



# 2010 年年度报告全文

二〇一一年三月

## 第一节 重要提示及目录

### 一、重要提示

- 1、本集团董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 2、没有董事、监事、高级管理人员对年度报告内容的真实性、准确性、完整性无法保证或存在异议。
- 3、所有董事均出席会议。
- 4、中审亚太会计师事务所为本集团出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、集团董事局主席兼总裁陈政立先生，财务总监钟征宇先生、会计机构负责人游仕旭先生声明：保证年度报告中财务报告的真实、完整。

### 二、目 录

第一节 重要提示及目录 .....	1
第二节 公司基本情况简介 .....	2
第三节 会计数据和业务数据摘要 .....	3
第四节 股本变动及股东情况 .....	4
第五节 董事、监事、高级管理人员和员工情况 .....	7
第六节 公司治理结构 .....	11
第七节 股东大会情况简介 .....	14
第八节 董事局报告 .....	16
第九节 监事会报告 .....	31
第十节 重要事项 .....	33
第十一节 财务报告 .....	38
第十二节 备查文件目录 .....	39

## 第二节 公司基本情况简介

### 一、公司法定中、英文名称及缩写

中文名称：中国宝安集团股份有限公司 简称：中国宝安

英文名称：CHINA BAOAN GROUP CO.,LTD 缩写：CBG

### 二、公司法定代表人：陈政立

### 三、公司董事局秘书及证券事务代表

	董事局秘书	证券事务代表
姓 名	娄 兵	陈晓东 张晓峰
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层	
电 话	0755-25170336	0755-25170382
传 真	0755-25170300 25170367	
电子邮箱	loubing@163.net	zgbajt@163.net

### 四、公司注册及办公地址：深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层

邮政编码：518020

公司国际互联网网址：<http://www.chinabaoan.com>

公司电子信箱：[zgbajt@163.net](mailto:zgbajt@163.net)

### 五、公司选定的信息披露报纸名称：《中国证券报》、《证券时报》

登载年度报告的中国证监会指定网站的网址：<http://www.cninfo.com.cn>

公司年度报告备置地点：集团董事局秘书处

### 六、公司股票上市交易所：深圳证券交易所

股票简称：中国宝安

股票代码：000009

### 七、其他有关资料

公司首次注册登记日期、地点：1983 年 7 月，深圳市宝安县。

公司变更注册登记日期、地点：1998 年 9 月 16 日在深圳市工商行政管理局变更办公地址和营业执照注册号，办公地址更改为：深圳市笋岗东路宝安广场 A 座 28-29 层。

企业法人营业执照注册号：440301103298625

税务登记号码：44030019219665X

组织机构代码：19219665-X

公司聘请的会计师事务所名称：中审亚太会计师事务所有限公司

办公地址：北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 22—23 层

### 第三节 会计数据和业务数据摘要

#### 一、近三年的主要会计数据

单位: (人民币) 元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
营业总收入	3,216,777,166.92	3,269,389,382.12	-1.61%	2,892,235,677.33
利润总额	557,534,953.13	510,469,761.28	9.22%	362,840,408.10
归属于上市公司股东的净利润	325,476,083.38	253,459,677.97	28.41%	200,381,126.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	146,713,675.34	87,476,395.96	67.72%	245,699,029.36
经营活动产生的现金流量净额	-586,348,316.97	635,257,941.52	-192.30%	418,099,471.08
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
总资产	10,024,647,811.49	7,502,009,658.62	33.63%	6,083,789,715.61
归属于上市公司股东的所有者权益	2,494,541,484.51	2,011,001,630.26	24.04%	1,724,754,935.99
股本	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00	0.00%	1,038,810,028.00

注: 2010 年非经常性损益项目和涉及金额

单位: (人民币) 元

非经常性损益项目	金额
非流动资产处置损益	173,722,475.09
越权审批, 或无正式批准文件, 或偶发性的税收返还、减免	10,210,386.24
计入当期损益的政府补助, 但与公司正常经营业务密切相关, 符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	20,426,532.01
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,115,896.91
债务重组损益	-323,984.00
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	24,003,484.33
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外, 持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	30,716,064.71
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,408,451.64
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-716,141.54
所得税影响额	-48,090,098.32
少数股东权益影响额	-21,893,755.75
合 计	178,762,408.04

#### 二、近三年的主要财务指标

单位: (人民币) 元

	2010 年	2009 年	本年比上年增减 (%)	2008 年
基本每股收益(元/股)	0.30	0.23	30.43%	0.18
稀释每股收益(元/股)	0.30	0.23	30.43%	0.18
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.13	0.08	62.50%	0.22
加权平均净资产收益率(%)	14.90%	13.55%	1.35%	11.94%
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	6.72%	4.68%	2.04%	14.31%
每股经营活动产生的现金流量净额(元/股)	-0.54	0.58	-193.10%	0.40
	2010 年末	2009 年末	本年末比上年末增减 (%)	2008 年末
归属于上市公司股东的每股净资产(元/股)	2.29	1.84	24.46%	1.66

## 第四节 股本变动及股东情况

**一、股份变动情况表**

单位：股

	本报告期变动前		本报告期变动增减 (+, -)					本报告期变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	102,630,672	9.41%				-84,626,806	-84,626,806	18,003,866	1.65%
1、国家持股									
2、国有法人持股	21,976,072	2.01%				-18,552,146	-18,552,146	3,423,926	0.31%
3、其他内资持股	80,440,425	7.38%				-66,072,551	-66,072,551	14,367,874	1.32%
其中：境内非国有法人持股	80,377,663	7.37%				-68,164,430	-68,164,430	12,213,233	1.12%
境内自然人持股	62,762	0.01%				+2,091,879	+2,091,879	2,154,641	0.20%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	214,175	0.02%				-2,109	-2,109	212,066	0.02%
二、无限售条件股份	988,119,857	90.59%				+84,626,806	+84,626,806	1,072,746,663	98.35%
1、人民币普通股	988,119,857	90.59%				+84,626,806	+84,626,806	1,072,746,663	98.35%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,090,750,529	100%						1,090,750,529	100%

**限售股份变动情况表**

单位：股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
深圳市富安控股有限公司	59,492,505	59,808,116	315,611	0	股改限售	注 1
深圳市宝安区投资管理有限公司	21,976,072	22,291,683	315,611	0	股改限售	注 1
其他有限售条件股份的股东	20,947,920	2,524,898	-631,222	17,791,800	股改限售	注 1
高管锁定股	214,175	2,109	0	212,066	高管限售	注 2
合计	102,630,672	84,626,806	0	18,003,866	—	—

注 1：2010 年度，本公司先后为多家原非流通股东办理了股改垫付偿还和解除限售手续，具体情况参见公司分别于 2010 年 2 月 3 日、5 月 26 日、8 月 31 日、12 月 14 日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）刊登的解除限售提示性公告。

注 2：2010 年初，董事邱仁初所持 21,034 股高管锁定股中的 2,109 股解除锁定，高管锁定股变为 212,066 股。

## 二、证券发行与上市情况

1、截至报告期末的前 3 年，本集团未对外发行股票、可转换公司债券、分离交易的可转换公司债券、公司债券及其他衍生证券。

2、报告期内，本集团部分原非流通股股东所持限售股份解除限售，股本结构因此发生了变化，具体变化情况详见股份变动情况表及相关注释。

3、本集团无现存的内部职工股。

## 三、股东情况介绍（截止 2010 年 12 月 31 日）

### 1、股东数量和持股情况

单位：股

报告期末股东总数	104,577 户				
<b>前 10 名股东持股情况</b>					
股东名称	股东性质	持股比例	持股总数	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
深圳市富安控股有限公司	境内一般法人	8.44%	92,023,878	0	80,000,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	6.75%	73,607,081	0	0
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	基金、理财产品等其他	4.59%	50,073,917	0	0
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	基金、理财产品等其他	2.71%	29,599,362	0	0
融通新蓝筹证券投资基金	基金、理财产品等其他	1.69%	18,383,633	0	0
中国建设银行—工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金	基金、理财产品等其他	1.44%	15,699,796	0	0
中信证券股份有限公司	国有法人	1.32%	14,391,117	0	0
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	基金、理财产品等其他	1.29%	14,020,417	0	0
中国工商银行—融通动力先锋股票型证券投资基金	基金、理财产品等其他	1.20%	13,042,131	0	0
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	基金、理财产品等其他	1.17%	12,778,579	0	0
<b>前 10 名无限售条件股东持股情况</b>					
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类	
深圳市富安控股有限公司	92,023,878			人民币普通股	
深圳市宝安区投资管理有限公司	73,607,081			人民币普通股	
中国建设银行—华夏优势增长股票型证券投资基金	50,073,917			人民币普通股	
中国工商银行—诺安股票证券投资基金	29,599,362			人民币普通股	
融通新蓝筹证券投资基金	18,383,633			人民币普通股	

中国建设银行—工银瑞信稳健成长股票型证券投资基金	15,699,796	人民币普通股
中信证券股份有限公司	14,391,117	人民币普通股
中国建设银行—华夏盛世精选股票型证券投资基金	14,020,417	人民币普通股
中国工商银行—融通动力先锋股票型证券投资基金	13,042,131	人民币普通股
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	12,778,579	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。	

## 2、前 10 名有限售条件股东持股数量及限售条件

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	限售条件
1	市房地产建设开发公司	9,976,961	未知	未知	自股改方案实施之日起，所持原非流通股股份在 12 个月内不得上市交易或者转让；未执行对价的非流通股东所持股份不得上市交易。
2	中国东方资产管理公司	3,423,926	未知	未知	
3	深圳市宝安龙华经济发展有限公司	1,005,066	未知	未知	
4	深圳市社会保险基金管理局	368,524	待定	294,819	
5	宝安县水电局机械施工队	201,013	未知	未知	
6	深圳市宝安区劳动就业管理中心	167,511	待定	134,009	
7	深圳市龙岗区劳动就业服务中心	167,511	待定	134,009	
8	市税务局招待所	167,510	未知	未知	
9	深圳市君怡实业有限公司	140,710	待定	112,565	
10	陈子强	100,509	待定	80,404	

## 四、控股股东及实际控制人情况介绍

## 1、公司控股股东情况

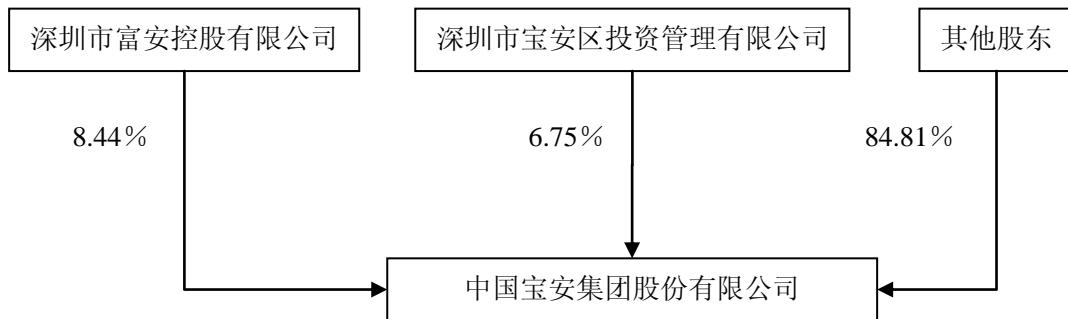
本公司没有控股股东和实际控制人，以下是持股 5%以上股东的基本情况：

名称	法定代表人	成立日期	经营范围	注册资本(万元)	持有股份的质押
深圳市富安控股有限公司	麦伟成	2002.4.4	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1000	8000 万股
深圳市宝安区投资管理有限公司	康承	1992.6.6	产权经营、资本运营、投资兴办实业	20000	无

上述两家股东之间不存在关联关系或一致行动人。

## 2、公司与控股股东及实际控制人之间的产权关系方框图

以下是本公司与股东之间的产权关系方框图：



## 第五节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员基本情况及年度报酬情况

姓名	职务	性 别	年 龄	任期起始 日期	任期终止 日期	年初 持股数	年末 持股数	变动原因	报告期内从 公司领取的 税前报酬总 额(万元)	是否在股东 单位或其他 关联单位领 取薪酬
陈政立	董事局主席、总裁	男	50	2010 年 09 月	2013 年 06 月	165,204	165,204		185.40	否
邱仁初	董事局常务副主席	男	49	2010 年 09 月	2013 年 06 月	25,234	23,425	减持	138.21	否
陈泰泉	董事局常务副主席、执行总裁	男	47	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		156.05	否
陈平	执行董事、营运总裁	男	48	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		131.31	否
吴成智	董事	男	48	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		5.00	是
陈匡国	董事	男	26	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		28.73	否
张珈荣	独立董事	男	46	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		8.50	否
林潭素	独立董事	男	62	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		2.50	否
邹传录	独立董事	男	64	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		2.50	否
贺国奇	监事长	男	55	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		111.00	否
龚明	监事	男	53	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		3.00	是
张育新	监事	男	60	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		87.98	否
贺德华	营运总裁	男	48	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		131.31	否
娄兵	营运总裁、董秘	女	49	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		111.06	否
骆文明	审计长	男	46	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		96.00	否
钟征宇	副总裁、财务总监	男	47	2010 年 09 月	2013 年 06 月	0	0		122.70	否
合计	-	-	-	-	-	190,438	188,629	-	1321.25	-

注：1、以上人员薪酬包含 2009 年度激励基金 678.79 万元（根据集团 2007 年度股东大会审议通过的《中高层管理人员及主要骨干奖励基金方案》，集团 2010 年向员工发放了 2009 年度的奖励基金）。

2、报告期内，邱仁初通过二级市场减持 1908 股中国宝安股票。

报告期末，本集团尚未实施股权激励计划。2010 年 11 月 2 日，公司披露股票期权激励计划（草案），并报中国证监会审核。2011 年 1 月 29 日，公司披露股票期权激励计划（草案修订稿），经中国证监会审核无异议后，于 2011 年 2 月 16 日获得股东大会审议通过。

## 二、现任董事、监事、高级管理人员的主要工作经历和其他任职、兼职情况

### 1、董事

陈政立，男，1960 年出生，管理工程硕士。全国政协常委，本集团创办人之一。历任宝安宾馆经理、本集团副总裁、总裁，集团第三届、第四届、第五届董事局副主席，第六届、第七届、第八届、第九届、第十届董事局主席。现任中国民主建国会中央副主席，本集团第十一届董事局主席兼总裁，中国风险投资有限公司董事长。

邱仁初，男，1961 年出生，会计师。历任本集团计财部副部长、部长、总会计师、财务总监，本集团第六届、第七届、第十届董事局董事，本集团第四届、第五届监事会监事长，现任本集团党委书记，第十一届董事局常务副主席。

陈泰泉，男，1963 年出生，管理工程研究生。历任新城友谊公司经理、宝安外轮商品供应公司总经理、集团总裁助理、副总裁，本集团第七届、第八届、第九届、第十届董事局董事。现任本集团第十一届董事局常务副主席兼执行总裁，深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事局主席。

陈平，男，1962 年出生，博士，高级经济师。历任武汉市财政学校财会教研室副主任、讲师，武汉国际租赁公司总会计师、副总经理，武汉马应龙药业集团股份有限公司董事长，本集团副总会计师、总经济师、副总裁，本集团第七届、第八届、第九届、第十届董事局董事。现任本集团第十一届董事局执行董事兼营运总裁，马应龙药业集团股份有限公司董事长。

吴成智，男，1962 年出生，毕业于荆州教育学院。历任深圳市生元农机有限公司副总经理，深圳市宝牧实业有限公司副经理，深圳市资兴源实业有限公司董事长，本集团第十届董事局董事。现任深圳市宝安区投资管理有限公司副总裁，本集团第十一届董事局董事。

陈匡国，男，1984 年出生。2001 年 8 月—2006 年 6 月期间分别在英国剑桥贝尔语言学校、剑桥 MPW 学校和 ALEVEL、剑桥艺术与科学学院、英国剑桥大学深造。2006 年 7 月加入本集团，曾任唐人药业有限公司高级项目经理。现任本集团第十一届董事局董事，本集团金融投资部常务副总经理。

