6	0	0		——
戎乙强	监 事	男	51	2004.6-2007.6	0	60,064	+60,064	买入
贺德华	营运总裁	男	44	2004.6-2007.6	0	0		——
骆文明	审计长	男	42	2004.6-2007.6	0	0		——
贺国奇	副总裁	男	51	2004.6-2007.6	0	0		——

谢 毅	财务总监	男	49	2004.6-2007.6	4,882	4,882		——
娄 兵	行政总监 董事局秘书	女	44	2004.6-2007.6	0	0		——
张育新	人力资源总监	男	55	2004.6-2007.6	0	0		——

二、现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历和其他任职、兼职情况

1、董事

陈政立先生，管理工程硕士，全国政协常委，本集团创办人之一。历任宝安宾馆经理、本集团副总经理、总经理，集团第三届、第四届、第五届董事局副局长，第六届、第七届、第八届董事局主席。现任本集团第九届董事局主席兼总裁，中国风险投资有限公司董事长。

陈泰泉先生，管理工程研究生。曾任新城友谊公司经理、宝安外轮商品供应公司总经理、集团总经理助理、副总经理，本集团第七届、第八届董事局董事。现任本集团第九届董事局常务副主席、执行总裁。

陈平先生，博士，高级经济师。曾任武汉市财政学校财会教研室副主任、讲师，武汉国际租赁公司总会计师、副总经理，武汉马应龙药业集团股份有限公司董事长，本集团副总会计师、总经济师、副总经理，本集团第七届、第八届董事局执行董事。现任本集团第九届董事局执行董事、营运总裁兼武汉马应龙药业集团股份有限公司董事长。

徐赛波先生，硕士研究生。曾任深圳市宝安区投资管理公司资产评估部副部长、宝安区国有资产管理局办公室政策法规科科长，本集团第八届董事局执行董事、本集团副总裁兼深圳市运通物流实业有限公司董事长。现任本集团第九届董事局执行董事、副总裁。

林潭素先生，大学文化，工程师。曾任宝安县水电局副局长，宝安县农委水利科科长，本集团第三届监事会监事、第八届董事局独立董事。现任深圳市广汇源水利实业有限公司党委书记、董事长、总经理，本集团第九届董事局独立董事。

姜同光先生，律师，北京大学法学教授。从事法学研究和教学三十年。写有《法理学教程》、《行政法》、《科技王国中的法制》等专著。现任广东中安律师事务所主任，中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员，深圳仲裁委员会仲裁员，深圳总商会理事，北京大学法学院硕士生兼职导师，本集团第九届董事局独立董事。

梁发贤先生，大学本科，注册会计师。1982年8月10日参加工作，从事注册会计师行业二十年。曾

任深圳市宝安区审计局、深圳市会计师事务所宝安分所、宝安会计师事务所、龙岗区审计局担任项目主审、部分负责人。1998 年 1 月至今在深圳市宝龙会计师事务所有限公司担任所长、首席合作人，本集团第九届董事局独立董事。

林宜恒先生，研究生，助理经济师。曾任深圳市宝安区委办公室正科干部、深圳市宝安区贸发局副局长、深圳市宝安区投资管理公司副总经理、党委委员。现任宝安区投资管理有限公司监事会主席、党委副书记、纪委书记，本集团第九届董事局董事。

2、监事

邱仁初先生，会计师。曾任本集团计财部副部长、部长、总会计师、财务总监，本集团第六届、第七届董事局董事、第四届监事会监事长，现任本集团第五届监事会监事长。

龚明先生，大学文化。曾任深圳市华深实业总公司海珍品公司副总经理，深圳市宝安区投资管理有限公司投资管理部副部长。现任深圳市宝安区投资管理有限公司投资管理部部长，本集团第五届监事会监事。

戎乙强先生，法学学士，讲师。曾任西南政法大学法律系讲师。历任本集团法律部部长、首席律师、纪委书记，本集团第三届、第四届监事会监事，现任本集团法律顾问，本集团第五届监事会监事。

3、高级管理人员

总裁陈政立先生，见董事简介。

执行总裁陈泰泉先生，见董事简介。

营运总裁陈平先生，见董事简介。

营运总裁贺德华先生，会计师。1981 年参加工作，1992 年 8 月调入本集团，历任宝安集团工业发展有限公司董事、总经理、本集团总经理助理兼集团资产经营部部长、副总裁。现任本集团营运总裁。

审计长骆文明先生，审计师。1981 年 8 月参加工作，1992 年 7 月调入本集团，历任本集团监审部副部长、计划财务部部长、审计部部长。现任本集团审计长。

副总裁贺国奇先生，政工师。1975 年 11 月参加工作，1992 年 4 月调入本集团，历任本集团行政部部长、中国宝安集团西安实业公司总经理、本集团总裁助理兼集团物业发展部部长，现任本集团副总裁兼珲春公司董事长。

副总裁徐赛波先生，见董事简历。

财务总监谢毅先生，政工师。1974 年 10 月参加工作，1991 年 2 月调入本集团，历任本集团监审部副部长、部长、监事长、纪委书记，兼任深圳森林王木业有限公司总经理、董事长、法人代表，现任本集团财务总监。

行政总监娄兵女士，硕士研究生毕业，高级政工师。1983 年 8 月参加工作，1993 年 2 月调入本集团，历任集团董事局秘书处主办干事、副主任、主任，现任本集团董事局秘书、集团行政总监。

人力资源总监张育新先生，研究生毕业，高级政工师。1973 年 7 月参加工作，曾任中山大学教师、深圳大学人事处副处长、深圳市委组织部调研处长，1994 年 3 月调入本集团，历任本集团办公室主任、人力资源部部长、监事，现任本集团党委副书记、人力资源总监。

三、年度报酬情况

1、报酬的决策程序：

董事、监事和高管人员的报酬按照《中国宝安集团员工职能工资制（试行办法）》执行，该办法及每位高管人员的具体报酬水平均由董事局研究决定，董事、监事津贴由股东大会表决通过。

2、报酬的确定依据：

决策依据有两个，一是职务的相对价值和对职务承担者的能力要求，二是集团的经营业绩。

3、董事、监事和高级管理人员年度报酬情况

姓名	2006 年度报酬总额（万元）
陈政立	48
陈泰泉	35
陈平	30
徐赛波	20
林潭素（独立董事）	3
姜同光（独立董事）	3
梁发贤（独立董事）	3
林宜恒	0
邱仁初	30
龚明	0
戎乙强	20
贺德华	30
骆文明	22
贺国奇	24

谢毅	22
娄兵	22
张育新	22
合计	334

不在公司领取报酬、津贴的董事为林宜恒，监事为龚明；他们都在股东单位领取报酬、津贴。

三、在报告期内被选举或离任的董事和监事姓名及离任原因

报告期内没有董事、监事被选举或离任。

在报告期内聘任或解聘的高级管理人员姓名及解聘原因

报告期内，集团副总裁陈风杨因个人原因辞去了在集团担任的所有职务。董事局没有聘任或解聘其他高级管理人员。

四、本集团员工情况

在职员工 数量（人）	教育程度	职 称	专业构成	公司承担费用的 离退休职工人数
4254	博士 9 人	高级 68 人	生产人员 2156 人	502
	硕士 80 人	中级 314 人	销售人员 470 人	
	本科 570 人	初级 325 人	技术人员 447 人	
	大专 855 人		财务人员 207 人	
	中专 750 人		行政人员 409 人	
	其他 1990 人		其他人员 565 人	

第六节 公司治理结构

一、公司治理结构的实际状况

本集团严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及中国证监会、深圳证券交易所颁布的有关上市公司治理文件的要求和规定，不断完善公司的法人治理结构，逐步建立现代企业制度，规范公司运作机制。2005 年度股东大会修改完善了《公司章程》，并遵照有关法规、《公司章程》和集团发展的需要制定并进一步完善内部控制制度及一系列规范性制度并严格执行，在实践中使公司治理结构和功能更加完善，运作更加规范。集团董事局认为目前集团治理结构基本符合上市公司规范运作的要求，信息披露

工作方面做到真实、准确、及时、完整。

报告期内，本集团严格按照中国证监会、银监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的要求规范集团的各项担保行为，无违规担保事项，也无任何关联方占用资金的违规行为。

二、独立董事履行职责情况

本集团三名独立董事自任职以来，均能按照《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》等有关法律、法规的要求，诚信、勤勉、尽责，确保有足够的时间和精力有效地履行独立董事的职责。报告期内，三名独立董事关注公司生产经营、财务状况和法人治理结构，出席集团董事局会议和股东大会，认真审议董事局各项议案和公司定期报告，对公司的制度建设、经营决策提供了科学的、专业性意见和建议，并按规定对相关事项发表了独立、客观的意见，切实维护了公司和广大中小股东的合法利益，对本年度董事局议案和非董事局议案均未提出异议。

附表：独立董事出席董事会的情况

独立董事 姓名	本年度应参加 董事会次数	亲自出席(次)	委托出席(次)	缺席(次)	备注
林潭素	8	8	0	0	——
姜同光	8	8	0	0	——
梁发贤	8	8	0	0	——

独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事姓名	提出异议的事项	提出异议的具体内容	备注
林潭素	——	——	——
姜同光	——	——	——
梁发贤	——	——	——

三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的分开情况

本集团两大股东为深圳市富安控股有限公司和深圳市宝安区投资管理有限公司，各占本集团总股份的 11.64% 和 11.15%，深圳市富安控股有限公司为本集团社会法人股股东，深圳市宝安区投资管理有限公司为本集团国有法人股股东。

1、业务方面：本集团在业务方面独立于控股股东，具有独立完整的业务体系及自主经营能力。而且和控股股东之间不存在相同或有竞争力的业务。

2、人员方面：本集团拥有独立的员工队伍，在劳动人事及工资管理等方面完全独立，集团高级管理人员均在集团专职工作并领取报酬，没有在股东及关联单位任职并领取报酬。

3、资产方面：本集团拥有独立的资产产权，与控股股东完全分开。不存在股东及其他关联方无偿占用、挪用集团资产的现象。

4、机构方面：本集团设有自己独立、完整的机构，股东大会、董事会、监事会等法人治理机构均独立、有效地运作，不存在控股股东干预集团机构设置或集团机构从属于控股股东的现象。

5、财务方面：本集团设有独立的财会部门和独立的财会人员，按照《企业会计制度》的要求建立了独立的会计核算体系和财务管理制度（包括对子公司和分公司的财务管理制度），在银行设立独立开户，并能做出独立的财务决策。

集团与控股股东及其他关联单位在业务、人员、资产、机构、财务方面完全分开，具有独立完整的业务和自主经营能力。

四、高级管理人员的考评和激励机制

公司对高级管理人员的考评与公司的绩效管理紧密相连。2006 年年初，集团董事局向每位高管人员下达当年的目标任务并将其分解到每个季度。一、二、三季度末由董事局主席根据该高管人员本季度的目标完成情况评分。年终，高管人员对本人全年的目标完成情况自评后，由集团业绩考评委员会进行评分，最后由董事局主席核定，得出年终考核分数。最后每季度的考评分各占 10%，年终考评占 70%，加权平均得出本年度的考评分数。

公司对高管人员的激励机制体现在以下几方面：

1、工资：公司高管人员的工资由两部分构成，一部分是基本工资，一部分是业绩工资，业绩工资与年度考评成绩挂钩。年度考评成绩为优秀者，业绩工资可上浮，考评成绩下降者，其业绩工资相应下降。

2、年终加薪：高管人员的年终加薪与个人考评成绩和集团当年利润目标完成情况挂钩。个人考评成绩为 100 分以上的加薪二个月工资；96—99 分的加薪一个月工资；90—95 分的加薪半个月工资；90 分以下的不得加薪。

3、特别贡献奖励：集团高管人员及员工在新产品开发、资本运营、市场策划、管理创新中做出了突出贡献，或为集团挽回重大损失的，经评审可获得特别贡献奖。

第七节 股东大会情况简介

报告期内本集团召开了 2005 年度股东大会和 2006 年第一次临时股东大会，具体情况如下：

一、2005 年度股东大会

1、2006 年 5 月 30 日本集团在《中国证券报》、《证券时报》上刊登召开 2005 年度股东大会的通知。

2、2005 年 6 月 30 日本集团 2005 年度股东大会在公司 29 层会议室召开，股东及股东代理人共 9 人出席股东大会，代表股份数 22983.64 万股，占本集团总股本的 23.97%，经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次股东大会通过的决议有：

- (1) 《2005 年度董事局工作报告》；
- (2) 《2005 年度监事会工作报告》；
- (3) 《2005 年度财务决算报告》；
- (4) 《2005 年度利润分配预案》；
- (5) 《关于追溯调整利润的议案》；
- (6) 《关于对会计师事务所出具保留意见的特别说明》
- (7) 《关于出售资产的议案》；
- (8) 《关于关联交易的议案》；
- (9) 《关于提供担保的议案》；
- (10) 《关于修改公司章程的议案》；
- (11) 《关于修改股东大会议事规则的议案》；
- (12) 《关于修改董事局议事规则的议案》；
- (13) 《关于修改监事会议事规则的议案》。

4、股东大会决议公告于 2006 年 7 月 1 日分别在《中国证券报》、《证券时报》上刊登。

二、2006 年第一次临时股东大会

1、2006 年 12 月 15 日本集团在《中国证券报》、《证券时报》上刊登召开 2006 年第一次临时股东大会的通知。

2、2006 年 12 月 30 日本集团 2006 年第一次临时股东大会在公司 29 层会议室召开，股东及股东代理人共 11 人出席股东大会，代表股份数 12300.91 万股，占本集团总股本的 12.83%，经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次临时股东大会通过的决议有：

(1)《关于转让华佳业公司股权的议案》；

(2)《关于续聘会计师事务所的议案》。

4、股东大会决议公告于 2007 年 1 月 5 日分别在《中国证券报》、《证券时报》上刊登。

第八节 董事局报告

一、理层讨论与分析

(一) 报告期内公司经营情况的回顾

1、总体经营情况概述

本集团的主营业务为房地产业、生物医药业和高新科技企业（项目）的投资。2006 年，本集团以“价值观”和“基本经验”为指导，以销售为中心，以降低成本为目标，以优化、创新为手段，继续调整债务结构，努力提升房地产业和生物医药业等的盈利能力。在集团董事局和管理层的领导下，按照年初制定的目标，积极开展工作，克服国家宏观调控对集团房地产业务的影响，保持了主营业务和经营业绩的稳步增长。2006 年共实现主营业务收入 249,138.37 万元，比上年度增长 21.24%；实现净利润 10,026.51 万元，比上年同期增长 39.64%。现将主要经营状况分述如下：

(1) 房地产方面

本集团所属武汉宝安房地产公司开发的位于武汉南湖的“宝安·江南村”二期工程已完工，并于 2006 年 12 月正式入伙；位于武汉汉口的“宝安·山水龙城”一期已按时入伙，二期工程的建设和销售进展顺利，三期正处于规划设计阶段；位于荆州的“宝安·商业街”项目已完工，并已投入商业营运，目前租售情况良好；位于天门的“宝安·商业广场”二期项目已完成竣工验收，并于 11 月中旬入伙。红莲湖公司继续完善高尔夫俱乐部各项设施，其中高尔夫会所和酒店已正式开始营业，使球场环境大为改观，知名度不断扩大。荆州宾馆在报告期内做好成本控制和狠抓服务质量等工作，通过了四星级评定复核，并被评为荆州市“十佳酒店第一名”。天台山公司报告期内景区游客接待人数比 2005 年翻了一番，景区知名度进一步提升；红安“宝安商业街”项目工程已基本完工。

本集团所属深圳恒安房地产公司开发的位于深圳龙华的“宝安·世纪春城”三期项目建设和销售情况良好，其中 5、6 栋已入伙；位于深圳布吉的“华浩源”三期项目已基本完工，预计 2007 年初可以入伙。2006 年独立开发的新开工的项目有“宝安·世纪春城”四期和“华浩源”四期（宝安·景园），目前两个项目工程进展顺利。惠州公司的“宝安·山水江南”项目已经开工建设。

本集团所属海南公司开发的位于海口海边的“宝安·江南城”二期项目工程已全部完工，并已入伙；三期项目正在积极筹建过程中。位于文昌的“宝安·商业广场”项目所有工程已完工，并投入运营，目前租售情况良好。报告期内，该公司被海南省建设厅及海南省房地产协会共同评为“海南省房地产开发 20 强企业”和“海南省房地产开发十大杰出企业”，“宝安·江南城”被海南省国土环境资源厅授予“海南省绿色社区”荣誉称号。

本集团所属上海公司经营管理的位于浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦写字楼租售情况良好，全年平均出租率超过 94%，租金收缴率 100%；宝安大酒店报告期内经营稳定，全年客房入住率接近 80%；连云港“宝安·商业广场”项目已全部竣工，并进入全面运营阶段，目前该项目租售情况良好。

本集团所属北京恒丰公司经营管理的京门大厦、恒丰花园物业出租保持稳定。

本集团所属贵州公司 2006 年获得“CIHAF2006 年度中国·贵州名企”的殊荣，所开发的“宝安·松景阁”项目获得“CIHAF2006 年度中国·贵州名盘”和“贵阳十大经典楼盘”两项大奖，使公司知名度大为提升。目前该公司正在积极筹备“宝安·松景阁”二期项目的开工建设。

本集团所属咸阳公司经营管理的宝安购物广场物业出租情况良好，全年平均出租率为 98%，租金收取率达到 100%。

(2) 生物医药

本集团控股的武汉马应龙药业集团股份有限公司，本报告期内围绕“深化实施品牌战略，全面统筹要素资源”的经营方针开展各项工作，实现了经营业绩的持续增长。产品研发方面，马应龙肛部洗液项目和地奥司明原料及片剂项目取得了生产批文；痔血清胶囊项目已启动 III 期临床；益气通便颗粒项目已完成临床研究；金玄熏洗剂项目已向国家药监局申报生产；其他产品研发项目按计划稳步推进。报告期内公司品牌经营成果显著：被国家工商总局认定为“中国驰名商标”，成为中国治痔领域唯一的“中国驰名商标”；在世界品牌实验室评估的 2006 年度“中国最具价值品牌 500 强”排行榜中名列第 220 名，品牌价值达到了 28.13 亿元。

本集团所属大佛药业公司报告期内抓住达芬霖进入国家医保、斯普林进入多个省级医保的机遇，通过集中人财物力和优化资源配置，在今年医药市场环境非常不利的情况下，实现两大主导产品的销量逆市增长，并形成以市场定位为导向的产品销售格局。

本集团年初通过收购控股的精方药业公司在报告期内对公司产品进行了重新定位，以处方药为利润增长点、以 OTC 品种提高市场占有率、以大流通品种实现渠道建设的营销方式，实现处方药、OTC 品种、大流通品种的共同发展。公司通过抓重点客户、保重点市场，使得处方药销量比 2005 年增长了 15%。

(3)其他方面

本集团所属深圳恒基物业管理有限公司在报告期内紧紧围绕“品牌、质量、服务”三方面开展工作。以创优工作为契机重点打造恒基品牌形象，通过完善小区服务标识、打造标杆项目等，使恒基品牌管理得到强化。同时通过深化改革，公司市场拓展工作有明显进展，中高端物业比重不断加大，物业项目结构得到优化。

本集团所属深圳市运通物流公司报告期内通过挖潜增效，扩大了主营业务收入，大幅提升了公司的经营效益。

本集团控股的贝特瑞公司报告期内生产销售情况良好，各种产品均产销两旺。在新产品研发方面不断推陈出新、硕果累累，并获得多项发明专利，为公司的持续高速发展提供了强有力的技术保障。目前该公司是中国最大、全球第四大的锂离子电池负极材料生产企业。

本集团所属美国宝安国际投资公司报告期内新开发的产品和项目成为公司新的利润增长点，销售收入和利润均比去年有所增长。

2、公司主营业务及其经营状况分析

(A) 主营业务分行业或产品情况

单位：（人民币）元

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	主营业务利润率(%)	主营业务收入比上年增减(%)	主营业务成本比上年增减(%)	主营业务利润率比上年增减(%)
房地产业	1,289,997,313.85	954,211,151.18	26.03	29.52	30.45	减少 0.53 个百分点
医药行业	535,599,394.40	277,580,363.03	48.17	20.98	37.15	减少 6.11 个百分点
商业贸易	466,499,125.27	420,778,312.27	9.80	12.27	11.1	增加 0.95 个百分点
提供劳务	63,910,138.92	9,804,209.57	84.66	-2.78	-79.95	增加 57.41 个百分点
其他行业	135,377,772.06	109,554,909.79	19.07	0.35	163.83	减少 50.15 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

(B) 主营业务分地区情况

单位：（人民币）元

地 区	主营业务收入	主营业务收入比上年增减(%)
华中地区	910,005,917.60	35.5
华东地区	265,234,342.23	-26.07
华南地区	628,673,765.57	21.57
北方地区	143,399,317.55	77.68
境外地区	493,254,498.90	36.55
其他地区	50,815,902.65	-22.33

(C) 主营业务收入增加的主要原因为房地产业务快速增长，以及医药行业的持续增长。

(D) 主要供应商、客户情况

本集团主导行业为房地产和生物医药，商品房、商铺、写字楼和医药产品主要供应社会公众，且分布全国多个城市，因此供应商和客户也较为分散。主要情况如下表：

前五名供应商采购金额合计	162,075,200.00	占采购总额比重	7.80%
前五名销售客户销售金额合计	190,704,313.42	占销售总额比重	7.65%

3、资产构成同比发生的重大变化及其主要影响因素

单位：（人民币）元

项目	本年数		上年数		同比增减 (百分比)
	金额	占总资产的比重	金额	占总资产的比重	
应收款项净额	676,034,281.59	12.27%	435,113,738.80	8.90%	55.37%
存货	2,490,804,900.76	45.20%	2,184,693,248.85	44.69%	14.01%
长期股权投资	185,138,201.50	3.36%	187,453,121.84	3.83%	-1.23%
固定资产净额	854,804,581.40	15.51%	863,512,591.20	17.67%	-1.01%
在建工程	68,426,489.34	1.24%	29,651,015.35	0.61%	130.77%
短期借款	745,062,259.91	13.52%	795,054,522.04	16.27%	-6.29%
长期借款	634,169,321.65	11.51%	342,484,200.58	7.01%	85.17%
总资产	5,511,022,276.51	100%	4,888,128,054.63	100%	12.74%

变动情况说明：在报告期内，由于公司各行业主营业务的增加，使应收款项跟随增加；同时公司加快了对房地产的开发，使存货增加。长期借款的增加是由于公司加大了对房地产的投资和调整长短期债务结构所致。

4、财务数据同比发生的重大变化及其主要影响因素

单位：（人民币）元

项目	本年数	上年同期数	增减额	增减率
营业费用	204,936,034.69	213,129,278.56	-8,193,243.87	-3.84%
管理费用	203,896,211.32	198,056,007.96	5,840,203.36	2.95%
财务费用	117,124,631.73	95,094,719.73	22,029,912.00	23.17%
所得税	53,048,535.24	50,949,807.97	2,098,727.27	4.12%

变动情况说明：公司财务费用增加是由于报告期内公司借款增加和借款利率上调所致。

5、现金流量构成情况的说明

单位：（人民币）元

项目	本年数	上年同期数	增减额	增减率
经营活动产生的现金流量				
现金流入	2,861,564,371.37	2,215,222,177.10	646,342,194.27	29.18%
现金流出	2,586,866,379.24	1,707,533,671.27	879,332,707.97	51.50%
净额	274,697,992.13	507,688,505.83	-232,990,513.70	-45.89%
投资活动产生的现金流量				
现金流入	235,640,044.02	129,602,357.00	106,037,687.02	81.82%
现金流出	118,427,351.77	304,961,941.64	-186,534,589.87	-61.17%
净额	117,212,692.25	-175,359,584.64	292,572,276.89	166.84%
筹资活动产生的现金流量				
现金流入	1,400,577,157.17	303,402,783.96	1,097,174,373.21	361.62%
现金流出	1,592,250,609.60	813,460,270.33	778,790,339.27	95.74%
净额	-191,673,452.43	-510,057,486.37	318,384,033.94	-62.42%
汇率变动对现金的影响额	-808,444.62	1,025,735.69	-1,834,180.31	-178.82%
现金及现金等价物净增加额	199,428,787.33	-176,702,829.49	376,131,616.82	212.86%

变动情况说明：报告期内，公司主营业务收入的扩大和投资收益的增加，使公司现金及现金等价物净增加额比上年同期有较大幅度的增加。

6、主要控股公司及参股公司的经营情况及业绩分析

本集团主要控股公司为武汉马应龙药业集团股份有限公司，经营范围为中西药制造；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；经营本企业进料加工和“三来一补”业务；经营一、二、三类医疗器械。兼营晶体饮料、塑料瓶、化妆品；中药制药机械制造、加工、销售；汽车货运。2006 年该公司主营业务收入和净利润均实现稳步增长，全年共实现净利润 7,187.12 万元，为本集团带来了较大的投资收益。

附表：

参股公司名称		武汉马应龙药业集团股份有限公司		
本期贡献的投资收益		21,036,711.57 元	占上市公司净利润的比重	20.98%
参 股 公 司	经营范围	中西药制造；企业经营本企业自产产品及相关技术的出口业务；经营本企业生产、科研所需的原辅材料、机械设备、仪器仪表、零配件及相关技术的进口业务；经营本企业进料加工和“三来一补”业务；经营一、二、三类医疗器械。兼营晶体饮料、塑料瓶、化妆品；中药制药机械制造、加工、销售；汽车货运		
	净利润	71,871,238.70 元		

（二）对公司未来发展的展望

1、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

本集团的主营业务为房地产业、生物医药业和高新科技企业（项目）的投资。2006 年房地产行业在宏观调控中接受了考验。面向新的一年，房地产行业的支柱产业地位仍然不会改变，但同时国家的宏观调控政策仍将执行下去，调控目标仍然是解决部分城市房地产投资规模过大和房价上涨过快的问题。在机遇和挑战共存的市场环境中，本集团将灵活应对，利用自身优势加快发展。

生物医药行业整体将会保持高速增长，但由于市场竞争日趋激烈，利润增长速度将会趋缓。另外，随着国家医药体制改革的逐步深入，药品市场将进一步规范化，医药企业优劣分化更为明显，医药行业面临着新的全行业整合机遇。

2、新年度各项业务的发展规划

2007 年，集团将以全面提高资本回报为目标，加大资本运作力度，发挥优势，抓住重点，突出要项，力争两大主营业务取得更大的效益。

（1）房地产

加快“宝安·江南村”，“宝安·山水龙城”，“宝安·世纪春城”，“华浩源（宝安·景园）”，“宝安·山水江南”等项目的建设和销售，加快资金回笼；积极筹建贵州“宝安·松景阁”二期，海南“宝安·江南城”三期项目的开发建设；努力寻找和拓展新的房地产开发项目。

着力培育天门“宝安商业广场”，荆州“宝安商业街”，红安“宝安商业街”，连云港“宝安商业广场”等商业项目的利润增长点。

继续做好上海浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦租售工作，进一步提高宝安大酒店的服务水平和客房入住率；做好北京京门大厦、恒丰花园租售工作；做好咸阳“宝安购物广场”的租售和物业管理工作。

（2）生物医药

武汉马应龙药业集团股份有限公司将继续深化实施“品牌经营”战略，贯彻“在发展中调整，在调整中提高”的经营方针。主要开展三个方面工作：(1)明晰并强化产业定位，提升竞争能力；(2)创新并优化经营模式，提高营运效率；(3)建立并健全经营机制，增强活力动力。

大佛药业公司将专注于耳鼻喉科专业领域，逐步培育自身的核心产品和品牌形象，追求可持续发展。2007 年是该公司的营销年，公司的各项工作将紧紧围绕市场营销工作来实施。

精方药业公司将继续对西部五省和湖北市场进行整合，并积极开发空白区域各产品的销售，加大产品的市场覆盖率，力争销售业绩更上一个台阶。

（3）其他方面

贝特瑞公司 2007 年将重点加强技术创新能力，建立新材料工程研究中心，加大新产品开发力度，以保持技术领先优势。产品销售方面，不断提高市场占有率，争取实现销售收入翻番、利润翻番的目标。树立 BTR 的品牌，不断提升公司品牌价值。

恒基物业公司 2007 年将继续深化、巩固“品牌、质量、服务”三方面的中心工作，在物业管理各个环节全面开展和落实“质量/环境/职业健康安全”管理体系，做好增值服务，进一步优化公司物业项目结构。

3、公司未来发展所需资金及使用计划，以及资金来源说明

为了实现集团未来的发展战略目标，集团将会综合考虑资金投向、需求额度及融资成本等因素，积极开展多种渠道融资方式。2007 年集团相应的资金安排主要是通过自有资金和利用相关银行的综合授信额度贷款解决。

4、风险分析和应对措施

(1)房地产业经营中的主要问题及困难：

- ① 国家土地政策及信贷政策的变化增加了土地储备的难度。
- ② 随着公司房地产开发规模的扩大和业务增长速度的加快，公司对运营资金的需求进一步加大。
- ③ 国家宏观调控政策导向对房地产市场发展带来一些不确定因素，增加了公司发展房地产支柱产业的难度。

对策措施：

- ① 公司将密切关注房地产市场的变化，加快现有项目建设的速度，采取灵活的方式在国家政策许可的范围内为公司房地产开发获取战略性土地储备。
- ② 采取租售结合的方式加快资金周转速度，同时加大对公司债权的回收力度。

③ 通过对市场需求进行细分,让公司产品更加符合客户的需求,并选择房地产市场发展潜力较大的城市、地区拓展公司业务。

(2) 生物医药产业经营中的主要问题及困难:新产品研发周期长、投入大。

对策措施:加大新产品引进、收购及合作力度,加快营销网络建设和适度投入资金。

二、报告期内公司投资情况

(一) 募集资金使用情况

2006 年,本集团未有募集资金,亦无报告期前募集资金延续到报告期内的投资事项。

(二) 非募集资金使用情况

1、股权投资情况

(1)设立华银通宝投资有限公司:注册资本 5000 万元,本集团合计持有该公司 100%的股份,公司主营业务为投资兴办实业。

(2)设立成都绿金高新技术股份有限公司:注册资本 1698.85 万元,本集团合计持有该公司 52.98%的股份,公司主营业务为印楝生物制品的生产销售,项目投资。