张珈荣，男，1964 年出生，研究生学历。从事律师工作近二十年，代理民事、经济纠纷案件数百宗，刑事辩护案件几十宗，先后服务于深高速、深圳机场、深圳能源集团、深圳发展银行等大型企业和上市公司，本集团第十届董事局独立董事。现任广东盛林律师事务所律师，本集团第十一届董事局独立董事。

林潭素，男，1948 年出生，大学文化，高级工程师。历任宝安县水电局副局长，宝安县农委水

利科科长，深圳市广汇源水利实业有限公司党委书记、董事长、总经理，本集团第三届监事会监事，本集团第八届、第九届董事局独立董事。现任深圳市广汇源水利实业有限公司董事，本集团第十一届董事局独立董事。

邹传录，男，1946年出生，注册会计师，高级会计师。从事会计工作超过四十年，1990—2007年期间先后担任宝安区财政局会计科科长、副调研员，深圳市立诚会计师事务所所长。现担任的社会职务为宝安区科学技术协会副主席、宝安区会计学会副会长，本集团第十一届董事局独立董事。

## 2、监事

贺国奇，男，1955年出生，大学文化，政工师。1992年4月调入本集团，历任本集团行政部部长、中国宝安集团西安实业公司总经理、本集团总裁助理兼集团物业发展部部长，本集团副总裁兼珲春公司董事长，本集团第六届监事会监事长。现任本集团第七届监事会监事长。

龚明，男，1957年出生，大学文化。历任深圳市华深实业总公司海珍品公司副总经理，深圳市宝安区投资管理有限公司投资管理部副部长，本集团第五届、第六届监事会监事。现任深圳市宝安区投资管理有限公司投资管理部部长，本集团第七届监事会监事。

张育新，男，1950年出生，研究生毕业，高级政工师。1973年7月参加工作，曾任中山大学教师、深圳大学人事处副处长、深圳市委组织部调研处长。1994年3月调入本集团，历任本集团办公室主任、人力资源部部长、监事。现任本集团第七届监事会监事，本集团党委副书记、人力资源总监，深圳市鸿基（集团）股份有限公司监事。

## 3、高级管理人员

陈政立，见董事简介。

陈泰泉，见董事简介。

陈平，见董事简介。

贺德华，男，1962年出生，会计师。1981年参加工作，1992年8月调入本集团，历任宝安集团工业发展有限公司董事、总经理，本集团总裁助理兼集团资产经营部部长，本集团副总裁。现任本集团营运总裁。

娄兵，女，1961年出生，硕士研究生毕业，高级政工师。1983年8月参加工作，1993年2月调入本集团，历任集团董事局秘书处主办干事、副主任、主任，集团行政总监、副总裁。现任本集团营运总裁、董事局秘书。

骆文明，男，1964年出生，审计师。1981年8月参加工作，1992年7月调入本集团，历任本集团监审部副部长、部长，计划财务部部长，审计部部长。现任本集团审计长。

钟征宇，男，1963年出生，研究生毕业，工程师。1993年5月调入本集团，历任恒安房地产公司副总经理，本集团金融部副部长、金融部部长、总裁助理。现任本集团副总裁兼财务总监、金融部总经理，深圳市鸿基（集团）股份有限公司董事。

### 三、董事出席董事局会议情况

董事姓名	具体职务	应出席次数	现场出席次数	以通讯方式参加会议次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自出席会议
陈政立	董事局主席	14	10	4	0	0	否
邱仁初	董事局副主席	14	10	4	0	0	否
陈泰泉	董事局副主席	14	9	4	1	0	否
陈平	执行董事	14	9	4	1	0	否
吴成智	董事	14	9	4	0	1	否
陈匡国	董事	4	1	1	2	0	否
张珈荣	独立董事	14	10	4	0	0	否
林潭素	独立董事	4	3	1	0	0	否
邹传录	独立董事	4	3	1	0	0	否

注：陈匡国、林潭素、邹传录为本集团 2010 年 9 月换届后新当选的董事。

年内召开董事局会议次数	14
其中：现场会议次数	10
通讯方式召开会议次数	4
现场结合通讯方式召开会议次数	0

### 四、董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序和确定依据

#### 1、报酬的决策程序：

董事、监事和高管人员的报酬按照《中国宝安集团员工职能工资制（试行办法）》执行，该办法及每位高管人员的具体报酬水平均由董事局研究决定，董事、监事津贴由股东大会表决通过。

#### 2、报酬的确定依据：

决策依据有两个，一是职务的相对价值和对职务承担者的能力要求，二是集团的经营业绩。

### 五、在报告期内被选举或离任的董事和监事姓名及离任原因

报告期内，本集团进行了董事局和监事会的换届选举，详细内容参见本集团于 2010 年 9 月 11 日和 9 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》上刊登的相关公告，或登陆巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 查询。

### 在报告期内聘任或解聘的高级管理人员姓名及解聘原因

2010 年 6 月 30 日，本集团召开 2009 年度股东大会，审议通过了《关于修改<公司章程>的议案》，决定调整高级管理人员的范围，行政总监、人力资源总监、总裁助理将不再是公司高管。

报告期内，集团董事局进行了换届选举，并重新聘任了高管人员，详情参见本集团于 2010 年 9 月 30 日在《中国证券报》、《证券时报》上刊登的第十一届董事局第一次会议决议公告，或登陆巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 查询。

## 六、本集团员工情况

在职工工 数量(人)	教育程度	职 称	专业构成	公司承担费用的 离退休职工人数
5496	博士 14 人	高级 76 人	生产人员 1389 人	645
	硕士 134 人	中级 300 人	销售人员 781 人	
	本科 851 人	初级 342 人	技术人员 778 人	
	大专 1132 人		财务人员 228 人	
	中专 893 人		行政人员 537 人	
	其他 2472 人		其他人员 1783 人	

## 第六节 公司治理结构

### 一、公司治理结构的实际状况

本集团严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及中国证监会、深圳证券交易所颁布的有关上市公司治理文件的要求和规定，不断完善公司的法人治理结构，逐步建立现代企业制度，规范公司运作机制。2010年，为了提高年报信息披露的质量和透明度，本集团制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，以加大对年报信息披露责任人的问责力度。同时，本集团继续加强对主要股东及其关联方占用上市公司资金的监控，制定了《防止主要股东及其关联方资金占用管理办法》，建立防止资金占用的长效机制，杜绝此类现象的发生，并定期向深圳证监局上报与关联方资金往来情况。2010年度，本集团不存在向大股东、实际控制人提供未公开信息等公司治理非规范情况。

本集团董事局认为，本集团已遵照有关法规、《公司章程》和集团发展的需要，制定和完善内部控制制度及一系列规范性制度并严格执行，在实践中使公司治理结构和功能更加完善，运作更加规范。目前公司治理结构基本符合上市公司规范运作的要求。

报告期内，本集团严格按照中国证监会、银监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的要求规范集团的各项担保行为，无违规担保事项和关联方占用资金的违规行为。

本集团与大股东之间不存在因部分改制等原因而存在同业竞争和关联交易问题。

### 二、独立董事履行职责情况

报告期内，本集团董事局进行了换届，并选举张珈荣、林潭素、邹传录为第十一届董事局独立董事，其中张珈荣为连续第二届任本集团独立董事。

本集团独立董事在其任期内，均能按照《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《公司章程》等有关法律、法规的要求，诚信、勤勉、尽责，确保有足够的时间和精力有效地履行独立董事的职责。报告期内，独立董事关注公司生产经营、财务状况和法人治理结构，出席集团董事局

会议和股东大会，认真审议董事局各项议案和公司定期报告，对公司的制度建设、经营决策提供了科学的专业性意见和建议，并按规定对相关事项发表了独立、客观的意见，切实维护了公司和广大中小股东的合法利益，对本年度董事局议案和非董事局议案均未提出异议。

附表：独立董事出席董事会的情况

独立董事姓名	本年度应参加董事会次数	亲自出席(次)	委托出席(次)	缺席(次)	备注
张珈荣	14	14	0	0	—
林潭素	4	4	0	0	—
邹传录	4	4	0	0	—

独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事姓名	提出异议的事项	提出异议的具体内容	备注
张珈荣	无	—	—
林潭素	无	—	—
邹传录	无	—	—

### 三、公司与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面分开情况

本集团无控股股东和实际控制人。前两大股东为深圳市富安控股有限公司和深圳市宝安区投资管理有限公司，各占本集团股份总数的 8.44% 和 6.75%，深圳市富安控股有限公司为本集团境内非国有法人股东，深圳市宝安区投资管理有限公司为本集团国有法人股东。

1、业务方面：本集团在业务方面独立于主要股东，具有独立完整的业务体系及自主经营能力。而且和主要股东之间不存在相同或有竞争力的业务。

2、人员方面：本集团拥有独立的员工队伍，在劳动人事及工资管理等方面完全独立，集团高级管理人员均在集团专职工作并领取报酬，没有在股东及关联单位任职并领取报酬。

3、资产方面：本集团拥有独立的资产产权，与主要股东完全分开。不存在主要股东及其关联方无偿占用、挪用集团资产的现象。

4、机构方面：本集团设有自己独立、完整的机构，股东大会、董事局、监事会等法人治理机构均独立、有效地运作，不存在主要股东干预集团机构设置或集团机构从属于主要股东的现象。

5、财务方面：本集团设有独立的财会部门和独立的财会人员，按照《企业会计制度》的要求建立了独立的会计核算体系和财务管理制度（包括对子公司和分公司的财务管理制度），在银行设立独立开户，并能做出独立的财务决策。

集团与主要股东及其关联单位在业务、人员、资产、机构、财务方面完全分开，具有独立完整的业务和自主经营能力。

#### 四、公司内部控制建设及开展情况

##### 1、内部控制建设的总体规划及建立健全情况

(1) 总体目标：合理保证公司经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，实现公司又好又快、持续成长的发展战略。

(2) 内部环境方面：完善三会制度和治理结构，形成科学有效的职责分工和制衡机制；合理设置内部机构，明确权责分配，正确行使职权；加强内部审计和监督，定期向董事局报告；完善人力资源政策和制度，促进公司持续成长；加强企业文化建设和法制教育，树立现代管理理念，强化风险意识。

(3) 风险评估方面：准确识别与实现控制目标相关的内部风险和外部风险，综合运用风险规避、风险降低、风险分担和风险承受等风险应对策略，实现对风险的有效控制。

(4) 控制活动方面：梳理业务流程，分离不相容职务；完善授权审批权限，明确审批程序和责任；加强会计基础工作，保证会计资料真实完整；建立财产日常管理制度和定期清查制度，确保财产安全；实施全面预算管理制度，强化预算约束；定期开展运营情况分析，及时发现问题并加以改进；建立和实施绩效考评制度，对内部单位和员工进行定期考核；建立重大风险预警机制和突发事件应急处理机制，确保突发事件得到及时妥善处理。

(5) 信息与沟通方面：建立信息与沟通制度，成立专门信息机构，确保信息及时沟通；建立反舞弊机制，规范舞弊案件的举报、调查、处理、报告和补救程序；建立举报投诉制度和举报人保护制度，确保举报、投诉成为公司有效掌握信息的重要途径。

(6) 内部监督方面：制定内部控制监督制度，规范内部监督的程序、方法和要求；定期对内部控制的有效性进行自我评价，出具内部控制自我评价报告。

从 2007 年开始，本集团根据中国证监会《关于开展加强上市公司治理专项活动有关事项的通知》和深圳证券交易所《上市公司内部控制指引》的有关规定，结合“上市公司治理专项活动”的自查及整改情况，全面落实公司内部控制制度的建立健全、贯彻实施和有效监督。在开展公司治理专项活动期间，建立健全了一系列内部控制管理制度，形成了较为严密的公司内部控制制度系统。本集团已经连续四年对外披露内部控制自我评价报告。

2、2010 年度内部控制工作开展情况及自我评价内容详见本集团于 2011 年 3 月 23 日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露的《中国宝安集团股份有限公司 2010 年度内部控制自我评价报告》。

##### 3、公司财务报告内部控制制度的建立和运行情况

报告期内，本集团根据深圳证监局《关于在深圳辖区上市公司全面深入开展规范财务会计基础工作专项活动的通知》要求，在全集团范围内认真开展专项活动。集团于 2010 年 4 月 25 日至 5 月

25 日期间开展了自查自纠工作，自查内容涵盖了《关于填报〈深圳辖区上市公司财务会计基础工作调查问卷〉的通知》中的全部项目，以及对照《关于深圳辖区上市公司财务会计基础工作常见问题的通报》检查自身是否存在相同或者类似的问题，并形成自查报告。

通过自查，本集团的财务会计基础工作基本符合《会计法》、《企业内部控制基本规范》、《会计基础工作规范》、《会计电算化管理办法》、《会计档案管理办法》等相关规定，不存在重大问题或失误，但在规范性、人员配置、资金管控、制度建设和系统控制等方面仍存在一些薄弱环节。

集团针对自查所发现的问题制定了具体的整改措施，并于 2010 年 6 月 1 日至 10 月 25 日期间开展了整改提高工作，对自查过程中所发现的问题逐一进行整改，制定完善《财务负责人管理办法》、《财务问责办法》等内控制度，并形成整改报告。

通过对财务会计基础工作的自查自纠、整改提高，使集团财务会计人员的素质持续提升，财务会计制度不断健全完善并有效执行，提高财务信息系统的效率、安全性，使财务负责人切实承担责任，集团财务会计基础工作更加扎实规范。

## 五、高级管理人员的考评和激励机制

公司对高级管理人员的考评与公司的绩效管理紧密相连。每年年初，集团董事局向每位高管人员下达当年的目标任务并将其分解到每个季度。一、二、三季度末由董事局主席根据该高管人员本季度的目标完成情况评分。年终，高管人员对本人全年目标完成情况自评后，由集团绩效考评委员会进行评分，最后由董事局主席核定，得出年终考核分数。最后每季度的考评分各占 10%，年终考评占 70%，加权平均得出本年度的考评分数。

公司对高管人员的激励机制体现在以下几方面：

1、工资：公司高管人员的工资由两部分构成，一部分是基本工资，一部分是绩效工资，绩效工资与年度考评成绩挂钩。年度考评成绩为优秀者，绩效工资可上浮，考评成绩下降者，其绩效工资相应下降。

2、年终加薪：高管人员的年终加薪与个人考评成绩和集团当年利润目标完成情况挂钩。个人考评成绩为 100 分以上的加薪二个月工资；96—99 分的加薪一个月工资；90—95 分的加薪半个月工资；90 分以下的不得加薪。

3、特别贡献奖励：集团高管人员及员工在新产品开发、资本运营、市场策划、管理创新中做出了突出贡献，或为集团挽回重大损失的，经评审可获得特别贡献奖。

## 第七节 股东大会情况简介

报告期内，本集团召开了 2009 年度股东大会和三次临时股东大会，具体情况如下：

### 一、2010 年第一次临时股东大会

1、2010 年 2 月 24 日，本集团在《中国证券报》、《证券时报》刊登了召开 2010 年第一次临时股东大会的通知。

2、2010 年 3 月 11 日，本集团 2010 年第一次临时股东大公司在公司 29 楼会议室召开，参与表决的股东（包括股东代理人）7 名，代表股份 16668.58 万股，占本集团总股本的 15.28%。经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次股东大会审议通过的事项有：

(1) 《关于改聘会计师事务所的议案》。

4、股东大会决议公告于 2010 年 3 月 12 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》。

## 二、2009 年度股东大会

1、2010 年 6 月 10 日，本集团在《中国证券报》、《证券时报》刊登了召开 2009 年度股东大会的通知。

2、2010 年 6 月 30 日，本集团 2009 年度股东大公司在公司 29 楼会议室召开，参与表决的股东（包括股东代理人）8 名，代表股份数 16758.84 万股，占本集团总股本的 15.36%。经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次股东大会审议通过的事项有：

(1) 公司《2009 年年度报告》；

(2) 公司《2009 年度董事局工作报告》；

(3) 公司《2009 年度监事会工作报告》；

(4) 公司《2009 年度财务决算报告》；

(5) 公司《2009 年度利润分配方案》；

(6) 《关于续聘会计师事务所的议案》

(7) 《关于转让海南三家农场公司股权的议案》；

(8) 《关于修改<公司章程>的议案》；

(9) 《关于修改<董事局议事规则>的议案》。

4、股东大会决议公告于 2010 年 7 月 1 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》。

## 三、2010 年第二次临时股东大会

1、2010 年 8 月 17 日，本集团在《中国证券报》、《证券时报》刊登了召开 2010 年第二次临时股东大会的通知。

2、2010 年 9 月 2 日，本集团 2010 年第二次临时股东大公司在公司 29 楼会议室召开，参与表决的股东（包括股东代理人）7 名，代表股份 16712.55 万股，占本集团总股本的 15.32%。经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次股东大会审议通过的事项有：

(1)《关于撤销非公开发行股票方案的议案》。

4、股东大会决议公告于 2010 年 9 月 3 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》。

#### 四、2010 年第三次临时股东大会

1、2010 年 9 月 11 日，本集团在《中国证券报》、《证券时报》刊登了召开 2010 年第三次临时股东大会的通知。

2、2010 年 9 月 29 日，本集团 2010 年第三次临时股东大公司在公司 29 楼会议室召开，参与表决的股东（包括股东代理人）10 名，代表股份 16772.93 万股，占本集团总股本的 15.38%。经律师验证，本次会议召开、召集程序、大会表决结果及到会股东身份均合法有效。

3、本次股东大会审议通过的事项有：

- (1)《关于董事局换届选举的议案》；
- (2)《关于监事会换届选举的议案》；
- (3)《关于董事、监事津贴的议案》；
- (4)《关于为武房公司提供担保的议案》；
- (5)《关于为万宁公司提供担保的议案》。

4、股东大会决议公告于 2010 年 9 月 30 日刊登在《中国证券报》、《证券时报》。

## 第八节 董事局报告

### 一、管理层讨论与分析

#### (一) 报告期内公司经营情况的回顾

##### 1、总体经营情况概述

本集团的主营业务为高新技术产业、生物医药业和房地产业。2010 年，本集团坚持贯彻“在发展中抓加减，在加减中促升级”的方针，立足主导产业，调结构、促升级、提效率、保增长，在产业经营、资本经营等方面均取得了较好的成绩。2010 年共实现营业收入 32.16 亿元，实现净利润 3.25 亿元，比上年同期增长 28.41%。现将主要经营状况分述如下：

##### (1) 高新技术产业

本集团控股的贝特瑞公司取得了成立 10 年以来最好的业绩，在出口业务的带动下，销售收入突破 4 亿元，同比增长超过 40%。公司位于深圳光明新区的新能源材料工业园已基本完成，并投入使用。公司位于黑龙江省鸡西市的石墨产业园占地 15 万平方米，其中一期项目 6 万平方米，以石墨深加工为主（主要供应贝特瑞公司使用），已于 2011 年 2 月底正式投产；二期项目准备开工建设。公司成立了天津市贝特瑞新能源科技有限公司，已准备在天津市宝坻区投资建设产业园，项目占地 333.80 亩，用于建设核心制造基地和研发中心。报告期内，公司品牌力进一步提升：公司获得两项国家标准《钛酸锂和炭素复合负极材料》和《磷酸铁锂和炭素复合正极材料》的制订权；公司新产

品“一种高安全、高功率、长寿命动力电池用负极材料钛酸锂/BTR-LTO”获得了国家重点新产品证书。公司已在抓紧控制产业上游资源——石墨矿的相关工作，除了在鸡西外，在鹤岗也成立了鹤岗宝安新能源有限公司，工业园已准备开工建设。如果未来能实现矿产自给，将会对贝特瑞公司产生更加积极影响，巩固贝特瑞公司行业龙头地位。产品研发方面，公司研发的新产品——石墨烯已完成小试，正在进行中试。报告期内，贝特瑞公司进行了两轮增资扩股和实施股权激励，其中3月以每股13.3元的价格向本集团定向增发1000万股，8月以每股25元的价格向战略投资者增发810万股，同时实施股权激励390万股。

此外，本集团加大了对高新产业的投资力度，分别于2010年2月投资控股了宁波拜特测控技术有限公司，于2010年8月投资控股了深圳市大地和电气有限公司，于2010年10月投资控股了新疆鹏远新材料股份有限公司。其中，宁波拜特公司主要致力于动力电池检测设备和燃料电池检测设备的生产，主要产品为高电压、大电流的功率型电池/电容测试设备，燃料电池测试设备和电池管理系统(BMS)；在新能源汽车及新型储能电站(如新能源汽车充电站、充电桩)等相关业务领域拥有丰富的技术积累。深圳大地和公司主要从事适用于新能源汽车的电机、控制器及其它控制设备的研发、生产和销售，现有包括永磁同步与交流异步两套系统累计9个型号的产品。新疆鹏远公司主要产品为玻璃钢夹砂管道，是理想的输送液体、气体的管道，具有轻质高强、抗腐蚀、使用寿命长、运行和维修成本低等特点，可广泛用于石油、化工、制药、电力、造纸、给排水、污水处理、海水淡化、煤气输送、矿山等行业。

本集团所属新疆矿业公司通过对矿山生产设备的更新改造、不断优化生产工艺和改进生产流程，有效降低了单位生产制造成本，产量呈逐月上升趋势。公司全年开采红柱石原矿石12.55万吨，生产精矿7000吨，销售收入同比增长291%。公司因红柱石选矿技术的先进性而被列入2010年新疆自治区技术创新“双百”工程项目企业和技术创新第一批指导计划企业，进一步提升了公司在新疆的知名度。

风险投资方面，中国风险投资有限公司报告期内进行了两轮增资，本集团持股比例降至49.56%，仍为第一大股东。公司全年完成洛阳隆华等15个风投项目的投资，协助配合维尔利、铁汉生态等9家企业启动上市工作。其中，维尔利已于2011年3月16日在创业板上市；铁汉生态已通过中国证监会创业板发审委审核，公开发行正在推进中。

## (2)生物医药

本集团控股的马应龙药业集团股份有限公司报告期内遵循“顺主流、抢先机、抓机遇、防风险”的经营方针，实现主营业务收入11.78亿元，同比增长15.31%，实现净利润1.23亿元。2010年，公司积极探索药妆市场这一新领域，网络营销成效明显，去黑眼圈眼霜销售取得阶段性进展，眼部系列产品陆续上市，融瑕透皙、释袋焕颜、舒纹臻养三款眼贴膜开始销售，清眸袋泡茶也同步上市。借助医保优势，公司产品马痔栓保持了较好的增长势头，成为公司继痔疮膏后第2个销售过亿元的

品种。医药商业方面，马应龙大药房成功获批国家药监局颁发的湖北省第一家互联网药品交易服务资质。医疗产业方面，武汉肛肠医院成功取得大学生医保资质，并实现医保级别升级。报告期内，公司品牌地位进一步提升：在世界品牌实验室评估的 2010 年度《中国 500 最具价值品牌》排行榜中，马应龙以 43.21 亿元的品牌价值排名第 210 位；公司连续四年入选中国制药工业百强，入选上市公司治理指数样本和社会责任指数样本；荣获“最重股东权益上市公司”称号和第六届“金圆桌奖”优秀董事会奖。

本集团所属大佛药业公司报告期内主营业务保持增长势头，公司产品达芬霖成为深圳市唯一一个广州亚运会及亚残会专供药品。此外，公司高度重视新产品的引进工作，先后签署了去氧肾上腺素溴苯那敏胶囊（尔可安）、泛昔洛韦分散片（泛舒）、开喉剑喷雾剂等产品的区域代理销售协议，进一步丰富了产品线。

### (3) 房地产

本集团所属海南公司开发的位于海口海边的“宝安·江南城”三期项目已完工和入伙，其中 1#地（熙园）和 3#地（御城）已基本售罄。位于海口国贸中心区的“宝安·滨海豪庭”项目主体已基本完工，正在进行门窗安装和墙面施工；该项目于 2010 年 1 月开始发售，目前销售面积已超过八成。位于万宁的“宝安·椰林湾”一期项目已完工，并于 8 月底入伙，目前已基本售罄；二期项目已开工建设，正在进行桩基工程。

本集团所属武汉房地产公司开发的位于武汉的“宝安·山水龙城”三期和园（联排别墅）和四期云海（独栋别墅）均已完工，销售情况较为理想，根据搜房网的数据显示，山水龙城项目（宝安·中国院子）连续三个季度蝉联武汉别墅销售冠军；“宝安·江南城”已完成整体规划和户型设计，正在进行市政施工。武汉月湖项目（宝安·山水琴台）下半年开工建设，已完成桩基施工，正在进行地下室工程。

本集团所属惠州房地产公司开发的“宝安·山水江南”一期项目报告期内销售理想，累计销售接近九成；二期项目于 2010 年 6 月开工建设，目前在进行主体施工。位于惠州水口的“宝安·山水龙城”项目已完成项目定位和规划设计，将于 2011 年上半年开工建设。

本集团所属新疆房地产公司开发的位于库尔勒市的“宝安·江南城”一期项目已于 2010 年 10 月开工建设，在 11 月 20 日冬季停工前完成了会所基础及挡土墙、剪力墙、承重结构的施工工作。

本集团所属山东房地产公司报告期内先后通过挂牌出让方式分别取得位于文登市南海新区 14 块商住用地的国有土地使用权，面积为 72.8 万平方米，将用于开发“宝安·江南城”项目。其中一期项目已于 2010 年 10 月正式开工。

本集团控股的天津房地产公司与当地国土部门签订了土地出让合同，取得了位于天津市西青区杨柳青镇的一块面积为 19.89 万平方米的居住用地。该地块将用于开发“宝安·江南城”项目，2011 年上半年开工建设。

**(4)其他方面**

酒店旅游方面，上海宝安大酒店受益于上海世博会，报告期内客房收入同比增长幅度较大。荆州宾馆报告期内经营保持稳定，客房入住率稳中有升。红莲湖旅游度假区高尔夫会所和酒店经营稳定。天台山风景区下半年受暴雨天气影响，景区设施遭到了破坏，漂流项目停开，导致全年收入有所减少。

物业租赁方面，上海浦东陆家嘴金融贸易区的宝安大厦租赁收入稳定。连云港“宝安·商业广场”已整体出售，湖北红安“宝安·商业街”目前租售情况良好。

农林开发方面，本集团所属广东农林公司报告期内继续做好山林地的承包和抚育工作，全年新承包山林地 5300 亩，新种植林地 2600 亩，抚育林地 30800 亩，备耕林地 6000 亩。

证券投资方面，2010 年证券市场波动较大，上证指数先抑后扬，全年整体下跌 14.31%，但本集团全年证券投资收益为正数，获利近 3000 万元。

**2、公司主营业务及其经营状况分析****(A) 主营业务分行业或产品情况**

单位：(人民币) 万元

主营业务分行业情况						
分行业或分产品	营业收入	营业成本	营业利润率(%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	营业利润率比上年增减 (%)
房地产行业	118,777.98	72,298.10	39.13%	-29.64%	-38.02%	8.23%
医药行业	116,537.94	73,367.04	37.04%	14.10%	14.73%	-0.35%
高新技术	46,957.97	28,381.87	39.56%	61.57%	33.09%	12.94%
其他行业	29,872.67	18,777.43	37.14%	22.72%	50.98%	-11.77%

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品或提供劳务的关联交易金额 0 元。

**(B) 主营业务分地区情况**

单位：(人民币) 万元

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
华中地区	74,632.34	142.10%
华东地区	23,190.82	-8.05%
华南地区	135,205.14	-25.17%
北方地区	45,718.64	-29.90%
其他地区	33,399.62	49.11%

(C) 本期营业收入与上年度大致相当，保持稳定。

**(D) 主要供应商、客户情况**

本集团主导行业为高新技术、房地产和生物医药，所属子公司众多，因此供应商和客户也较为分散。主要情况如下表：

前五名供应商采购金额合计	24,155.33 万元	占采购总额比重	15.40%
前五名销售客户销售金额合计	29,418.74 万元	占销售总额比重	9.15%

**3、资产构成同比发生的重大变化及其主要影响因素**

单位：(人民币) 元

项目	年末余额		年初余额		同比增减 (百分比)
	金额	占总资产 的比重	金额	占总资产 的比重	
交易性金融资产	387,241,117.50	3.86%	95,865,953.60	1.28%	303.94%
应收票据	106,224,373.98	1.06%	43,098,309.21	0.57%	146.47%
预付款项	258,141,559.69	2.58%	409,314,042.65	5.46%	-36.93%
其他应收款	277,457,241.91	2.77%	550,471,387.57	7.34%	-49.60%
存货	4,178,824,812.95	41.69%	2,127,342,386.99	28.36%	96.43%
可供出售金融资产	430,497,246.52	4.29%	166,320,000.00	2.22%	158.84%
在建工程	161,456,187.84	1.61%	24,480,769.73	0.33%	559.52%
短期借款	595,136,510.00	5.94%	423,340,080.00	5.64%	40.58%
预收款项	723,126,029.68	7.21%	508,764,845.59	6.78%	42.13%
其他应付款	1,049,033,745.03	10.46%	790,324,211.87	10.53%	32.73%
一年内到期的非流动负债	459,040,000.00	4.58%	307,000,000.00	4.09%	49.52%
长期借款	2,677,000,000.00	26.70%	1,630,890,000.00	21.74%	64.14%
资本公积	462,684,878.14	4.62%	263,574,081.58	3.51%	75.54%
总资产	10,024,647,811.49	100%	7,502,009,658.62	100%	33.63%

变动情况说明：交易性金融资产大幅增加主要系期末交易性权益工具投资结余增加所致；应收票据大幅增加主要系本期销售货款采用票据结算的比例增加所致；预付款项大幅减少主要系上年度预付的土地出让金本年已取得土地使用权证书，预付款项转入开发成本核算所致；其他应收款大幅减少主要系本公司之子公司武汉宝安房地产开发有限公司与武汉华安置业有限公司的合作项目终止，收回项目合作款所致；存货大幅增加主要系房地产开发项目增加所致；可供出售金融资产大幅增加主要系本期新增 ST 深泰(非流通)股票和银行发行的理财产品所致；在建工程大幅增加主要系本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司搬入新工业园，生产线扩建工程及园区配套工程，以及本公司之子公司新疆鹏远新材料股份有限公司玻璃钢生产管道项目工程增加所致；短期借款、一年内到期的非流动负债、长期借款大幅增加主要系公司业务发展所需资金量增加而增加银行借款所致；预收款项大幅增加主要系预售房款增加所致；其他应付款大幅增加主要系项目合作往来款项增加所致；资本公积大幅增加主要系可供出售金融资产公允价值变动及其递延所得税的影响。

#### 4、财务数据同比发生的重大变化及其主要影响因素

单位：(人民币) 元

项目	本年数	上年同期数	增减额	增减率

资产减值损失	46,826,985.16	12,270,044.87	34,556,940.29	281.64%
营业外收入	60,365,051.47	41,361,769.49	19,003,281.98	45.94%

变动情况说明：资产减值损失本年发生额较上年发生额大幅增加，主要系长期股权投资减值损失增加所致。营业外收入本年发生额较上年发生额大幅增加，主要系公司本年追回深信泰丰代偿款项所致。