(3)设立海南宝湾建设有限公司:注册资本 2000 万元,本集团合计持有该公司 100%的股份,公司主营业务为房地产开发经营,旅游资源开发,旅游度假村。

2、主要项目投资情况

(1)海口“宝安·江南城”二期项目:本报告期新增投资额为 19684.5 万元,项目工程已完工,报告期内结转收入 14912.98 万元。

(2)武汉“宝安·江南村”二期项目:本报告期新增投资额为 17271.05 万元,项目工程已完工,报告期内结转收入 10380.41 万元。

(3)武汉“宝安·山水龙城”一期项目:本报告期新增投资额为 20354.1 万元,项目工程已完工,报告期内结转收入 10616.42 万元。

三、2007 年起执行新企业会计准则对公司的影响

(一) 关于 2007 年 1 月 1 日新企业会计准则首次执行日,现行会计准则与新准则的股东权益差异的分析

根据财政部 2006 年 2 月 15 日发布的财会(2006)3 号《关于印发<企业会计准则第 1 号——存货>等 38 项具体准则的通知》的规定,本公司应于 2007 年 1 月 1 日起开始执行新《企业会计准则》(以下简

称“新会计准则”)。目前本公司正在评价执行新会计准则对本集团财务状况、经营成果和现金流量所产生的影响。在对其进行慎重考虑并参照财政部对新会计准则的进一步讲解后,公司目前依据财政部新企业会计准则已经辨别认定的 2007 年 1 月 1 日新企业会计准则首次执行日现行会计准则与新准则的股东权益的差异情况如下:

1、长期股权投资差额

本公司 2006 年 12 月 31 日账面长期股权投资差额的余额为 63,625,713.41 元。其中,同一控制下企业合并形成的长期股权投资借方差额的余额为 58,663,443.09 元。根据新会计准则的规定应全额冲销,调减 2007 年 1 月 1 日股东权益 58,663,443.09 元,其中调减归属于公司的所有者权益 53,272,901.02 元,调减归属于少数股东的权益 5,390,542.07 元。

2、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产

本公司 2006 年 12 月 31 日将账面短期投资 2,368,375.82 元归类为交易性金融资产、账面长期股票投资 109,872,760.29 元归类为可供出售金融资产。根据新会计准则的规定应当以公允价值计量,并将账面价值与公允价值的差额调整股东权益。据此,本公司 2007 年 1 月 1 日应调增股东权益 146,097,759.63 元,其中调增归属于公司的所有者权益 145,812,236.62 元,调增归属于少数股东的权益 285,523.01 元。

3、所得税

本公司按照现行会计准则的规定,制定了公司的会计政策,据此公司计提了资产减值准备。根据新会计准则的规定,应将资产账面价值小于其计税基础的差额计算递延所得税资产;上述长期股权投资差额的调整差异应计算递延所得税资产;上述可供出售金融资产的调整差异应计算递延所得税负债。由此产生的递延所得税资产、负债增加了 2007 年 1 月 1 日的股东权益 32,553,342.35 元,其中调增归属于公司的所有者权益 29,744,492.54 元,调增归属于少数股东的权益 2,808,849.81 元。

4、少数股东权益

根据新会计准则的规定,现行会计制度下单列的少数股东权益应在合并资产负债表中所有者权益类单独列示,由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 564,751,657.89 元。同时,上述调减归属于少数股东权益 2,296,169.25 元,新会计准则下少数股东权益为 562,455,488.64 元。

(二) 执行新会计准则后可能发生的会计政策、会计估计变更及其对本公司的财务状况和经营成果的影响

1、根据新《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定,公司将现行会计政策下对子公司采用权益法核算变更为采用成本法核算。此政策变化将影响母公司当期损益,但本事项不影响公司合并报表反映的净利润。

2、根据新《企业会计准则第 3 号—投资性房地产》的规定,公司将选择采用成本模式对投资性房地

产进行核算。此变更不会影响公司的利润和股东权益。

3、根据新《企业会计准则第 5 号—生物资产》的规定，公司将选择采用成本模式对生物资产进行核算。应用此准则后消耗性生物资产的减值准备可以转回；生产性生物资产的减值准备一经计提，不得转回；公益性生物资产不计提减值准备。此政策变化会影响公司的当期利润和股东权益。

4、根据新《企业会计准则第 6 号—无形资产》的规定，公司将内部研究开发项目按研究阶段和开发阶段区分核算，允许开发阶段的支出资本化，在同时满足规定的全部条件时，确认为无形资产。此政策变化将会使公司的当期利润和股东权益增加。

5、根据新《企业会计准则第 16 号—政府补助》的规定，公司将现行会计政策下的直接计入当期损益的政府补助将变更为在区分与资产相关的政府补助和收益相关的资产补助后，将与资产相关的政府补助确认为递延收益，分期计入损益；将与收益有关的政府补助计入当期损益。此政策变化将减少公司的当期利润和股东权益。

6、根据新《企业会计准则第 17 号——借款费用》的规定，应用新会计准则后，公司借款费用予以资本化的范围将扩大，由以前的专门借款扩大为专门借款和符合资本化条件的一般借款。另外，可以资本化的资产范围也将扩大，由现行会计政策下的固定资产、房地产开发企业的开发产品，增加为所有需要经过相当长时间的购建或生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等。此政策变化将会使公司的当期利润和股东权益增加。

7、根据新《企业会计准则第 18 号—所得税》的规定，公司所得税的会计处理将由现行会计政策下的应付税款法变更为资产负债表债务法核算，公司资产、负债账面价值和计税基础存在差异时，按规定确认递延所得税资产和递延所得税负债，所确认的递延所得税资产和递延所得税负债计入所得税费用。此政策变化将会影响公司当期所得税费用，从而影响公司的利润和股东权益。

8、根据新《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》的规定，公司持有的流通股和到期的限售流通股等金融资产归类为交易性金融资产和可供出售金融资产。该金融资产将按公允价值计量，交易性金融资产公允价值变动差额计入当期损益；可供出售金融资产公允价值变动差额计入资本公积，在实际出售时再转入当期损益。此政策变更将影响公司的当期损益及股东权益。

9、根据新《企业会计准则第 33 号—合并财务报表》的规定，应用新会计准则后，公司将现行会计政策下单独列示的合并资产负债表中的“少数股东权益”变更为在合并资产负债表中股东权益项目下“少数股东权益”项目列示。此政策变化将会影响公司的股东权益。

10、根据新《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》的规定，公司将原按 10 年平均摊销的长期股权投资差额的余额，在区分“同一控制下企业合并”和“非同一控制下企业合并”类别后分别

确定股权投资成本和调整股东权益，不再继续摊销。此政策变化将增加公司当期利润。

上述差异和调整事项可能因财政部等相关部门对新会计准则的进一步解释而进行调整。

除以上所述事项外，执行新会计准则对公司未来财务状况和经营成果没有重大影响。

四、董事局日常工作情况

（一）报告期内董事局的会议情况及决议内容

1、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十二次会议于 2006 年 1 月 13 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议讨论了股权分置改革的追加支付对价事宜，并对调整股权分置改革方案形成决议。

2、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十三次会议于 2006 年 4 月 9 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过了如下决议：

- (1)关于公司整改的有关问题及整改措施；
- (2)关于转让武汉华安置业有限公司股权的议案。

3、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十四次会议于 2005 年 4 月 27 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1)《中国宝安集团股份有限公司 2005 年年度报告》正文及摘要；
- (2) 2005 年度董事局工作报告；
- (3) 2005 年度财务报告；
- (4) 2005 年利润分配方案，本集团 2005 年度实现净利润 7,180.44 万元，用于弥补以前年度亏损和补充流动资金，不进行分红派息和公积金转赠股本，独立董事对利润分配方案发表了赞成的独立意见；
- (5) 关于中国宝安集团股份有限公司对以前年度重大会计差错更正说明；
- (6) 关于会计师事务所出具保留意见审计报告的特别说明；
- (7)《中国宝安集团股份有限公司 2006 年一季度报告》。

4、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十五次会议于 2006 年 5 月 29 日上午 9:00 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 6 人，董事徐赛波、林宜恒因工作原因无法亲自出席会议，也没有委托其他董事代为表决。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 2005 年度董事局工作报告；

- (2) 2005 年度监事会工作报告；
- (3) 2005 年度财务决算报告；
- (4) 2005 年度利润分配预案；
- (5) 关于追溯调整利润的议案；
- (6) 关于会计师事务所出具保留意见审计报告的特别说明；
- (7) 关于出售资产的议案；
- (8) 关于关联交易的议案；
- (9) 关于提供担保的议案；
- (10) 关于修改《公司章程》的议案；
- (11) 关于修改《股东大会议事规则》的议案；
- (12) 关于修改《董事局议事规则》的议案；
- (13) 关于修改《监事会议事规则》的议案。

5、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十六次会议于 2006 年 6 月 6 日上午 9:00 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事陈平因工作原因无法亲自出席会议，也没有委托其他董事代为表决。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 同意公司与中国东方资产管理公司深圳办事处就《债权转让协议》执行达成和解协议条款；
- (2) 同意授权陈泰泉与中国东方资产管理公司深圳办事处签订和解协议。

6、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十七次会议于 2006 年 8 月 17 日上午 9:00 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事林宜恒因工作原因无法亲自出席会议，也没有委托其他董事代为表决。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过《中国宝安集团股份有限公司 2006 年度中期报告》全文及摘要。

7、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十八次会议于 2006 年 10 月 24 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过《中国宝安集团股份有限公司 2006 年第三季度报告》。

8、中国宝安集团股份有限公司第九届董事局第十九次会议于 2006 年 12 月 12 日上午 9:00 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事林宜恒因病住院无法亲自出席会议，也没有委托其他董事代为表决。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于转让华佳业公司股权的议案；
- (2) 关于续聘会计师事务所的议案；

(3) 关于召开临时股东大会的议案。

(二) 董事局对股东大会决议的执行情况

(1) 本集团 2005 年度股东大会于 2006 年 6 月 30 日上午举行。股东大会决定 2005 年度利润分配方案为：2005 年度实现净利润 7,180.44 万元，用于弥补以前年度亏损和补充流动资金，不进行分红派息和公积金转增股本。董事局执行了上述利润分配方案。

(2) 本集团 2006 年第一次临时股东大会于 2006 年 12 月 30 日上午召开。股东大会同意公司以人民币 2.8 亿元的价格转让所持有的华佳业公司 10% 的股权；股东大会决定继续聘请中磊会计师事务所为本公司会计师事务所，担任公司 2006 年度会计报表审计、净资产验资及其他相关的咨询服务。董事局执行了上述股权转让方案和续聘会计师事务所方案。

五、利润分配预案或资本公积金转增股本预案

1、本集团 2006 年实现净利润 10,026.51 万元，不进行利润分配，该预案需经公司股东大会审议。

本报告期内盈利但未提出现金利润分配预案的原因	公司未分配利润的用途和使用计划
根据公司本年度经营情况,尚不宜进行利润分配。	公司的未分配利润将用于弥补以前年度亏损、目前建设项目的再投入资金和补充流动资金。

2、关于 2006 年度利润分配预案的独立董事意见

中磊会计师事务所为公司 2006 年度财务报告出具了标准无保留意见的审计报告。经审计 2006 年度公司实现的净利润为 10,026.51 万元，公司虽有盈利但未提出现金分配预案。

作为公司独立董事，我们认为，根据公司实际情况，2006 年度虽有盈利但不做分配，有利于改善公司资产质量，符合公司长远发展的要求，是符合《公司法》、《公司章程》有关规定的，没有损害广大股东特别是中小股东的利益。

中国宝安集团股份有限公司独立董事：林潭素

独立董事：姜同光

独立董事：梁发贤

六、其他披露事项

1、中磊会计师事务所对本集团与控股股东及其关联方资金往来情况进行专项核查，认为本集团与控股股东及其关联方不存在互相承担费用或债务的情形，也不存在为大股东及其关联方承担成本和其他支

出的情况。

2、公司独立董事关于对外担保的专项说明及独立意见：

根据《上市公司治理准则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和其他有关规定，我们对公司 2006 年度的担保事项进行了认真审核，经核对 2006 年度审计报告和亲自调查发现，该公司十分重视对外担保的控制，并通过采取有效措施大幅降低了公司的对外担保总额，2006 年末对任何非法人单位或个人提供担保。公司对符合规定的担保有专门的审批流程，并有专人对担保事项进行实时跟踪。

截止 2006 年 12 月 31 日，公司对外担保均处于受控状态，公司对外担保决策程序合法、合理、公允；公司及时履行了相关的信息披露义务；对外担保没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的权益。

中国宝安集团股份有限公司独立董事：林潭素

独立董事：姜同光

独立董事：梁发贤

第九节 监事会报告

一、报告期内监事会工作情况

1、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第八次会议于 2006 年 4 月 9 日下午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 3 人。会议由邱仁初监事长主持。会议审议通过了监事会对《关于中国证监会深圳证监局巡回检查问题的整改报告》的审核意见。

2、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第九次会议于 2006 年 4 月 27 日上午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 2 人，戎乙强监事委托邱仁初监事长代为表决。会议由邱仁初监事长主持。会议通过如下决议：

- (1) 监事会 2005 年度工作报告；
- (2) 监事会对公司 2005 年年度报告全文及摘要的审核意见；
- (3) 监事会对 2005 年度公司运作之独立意见；
- (4) 监事会对公司 2006 年第一季度报告的审核意见；
- (5) 中国宝安集团股份有限公司 2005 年财务报告；
- (6) 2005 年利润分配预案；
- (7) 关于中国宝安集团股份有限公司对以前年度重大会计差错更正说明；
- (8) 关于会计师事务所出具有保留意见带强调事项段的审计意见。

3、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第十次会议于 2006 年 5 月 29 日上午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 2 人，监事龚明委托邱仁初监事长代为表决。会议由邱仁初监事长主持。会议通过如下决议：

- (1) 2005 年度监事会工作报告；
- (2) 关于修改《公司章程》的议案；
- (3) 关于修改《监事会议事规则》的议案。

4、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第十一次会议于 2006 年 8 月 17 日上午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 3 人。会议由邱仁初监事长主持。会议审议通过了监事会对公司 2006 年度中期报告全文及摘要的审核意见。

5、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第十二次会议于 2006 年 10 月 24 日上午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 3 人。会议由邱仁初监事长主持。会议审议通过了监事会对公司 2006 年第三季度报告的审核意见。

6、中国宝安集团股份有限公司第五届监事会第十三次会议于 2006 年 12 月 12 日上午在本集团 29 楼会议室召开，应到监事 3 人，实到监事 3 人。会议由邱仁初监事长主持。会议通过如下决议：

- (1) 关于转让华佳业公司股权的议案；
- (2) 关于续聘会计师事务所的议案；
- (3) 关于召开临时股东大会的议案。

二、监事会对公司 2006 年有关事项的独立意见：

1、公司依法运作情况。2006 年监事会认真履行了《公司章程》所赋予的职责，充分发挥监督职能，本着勤勉、尽责的工作态度，通过对公司股东大会、董事局会议的召开程序、决议事项、董事局对股东大会决议的执行情况、集团高级管理人员执行职务的情况、内部规章制度执行情况的检查以及对集团董事、高级管理人员履行职责情况的监督。监事会认为集团董事局能够依法规范运作，经营决策正确，集团已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度，并有效地执行；集团的董事及其他高级管理人员在履行职务时是严肃、认真、勤勉、尽责的，没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2、公司财务状况的检查。监事会对集团财务状况和财务制度分别进行了检查。经审阅中磊会计师事务所出具的中磊审字[2007]6018 号财务审计报告，监事会认为集团 2006 年年度报告真实、公允地反映了集团的财务状况及经营成果。

3、监督募集资金使用情况。本集团在 2006 年末募集资金，亦无报告期前募集资金使用延续到报告

期内的情况。

4、集团资产运作有专门的组织机构和规范化的具体实施操作办法。收购、出售资产价格合理，未发现内幕交易以及损害部分股东的权益或造成集团资产流失的情况。

5、报告期内，集团发生的关联交易是公正、公平的，没有损害上市公司及股东的利益。

6、本年度中磊会计师事务所对本集团出具了标准无保留意见的审计报告。

第十节 重要事项

一、报告期内重大诉讼、仲裁事项

（一）本集团与外部单位（或个人）的重大诉讼未决仲裁事项

1、本集团及子公司深圳市安信投资发展有限公司与厦门雄震集团股份有限公司因承包款及其他债务纠纷一案，于2000年10月10日被雄震集团股份有限公司向深圳市中级人民法院起诉，要求该院判令本集团支付其人民币12,368,998.00元及利息3,000,000.00元。2003年4月22日经深圳市中级人民法院（2000）深中法经一初字第260号民事判决书判决深圳市安信投资发展有限公司支付承包经营鹭亚公司期间应付款和损失人民币10,223,300.48元，驳回原告的其他诉讼请求。深圳市安信投资发展有限公司和厦门雄震集团股份有限公司不服深圳市中级人民法院的判决，向广东省高级人民法院提起上诉。广东省高级人民法院于2003年12月24日作出了驳回上诉，维持原判的判决。

2、本集团之子公司深圳市安信投资发展有限公司、深圳市五星企业有限公司以及深圳市安信财务顾问有限公司、宝安集团工业发展有限公司、武汉国际租赁公司、威海经济技术开发区国际合作公司因与深圳市雄震投资有限公司发生转让雄震（原厦门龙舟）法人股纠纷一案，于2000年11月16日向深圳市罗湖区人民法院起诉，要求深圳市雄震投资有限公司支付960万元股权转让款及利息。深圳市罗湖区人民法院民事裁定书（2001）深罗法经一初字第25号裁定书裁定本案中止诉讼。按上列第1项案的审理结果，本集团按账面对深圳市雄震投资有限公司应收款净额全额计提了坏账准备。2004年10月9日深圳市罗湖区法院判决深圳市雄震投资有限公司向以上六单位支付股权转让款，经深圳市中级人民法院二审判决维持原判。目前，本集团正向人民法院申请执行深圳市雄震投资有限公司。

3、深圳市商业银行总行营业部以本集团贷款本金1150万元逾期未全部归还为由向深圳市中级人民法院对本集团和担保方深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司提起诉讼，深圳市中级人民法院作出（2003）深中法民二初字第346号民事判决书，判决本集团偿还原告贷款本金1050万元及利息，深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任，2004年本集团已偿还本金449万元。2006年本集团偿还剩余本金及全部利息，该诉讼已执行完毕。

4、本集团及子公司唐人控股有限公司起诉宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司借款担保一案，深圳市中级人民法院于2002年2月28日开庭审理。本案诉讼标的为借款本金1400万元及利息。2003年1月20日广东省深圳市中级人民法院（2002）深中法经一初字第455号民事判决书判定，宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司败诉，应偿付唐人控股有限公司代偿贷款801万元及利息2,922,557.38元，并支付本集团垫付的案件受理费87,460元，财产保险费77,947元，执行费8,039元，2003年6月3日已收到深圳市宝安区人民法院转来执行款1,461,023.00元；同时深圳市中级人民法院作出判决，宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司归还本集团代偿款618.5万元。因无财产线索，法院裁定暂时中止执行该案。

5、因本集团和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司为深圳市华宝（集团）饲料有限公司贷款485万元担保而被招商银行股份有限公司深圳市宝安支行向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。深圳市宝安区人民法院作出了（2003）深宝法经初字第1525号民事裁定书，查封了深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司在宝安大厦裙楼三层的房产，该案目前正在执行中。

6、因本集团和深圳市深信西部房地产有限公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币4400万元担保而被中国银行深圳市分行宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还贷款4400万元及其利息，本集团和深圳市深信西部房地产有限公司承担连带清偿责任。并查封了深圳市深信西部房地产有限公司有关财产。2005年度已变卖查封资产清偿了4,060万元，2006年度变卖查封资产3,722,680.0元，本案目前仍在执行中。

7、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1800万元提供担保而被深圳市布吉农村信用合作社向深圳市中级人民法院提起诉讼。深圳市中级人民法院作出了（2003）深中法立裁字第75号民事判决书，查封深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司持有的深圳市中委农业投资有限公司40%的股权。本案目前仍在执行中。

8、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币600万元及利息提供担保而被农行深圳市布吉支行向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。本集团履行了连带担保责任，于2005年12月已由本集团代为清偿。截止2007年1月，本集团已部分追回该笔担保代偿款本息共计3,713,178.18元，剩余欠款仍在追索中。

9、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币500万元及利息提供担保而被农行深圳市布吉支行向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼。本集团履行了连带担保责任，于2005年12月已由本集团代为清偿。截止2007年1月，本集团已全部追回该笔担保代偿款本息共计6,246,821.82元，本案已执行完毕。

10、因本集团为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1150万元及利息提供担保而被深圳市商业银行总行营业部向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限

公司偿还借款本金1150万元及其利息，本集团承担连带清偿责任。本集团已于2006年1月代为清偿贷款本息。本集团已向法院提出申请向深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司追索上述代偿款，目前该案件已进入执行阶段。

11、因本集团和深圳市华宝(集团)饲料有限公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币3800万元、2850万元、1000万元、3657.5万元提供担保而被中国工商银行深圳市宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还贷款人民币3800万元、2850万元、1000万元、3657.5万元及其利息，本集团和深圳市华宝(集团)饲料有限公司承担连带清偿责任，并裁定以11,366万元为限查封深信泰丰对下属公司的部分股权及饲料公司的部分房产。本集团已于2004年11月代偿了300万元，对余额11,066万元全额计提了预计负债。本集团已于2006年与债权人达成和解协议（相关内容详见本集团于2006年6月17日披露的债务重组公告），上述案件已执行完毕。

12、因本集团和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司为深圳市深信西部房地产有限公司借款人民币2750万元提供担保而被招行深圳市宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼。法院判决深圳市深信西部房地产有限公司偿还贷款人民币2750万元及其利息，本集团和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任。法院已查封西部公司职工住宅，并查封已出售给国投的宝安大厦第三层。截止2006年末，法院已变卖查封的深信西部房地产有限公司资产用于清偿上述借款本金，本集团代为清偿的利息703万元已追回，本案已执行完毕。

13、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在中信实业银行广州分行欠款19,085,193.37元而向深圳中院提起诉讼。2005年12月8日，深圳中院（2005）深中法民二初字第317号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款、费用及利息20,520,584.18元，本案目前正在执行中。

14、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司借款港币1300万元提供担保而被深圳发展银行南头支行向深圳市中级人民法院提起诉讼。深圳市中级人民法院判决深圳石化工业集团股份有限公司偿还贷款本金及利息，本集团对上述款项承担连带清偿责任。本集团已代偿本金及利息合计人民币17,513,603.23元，该案的追偿工作目前正在执行中。

15、因本集团为深圳石化集团有限公司代偿其在深圳发展银行上步支行借款300万美元及利息而向深圳福田法院提出诉讼。2005年12月16日，深圳福田法院下发（2005）深福法民二初字第1996号判决书，判决深圳石化集团有限公司向本集团支付代垫款项人民币4,294,948元及诉讼费，该案目前正在执行中。

16、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款200万美元及利息817,216.87元而向深圳市福田区人民法院提起诉讼。2005年12月8日深圳中院（2005）深中法民二初字第316号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款人民币本金17,396,644.58元、利息1,726,362.83元，目前该案正在执行中。

17、因本集团为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款475万及利息286,581.46元而向深圳市中级人民法院提起诉讼。2005年12月16日深圳中院（2005）深中法民二初字第1995号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本集团代偿款人民币5,036,581.46元，目前该案正在执行中。

18、本集团之子公司中国宝安集团海南实业公司以海南琼深发物业公司未按期交付房屋为由向海口市中级人民法院申请立案执行，海口市中级人民法院冻结了海南琼深发物业公司持有的海口火电股份有限公司1,500万股法人股和查封了供销大厦7-15层在建项目，同年海南省高级人民法院将本案提级执行。2006年3月31日（2001）琼高法执提字第9-2号裁定书裁定海南琼海深发物业发展公司向本公司承担清偿人民币100万元的责任。海南实业公司已于2006年6月收到上述款项，供销大厦已过户给本公司，本案执行完毕。

19、本集团之子公司中国宝安集团海南实业公司以甘肃华伟工贸公司和第三人青海大华铝业有限责任公司未偿还投资款人民币500万元及其利息为由向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决本公司胜诉并查封了标的约900万元的股权和生产设备，本案于2005年3月由惠州中院委托兰州铁路中院执行。

20、因房地产经营合同纠纷，海南院前经济技术发展有限公司及海南东方创业开发向海口市中级人民法院起诉本集团之子公司海南实业公司。2005年8月10日海口市中级人民法院下发（2005）海中法民一初字第25号判决书，判令本公司返还院前公司项目转让款人民币500万元。海南实业公司不服一审判决提起上诉，2006年4月7日海南省高级人民法院（2005）琼民一终字第38号民事判决书裁定撤销海口市中级人民法院的（2005）海中法民一初字第25号民事判决，发回海口市中级人民法院重审。

21、因本集团贷款人民币6,000万元而被深圳市农村信用合作社联合社、深圳市农村信用合作社联合社宝安支社向深圳市中级人民法院提起诉讼。2006年1月13日深圳市中级人民法院的（2005）深中法民二初字第328号判决书判决本集团偿还深圳市农村信用合作社联合社、深圳市农村信用合作社联合社宝安支社借款人民币6000万元及利息人民币36,626,997元。本集团已于2006年全部还清该笔贷款本息，本案已执行完毕。

22、本集团之子公司深圳市运通物流实业有限公司与深圳市察然实业有限公司的股权转让纠纷诉讼，经广东省深圳市中级人民法院民事判决书（2005）深中法民二初字第132号判决解除原告察然公司与被告物流公司之间所签订的《公司股权转让协议书》，被告深圳市运通物流公司返还原告察然公司股权转让款人民币800万元及利息。2006年运通物流实业有限公司已返还上述款项及利息，本案已执行完毕。

23、2004 年美国宝安国际投资有限公司下属全资子公司环球资源产业有限公司在通过其代表律师就环球资源产业有限公司 3 位员工涉及的一起“商业秘密”诉讼案进行辩护。该案于 2006 年 6 月

庭外和解，和解金额为 150 万美元，支付方式为从 2006 年 7 月开始每月支付 35,714 美元。截至 2006 年 12 月 31 日，该事项的余额为 1,285,716 美元。

24、根据国务院清理整顿非银行金融机构的要求，中国人民银行于 2000 年 7 月 10 日做出撤销在武汉的武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定。武汉市政府成立清算组对武汉国际租赁公司进行清算，原计划 2005 年完成，但由于清算工作复杂，难度较大，目前不能准确预计清算完成时间。

（二）本集团内部单位（或个人）的重大诉讼未决仲裁事项

1、因本集团为子公司深圳恒安房地产开发有限公司贷款人民币550万元提供担保而被深圳市商业银行桂园支行提起诉讼。深圳市罗湖区人民法院作出（2003）深罗法民二初字第1509号民事判决书，判决深圳恒安房地产开发有限公司归还原告本金及利息，本集团对上述款项承担连带清偿责任，2004年已支付227万元。

2、因本集团向深圳市商业银行深南支行贷款人民币520万元逾期（本集团之子公司深圳恒安房地产开发有限公司为该笔贷款提供担保），深圳市商业银行深南支行向法院提起诉讼。（2003）深罗法民二初字第1726号判决本集团向深圳市商业银行深南支行偿还借款本金520万元及利息，深圳恒安房地产开发有限公司承担连带清偿责任。

二、收购及出售资产、吸收合并事项

1、出售资产：

交易对方及被出售资产	出售日	出售价格	本年初起至出售日该出售资产为上市公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易（如是，说明定价原则）	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移
将深圳华佳业公司 10%股权转让给深圳方佳实业发展有限公司	2006 年	2.8 亿元	0 元	11094 万元	否	是	是
将深圳市宝安区宝企工贸发展有限公司 50%股权转让给长田实业有限公司	2006 年	3070 万元	0 元	1192 万元	否	是	是
将深圳帝恒实业有限公司 100%股权转让给深圳市沙井蚝四股份合作公司和自然人陈志华	2006 年	2700 万元	0 元	409 万元	否	是	是

2、收购资产：

报告期内，本集团没有发生收购资产、吸收合并等事项。

三、报告期内发生的重大关联交易事项

报告期内，本集团对关联方的资金往来 895 万元，其中子公司海南实业公司对中国汇富控股有限公司应收款 630 万元，子公司深圳恒安房地产开发公司对中国汇富控股有限公司应收款 265 万元。2006 年 4 月，上述款项已全部收回。

四、重大合同事项

1、报告期内公司没有发生应披露的托管、承包、租赁其他公司资产及其他公司托管、承包、租赁上市公司资产的事项。

2、截止 2006 年 12 月 31 日，本集团为以下公司提供了担保：

公司对外担保情况（不包括对控股子公司的担保）					
担保对象	担保金额 （万元）	担保类型	担保期	是否履 行完毕	是否为关 联方担保
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	1,800	连带责任担保	2005.10.18—2006.08.17	否	否
深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司	4,400	连带责任担保	2002.11.18—2003.05.18	否	否
深圳市华宝集团饲料有限公司	485	连带责任担保	2005.10.18—2006.08.17	否	否
深圳市华浩源投资有限公司	1,925	连带责任担保	2005.06.30—2006.06.30	否	否
报告期内担保发生额合计		24,868.50 万元			
报告期末担保余额合计		8,610.00 万元			
公司对控股子公司的担保情况					
报告期内对控股子公司担保发生额合计		119,908.00 万元			
报告期末对控股子公司担保余额合计		53,078.03 万元，其中港币 140 万元			
公司担保总额情况（包括对控股子公司的担保）					
担保总额		61,688.03 万元，其中港币 140 万元			
担保总额占公司净资产的比例		44.58%			
其中：					

为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额	0 元
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额	6,200.00 万元
担保总额超过净资产 50% 部分的金额	0 元
上述三项担保金额合计	6,200.00 万元

3、报告期内，本集团没有发生委托他人进行现金资产管理的事项，也无以前期间发生，持续到本报告期的该类事项发生。

4、报告期内，本集团没有其他应披露重大合同事项发生。

五、公司或持股 5% 以上股东在报告期或持续到报告期内的承诺事项

本集团或持股 5% 以上股东在报告期或持续到报告期内无承诺事项。

六、聘任、解聘会计师事务所情况

2006 年 12 月 30 日，本集团召开 2006 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，决定继续聘请中磊会计师事务所为本集团提供会计报表审计、净资产验证及其他相关的咨询服务，聘期一年，审计费用为人民币 60 万元。该审计机构是连续第二年为本集团提供审计服务。

七、公司、公司董事会、董事受处罚及整改情况

报告期内本集团、集团董事局及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情况。本集团于 2006 年 1 月 13 日收到深圳证监局深证局发字【2006】2 号《关于要求中国宝安集团股份有限公司限期整改的通知》，针对通知中指出的问题和整改要求，集团董事局提出了相应的整改措施，并予以执行，相关内容详见 2006 年 4 月 15 日刊登在《中国证券报》和《证券时报》的整改公告。

八、其他重大事项

1、根据《证券法》第六十七条、《上市公司信息披露管理办法》第三十条所列的重大事件，以及本公司董事局判断的重大事件，本公司已作为临时报告在 2006 年 4 月 15 日、2006 年 6 月 17 日、2006 年 12 月 15 日《中国证券报》、《证券时报》上作了披露。