### 5、现金流量构成情况的说明

单位：(人民币) 元

项目	本年数	上年同期数	增减额	增减率
<b>经营活动产生的现金流量</b>				
现金流入	3,874,421,486.52	4,212,350,768.12	-337,929,281.60	-8.02%
现金流出	4,460,769,803.49	3,577,092,826.60	883,676,976.89	24.70%
净额	-586,348,316.97	635,257,941.52	-1,221,606,258.49	-192.30%
<b>投资活动产生的现金流量</b>				
现金流入	2,698,061,839.13	3,148,361,786.33	-450,299,947.20	-14.30%
现金流出	3,462,778,201.39	3,310,527,761.47	152,250,439.92	4.60%
净额	-764,716,362.26	-162,165,975.14	-602,550,387.12	371.56%
<b>筹资活动产生的现金流量</b>				
现金流入	2,651,278,950.00	2,479,081,029.59	172,197,920.41	6.95%
现金流出	1,235,704,113.60	2,008,455,549.72	-772,751,436.12	-38.47%
净额	1,415,574,836.40	470,625,479.87	944,949,356.53	200.79%
汇率变动对现金的影响额	-3,339,550.25	-1,373,409.00	-1,966,141.25	143.16%
现金及现金等价物净增加额	61,170,606.92	942,344,037.25	-881,173,430.33	-93.51%

变动情况说明：经营活动产生的现金流量净额大幅减少的主要原因为公司增加土地购置所致。  
筹资活动产生的现金流量净额大幅增加的原因为银行借款增加。

### 6、与公允价值计量的项目

单位：(人民币) 元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
<b>金融资产：</b>					
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	95,865,953.60	-21,891,855.76	-		387,241,117.50
其中：衍生金融资产	-	-	-		-
2.可供出售金融资产	166,320,000.00	-	172,388,726.40		430,497,246.52
金融资产小计	262,185,953.60	-21,891,855.76	172,388,726.40		817,738,364.02
金融负债					
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
合计	262,185,953.60	-21,891,855.76	172,388,726.40		817,738,364.02

### 7、持有外币金融资产、金融负债情况

单位：(人民币) 元

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
----	------	------------	---------------	---------	------

金融资产：						
其中：1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	51,076,368.60	4,350,293.15	-	-	-	49,914,958.15
其中：衍生金融资产						
2.贷款和应收款						
3.可供出售金融资产						
4.持有至到期投资						
金融资产小计	51,076,368.60	4,350,293.15	-	-	-	49,914,958.15
金融负债						

**8、主要子公司及参股公司的经营情况及业绩分析**

单位：(人民币) 万元

公司名称	注册资本	经营范围	持股比例	总资产	净资产	净利润
马应龙药业集团股份有限公司	16579 万元	中西药制造；经营本企业自产产品及相关技术的出口业务等。	30.14%	144,890.89	102,304.58	12,253.81
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	7200 万元	生产经营锂离子电池正、负极材料；经营进出口业务等。	51.91%	76,468.43	61,341.93	7,733.73

**(二) 对公司未来发展的展望****1、宏观经济形势变化对公司的影响**

2010 年，国家出于对通货膨胀的预期，适度调整了货币政策和控制信贷规模，同时对房地产也出台了相关调控措施。因此，2010 年的宏观经济形势表现较为复杂。对本集团而言，得益于 2010 年初海南房地产市场的火热，房地产项目销售利润比预期有所增加；尽管全年股市波动较大，本集团 2010 年证券投资收益为正数；其他如成本要素价格变化及自然灾害等，对本集团 2010 年度的财务状况和经营成果没有产生太大影响；本集团高新技术和生物医药两大主业继续保持稳定增长。2011 年，国家继续加大对房地产市场的调控力度，央行也不断通过加息和上调存款准备金率来收缩银根。但本集团认为，随着国际金融危机的逐步化解，国内经济形势也会逐步好转。本集团将抓住经济复苏的有利时机，努力实现经营业绩稳定增长。

**2、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局**

本集团定位为建设一个以高新技术产业、房地产业和生物医药业为主的控股集团。

2011 年，高新产业作为国家战略性新兴产业，仍会面临较大的发展机遇。房地产业随着国家宏观调控政策的不断推出，短期内有可能会受到抑制；但由于城市化所导致的刚性需求依然存在，房地产市场前景长远看仍然向好。医药行业将保持继续发展态势，医药市场日趋集约化和全面开放以及新医改的逐步实施，更加有利于优势企业的优势扩大，从而加快产业集中度提升步伐。

**3、新年度各项业务的发展规划**

2011 年，本集团的指导思想为：以《宝安宪章》统领全局，全面落实“三力系统”，深入实施“标杆管理”和“加减法”，以“抓速度、调结构、促升级、增效益”为目标，推动集团事业又好又快发展。

## (1) 高新技术

本集团将会紧随国家十二五规划，继续加大对高新技术企业的投资和扶持力度，通过建立产业投资平台、风险投资平台以及资产管理公司，重点向抗周期性强的军工、新材料、环保、生物工程等领域拓展，吸收优质企业，打造完善产业链，将集团高新技术产业导入快速发展轨道，逐步成为集团的一个重要支柱产业。其中：

贝特瑞公司将继续加大新产品研发力度，以保持技术领先优势。在保证锂电负极材料龙头地位的同时，在纵向和横向产业链、产品链方面争取有更大的作为。市场营销方面，继续致力海外市场的拓展，扩大品牌知名度和影响力。资本运作方面，抓紧对国家支持新能源产业政策的研究，争取更多的国家政策支持，运用资本运作手段，将公司做大做强。

宁波拜特公司在做好电池测控和管理系统产品的同时，重点开发新型储能电站应用控制系统、电动汽车管理系统和电动汽车充电桩、充电柜业务，力争实现电动汽车管理系统和电动汽车充电桩、充电柜产品产业化；建设新生产基地以扩大生产规模，并积极寻求对外合作，拓展新市场。

深圳大地和公司继续保持和提高研发、快速响应、高性价比和良好售后服务的水平，以保证公司产品持续的竞争力。同时，开发更适合于市场的专业产品，如增强版的电机和控制器系统，以及直驱纯电动大巴车的永磁同步水冷驱动系统等。

新疆鹏远公司将加快位于乌鲁木齐与和丰的生产基地的建设速度，使其早日建成投产。同时要提高营销能力，健全营销网络，力求在大项目上有所突破，形成“占领疆内市场，辐射西北市场，关注中亚市场”的格局。

新疆矿业公司计划实施二期生产扩建工程，以实现规模生产效应，增强市场竞争力。同时对尾矿进行综合利用，用其生产制作各种建筑墙体材料和蜂窝陶瓷，提高公司经济效益，实现清洁生产。

风险投资方面，密切跟踪参股企业的生产经营情况，确保投资安全；继续加大寻找和调研其他高新项目，严格筛选，谨慎投资。

## (2) 生物医药

马应龙药业集团股份有限公司将切实贯彻“转机制、调结构、促升级”的经营方针，高度重视重点品种的营销工作，强化终端促销能力，同时积极探索新的营销模式；切实提高营销策划能力，加快新产品、新产业发展速度；健全国家级企业技术中心，加快新药引进和研发项目进程，巩固和扩大公司在治疗药物领域的竞争优势；加快调整产业结构，加大企业并购力度，强化内外部产业资源整合，提升核心竞争力。

大佛药业公司将在巩固和提升医院终端销售的基础上，进一步加强渠道建设，全面推进重点产品达芬科创和达芬盖的销售，强化耳鼻喉科专业化品牌形象；继续调研和立项新的专科产品，继续寻找合适的企业并购项目，进一步增强发展后劲。

### (3) 房地产

加大武汉“宝安·山水龙城”、“宝安·山水琴台”、“宝安·江南城”，惠州“宝安·山水江南”、“宝安·山水龙城”，海南“宝安·椰林湾”二期、“宝安·滨海豪庭”，新疆“宝安·江南城”，山东“宝安·江南城”，天津“宝安·江南城”等项目的建设和销售力度，加快资金回笼；努力拓展新的房地产开发项目。

### (4) 其他方面

努力盘活存量资产，适时转让或置换部分公司和物业，回笼资金集中发展主业。

农林开发方面，广东宝安农林公司将做好已承包山林地的管护和抚育工作，以及防火、防盗、防病虫害等工作；同时抓住私人退出投资林地的时机，选择条件较好的林地，积极开展收购工作。

证券投资方面，由于证券投资业务的投资收益情况不确定性较大，难以准确预测其盈利的可持续性、风险及未来趋势。本集团将密切关注国内外经济形势的变化，及时调整投资策略和方向，控制投资规模和投资风险。

## 4、公司未来发展所需资金及使用计划，以及资金来源说明

为了实现集团未来的发展战略目标，集团将会综合考虑资金投向、需求额度及融资成本等因素，积极开展多种渠道融资方式。2011年集团相应的资金安排主要是通过自有资金、资本市场融资和相关银行的综合授信额度贷款解决。

## 5、风险分析和应对措施

### (1) 高新产业经营中的主要问题、困难及对策措施：

集团高新产业仍存在一些问题，主要是产业集群效应不明显，高新企业发展规模和水平不均衡。本集团将继续加大对高新的资源支持力度，继续扶持与推进新能源产业链的延伸与整合，构建具有市场优势与核心技术优势的产业集群。同时，在产业经营过程中，高新技术企业要加大研发投入，巩固和强化技术优势；抓好经营管理，提高企业抗风险能力，规避和控制好市场风险与财务风险。继续控股和参股符合集团要求的高新技术企业。

### (2) 房地产业经营中的主要问题、困难及对策措施：

集团房地产业的发展规模、资源现状、经营效率距离集团的战略要求还存在较大差距，整体资产经营效率不高，存在着规模小、进度慢的问题。因此，本集团房地产业将着重“抓规模、抓进度、抓销售、抓管理”，全面提高专业化经营和管理水平。

### (3) 生物医药产业经营中的主要问题、困难及对策措施：

集团生物医药产业整体经营规模仍然较小，产业扩张力度不够，产业成长速度偏缓，社会资源整合能力有待进一步加强，资源使用效率有待提高。本集团将加快生物医药业产业扩张和企业成长速度，一是加快企业并购步伐，加快医药商业的资源整合，延伸商业核心竞争力，促进经营模式的不断升级；二是充分挖掘优势资源，提升企业经营效能，着力推动肛肠诊疗产业的快速发展，加快

药妆产品发展速度。

## 二、报告期内公司投资情况

### (一) 募集资金使用情况

报告期内，本集团未有募集资金，亦无报告期前募集资金延续到报告期内的投资事项。

### (二) 非募集资金使用情况

报告期内无非募集资金投资的重大项目。

## 三、董事局对公司会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响的说明

2010 年 8 月 14 日，本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司董事会鉴于新医改推进和国家宏观调控政策影响，并结合自身医药商业板块和下游商业实际情况，对应收款项按账龄分析法计提坏帐的比例进行了调整。

2010 年 6 月 28 日，本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司董事会为加强对公司经营风险的管控，通过了关于应收款项坏账准备的确认和计提方法的会计估计变更决议。由以往根据公司董事会认为不能收回的应收款项金额计提坏账准备，改为按单项金额是否重大及风险组合认定计提坏账准备。

上述会计估计应采用未来适用法处理，无需对以前年度进行追溯调整，因此不会对公司已披露的财务报表产生影响。经测算，本次会计估计变更将减少公司 2010 年净利润约为 347.18 万元。

公司董事局认为，子公司本次会计估计变更符合企业会计准则相关规定，防范账务风险，不会对公司的总资产、净资产等指标产生实质性影响，本次会计估计变更是合理的。

## 四、董事局日常工作情况

### (一) 报告期内董事局的会议情况及决议内容

1、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十四次会议于 2010 年 2 月 8 日以通讯方式召开。会议应参与表决董事 8 人，实际参与表决 8 人。会议审议并通过了如下决议：

- (1) 关于调减公司非公开发行股票方案中募集资金总额及取消用募集资金补充流动资金项目的议案；
- (2) 关于对《关于公司非公开发行股票预案的议案》进行修订的议案；
- (3) 关于对《关于公司非公开发行股票募集资金运用可行性分析的议案》进行修订的议案。

2、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十五次会议于 2010 年 2 月 23 日以通讯方式召开。会议应参与表决董事 8 人，实际参与表决 8 人。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于投资宁波拜特项目的议案；

- (2) 关于改聘会计师事务所的议案;
- (3) 关于召开 2010 年第一次临时股东大会的议案。

3、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十六次会议于 2010 年 3 月 26 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司 2009 年年度报告全文及摘要；
- (2) 2009 年度董事局工作报告；
- (3) 公司 2009 年度财务报告；
- (4) 公司 2009 年度利润分配预案；
- (5) 公司 2009 年度内部控制自我评价报告；
- (6) 公司 2009 年度社会责任报告；
- (7) 关于制定公司《年报信息披露重大差错责任追究制度》的议案；
- (8) 关于增资贝特瑞公司的议案。

4、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十七次会议于 2010 年 4 月 12 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事陈平因公出差，书面委托董事邱仁初代为出席和投票。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于转让海南鸿安农场有限公司股权的议案；
- (2) 关于转让海南胜安农场有限公司股权的议案。

5、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十八次会议于 2010 年 4 月 29 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司 2010 年第一季度报告全文及正文。

6、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第二十九次会议于 2010 年 5 月 31 日以通讯方式召开。会议应参与表决董事 8 人，实际参与表决 8 人。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司财务会计基础工作专项活动的自查报告。

7、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第三十次会议于 2010 年 6 月 8 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司 2009 年年度报告；
- (2) 公司 2009 年度董事局工作报告；
- (3) 公司 2009 年度财务决算报告；
- (4) 公司 2009 年度利润分配预案；

- (5) 关于续聘会计师事务所的议案;
- (6) 关于转让海南鑫安农场有限公司股权的议案;
- (7) 关于修改《公司章程》的议案;
- (8) 关于修改《董事局议事规则》的议案;
- (9) 关于召开 2009 年度股东大会的议案。

8、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第三十次会议于 2010 年 7 月 9 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 8 人。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于投资深圳大地和项目的议案。

9、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第三十二次会议于 2010 年 8 月 16 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事吴成智因公出差请假。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于子公司会计估计变更的议案;
- (2) 公司 2010 年半年度报告全文及摘要;
- (3) 关于撤销非公开发行股票方案的议案;
- (4) 关于召开 2010 年第二次临时股东大会的议案。

10、中国宝安集团股份有限公司第十届董事局第三十三次会议于 2010 年 9 月 10 日上午 9:30 在本集团会议室召开，应到董事 8 人，实到董事 7 人，董事陈泰泉因公出差，书面委托董事邱仁初代为出席和投票。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于董事局换届选举的议案;
- (2) 关于董事、监事津贴的议案;
- (3) 关于为武房公司提供担保的议案;
- (4) 关于为万宁公司提供担保的议案;
- (5) 关于召开 2010 年第三次临时股东大会的议案。

11、中国宝安集团股份有限公司第十一届董事局第一次会议于 2010 年 9 月 29 日上午在本集团会议室召开，应到董事 9 人，实到董事 9 人，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 关于选举陈政立为董事局主席的议案;
- (2) 关于选举邱仁初、陈泰泉为董事局常务副主席的议案;
- (3) 关于确定陈政立、陈泰泉、陈平为执行董事的议案;
- (4) 关于选举董事局审计委员会成员的议案;
- (5) 关于选举董事局提名委员会成员的议案;
- (6) 关于选举董事局薪酬与考核委员会成员的议案;

- (7) 关于选举董事局投资与风险管理委员会成员的议案;
- (8) 关于聘任陈政立为集团总裁的议案;
- (9) 关于聘任陈泰泉为集团执行总裁的议案;
- (10) 关于聘任陈平、贺德华、娄兵为集团营运总裁的议案;
- (11) 关于聘任骆文明为集团审计长的议案;
- (12) 关于聘任钟征宇为集团副总裁兼财务总监的议案;
- (13) 关于聘任董事局秘书和委任证券事务代表的议案。

12、中国宝安集团股份有限公司第十一届董事局第二次会议于 2010 年 10 月 29 日上午 9: 30 在本集团会议室召开，应到董事 9 人，实到董事 8 人，董事陈匡国因公出差，书面委托董事邱仁初代为出席和投票。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司 2010 年第三季度报告全文及正文；
- (2) 关于为新疆矿业公司提供担保的议案；
- (3) 关于为惠州地产公司提供担保的议案；
- (4) 公司《关于规范财务会计基础工作专项活动的整改报告》；
- (5) 公司《财务负责人管理办法》；
- (6) 公司《关于大股东及其关联方资金占用的自查报告》；
- (7) 公司《防止主要股东及其关联方资金占用管理办法》。