2、土地增值税影响

国家税务总局于 2007 年 1 月下发了国税发【2006】187 号《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》，该通知进一步明确了土地增值税的清算规则和方法，便于土地增值税政策的落实和执行。本集团根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的要求，报告期内对应缴土地增值税的项目进行了全面清查，并计提了应缴的土地增值税。该通知的执行对本集团未来利润和现金流量没有大的影响。

3、公司股权分置改革进展情况说明

本集团于 2006 年 1 月 7 日、2006 年 1 月 24 日在《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网等媒体上刊登了《股权分置改革说明书》及《股权分置改革说明书（修订）》。鉴于深圳市龙岗区投资管理有限公司将其持有的本集团控股股东深圳市富安控股有限公司 100%股权转让给恒隆国际有限公司和中国汇富有限公司，而本集团股改方案的实施是以该股权转让行为获得国务院国资委等有关主管部门批准为前提。截至披露日，该股权转让行为尚在审批之中，致使股权分置改革相关股东大会延期。目前本集团无法预计获得国务院国资委批复的具体时间，如有实质性进展，本集团将及时履行信息披露义务。

九、公司接待调研及采访等相关情况

2006 年度，本集团董事局秘书处接待特定对象的调研、沟通、采访等活动有四次，主要是求证公司已经披露的信息、交流公司的基本情况和探讨公司未来发展思路，接待人员没有向特定对象提供任何书面资料，也没有透露或泄漏公司未公开重大信息。

报告期内接待调研、沟通、采访等活动备查登记表

时间	地点	方式	接待对象	谈论的内容及提供的资料
2006 年 7 月	深圳	口头	深圳泽君投资一行两人	实地调研和求证公司已经披露的信息，没有提供资料。
2006 年 8 月	深圳	口头	深圳煌健科技一行两人	实地调研和求证公司已经披露的信息，没有提供资料。
2006 年 9 月	深圳	口头	联合证券、易方达基金、大成基金一行四人	交流公司的基本情况和探讨公司未来发展思路，没有提供资料。
2006 年 10 月	深圳	口头	四川奇峰投资一行两人	实地调研和求证公司已经披露的信息、交流公司的基本情况，没有提供资料。

第十一节 财务报告

一、审计报告（附后）

二、会计报表（附后）

三、会计报表附注（附后）

四、新旧会计准则股东权益差异调节表

关于中国宝安集团股份有限公司

新旧会计准则股东权益差异调节表的审阅报告

中磊审阅字[2007]6001 号

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国宝安集团股份有限公司（以下简称贵公司）新旧会计准则股东权益差异调节表（以下简称“差异调节表”）。按照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》和“关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知”（证监发[2006]136 号，以下简称“通知”）的有关规定编制差异调节表是贵公司管理层的责任。我们的责任是在实施审阅工作的基础上对差异调节表出具审阅报告。

根据“通知”的有关规定，我们参照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对差异调节表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问贵公司有关人员差异调节表相关会计政策和所有重要的认定、了解差异调节表中调节金额的计算过程、阅读差异调节表以考虑是否遵循指明的编制基础以及在必要时实施分析程序，审阅工作提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信差异调节表没有按照《企业会计准则第 38 号—首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定编制。

此外，我们提醒差异调节表的使用者关注，如后附差异调节表中重要提示所述：差异调节表中所列报的 2007 年 1 月 1 日股东权益（新会计准则）与 2007 年度财务报表中所列报的相应数据可能存在差异。

中磊会计师事务所有限责任公司

中国注册会计师： 杨鸿飞

中国注册会计师： 王柏东

中国·北京

二〇〇七年四月十六日

重要提示:

本公司从 2007 年 1 月 1 日起开始执行财政部于 2006 年颁布的《企业会计准则》(以下简称“新会计准则”),目前本公司正在评价新会计准则对本公司财务状况、经营成果和现金流量所产生的影响,在对其进行慎重考虑或参照财政部对新会计准则的进一步讲解后,本公司在编制 2007 年度财务报告时可能对编制“新旧会计准则合并股东差异调节表”(以下简称“差异调节表”)时所采用的相关会计政策或重要认定进行调整,从而可能导致差异调节表中列报的 2007 年 1 月 1 日股东权益(新会计准则)与 2007 年度财务报告中列报的相应数据之间存在差异。

股东权益调节表

单位:人民币元

编号	项目名称	金额
	2006 年 12 月 31 日股东权益(现行会计准则)	1,383,841,992.53
1	长期股权投资差额	-58,663,443.09
	其中:同一控制下企业合并形成的长期股权投资差额	-58,663,443.09
	其他采用权益法核算的长期股权投资贷方差额	
2	拟以公允价值模式计量的投资性房地产	
3	因预计资产弃置费用应补提的以前年度折旧等	
4	符合预计负债确认条件的辞退补偿	
5	股份支付	
6	符合预计负债确认条件的重组义务	
7	企业合并	
	其中:同一控制下企业合并商誉的账面价值	
	根据新准则计提的商誉减值准备	
8	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产	146,097,759.63
9	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	
10	金融工具分拆增加的权益	
11	衍生金融工具	
12	所得税	32,553,342.35
13	少数股东权益	564,751,657.89
14	其他	
	2007 年 1 月 1 日股东权益(新会计准则)	2,068,581,309.31

注:后附差异调节表附注为本差异调节表的组成部分。

法定代表人:陈政立

主管会计工作负责人:谢毅

会计机构负责人:谢毅

新旧会计准则股东权益差异调节表附注

一、编制目的

中国宝安集团股份有限公司（以下简称本公司或公司）从 2007 年 1 月 1 日起开始执行新会计准则。为分析并披露执行新会计准则对上市公司财务状况的影响，中国证券监督管理委员会于 2006 年 11 月颁布了《关于做好与新会计准则相关财务会计信息披露工作的通知》（证监发[2006]136 号，以下简称“通知”）的有关规定，在 2006 年度财务报告的“补充资料”部分以差异调节表的方式披露重大差异的调节过程。

二、编制基础

差异调节表系公司根据《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》和“通知”的有关规定，结合公司的自身特点和具体情况，以 2006 年度合并财务报表为基础，并依据重要性原则编制。

对于《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条中没有明确的情况，本差异调节表依据如下原则进行编制：

1、子公司按照《企业会计准则第 38 号——首次执行企业会计准则》第五条至第十九条的规定进行追溯调整，对于影响上述公司留存收益并影响本公司按照股权比例享有的净资产份额的事项，公司根据其业务实际情况相应调整留存收益或资本公积。

2、编制合并财务报表时，公司按照新会计准则调整少数股东权益，并在差异调节表中单列项目反映。

三、重要项目附注

1、说明

2006 年 12 月 31 日股东权益（现行会计准则）的金额取自公司按照现行《企业会计准则》和《企业会计制度》（以下简称“现行会计准则”）编制的 2006 年度合并财务报表。该合并财务报表已经中磊会计师事务所审计，并于 2007 年 4 月 16 日出具了标准无保留意见的审计报告（中磊审字[2007]6018 号）。该合并财务报表的编制基础和主要会计政策参见本公司 2006 年度财务报告。

本差异调节表及其附注应与 2006 年度财务报告一并阅读。

2、长期股权投资差额

公司 2006 年 12 月 31 日账面长期股权投资差额的余额为 63,625,713.41 元。其中，同一控制下企业合并形成的长期股权投资借方差额的余额为 58,663,443.09 元。根据新会计准则的规定应全额冲销，调减 2007 年 1 月 1 日股东权益 58,663,443.09 元，其中调减归属于公司的所有者权益 53,272,901.02 元，调减归属于少数股东的权益 5,390,542.07 元。

3、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以及可供出售金融资产

公司 2006 年 12 月 31 日将账面短期投资 2,368,375.82 元归类为交易性金融资产、账面长期股票投资 109,872,760.29 元归类为可供出售金融资产。根据新会计准则的规定应当以公允价值计量，并将账面价值与公允价值的差额调整股东权益。据此，公司 2007 年 1 月 1 日应调增股东权益 146,097,759.63 元，其中调增归属于公司的所有者权益 145,812,236.62 元，调增归属于少数股东的权益 285,523.01 元。

4、所得税

公司按照现行会计准则的规定，制定了公司的会计政策，据此公司计提了资产减值准备，根据新会计准则的规定应将资产账面价值小于其计税基础的差额计算递延所得税资产；上述 2 长期股权投资差额的调整差异应计算递延所得税资产；上述 3 可供出售金融资产的调整差异应计算递延所得税负债。由此产生的递延所得税资产、负债增加了 2007 年 1 月 1 日的股东权益 32,553,342.35 元，其中调增归属于公司的所有者权益 29,744,492.54 元，调增归属于少数股东的权益 2,808,849.81 元。

5、少数股东权益

根据新会计准则的规定，现行会计准则下单列的少数股东权益应在合并资产负债表中所有者权益类单独列示，由此增加 2007 年 1 月 1 日股东权益 564,751,657.89 元，同时，上述调减归属于少数股东权益 2,296,169.25 元，新会计准则下少数股东权益为 562,455,488.64 元。

第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇〇七年四月十八日

中磊审字[2007]6018 号

审计报告

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国宝安集团股份有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2006 年 12 月 31 日的合并资产负债表和资产负债表、2006 年度的合并利润及利润分配表和利润及利润分配表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司 2006 年 12 月 31 日的合并财务状况和财务状况、2006 年度的合并经营成果和经营成果以及合并现金流量和现金流量。

中磊会计师事务所有限责任公司

中国·北京

中国注册会计师： 杨鸿飞

中国注册会计师： 王柏东

二〇〇七年四月十六日

资产负债表

2006 年 12 月 31 日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注 序号	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动资产：					
货币资金	五、1	783,364,330.22	42,857,345.36	592,235,542.89	18,873,840.27
短期投资	五、2	2,368,375.82	2,000.00	6,964,885.33	2,000.00
应收票据	五、3	92,703,508.80		74,943,803.04	
应收股利					
应收利息					
应收账款	五、4	151,639,137.05	61,000.00	112,421,374.08	1,660,000.00
其他应收款	五、5	432,691,635.74	488,270,042.52	247,748,561.68	524,156,732.73
预付账款	五、6	200,982,542.03		346,092,427.38	
应收补贴款	五、7	590,236.47			
存货	五、8	2,490,804,900.76	344,665,278.71	2,184,693,248.85	492,319,412.17
待摊费用		4,381,401.59		1,314,800.93	
一年内到期的长期债权投资					
其他流动资产		715,487.75		1,291,708.14	
流动资产合计		4,160,241,556.23	875,855,666.59	3,567,706,352.32	1,037,011,985.17
长期投资：					
长期股权投资	五、9	185,138,201.50	806,497,941.19	187,453,121.84	799,503,727.47
长期债权投资					
合并价差	五、9	63,504,513.41		66,473,609.46	
长期投资合计		248,642,714.91	806,497,941.19	253,926,731.30	799,503,727.47
固定资产：					
固定资产原价	五、10	1,156,290,402.02	21,069,744.10	1,119,794,491.60	20,973,558.10
减：累计折旧	五、10	301,485,820.62	7,888,701.40	256,281,900.40	6,623,723.44
固定资产净值		854,804,581.40	13,181,042.70	863,512,591.20	14,349,834.66
减：固定资产减值准备	五、10	8,904,789.30	6,130,000.00	8,972,486.30	6,130,000.00
固定资产净额		845,899,792.10	7,051,042.70	854,540,104.90	8,219,834.66
工程物资	五、11	574,824.11		481,293.37	
在建工程	五、12	68,426,489.34		29,651,015.35	
固定资产清理		22,003.12			
固定资产合计		914,923,108.67	7,051,042.70	884,672,413.62	8,219,834.66
无形资产及其他资产：					
无形资产	五、13	132,663,993.86	218,165.44	153,471,766.66	344,384.00
长期待摊费用	五、14	8,704,473.23	144,899.95	8,409,141.29	67,870.25
其他长期资产	五、15	45,804,320.87	25,562,480.37	19,668,329.10	
无形资产及其他资产合计		187,172,787.96	25,925,545.76	181,549,237.05	412,254.25
递延税项：					
递延税款借项		42,108.74		273,320.34	
资产总计		5,511,022,276.51	1,715,330,196.24	4,888,128,054.63	1,845,147,801.55

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

资产负债表（续）

2006 年 12 月 31 日

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	附注 序号	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
		合并	母公司	合并	母公司
流动负债：					
短期借款	五、16	745,062,259.91	145,537,224.94	795,054,522.04	181,960,203.61
应付票据		45,448,963.79		16,614,762.96	
应付账款	五、17	313,350,162.20	18,029,254.54	225,330,894.77	17,998,494.68
预收账款	五、18	488,170,566.01		376,500,231.96	6,500,000.00
应付工资		3,924,671.32	4,900.75	4,307,347.37	3,263.50
应付福利费		8,653,493.29	55,274.93	6,817,793.33	78,854.41
应付股利		1,265,499.70		948,694.72	
应付利息					
应交税金	五、19	-5,848,092.07	231,117.02	-7,785,773.76	978,939.00
其他应交款		2,695,834.78		2,675,843.74	
其他应付款	五、20	946,231,149.86	58,537,797.11	645,736,141.02	176,070,941.29
预提费用	五、21	45,430,546.61	21,017,879.05	96,276,042.70	42,649,073.09
预计负债	五、22	3,163,213.54	3,163,213.54	139,250,644.45	133,197,994.45
一年内到期的长期负债	五、23	296,593,897.49	157,086,538.00	492,732,553.48	65,136,910.00
其他流动负债				10,051,861.82	
流动负债合计		2,894,142,166.43	403,663,199.88	2,804,511,560.60	624,574,674.03
长期负债：					
长期借款	五、24	634,169,321.65	10,273,076.00	342,484,200.58	78,510,730.00
应付债券					
长期应付款	五、25	24,166,254.93		23,137,420.50	
专项应付款	五、26	9,950,883.08		4,440,000.00	
其他长期负债				1,855,117.27	
长期负债合计		668,286,459.66	10,273,076.00	371,916,738.35	78,510,730.00
递延税项：					
递延税款贷项					
负债合计		3,562,428,626.09	413,936,275.88	3,176,428,298.95	703,085,404.03
少数股东权益		564,751,657.89		523,127,286.88	
股东权益：					
股本	五、27	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
减：已归还投资					
股本净额	五、27	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00	958,810,042.00
资本公积	五、28	276,578,191.90	276,578,191.90	217,511,720.80	217,511,720.80
盈余公积	五、29	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60
其中：法定公益金				72,747,992.60	72,747,992.60
未确认的投资损失	五、30	-241,918,436.97		-280,110,343.18	
未分配利润	五、31	320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
外币折算差额		-2,659,086.71		-405,181.39	
股东权益合计		1,383,841,992.53	1,301,393,920.36	1,188,572,468.80	1,142,062,397.52
负债和股东权益总计		5,511,022,276.51	1,715,330,196.24	4,888,128,054.63	1,845,147,801.55

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

利润及利润分配表

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注 序号	2006 年度		2005 年度	
		合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	五、32	2,491,383,744.50	10,934,587.34	2,054,906,480.34	11,495,313.66
减：折扣与折让				39,748.90	
主营业务收入净额	五、32	2,491,383,744.50	10,934,587.34	2,054,866,731.44	11,495,313.66
减：主营业务成本	五、32	1,771,928,945.84	16,214,460.77	1,401,934,439.09	4,949,812.00
主营业务税金及附加		89,414,724.79	1,245,212.30	70,289,399.62	991,538.20
二、主营业务利润		630,040,073.87	-6,525,085.73	582,642,892.73	5,553,963.46
加：其他业务利润	五、33	15,004,804.57	169,079.01	18,280,025.85	291,784.54
减：营业费用		204,936,034.69	1,980,847.40	213,129,278.56	
管理费用		203,896,211.32	32,880,611.61	198,056,007.96	33,156,162.28
财务费用	五、34	117,124,631.73	27,805,972.90	95,094,719.73	23,975,919.83
三、营业利润		119,088,000.70	-69,023,438.63	94,642,912.33	-51,286,334.11
加：投资收益	五、35	130,228,210.54	170,497,159.51	58,988,180.94	123,212,295.49
补贴收入	五、36	1,830,300.00		807,000.00	
营业外收入	五、37	9,070,035.87	4,280.00	3,951,076.92	662.02
减：营业外支出	五、38	20,967,560.50	712,949.14	12,320,523.11	122,242.92
四、利润总额		239,248,986.61	100,765,051.74	146,068,647.08	71,804,380.48
减：所得税		53,048,535.24	500,000.00	50,949,807.97	
少数股东损益		56,431,962.04		42,193,682.67	
加：未确认的投资损失		-29,503,437.59		18,879,224.04	
五、净利润		100,265,051.74	100,265,051.74	71,804,380.48	71,804,380.48
加：年初未分配利润		220,018,237.97	-107,007,357.88	-679,451,608.76	-1,006,477,204.61
其他转入				827,665,466.25	827,665,466.25
六、可供分配的利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
减：提取法定盈余公积					
提取法定公益金					
七、可供投资者分配的利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
减：应付优先股股利					
提取任意盈余公积					
应付普通股股利					
转作股本的普通股股利					
八、未分配利润		320,283,289.71	-6,742,306.14	220,018,237.97	-107,007,357.88
补充资料					
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		127,695,732.89	126,945,732.89	64,302,200.00	66,558,000.00
2、自然灾害发生的损失					
3、会计政策变更增加利润总额(减少以“-”表示)					
4、会计估计变更增加利润总额(减少以“-”表示)					
5、债务重组损失					
6、其他					

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

现金流量表

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注序号	2006 年度	
		合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,748,649,609.55	20,490,628.06
收到的税费返还		6,466,523.72	-
收到的其他与经营活动有关的现金	五、39	106,448,238.10	132,491,865.04
经营活动现金流入小计		2,861,564,371.37	152,982,493.10
购买商品、接受劳务支付的现金		1,842,004,614.77	7,103,202.37
支付给职工以及为职工支付的现金		133,456,449.73	7,798,710.46
支付的各项税费		214,148,245.25	1,965,791.11
支付的其他与经营活动有关的现金	五、40	397,257,069.49	81,227,074.56
经营活动现金流出小计		2,586,866,379.24	98,094,778.50
经营活动产生的现金流量净额		274,697,992.13	54,887,714.60
二、投资活动产生的现金流量：		-	-
收回投资所收到的现金		189,653,805.61	129,922,229.50
其中：出售子公司所收到的现金		183,772,229.50	-
取得投资收益所收到的现金		7,896,608.50	8,974,128.71
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		15,162,729.90	
收到的其他与投资活动有关的现金	五、41	22,926,900.01	
投资活动现金流入小计		235,640,044.02	138,896,358.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		98,957,706.74	216,158.00
投资所支付的现金		18,713,261.16	
其中：购买子公司所支付的现金		17,225,015.00	
支付的其他与投资活动有关的现金		756,383.87	756,383.87
投资活动现金流出小计		118,427,351.77	972,541.87
投资活动产生的现金流量净额		117,212,692.25	137,923,816.34
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金		2,155,187.17	
借款所收到的现金		1,351,350,000.00	114,820,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	五、42	47,071,970.00	7,022,970.00
筹资活动现金流入小计		1,400,577,157.17	121,842,970.00
偿还债务所支付的现金		1,364,375,803.03	213,252,207.15
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		153,615,582.10	31,434,060.19
支付的其他与筹资活动有关的现金	五、43	74,259,224.47	51,984,728.51
筹资活动现金流出小计		1,592,250,609.60	296,670,995.85
筹资活动产生的现金流量净额		-191,673,452.43	-174,828,025.85
四、汇率变动对现金的影响		-808,444.62	
五、现金及现金等价物净增加额	五、44	199,428,787.33	17,983,505.09

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

现金流量表（续）

2006 年度

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项 目	附注序号	2006 年度	
		合并	母公司
1、将净利润调节为经营活动现金流量：			
净利润		100,265,051.74	100,265,051.74
加：少数股东损益		56,431,962.04	
减：未确认的投资损失		-29,503,437.59	
加：计提的资产损失准备		-25,283,393.27	
固定资产折旧		73,824,712.34	1,264,977.96
无形资产摊销		5,498,829.66	126,218.56
长期待摊费用摊销		3,186,596.09	
待摊费用减少（减：增加）		-3,066,600.66	
预提费用增加（减：减少）		-50,845,496.09	-21,631,194.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		-4,272,103.41	
固定资产报废损失			
财务费用		126,326,275.49	28,068,144.03
投资损失（减：收益）		-130,228,210.54	-170,497,159.51
递延税款贷项（减：借项）			
存货的减少（减：增加）		-296,547,384.18	147,654,133.46
经营性应收项目的减少（减：增加）		-100,292,463.22	37,485,690.21
经营性应付项目的增加（减：减少）		490,196,778.55	-67,848,147.81
其他			
经营活动产生的现金流量净额		274,697,992.13	54,887,714.60
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：			
债务转为资本			
一年内到期的可转换公司债券			
融资租入固定资产			
3、现金及现金等价物净增加情况：			
现金的期末余额		757,364,330.22	36,857,345.36
减：现金的期初余额		557,935,542.89	18,873,840.27
加：现金等价物的期末余额			
减：现金等价物的期初余额			
现金及现金等价物净增加额		199,428,787.33	17,983,505.09

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：谢毅

会计机构负责人：谢毅

中国宝安集团股份有限公司

会计报表附注

2006 年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

一、公司简介

中国宝安集团股份有限公司(以下简称本公司或公司)原名为宝安县联合投资公司,于1991年6月1日经深圳市人民政府深府办复(1991)418号文批准,改组为深圳市宝安企业(集团)股份有限公司。

1991年6月公司普通股(A股)股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司于1993年7月12日经国家工商行政管理局企业登记司(1993)企名函字147号文批准,更名为中国宝安集团股份有限公司。

公司持有企业法人营业执照,执照号为深司字N24011号,注册资本为人民币95,881万元。

注册地址:深圳市笋岗东路1002号宝安广场A座28—29层

法定代表人:陈政立

2002年6月26日,根据国家财政部财企[2002]212号文件批准,本公司第一大股东深圳市龙岗区投资管理有限公司将持有的本公司国家股111,622,689股划转给深圳市富安控股有限公司,其股份比例为11.64%。2002年7月13日公司已全部办完股权划转过户手续,本公司总股本未发生变化。

股权转让后的第一大股东为深圳富安控股有限公司,持股比例为11.64%;第二大股东为深圳市宝安区投资管理公司,持股比例为11.15%。

公司主要经营范围包括:国内商业,物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);投资兴办工业,引进三来一补;进出口贸易业务(按深贸管审证第094号文规定办理);房地产开发、仓储、运输、酒店等服务业,文化业。

二、公司及附属子公司的主要会计政策、会计估计和合并会计报表的编制方法

1、会计制度

执行中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

以公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

3、记账本位币

除公司之子公司恒丰国际投资有限公司、(香港)华一发展有限公司、协和投资有限公司以港币为记账本位币、公司之子公司—美国宝安国际投资有限公司以美元为记账本位币外,公司及其他子公司均以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为记账基础,资产以历史成本为计价原则。其后如果发生减值,则按规定计提减值准备。

5、外币业务核算方法

会计年度内涉及的外币经营性业务，按年初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。期末货币性项目中的非记账本位币余额按期末中国人民银行公布的汇率进行调整。由此产生的折算差额除筹建期间及固定资产购建期间有关借款发生的汇兑差额资本化外，作为汇兑损益记入当年度财务费用。

6、外币会计报表的折算方法

以外币为本位币的子公司，本期编制折合人民币会计报告时，所有资产、负债类项目按照合并会计报表决算日的市场汇率折算为母公司记账本位币，所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，均按照发生时的市场汇率折算为母公司本位币，“未分配利润”项目以折算后的利润分配表中该项目的人民币金额列示。损益类项目和利润分配表中的有关发生额项目按合并会计报表的会计决算年度的市场汇率的平均值折算为母公司记账本位币，利润分配表中“净利润”项目，按折算后利润表该项目的数额列示，“年初未分配利润”项目以上一年折算后的年末“未分配利润”项目的数额列示。由于折算汇率不同产生的折算差额，在折合人民币资产负债表所有者权益类设外币报表折算差额项目反映。

7、现金等价物的确定标准

将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资视为现金等价物。

8、短期投资核算方法

短期投资在取得时以实际成本计价。持有期间所获得的现金股利或利息，除取得时已记入应收账款的现金股利或利息外，以实际收到时作为投资成本的回收，冲减短期投资的账面价值。期末按成本与市价孰低法计价，按市价低于成本的差额提取短期投资跌价准备，并计入当年损益。出售投资的损益于出售日按投资账面值与收入的差额确认。

9、坏账核算方法

坏账确认标准

- (1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- (2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

坏账准备采用备抵法核算，决算日，除子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司及其子公司按账龄分析法计提坏账准备外，其他公司按照公司董事局认为不能收回的应收款项金额计提坏账准备，计入当年损益。

武汉马应龙药业集团股份有限公司及其子公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对账龄为一年以内的提取比例为 5%，一至两年的为 10%，二至三年的为 20%，三年以上的为 50%。

10、存货核算方法

存货分为开发成本、开发产品、原材料、在产品、产成品、库存商品、出租开发产品、低值易耗品等类。

存货盘存制度采用永续盘存法。购入、自制的存货以实际成本入账，发出按加权平均法计价，低值易耗品和包装物领用时一次摊销。

期末存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货

跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

开发土地的核算办法：

在“开发成本”明细科目核算和归集，包括土地使用费、征地补偿费、三通一平基础建设等前期工程费，房屋建成后转入“开发产品”科目。

公共配套费的核算方法：

按各项目成本核算对象发生的费用及预测未支付的费用进行归集，根据可售商品面积分摊计入“开发产品”。

出租开发产品、周转房的摊销方法：

出租用的开发产品及周转房的装修费用按 10 年摊销；按固定资产使用年限计提折旧作为出租期间收入的配比成本。

质量保证金的核算方法：

按工程结算金额的一定比例从应付工程款扣款，挂“应付账款”科目明细核算。质保期满，依据公司工程管理部门的通知退还，退还时冲减“应付账款”。

11、长期投资核算方法

（1）长期股权投资

①长期股权投资的计价

长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。

②股权投资差额

采用权益法核算的长期股权投资，对长期投资取得时、以及对长期股权投资由成本法改为权益法时，初始投资成本大于应享有被投资单位所有者权益份额的差额作为股权投资借方差额核算，按 10 年的期限平均摊销，贷方差额计入资本公积。

③收益确认方法

对占被投资单位有表决权资本总额 20% 以下或虽占被投资单位有表决权资本总额 20%（含 20%）以上，但不具有重大影响的长期投资采用成本法核算；对占被投资单位有表决权资本总额 20%（含 20%）以上或虽占被投资单位有表决权资本总额不足 20%，但具有重大影响的长期投资采用权益法核算。

采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益，但该投资收益仅限于所获得的被投资单位在接受投资后产生的累积净利润的分配额，所获得的被投资单位宣告分派的现金股利超过上述数额的部分，作为初始投资成本的收回，冲减投资的账面价值。

采用权益法核算的，以取得被投资单位股权后发生的净损益为基础，在各会计期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。处置股权投资时，将投资的账面价值与实际取得价款的差额，作为当期投资收益。

（2）长期债权投资

①长期债权投资的计价

长期债权投资按取得时的实际成本计价。

②长期债权投资溢折价的摊销

长期债权投资的实际成本与债券票面价值的差额，作为溢价或折价，债券的溢价或折价在债券存续期间内于确认相关债券利息收入时摊销。摊销方法采用直线法。

③长期债权投资收益确认方法

债券投资根据票面价值与票面利率按期计算确认利息收入，经调整债券投资溢价或折价摊销后的金额确认当期收益。其他债权投资按期计算的应收利息，确认为当期投资收益，处置长期债权投资时，按实际取得的价款与长期债权投资账面价值的差额，作为当期投资损益。

(3) 长期投资减值准备

期末，公司按长期投资的减值迹象判断是否应当计提减值准备，当长期投资可收回金额低于账面价值时，则按其差额计提长期投资减值准备。

长期投资减值准备冲回时，如该项长期股权投资存在对应的股权投资差额的，则依据财会[2004]3 号文的规定进行处理。

12、固定资产计价及其折旧方法

固定资产是指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 2000 元以上并且使用年限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用平均年限法计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的 3—4%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20—50 年	1.94%—4.85%
机器设备	10 年	9.70%
电子设备	5 年	19.40%
运输工具	6 年	16.17%
其他设备	5 年	19.40%

固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。

13、在建工程核算方法

在建工程是指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益。在建工程在达到预定可使用状态时，确认固定资产，并停止利息资本化。

在建工程减值准备

期末对在建工程进行全面检查，若在建工程长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他足以证明在建工程已经发生减值的，按可收回金额低于账面价值的差额计提在建工程减值准备。

14、无形资产计价和摊销方法

无形资产按取得时的实际成本计价，并按其预计受益年限平均摊销。具体摊销年限如下：

类别	摊销年限
土地使用权	30—70 年
专有技术	10 年
商誉	10 年
其他	受益期限

无形资产减值准备

期末检查各项无形资产预计给本公司带来未来经济利益的能力，当存在（1）某项无形资产已被其他新技术等所替代，使其为企业创造经济利益的能力受到重大不利影响；（2）某项无形资产的市价在当期大幅下跌，在剩余摊销年限内预期不会恢复；（3）某项无形资产已超过法律保护期限，但仍然具有部分使用价值；（4）其他足以证明某项无形资产实质上已发生了减值准备情形的情况下，预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。

15、其他资产核算方法

其他资产按实际发生额入账。

（1）开办费：在公司开始生产经营当月一次计入开始生产经营当月损益；

（2）长期待摊费用：自受益日起分 3—5 年平均摊销（有明确受益期的，按受益期平均摊销）。

不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

16、借款费用

（1）借款费用资本化的确认条件

借款费用包括借款发生的利息、折价或溢价的摊销和辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额，因专门借款而发生的利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在同时具备下列三个条件时，借款费用予以资本化：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价的摊销和汇兑差额，在发生当期确认费用。

（2）资本化金额的确定

当期购建固定资产资本化利息的资本化金额，等于累计支出加权平均数乘以资本化率，资本化率按以下原则确定：

①为购建固定资产只借入一笔专门借款，资本化率为该项借款的利率；

②为购入固定资产借入一笔以上的专门借款，资本化率为这些借款的加权平均利率。

（3）暂停资本化

若固定资产的购建活动发生非正常中断，并且时间连续超过 3 个月，则暂停借款费用的资本化，将其确认为当期费用，直至资产的购建活动重新开始。

（4）停止资本化

当所购建的固定资产达到预定可使用状态时，停止其借款费用的资本化，以后发生的借款费用于发

生当期确认费用。

(5) 为开发房地产而借入的资金所发生的利息等借款费用在开发产品完工之前计入开发成本；在完工之后发生的利息等借款费用计入当期财务费用。

17、预计负债的确认原则

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- ①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；
- ②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

18、收入确认原则

商品销售

已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关的收入可以收到，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认收入实现。

房地产销售收入

本公司已将与房地产有关的所有权上的重要风险和报酬转移给买方，不再对该房地产实施与所有权相关的继续管理权和实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该房地产有关的成本能够可靠地计量时，确认收入的实现。

提供劳务（不包括长期合同）

在交易的结果能够可靠地估计（即劳务总收入及总成本能够可靠地计量，劳务的完成程度能够可靠地确定，相关的价款能够流入）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。

当交易的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够补偿的劳务成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年损益类账户。

利息收入和使用费收入

在相关的收入金额能够可靠地计量，相关的经济利益可以收到时，按资金使用时间和约定的利率确认利息收入，按协议中约定的时间和计算方法确认使用费收入。

他人使用公司资产收入

他人使用公司资产在与交易相关的经济利益能够流入企业且收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

建造合同

在建造合同的结果能够可靠地估计（即合同的总收入及已经发生的成本能够可靠地计量，合同完工

进度及预计尚需发生的成本能够可靠地确定，相关的经济利益可以收到）时，于决算日按完工百分比法确认收入的实现。合同完工进度按累计发生的成本占预计总成本的比例确定。

当建造合同的结果不能可靠地估计时，于决算日按已经发生并预计能够收回的成本金额确认收入，并将已经发生的成本记入当年度损益类账项。

如果预计合同总成本将超出合同总收入，将预计的损失立即记入当年度损益类账项。

19、所得税的会计处理方法

所得税会计处理采用应付税款法。

20、合并会计报表的编制方法

合并会计报表原则

对持有被投资单位有表决权资本总额 50% 以上，或虽不超过 50% 但具有实际控制权的长期投资单位合并其会计报表。

编制方法

以母公司及纳入合并范围的各子公司的会计报表为合并依据，合并时将母公司与各子公司相互间的重要投资、往来、存货购销等内部交易及其未实现利润抵销后逐项合并，并计算少数股东权益。

根据财政部财会函字[1999]10 号《关于资不抵债公司合并报表问题请示的复函》，投资企业确认的亏损分担额，一般以长期股权投资减记至零为限。其未确认的被投资单位的亏损分担额，在编制合并会计报表时，在合并会计报表的“未分配利润”项目上增设“未确认的投资损失”项目；同时，在利润表的“少数股东损益”项目下增设“未确认的投资损失”项目。这两个项目反映母公司未确认子公司的投资亏损额。

三、税项

本公司及其子公司应纳税项列示如下：

1、流转税

税目	税基	税率
增值税	商品销售收入*	17%、13%、4%
土地增值税	增值额	30%—60%超率累进税率
营业税	房地产销售收入	5%
营业税	物业租赁收入	5%
营业税	服务性业务收入	3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%和 1%

*增值税一般纳税人销项税率为 17%、13%，按扣除进项税后的余额缴纳；商业小规模纳税人征收率为 4%。

2、企业所得税

税目	税基	税率
企业所得税	应纳税所得额	
	—于中国深圳市注册之公司	15%
	—于中国非深圳市注册之公司*	33%

—于中国香港注册之公司	17.50%
—于美国注册之公司	34%

*子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司、武汉天一医药科技投资有限公司所得税税率为 15%；
子公司武汉天一医药开发有限公司所得税税率为 24%。

3、房产税

房产税按房产原值的 70%为纳税基准，税率为 1.2%；
物业租赁业务的房产税按房租收入的 12%计缴。

4、土地增值税

根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的有关规定，房地产开发企业出售普通标准住宅且增值额未超过扣除项目金额 20%的，免缴土地增值税；增值额超过 20%的，按税法规定的超率累进税率计缴。根据国家税务总局（国税发[2004]100 号文）和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，从事房地产开发的控股子公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税，待项目全部竣工决算并实现销售后向税务机关申请清算。

5、公司享受的减免税政策及批文

子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司 1996 年经武汉市人民政府东湖新技术开发区管理委员会“武新管企字[1996]3 号”文批准为高新技术企业，从批准之日起企业所得税税率为 15%；

子公司武汉天一医药开发有限公司按照《外商投资企业和外国企业所得税法》及其《实施细则》的相关规定，根据武汉市国家税务局涉外分局（0010）号文，并经武汉市国家税务局洪山分局批准享受“两免三减”政策，本年度按 24%的税率计缴企业所得税；

子公司武汉天一医药科技投资有限公司于 2004 年 12 月 1 日，经武汉东湖新技术开发区管理委员会批准为高新技术企业，从批准之日起企业所得税税率为 15%；

子公司通捷工业产品国际贸易（天津）有限公司经当地税务机关核定为生产型外商投资企业，享受“两免三减”的企业所得税优惠政策，本年度按 15%的税率计缴企业所得税。

子公司天津首通金属制网有限公司经当地税务机关核定为生产型外商投资企业，享受“两免三减”的企业所得税优惠政策，本年度按 24%的税率计缴企业所得税。

四、控股子公司及合营企业、联营企业有关情况

1、所控制的境内外所有子公司和合营企业情况及合并范围：

单位名称	注册地	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	拥有股权		主营业务	是否合并
				直接	间接		
安信投资发展有限公司	深圳	2,000.00	1,600.00	80.00%		兴办实体、商业物资供销	是
深圳市宝华医药有限公司	深圳	206.00	144.00		69.90%	药品批发、商业物资供销	是
湖北同丰投资有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00	95.00%	5.00%	房地产投资、五金百货销售、仓储，经济信息咨询	是
中国宝安集团上海实业公司	上海	1,000.00	1,000.00	90.00%	10.00%	五金交电，日用百货等	是
武汉恒安投资有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00	95.00%	5.00%	房地产投资开发、销售，五金、建材	是
湖北宝安房地产有限公司	湖北	2,000.00	2,000.00	48.00%	52.00%	房地产开发销售	是
宝安集团华东有限公司	上海	12,000.00	12,000.00	95.00%	5.00%	房地产开发、经营及信息	是

单位名称	注册地	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	拥有股权		主营业务	是否合并
				直接	间接		
						咨询	
上海新动力科技投资有限公司	上海	1,000.00	1,000.00	90.00%	10.00%	生物医药工程、软件、材料开发、研制及相关咨询	是
中国宝安集团创新科技园有限公司	湖北	7,500.00	7,500.00	69.16%	30.84%	医药工程、信息技术、软件开发、房地产开发	是
深圳市贝特瑞电子材料有限公司	深圳	925.92	563.33		60.84%	经营锰酸锂正极, 改性石墨材料经营, 进出口经营	是
宏昌国际有限公司	香港	HKD100.00	HKD100.00		100.00%	投资	是
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	吉林	6,269.24	6,269.24	55.25%	44.75%	企业自有资产投资、物业管理、木制品生产、加工、销售	是
珲春合作区热力资源有限公司	吉林	800.00	800.00		100.00%	供热	是
吉林森林王木业有限公司	吉林	4,000.00	4,000.00		100.00%	木制品、建筑、装饰材料	是
珲春合作区自来水有限公司	吉林	100.00	99.00		99.00%	供水	是
深圳市五星企业公司	深圳	1,000.00	1,000.00	95.00%	5.00%	兴办实业、商业物资供销	是
咸阳宝安物业公司	陕西	1,000.00	1,000.00		100.00%	物业管理	是
美国宝安国际投资有限公司	美国	USD100.00	USD80.00	80.00%		国际贸易、建筑五金	是
环球资源产业有限公司	美国	USD50.00	USD50.00		100.00%	制造营销、五金建筑材料	是
通捷工业产品国际贸易(天津)有限公司	天津	USD20.00	USD20.00		100.00%	国际贸易保税仓储、咨询	是
天津首通金属制网有限公司	天津	USD72.55	USD72.55		100.00%	生产加工销售金属网、技术咨询	是
恒丰国际投资有限公司	香港	HKD100.00	HKD100.00	99.99%	0.01%	投资	是
上海宝安企业有限公司	上海	USD1,700.00	USD1,700.00	25.00%	75.00%	批租地块、房地产开发、经营	是
上海宝安大酒店有限公司	上海	USD800.00	USD800.00		100.00%	宾馆, 餐饮、酒吧、商场、娱乐、文体	是
北京恒丰房地产开发有限公司	北京	6,085.00	6,024.10		99.00%	房地产开发	是
协和投资有限公司	香港	HKD1,000.00	HKD1,000.00		100.00%	投资	是
深圳恒安房地产开发有限公司	深圳	5,000.00	5,000.00	3.00%	97.00%	本市房地产开发经营	是
武汉宝安房地产开发有限公司	湖北	6,000.00	6,000.00		100.00%	房地产开发、土地转让、商品房销售	是
武汉新时代创景房地产开发有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产开发、商品房销售	是
天门宝安房地产开发有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产开发、商品房销售	是
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	湖北	3,111.00	2,021.95	5.00%	60.00%	房地产开发	是
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	花卉园艺植物树苗种植、加工销售	是
深圳市运通物流实业有限公司	深圳	2,100.00	2,100.00		100.00%	兴办实业、仓储、货物装卸	是
深圳市布吉兴隆实业有限公司	深圳	1,690.00	1,183.00	70.00%		兴办实业、商业物资供销	否
唐人控股有限公司	深圳	2,051.00	2,051.00		100.00%	工业生产、管理	是
深圳森林王木业有限公司	深圳	3,600.00	3,600.00		100.00%	生产木制品、建筑装饰材料	是
唐人科技有限公司	深圳	3,000.00	3,000.00		100.00%	投资兴办实业、商业供销	是
中国宝安集团控股有限公司	深圳	2,000.00	2,000.00		100.00%	科技投资开发, 金属、建筑、机电购销	是
鄂州新城土地开发有限公司	湖北	3,000.00	1,530.00		51.00%	土地开发整理, 城区改造	是
深圳市唐人广告有限公司	深圳	100.00	100.00		100.00%	设计、制作、代理广告	否
深圳市唐人文化传播有限公司	深圳	300.00	300.00		100.00%	电视、电影拍摄制作	否
荆州宾馆有限公司	湖北	2,000.00	2,000.00		100.00%	正餐、住宿、娱乐	是

单位名称	注册地	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	拥有股权		主营业务	是否合并
				直接	间接		
湖北天台山风景区开发有限公司	湖北	5,000.00	2,900.00		58.00%	风景区开发、经营、投资	是
深圳市恒运物流有限公司	深圳	1,000.00	1,000.00		100.00%	仓储服务、普通货物装卸；自有物业管理，兴办实业	是
惠州宝安农林发展有限公司	广东	1,000.00	1,000.00		100.00%	种植销售、农业投资、旅游开发	是
广东宝安农林高科有限公司	广东	1,000.00	1,000.00		100.00%	农林、旅游开发	是
深圳市巨宝物业发展有限公司	深圳	2,000.00	2,000.00	50.00%	50.00%	兴办实业、物资供销	是
南京宝安置业有限公司	江苏	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产开发、销售	是
湖北青龙山风景区开发有限公司	湖北	5,500.00	3,025.00		55.00%	风景区投资经营管理	是
深圳市瑞安物业管理有限公司	深圳	100.00	100.00		100.00%	物业管理	否
深圳市恒基物业管理公司	深圳	1,000.00	1,000.00		100.00%	物业管理、家政	是
上海宝安物业管理有限公司	上海	500.00	500.00		100.00%	物业管理、收费停车场	是
北京恒基物业管理有限公司	北京	300.00	210.00		70.00%	物业管理	是
武汉南湖物业管理公司	湖北	300.00	300.00		100.00%	物业管理	是
昆明恒基物业管理有限公司	云南	100.00	72.00		72.00%	物业管理	是
中国宝安集团海南实业公司	海南	5,000.00	5,000.00		100.00%	房地产开发经营旅游娱乐	是
文昌宝安房地产开发有限公司	海南	1,200.00	1,200.00		100.00%	房地产、旅游开发、	是
万宁宝安房地产开发有限公司	海南	1,200.00	1,200.00		100.00%	房地产、旅游开发经营	是
唐人投资有限公司	深圳	1,059.00	1,059.00		100.00%	农业投资、资源开发经营	是
连云港恒安房地产开发有限公司	江苏	1,000.00	1,000.00	45.00%	55.00%	房地产开发销售	是
唐人物业有限公司	深圳	3,000.00	3,000.00		100.00%	物业管理	是
中国宝安集团药业发展有限公司	深圳	1,020.00	1,020.00		100.00%	投资开发药品、医疗器械	是
中国宝安集团农业发展有限公司	深圳	1,000.00	1,000.00		100.00%	农业投资、物业管理	是
海南宝安农场有限公司	海南	1,000.00	1000.00		100.00%	农业、养殖、旅游开发	是
海南鸿安农场有限公司	海南	200.00	200.00		100.00%	农业、养殖、旅游开发	是
海南景安农场有限公司	海南	200.00	200.00		100.00%	农业、养殖、旅游开发	是
海南胜安农场有限公司	海南	200.00	200.00		100.00%	农业、养殖、旅游开发	是
海南大山农业有限公司	海南	500.00	500.00		100.00%	农业开发，服务销售咨询	是
海口那甲实业有限公司	海南	575.00	546.25		95.00%	仓储货运，五金建材销售	是
海南宝安农林发展有限公司	海南	1,000.00	1,000.00		100.00%	农业、种植、旅游开发	是
海南文安实业有限公司	海南	300.00	300.00		100.00%	旅游娱乐开发	是
惠州市宝安房产开发有限公司	广东	1,000.00	1,000.00		100.00%	房产开发经营	是
贵州宝安房地产开发有限公司	贵州	2,000.00	2,000.00	5.00%	95.00%	房地产开发经营	是
武汉马应龙药业集团股份有限公司	湖北	5,116.97	1,497.67	29.27%	0.87%	药品的生产、销售	是
唐人药业有限公司	深圳	4,500.00	4,500.00		100.00%	投资药品行业和医疗器械行业	是
(香港) 华一发展有限公司	香港	HKD1,380.00	HKD1,380.00		100.00%	投资	是
武汉天一医药开发有限公司	湖北	135.00	135.00		100.00%	药品生产、加工、销售及 相关技术开发	是
武汉马应龙医药有限公司	湖北	600.00	529.26		88.21%	药品批发、零售、各类商品和技术进出口	是
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北	5,470.00	5,470.00		100.00%	药品、保健食品销售，日用百货零售兼批发	是
吉林马应龙制药有限公司	吉林	2,000.00	1,800.00		90.00%	药品及相关技术出口、设备	是

单位名称	注册地	注册资本 (万元)	投资额 (万元)	拥有股权		主营业务	是否合并
				直接	间接		
深圳大佛药业有限公司	深圳	5,100.00	3,045.21		59.71%	仪器进口等业务,经营进料加工和“三来一补”业务 生产经营“大佛”系列药品及其包装制品,新药的研究、开发	是
吉林大佛天然药物开发有限公司	吉林	500.00	500.00		100.00%	药材种植、购销	是
武汉天一医药科技投资有限公司	湖北	8,000.00	8,000.00		100.00%	药品、试剂、医疗器械等技术及产品开发、研制、技术引进、转让及相关的项目投资	是
马应龙国际医药发展有限公司	香港	HKD1,911.00	HKD1,911.00		100.00%	药品销售与代理	是
深圳市大佛医药贸易有限公司	深圳	150.00	150.00		100.00%	药品及其制剂贸易;国内商业;物资供销业	是
安徽精方药业股份有限公司	安徽	3,900.00	2,038.14		52.26%	药品生产、销售	是
宣城精方医药化工有限公司	安徽	500.00	420.00		84.00%	原料药制造、销售	是
宣城市精方中药种植科技发展有限公司	安徽	50.00	42.50		85.00%	中药材种植;农产品	是
武汉马应龙医院投资管理有限公司	湖北	4,500.00	4,500.00		100.00%	对医疗机构相关业务策划、咨询、医疗技术开发、转让及技术服务	是
武汉马应龙医药物流有限公司	湖北	1,800.00	1,800.00		100.00%	药品、制剂、保健食品、日用化学品、生化制品及医疗器械批发;仓储及运输服务;货物、技术代理进出口	是
湖北信息安全产业基地有限公司	湖北	1,040.00	830.00		79.81%	对信息安全产业的投资、信息安全技术及相关产品制造及销售	是
鄂州金丰房地产开发有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产投资开发、建筑材料	是
贵州智略物业管理有限公司	贵州	100.00	100.00		100.00%	市场营销策划、商务咨询、投资咨询。建材、装饰材料、物业管理、房屋租赁	是
武汉一冶新安置业有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产投资开发、建筑材料	是
海南宝湾建设有限公司	海南	2,000.00	2,000.00		100.00%	房地产开发经营;旅游资源开发;旅游度假村	是
成都绿金高新技术股份有限公司	四川	1,698.85	900.00		52.98%	印楝生物、热带植物的培育;生物科技的开发、咨询及成果转让;印楝生物制品的生产、销售;项目投资	是
成都绿金生物科技有限公司	四川	2,489.34	2,025.11		81.35%	印楝生物、热带植物的引种、繁育、印楝生物系列制品的生产、销售推广,生物科技的开发、技术成果转让、技术咨询服务;生产、销售印楝生物农药等	是
成都绿金生物科技营销有限公司	四川	300.00	200.00		66.67%	研发、销售:印楝生物系列制品及印楝生物农药,有机肥料、机电产品、电子产品	是
四川攀西印楝种植有限公司	四川	100.00	51.00		51.00%	印楝、花卉、苗木的种植及加工销售	是
华银通宝投资有限公司	深圳	5,000.00	5,000.00		100.00%	投资兴办实体	是
湖北美地房地产开发有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产开发、销售(物业管理)	是
武汉市广安置业有限公司	湖北	1,000.00	1,000.00		100.00%	房地产投资、开发,商品房销售	是

注 1: 公司通过深圳市恒基物业管理有限公司间接持有武汉恒安投资有限公司 5.00%权益;

注 2: 公司通过唐人控股有限公司、深圳恒基物业管理有限公司间接持有湖北宝安房地产有限公司 52.00%权益;

注 3: 公司通过唐人投资有限公司间接持有宝安集团华东有限公司 5.00%权益, 中国宝安集团上海实

业有限公司 10.00% 权益；

注 4：公司通过中国宝安集团药业发展有限公司间接持有深圳市宝华医药有限公司 69.90% 权益；

注 5：公司通过深圳恒安房地产开发有限公司间接持有上海新动力科技投资有限公司 10.00% 权益，湖北同丰投资有限公司 5.00% 权益；

注 6：公司通过安信投资有限公司、武汉天一医药科技投资有限公司间接持有中国宝安集团创新科技园有限公司 30.84% 权益；

注 7：公司通过中国宝安集团控股有限公司间接持有深圳市贝特瑞电子材料有限公司 60.84% 权益；

注 8：公司通过唐人控股有限公司、中国宝安集团控股有限公司、唐人物业有限公司、唐人投资有限公司间接持有吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司 44.75% 权益；

注 9：公司主要通过吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司间接持有珲春合作区热力资源有限公司、吉林森林王木业有限公司 100.00% 权益，珲春合作区自来水有限公司 99.00% 权益；

注 10：公司通过深圳市五星企业公司间接持有咸阳宝安物业公司、咸阳宝安购物广场 100.00% 权益；

注 11：公司主要通过美国宝安国际投资有限公司间接持有（美国）环球资源产业有限公司、通捷工业产品国际贸易（天津）有限公司、天津首通金属制网有限公司 100.00% 权益；

注 12：公司通过唐人控股有限公司间接持有恒丰国际投资有限公司 0.01% 权益；

注 13：公司通过唐人科技有限公司间接持有唐人药业有限公司 21.11% 权益，湖北美地房地产开发有限公司 55.00% 权益；

注 14：公司主要通过恒丰国际投资有限公司间接持有上海宝安企业有限公司 75.00% 权益，深圳恒安房地产开发有限公司 97.00% 权益，宏昌国际有限公司、上海宝安大酒店有限公司 100.00% 权益，北京恒丰房地产开发有限公司、协和投资有限公司 99.00% 权益，中国宝安集团海南实业公司 6.00% 权益；

注 15：公司主要通过深圳恒安房地产开发有限公司间接持有武汉宝安房地产开发有限公司、深圳市运通物流实业有限公司、唐人控股有限公司、深圳市恒基物业管理公司、唐人投资有限公司、唐人物业有限公司、中国宝安集团药业发展有限公司、中国宝安集团农业发展有限公司、海南文安实业有限公司、惠州市宝安房地产开发有限公司 100.00% 权益，中国宝安集团海南实业公司 94.00% 权益；

注 16：公司通过深圳恒安房地产开发有限公司间接持有贵州宝安房地产开发有限公司 95.00% 权益，湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司 60.00% 权益；

注 17：公司主要通过武汉宝安房地产开发有限公司间接持有天门宝安房地产开发有限公司 100.00% 权益，武汉新时代创景房地产开发有限公司 52.00% 权益；

注 18：公司主要通过湖北宝安房地产开发有限公司间接持有武汉新时代创景房地产开发有限公司 48.00% 权益；

注 19：公司主要通过湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司间接持有湖北红莲湖农林高科发展有限公司 55.00% 权益，武汉市广安置业有限公司 5.00% 权益；

注 20：公司主要通过中国宝安集团创新科技园有限公司间接持有湖北红莲湖农林高科发展有限公司 45.00% 权益，武汉市广安置业有限公司 95.00% 权益；

注 21：公司主要通过唐人控股有限公司间接持有中国宝安集团控股有限公司、唐人科技有限公司、南京宝安置业有限公司、深圳市瑞安物业管理有限公司 100.00% 权益，深圳森林王木业有限公司 75.00%

权益，深圳市巨宝物业发展有限公司 50.00%权益，湖北青龙山风景区开发有限公司 55.00%权益，唐人药业有限公司 28.89%权益，深圳市五星企业公司 5.00%权益；

注 22：公司主要通过中国宝安集团控股有限公司间接持有深圳市唐人文化传播有限公司、荆州宾馆有限公司、深圳市恒运物流有限公司、深圳市唐人广告有限公司、惠州宝安农林发展有限公司、广东宝安农林高科有限公司 100.00%权益，连云港恒安房地产开发有限公司 55.00%权益，湖北天台山风景区开发有限公司 58.00%权益，鄂州新城土地开发有限公司 51.00%权益；

注 23：公司主要通过深圳市恒基物业管理公司间接持有上海宝安物业管理有限公司、武汉南湖物业管理公司 100.00%权益，北京恒基物业管理有限公司 70.00%权益，昆明恒基物业管理有限公司 72.00%权益，湖北美地房地产开发有限公司 45.00%权益；

注 24：公司主要通过中国宝安集团海南实业公司间接持有文昌宝安房地产开发有限公司、万宁宝安房地产开发有限公司 100.00%权益；

注 25：公司主要通过中国宝安集团农业发展有限公司间接持有海南宝安农林发展有限公司、海南宝安农场有限公司 100.00%权益；

注 26：公司主要通过海南宝安农场有限公司间接持有海南鸿安农场有限公司、海南景安农场有限公司、海南胜安农场有限公司、海南大山农业有限公司 100.00%权益；

注 27：公司通过海南大山农业有限公司间接持有海口那甲实业有限公司 95.00%权益；

注 28：公司通过（香港）华一发展有限公司间接持有武汉马应龙药业集团股份有限公司 0.87%权益；

注 29：公司主要通过武汉马应龙药业集团股份有限公司间接持有武汉天一医药开发有限公司（原名：武汉马应龙制药有限公司）、武汉马应龙大药房连锁有限公司、武汉天一医药科技投资有限公司、马应龙国际医药发展有限公司 100.00%权益，深圳大佛药业有限公司 59.71%权益，武汉马应龙医药有限公司 16.67%权益；

注 30：公司通过武汉天一医药科技投资有限公司间接持有唐人药业有限公司 50.00%权益；

注 31：公司主要通过武汉马应龙大药房连锁有限公司间接持有武汉马应龙医药有限公司 71.54%权益；

注 32：公司主要通过深圳大佛药业有限公司和吉林马应龙制药有限公司间接持有吉林大佛天然药物开发有限公司 100.00%权益；

注 33：公司主要通过深圳大佛药业有限公司、吉林马应龙制药有限公司、唐人药业有限公司间接持有深圳大佛医药贸易有限公司 100.00%权益；

注 34：公司主要通过武汉马应龙药业集团股份有限公司间接持有吉林马应龙制药有限公司 30.00%权益，通过深圳大佛药业有限公司和唐人药业有限公司间接持有吉林马应龙制药有限公司 60.00%权益；

注 35：公司主要通过武汉天一医药科技投资有限公司、唐人控股有限公司和唐人科技有限公司间接持有唐人药业有限公司 100.00%权益，通过唐人药业有限公司间接持有（香港）华一发展有限公司 100.00%权益；

注 36：公司通过唐人药业有限公司间接持有安徽精方药业股份有限公司 52.26%权益；

注 37：公司通过安徽精方药业股份有限公司间接持有宣城精方医药化工有限公司 84.00%权益；

注 38：公司通过安徽精方药业股份有限公司间接持有宣城市精方中药种植科技发展有限公司 85.00%权益；

注 39：公司通过武汉马应龙药业集团股份有限公司间接持有武汉马应龙医院投资管理有限公司 97.778% 权益，通过武汉天一医药科技投资有限公司间接持有武汉马应龙医院投资管理有限公司 2.222% 权益；

注 40：公司通过武汉马应龙药业集团股份有限公司间接持有武汉马应龙医药物流有限公司 93.19% 权益，通过武汉马应龙大药房连锁有限公司间接持有武汉马应龙医药物流有限公司 6.81% 权益；

注 41：公司通过美国宝安国际投资有限公司间接持有深圳森林王木业有限公司 25.00% 权益。

注 42：公司通过中国宝安集团控股有限公司和唐人控股有限公司间接持有武汉一冶新安置业有限公司 100.00% 权益；

注 43：公司通过贵州宝安房地产开发有限公司间接持有贵州智略物业管理有限公司 100.00% 权益；

注 44：公司通过深圳恒安房地产开发有限公司和唐人科技有限公司间接持有华银通宝投资有限公司 100.00% 权益；

注 45：公司通过中国宝安集团海南实业公司和海南宝安农场有限公司间接持有海南宝湾建设有限公司 100.00% 权益；

注 46：公司通过唐人控股有限公司和湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司间接持有鄂州金丰房地产开发有限公司 100.00% 权益；

注 47：公司通过成都绿金高新技术股份有限公司间接持有成都绿金生物科技有限公司 81.35% 权益；

注 48：公司通过中国宝安集团创新科技园有限公司间接持有湖北信息安全产业基地 79.81% 权益；

注 49：公司通过中国宝安集团控股有限公司间接持有成都绿金高新技术股份有限公司 52.98% 权益；

注 50：公司通过成都绿金生物科技有限公司间接持有成都绿金生物科技营销有限公司 66.67% 权益，持有四川攀西印楝种植有限公司 51.00% 权益。

2、合并报表范围的变化：

子公司名称	变动原因	变动基准日
武汉市广安置业有限公司	新增	2006 年
湖北美地房地产开发有限公司	新增	2006 年
湖北信息安全产业基地有限公司	购买控股	2006 年
鄂州金丰房地产开发有限公司	新增	2006 年
贵州智略物业管理有限公司	新增	2006 年
武汉一冶新安置业有限公司	新增	2006 年
海南宝湾建设有限公司	新增	2006 年
成都绿金高新技术股份有限公司	新增	2006 年 9 月
成都绿金生物科技有限公司	购买控股	2006 年 9 月
成都绿金生物科技营销有限公司	购买控股	2006 年 9 月
四川攀西印楝种植有限公司	购买控股	2006 年 9 月
华银通宝投资有限公司	新增	2006 年
安徽精方药业股份有限公司	购买控股	2006 年
宣城精方医药化工有限公司	购买控股	2006 年

子公司名称	变动原因	变动基准日
宣城市精方中药种植科技发展有限公司	购买控股	2006 年
武汉马应龙医院投资管理有限公司	新增	2006 年
武汉马应龙医药物流有限公司	新增	2006 年
深圳帝恒实业有限公司	出售减少	2006 年
深圳市宝安区宝企工贸有限公司	出售减少	2006 年

3、未合并企业的财务状况：

子公司名称	经营状况	期末资产总额	期末负债总额	本年净利润
深圳市瑞安物业管理有限公司	未经营	1,000,210.09	2,800.00	
深圳市唐人广告有限公司	正常经营	703,000.43	-65,613.12	80,153.39
深圳市布吉兴隆实业有限公司	转让中			
深圳市唐人文化传播有限公司	正常经营	2,672,552.31	284,492.74	477,670.17
合计		4,375,762.83	221,679.62	557,823.56
合计占合并报表的比例		0.08%	0.01%	0.56%

上述公司 2006 年末的资产、收入及净利润均不足本公司资产、收入及净利润的 10%，根据财政部《关于合并报表合并范围请示的复函》（财会二字[1996]2 号）文件的规定，未予合并。

4、出售或购买子公司对本公司报告期（日）财务状况和经营成果的影响，以及对前期相关金额的影响。

（1）被购买子公司在购买日的主要财务状况及购买日至 2006 年 12 月 31 日止期间的主要经营成果列示如下：

购买日 主要财务状况	湖北信息安全 产业基地有 限公司	成都绿金生物 科技有限公司	成都绿金生物 科技营销有 限公司	四川攀西印 楝种植有限 公司	安徽精方药业 股份有限公司 (合并)
流动资产	7,106,902.93	12,622,890.56	5,989,066.57	609,519.76	46,147,748.76
长期投资		3,103,300.00	132,940.60		
固定资产	387,827.34	4,183,538.12	13,680.45	819,051.78	37,265,452.99
无形资产		2,979,068.24			4,169,734.80
其他资产		91,894.55		20,112.41	405,674.50
资产总计	7,494,730.27	22,980,691.47	6,135,687.62	1,448,683.95	87,988,611.05
流动负债	122,642.06	21,466,263.49	3,363,348.94	792,896.65	38,303,381.75
长期负债		404,883.08		400,000.00	
少数股东权益					548,381.09
净资产	7,372,088.21	1,109,544.90	2,772,338.68	255,787.30	49,136,848.21
购买日至 2006 年 12 月 31 日止期间 的主要经营成果	湖北信息安全 产业基地有 限公司	成都绿金生物 科技有限公司	成都绿金生物 科技营销有 限公司	四川攀西印 楝种植有限 公司	安徽精方药业 股份有限公司 (合并)
主营业务收入	1,441,400.92	134,385.40	181,730.89		62,423,340.47
主营业务利润	191,430.62	-17,296.20	28,560.51		25,819,782.02
利润总额	-1,546,802.02	-324,360.59	-145,602.74	-67,460.98	2,067,776.79