13、中国宝安集团股份有限公司第十一届董事局第三次会议于 2010 年 11 月 1 日上午 9: 30 在本集团会议室召开，应到董事 9 人，实到董事 8 人，董事陈匡国因公出差，书面委托董事邱仁初代为出席和投票。会议由董事局主席陈政立主持，监事列席会议。会议审议并通过如下决议：

- (1) 公司《股票期权激励计划（草案）》；
- (2) 公司《股票期权激励计划实施考核办法》；
- (3) 关于提请股东大会授权董事局办理公司股票期权激励计划相关事宜的议案。

14、中国宝安集团股份有限公司第十一届董事局第四次会议于 2010 年 12 月 30 日以通讯方式召开。会议应参与表决董事 9 人，实际参与表决 9 人。会议审议并通过了如下决议：

- (1) 关于为天津贝特瑞公司提供担保的议案。
- (二) 董事局对股东大会决议的执行情况

1、本集团 2010 年第一次临时股东大会于 2010 年 3 月 11 召开，审议通过了关于改聘会计师事务所的议案。董事局根据股东大会决议，聘请了中审亚太会计师事务所有限公司为公司 2009 年度的境内审计机构。

2、本集团 2009 年度股东大会于 2010 年 6 月 30 日召开。股东大会决定 2009 年度利润分配方案为：以总股本 1,090,750,529 股为基数，每 10 股派 0.35 元（含税）；董事局于 2010 年 8 月 27 日实施

了上述利润分配方案。股东大会决定继续聘请中审亚太会计师事务所有限公司对本集团 2010 年度会计报表进行审计、净资产验证及其他相关的咨询服务，董事局执行了续聘会计师事务所事宜。股东大会审议通过了关于转让海南三家农场公司股权的议案，董事局完成了三家农场公司股权的转让。

3、本集团 2010 年第二次临时股东大会于 2010 年 9 月 2 日召开，审议通过了关于撤销非公开发行股票方案的议案。董事局根据股东大会决议，向中国证监会申请撤回非公开发行股票材料，并于 2010 年 9 月 15 日获得了中国证监会的批准。

4、本集团 2010 年第三次临时股东大会于 2010 年 9 月 29 日召开，同意本集团为所属两家子公司提供担保的议案，董事局执行了上述担保事项。

### （三）董事局下设审计委员会的履职情况汇报报告

#### 1、在公司开展规范财务会计基础工作专项活动中发挥作用

根据深圳证监局要求，审计委员会负责指导和检查本次规范财务会计基础工作专项活动，先后审议通过了公司关于开展规范财务会计基础工作专项活动的工作方案、自查报告和整改报告，并报送深圳证监局。

#### 2、对公司 2010 年度财务报告的两次审议意见及决议

在年审注册会计师进场前，对公司编制的财务报表进行初次审阅，并形成以下意见：经初次审阅公司编制的财务会计报表后，公司董事局审计委员会成员一致认为：公司初次提交的 2010 年度财务会计报表中的主要会计数据和业务数据与公司的实际经营情况基本相符，希望公司有关负责人积极配合会计师事务所尽快完成对财务会计报表的审计，并出具客观公正的审计意见。

在年审注册会计师出具初步审计意见后，再一次审阅了公司财务会计报表，并形成以下意见及决议：经再次审阅经年审注册会计师出具初步审计意见后的公司财务会计报表，公司董事局审计委员会成员一致认为：公司经审计的 2010 年度财务会计报表中的主要会计数据和业务数据与公司的实际经营情况相符，财务会计报表附注内容完整，信息真实可靠，会计师事务所出具的审计意见客观公正。因此，审计委员会同意将公司经审计的 2010 年度财务会计报表提交公司董事局会议审核。

#### 3、对会计师事务所审计工作的督促情况

审计委员会在年报审计前与会计师事务所协商确定了本年度财务报告审计工作的时间安排。在年审注册会计师进场后保持与年审注册会计师的沟通，了解审计工作进展和注册会计师关注的问题，并及时反馈给公司有关部门，积极配合年审注册会计师的审计工作。审计委员会还多次督促会计师事务所工作人员认真做好年审工作，确保年报审计和披露工作按预定的进度完成。

#### 4、对会计师事务所本年度审计工作的总结报告

在年报审计过程中，年审注册会计师严格按照审计法规、准则执业，深入了解公司的经营状况，了解公司内部控制的建立健全和执行情况，重视保持与审计委员会、独立董事的交流沟通，工作勤勉尽责，较好的完成了公司 2010 年度财务报表的审计工作。

## 5、关于续聘会计师事务所的决议书

审计委员会认为，中审亚太会计师事务所拥有专业的审计团队和雄厚的技术支持力量，年审注册会计师严谨敬业。而且在对公司进行审计过程中，该所已对公司的组织架构和经营状况较为熟悉，能够客观公正为公司提供审计服务。因此，审计委员会提议公司董事局继续聘请中审亚太会计师事务所为本公司下年度的境内审计机构。

### (四) 董事局下设薪酬与考核委员会的履职情况汇总报告

1、报告期内，薪酬与考核委员会制定了公司股票期权激励计划和相关考核办法，并对激励对象名单进行了确认和核定。

2、薪酬与考核委员会核查了本报告所披露的公司董事、监事及高级管理人员的薪酬情况，认为本报告所披露的公司董事、监事及高级管理人员的薪酬真实、准确。

## 五、利润分配预案或资本公积金转增股本预案

### 1、公司前三年现金分红情况

单位：(人民币) 元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率	年度可分配利润
2007 年	0	230,388,925.41	0	-117,881,037.56
2008 年	31,164,044.92	200,381,126.54	15.55%	200,859,372.57
2009 年	38,176,268.52	253,459,677.97	15.06%	168,933,626.93
最近三年累计现金分红金额 占最近三年均净利润的比例		30.40%		

### 2、利润分配预案

经中审亚太会计师事务所审计，本集团 2010 年度实现净利润 325,476,083.38 元（合并报表中归属母公司所有者的净利润）；母公司 2010 年度实现净利润 16,541,108.77 元，提取 10%法定盈余公积 1,654,110.88 元后，未分配利润为 14,886,997.89 元；加年初未分配利润 168,933,626.93 元，减 2010 年已分配利润 38,176,268.52 元，2010 年度可供分配利润为 145,644,356.30 元。以总股本 1,090,750,529 股为基数，拟每 10 股派 0.20 元（含税），该预案需经公司股东大会审议。

## 六、其他披露事项

1、中审亚太会计师事务所对本集团与大股东及其关联方资金往来情况进行专项核查，认为本集团与大股东及其关联方不存在互相承担费用或债务的情形，也不存在为大股东及其关联方承担成本和其他支出的情况。

### 2、公司独立董事关于对外担保的专项说明及独立意见

根据《上市公司治理准则》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》、《公司章程》和其他有关规定，我们对公司 2010 年度的担保事项进行了

认真审核。经核对 2010 年度审计报告和亲自调查发现，公司十分重视对外担保的控制，2010 年未对外单位提供担保，只对子公司提供担保。公司对符合规定的担保有专门的审批流程，并有专人对担保事项进行实时跟踪。

截止 2010 年 12 月 31 日，公司对外担保均处于受控状态，公司对外担保决策程序合法、合理、公允；公司及时履行了相关的信息披露义务；对外担保没有损害公司及公司股东尤其是中小股东的权益。

中国宝安集团股份有限公司独立董事：

张珈荣 林潭素 邹传录

### 3、董事局对于内部控制责任的声明

本集团董事局对建立健全和有效实施内部控制负责，董事局全体成员保证内部控制自我评价报告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

### 4、内幕信息知情人管理制度的执行情况

2010 年，本集团严格执行《内幕信息知情人登记制度》，在年报编制期间和筹划股权激励期间均按要求对内幕信息知情人进行了登记备案，并报送相关监管部门。经自查，本集团未发生内幕信息知情人在影响公司股价的重大敏感信息披露前利用内幕信息买卖公司股份的情况，以及监管部门的查处和整改情况。

## 第九节 监事会报告

### 一、报告期内监事会工作情况

1、中国宝安集团股份有限公司第六届监事会第十四次会议于 2010 年 3 月 26 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

- (1) 对公司 2009 年年度报告全文及摘要的审核意见；
- (2) 2009 年度监事会工作报告；
- (3) 公司 2009 年度财务报告；
- (4) 公司 2009 年度利润分配预案；
- (5) 对公司 2009 年度内部控制自我评价报告的意见。

2、中国宝安集团股份有限公司第六届监事会第十五次会议于 2010 年 4 月 29 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

- (1) 对公司 2010 年第一季度报告全文及正文的审核意见。

3、中国宝安集团股份有限公司第六届监事会第十六次会议于 2010 年 6 月 8 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

- (1) 2009 年度监事会工作报告；

(2) 公司 2009 年度财务决算报告。

4、中国宝安集团股份有限公司第六届监事会第十七次会议于 2010 年 8 月 16 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

(1) 对子公司会计估计变更的意见；

(2) 对公司 2010 年半年度报告全文及摘要的审核意见。

5、中国宝安集团股份有限公司第六届监事会第十八次会议于 2010 年 9 月 10 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

(1) 关于监事会换届选举的议案。

6、中国宝安集团股份有限公司第七届监事会第一次会议于 2010 年 9 月 29 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

(1) 关于选举贺国奇为公司第七届监事会监事长的议案。

7、中国宝安集团股份有限公司第七届监事会第二次会议于 2010 年 10 月 29 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

(1) 对公司 2010 年第三季度报告全文及正文的审核意见；

(2) 对公司《关于大股东及其关联方资金占用的自查报告》的审核意见。

8、中国宝安集团股份有限公司第七届监事会第三次会议于 2010 年 11 月 1 日上午在本集团 29 楼会议室召开。会议审议通过如下决议：

(1) 关于《中国宝安集团股份有限公司股票期权激励计划（草案）》的审核意见。

## 二、监事会对公司 2010 年有关事项的独立意见：

1、公司依法运作情况。2010 年监事会认真履行了《公司章程》所赋予的职责，充分发挥监督职能，本着勤勉、尽责的工作态度，通过对公司股东大会、董事局会议的召开程序、决议事项、董事局对股东大会决议的执行情况、集团高级管理人员执行职务的情况、内部规章制度执行情况的检查以及对集团董事、高级管理人员履行职责情况的监督，监事会认为集团董事局能够依法规范运作，经营决策正确，集团已建立了较完善的法人治理结构和内部控制制度，并有效地执行；集团的董事及其他高级管理人员在履行职务时是严肃、认真、勤勉、尽责的，没有发生违反法律、法规、《公司章程》或损害公司及股东利益的行为。

2、公司财务状况的检查。监事会对集团财务状况和财务制度分别进行了检查。经审阅中审亚太会计师事务所出具的中审亚太审字（2011）第 010162 号财务审计报告，监事会认为集团 2010 年年度报告真实、公允地反映了集团的财务状况及经营成果。

3、监督募集资金使用情况。本集团在 2010 年未募集资金，亦无报告期内募集资金使用延续到报告期内的情况。

4、集团资产运作有专门的组织机构和规范化的具体实施操作办法。收购、出售资产价格合理，未发现内幕交易以及损害部分股东的权益或造成集团资产流失的情况。

5、报告期内，集团发生的关联交易是公正、公平的，没有损害上市公司及股东的利益。

6、本年度中审亚太会计师事务所对本集团出具了标准无保留意见的审计报告。

### 三、监事会对公司内部控制自我评价报告的意见

公司已根据中国证监会、深圳证券交易所的要求，结合自身实际情况，建立健全了公司内部控制制度，保证了公司业务活动的正常进行，保护了公司财产的安全和完整。公司内部控制组织机构完整，内部审计部门及人员配备齐全，公司对内部控制重点活动的执行及监督充分有效。因此，监事会对公司内部控制情况表示认可，公司内部控制自我评价报告客观真实的反映了公司内部控制的实际情况。

## 第十节 重要事项

### 一、报告期内重大诉讼、仲裁事项

1、因房地产经营合同纠纷，海南院前经济技术发展公司及海南东方创业开发公司向海口市中级人民法院起诉本公司之子公司海南实业公司，2005年8月10日海口市中级人民法院（2005）海中法民一初字第25号判决书判令本公司之子公司海南实业公司返还院前公司项目转让款人民币500万元。海南实业公司不服一审判决提起上诉，2006年4月7日海南省高级人民法院（2005）琼民一终字第38号民事判决书裁定撤销海口市中级人民法院的（2005）海中法民一初字第25号民事判决，发回海口市中级人民法院重审。2007年8月29日海南省高级人民法院以（2007）琼民一终字第16号判决书做出维持一审原判的判决。海南实业公司就此案向海南省检察院提起抗诉，检察院已受理。2008年1月15日海南省海口市中级人民法院（2007）海中法执字第286号《暂缓执行决定书》，决定暂缓执行。2009年3月20日海南省高级人民法院指定海南省高院审监庭进行审理，审监庭已审理完毕（案号：[2009]琼民再终字第1号），现正处于调解阶段。

2、因本公司分别为深圳石化工业集团股份有限公司、深圳石化集团有限公司、深圳石化塑胶集团股份有限公司的借款提供担保并代其偿还本金及利息等合计人民币149,086,109.24元事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决上述公司分别偿还本公司代偿的借款本金及利息。由于上述公司均无力还债，本公司至今未能追回。本公司已向法院申请上述三家公司破产，其中申请深圳石化工业集团股份有限公司破产一案经深圳市中级人民法院（2007）破产听证字第31号裁定书裁定不予受理。

3、因本公司为深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司的借款提供担保并代其偿还本金及利息合计人民币121,830,964.21元（不含诉讼费等）事项，本公司向法院提出诉讼，法院判决深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司偿还本公司代偿的上述借款本金及利息。截至报告期末，本公司已经累

计追回了 2,669.30 万元。2009 年 11 月 10 日，深圳市中级人民法院以（2009）深中法民七重整字第 1—1 号民事裁定，受理深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司重整案，本公司已向深圳市中级人民法院申报债权 16,742.84 万元，并得到中院确认。目前深圳市中级人民法院以（2009）深中法民七重整字第 1—4 号裁定通过深圳市深信泰丰（集团）股份有限公司重整计划方案，本公司依照该方案已获得深信泰丰股票 3,939,572 股。该案已终结。

4、2007 年因华浩源合作房地产项目权益产生纠纷，本公司向深圳市中级人民法院起诉深圳市华浩源投资有限公司，请求判决确认深圳市华浩源投资有限公司在“布吉华浩源项目”中已无权益，并退还多分配的 52,434,642.47 元；深圳市华浩源投资有限公司提起反诉，要求本公司返还深圳市华浩源投资有限公司剩余权益 35,794,397.92 元及支付银行逾期贷款利息、违约金、赔偿金等。2010 年 2 月，深圳市中级人民法院（2008）深中法民五初字第 29 号民事判决书裁定，华浩源公司向本公司支付人民币 2155.36 万元，华浩源公司拥有未售商铺 1271.7 平方米的产权，其他房产产权归本公司，驳回两家公司其他诉讼请求。华浩源公司向广东省高级人民法院提起上诉，省高院已于 2010 年 7 月 1 日开庭审理此案，目前尚未作出判决。

## 二、公司持股情况

### 1、证券投资情况

单位：（人民币）元

序号	证券品种	证券代码	证券简称	初始投资金额（元）	持有数量	期末账面值	占期末证券总投资比例 (%)	报告期损益
1	股票	600547	山东黄金	138,646,052.36	2,401,900	126,604,149.00	32.69%	-12,041,903.36
2	股票	601666	平煤股份	49,131,724.44	2,102,100	44,333,289.00	11.45%	-4,798,435.44
3	股票	000001	深发展	24,158,999.84	1,292,212	20,404,027.48	5.27%	-3,754,972.36
4	股票	2899	紫金矿业	19,529,704.97	2,514,000	18,405,615.90	4.75%	-1,124,089.07
5	股票	600309	烟台万华	11,140,092.42	822,200	15,778,018.00	4.07%	4,637,925.58
6	股票	000034	ST 深泰	15,286,651.92	1,846,214	15,286,651.92	3.95%	0.00
7	股票	600720	祁连山	13,064,033.00	822,925	14,113,163.75	3.64%	1,049,130.75
8	股票	819	天能动力国际	17,540,035.91	38,000	13,742,519.50	3.55%	-3,797,516.41
9	股票	000538	云南白药	13,931,935.78	217,067	13,110,846.78	3.39%	-821,089.00
10	股票	000069	华侨城	13,928,932.25	1,000,000	12,150,000.00	3.14%	-1,778,932.25
期末持有的其他证券投资				88,042,736.67	-	93,310,836.17	24.10%	5,268,099.50
报告期已出售证券投资损益				-	-	-	-	44,200,080.35
合计				404,400,899.56	-	387,239,117.50	100%	27,038,298.29

### 2、持有其他上市公司股权情况

单位：（人民币）元

证券代码	证券简称	初始投资金额	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
300011	鼎汉技术	5,000,000.00	1.54%	63,613,440.00	253,440.00	8,173,440.00	可供出售金融资产	购入
000034	ST 深泰	13,677,806.52	0.66%	13,677,806.52	0.00	0.00	可供出售金融资产	司法过户
000040	深鸿基	424,104,053.16	19.80%	427,800,177.12	18,791,692.85	-33,376,583.77	长期股权投资	购入

							投资	
300054	鼎龙股份	14,234,800.00	6.00%	234,216,000.00	1,440,000.00	172,388,726.40	可供出售金融资产	购入
合计		457,016,659.68	-	739,307,423.64	20,485,132.85	147,185,582.63	-	-

### 3、持有非上市金融企业、拟上市公司股权情况

单位：(人民币) 元

所持对象名称	初始投资金额	持有数量	占该公司股权比例	期末账面值	报告期损益	报告期所有者权益变动	会计核算科目	股份来源
上海银行金专支行	397,000.00	397,000	0.01%	397,000.00	361,108.28	0.00	长期股权投资	购入
合计	397,000.00	397,000	-	397,000.00	361,108.28	0.00	-	-

### 4、公司衍生品投资情况

报告期内，本集团未开展衍生品投资。

## 三、收购及出售资产、企业合并事项

### 1、收购资产：

单位：万元

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	购买日	交易价格	自购买日起至本年末为公司贡献的净利润(适用于非同一控制下的企业合并)	本年初至本年末为公司贡献的净利润(适用于同一控制下的企业合并)	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
裘新铭等六位自然人	深圳市大地和电气有限公司	2010年8月11日	3,712.00	150.78		否	协议价	是	是	无
宁波东元创业投资有限公司等	宁波拜特测控技术有限公司	2010年2月25日	2,237.00	383.02		否	协议价	是	是	无
潘多军等八位自然人	新疆鹏远新材料股份有限公司	2010年10月19日	3,500.00	70.28		否	协议价	是	是	无
韩宝	北京长青医院管理有限公司	2010年2月26日	2,320.00	-40.52		否	协议价	是	是	无

### 2、出售资产：

单位：万元

交易对方	被出售或置出资产	出售日	交易价格	本年初起至出售日该出售资产为公司贡献的净利润	出售产生的损益	是否为关联交易	定价原则	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)
金恒泰和(北京)投资有限公司	海南鑫安农庄有限公司	2010年7月10日	7,714.62	-29.90	5,801.20	否	协议价	是	是	无
河南锦鹏投资集团有限公司	海南鸿安农庄有限公司	2010年4月10日	4,056.93	-2.71	3,422.21	否	协议价	是	是	无
河南锦鹏投资集团有限公司	海南胜安农庄有限公司	2010年4月10日	6,956.37	-2.97	5,870.43	否	协议价	是	是	无
湖北百基投	深圳市大华	2010年12月14日	2,450.00	282.24	872.07	否	协议价	是	是	无

资开发管理有限公司	永昌投资咨询有限公司 49%股权								
-----------	---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

### 3、上述事项对公司业务连续性、管理层稳定性的影响

为了壮大高新技术产业和生物医药业等主导产业，本集团先后控股了宁波拜特、深圳市大地和和新疆鹏远等三家公司，马应龙收购了北京长青医院管理有限公司；出售海南三家农场公司股权，是为了回笼资金集中发展主业。上述事项对公司业务连续性和管理层稳定性不会产生太大影响。

### 四、公司股权激励计划实施情况

报告期内，本集团尚未实施股权激励计划。2010年11月2日，公司披露股票期权激励计划（草案），并报中国证监会审核。2011年1月29日，公司披露股票期权激励计划（草案修订稿），已经中国证监会审核无异议，并于2011年2月16日获得股东大会审议通过。

### 五、报告期内发生的重大关联交易事项

报告期内，本集团未发生重大关联交易事项。

### 六、重大合同事项

1、报告期内本集团没有发生应披露的托管、承包、租赁其他公司资产及其他公司托管、承包、租赁本集团资产的事项。

2、截止2010年12月31日，本集团为以下公司提供了担保：

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
无								
报告期内审批的对外担保额度合计（A1）	0			报告期内对外担保实际发生额合计（A2）	0			
报告期末已审批的对外担保额度合计（A3）	0			报告期末实际对外担保余额合计（A4）	0			
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度相关公告披露日和编号	担保额度（万元）	实际发生日期（协议签署日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保（是或否）
海南合峰房地产开发有限公司	2009年11月19日2009-034	15000	2009年11月4日	13000	连带担保责任	3年	否	是
深圳市运通实业有限公司	2010年3月27日2009年报	5600	2009年12月9日	5600	连带担保责任	3年	否	是
新疆宝安新能源矿业有限公司	2010年3月27日2009年报	2000	2009年8月31日	2000	连带担保责任	4年	否	是
万宁宝安房地产开发有限公司	2010年9月11日2010-036	20000	2010年11月10日	20000	连带担保责任	3年	否	是
武汉宝安房地产开发有限公司	2010年9月11日2010-036	20000	2010年9月15日	20000	连带担保责任	2年	否	是
惠州市宝安房地产开发有限公司	2010年10月30日2010-049	7000	2010年7月5日	7000	连带担保责任	3年	否	是
新疆宝安新能源矿业有限公司	2010年10月30日2010-049	1000	2010年9月1日	1000	连带担保责任	1年	否	是
天津市贝特瑞新能源材料有限公司	2010年12月31日2010-055	1500	2010年12月17日	1500	连带担保责任	1年	否	是
报告期内审批对子公司担保	49500			报告期内对子公司担保实际发	49500			

额度合计 (B1)		生额合计 (B2)	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (B3)	72100	报告期末对子公司实际担保余额合计 (B4)	70100
公司担保总额（即前两大项的合计）			
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1)	49500	报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2)	49500
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3)	72100	报告期末实际担保余额合计 (A4+B4)	70100
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例		28.10%	
其中：			
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额 (C)		0	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额 (D)		20000	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额 (E)		0	
上述三项担保金额合计 (C+D+E)		20000	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明			

3、报告期内，本集团没有发生委托他人进行现金资产管理的事项，也无以前期间发生，持续到本报告期的该类事项发生。

4、报告期内，本集团没有其他应披露重大合同事项发生。

## 七、公司或持股 5% 以上股东在报告期或持续到报告期内的承诺事项

本集团或持股 5% 以上股东在报告期或持续到报告期内无承诺事项。

## 八、聘任、解聘会计师事务所情况

2010 年 3 月 11 日，本集团召开 2010 年第一次临时股东大会，审议通过了《关于改聘会计师事务所的议案》，由于公司聘请的中磊会计师事务所深圳分所与中审亚太会计师事务所有限公司进行了合并，为了保持业务的延续性和保证年报审计的质量，公司决定聘请合并后的中审亚太会计师事务所有限公司为公司 2009 年度的境内审计机构。该审计机构是第一次为本集团提供审计服务。

2010 年 6 月 30 日，本集团召开 2009 年度股东大会，审议通过了《关于续聘会计师事务所的议案》，决定继续聘请中审亚太会计师事务所对本集团 2010 年度会计报表进行审计、净资产验证及其他相关的咨询服务，聘期一年，审计费用为人民币 90 万元。

## 九、公司、公司董事会、董事受处罚及整改情况

报告期内本集团、集团董事局及董事没有受到中国证监会稽查、中国证监会行政处罚、通报批评、证券交易所公开谴责的情况。

## 十、其他重大事项

1、根据《证券法》第六十七条、《上市公司信息披露管理办法》第三十条所列的重大事件，以及本集团董事局判断为重大事件的事项，本集团已作为临时公告在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 上及时予以披露。

2、公司非公开发行股票进展情况

本集团 2009 年第一次临时股东大会审议并通过了关于非公开发行股票的相关议案。集团董事局根据股东大会授权，于 2009 年 9 月 28 日向中国证监会递交了关于非公开发行股票的申请材料，并

获得了中国证监会的正式受理。2010 年以来，受国家宏观调控和房地产政策变化，以及资本市场表现不佳等影响，本集团在综合考虑各方面因素，审慎分析论证之后，决定主动撤销非公开发行股票方案。本集团 2010 年第二次临时股东大会审议通过了关于撤销非公开发行股票方案的议案。集团董事局根据股东大会决议，向中国证监会递交了撤回非公开发行股票材料的申请，并于 2010 年 9 月 15 日获得了中国证监会的批准。本次非公开发行事宜因此中止。

### 3、公司股权分置改革后续进展情况

2010 年 2 月 5 日，本集团 1,155,880 股股改限售股上市流通，详情参见 2 月 3 日刊登的《解除限售提示性公告》。2010 年 5 月 28 日，本集团 82,019,849 股股改限售股上市流通，详情参见 5 月 26 日刊登的《解除限售提示性公告》。2010 年 9 月 3 日，本集团 845,929 股股改限售股上市流通，详情参见 8 月 31 日刊登的《解除限售提示性公告》。2010 年 12 月 17 日，本集团 603,039 股股改限售股上市流通，详情参见 12 月 14 日刊登的《解除限售提示性公告》。

### 4、公司股权激励进展情况

2010 年 11 月 2 日，本集团披露了《股票期权激励计划（草案）》，并报中国证监会审核。2011 年 1 月 29 日，本集团披露了《股票期权激励计划（草案修订稿）》，经中国证监会审核无异议后，于 2011 年 2 月 16 日获得股东大会审议通过。集团董事局根据股东大会授权，决定将 2011 年 2 月 18 日定为期权授予日，并完成了股票期权授予的登记、公告等相关程序。

## 十一、公司接待调研及采访等相关情况

2010 年度，本集团董事局秘书处接待特定对象的调研、沟通、采访等活动情况如下：

报告期内接待调研、沟通、采访等活动情况表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2010 年 04 月 30 日	集团总部	实地调研	中信证券研究员	了解公司基本情况，没有提供书面材料。
2010 年 06 月 04 日	集团总部	实地调研	大成基金等 2 家机构的研究员	了解公司基本情况，没有提供书面材料。
2010 年 06 月 30 日	集团总部	实地调研	海富通基金等 13 家机构的研究员	了解公司基本情况，提供公司 2009 年年报。
2010 年 07 月 15 日	集团总部	实地调研	国信证券等 3 家机构的研究员	了解公司基本情况，提供公司 2009 年年报。
2010 年 07 月 23 日	集团总部	实地调研	融通基金研究员	了解公司基本情况，没有提供书面材料。
2010 年 09 月 02 日	集团总部	实地调研	中金公司等 3 家机构的研究员	了解公司基本情况，没有提供书面材料。
2010 年 11 月 03 日	贝特瑞公司	实地调研	国泰君安证券等 51 家机构的研究员	了解公司及贝特瑞公司基本情况，提供贝特瑞公司简介。
2010 年 12 月 07 日	集团总部	实地调研	博时基金等 10 家机构的研究员	了解公司基本情况，没有提供书面材料。

## 第十一节 财务报告

- 一、审计报告（附后）
- 二、会计报表（附后）
- 三、会计报表附注（附后）

## 第十二节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的会计报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

中国宝安集团股份有限公司董事局

二〇一一年三月二十三日

# 审计报告

中审亚太审字(2011)第 010162 号

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国宝安集团股份有限公司（以下简称“宝安集团”）财务报表，包括2010年12月31日的合并资产负债表和资产负债表、2010年度的合并利润表和利润表、合并所有者权益变动表和所有者权益变动表、合并现金流量表和现金流量表以及财务报表附注。

## 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表是宝安集团管理层的责任。这种责任包括：(1)设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2)选择和运用恰当的会计政策；(3)作出合理的会计估计。

## 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、审计意见

我们认为，宝安集团财务报表已经按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允反映了宝安集团2010年12月31日的合并财务状况和财务状况以及2010年度的合并经营成果和经营成果以及合并现金流量和现金流量。

中审亚太会计师事务所有限公司

中国 北京市

中国注册会计师：林文海

中国注册会计师：李丽颖

二〇一一年三月二十二日

## 资产负债表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动资产：				
货币资金	1,642,644,583.51	238,785,298.92	1,563,158,886.94	119,514,254.84
结算备付金				
拆出资金				
交易性金融资产	387,241,117.50	114,358,135.40	95,865,953.60	2,000.00
应收票据	106,224,373.98		43,098,309.21	
应收账款	354,824,625.67	440,000.00	312,619,472.37	1,579,000.00
预付款项	258,141,559.69	4,899,908.78	409,314,042.65	
应收保费				
应收分保账款				
应收分保合同准备金				
应收利息				
应收股利				
其他应收款	277,457,241.91	3,883,986,022.95	550,471,387.57	1,948,001,354.62
买入返售金融资产				
存货	4,178,824,812.95	160,143,484.76	2,127,342,386.99	173,222,156.81
一年内到期的非流动资产	10,465,831.49	2,931,390.00	6,881,535.34	
其他流动资产				
流动资产合计	7,215,824,146.70	4,405,544,240.81	5,108,751,974.67	2,242,318,766.27
非流动资产：				
发放贷款及垫款				
可供出售金融资产	430,497,246.52	13,677,806.52	166,320,000.00	
持有至到期投资	1,337,157.63	1,337,157.63	1,205,486.30	1,205,486.30
长期应收款				
长期股权投资	687,309,880.83	951,977,048.02	577,640,489.05	735,431,613.42
投资性房地产	397,106,084.47		369,226,522.90	
固定资产	860,178,463.00	497,406.35	904,382,111.24	774,589.40
在建工程	161,456,187.84		24,480,769.73	
工程物资	54,132.09		325,042.09	
固定资产清理				
生产性生物资产				
油气资产				
无形资产	175,247,338.87	927,098.57	291,158,708.38	1,046,015.24
开发支出	3,629,185.24		2,930,650.17	
商誉	39,485,726.62		17,379,378.31	
长期待摊费用	24,807,474.38	65,209.19	9,709,284.30	6,011,378.18
递延所得税资产	10,137,347.60		9,178,010.39	
其他非流动资产	17,577,439.70		19,321,231.09	
非流动资产合计	2,808,823,664.79	968,481,726.28	2,393,257,683.95	744,469,082.54
资产总计	10,024,647,811.49	5,374,025,967.09	7,502,009,658.62	2,986,787,848.81