购买日至 2006 年 12 月 31 日止期间 的主要经营成果	湖北信息安全 产业基地有限 公司	成都绿金生物 科技有限公司	成都绿金生 物科技营销 有限公司	四川攀西印 棟种植有限 公司	安徽精方药业 股份有限公司 (合并)
所得税					2,035,203.84
少数股东损益					-398,791.48
净利润	-1,546,802.02	-324,360.59	-145,602.74	-67,460.98	431,364.43

注：安徽精方药业股份有限公司合并范围包括宣城精方医药化工有限公司、宣城市精方中药种植科技发展有限公司。

(2) 被出售子公司在出售日以及上年末的主要财务状况列示如下：

出售日 主要财务状况	深圳帝恒实业有限公司		深圳市宝安区宝企工贸有限公司	
	出售日	上年末	出售日	上年末
流动资产	22,687.19	22,687.19	23,974,751.71	23,974,751.71
固定资产			18,725,501.11	18,725,501.11
无形资产	18,688,289.34	18,688,289.34		
资产总计	18,710,976.53	18,710,976.53	42,700,252.82	42,700,252.82
流动负债	18,027,853.59	18,027,853.59	8,631,983.97	8,631,983.97
净资产	683,122.94	683,122.94	34,068,268.85	34,068,268.85

注：因上述两子公司出售日为 2006 年 1 月，故未纳入合并范围，对本期合并经营成果无影响。

五、合并会计报表主要项目注释

1、货币资金

项目	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日	
	币种	原币	折合人民币	原币	折合人民币
现金	RMB	5,486,062.72	5,486,062.72	2,917,853.49	2,917,853.49
	HKD	33,694.21	33,851.69	24,015.02	24,991.23
	USD	5,033.38	39,304.16	800.62	6,460.52
小计			5,559,218.57		2,949,305.24
银行存款	RMB	696,779,799.90	696,779,799.90	563,830,103.55	563,830,103.55
	HKD	2,838,047.39	2,851,326.27	2,141,341.05	2,228,386.56
	USD	2,061,142.52	16,094,819.18	984,560.46	7,944,812.17
小计			715,725,945.35		574,003,302.28
其他货币资金	RMB	62,079,166.30	62,079,166.30	15,282,935.37	15,282,935.37
小计			62,079,166.30		15,282,935.37
合计			783,364,330.22		592,235,542.89

注：上述存款中有定期存单 2,600 万元用于银行借款质押。

其他货币资金明细

项目	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日	
	币种	原币	折合人民币	原币	折合人民币

项目	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日	
	币种	原币	折合人民币	原币	折合人民币
外埠存款	RMB			44,502.13	44,502.13
银行汇票存款	RMB	28,210,279.37	28,210,279.37	11,584,356.53	11,584,356.53
信用证保证金存款	RMB	4,464,880.37	4,464,880.37		
银行本票存款	RMB			3,000,000.00	3,000,000.00
信用卡存款	RMB	252,032.35	252,032.35	654,076.71	654,076.71
存出投资款	RMB	29,151,974.21	29,151,974.21		
合计			62,079,166.30		15,282,935.37

注：存出投资款主要系子公司安徽精方药业股份有限公司、马应龙国际医药发展有限公司存放于国元证券有限责任公司宣城状元北路证券营业部和中银国际证券有限公司的未使用投资款 27,151,912.63 元。

2、短期投资和短期投资跌价准备

项目	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
	投资金额	跌价准备	投资金额	跌价准备
股票投资	2,408,422.52	42,046.70	10,027,929.88	3,265,044.55
其中：上市股票	2,408,422.52	42,046.70	10,027,929.88	3,265,044.55
非上市股票				
债券投资	2,000.00		2,000.00	
其他投资			200,000.00	
合计	2,410,422.52	42,046.70	10,229,929.88	3,265,044.55
短期投资净额	2,368,375.82	——	6,964,885.33	——

注：短期投资跌价准备转回主要系子公司恒丰国际投资有限公司因持有股票市价回升，处置时转销。

3、应收票据

票据类别	2006年12月31日	2005年12月31日
银行承兑汇票	74,049,346.73	70,171,803.04
商业承兑汇票	18,654,162.07	4,772,000.00
合计	92,703,508.80	74,943,803.04

注：（1）银行承兑汇票主要由子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司持有。

（2）商业承兑汇票主要由子公司美国宝安国际投资有限公司持有（对美国国际制钉公司及其母公司 ISM 的应收票据 2,167,500.00 美元）。

4、应收账款

账龄	2006年12月31日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	137,089,328.52	83.75%	2,457,349.23	134,631,979.29

账龄	2006年12月31日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 至 2 年	10,258,162.15	6.27%	948,683.80	9,309,478.35
2 至 3 年	1,992,066.38	1.22%	468,565.09	1,523,501.29
3 年以上	14,331,063.68	8.76%	8,156,885.56	6,174,178.12
合计	163,670,620.73	100.00%	12,031,483.68	151,639,137.05

账龄	2005年12月31日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	81,494,790.85	66.36%	1,423,782.16	80,071,008.69
1 至 2 年	16,733,530.78	13.63%	1,164,403.77	15,569,127.01
2 至 3 年	10,320,687.69	8.40%	2,940,225.09	7,380,462.60
3 年以上	14,252,205.46	11.61%	4,851,429.68	9,400,775.78
合计	122,801,214.78	100.00%	10,379,840.70	112,421,374.08

注：（1）本账户期末余额中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

（2）本账户期末余额中欠款金额前五名合计 30,001,071.51 元，占应收账款总额的 18.33%。

（3）本公司合并范围变化，经营规模、业务量扩大，导致期末应收帐款余额也随之增加。

（4）本账户期末累计计提坏账准备比例较大的（40%或以上）主要明细如下：

单位名称	期末余额	期末计提金额	账龄	计提原因
西班牙麦德布路克	1,517,327.75	1,517,327.75	3 年以上	账龄长，难以收回
中福公司	1,410,000.00	1,410,000.00	3 年以上	账龄长，难以收回
湖北新宇发展有限公司	1,200,000.00	1,200,000.00	3 年以上	账龄长，难以收回
蔡志	1,270,000.00	825,500.00	3 年以上	账龄长，难以收回
湖北方辉物业有限公司	900,000.00	900,000.00	3 年以上	账龄长，难以收回

5、其他应收款

账龄	2006 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	222,103,086.52	44.01%	565,194.37	221,537,892.15
1 至 2 年	92,502,891.11	18.33%	1,112,420.28	91,390,470.83
2 至 3 年	67,795,388.21	13.43%	966,031.37	66,829,356.84
3 年以上	122,263,900.40	24.23%	69,329,984.48	52,933,915.92
合计	504,665,266.24	100.00%	71,973,630.50	432,691,635.74

账龄	2005 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	102,798,556.86	32.28%	3,818,172.56	98,980,384.30
1 至 2 年	73,875,945.48	23.20%	7,116,874.70	66,759,070.78

账龄	2005 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额
2 至 3 年	32,677,365.58	10.26%	7,571,265.16	25,106,100.42
3 年以上	109,130,397.93	34.26%	52,227,391.75	56,903,006.18
合计	318,482,265.85	100.00%	70,733,704.17	247,748,561.68

注：（1）本账户期末余额中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

（2）本账户期末余额中欠款金额前五名合计 173,762,689.32 元，占其他应收款总额 34.50%。

（3）本账户期末余额较期初余额增加 58.46%，主要系公司合并范围变化及支付土地保证金增加等原因所致。

（4）本账户期末累计计提坏账准备比例较大的（40%或以上）主要明细如下：

单位名称	期末余额	期末计提金额	账龄	计提原因
深圳石化工业集团股份有限公司	47,099,768.00	47,099,768.00	3 年以上	财务状况恶化，难以收回
厦门雄震集团股份有限公司	8,264,136.33	8,264,136.33	3 年以上	法院判决败诉
方正科技股份有限公司	4,577,126.04	4,577,126.04	3 年以上	账龄长，难以收回
威海经济技术开发区国际合作公司	1,436,776.20	1,436,776.20	3 年以上	账龄长，难以收回
深圳市证券登记公司	817,975.12	817,975.12	3 年以上	账龄长，难以收回

6、预付账款

账龄	2006 年 12 月 31 日		2005 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例	金额	占总额比例
1 年以内	146,935,914.24	73.11%	240,895,629.88	69.60%
1 至 2 年	34,729,963.96	17.28%	73,011,125.21	21.10%
2 至 3 年	16,764,879.83	8.34%	32,055,672.29	9.26%
3 年以上	2,551,784.00	1.27%	130,000.00	0.04%
合计	200,982,542.03	100.00%	346,092,427.38	100.00%

注：（1）本账户期末余额中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

（2）本账户期末余额中欠款金额前五名合计 84,516,169.85 元，占预付账款总额 42.05%。

7、应收补贴款

项目	2006年12月31日	2005年12月31日
应收出口退税款	590,236.47	
合计	590,236.47	

8、存货

项目	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
库存商品	48,902,723.15	1,111,187.64	47,791,535.51	43,471,833.41	1,023,945.89	42,447,887.52
原材料	42,289,380.18		42,289,380.18	24,789,876.30		24,789,876.30

项目	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日		
	金额	跌价准备	净额	金额	跌价准备	净额
在产品	16,927,012.35		16,927,012.35	7,961,481.24		7,961,481.24
产成品	24,536,967.05		24,536,967.05	27,338,274.53		27,338,274.53
自制半成品	6,535,114.41		6,535,114.41			
低值易耗品	1,013,389.33		1,013,389.33	1,547,963.36		1,547,963.36
开发成本	1,215,757,335.96	377,002.52	1,215,380,333.44	1,277,073,693.87	6,746,200.00	1,270,327,493.87
包装物	5,006,099.03		5,006,099.03	122,895.30		122,895.30
辅助材料	2,360,057.81		2,360,057.81	2,462,906.91		2,462,906.91
材料采购	7,750,544.62		7,750,544.62	54,195,250.22		54,195,250.22
分期收款发出商品	1,076,165.82		1,076,165.82			
出租开发产品	355,814,660.03		355,814,660.03	396,400,392.49		396,400,392.49
开发产品	754,052,200.11	7,669,258.51	746,382,941.60	366,604,596.20	10,951,570.51	355,653,025.69
其他	17,940,699.58		17,940,699.58	1,445,801.42		1,445,801.42
合计	2,499,962,349.43	9,157,448.67	2,490,804,900.76	2,203,414,965.25	18,721,716.40	2,184,693,248.85

(1) 开发成本

项目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额
深圳盐田港项目	1994.03	已转让		152,585,519.42	
深圳清水河仓库开发区	1993.02	2007.06	5,000 万	16,493,202.80	16,493,202.80
深圳华浩源	2001.04	2007.12	3.50 亿	173,844,039.47	181,863,891.95
武汉南湖项目	1995.08	2006.12	4.00 亿	129,189,674.34	75,416,606.33
武汉江南村	2004.12	2006.11	1.80 亿	24,357,115.36	
教育配套费	1997.06	2005.02	3,500 万	7,776,116.25	5,717,544.25
武汉月湖项目（土地）	正在规划			44,375,894.01	47,426,148.99
长沙项目	正在规划			6,560,706.37	5,650,850.49
天门商业广场	2005.12	已完工	1.10 亿	16,584,176.08	
上海宝安大厦	1992.12	2003.10	11.50 亿	8,515,296.49	
宝安 68 区	2000.11	2002.05	3,000 万	6,931,768.00	6,931,768.00
深圳世纪春城	2002.07	2007.12	7.5 亿	292,786,563.27	362,258,899.64
海口供销大厦	1993.03	已转让		28,245,815.08	
海口江南城	2003.12	2007.01	5.4 亿	76,535,918.40	167,061,550.92
海口和平大道	2004.11	2007.01	3,350 万	1,964,194.37	19,501,730.77
万宁宝安商住城		2007.12	2.20 亿	1,144,416.91	2,395,008.57
文昌宝安商业广场	2005.11	已完工	4,500 万	8,399,829.64	
贵州宝安松景阁	2003.09	2007.03	1.20 亿	16,166,687.00	11,820,575.63
鄂州滨湖小区	2004.09	2007.09	2.00 亿	35,220,384.83	36,600,060.41
宝安商业广场	2004.02	已完工	1.60 亿	67,795,879.22	
海口南渡江	正在规划			19,183,009.27	19,582,279.51
商住中心	2006.04	2007.08	1.20 亿	1,046,279.81	341,100.00

项目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额
荆州宝安商业街	2005.10	已完工	3,000 万	22,458,024.30	
深圳布吉杓玛岭	正在规划			24,090,673.80	24,090,673.80
湖北天台山项目	2005.08	2007.06	2,680 万	923,889.01	1,852,451.27
武汉龙城三期（150 亩）	正在规划				45,628,905.09
武汉山水龙城 142 亩	正在规划				37,270,063.72
武汉学府林居	2006.03	2007.12	2.8 亿		24,967,298.75
武汉五环广场	公共配套设施	2007.06	2,000 万		19,293,187.99
惠州山水江南花园	2006.12	2008.01	2.50 亿		27,344,714.73
武汉山水龙城一期（潞口土地）	2004.07	已完工	3.09 亿	92,589,485.93	
武汉黄陂经济开发区项目	正在规划				43,955,176.80
鄂州新安小区	2005.09	2007.03	7,266 万		27,137,147.82
其他				1,309,134.44	5,156,497.73
合计				1,277,073,693.87	1,215,757,335.96

（2）开发产品

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
北京京门大厦	149,390,942.40		2,711,464.00	146,679,478.40
海口宝安江南城一期		52,379,287.74	10,784,005.87	41,595,281.87
海口宝安江南城二期		196,845,045.19	149,129,806.29	47,715,238.90
宝安公园家	11,323,177.72		11,096,645.86	226,531.86
新世纪二期	357,442.13		357,442.13	
新世纪一期	456,178.78	24,650.00	128.55	480,700.23
安一花园	219,284.59	18,836.00	238,120.59	
武汉江南村一期		28,140,595.25	11,371,483.13	16,769,112.12
宝安花园一期	708,305.75	56,285.07	764,590.82	
宝安花园二期	1,206,205.81		519,087.85	687,117.96
安五花园		1,827,391.64	972,255.55	855,136.09
金秋花园		283,623.29	18,904.87	264,718.42
武汉五环广场		19,581,682.02	19,581,682.02	
新世纪三期		3,424,216.86	1,343,335.07	2,080,881.79
宿舍楼		240,331.92	207,677.67	32,654.25
武汉中海公寓		82,311,351.89	81,486,616.66	824,735.23
武汉加州二期		25,232,447.52	24,653,682.41	578,765.11
武汉海逸新居		34,232,079.06	30,633,585.84	3,598,493.22
武汉江南村二期		172,710,523.35	103,804,120.85	68,906,402.50
武汉松涛 B		14,850,636.74	13,175,236.63	1,675,400.11
文昌宝安商业广场		43,744,763.52	30,693,235.39	13,051,528.13
天门商业广场	38,657,329.25	43,565,429.86	37,425,110.25	44,797,648.86
深圳洪湖花园	25,274,981.26		2,594,274.59	22,680,706.67

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
宝安广场		2,594,274.59		2,594,274.59
深圳转换商品房（别墅）	14,150,000.00			14,150,000.00
深圳春城 8 号地		12,678,820.54	12,678,820.54	
深圳春城 6.7 号地		75,131,828.49	75,131,828.49	
深圳春城一、二期		39,640,253.00	39,640,253.00	
上海宝安大厦		8,515,296.49		8,515,296.49
海口荣山好俗村		613,456.10		613,456.10
北京恒丰花园	122,550,178.51		2,752,403.84	119,797,774.67
连云港宝安商业广场		70,861,732.77		70,861,732.77
荆州宾馆商业街		39,685,572.15	22,448,024.30	17,237,547.85
春城 1、2 期 65.5% 车位		9,404,797.50		9,404,797.50
武汉山水龙城一期		203,541,000.23	106,164,211.81	97,376,788.42
玉田坝商场	1,423,477.00		1,423,477.00	
骏晟商场	887,093.00		887,093.00	
宝峙湾		479,104.80	479,104.80	
合计	366,604,596.20	1,182,615,313.58	795,167,709.67	754,052,200.11

（3）出租开发产品

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
上海宝安大厦	396,400,392.49		50,825,589.51	345,574,802.98
北京恒丰花园		6,162,787.55		6,162,787.55
玉田坝商场		1,423,477.00	52,722.13	1,370,754.87
文昌商业广场		2,706,314.63		2,706,314.63
合计	396,400,392.49	10,292,579.18	50,878,311.64	355,814,660.03

注：（1）开发成本和开发产品中有账面价值 46,808.17 万元及评估价值为 107,990.50 万元的土地及房屋用于贷款的抵押，取得贷款 108,949.00 万元。

（2）存货中采购前五名合计 16,207.52 万元，占本期采购总额 7.80%。

9、长期投资

（1）长期投资列示如下：

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
长期股权投资	195,976,131.35	188,266,174.95	190,581,095.29	193,661,211.01
其中：股权投资差额	141,400.00		20,200.00	121,200.00
减：减值准备	8,523,009.51			8,523,009.51
长期股权投资净额	187,453,121.84	188,266,174.95	190,581,095.29	185,138,201.50
长期债权投资				
减：减值准备				
长期债权投资净额				
合并价差	66,473,609.46	6,294,387.52	9,263,483.57	63,504,513.41

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
合计	253,926,731.30	194,560,562.47	199,844,578.86	248,642,714.91

(2) 长期股权投资

①股票投资（成本法核算）

被投资单位	股份性质	股数	股权比例	初始投资额	2005-12-31	本期权益调整	现金红利	本期增（减）	2006-12-31
思达科技集团	法人股	2,775,230	3.47%		4,440,368.00				4,440,368.00
渝开发	法人股	10,719,072	6.08%		18,323,240.00				18,323,240.00
ST 海南珠江	法人股	13,570,000	3.59%		45,706,600.00				45,706,600.00
太行水泥	法人股	1,800,000	0.47%		1,782,000.00		29,070.00		1,782,000.00
川天歌(同人华塑)	法人股	500,000			938,000.00				938,000.00
东北亚	法人股	8,330,000			10,000,000.00				10,000,000.00
北京市隆福大厦	法人股	5,000,000	4.91%		5,000,000.00				5,000,000.00
江铃汽车	法人股	12,000,000	1.39%		38,000,000.00		6,858,000.00	3,798,441.29	41,798,441.29
大唐高鸿（七砂）	法人股	2,409,058	1.07%		2,262,479.00				2,262,479.00
长白山药业	法人股	100,000			265,000.00				265,000.00
天津油墨	法人股	275,000	0.23%		550,000.00		5,500.00		550,000.00
天津万华	法人股	330,000	0.44%		900,000.00				900,000.00
山东国泰	法人股	200,000			222,000.00				222,000.00
北京亚都科技	法人股	792,000			500,000.00				500,000.00
西单商场	内部股	70,000			126,000.00				126,000.00
武汉水果湖商场	法人股	10,000			10,300.00				10,300.00
海南顺丰	法人股	300,000			1,020,000.00				1,020,000.00
合计					130,045,987.00		6,892,570.00	3,798,441.29	133,844,428.29

注：（1）法人股中有账面价值 4,179.84 万元（江铃汽车）被用于贷款的质押。

（2）上述 13,570,000 股“ST 海南珠江”法人股户名为公司股东恒隆国际有限公司，8,245,440 股“渝开发”法人股户名为富国投资有限公司，两公司已分别向公司承诺所挂名持有的“ST 海南珠江”和“渝开发”法人股的所有权属于本公司。

②其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	投资金额	所占股权比例	2005.12.31	本期投资增减额	本期权益增减额	累计权益增减额	2006.12.31
一、权益法核算单位								
湖北信息安全产业基地有限公司				857,756.82	-857,756.82			
深圳市布吉兴隆实业有限公司			70%	3,527,747.47	2,116,898.49			5,644,645.96
湖北致源电子股份有限公司			12.24%	2,448,682.11				2,448,682.11
唐人文化传播有限公司		3,000,000.00	100%	1,597,791.18		790,268.39	-611,940.43	2,388,059.57
唐人广告有限公司		1,000,000.00	100%	520,645.19		247,968.36	-231,386.45	768,613.55

被投资单位名称	投资期限	投资金额	所占股权比例	2005.12.31	本期投资增减额	本期权益增减额	累计权益增减额	2006.12.31
深圳市瑞安物业管理有限公司		1,000,000.00	100%	1,000,000.00		-2,589.91	-2,589.91	997,410.09
鄂州泰安房地产有限公司		3,500,000.00	35.00%		3,500,000.00	-12,651.59	-12,651.59	3,487,348.41
中国风险投资有限公司		11,000,000.00	19.61%	12,088,196.46		-13,958.55	1,074,237.91	12,074,237.91
小计				22,040,819.23	4,759,141.67	1,009,036.70	215,669.53	27,808,997.60
二、成本法核算单位								
中山证券公司		6,000,000.00	20%	6,000,000.00				6,000,000.00
深圳士必达国际投资有限公司		3,200,000.00	29%	3,200,000.00				3,200,000.00
深圳华鼎财经咨询公司		3,000,000.00	15%	3,000,000.00				3,000,000.00
武汉晶科科技公司		60,000.00	12.24%	60,000.00				60,000.00
武汉海格尔有限公司		162,294.00		162,294.00				162,294.00
湖北五山科技发展有限公司		4,500.00	19.61%	4,500.00				4,500.00
荣泰软件技术有限公司		17,694.00		17,694.00				17,694.00
武汉天生防水材料有限公司		114,480.00		114,480.00				114,480.00
湖北楚天农业科技有限公司		4,915.00	20%	4,915.00				4,915.00
武汉市绿康数码有限公司		35,391.60	6%	35,391.60				35,391.60
武汉奥泰自动化工程有限公司		140,000.00	15%	140,000.00				140,000.00
上海银行金长支行		1,200,000.00	8%	1,200,000.00				1,200,000.00
四川乐山无线电厂		125,397.11		125,397.11				125,397.11
东江散装水泥有限公司		1,800,000.00	36.00%	1,800,000.00				1,800,000.00
韶鹏散装水泥有限公司		2,310,000.00	30.00%	2,310,000.00				2,310,000.00
深圳英南华散装水泥有限公司		2,004,000.00	30.00%	1,842,261.01				1,842,261.01
海南屯昌开发建设公司		800,000.00		800,000.00				800,000.00
武汉东泰医药保健品有限公司		459,612.40	14%	459,612.40				459,612.40
惠邦监理公司		200,000.00		200,000.00				200,000.00
连云港恒基物业管理有限公司		100,000.00	10%	100,000.00				100,000.00
安徽精方药业股份有限公司				20,557,500.00	-20,557,500.00			
西安太极药业有限公司		8,155,000.00	20%		8,155,000.00			8,155,000.00
美国国际 15 制钉			15%	1,613,880.00	-52,140.00			1,561,740.00
贵阳中科绿金生物科技有限公司			50.71%		593,300.00			593,300.00
深圳市华佳业房地产开发有限公司								
小计				43,747,925.12	-11,861,340.00			31,886,585.12
合计				65,788,744.35	-7,102,198.33	1,009,036.70	215,669.53	59,695,582.72

注：（1）2006 年本公司以深圳市盐田港 J308-02 土地出资与深圳华业发展有限公司、深圳方佳实业发展有限公司共同组建了深圳市华佳业房地产开发有限公司，年中本公司已将所持有的深圳市华佳业房地产开发有限公司股权转让给深圳方佳实业发展有限公司。转让情况见附注五、35。

（2）以上投资变现及投资收益汇回不存在重大限制。

③股权投资差额

被投资单位名称	初始金额	期初数	本期增加	本期摊销	本期转出	期末余额	摊销期
湖北致源电子股份有限公司	202,000.00	141,400.00		20,200.00		121,200.00	10 年

④合并价差

被投资单位名称	初始金额	期初数	本期增加	本期摊销	本期转出	期末余额	摊销期
深圳市运通物流实业有限公司	5,448,453.47	2,451,804.04		544,845.35		1,906,958.69	10 年
吉林马应龙制药有限公司	3,000,000.00	1,200,000.00			1,200,000.00		10 年
深圳市贝特瑞电子材料有限责任公司	4,220,759.35	3,280,974.94		422,075.94		2,858,899.00	10 年
中国宝安集团海南实业公司	38,000,000.00	35,900,000.00		3,800,000.00		32,100,000.00	10 年
唐人控股有限公司	100,000.00	90,000.00			90,000.00		10 年
天津首通金属制网有限公司	257,374.60	205,899.68		25,737.46		180,162.22	10 年
深圳大佛药业有限公司	10,713,140.14	5,388,321.05		1,249,314.01		4,139,007.04	10 年
武汉马应龙医药有限公司	849,819.67	-141,841.65	991,661.32	42,490.98		807,328.69	10 年
中国宝安集团创新科技园有限公司	826,498.46	578,548.91		82,649.85		495,899.06	10 年
吉林马应龙制药有限公司	-54,869.59	-156,945.15	29,258.07	26,696.92	-136,455.93	-17,928.07	
武汉马应龙大药房连锁有限公司	665,981.95	557,199.71		65,552.90		491,646.81	10 年
深圳大佛医药贸易有限公司	21,084.74	21,084.74			2,108.48	18,976.26	
华一发展有限公司	1,502,243.35	1,352,019.02		150,224.43		1,201,794.59	10 年
海南文安实业有限公司	16,375,081.58	15,746,544.17		1,661,074.87		14,085,469.30	10 年
成都绿金生物科技有限责任公司	4,385,355.50		4,385,355.50			4,385,355.50	10 年
海南大山农业有限公司	516,429.50		516,429.50			516,429.50	10 年
安徽精方药业股份有限公司	371,683.13		371,683.13	37,168.31		334,514.82	10 年
合计	87,199,035.85	66,473,609.46	6,294,387.52	8,107,831.02	1,155,652.55	63,504,513.41	——

⑤长期股权投资减值准备

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31	计提原因
海南屯昌开发建设有限公司	800,000.00			800,000.00	公司暂停经营，预计收回值低于账面值。
武汉东泰医药保健品有限公司	459,612.40			459,612.40	公司暂停经营，预计收回值低于账面值。
惠邦监理公司	200,000.00			200,000.00	预计难于收回
中山证券	6,000,000.00			6,000,000.00	预计难于收回
川天歌(同人华塑)	938,000.00			938,000.00	预计难于收回
四川乐山无线电厂	125,397.11			125,397.11	预计难于收回
合计	8,523,009.51			8,523,009.51	——

注：本公司长期投资期末按估计可收回净值低于投资的账面成本计提长期投资减值准备。

10、固定资产及累计折旧

固定资产原价	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2006 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	843,219,604.38	46,008,862.70	88,216,339.96	801,012,127.12
机器设备	163,282,996.61	82,318,394.33	3,736,770.69	241,864,620.25
运输工具	29,756,178.37	18,552,528.05	4,702,214.98	43,606,491.44
电子设备	8,075,420.93	24,453,429.95	2,349,148.56	30,179,702.32
其他设备	75,460,291.31	15,457,320.19	51,290,150.61	39,627,460.89
合计	1,119,794,491.60	186,790,535.22	150,294,624.80	1,156,290,402.02
累计折旧	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2006 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	135,008,175.66	30,690,809.08	30,172,381.35	135,526,603.39
机器设备	58,339,621.04	46,473,325.74	2,361,459.29	102,451,487.49
运输工具	16,517,431.82	11,991,012.99	3,757,277.69	24,751,167.12
电子设备	4,959,929.70	15,906,222.80	1,707,961.97	19,158,190.53
其他设备	41,456,742.18	12,984,695.66	34,843,065.75	19,598,372.09
合计	256,281,900.40	118,046,066.27	72,842,146.05	301,485,820.62
固定资产净值	863,512,591.20	—	—	854,804,581.40

注：期末有账面价值 43,099.31 万元固定资产用于获取贷款 24,976.92 万元的抵押。

固定资产减值准备

类别	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期转回	2006 年 12 月 31 日
房屋及建筑物	8,930,620.00		67,697.00	8,862,923.00
机器设备				
运输工具				
电子设备				
其他设备	41,866.30			41,866.30
合计	8,972,486.30		67,697.00	8,904,789.30

11、工程物资

类别	2006 年 12 月 31 日			2005 年 12 月 31 日		
	原值	减值准备	净额	原值	减值准备	净额
为生产准备的工具及器具	574,824.11		574,824.11	481,193.37		481,193.37
专用材料				100.00		100.00
合计	574,824.11		574,824.11	481,293.37		481,293.37

12、在建工程

工程项目名称	预算数	实际支付				资金 来源	项目 进度
		2005.12.31	本期增加	本期转入固 定资产	其他 减少	2006.12.31	

工程项目名称	预算数	实际支付				资金来源	项目进度
		2005.12.31	本期增加	本期转入固定资产	其他减少	2006.12.31	
零星改造工程		5,029,886.10	9,054,634.39	3,324,194.99		10,760,325.50	
森林王工程		131,328.11	542,426.41			673,754.52	借款
NewMeshMachine		143,395.16		143,395.16			
FennW.D.achine		470,105.20		470,105.20			
NewDesign.D.Machine		2,658,963.99		2,658,963.99			
AdjustmentsbyAuditor		252,364.97		252,364.97			
系统改造工程		900,980.00	606,581.51	1,300,000.00		207,561.51	
电池负极材料生产线		943,686.72	8,088,693.86	3,273,152.11		5,759,228.47	
天台山工程		3,216,072.00	189,028.49	2,120,845.49		1,284,255.00	
红莲湖绿化工程		128,550.00				128,550.00	
红莲湖会所		15,775,683.10	33,083,003.66	718,835.67		48,139,851.09	自筹
咸阳零星工程			19,723.00			19,723.00	自筹
青龙山风景区			605,000.00			605,000.00	自有
攀枝花东区(地笼普)印 棟树种植基地			185,334.41			185,334.41	自有
印棟示范林			170,291.51			170,291.51	
印棟植物群落			492,614.33			492,614.33	
合计		29,651,015.35	53,037,331.57	14,261,857.58		68,426,489.34	