## 资产负债表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年 12 月 31 日

单位：元

项目	期末余额		年初余额	
	合并	母公司	合并	母公司
流动负债：				
短期借款	595,136,510.00	512,000,000.00	423,340,080.00	184,000,000.00
向中央银行借款				
吸收存款及同业存放				
拆入资金				
交易性金融负债				
应付票据	86,095,101.61		113,471,228.31	
应付账款	512,804,347.45	24,650,690.84	564,550,716.23	51,296,869.37
预收款项	723,126,029.68		508,764,845.59	465,183.55
卖出回购金融资产款				
应付手续费及佣金				
应付职工薪酬	31,794,202.89	14,281,746.34	27,302,980.53	10,632,677.57
应交税费	69,852,234.48	391,916.64	93,989,483.02	6,972,317.77
应付利息	1,870,329.60		1,609,249.47	
应付股利	8,233,084.37		233,866.49	
其他应付款	1,049,033,745.03	979,396,342.82	790,324,211.87	45,125,747.29
应付分保账款				
保险合同准备金				
代理买卖证券款				
代理承销证券款				
一年内到期的非流动负债	459,040,000.00	210,000,000.00	307,000,000.00	217,000,000.00
其他流动负债				
流动负债合计	3,536,985,585.11	1,740,720,696.64	2,830,586,661.51	515,492,795.55
非流动负债：				
长期借款	2,677,000,000.00	2,144,000,000.00	1,630,890,000.00	971,000,000.00
应付债券				
长期应付款	23,128,662.02		22,410,055.74	
专项应付款	434,883.08		1,765,162.69	
预计负债	6,111,150.00		6,111,150.00	
递延所得税负债	66,862,713.60		24,551,127.42	
其他非流动负债	293,333.34		586,666.67	
非流动负债合计	2,773,830,742.04	2,144,000,000.00	1,686,314,162.52	971,000,000.00
负债合计	6,310,816,327.15	3,884,720,696.64	4,516,900,824.03	1,486,492,795.55
所有者权益（或股东权益）：				
实收资本（或股本）	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00
资本公积	460,922,565.70	150,504,040.25	263,574,081.58	139,858,663.31
减：库存股				
专项储备				
盈余公积	102,406,344.90	102,406,344.90	100,752,234.02	100,752,234.02
一般风险准备				
未分配利润	855,645,618.33	145,644,356.30	569,999,914.35	168,933,626.93
外币报表折算差额	-15,183,573.42		-14,075,128.69	
归属于母公司所有者权益合计	2,494,541,484.51	1,489,305,270.45	2,011,001,630.26	1,500,295,053.26
少数股东权益	1,219,289,999.83		974,107,204.33	
所有者权益合计	3,713,831,484.34	1,489,305,270.45	2,985,108,834.59	1,500,295,053.26
负债和所有者权益总计	10,024,647,811.49	5,374,025,967.09	7,502,009,658.62	2,986,787,848.81

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

## 利润表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
一、营业总收入	3,216,777,166.92	2,356,804.10	3,269,389,382.12	255,688,518.00
其中：营业收入	3,216,777,166.92	2,356,804.10	3,269,389,382.12	255,688,518.00
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	2,944,079,030.09	138,597,246.17	3,024,403,515.61	281,825,623.12
其中：营业成本	1,982,299,830.43	719,046.32	2,152,099,799.17	254,944,244.90
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险合同准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
营业税金及附加	135,512,400.24	143,659.91	175,689,841.73	15,899,857.17
销售费用	355,072,758.21	139,838.61	316,563,401.75	6,358,024.85
管理费用	315,487,359.54	83,034,558.23	250,076,025.24	54,962,900.81
财务费用	108,879,696.51	23,565,031.83	117,704,402.85	43,202,648.83
资产减值损失	46,826,985.16	30,995,111.27	12,270,044.87	-93,542,053.44
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-21,891,855.76	-7,804,349.45	8,473,554.36	
投资收益（损失以“-”号填列）	273,099,159.26	140,445,208.69	245,797,474.73	82,980,349.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	45,202,747.31	2,822,436.49	22,304,633.31	9,041,173.94
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	523,905,440.33	-3,599,582.83	499,256,895.60	56,843,244.31
加：营业外收入	60,365,051.47	30,020,330.33	41,361,769.49	11,624,260.70
减：营业外支出	26,735,538.67	9,879,638.73	30,148,903.81	11,538,267.45
其中：非流动资产处置损失	4,943,530.47	8,000.50	1,340,343.84	
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	557,534,953.13	16,541,108.77	510,469,761.28	56,929,237.56
减：所得税费用	115,940,887.27		101,875,351.86	63,903.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	441,594,065.86	16,541,108.77	408,594,409.42	56,865,333.64
归属于母公司所有者的净利润	325,476,083.38	16,541,108.77	253,459,677.97	56,865,333.64
少数股东损益	116,117,982.48	0.00	155,134,731.45	0.00
六、每股收益：				
（一）基本每股收益	0.30		0.23	
（二）稀释每股收益	0.30		0.23	
七、其他综合收益	180,301,497.05	-509,600.00	57,489,467.43	-3,290,246.59
八、综合收益总额	621,895,562.91	16,031,508.77	466,083,876.85	53,575,087.05
归属于母公司所有者的综合收益总额	505,521,579.85	16,031,508.77	303,154,120.43	53,575,087.05
归属于少数股东的综合收益总额	116,373,983.06		162,929,756.42	

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

## 现金流量表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010年1-12月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				
销售商品、提供劳务收到的现金	2,828,270,248.49	4,092,100.35	3,392,512,678.36	275,631,854.55
客户存款和同业存放款项净增加额				
向中央银行借款净增加额				
向其他金融机构拆入资金净增加额				
收到原保险合同保费取得的现金				
收到再保险业务现金净额				
保户储金及投资款净增加额				
处置交易性金融资产净增加额				
收取利息、手续费及佣金的现金				
拆入资金净增加额				
回购业务资金净增加额				
收到的税费返还	5,424,484.82		2,699,447.54	
收到其他与经营活动有关的现金	1,040,726,753.21	3,053,260,560.51	817,138,642.22	3,459,193,270.30
经营活动现金流入小计	3,874,421,486.52	3,057,352,660.86	4,212,350,768.12	3,734,825,124.85
购买商品、接受劳务支付的现金	2,997,930,667.34	30,242,198.05	1,712,452,431.79	92,615,898.55
客户贷款及垫款净增加额				
存放中央银行和同业款项净增加额				
支付原保险合同赔付款项的现金				
支付利息、手续费及佣金的现金				
支付保单红利的现金				
支付给职工以及为职工支付的现金	278,117,478.08	32,443,165.65	214,834,662.53	20,530,517.23
支付的各项税费	402,077,636.83	15,208,516.36	401,096,830.44	25,823,729.81
支付其他与经营活动有关的现金	782,644,021.24	4,008,949,484.28	1,248,708,901.84	4,493,318,561.48
经营活动现金流出小计	4,460,769,803.49	4,086,843,364.34	3,577,092,826.60	4,632,288,707.07
经营活动产生的现金流量净额	-586,348,316.97	-1,029,490,703.48	635,257,941.52	-897,463,582.22
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>				
收回投资收到的现金	2,487,514,816.49	1,029,922,580.56	3,036,304,644.02	840,507,310.45
取得投资收益收到的现金	56,376,811.33	26,594,102.49	21,829,498.38	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	8,888,823.68	36,700.00	1,591,895.73	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	144,694,287.63		88,489,423.20	52,124,247.09
收到其他与投资活动有关的现金	587,100.00		146,325.00	
投资活动现金流入小计	2,698,061,839.13	1,056,553,383.05	3,148,361,786.33	892,631,557.54
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	210,268,126.57	291,875.00	283,234,680.02	59,995,075.00
投资支付的现金	3,241,573,709.93	1,219,218,343.15	2,983,415,105.54	856,194,371.19
质押贷款净增加额				
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	10,936,364.89		43,791,975.91	
支付其他与投资活动有关的现金			86,000.00	
投资活动现金流出小计	3,462,778,201.39	1,219,510,218.15	3,310,527,761.47	916,189,446.19
投资活动产生的现金流量净额	-764,716,362.26	-162,956,835.10	-162,165,975.14	-23,557,888.65

## 现金流量表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年 1-12 月

单位：元

项目	本期金额		上期金额	
	合并	母公司	合并	母公司
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	237,035,000.00		10,727,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	237,035,000.00		10,727,000.00	
取得借款收到的现金	2,414,243,950.00	1,910,000,000.00	2,468,096,088.55	1,230,000,000.00
发行债券收到的现金				
收到其他与筹资活动有关的现金			257,941.04	
筹资活动现金流入小计	2,651,278,950.00	1,910,000,000.00	2,479,081,029.59	1,230,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,049,297,520.00	416,000,000.00	1,825,235,343.15	134,834,646.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	186,406,593.60	182,280,304.67	182,636,342.80	68,840,632.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	31,271,607.42		6,514,755.90	
支付其他与筹资活动有关的现金			583,863.77	
筹资活动现金流出小计	1,235,704,113.60	598,280,304.67	2,008,455,549.72	203,675,278.76
筹资活动产生的现金流量净额	1,415,574,836.40	1,311,719,695.33	470,625,479.87	1,026,324,721.24
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-3,339,550.25	-1,112.67	-1,373,409.00	
五、现金及现金等价物净增加额	61,170,606.92	119,271,044.08	942,344,037.25	105,303,250.37
加：期初现金及现金等价物余额	1,544,385,797.39	119,514,254.84	602,041,760.14	14,211,004.47
六、期末现金及现金等价物余额	1,605,556,404.31	238,785,298.92	1,544,385,797.39	119,514,254.84

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

## 合并所有者权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额								少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	263,574,081.58			100,752,234.02		569,999,914.35	-14,075,128.69	974,107,204.33	2,985,108,834.59		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,090,750,529.00	263,574,081.58			100,752,234.02		569,999,914.35	-14,075,128.69	974,107,204.33	2,985,108,834.59		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		197,348,484.12			1,654,110.88		285,645,703.98	-1,108,444.73	245,182,795.50	728,722,649.75		
(一)净利润							325,476,083.38		116,117,982.48	441,594,065.86		
(二)其他综合收益		181,153,941.20						-1,108,444.73	256,000.58	180,301,497.05		
上述(一)和(二)小计		181,153,941.20					325,476,083.38	-1,108,444.73	116,373,983.06	621,895,562.91		
(三)所有者投入和减少资本		18,292,545.40							166,414,889.26	184,707,434.66		
1.所有者投入资本		45,108,558.00							191,291,442.00	236,400,000.00		
2.股份支付计入所有者权益的金额												
3.其他		-26,816,012.60							-24,876,552.74	-51,692,565.34		
(四)利润分配					1,654,110.88		-39,830,379.40		-39,704,079.30	-77,880,347.82		
1.提取盈余公积					1,654,110.88		-1,654,110.88					
2.提取一般风险准备												
3.对所有者(或股东)的分配							-38,176,268.52		-39,704,079.30	-77,880,347.82		
4.其他												
(五)所有者权益内部结转		-2,098,002.48							2,098,002.48			
1.资本公积转增资本(或股本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.其他		-2,098,002.48							2,098,002.48			
(六)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(七)其他												
四、本期期末余额	1,090,750,529.00	460,922,565.70			102,406,344.90		855,645,618.33	-15,183,573.42	1,219,289,999.83	3,713,831,484.34		

## 合并所有者权益变动表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	上年金额								少数股东权益	所有者权益合计		
	归属于母公司所有者权益											
	实收资本 (或股本)	资本公积	减: 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他				
一、上年年末余额	1,038,810,028.00	199,480,612.15			95,065,700.66		405,331,315.66	-13,932,720.48	769,605,678.47	2,494,360,614.46		
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	1,038,810,028.00	199,480,612.15			95,065,700.66		405,331,315.66	-13,932,720.48	769,605,678.47	2,494,360,614.46		
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	51,940,501.00	64,093,469.43			5,686,533.36		164,668,598.69	-142,408.21	204,501,525.86	490,748,220.13		
(一)净利润							253,459,677.97		155,134,731.45	408,594,409.42		
(二)其他综合收益		49,836,850.67						-142,408.21	7,795,024.97	57,489,467.43		
上述(一)和(二)小计		49,836,850.67					253,459,677.97	-142,408.21	162,929,756.42	466,083,876.85		
(三)所有者投入和减少资本		14,256,618.76							48,086,525.34	62,343,144.10		
1. 所有者投入资本									7,427,000.00	7,427,000.00		
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他		14,256,618.76							40,659,525.34	54,916,144.10		
(四)利润分配					5,686,533.36		-36,850,578.28		-6,514,755.90	-37,678,800.82		
1. 提取盈余公积					5,686,533.36		-5,686,533.36					
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配							-31,164,044.92		-6,514,755.90	-37,678,800.82		
4. 其他												
(五)所有者权益内部结转	51,940,501.00						-51,940,501.00					
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他	51,940,501.00						-51,940,501.00					
(六)专项储备												
1.本期提取												
2.本期使用												
(七)其他												
四、本期期末余额	1,090,750,529.00	263,574,081.58			100,752,234.02		569,999,914.35	-14,075,128.69	974,107,204.33	2,985,108,834.59		

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

## 母公司所有者权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	139,858,663.31			100,752,234.02		168,933,626.93	1,500,295,053.26
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,090,750,529.00	139,858,663.31			100,752,234.02		168,933,626.93	1,500,295,053.26
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		10,645,376.94			1,654,110.88		-23,289,270.63	-10,989,782.81
(一)净利润							16,541,108.77	16,541,108.77
(二)其他综合收益		-509,600.00						-509,600.00
上述(一)和(二)小计		-509,600.00					16,541,108.77	16,031,508.77
(三)所有者投入和减少资本		11,154,976.94						11,154,976.94
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		11,154,976.94						11,154,976.94
(四)利润分配					1,654,110.88		-39,830,379.40	-38,176,268.52
1.提取盈余公积					1,654,110.88		-1,654,110.88	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者(或股东)的分配							-38,176,268.52	-38,176,268.52
4.其他								
(五)所有者权益内部结转								
1.资本公积转增资本(或股本)								
2.盈余公积转增资本(或股本)								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	1,090,750,529.00	150,504,040.25			102,406,344.90		145,644,356.30	1,489,305,270.45

## 母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

2010 年度

单位：元

项目	上年金额							
	实收资本（或股 本）	资本公积	减：库 存股	专项储 备	盈余公积	一般风 险准备	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	1,038,810,028.00	153,862,862.40			95,065,700.66		200,859,372.57	1,488,597,963.63
加：会计政策变更								
前期差错更正								
其他								
二、本年年初余额	1,038,810,028.00	153,862,862.40			95,065,700.66		200,859,372.57	1,488,597,963.63
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	51,940,501.00	-14,004,199.09			5,686,533.36		-31,925,745.64	11,697,089.63
(一)净利润							56,865,333.64	56,865,333.64
(二)其他综合收益		-3,290,246.59						-3,290,246.59
上述(一)和(二)小计		-3,290,246.59					56,865,333.64	53,575,087.05
(三)所有者投入和减少资本		-10,713,952.50						-10,713,952.50
1.所有者投入资本								
2.股份支付计入所有者权益的金额								
3.其他		-10,713,952.50						-10,713,952.50
(四)利润分配					5,686,533.36		-36,850,578.28	-31,164,044.92
1.提取盈余公积					5,686,533.36		-5,686,533.36	
2.提取一般风险准备								
3.对所有者（或股东）的分配							-31,164,044.92	-31,164,044.92
4.其他								
(五)所有者权益内部结转	51,940,501.00						-51,940,501.00	
1.资本公积转增资本（或股本）								
2.盈余公积转增资本（或股本）								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他	51,940,501.00						-51,940,501.00	
(六)专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
(七)其他								
四、本期期末余额	1,090,750,529.00	139,858,663.31			100,752,234.02		168,933,626.93	1,500,295,053.26

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

# 中国宝安集团股份有限公司

## 财务报表附注

### 2010 年度

(除特别注明外，金额单位均为人民币元)

#### 一、公司简介

中国宝安集团股份有限公司(以下简称本公司或公司)原名为宝安县联合投资公司，于1991年6月1日经深圳市人民政府(深府办复[1991]418号)文批准，改组为深圳市宝安企业(集团)股份有限公司。