注：(1) 本公司报告期内无利息资本化事项。

(2) 因未出现本公司会计政策所述计提在建工程减值准备的情况，故本期未计提在建工程减值准备。

13、无形资产

项目	原始金额	期初数	本期增加	本期转出	本期摊销	期末数
土地使用权	110,372,001.73	112,809,423.73	19,183,065.04	30,789,809.37	3,210,851.87	97,991,827.53
专有技术	4,653,058.5	11,686,889.54	53,058.50	8,374,037.59	584,761.58	2,781,148.87
财务软件	2,865,565.65	650,431.15	1,581,732.41	14,166.74	633,759.49	1,584,237.33
商标	7,181,100.00		2,991,410.00	1,276,042.67	236,837.50	1,478,529.83
景区经营权	12,000,000.00	12,107,510.00		107,510.00	500,000.00	11,500,000.00
林权	30,329,520.00	29,874,577.20	2,967,792.47	17,006,457.99	85,431.22	15,750,480.46
其他	21,875,358.68	1,662,935.04	204,328.36	42,305.56	247,188.00	1,577,769.84
合计	189,276,604.56	168,791,766.66	26,981,386.78	57,610,329.92	5,498,829.66	132,663,993.86

注：(1) 无形资产增加主要有：武汉马应龙药业集团股份有限公司增加土地使用权 5,093,556.80 元、深圳市运通物流实业有限公司增加土地使用权 4,484,583.00 元、吉林森林王木业有限公司增加土地使用权 2,200,000.00 元、珲春合作区自来水有限公司增加土地使用权 4,418,725.24 元、成都绿金生物科技有限责任公司增加的土地使用权 2,986,200.00 元，共计 19,183,065.04 元。

(2) 无形资产减少主要是土地使用权、林权，两项共计减少 47,796,267.36 元。其中减少的土地

使用权主要有：转让深圳帝恒实业有限公司减少 15,320,000.00 元、吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司减少 4,665,192.56 元、荆州宾馆有限公司减少 501,744.00 元。

(3) 期末无形资产中有账面价值 4,642.82 万元的土地使用权用于贷款抵押，取得贷款 1,200.00 万元。

无形资产减值准备明细：

项目	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期转回	其他转出	2006 年 12 月 31 日
土地使用权	15,320,000.00			15,320,000.00	
合计	15,320,000.00			15,320,000.00	

注：其他转出系转让深圳帝恒实业有限公司转销无形资产减值准备。

14、长期待摊费用

项目	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2006 年 12 月 31 日
维修工程	2,280,853.49	292,523.44	649,428.00	1,923,948.93
开办费	2,694,804.22	3,913,393.65	1,517,108.76	5,091,089.11
其他递延支出	3,433,483.58	131,326.00	1,875,374.39	1,689,435.19
合计	8,409,141.29	4,337,243.09	4,041,911.15	8,704,473.23

15、其他长期资产

项目	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2006 年 12 月 31 日
本体维修基金	19,668,329.10		36,429.10	19,631,900.00
股权分置流通权		25,766,746.37		25,766,746.37
其他		405,674.50		405,674.50
合计	19,668,329.10	26,172,420.87	36,429.10	45,804,320.87

注：本公司之子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司于本年度进行了股权分置流通权改革，本公司向流通股股东支付现金 5,040,000.00 元，送出 1,823,348.00 股，送股成本 20,522,480.37 元；本公司之子公司（香港）华一发展有限公司发生股权分置流通权成本 204,266.00 元。

16、短期借款

借款类别	2006年12月31日	2005年12月31日
银行借款	742,424,207.42	795,054,522.04
其中：抵押借款	498,526,982.48	318,820,403.60
质押借款	25,370,000.00	
担保借款	204,027,224.94	390,234,118.44
信用借款	14,500,000.00	86,000,000.00
非银行金融机构借款	2,638,052.49	
合计	745,062,259.91	795,054,522.04

上述借款已逾期未偿还情况：

贷款单位	贷款金额 (万元)	到期日	利率	用途	未按期偿还原因
深圳发展银行	4,558.00	2006.10.31	6.045%	项目贷款	项目未完成
深圳发展银行	3,792.00	2006.10.31	6.045%	项目贷款	项目未完成
荆州市农行	140.00	2004.11.20	6.30%	流动资金	资金紧张
荆州市中行	270.00	2006.6.28	6.696%	流动资金	资金紧张
荆州市中行	212.69	2006.6.28	6.696%	流动资金	资金紧张
合计	8,972.69				

注：截止报告日，以上逾期借款尚未偿还。

17、应付账款

应付账款报告期末余额为 313,350,162.20 元。

本账户期末余额中无应付持本公司 5% 以上股份的股东款项。

18、预收账款

预收账款报告期末余额为 488,170,566.01 元，其中预售房款 451,414,067.15 元，其余为非预售房款。

预售房款明细如下：

项目名称	2006年12月31日	2005年12月31日	预计竣工时间	预售比例
上海宝安大厦	50,000.00	1,876,080.00		
贵州松景阁	351,240.27	-	已完工	45.00%
海口江南城一期	14,068.77	1,228,681.00	已完工	94.00%
海口江南城二期	1,972,911.14	37,414,166.00	已完工	78.00%
海南文昌商业广场	620,647.00	11,944,675.94	已完工	64.93%
连云港宝安商业广场	804,882.97	21,670,206.62	已完工	50.00%
武汉土地		49,050,000.00	已完工	
武汉江南村二期		27,584,840.00	已完工	63.50%
武汉加州二期		6,882,698.00	已完工	98.00%
武汉大塘项目		12,467,296.00	已完工	100.00%
武汉海逸新居		636,020.00	已完工	96.41%
武汉山水龙城 A		30,511,377.00	已完工	97.64%
武汉山水龙城 B		14,794,832.00	已完工	53.40%
武汉中海公寓		55,631,934.00	已完工	99.00%
武汉学府林居	123,595,537.00		2007.12	80.00%
武汉月湖项目	1,000,000.00			
北京恒丰花园	1,597,450.00	1,597,450.00		
荆州商业街	100,000.00		已完工	51.94%
深圳世纪春城	272,056,840.00	58,263,432.00	2007.10	90.00%
武汉新安小区	47,230,660.00		2007.03	62.00%
红安县商业街	1,663,830.00			

项目名称	2006年12月31日	2005年12月31日	预计竣工时间	预售比例
其他	356,000.00	10,426,317.54		
合计	451,414,067.15	283,716,574.10		

注：本账户期末余额中无预收持本公司 5% 以上股份的股东款项。

19、应交税金

类别	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
增值税	4,461,136.23	3,275,261.80
营业税	-13,356,115.75	-33,881,407.75
城市维护建设税	1,578,570.84	1,644,327.94
企业所得税	5,816,850.01	20,145,110.82
土地增值税	-5,587,101.27	-2,080,940.66
房产税	501,316.11	778,938.80
个人所得税	-52,166.48	845,231.92
其他税	789,418.24	1,487,703.37
合计	-5,848,092.07	-7,785,773.76

20、其他应付款

其他应付款报告期末余额为 946,231,149.86 元。

本账户期末余额中无应付持本公司 5% 以上股份的股东款项。

21、预提费用

项目	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
借款利息	12,096,980.68	43,743,207.09
房租		-124,666.00
水电费		1,176,130.83
工资		186,776.90
土地增值税		365,000.00
管理费		595,700.00
预提税金	5,600,000.00	
业务费	2,967,657.03	6,332,488.96
美国公司诉讼费等	3,904,350.00	
上市登记管理费	13,590,014.00	12,486,014.00
其他	7,271,544.90	31,515,390.92
合计	45,430,546.61	96,276,042.70

注：美国公司诉讼费等 3,904,350.00 元，系预提本公司之子公司美国宝安国际投资有限公司的之子公司环球资源产业有限公司员工涉及“保密信息”案的相关费用。

22、预计负债

项目	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
担保事项	3,163,213.54	133,197,994.45
诉讼事项		6,052,650.00
合计	3,163,213.54	139,250,644.45

注：2006 年本公司与东方资产管理公司就本公司所承担的深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司担保债务进行了债务重组，于 2006 年 6 月 17 日发布了《中国宝安集团股份有限公司关于债务重组的公告》。截止 2006 年 5 月 16 日，本公司已按照协议规定支付了债务和解金额 7,000 万元，完成了此次债务重组，解除了本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司向中国工商银行深圳市分行贷款提供连带责任的担保义务。本公司已将该担保原计提的 11,066 万元的预计负债在本期冲回，按照《企业会计准则—债务重组》规定将该债务重组收益 4,066 万元计入资本公积。

23、一年内到期的长期负债

借款类别	2006年12月31日	2005年12月31日
银行借款	296,593,897.49	492,732,553.48
其中：抵押借款	291,507,359.49	454,860,643.48
担保借款	5,086,538.00	37,871,910.00
信用借款		
非银行金融机构借款		
合计	296,593,897.49	492,732,553.48

上述借款已逾期未偿还情况：

贷款单位	贷款金额（万元）	到期日	利率	用途	未按期偿还原因	预计还款期
荆州市工商银行	536.50	1998.07.25	6.30%	流动资金	资金紧张	
荆州市建行	2,012.00	2000.06.29	6.30%	流动资金	资金紧张	

注：截止报告日，以上逾期借款尚未偿还。

24、长期借款

借款类别	2006年12月31日	2005年12月31日
银行借款	634,169,321.65	342,484,200.58
其中：抵押借款	620,996,245.65	326,973,470.58
担保借款	13,173,076.00	15,510,730.00
信用借款		
非银行金融机构借款		
合计	634,169,321.65	342,484,200.58

长期借款明细：

贷款单位	2006 年 12 月 31 日				
	原币金额	折人民币金额	到期日	年利率	借款条件
农业银行	920,000.00	920,000.00	2008.02.29	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2008.05.30	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2008.08.30	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2008.11.30	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2009.02.28	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2009.05.30	7.08%	保证担保
农业银行	920,000.00	920,000.00	2009.08.30	7.08%	保证担保
农业银行	1,020,000.00	1,020,000.00	2009.11.30	7.08%	保证担保
农业银行	HKD1,400,000	1,406,538.00	2008.11.30	3.18%	保证担保
农业银行	HKD1,400,000	1,406,538.00	2009.11.30	3.18%	保证担保
工商银行	18,370,000.00	18,370,000.00	2008.09.18	6.336%、6.93%	抵押担保
建设银行	6,000,000.00	6,000,000.00	2009.06.15	7.236%	抵押担保
建设银行	15,000,000.00	15,000,000.00	2009.06.15	7.236%	抵押担保
建设银行	19,000,000.00	19,000,000.00	2009.06.15	7.236%	抵押担保
农业银行	60,400,000.00	60,400,000.00	2008.08.15	5.76%	抵押担保
农业银行	18,000,000.00	18,000,000.00	2008.05.19	6.03%	抵押担保
交通银行	50,000,000.00	50,000,000.00	2008.03.15	6.34%	抵押担保
建设银行	60,000,000.00	60,000,000.00	2008.09.26	5.76%	抵押担保
上海农村商业银行	160,750,000.00	160,750,000.00	2011.03.31	6.44%	抵押担保
工商银行	8,000,000.00	8,000,000.00	2016.03.29	6.39%	抵押担保
工商银行	183,500,000.00	183,500,000.00	2016.03.29	6.12%	抵押担保
ComericaBank	USD278,695.00	2,176,245.65	2010.08.31	美国同业银行最优惠利率 Prime	抵押担保
荆州市商业银行荆州支行	3,800,000.00	3,800,000.00	2009.12.28	8.19%	抵押担保
珲春市英安信用社	3,000,000.00	3,000,000.00	2008.04.08	8.16%	抵押担保
武汉市江夏区信用联社	2,900,000.00	2,900,000.00	2009.08.21	7.92%	保证担保
农业银行	13,000,000.00	13,000,000.00	2008.05.24	6.03%	抵押担保
合计		634,169,321.65			

25、长期应付款

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
公共设施专用基金	20,915,700.00	1,802,607.27	1,212,316.91	21,505,990.36
其他	2,221,720.50	1,348,731.08	910,187.01	2,660,264.57
合计	23,137,420.50	3,151,338.35	2,122,503.92	24,166,254.93

26、专项应付款

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
科技三项经费	1,300,000.00	2,061,883.08		3,361,883.08

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
中小企业技术创新龙珠的开发应用	100,000.00			100,000.00
前列通栓财政贴息	600,000.00		600,000.00	
盐酸关附甲素注射液技术改造资金	2,360,000.00			2,360,000.00
中小企业发展基金	80,000.00			80,000.00
省校合作专项资金		200,000.00		200,000.00
人才开发专项资金		80,000.00		80,000.00
企业挖潜改造资金		1,877,400.00		1,877,400.00
环境治理专项资金		291,600.00		291,600.00
重大科技成果专项资金		1,600,000.00		1,600,000.00
合计	4,440,000.00	6,110,883.08	600,000.00	9,950,883.08

27、股本

项目	2005-12-31	本期增减数（减少为“-”）						2006-12-31
		配股	送股	公积金转股	增发	其他	小计	
一、尚未流通股份：								
1、发起人股份	379,083,192.00							379,083,192.00
其中：国家拥有股份	218,572,878.00							218,572,878.00
境内法人持有股份	160,510,314.00							160,510,314.00
2、高级管理人员持有股份	299,476.00							299,476.00
3、法人股转配								
尚未流通股份合计	379,382,668.00							379,382,668.00
二、已流通股份：								
境内上市的人民币普通股	579,427,374.00							579,427,374.00
已流通股份合计	579,427,374.00							579,427,374.00
三、股份总数	958,810,042.00							958,810,042.00

注：本公司的股本业经深圳市会计师事务所验资并出具了（96）验资字 086 号验资报告。

28、资本公积

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
资本（或股本）溢价	142,336,996.46			142,336,996.46
接受捐赠非现金资产准备	60,000.00			60,000.00
股权投资准备	73,294,024.34	18,406,471.10		91,700,495.44
拨款转入				
外币资本折算差额				
资产评估增值准备				
其他	1,820,700.00	40,660,000.00		42,480,700.00

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
合计	217,511,720.80	59,066,471.10		276,578,191.90

注：（1）股权投资准备增加主要系经吉林省财政厅（吉财产[2006]44 号）文件批准，本公司之子公司吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司的国有股东将持有的 20,444,622 股（占 32.61%）以 1,600 万元转让给本公司之子公司唐人物业有限公司、唐人控股有限公司、中国宝安集团控股有限公司，其中 1,500 万元抵减珲春边境经济合作区管委会承诺提供的购买厂房、配套设施费，上述三公司实际以 100 万元取得吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司 32.61%的股权，取得投资时享有权益与实际投资成本差额计入资本公积。

（2）如附注五、22 预计负债所述，本期公司与东方资产管理公司就本公司所承担的深信泰丰担保债务进行了债务重组，实际支付金额与该担保原计提的 11,066 万元的预计负债的差额 4,066 万元计入资本公积。

29、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积		72,747,992.60		72,747,992.60
公益金	72,747,992.60		72,747,992.60	
任意盈余公积				
合计	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60	72,747,992.60

注：本期盈余公积变动系根据财企[2006]67 号文，将公益金余额转至盈余公积。

30、未确认的投资损失

项目	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
未确认的投资损失	-241,918,436.97	-280,110,343.18

注：本期末未确认投资损失较上期末有大额转回，系上期末资不抵债子公司本期实现盈利及资本公积增加，使资不抵债金额有所下降。

31、未分配利润

项目	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
上年年末余额	220,018,237.97	-679,451,608.76
加：年初未分配利润调整数		
本年年初余额	220,018,237.97	-679,451,608.76
本年增加数	100,265,051.74	899,469,846.73
其中：本年净利润转入	100,265,051.74	71,804,380.48
其他增加		827,665,466.25

项目	2006 年 12 月 31 日	2005 年 12 月 31 日
本年减少数		
其中：本年提取盈余公积数		
本年分配现金股利数		
弥补亏损		
其他减少		
年末余额	320,283,289.71	220,018,237.97

32、营业收入及成本

(1) 分行业营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2006 年度	2005 年度	2006 年度	2005 年度	2006 年度	2005 年度
房地产行业	1,289,997,313.85	996,002,369.58	954,211,151.18	731,456,048.85	335,786,162.67	264,546,320.73
医药行业	535,599,394.40	442,703,091.60	277,580,363.03	202,386,752.06	258,019,031.37	240,316,339.54
商业贸易	466,499,125.27	415,519,356.86	420,778,312.27	378,739,691.19	45,720,813.00	36,779,665.67
提供劳务	63,910,138.92	65,739,678.24	9,804,209.57	47,826,546.97	54,105,929.35	17,913,131.27
其他行业	135,377,772.06	134,902,235.16	109,554,909.79	41,525,400.02	25,822,862.27	93,376,835.14
合计	2,491,383,744.50	2,054,866,731.44	1,771,928,945.84	1,401,934,439.09	719,454,798.66	652,932,292.35

(2) 分地区营业收入及成本

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	2006 年度	2005 年度	2006 年度	2005 年度	2006 年度	2005 年度
华中地区	910,005,917.60	671,594,882.20	675,102,080.76	381,453,323.34	234,903,836.84	290,141,558.86
华东地区	265,234,342.23	358,772,158.77	117,801,389.58	236,535,239.37	147,432,952.65	122,236,919.40
华南地区	628,673,765.57	517,130,449.40	439,642,958.04	383,060,712.94	189,030,807.53	134,069,736.46
北方地区	143,399,317.55	80,706,727.25	76,854,826.42	58,834,063.00	66,544,491.13	21,872,664.25
境外地区	493,254,498.90	361,237,037.01	442,520,441.02	322,579,940.04	50,734,057.88	38,657,096.97
其他地区	50,815,902.65	65,425,476.81	20,007,250.02	19,471,160.40	30,808,652.63	45,954,316.41
合计	2,491,383,744.50	2,054,866,731.44	1,771,928,945.84	1,401,934,439.09	719,454,798.66	652,932,292.35

注：(1) 本公司销售前五名合计金额为 190,704,313.42 元，占主营业务收入的比例为 7.65%。

(2) 本年收入增加主要系本公司房地产业务增长，以及医药行业的持续增长。

33、其他业务利润

项目	2006 年度			2005 年度		
	收入	支出	利润	收入	支出	利润
材料出售	278,550.80	275,849.26	2,701.54			
停车费	7,593,703.60	440,887.13	7,152,816.47	5,031,277.50		5,031,277.50
租金收入	8,179,466.61	6,484,761.59	1,694,705.02	5,776,952.62	3,539,510.99	2,237,441.63

项目	2006 年度			2005 年度		
	收入	支出	利润	收入	支出	利润
加工费收入					7,582.28	-7,582.28
服务性收入	684,726.57	104,892.96	579,833.61	19,447.96	131,262.60	-111,814.64
其他	8,812,456.02	3,237,708.09	5,574,747.93	13,812,178.02	2,681,474.38	11,130,703.64
合计	25,548,903.60	10,544,099.03	15,004,804.57	24,639,856.10	6,359,830.25	18,280,025.85

34、财务费用

项目	2006 年度	2005 年度
利息支出	126,326,275.49	102,150,399.28
减：利息收入	12,276,535.55	7,341,023.05
汇兑损失	986,012.60	14,344.30
减：汇兑收益	912,730.91	271,992.80
其他	3,001,610.10	542,992.00
合计	117,124,631.73	95,094,719.73

35、投资收益

项目	2006 年度	2005 年度
短期投资收益	7,170,138.62	-154,986.28
权益法调整投资收益	-3,360,153.25	2,561,252.49
成本法确认投资利润	6,892,570.00	
股权投资差额摊销	-8,128,031.02	-1,480,202.00
股权投资转让收益	127,695,732.89	64,302,209.80
计提减值准备	-42,046.70	-6,240,093.07
合计	130,228,210.54	58,988,180.94

注：（1）2006 年公司将所持有的深圳市华佳业房地产开发有限公司 10%股权转让给深圳方佳实业发展有限公司，转让价格 2.8 亿元。该笔股权转让形成投资收益 110,935,701.58 元，该项交易详细情况见 2006 年 12 月 15 日《中国宝安集团股份有限公司关于转让华佳业公司股权的公告》。

（2）2006 年公司将所持有的深圳市宝安区宝企工贸发展有限公司 50%的股权转让给深圳市长田实业有限公司，转让价格 3,070 万元，该笔股权转让形成投资收益 11,915,865.58 元。

（3）2006 年公司将所持有的深圳帝恒实业有限公司 100%的股权分别转让给深圳市沙井蚝四股份合作公司和自然人陈志华，转让价格 2,700 万元，该笔股权转让形成投资收益 4,094,165.73 元。

36、补贴收入

项目	2006 年度	2005 年度
----	---------	---------

项目	2006 年度	2005 年度
增值税返还	277,500.00	807,000.00
信息化示范项目补助	150,000.00	
研发补贴	1,402,800.00	
合计	1,830,300.00	807,000.00

注：研发补贴系本公司根据深圳市专利申请资助管理实施细则申请的资助款 8,800.00 元、深圳市贸易工业局（深贸工技字[2006]138 号）贷款贴息 394,000.00 元、深圳市科技和信息局（深科信[2006]459 号）无偿资助款 1,000,000.00 元。

37、营业外收入

项目	2006 年度	2005 年度
罚款收入	5,452.54	77,202.77
处理固定资产收入	5,265,864.38	2,203,226.62
赔偿收入	1,711,892.25	572,945.00
违约金		39,070.00
其他	2,086,826.70	1,058,632.53
合计	9,070,035.87	3,951,076.92

38、营业外支出

项目	2006 年度	2005 年度
处理固定资产损失	993,760.97	9,018,716.98
担保损失	698,449.14	
赔偿支出	15,739,293.37	261,213.36
捐赠支出	170,000.00	1,468,932.90
罚款支出		303,227.24
滞纳金支出	500,000.00	
其他	2,866,057.02	1,268,432.63
合计	20,967,560.50	12,320,523.11

注：本期赔偿支出主要系本公司子公司美国宝安国际投资有限公司下属全资子公司环球资源产业有限公司 3 位员工涉及的一起“保密信息”诉讼案和解支出及相关费用（详见附注八、11）。

39、收到的其他与经营活动有关的现金 106,448,238.10 元

项目	金额
利息收入	12,276,535.55
收到往来款	94,171,702.55
合计	106,448,238.10

40、支付的其他与经营活动有关的现金 397,257,069.49 元

项目	金额
付现营业费用	157,382,309.83
付现管理费用	194,423,749.34
财务手续费	180,394.33
支付往来款	45,270,615.99
合计	397,257,069.49

41、收到的其他与投资活动有关的现金 22,926,900.01 元

项目	金额
购买子公司所取得的现金（购精方）	22,926,900.01
合计	22,926,900.01

42、收到的其他与筹资活动有关的现金 47,071,970.00 元

项目	金额
收回担保支出	7,022,970.00
专项应付款	5,199,000.00
贴息款	550,000.00
定期存款解除质押	34,300,000.00
合计	47,071,970.00

43、支付的其他与筹资活动有关的现金74,259,224.47元

项目	金额
定期存款质押	26,000,000.00
支付担保支出等	48,259,224.47
合计	74,259,224.47

44、现金及现金等价物净增加额

由于公司期初、期末的存款中包含了定期存款，按现金流量表的编制规定，应予扣除，不作为现金及现金等价物。现金及现金等价物净增加额为调整后的期初、期末现金计算得出。

六、母公司会计报表主要项目注释

1、应收账款

账龄	2006 年 12 月 31 日				2005 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	61,000.00	100%		61,000.00	1,660,000.00	100%		1,660,000.00

账龄	2006 年 12 月 31 日				2005 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 至 2 年								
2 至 3 年								
3 年以上								
合计	61,000.00	100%		61,000.00	1,660,000.00	100%		1,660,000.00

注：本账户期末余额中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

2、其他应收款

账龄	2006 年 12 月 31 日				2005 年 12 月 31 日			
	金额	占总额比例	坏账准备	净额	金额	占总额比例	坏账准备	净额
1 年以内	172,139,049.61	20.84%		172,139,049.61	836,599,284.78	97.06%	327,025,595.86	509,573,688.92
1 至 2 年	630,643,542.94	76.37%	327,025,595.86	303,617,947.08	4,037,364.09	0.47%		4,037,364.09
2 至 3 年	3,128,536.36	0.38%		3,128,536.36				
3 年以上	19,903,397.16	2.41%	10,518,887.69	9,384,509.47	21,064,567.41	2.47%	10,518,887.69	10,545,679.72
合计	825,814,526.07	100%	337,544,483.55	488,270,042.52	861,701,216.28	100%	337,544,483.55	524,156,732.73

注：本账户期末余额中无持有本公司 5% 以上股份的股东欠款。

3、长期投资

(1) 长期投资分类列示如下：

项目	2005 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2006 年 12 月 31 日
长期股权投资	806,641,727.47	229,195,623.36	222,201,409.64	813,635,941.19
其中：股权投资差额	1,053,346.50		1,053,346.50	
减：减值准备	7,138,000.00			7,138,000.00
长期股权投资净额	799,503,727.47	229,195,623.36	222,201,409.64	806,497,941.19
长期债权投资				
减：减值准备				
长期债权投资净额				
合计	799,503,727.47	229,195,623.36	222,201,409.64	806,497,941.19

(2) 长期股权投资

① 股票投资（成本法核算）

被投资单位	股份性质	股数	股权比例	初始投资额	2005-12-31	本期权益调整	现金红利	本期增减	2006-12-31
思达科技集团	法人股	2,775,230	3.47%		4,440,368.00				4,440,368.00
渝开发	法人股	10,719,072	6.08%		18,323,240.00				18,323,240.00
海南珠江	法人股	13,570,000	3.59%		45,706,600.00				45,706,600.00
太行水泥	法人股	1,800,000	0.47%		1,782,000.00		29,070.00		1,782,000.00
川天歌(同人华塑)	法人股	500,000			938,000.00				938,000.00

被投资单位	股份性质	股数	股权比例	初始投资额	2005-12-31	本期权益调整	现金红利	本期增减	2006-12-31
东北亚	法人股	8,330,000			10,000,000.00				10,000,000.00
北京隆福大厦	法人股	5,000,000	4.91%		5,000,000.00				5,000,000.00
江铃汽车	法人股	12,000,000	1.39%		38,000,000.00		6,858,000.00	3,798,441.29	41,798,441.29
合计					124,190,208.00		6,887,070.00	3,798,441.29	127,988,649.29

②其他股权投资

被投资单位名称	投资期限	投资金额	所占股权比例	2005-12-31	本期投资增减额	本期权益增减额	累计权益增减额	2006-12-31
一、权益法核算单位								
武汉马应龙药业集团股份有限公司		14,976,652.00	29.27%	189,405,501.64	-1,823,348.00	-10,329,921.19	162,275,580.45	177,252,232.45
中国宝安创新科技园有限公司	20	51,870,000.00	69.16%	36,566,689.83	-2,002,500.00	-2,969,103.52	-20,274,913.69	31,595,086.31
宝安华东有限公司	50	114,000,000.00	95%	110,076,872.58		-169,768.48	-4,092,895.90	109,907,104.10
深圳五星企业公司	50	24,839,137.63	95%	13,227,153.38		1,413,504.71	-10,198,479.54	14,640,658.09
深圳宝安区宝企工贸有限公司				17,034,134.42	-7,108,281.98	-9,925,852.44		
深圳恒安房地产开发有限公司	30	2,010,000.00	3%	8,834,688.08		1,454,304.80	8,278,992.88	10,288,992.88
深圳巨宝物业发展有限公司	15	10,000,000.00	50%	6,561,959.59		-179,056.37	-3,617,096.78	6,382,903.22
美国宝安国际投资有限公司		6,384,000.00	80%	39,036,054.25		4,401,919.31	37,053,973.56	43,437,973.56
恒丰国际投资有限公司		1,300,000.00	100%	102,612,314.70		34,481,114.42	135,793,429.12	137,093,429.12
上海新动力科技投资有限公司		9,000,000.00	90%	8,943,763.19			-56,236.81	8,943,763.19
武汉恒安投资有限公司			95%	9,500,000.00			9,500,000.00	9,500,000.00
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司		1,555,500.00	5%	991,025.07		-368,887.06	-933,361.99	622,138.01
湖北宝安房地产开发有限公司		9,600,000.00	48%	7,616,099.50		-1,289,115.04	-3,273,015.54	6,326,984.46
珲春出口加工区开发建设股份有限公司		34,637,554.87	55.25%	45,804,652.60		-3,829,776.36	7,337,321.37	41,974,876.24
深圳市贝特瑞电子材料有限公司				7,935,982.32	-3,333,300.00	-4,602,682.32		
连云港恒安房地产有限公司	30	4,500,000.00	45%	4,466,085.05		3,305,875.89	3,271,960.94	7,771,960.94
中国宝安集团上海实业公司		9,000,000.00	90%	51,938,833.38	-1,000,000.00	-4,193,883.34	37,744,950.04	46,744,950.04
湖北同丰投资有限公司			95%	9,499,709.89		-11,635.12	9,488,074.77	9,488,074.77
上海宝安企业有限公司		33,386,306.88	25%		5,631,518.56		-27,754,788.32	5,631,518.56
布吉兴隆实业有限公司		5,644,645.96	70%		5,644,645.96			5,644,645.96
安信投资有限公司		20,000,000.00	80%				-20,000,000.00	
贵州宝安房地产有限公司		1,000,000.00	10%				-1,000,000.00	
小计				670,051,519.47	-3,991,265.46	7,187,037.89	310,043,494.56	673,247,291.90
二、成本法核算单位								
中山证券公司				6,000,000.00				6,000,000.00
深圳士必达国际投资				3,200,000.00				3,200,000.00
深圳华鼎财经咨询公司				3,000,000.00				3,000,000.00
惠邦监理公司				200,000.00				200,000.00

被投资单位名称	投资 期限	投资金额	所占股 权比例	2005-12-31	本期投资 增减额	本期权益 增减额	累计权益 增减额	2006-12-31
小计				12,400,000.00				12,400,000.00
合计				682,451,519.47	-3,991,265.46	7,187,037.89	310,043,494.56	685,647,291.90

注：（1）被投资单位与本公司会计政策不存在重大差异，投资变现及投资收益汇回不存在重大限制。

（2）本公司持有的武汉马应龙药业集团股份有限公司 14,976,652 股被用于贷款的质押。

（3）本公司对武汉马应龙药业集团股份有限公司享有权益下降主要系本期收到股利 1,092 万元，武汉马应龙药业集团股份有限公司股权分置改革本公司向流通股股东送出 1,823,348 股，相应减少投资成本 1,823,348.00 元，减少享有武汉马应龙药业集团股份有限公司权益 18,699,132.37 元，享有权益的减少金额大于本期确认的对武汉马应龙药业集团股份有限公司投资收益。

③股权投资差额

被投资单位名称	初始金额	期初数	本期增加	本期摊销	本期转出	期末余额	摊销期
深圳市贝特瑞电子材料有限公司	1,600,020.00	1,053,346.50		160,002.00	893,344.50		10 年
合计		1,053,346.50		160,002.00	893,344.50		

注：本公司持有的深圳市贝特瑞电子材料有限公司股权本期已转让给子公司中国宝安集团控股有限公司。

④长期股权投资减值准备

项目	2005-12-31	本期增加	本期减少	2006-12-31
中山证券	6,000,000.00			6,000,000.00
川天歌(同人华塑)	938,000.00			938,000.00
惠邦监理公司	200,000.00			200,000.00
合计	7,138,000.00			7,138,000.00

4、投资收益

项目	2006 年	2005 年
权益法调整投资收益	36,824,358.62	55,174,093.49
成本法确认投资收益	6,887,070.00	1,480,202.00
股权投资差额摊销	-160,002.00	
股权投资转让收益	126,945,732.89	66,558,000.00
合计	170,497,159.51	123,212,295.49

注：本公司控股的武汉马应龙药业集团股份有限公司公告的 2006 年度合并净利润为 71,871,238.70 元，本公司合并时将武汉马应龙药业集团股份有限公司的子公司参股本公司之子公司所产生的投资收益进行了合并调整，调减净利润 540,717.01 元，本公司按调整后的净利润 71,330,521.69 元计算投资收益。

七、关联方关系及其交易

（一）关联方关系

1、与本公司存在控制关系的关联方，包括已于附注四列示的存在控制关系的关联公司及下列公司：

企业名称	经济性质	与本公司关系	法定 代表人	注册地	注册资本 (万元)	占股权 比例	主营业务
丘兆忠	自然人	实际控制人					
富国投资有限公司	有限公司	控股股东的控制方	马建驹	深圳市	3,000		投资兴办实业
恒隆国际有限公司	有限公司	控股股东的控制方	丁继辉	深圳市	3,000		投资兴办实业
深圳市富安控股有限公司	有限公司	控股股东	曾立华	深圳市	1,000	11.64%	投资兴办实业、国内商业、物资供销业
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有公司	主要股东	曾毅宏	深圳市	20,000	11.15%	资产管理、资本经营

注 1、恒隆国际有限公司的控股股东富国投资有限公司于 2005 年 12 月 18 日变更为丘兆忠。

注 2、2002 年 9 月，经深圳市龙岗区人民政府（深龙岗 2002—56 号文）批准，龙岗投资以富安控股持有的中国宝安集团股份有限公司 111,622,689 股份（占总股本 11.64%）2002 年每股净资产为依据，将其持有的富安控股 100%股权以人民币 121,622,689.00 元的价格转让给恒隆国际和汇富控股，其中恒隆国际受让 95%，汇富控股受让 5%，恒隆国际支付转让款人民币 115,541,554.55 元（转让价格的 95%）给龙岗投资，汇富控股支付转让款人民币 6,081,134.45 元（转让价格的 5%）给龙岗投资。上述股权转让已经深圳市龙岗区人民政府批准，该股权转让行为尚需经国务院国有资产监督管理委员会审批，截止报告日尚未批准。

2、存在控制关系的关联方的注册资本及其变化（单位：万元）

企业名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
安信投资有限公司	2,000.00			2,000.00
深圳市宝华医药有限公司	206.00			206.00
湖北同丰投资有限公司	1,000.00			1,000.00
中国宝安集团上海实业公司	1,000.00			1,000.00
武汉恒安投资有限公司	1,000.00			1,000.00
湖北宝安房地产有限公司	2,000.00			2,000.00
宝安集团华东有限公司	12,000.00			12,000.00
上海新动力科技投资有限公司	1,000.00			1,000.00
中国宝安集团创新科技园有限公司	7,500.00			7,500.00
深圳市贝特瑞电子材料有限公司	833.33	92.59		925.92
宏昌国际有限公司	HKD100.00			HKD100.00
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	6,269.24			6,269.24
珲春合作区热力资源有限公司	800.00			800.00
吉林森林王木业有限公司	4,000.00			4,000.00
珲春合作区自来水有限公司	100.00			100.00
深圳市五星企业公司	1,000.00			1,000.00
咸阳宝安物业公司	1,000.00			1,000.00
美国宝安国际投资有限公司	USD100.00			USD100.00
环球资源产业有限公司	USD50.00			USD50.00

企业名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
通捷工业产品国际贸易（天津）有限公司	USD20.00			USD20.00
天津首通金属制网有限公司	USD72.55			USD72.55
恒丰国际投资有限公司	HKD100.00			HKD100.00
上海宝安企业有限公司	USD1,700.00			USD1,700.00
上海宝安大酒店有限公司	USD800.00			USD800.00
北京恒丰房地产开发有限公司	6,085.00			6,085.00
协和投资有限公司	HKD1,000.00			HKD1,000.00
深圳恒安房地产开发有限公司	5,000.00			5,000.00
武汉宝安房地产开发有限公司	6,000.00			6,000.00
武汉新时代创景房地产开发有限公司	1,000.00			1,000.00
天门宝安房地产开发有限公司	1,000.00			1,000.00
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	3,111.00			3,111.00
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	1,000.00			1,000.00
深圳市运通物流实业有限公司	2,100.00			2,100.00
深圳市布吉兴隆实业有限公司	1,690.00			1,690.00
唐人控股有限公司	2,051.00			2,051.00
深圳森林王木业有限公司	3,600.00			3,600.00
唐人科技有限公司	3,000.00			3,000.00
中国宝安集团控股有限公司	2,000.00			2,000.00
鄂州新城土地开发有限公司	3,000.00			3,000.00
深圳市唐人广告有限公司	110.00			110.00
深圳市唐人文化传播有限公司	300.00			300.00
荆州宾馆有限公司	2,000.00			2,000.00
湖北天台山风景区开发有限公司	5,000.00			5,000.00
深圳市恒运物流有限公司	1,000.00			1,000.00
惠州宝安农林发展有限公司	1,000.00			1,000.00
广东宝安农林高科有限公司	1,000.00			1,000.00
深圳市巨宝物业发展有限公司	2,000.00			2,000.00
南京宝安置业有限公司	1,000.00			1,000.00
湖北青龙山风景区开发有限公司	5,500.00			5,500.00
深圳市瑞安物业管理有限公司	100.00			100.00
深圳市恒基物业管理公司	1,000.00			1,000.00
上海宝安物业管理有限公司	500.00			500.00
北京恒基物业管理有限公司	300.00			300.00
武汉南湖物业管理公司	300.00			300.00
昆明恒基物业管理有限公司	100.00			100.00
中国宝安集团海南实业公司	5,000.00			5,000.00
文昌宝安房地产开发有限公司	1,200.00			1,200.00
万宁宝安房地产开发有限公司	1,200.00			1,200.00
唐人投资有限公司	1,059.00			1,059.00

企业名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
连云港恒安房地产开发有限公司	1,000.00			1,000.00
唐人物业有限公司	3,000.00			3,000.00
中国宝安集团药业发展有限公司	1,020.00			1,020.00
中国宝安集团农业发展有限公司	1,000.00			1,000.00
海南宝安农场有限公司	1,000.00			1,000.00
海南鸿安农场有限公司	200.00			200.00
海南景安农场有限公司	200.00			200.00
海南胜安农场有限公司	200.00			200.00
海南大山农业有限公司	500.00			500.00
海口那甲实业有限公司	575.00			575.00
海南宝安农林发展有限公司	1,000.00			1,000.00
海南文安实业有限公司	300.00			300.00
惠州市宝安房产开发有限公司	1,000.00			1,000.00
贵州宝安房地产开发有限公司	2,000.00			2,000.00
武汉马应龙药业集团股份有限公司	5,116.97			5,116.97
唐人药业有限公司	4,500.00			4,500.00
香港华一发展有限公司	HKD1,380.00			HKD1,380.00
武汉天一医药开发有限公司	135.00			135.00
武汉马应龙医药有限公司	600.00			600.00
武汉马应龙大药房连锁有限公司	5,470.00			5,470.00
吉林马应龙制药有限公司	2,000.00			2,000.00
深圳大佛药业有限公司	5,100.00			5,100.00
吉林大佛天然药物开发有限公司	500.00			500.00
武汉天一医药科技投资有限公司	8,000.00			8,000.00
马应龙国际医药发展有限公司	HKD1,911.00			HKD1,911.00
深圳市大佛医药贸易有限公司	150.00			150.00
安徽精方药业股份有限公司		3,900.00		3,900.00
宣城精方医药化工有限公司		500.00		500.00
宣城市精方中药种植科技发展有限公司		50.00		50.00
武汉马应龙医院投资管理有限公司		4,500.00		4,500.00
武汉马应龙医药物流有限公司		1,800.00		1,800.00
湖北信息安全产业基地有限公司		1,040.00		1,040.00
鄂州金丰房地产开发有限公司		1,000.00		1,000.00
贵州智略物业管理有限公司		50.00		50.00
武汉一冶新安置业有限公司		1,000.00		1,000.00
海南宝湾建设有限公司		2,000.00		2,000.00
成都绿金高新技术股份有限公司		1,698.85		1,698.85
成都绿金生物科技有限公司		2,489.34		2,489.34
成都绿金生物科技营销有限公司		300.00		300.00
四川攀西印楝种植有限公司		100.00		100.00

企业名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
华银通宝投资有限公司		5,000.00		5,000.00
湖北美地房地产开发有限公司		1,000.00		1,000.00
武汉市广安置业有限公司		1,000.00		1,000.00

3、存在控制关系的关联方所占权益及其变化

企业名称	期初所占权益	所占比例	期末所占权益	所占比例	备注
中国宝安集团上海实业公司	51,938,833.38	100.00%	51,938,833.38	100.00%	
中国宝安集团农业发展有限公司	292,681.65	100.00%		100.00%	资不抵债
中国宝安集团控股有限公司	18,529,336.38	100.00%	44,288,425.74	100.00%	
中国宝安创新科技园有限公司	50,907,266.91	100.00%	45,684,046.14	100.00%	
协和投资有限公司	1,010,524.53	99.00%	1,009,867.45	99.00%	
咸阳宝安物业公司	5,885,624.47	100.00%	7,487,884.33	100.00%	
武汉新时代创景房地产开发有限公司	7,443,937.59	100.00%	10,161,147.50	100.00%	
武汉天一医药科技投资有限公司	74,301,618.17	100.00%	77,730,668.54	100.00%	
武汉天一医药开发有限公司	3,353,785.34	100.00%	3,797,420.46	100.00%	
武汉南湖物业管理公司	1,474,962.08	100.00%	1,423,931.08	100.00%	
武汉马应龙医药有限公司	2,588,386.95	56.77%	3,502,939.06	88.21%	
武汉马应龙药业集团股份有限公司	191,402,044.73	32.83%	177,252,232.45	29.27%	
武汉马应龙大药房	54,738,791.99	100.00%	57,895,571.67	100.00%	
武汉恒安投资有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%	
武汉宝安房地产开发有限公司	125,310,004.21	100.00%	147,673,907.56	100.00%	
文昌宝安房地产开发有限公司	11,453,453.76	100.00%	17,806,435.91	100.00%	
万宁宝安房地产开发有限公司	11,999,062.13	100.00%	11,999,367.51	100.00%	
通捷工业产品国际贸易（天津）有限公司	11,521,469.39	100.00%	13,713,603.42	100.00%	
天门宝安房地产开发有限公司	27,381,684.03	100.00%	28,189,821.83	100.00%	
天津首通金属制网有限公司	7,446,480.11	100.00%	8,949,668.57	100.00%	
唐人药业有限公司	45,002,305.54	100.00%	47,275,456.35	100.00%	
唐人物业有限公司	29,341,605.50	100.00%	47,822,840.85	100.00%	
唐人投资有限公司	2,424,169.52	100.00%	900,561.38	100.00%	
唐人科技有限公司	28,568,063.96	100.00%	42,595,116.51	100.00%	
深圳市运通物流实业有限公司	54,835,641.12	80.00%	56,346,775.09	80.00%	
深圳五星企业公司	13,923,319.34	100.00%	15,411,219.04	100.00%	
深圳巨宝物业发展有限公司	13,123,919.19	100.00%	12,765,806.43	100.00%	
深圳市恒运物流有限公司	10,000,000.00	100.00%	7,718,770.50	100.00%	
深圳市恒基物业管理公司	20,639,221.43	100.00%	27,092,992.30	100.00%	
深圳市贝特瑞电子材料有限公司	11,631,654.53	67.60%	29,391,388.04	60.84%	
深圳市宝安区宝企工贸发展公司	17,034,134.43	100.00%			已转让
深圳恒安房地产开发有限公司	294,026,066.81	100.00%	342,966,429.22	100.00%	
深圳帝恒实业有限公司		100.00%			已转让

企业名称	期初所占权益	所占比例	期末所占权益	所占比例	备注
深圳大佛药业有限公司	10,700,085.05	59.70%	9,779,847.89	59.70%	
上海新动力科技投资有限公司	9,937,514.66	100.00%	9,937,514.66	100.00%	
上海宝安物业管理有限公司	6,705,191.62	100.00%	8,681,227.80	100.00%	
上海宝安企业有限公司	21,166,004.92	100.00%	22,526,074.24	100.00%	
上海宝安大酒店有限公司	74,964,035.57	100.00%	81,246,244.17	100.00%	
南京宝安置业有限公司	10,000,000.00	100.00%	10,000,000.00	100.00%	
美国宝安国际投资有限公司	38,619,136.24	100.00%	54,297,466.95	100.00%	
马应龙国际医药发展有限公司	2,243,752.65	100.00%	22,166,850.82	100.00%	
连云港恒安房地产开发有限公司	9,924,633.46	100.00%	17,271,024.30	100.00%	
昆明恒基物业管理有限公司	448,750.45	100.00%	984,265.94	100.00%	
荆州宾馆有限公司	8,852,949.50	100.00%	21,283,097.20	100.00%	
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	55,869,240.58	100.00%	75,966,714.33	100.00%	
吉林森林王木业有限公司	44,659,580.14	100.00%	40,755,067.57	100.00%	
吉林马应龙制药有限公司	40,864,451.57	90.00%	36,178,575.12	90.00%	
吉林大佛天然药物开发有限公司	3,092,384.60	100.00%	2,780,966.82	100.00%	
惠州市宝安房地产开发有限公司	9,200,952.85	100.00%	9,162,944.47	100.00%	
惠州宝安农业发展有限公司	8,869,543.38	100.00%	8,869,601.76	100.00%	
珲春合作区自来水有限公司	2,364,489.05	100.00%	2,412,175.45	100.00%	
珲春合作区热力资源有限公司	29,200,564.12	100.00%	26,755,599.67	100.00%	
湖北同丰投资有限公司	9,989,357.82	100.00%	9,987,447.13	100.00%	
湖北天台山风景区开发有限公司	22,410,276.26	100.00%	40,801,687.59	100.00%	
湖北青龙山风景区开发有限公司	30,290,986.00	100.00%	55,074,520.00	100.00%	
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	6,970,048.23	100.00%	5,598,191.43	100.00%	
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	12,883,325.82	100.00%	12,442,760.20	100.00%	
湖北宝安房地产有限公司	15,866,873.99	100.00%	13,181,217.62	100.00%	
恒丰国际投资有限公司	102,698,953.83	100.00%	137,093,429.12	100.00%	
海南文安实业有限公司	18,573,129.33	100.00%	18,558,876.15	100.00%	
海南胜安农场有限公司	2,000,000.00	100.00%	1,303,447.53	100.00%	
海南景安农场有限公司	2,000,000.00	100.00%	1,952,194.97	100.00%	
海南鸿安农场有限公司	2,000,000.00	100.00%	1,509,566.42	100.00%	
海南大山农场有限公司	15,043,615.87	100.00%	13,865,813.16	100.00%	
海南宝安农林发展有限公司	10,209,325.74	100.00%	8,833,226.54	100.00%	
海南宝安农场有限公司	14,666,592.33	100.00%	51,072.72	100.00%	
海口那甲实业有限公司	4,563,221.83	100.00%	4,586,449.32	100.00%	
广东宝安农业高科有限公司	7,406,592.51	100.00%	5,662,984.30	100.00%	
鄂州新城土地开发有限公司	29,660,000.00	100.00%	29,660,000.00	100.00%	
北京恒基物业管理有限公司	2,095,387.88	100.00%	2,763,308.07	100.00%	
北京恒丰房地产开发有限公司	40432815.03	99.00%	29,265,209.70	99.00%	
宝安集团华东有限公司	115,945,296.19	100.00%	115,691,688.53	100.00%	
(香港) 华一发展有限公司	7,708,018.13	100.00%	7,825,349.56	100.00%	新增

企业名称	期初所占权益	所占比例	期末所占权益	所占比例	备注
武汉一冶新安置业有限公司			9,622,825.57	100.00%	新增
贵州智略物业管理有限公司			1,109,912.03	100.00%	新增
安徽精方药业股份有限公司（合并）			28,204,139.18	52.26%	新增
华银通宝投资有限公司			49,992,857.41	100.00%	新增
海南宝湾建设公司			19,999,391.50	100.00%	新增
鄂州金丰房地产开发有限公司			8,005,582.13	100.00%	新增
成都绿金生物科技有限责任公司			100,219.60	81.35%	新增
湖北信息安全产业基地有限公司			4,649,160.91	79.81%	新增
成都绿金高新技术股份有限公司			8,370,982.30	52.98%	新增
成都绿金生物科技营销有限公司			1,751,244.85	66.67%	新增
四川攀西印楝种植有限公司			96,046.42	51.00%	新增
武汉马应龙医院投资管理有限公司			45,010,402.09	100.00%	新增
武汉马应龙医药物流有限公司			17,138,772.44	100.00%	新增
湖北美地房地产开发有限公司			10,000,000.00	100.00%	新增
武汉市广安置业有限公司			10,000,000.00	100.00%	新增

4、虽不存在控制关系但与本公司发生交易的关联各方

名称	与本公司关系
武汉国际金融租赁有限责任公司	本公司参股的公司

5、关联交易未结算金额

项目	关联方名称	2006.12.31	性质	比例%	2005.12.31
其他应付款	武汉国际金融租赁有限责任公司	1,157,916.20			1,157,916.20

6、控股股东及其关联单位

名称	与本公司关系
深圳市富安控股有限公司	本公司的控股股东
恒隆国际有限公司	富安控股的控股股东
中国汇富控股有限公司	富安控股的参股股东
丘兆忠（自然人）	恒隆国际的控股股东（本公司实际控制人）

（二）报告期内发生的重大关联交易事项

1、资金往来

关联方	年初余额 (借方/贷方-)	年度累计 借方发生额	年度累计 贷方发生额	年末余额 (借方/贷方-)	备注
中国汇富控股有限公司	8,950,000.00		8,950,000.00		
美国国际制钉及其母公司 ISM	24,342,870.58	312,348.00	5,994,588.59	18,660,629.99	
合计	33,292,870.58	312,348.00	14,944,588.59	18,660,629.99	

注：（1）中国汇富控股有限公司年初欠中国宝安集团海南实业公司 630 万元，欠深圳恒安房地产开

发有限公司 265 万元。上述款项已于 2006 年 4 月 25 日归还。

(2) 本年度美国宝安国际投资有限公司为其投资的美国国际空气排钉和 U 型钉制造公司（即美国国际制钉）提供资金，并收取利息 1,188,182.57 元。

八、重大诉讼事项

本年度已结案及本年度重大诉讼未决仲裁事项

1、本公司及本公司之子公司深圳市安信投资发展有限公司与厦门雄震集团股份有限公司因承包款及其他债务纠纷一案，被雄震集团股份有限公司于2000年10月10日向深圳市中级人民法院提起诉讼，要求该院判令本公司支付其人民币12,368,998.00元及利息3,000,000.00元，2003年4月22日经深圳市中级人民法院（2000）深中法经一初字第260号民事判决书判决深圳市安信投资发展有限公司支付承包经营鹭亚公司期间应付款和损失款合计人民币10,223,300.48元，驳回原告的其他诉讼请求。深圳市安信投资发展有限公司和厦门雄震集团股份有限公司不服深圳市中级人民法院的判决，向广东省高级人民法院提起上诉，广东省高级人民法院于2003年12月24日作出了驳回上诉，维持原判的判决。

2、本公司之子公司深圳市安信投资发展有限公司、深圳市五星企业有限公司、深圳市安信财务顾问有限公司、宝安集团工业发展有限公司、武汉国际租赁公司、威海经济技术开发区国际合作公司因与深圳市雄震投资有限公司发生转让雄震（原厦门龙舟）法人股纠纷一案，于2000年11月16日向深圳市罗湖区人民法院起诉，要求深圳市雄震投资有限公司支付960万元股权转让款及利息，深圳市罗湖区人民法院民事裁定书（2001）深罗法经一初字第25号裁定书裁定本案中止诉讼。按上述第1项事项的审理结果，本公司按账面数对深圳市雄震投资有限公司应收款净额全额计提了坏账准备。2004年10月9日深圳市罗湖区法院判决深圳市雄震投资有限公司向以上六家单位支付股权转让款。后经深圳市中级人民法院二审判决维持原判。目前本公司正向人民法院申请执行深圳市雄震投资有限公司。

3、深圳市商业银行总行营业部以本公司贷款本金1,150万元逾期未全部归还为由向深圳市中级人民法院对本公司和担保方深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司提起诉讼，深圳市中级人民法院作出（2003）深中法民二初字第346号民事判决书，判决本公司偿还原告贷款本金1,050万元及利息，深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任，本公司已经清偿上述借款的全部本息，该诉讼执行完毕。

4、本公司及本公司之子公司唐人控股有限公司起诉宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司借款担保一案，深圳市中级人民法院于2002年2月28日开庭审理。本案诉讼标的为借款本金1,400万元及利息。2003年1月20日，广东省深圳市中级人民法院（2002）深中法经一初字第455号民事判决书判定宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司败诉，应偿付本公司代唐人控股有限公司代偿的贷款本金801万元及利息人民币2,922,557.38元，并支付本公司垫付的案件受理费人民币87,460元、财产保险费人民币77,947元、执行费人民币8,039元。2003年6月3日本公司已经收到深圳市宝安区人民法院转来的执行款人民币1,461,023.00元；同时深圳市中级人民法院作出判决，宝安咏辉年康轻工（深圳）有限公司归还本公司代偿款人民币618.5万元（其中本金为人民币599万元）。因无财产线索，法院裁定暂时中止执行该案。

5、本公司之子公司中国宝安集团海南实业公司以海南琼海深发物业发展公司未按期交付房屋为由向海口市中级人民法院申请立案执行，海口市中级人民法院冻结了海南琼海深发物业发展公司持有的海口火电股份有限公司1,500万股法人股、查封了供销大厦7—15层在建项目，同年海南省高级人民法院将本案

提级执行。2002年9月17日海南省高级人民法院（2001）琼高法执提字第9号裁定书裁定解除对供销大厦7—15层的查封并将该房产项目过户给本公司，解除对海南琼海深发物业发展公司持有的海口火电股份有限公司的1,500万股社会法人股的冻结，并将其中的100万股过户给本公司。由于海南琼海深发物业发展有限公司已擅自将持有的海口火电股份有限公司的1,500万法人股转让,导致（2001）琼高法执提字第9号裁定书部分内容无法执行。2006年3月31日（2001）琼高法执提字第9—2号裁定书裁定海南琼海深发物业发展公司向本公司承担清偿人民币100万元的责任。海南实业公司已于2006年6月收到上述100万元的款项，供销大厦已过户给本公司。本案执行完毕。

6、本公司之子公司中国宝安集团海南实业公司以甘肃华伟工贸公司和第三人青海大华铝业有限责任公司未偿还投资款人民币500万元及其利息为由向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决本公司胜诉并查封了标的约900万元的股权和生产设备，本案于2005年3月由惠州中院委托兰州铁路中院执行。

7、因房地产经营合同纠纷，海南院前经济技术发展公司及海南东方创业开发公司向海口市中级人民法院起诉本公司之子公司中国宝安集团海南实业公司，2005年8月10日海口市中级人民法院下发（2005）海中法民一初字第25号判决书判令本公司之子公司海南实业公司返还院前公司项目转让款人民币500万元。海南实业公司不服一审判决提起上诉，2006年4月7日海南省高级人民法院（2005）琼民一终字第38号民事判决书裁定撤销海口市中级人民法院的（2005）海中法民一初字第25号民事判决，发回海口市中级人民法院重审。

8、南昌市商业银行诉本公司借款纠纷一案已经江西省高级人民法院主持调解，按调解协议本公司应在2004年12月20日前分期偿还南昌市商业银行2,000万元欠款，截止2006年12月31日公司已全部清偿上述借款，本案执行完毕。

9、因本公司贷款人民币6,000万元而被深圳市农村信用合作社联合社、深圳市农村信用合作社联合社宝安支社向深圳市中级人民法院提起诉讼，2006年1月13日深圳市中级人民法院的（2005）深中法民二初字第328号判决书判决本公司偿还深圳市农村信用合作社联合社、深圳市农村信用合作社联合社宝安支社借款人民币6,000万元及利息人民币36,626,997元。本公司已于2006年还清上述贷款本息，本案执行完毕。

10、2002年7月23日，本公司之子公司深圳市运通物流实业有限公司与深圳市察然实业有限公司签订股权转让协议，深圳市运通物流实业有限公司将所持有的深圳市布吉兴隆实业有限公司的股权以1,465.56万元转让给深圳市察然实业有限公司，截止2004年年底已收到转让款1,030万元。因该土地无法过户，原告深圳市察然实业有限公司诉被告深圳市运通物流实业有限公司的股权转让纠纷案已经广东省深圳市中级人民法院（2005）深中法民二初字第132号判决，判决解除原告深圳市察然实业有限公司与被告深圳市运通物流实业有限公司之间所签订的《公司股权转让协议书》，被告物流公司返还原告察然公司股权转让款及利息。2006年深圳市运通物流实业有限公司已返还上述款项及利息，本案执行完毕。

11、2004年美国宝安国际投资有限公司下属全资子公司环球资源产业有限公司通过其代理律师就环球资源产业有限公司3位员工涉及的一起“保密信息”诉讼案进行辩护。该案的开庭审理日期为2006年6月27日，后于2006年6月庭外和解，和解金额为150万美元，支付方式为从2006年7月开始每月支付35,714美元，截止2006年12月31日该事项的余额为1,285,716美元。

12、因本公司为深圳石化工业集团股份有限公司借款人民币1,600万元提供担保而被中信实业银行广州分行向广州中院提起诉讼，法院判决深圳石化工业集团股份有限公司败诉，本公司承担连带责任，因

本公司不服判决上诉至广东省高级人民法院，法院维持原判。2003年8月20日当事人三方达成和解，确认欠款金额为人民币19,085,193.37元，本公司于2004年代偿完毕。2005年12月8日，深圳中院（2005）深中法民二初字第317号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本公司代偿款、费用及利息合计20,520,584.18元，以及上述代偿款所产生的利息1,312,388.01元。本案目前正在执行中。

13、因本公司和深圳石化工业集团股份有限公司为深圳石化集团有限公司借款300万美元提供担保而被深圳发展银行上步支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决本公司和深圳石化集团有限公司偿还贷款本金和利息，本公司已支付利息400万元人民币，余款于2003年12月18日签订新的贷款合同，贷款金额为350万美元，本公司继续为上述贷款提供担保，担保期限为2003年12月18日至2004年12月18日。2004年深圳发展银行上步支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决本公司承担清偿责任，2004年本公司代为清偿该笔贷款本金，后经法院以（2005）深福法民二初字第1996号、（2001）深中法经一初字第328号、（2002）粤高法民二终字第450号判决书，判决深圳石化集团有限公司向本公司支付代垫款项美元300万元及利息，该案目前正在执行中。

14、因本公司为深圳石化工业集团股份有限公司借款港币1,300万元提供担保而被深圳发展银行南头支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决深圳石化工业集团股份有限公司偿还贷款本金及利息，本公司对上述款项承担连带清偿责任，本公司已经代偿了本金及利息合计人民币17,513,603.23元，该案的追偿工作目前正在执行中。

15、因本公司为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款本金200万美元及利息817,216.87元而向深圳市福田区人民法院提起诉讼，2005年12月8日深圳中院（2005）深中法民二初字第316号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本公司代偿款本金人民币17,396,644.58元，并支付该款的利息1,726,362.83元，目前该案正在执行中。

16、因本公司为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行贷款本金475万元及利息286,581.46元而向深圳市福田区人民法院提起诉讼，2005年12月16日深圳市福田区法院（2005）深福法民二初字第1995号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本公司代偿款人民币5,036,581.46元，目前该案正在执行中。

17、因本公司为深圳石化工业集团股份有限公司代偿其在交通银行上海浦东分行贷款美元450万及利息（本息折合人民币47,099,768.00元）而向深圳市中级人民法院提起诉讼，2005年8月15日深圳市中级人民法院（2004）深中法民二初字第489号判决深圳石化工业集团股份有限公司支付本公司代偿款人民币47,099,768.00元，目前该案正在执行中。

18、因本公司为深圳石化塑胶集团股份有限公司代偿其在广东发展银行深圳振华路支行借款本金475万元及利息264,511.10元而向深圳市罗湖区人民法院提起诉讼，深圳市罗湖区人民法院以（2005）深罗法民二初字第1952号判决深圳石化塑胶集团有限公司支付本公司代偿款5,014,511.10元，并支付利息。目前该案正在执行中。

19、因本公司和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司为深圳市华宝（集团）饲料有限公司贷款485万元提供担保而被招商银行股份有限公司深圳宝安支行向深圳市宝安区人民法院提起诉讼，深圳市宝安区人民法院作出了（2003）深宝法经初字第1525号民事裁定书，查封了深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司在宝安大厦裙楼三层的房产，该案目前正在执行中。

20、因本公司和深圳市深信西部房地产有限公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币4,400万元提供担保而被中国银行深圳市分行宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还贷款4,400万元及其利息，本公司和深圳市深信西部房地产有限公司承担连带清偿责任。法院同时查封了深圳市深信西部房地产有限公司如下财产：（1）宝安宝城前进路的深信泰丰大厦商业裙楼5,657.18平方米及商业住宅762平方米；（2）宝安区西乡的土地6块；（3）宝安区观澜镇10.9万平方米土地。2005年度法院已变卖查封的资产清偿了4,060万元的债务，2006年度变卖查封的资产清偿了3,722,680.00元的债务，本案目前仍在执行中。

21、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1,800万元提供担保而被深圳市布吉农村信用合作社向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院作出了（2003）深中法立裁字第75号民事裁决书，查封深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司持有的深圳市中委农业投资有限公司40%的股权。本案目前仍在执行中。

22、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币600万元提供担保而被农行深圳市布吉支行向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼，本公司履行了连带担保责任，于2005年12月代为清偿。截止2007年1月，本公司已部分追回该笔担保代偿款本息共计3,713,178.18元，剩余欠款仍在追索中。

23、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币500万元提供担保而被农行深圳市布吉支行向深圳市龙岗区人民法院提起诉讼，本公司履行了连带担保责任，于2005年12月代为清偿。截止2007年1月，本公司已全部追回该笔担保代偿款本息共计6,246,821.82元，本案已执行完毕。

24、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币1,150万元提供担保而被深圳市商业银行总行营业部向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还借款本金1,150万元及其利息，本公司承担连带清偿责任，公司于2006年1月代偿了贷款本息。本公司已向法院提出申请向深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司追索上述代偿款，目前该案件已进入执行阶段。

25、因本公司和深圳市华宝(集团)饲料有限公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币3,800万元、2,850万元、1,000万元、3,657.5万元(合计金额为11,307.5万元)提供担保而被中国工商银行深圳市宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还贷款人民币11,307.50万元及其利息，本公司和深圳市华宝(集团)饲料有限公司承担连带清偿责任，并裁定以11,366万元为限查封深信泰丰对下属公司的部分股权及饲料公司的部分房产。本公司已于2004年11月代偿了借款300万元，对余额11,066万元全额计提了预计负债。2005年7月12日中国东方资产管理公司深圳办事处与工行签订了债权转让协议获得了上述债权。本公司于2006年4月与中国东方资产管理公司深圳办事处达成和解协议（相关内容本公司已于2006年6月17日公告），公司支付给中国东方资产管理公司深圳办事处人民币7,000万元，公司对深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司剩余债务的连带还款责任被免除。对于上述代偿款项公司已请求法院执行被查封的深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司的资产，目前案件正在执行中。

26、因本公司和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司为深圳市深信西部房地产有限公司借款人民币2,750万元提供担保而被招行深圳市宝安支行向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决深圳市深信西部房地产有限公司偿还贷款人民币2,750万元及其利息，本公司和深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司承担连带清偿责任。法院查封了西部公司职工住宅，并查封已出售给国投的宝安大厦第三层。截止2006

年末法院已变卖查封的深信西部房地产有限公司资产用于清偿上述借款本金，本公司代为清偿的利息703万元已追回，本案已执行完毕。

27、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司借款人民币380万元及利息提供担保而被中国农业银行深圳上步支行向深圳市福田区人民法院提起诉讼，法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还借款本金380万元及其利息，本公司承担连带清偿责任，公司代偿了贷款本息合计451万元。本公司已向法院提出申请向深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司追索上述代偿款，目前该案件正在执行中。

28、如上述19、20、21、22、23、24、25、26、27事项所述，截止2006年12月31日，本公司尚需为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司及其子公司的贷款本金6,685万元承担担保责任，上述担保事项已被债权银行起诉至法院且已被判败诉。依据目前资产查封等实际情况，本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司及其子公司的借款担保合计计提了300万元的预计负债。截止报告日，本公司替深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司及其子公司偿还贷款本息合计11,108.3万元，公司对于上述代偿款项已经追回了1,696万元，剩余款项的追索正在进行中。

29、因本公司为深圳金田实业(集团)股份有限公司向深圳发展银行沙头角支行贷款人民币1,558万元提供担保并代其偿还本金及利息等1,820万元事项，本公司向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决深圳金田实业(集团)股份有限公司偿还本公司人民币1,820万元及支付1,820万元后的利息2,034,851元。本公司对深圳金田实业(集团)股份有限公司追索代偿款，因深圳金田实业(集团)股份有限公司无财产可供执行，2005年5月26日法院裁定中止执行。

30、因本公司为深圳金田实业（集团）股份有限公司向深圳发展银行深南东路支行贷款人民币1,000万元提供担保并代其偿还本金及利息等11,819,013.32元事项，本公司向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决深圳金田实业（集团）股份有限公司偿还本公司人民币11,819,013.32元及支付11,819,013.32元后的利息1,104,284.85元。本公司对深圳金田实业（集团）股份有限公司追索代偿款，因深圳金田实业（集团）股份有限公司无财产可供执行，2005年5月26日法院裁定中止执行。

九、或有事项

截止2006年12月31日本公司对外担保情况：

1、2006年末对外担保总额人民币8,610.00万元，明细情况如下：

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保方式	担保期限	备注
中国宝安集团股份有 限公司	深圳市华浩源投资有限公司	1,925.00	信用担保	2005.6.30—2006.6.30	布吉信用社
中国宝安集团股份有 限公司	深圳市华宝（集团）饲料有 限公司	485.00	信用担保	2005.10.18—2006.8.17	招商银行
中国宝安集团股份有 限公司	深圳市深信泰丰（集团）股 份有限公司	4,400.00	信用担保	2002.11.18—2003.05.18	中行宝安支行
中国宝安集团股份有 限公司	深圳市深信泰丰（集团）股 份有限公司	1,800.00	信用担保	2005.10.18—2006.8.17	布吉信用社
合计		8,610.00			

2、为控股子公司及子公司为本公司、子公司之间的担保总额人民币52,938.03万元，港币140万元，明细情况如下：

担保方	被担保方	担保余额 (万元)	担保方式	担保期限	备注
中国宝安集团股份 有限公司	深圳恒基物业管理有限 公司	200.00	信用担保	2006.6.20—2007.6.20	广东发展 银行
中国宝安集团股份 有限公司	宝安集团海南实业公司	1,000.00	信用担保+抵押	2006.6.8—2007.6.7	交通银行
中国宝安集团股份 有限公司	宝安集团海南实业公司	1,000.00	信用担保+抵押	2006.6.19—2007.6.18	交通银行
中国宝安集团股份 有限公司	宝安集团海南实业公司	1,000.00	信用担保+抵押	2006.7.26—2007.7.26	交通银行
中国宝安集团股份 有限公司	海口那甲实业有限公司	1,200.00	信用担保+抵押	2006.1.6—2007.1.6	交通银行
中国宝安集团股份 有限公司	深圳恒安房地产开发有 限公司	23,000.00	信用担保+抵押	2006.7.11—2007.7.10	深圳农村 商业银行
中国宝安集团股份 有限公司	深圳恒安房地产开发有 限公司	96.00	信用担保	2004.11.30—2007.11.30	农业银行
中国宝安集团股份 有限公司	深圳恒安房地产开发有 限公司	2,300.00	信用担保+抵押	2006.12.29—2007.12.28	广东发展 银行
中国宝安集团股份 有限公司	深圳市运通物流实业有 限公司	2,700.00	信用担保	2006.12.2—2007.12.21	深圳农村 商业银行
中国宝安集团股份 有限公司	深圳市贝特瑞电子材料 有限公司	435.00	信用担保	2006.5.31—2007.5.31	广东发展 银行
中国宝安集团股份 有限公司 深圳恒安房地产开 发有限公司	深圳市贝特瑞电子材料 有限公司	2,000.00	信用担保	2006.10.9—2007.10.8	建行深圳 分行
中国宝安集团股份 有限公司	吉林森林王木业有限公 司	850.00	信用担保+抵押	2006.1.21—2007.1.21	珲春英安 农村信用 社
武汉宝安房地产开 发有限公司	中国宝安集团股份有限 公司	HKD140.00	信用担保	2004.11.30—2009.11.30	农业银行
武汉宝安房地产开 发有限公司	中国宝安集团股份有限 公司	368.00	信用担保	2004.11.30—2009.11.30	农业银行
深圳恒安房地产开 发有限公司 咸阳宝安物业公司 上海宝安企业有限 公司 武汉宝安房地产开 发有限公司	中国宝安集团股份有限 公司	8,117.00	信用担保	2005.12.31—2006.10.31	深圳发展 银行
深圳市运通物流实 业有限公司 湖北红莲湖旅游度 假区开发有限公司	中国宝安集团股份有限 公司	1,204.72	信用担保	2006.6.30—2007.6.29	广东发展 银行
上海宝安企业有限 公司 上海宝安大酒店有 限公司 中国宝安集团控股 有限公司 中国宝安集团农业 发展公司	中国宝安集团股份有限 公司	4,650.00	信用担保	2006.5.26—2007.3.26	工商银行
武汉宝安房地产开 发有限公司	湖北红莲湖农林高科发 展有限公司	500.00	信用担保+抵押	2005.08.09—2008.08.09.	农业银行
武汉宝安房地产开 发有限公司	湖北青龙山风景区开发 有限公司	290.00	信用担保	2006.08.22—2009.08.22.	武汉市农 村信用合 作社
武汉马应龙药业集 团股份有限公司	深圳大佛药业有限公司	1,000.00	信用担保	2006.10.26—2007.10.26	广东发展 银行
武汉宝安房地产开 发有限公司	中国宝安集团股份有限 公司	1,027.31	信用担保	2004.11.30—2009.11.30 期间分期还款	农业银行

3、为资产负债率超过70%的公司担保情况：

公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司（简称深信泰丰）提供担保金额6,200.00万元，其中已逾期担保金额合计6,200.00万元，截止2006年10月31日其经审计的报表反映的资产负债率为373.84%，担

保明细情况如下：

担保方	被担保单位	担保金额 (万元)	担保方式	担保期限	备注
中国宝安集团股份有限公司	深信泰丰	4,400.00	信用担保	2002.11.18—2003.05.18	中行宝安支行
中国宝安集团股份有限公司	深信泰丰	1,800.00	信用担保	2000.12.22—2001.12.22	布吉信用社

截止报告日，本公司替深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司及其子公司偿还贷款本息合计11,108.3万元，公司对于上述代偿款项已经追回了1,696万元，剩余款项的追索正在进行中。详见本附注八的相关说明。

4、对外担保单位资产负债率不明的担保情况：

公司为深信泰丰控股子公司深圳市华宝集团饲料有限公司（简称华宝饲料）提供担保金额合计485.00万元，其中已逾期担保金额合计485.00万元；公司为深圳市华浩源投资有限公司提供担保的金额为1,925.00万元，截止2006年12月31日已逾期借款金额1,925.00万元，明细如下：

担保方	被担保单位	担保金额 (万元)	担保方式	担保期限	备注
中国宝安集团股份有限公司	华宝饲料	485.00	信用担保	2002.6.27—2003.6.27	招商银行宝安支行
中国宝安集团股份有限公司	华浩源	1,925.00	信用担保	2005.6.30—2006.6.30	布吉信用社
合计		2,410.00			

十、承诺事项

1、2006年2月17日，子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司第五届董事会第十五次会议通过，唐人控股有限公司、唐人科技有限公司及武汉天一医药科技投资有限公司分别对唐人药业有限公司增资1,156.00万元、844.00万元和2,000.00万元，增资后唐人药业有限公司注册资本变更为8,500.00万元。截止2006年12月31日，上述三公司尚未对唐人药业有限公司实施增资方案。2007年1月17日，武汉天一医药科技投资有限公司已支付唐人药业有限公司增资款2,000.00万元。

2、2006年11月30日，子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司董事会投资管理委员会2006年度第一次会议决议通过，武汉马应龙药业集团股份有限公司与西安中药集团公司签署《股权转让协议》，协议约定，武汉马应龙药业集团股份有限公司以238.5万元受让西安中药集团公司持有的西安太极药业有限公司10%的股权；同日，武汉马应龙药业集团股份有限公司及其子公司马应龙国际医药发展有限公司与西安中药集团公司、自然人王钢、王惠莉签署《增资扩股协议》，协议约定对西安太极药业有限公司增资扩股，增资扩股完成后，西安太极药业有限公司注册资本从1,500.00万元增加到3,885.00万元，其中，武汉马应龙药业集团股份有限公司出资865.50万元，占注册资本的20%；马应龙国际医药发展有限公司出资相当于人民币1,669.50万元的港币，占注册资本的35%，武汉马应龙药业集团股份有限公司和其子公司合计持有其55%的股权。截止2006年12月31日，武汉马应龙药业集团股份有限公司已出资815.50万元，马应龙国际医药发展有限公司尚未支付投资款。

十一、资产抵押情况

截至2006年12月31日止，为公司贷款的资产抵押情况如下：

抵（质）押物	账面价值	评估值	原值	市值	取得贷款的余额
房地产	4,087.93				15,200.00
土地使用权	2,945.78				
法人股 1,200 万股				14,880.00	
法人股 1,498 万股				47,651.38	
定期存单	600.00				582.00
土地使用权					1,000.00
土地使用权	1,859.77				2,000.00
土地使用权		5,369.10			1,500.00
土地使用权		1,090.97			1,900.00
土地使用权		5,369.10			600.00
土地使用权		1,090.97			1,837.00
土地使用权	1,697.04	2,158.14			1,200.00
生产设备		96.00			30.00
土地使用权	2,714.00				3,000.00
房地产	59.14				450.00
房地产		3,728.32			1,300.00
房地产		1,010.03			590.00
土地使用权	1,075.00				1,900.00
土地使用权	537.00				700.00
土地使用权	1,537.00				5,000.00
土地使用权	3,600.00				5,000.00
土地使用权	11,237.00				3,744.00
土地使用权	8,200.00				6,000.00
土地使用权	1,500.00				3,000.00
土地使用权	6,986.00				6,040.00
土地使用权	2,279.00				1,800.00
房地产		5,160.00			3,200.00
房地产		45,000.00			16,075.00
房地产	29,404.55				19,150.00
房地产	3,347.86				3,551.20
房地产		3,640.94			1,800.00
定期存单	1,500.00				1,455.00
土地使用权		29,013.90			23,000.00
房地产		1,911.80			2,300.00
定期存单	500.00				500.00
房地产			2,683.48		1,000.00
房地产			1,030.54		300.00
应收账款	3,566.79				472.86
原材料库存商品	2,748.33				
机器设备\运输工具等	1,768.28				

抵（质）押物	账面价值	评估值	原值	市值	取得贷款的余额
房地产	9.12				
房地产			1,138.00		1,000.00
房地产			1,177.00		900.00
生产设备			4,262.00		1,000.00
生产设备					300.00
房产			858.00		650.00
存货房地产		5,605.00			2,613.00
合计	93,759.59	110,244.27	11,149.02	62,531.38	143,640.06

十二、期后事项

1、2006年12月21日，子公司武汉马应龙药业集团股份有限公司经董事会投资管理委员会2006年度第二次会议决议通过，武汉马应龙药业集团股份有限公司及子公司深圳大佛药业有限公司、唐人药业有限公司分别与吉林敖东洮南药业股份有限公司签署《股权转让协议书》，协议约定，武汉马应龙药业集团股份有限公司及子公司将原累计持有吉林马应龙制药有限公司90%的权益全部转让给吉林敖东洮南药业股份有限公司，转让价款总计5,310.00万元。截止报告日，吉林马应龙制药有限公司已办理完毕工商变更登记手续。

2、上市公司渝开发2005年度股权分置改革时，本公司未确认其股改方案，股改对价由渝开发大股东重庆市城市建设投资公司代为垫付，截至2006年12月31日，本公司持有的渝开发股票10,719,072股并未实际支付相应对价。2007年3月7日，经与重庆市城市建设投资公司友好协商，本公司及本公司部分渝开发股票代持人富国投资合计以现金4,917,632.00元和1,956,618股渝开发股票偿还重庆市城市建设投资公司垫付的股改对价，以换取本公司及本公司部分渝开发股票代持人富国投资持有的剩余合计8,762,454股渝开发股票的上市流通权，截至2007年3月13日，上述对价已支付完毕。自2007年3月21日起，本公司及本公司部分渝开发股票代持人富国投资持有的渝开发股票取得上市流通权。截至报告日止本公司及本公司部分渝开发股票代持人富国投资已将持有的全部渝开发股票在二级市场出售完毕，富国投资已将全部出售的渝开发股票款转回本公司。

3、太行水泥2006年度股权分置改革时，由于本公司所持有的该上市公司法人股股票被司法冻结，应支付的股改对价由河北太行集团公司青年综合利用厂垫付，截至2006年12月31日止，本公司所持有的该上市公司1,800,000法人股并未实际支付相应对价。2007年2月，经与河北太行集团公司青年综合利用厂协商，本公司同意向河北太行集团公司青年综合利用厂偿还所持太行水泥股票346,500股，以使本公司所持有的剩余1,453,500股太行水泥获得上市流通权。自2007年3月1日起，公司所持有的太行水泥股票取得上市流通权。截至报告日止本公司已将持有的全部太行水泥股票在二级市场出售完毕。

4、根据江铃汽车股权分置改革方案，自2007年2月16日起，公司所持有的12,000,000股江铃汽车股票取得上市流通权。截至报告日止本公司已将持有的6,929,126股江铃汽车股票在二级市场出售，剩余江铃汽车股票5,070,874股。

5、根据高鸿股份股权分置改革方案，本公司所持有的高鸿股份2,409,058股已于2006年6月30日完成

股改，将于2007年6月30日取得上市流通权。

6、根据ST海南珠江股权分置改革方案，本公司所持有的ST海南珠江13,570,000股已于2006年8月17日完成股改，将于2007年8月17日取得上市流通权。

7、2007年4月16日公司第九届董事局第二十次会议决议通过了2006年度利润分配预案，本公司2006年度实现净利润10,026.51万元，全部用于弥补以前年度亏损、目前建设项目的再投入资金和补充流动资金，不进行分红派息，也不进行资本公积金转增股本。此项利润分配预案需经股东大会批准。

8、根据国家税务总局《关于房地产开发企业土地增值税清算管理有关问题的通知》（国税发[2006]187号）的规定，自2007年2月1日起，税务部门将加强房地产开发企业土地增值税清算管理工作。

9、根据财政部第33号令和财会[2006]3号文，公司将自2007年1月1日起执行新会计准则，公司已依据颁布的企业会计准则和企业会计准则指南修改了公司主要会计政策和主要会计估计，并按证监发[2006]136号文的要求编制了新旧会计准则股东权益差异调节表。

十三、其他重要事项

1、本公司针对2005年度审计报告中的保留意见事项，已于2006年5月10日发布了《中国宝安集团股份有限公司关于会计师事务所出具的保留意见审计报告的特别说明公告》，本公司于2006年4月29日与海南辉宇实业发展有限公司签订了补充协议，进一步明确了本公司与受让方海南辉宇实业发展有限公司对交易标的武汉华安置业有限公司股权转让中未尽事宜。此后审计报告的该保留意见事项已经消除，会计处理和会计报表不需要进行调整。

2、根据国务院有关清理整顿非银行金融机构的精神，中国人民银行作出关于撤销武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定，武汉市政府成立的清算组正在对本公司原租赁经营的武汉国际租赁公司进行清算。截止2006年12月31日本公司所欠其款项计1,157,916.20元，累计向清算组支付款项2,000,000.00元，该公司目前仍在进行清算。

3、本公司与深圳市华浩源投资有限公司合作开发布吉水径村两块土地，工程分为华浩源四期（1期、2期、3期、4期）进行建设。深圳市华浩源投资有限公司于2001年支付给本公司合作费用人民币1,000万元整，双方约定项目开发建成后分配给本公司建筑面积为45,500平方米的商品房。后双方于2004年1月12日、2005年1月12日、2005年6月29日签订了3项补充协议，按上述补充协议双方约定以下事项：对于以上合作开发项目（1期、2期、3期）建成后本公司占30%的销售收益并承担相应的税费，深圳市华浩源投资有限公司占70%的销售收益并承担相应的税费；4期工程由本公司自行开发，同时公司支付1,100万元给深圳市华浩源投资有限公司作为补偿费。截止2006年12月31日华浩源项目的1、2期工程已竣工，并结转了相应的收入、成本。3期、4期项目仍在建设中。

4、本公司和张建华、严金球于2005年6月30日为本公司布吉水径项目合作方深圳市华浩源投资有限公司向深圳市农村商业银行布吉支行贷款3700万元提供连带责任担保，期限为2005年6月30日至2006年6月30日。截止2006年12月31日公司已支付了上述借款1,775万元，期末余额为1,925万元。公司于2007年1月清偿完毕上述剩余款项，并解除上述贷款的连带担保责任。

5、本公司之子公司深圳恒安房地产开发有限公司与深圳市华辉兆业投资有限公司、南杰房地产（深圳）有限公司（上述两家公司为共同乙方）合作开发深圳恒安房地产开发有限公司拥有的龙华土地（即1、

2、3、4号地块），合作双方约定深圳恒安房地产开发有限公司承担合作项目的全部地价支出，深圳市华辉兆业投资有限公司、南杰房地产（深圳）有限公司承担除地价外的所有建设资金，双方按约定比例分成物业。双方于2003年10月12日签订补充协议，深圳市华辉兆业投资有限公司、南杰房地产（深圳）有限公司放弃上述合作开发地块中的2号地块，深圳恒安房地产开发有限公司支付给深圳市华辉兆业投资有限公司1,000万元补偿款。另外协议规定合作开发的3号地块建成后本公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司占60%的销售收益并承担相应的税费，合作他方占40%的销售收益并承担相应的税费；合作开发的1号、4号地块建成后本公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司应分得全部建筑面积的34.50%，合作他方分得65.50%。合作双方又于2006年3月31日签订了“世纪春城合作项目终止协议书”，双方终止了对4号地块的合作，由本公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司全面接收开发。截止2006年12月31日，上述合作开发的1号、3号工程项目已完工并销售完毕，同时结转了相应的收入、成本。本公司之子公司深圳恒安房地产开发有限公司自建的2号、4号地块工程尚在建设中。

6、2005年本公司之子公司深圳恒安房地产开发有限公司为世纪春城项目的合作方南杰房地产（深圳）有限公司向深圳市农村商业银行营业部贷款6,800万元提供担保。如5所述双方于2006年终止世纪春城项目的合作，2006年已全部归还深圳市农村商业银行营业部贷款6,800万元并解除该项贷款的担保责任。

7、本公司根据 2003 年 11 月 12 日与合肥新鸿意房地产开发有限公司签订《土地使用权转让合同》及 2003 年 11 月 30 日收到合肥新鸿意房地产开发有限公司发来的《关于办理土地使用权证的致函》将位于红莲湖旅游度假区：冉家嘴 82.82 亩土地使用权、庙岭 330 亩土地使用权按合同约定方式转给合肥新鸿意房地产开发有限公司，2003 年度本公司按合同约定履行完毕后确认该宗交易利润 29,108,261.20 元。2004 年 12 月本公司与合肥新鸿意房地产开发有限公司签订《补充合同一》就双方于 2003 年《土地使用权转让合同》及《关于办理土地使用权证的致函》中的转让地块面积事项达成如下补充协议：将位于红莲湖旅游度假区内的庙岭另外一宗约 31.44 亩土地使用权按合同约定方式转给合肥新鸿意房地产开发有限公司，2004 年度本公司按合同约定履行完毕后确认该宗交易利润 2,337,564.00 元。上述两宗交易款项合计金额 4142,96 万元本公司已全部收取。2006 年合肥新鸿意房地产开发有限公司以该公司 2003 年、2004 年购置的上述三块土地未能获得实际控制权为由将本公司诉至法院，2006 年 6 月 1 日，经上海市第一中级人民法院调解并下发“2006 沪一中民四（商）初字第 25 号民事调解书”，本公司与合肥新鸿意房地产开发有限公司各自返还财产。2006 年本公司按照法院的调解结果销售退回上述交易，该事项影响本公司 2006 年度损益金额合计-31,445,825.20 元。

8、2006年6月9日，本公司之子公司深圳市运通物流实业有限公司与深圳市佳昌业投资公司签订了《公司股权转让合同书》，将深圳市运通物流实业有限公司持有的深圳市布吉兴隆实业有限公司70%的股权转让给深圳市佳昌业投资公司。截止2006年12月31日，深圳市运通物流实业有限公司已预收该股权转让款1,900万元，但由于尚未办理该股权的工商变更过户手续，因此公司本期未结转损益。

9、本公司之子公司中国宝安集团创新科技园有限公司拟将其拥有的土地及地上建筑物与武汉恒基投资有限公司合作开发房地产项目，截止2006年12月31日已收到合作方转来合作款6,037.60万元。

10、2006 年 10 月本公司之子公司唐人控股有限公司代华银通宝投资有限公司支付 262.50 万元给中国汇富控股有限公司，用于双方合作收购长城资产管理公司西安办事处出售的不良债权。

11、本公司股权分置改革进展情况说明：本公司于2006年1月7日、2006年1月24日在《中国证券报》、

《上海证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网等媒体上刊登了《股权分置改革说明书》及《股权分置改革说明书（修订）》。鉴于深圳市龙岗区投资管理有限公司将其持有的本集团控股股东深圳市富安控股有限公司100%股权转让给恒隆国际有限公司和中国汇富控股有限公司，而本公司股改方案的实施是以该股权转让行为获得国务院国资委等有关主管部门批准为前提。截止披露日，该股权转让行为尚在审批之中，致使股权分置改革相关股东大会延期。目前本公司仍无法预计获得国务院国资委批复的具体时间，如有实质性进展，本公司将及时履行信息披露义务。

十四、股东权益增减变动表

项目	2006年12月31日	2005年12月31日
一、实收资本（或股本）		
年初余额	958,810,042.00	958,810,042.00
本年增加数		
其中：资本公积转入		
盈余公积转入		
利润分配转入		
新增资本（股本）		
本年减少数		
年末余额	958,810,042.00	958,810,042.00
二、资本公积		
年初余额	217,511,720.80	778,863,220.54
本年增加数	59,066,471.10	1,421,325.28
其中：资本（或股本）溢价		
接受捐赠非现金资产准备		
接受现金捐赠		
股权投资准备	18,406,471.10	
拨款转入		
外币资本折算差额		
其他资本公积	40,660,000.00	1,421,325.28
本年减少数		562,772,825.02
其中：转增资本（或股本）		
年末余额	276,578,191.90	217,511,720.80
三、法定和任意盈余公积		
年初余额		264,892,641.23
本年增加数	72,747,992.60	
其中：从净利润中提取数		
其中：法定盈余公积		
任意盈余公积		
储备基金		
企业发展基金		

项目	2006年12月31日	2005年12月31日
法定公益金转入数	72,747,992.60	
本年减少数		264,892,641.23
其中：弥补亏损		264,892,641.23
转增资本（或股本）		
分派现金股利或利润		
分派股票股利		
年末余额	72,747,992.60	
其中：法定盈余公积	72,747,992.60	
储备基金		
企业发展基金		
四、法定公益金		
年初余额	72,747,992.60	72,747,992.60
本年增加数		
其中：从净利润中提取数		
本年减少数	72,747,992.60	
其中：集体福利支出		
年末余额		72,747,992.60
五、未分配利润		
年初未分配利润	220,018,237.97	-679,451,608.76
本年净利润	100,265,051.74	71,804,380.48
其他转入		827,665,466.25
本年利润分配		
年末未分配利润	320,283,289.71	220,018,237.97

十五、资产减值准备明细表

项目	2005年12月31日	本期增加数	因资产价值回升 转回数	本期其他转出数	2006年12月31日
一、坏账准备	81,113,544.87	3,527,175.02		635,605.71	84,005,114.18
其中：应收账款	10,379,840.70	2,265,720.87		614,077.89	12,031,483.68
其他应收款	70,733,704.17	1,261,454.15		21,527.82	71,973,630.50
二、短期投资跌价准备	3,265,044.55	42,046.70	2,906,664.55	358,380.00	42,046.70
其中：股票投资	3,265,044.55	42,046.70	2,906,664.55	358,380.00	42,046.70
三、存货跌价准备	18,721,716.40	464,244.27	3,282,312.00	6,746,200.00	9,157,448.67
其中：库存商品	1,023,945.89	87,241.75			1,111,187.64
开发产品	10,951,570.51		3,282,312.00		7,669,258.51
开发成本	6,746,200.00	377,002.52		6,746,200.00	377,002.52
四、长期投资减值准备	8,523,009.51				8,523,009.51
其中：长期股权投资	8,523,009.51				8,523,009.51
长期债权投资					
五、固定资产减值准备	8,972,486.30			67,697.00	8,904,789.30

项目	2005年12月31日	本期增加数	因资产价值回升 转回数	本期其他转出数	2006年12月31日
其中：房屋建筑物	8,930,620.00			67,697.00	8,862,923.00
机器设备	41,866.30				41,866.30
六、无形资产减值准备	15,320,000.00			15,320,000.00	
其中：商标权					
专利权					
土地使用权	15,320,000.00			15,320,000.00	
七、在建工程减值准备					
八、委托贷款减值准备					
合计	135,915,801.63	4,033,465.99	6,188,976.55	23,127,882.71	110,632,408.36

注：本期转回的资产减值准备主要有转让深圳帝恒实业有限公司转出无形资产减值准备15,320,000.00元；处置海口供销大厦转出存货跌价准备6,746,200.00元。

十六、相关指标计算表

1、非经常性损益（负数表示损失）

项 目	2006年度
处理预付帐款、其他应收款、长期股权投资、固定资产、在建工程、无形资产等产生的损益	85,102,931.13
各种形式的政府补贴	2,737,800.00
短期投资损益，但经国家有关部门批准设立的有经营资格的金融机构获得的短期投资损益除外	7,170,138.62
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外收入	3,734,665.66
扣除公司日常根据企业会计制度规定计提的资产减值准备后的其他各项营业外支出	-19,893,578.42
以前年度已计提各项减值准备的转回	7,251,324.26
中国证监会认定的符合定义规定的其他非经常性损益项目	-
其他	-29,503,437.59
所得税影响数	1,702,480.13
少数股东损益影响	-1,239,615.94
合 计	57,062,707.85

2、本公司2006年净资产收益率和每股收益有关指标如下：

报告期利润	净资产收益率		每股收益	
	全面摊薄	加权平均	全面摊薄	加权平均
主营业务利润	45.53%	48.98%	0.6571	0.6571
营业利润	8.61%	9.26%	0.1242	0.1242
净利润	7.25%	7.80%	0.1046	0.1046
扣除非经营性损益后的利润	3.12%	3.36%	0.0451	0.0451

3、计算方法

（1）全面摊薄净资产收益率和每股收益的计算公式如下：

全面摊薄净资产收益率=报告期利润÷期末净资产

全面摊薄每股收益=报告期利润÷期末股份总数

(2) 加权平均净资产收益率 (ROE) 的计算公式如下:

$$ROE = P / (E_0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 + E_j \times M_j \div M_0)$$

其中: P为报告期利润; NP为报告期净利润; E₀为期初净资产; E_i为当期发行新股或债转股等新增净资产; E_j为当期回购或现金分红等减少净资产; M₀为报告期月份数; M_i为新增净资产下一月份至报告期期末的月份数; M_j为自减少净资产下一月份至报告期期末的月份数。

(3) 加权平均每股收益 (EPS) 的计算公式如下:

$$EPS = P / (S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 + S_j \times M_j \div M_0)$$

其中: P为报告期利润; S₀为期初股份总数; S₁为因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S_i为当期因发行新股或债转股等增加股份数; S_j为当期因回购或缩股等减少股份数; M₀为报告期月份数; M_i为自增加股份下一月份至报告期期末的月份数; M_j为自减少股份下一月份至报告期期末的月份数。

法定代表人: 陈政立

财务负责人: 谢毅

会计机构负责人: 谢毅

日期: 2007年4月16日

日期: 2007年4月16日

日期: 2007年4月16日