1991年6月公司普通股(A股)股票在深圳证券交易所挂牌交易。

公司于1993年7月12日经国家工商行政管理局企业登记司([1993]企名函字147号)文批准，更名为中国宝安集团股份有限公司。

公司持有企业法人营业执照，注册号：440301103298625，注册资本为人民币109,075.0529万元。

注册地址：深圳市笋岗东路1002号宝安广场A座28—29层。

法定代表人：陈政立。

2002年6月26日，根据国家财政部(财企[2002]212号)文件批准，本公司第一大股东深圳市龙岗区投资管理有限公司将其持有的本公司国家股111,622,689股划转给深圳市富安控股有限公司，其持股比例为11.64%。2002年7月13日股权划转过户手续办理完毕，本次股权变更公司总股本未发生变化。股权转让后的第一大股东为深圳富安控股有限公司，持股比例为11.64%；第二大股东为深圳市宝安区投资管理有限公司，持股比例为11.15%。

2007年12月6日，经国务院国有资产监督管理委员会《关于深圳市富安控股有限公司产权变动涉及中国宝安集团股份有限公司国有股性质变更有关问题的批复》(国资产权[2007]1501号)文件批准，深圳市富安控股有限公司所持本公司股份性质变更为非国有股。

2008年3月17日，根据公司股权分置改革临时股东大会决议和修改后的公司章程规定，申请增加注册资本人民币79,999,986.00元，全部为资本公积转增股本，转增基准日期为2008年5月16日；增资前的注册资本为人民币958,810,042.00元，股本958,810,042股，增资后的注册资本为人民币1,038,810,028.00元，股本1,038,810,028股。上述增资业经中磊会计师事务所审验，并于2008年6月12日出具(中磊验字[2008]第6003号)验资报告。本次股改后，第一大股东深圳市富安控股有限公司持股比例为8.34%；第二大股东深圳市宝安区投资管理有限公司持股比例为6.95%。

2009年8月6日，根据公司《2008年度利润分配方案》以公司原有总股本1,038,810,028股为基数，向全体股东每10股送0.5股派0.3元（含税）。送股后总股本增至1,090,750,529股。增资前的注册资本为人民币1,038,810,028.00元，股本1,038,810,028股，增资后的注册资本为人民币1,090,750,529.00元，股本1,090,750,529股。上述增资业经中磊会计师事务所有限责任公司审验，并于2009年8月7日出具（中磊验字[2009]第6002号）验资报告。截止2010年12月31日，第一大股东深圳市富安控股有限公司持股比例为8.44%；第二大股东深圳市宝安区投资管理有限公司持股比例为6.75%。

截止2010年12月31日，本公司尚有75家非流通股股东没有执行对价安排，涉及股份17,791,800股，涉及垫付股份3,558,360股。根据股改承诺，由深圳市富安控股有限公司和深圳市宝安区投资管理有限公司先行代为垫付，垫付比例各为50%，即各垫付1,779,180股。

公司主要经营范围包括：国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办工业，引进三来一补；进出口贸易业务（按深贸管审证第094号文规定办理）；房地产开发、仓储、运输、酒店等服务业，文化业；药品的生产销售；经营锰酸锂正极、改性石墨材料、进出口等。

## 二、公司主要会计政策、会计估计和前期差错

### 1、财务报表的编制基础

公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则的规定进行确认和计量，并在此基础上编制财务报表。

### 2、遵循企业会计准则的声明

公司财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 3、会计期间

公司会计期间分为年度和中期。中期包括半年度、季度和月度。年度、半年度、季度、月度起止日期按公历日期确定。公司会计年度为每年1月1日起至12月31日止。

### 4、记账本位币

以人民币为记账本位币。

### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1)参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调

整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，母公司应当编制合并报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

(2) 参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。购买方区别下列情况确定合并成本：①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。②通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。③购买方为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日应当对合并成本进行分配，按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。②购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核；经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的，母公司设置备查簿，记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时，应当以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围：

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权，表明母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围；母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权，满足下列条件之一的，视为母公司能够控制被投资单位，将该被投资单位认定为子公司，纳入合并财务报表的合并范围：

A、通过与被投资单位其他投资者之间的协议，拥有被投资单位半数以上的表决权；

B、根据公司章程或协议，有权决定被投资单位的财务和经营政策；

C、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员；

D、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位，不纳入合并财务报表的合并范围。

(2) 合并报表的编制方法：

合并财务报表以母公司和其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资后，由母公司编制。合并资产负债表以母公司和子公司的资产负债表为基础，抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并资产负债表的影响。合并利润表以母公司和子公司的利润表为基础，抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并利润表的影响。合并现金流量表以母公司和子公司的现金流量表为基础，抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并现金流量表的影响。合并所有者权益变动表以母公司和子公司的所有者权益变动表为基础，抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易对合并所有者权益变动表的影响。

(3) 少数股东权益和损益的列报：

子公司所有者权益中不属于母公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

(4) 超额亏损的处理：

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额时，该超额亏损仍应当冲减该少数股东权益。

(5) 当期增加和减少子公司时合并报表的处理：

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## 7、会计计量属性

### (1) 计量属性

公司以权责发生制为记账基础，初始价值以历史成本为计量原则。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；盈盘资产等按重置成本计量。

### (2) 计量属性在本期发生变化的报表项目

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指企业库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指企业持有的同时具备期限短（一般指从购入日起不超过3个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

会计年度内涉及的外币经营性业务，按业务发生日中国人民银行公布的市场汇率折合为人民币入账。在资产负债表日货币性项目中的非记账本位币余额按资产负债表日中国人民银行公布的汇率（中间价）进行调整，由此产生的折算差额属于与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理；其他部分计入当期损益。对以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，其折算差额作为公允价值变动损益处理；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不产生汇兑差额。

公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期近似汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期近似汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

## 10、金融工具

### (1) 金融工具分类：

①金融资产划分为四类：

- a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；
- b、持有至到期投资；
- c、贷款和应收款项；
- d、可供出售金融资产。

②金融负债划分为两类：

- a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；
- b、其他金融负债。

(2) 金融工具确认：

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一时，终止确认：

①收取该金融资产现金流量的合同权利终止。

②该金融资产发生转移的，当本公司已将金融资产所有权上的几乎所有风险和报酬转移给转入方时。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。

(3) 金融工具的初始计量：

公司初始确认金融资产或金融负债，按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，相关交易费用计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额，构成成本的组成部分。

(4) 金融工具的后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。在终止确认时产生的利得或损失，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债：按照取得时的公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。支付的价款中包含已宣告发放的现金股利或债券利息，单独确认为应收项目。持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益。资产负债表日，将其公允价值变动计入当期损益。

②持有至到期投资采用实际利率法，按摊余成本计量；在终止确认、发生减值或摊销时产

生的利得或损失，计入当期损益。

因持有意图或能力发生改变，使某项投资不再适合划分为持有至到期投资的，将其重分类为可供出售金融资产，并以公允价值进行后续计量。重分类日，该投资的账面价值与公允价值之间的差额计入所有者权益，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。

③贷款和应收款项采用实际利率法，按摊余成本计量；在终止确认、发生减值或摊销时产生的利得或损失，计入当期损益。

④可供出售金融资产公允价值变动形成的利得或损失，除减值损失和外币货币性金融资产形成的汇兑差额外，直接计入所有者权益，在该金融资产终止确认时转出，计入当期损益。可供出售外币货币性金融资产形成的汇兑差额，计入当期损益。采用实际利率法计算的可供出售金融资产的利息，计入当期损益；可供出售权益工具投资的现金股利，应当在被投资单位宣告发放股利时计入当期损益。

#### （5）主要金融资产和金融负债的公允价值确定方法：

①存在活跃市场的金融资产或金融负债，活跃市场中的报价用于确定其公允价值。

②金融工具不存在活跃市场的，公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易和各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

#### （6）金融资产转移的确认依据和计量：

发生金融资产转移时，如果已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，则终止确认该金融资产；如果保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

①金融资产整体转移满足终止确认条件的，应当将下列两项金额的差额计入当期损益：所转移金融资产的账面价值；因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

②金融资产部分转移满足终止确认条件的，按照因转移而收到的对价，及原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和，与所转移金融资产的账面价值之间的差额计入当期损益。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产，并将收到的对价确认为一项金融负债。

#### （7）减值测试方法和减值准备计量：

①减值测试方法

在资产负债表日对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，计提减值准备。金融资产发生减值的客观证据，包括下列各项：

- a、发行方或债务人发生严重财务困难；
- b、债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；
- c、本公司出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生困难的债务人作出让步；
- d、债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；
- e、因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；
- f、债务人经营所处的技术、市场、经济和法律环境等发生重大不利变化，使本公司可能无法收回投资成本；
- g、权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；
- h、其他表明金融资产发生减值的客观证据。

## ②减值准备计量

- a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产不需要进行减值测试；
- b、持有至到期投资的减值损失的计量：按预计未来现金流量现值低于期末账面价值的差额计提减值准备；
- c、应收款项减值损失的计量于坏账准备政策中说明；
- d、可供出售金融资产减值损失的计量：

可供出售金融资产发生减值的，即使该金融资产没有终止确认，本公司将原直接计入所有者权益的因公允价值下降形成的累计损失一并转出，计入当期损益。

在活跃市场上没有报价且其公允价值变动不能可靠计量的权益工具投资，本公司按该金融资产未来现金流量现值低于账面价值的差额，确认为减值损失，计入当期损益。该等资产发生的减值损失，在以后会计期间不得转回。

对于已确认减值损失的可供出售债务工具，在随后的会计期间公允价值已上升且客观上与确认原减值损失后发生的事项有关的，原确认的减值损失则予以转回，计入当期损益。

## 11、应收款项

### (1) 坏账的确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

## (2) 坏账准备计提方法:

应收款项坏账核算采用备抵法。资产负债表日除子公司马应龙药业集团股份有限公司及其子公司、子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司及其子公司外，集团内其他公司按照集团董事局认为不能收回的应收款项金额计提坏账准备，计入当期损益。

子公司马应龙药业集团股份有限公司及其子公司坏账准备计提方法：

## A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	非关联方单项金额前5名的应收款项或其他不属于上述前5名，但期末应收账款单项金额在200万元以上、其他应收款单项金额在100万元以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在账龄组合中计提坏账准备。

## B、按组合计提坏账准备的应收款项：

确定组合的依据	
组合1-账龄组合	按应收款项账龄划分组合
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1-账龄组合	账龄分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例(%)	其他应收款计提比例(%)
1年以内（含1年）	5	5
1至2年	10	10
2至3年	20	20
3至4年	50	50
4至5年	80	80
5年以上	100	100

## C、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	存在明显减值迹象且账龄较长、较难收回的应收款项
坏账准备的计提方法	根据现时情况分析确定坏账准备计提的比例

子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司及其子公司坏账准备计提方法：

## A、单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	非内部关联方单项金额前5名的应收款项或其他不属于上述前5名，但期末应收账款单项金额在500万元以上、其他应收款单项金额在200万元以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在账龄组合中计提坏账准备。

## B、按组合计提坏账准备的应收款项：

**确定组合的依据**

组合1-账龄组合	按应收款项账龄划分组合
组合2-内部关联方组合	按合并范围内关联方划分组合

**按组合计提坏账准备的计提方法**

组合1-账龄组合	账龄分析法
组合2-内部关联方组合	不计提坏账准备

采用账龄分析法计提坏账准备的方法与马应龙药业集团股份有限公司一致。

**C、单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：**

单项计提坏账准备的理由	存在明显减值迹象且账龄较长、较难收回的应收款项
坏账准备的计提方法	根据现时情况分析确定坏账准备计提的比例

**12、存货**

公司存货分为：开发成本、开发产品、原材料、在产品、产成品、库存商品、包装物、低值易耗品、消耗性生物资产等。

存货取得时按实际成本计价，存货发出时采用加权平均法确定发出存货成本。低值易耗品、包装物采用“一次摊销法”摊销。存货的盘点制度采用永续盘存制。

林木类消耗性生物资产郁闭前的相关支出予以资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用；其他类消耗性生物资产达到预定生产经营目的前的相关支出予以资本化，达到预定生产经营目的后的相关支出计入当期费用。

期末存货采用成本与可变现净值孰低计价：

(1) 可变现净值的确定方法为：产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；用于生产的材料、在产品等需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定其可变现净值。

(2) 存货跌价准备的计提方法为：期末存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货项目计提存货跌价准备。对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

### 13、长期股权投资

#### (1) 长期股权投资投资成本确定:

①同一控制下的企业合并，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产、所承担债务账面价值以及所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

②非同一控制下的企业合并，在购买日按照合并成本确定长期股权投资的初始投资成本。合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为进行企业合并发生的各项直接相关费用计入当期损益。在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

③除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外；

d、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定；

e、债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定。

上述取得长期股权投资所实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润，作为应收项目处理，不作为取得长期股权投资的成本。

#### (2) 长期股权投资的后续计量及损益确认方法:

①能够对被投资单位实施控制的长期股权投资、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资按照成本法核算。采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，除购买时已宣告发放股利作投资成本收回外，其余确认为当期投资收益。

②对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

投资企业取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。投资企业按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

投资企业确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，投资企业负有承担额外损失的情况除外。

投资企业在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行适当调整后确认。投资企业对于被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入股东权益。

③处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外股东权益的其他变动而计入股东权益的，处置该项投资时将原计入股东权益的部分按相应比例转入当期损益。

## 14、投资性房地产

### (1) 投资性房地产的范围：

指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的且能单独计量和出售的房地产，确认为投资性房地产，包括已出租的土地使用权，持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

### (2) 投资性房地产的初始计量：

投资性房地产按照成本进行初始计量。

- ①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。
- ②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。
- ③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

(3) 投资性房地产的后续计量：

公司在资产负债表日采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入企业且成本能够可靠地计量的，计入投资性房地产成本。

(4) 折旧与摊销

根据《企业会计准则第 4 号——固定资产》和《企业会计准则第 6 号——无形资产》的有关规定，对投资性房地产在预计可使用年限内采用年限平均法计提折旧或进行摊销。

## 15、固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

其确认条件为：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业且该固定资产的成本能够可靠地计量；

计量基础为按照成本进行初始计量并按月计提折旧。固定资产的折旧方法为年限平均法。各类固定资产的预计净残值率为 3%-10%，折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20—50	1.80—4.85
机器设备	5—10	9.00—19.40
电子设备	5	18.00—19.40
运输工具	5—6	15.00—19.40
其他设备	5—10	9.00—19.40

每年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。公司持有待售的固定资产，对其预计净残值进行调整。公司将发生的固定资产后续支出计入固定资产成本的，终止确认被替换部分的账面价值。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## 16、在建工程

### (1) 在建工程计价:

公司的在建工程按工程项目分别核算。自营工程按直接材料、直接人工、直接施工费等计量；出包工程按应支付的工程价款等计量；设备安装工程按所安装设备的价值、安装费用、工程试运行等所发生的支出等确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

### (2) 在建工程结转固定资产的标准和时点:

将该项在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出转入固定资产，从次月开始计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，应当按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

## 17、借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则:

发生的借款费用，可直接归属于需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

### (2) 资本化期间:

#### ①开始资本化:

同时满足下列条件的开始资本化：资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

#### ②暂停资本化:

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个

月的，应当暂停借款费用的资本化。

③停止资本化：

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用应当停止资本化。

(3) 借款费用资本化金额的计算方法。

①为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，应当以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

②为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，企业应当根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率应当根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 18、无形资产

(1) 无形资产的确认条件：

无形资产在满足与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业且该无形资产的成本能够可靠地计量的情况下予以确认。

企业内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，应当证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

(2) 无形资产的初始计量：

外购无形资产的成本，按购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出进行计量。

自行开发的无形资产，按开发阶段所发生的支出总额进行计量，但是对于以前期间已经费用化的支出不再调整。

投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号——债务重组》、《企业会计准则第 16 号——政府补助》、《企业会计准则第 20 号——企业合并》的有关规定确定。

### (3) 无形资产的后续计量：

使用寿命有限的无形资产按使用寿命采用直线法进行摊销，使用寿命不确定的无形资产不摊销。每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计不同的，改变摊销期限和摊销方法。

## 19、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账，接受益期限平均摊销。不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

## 20、预计负债

若与或有事项相关的义务同时符合以下条件，则将其确认为负债：

- (1) 该义务是企业承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

确认负债的金额是清偿该负债所需支出的最佳估计数。如果所需支出存在一个金额范围，则最佳估计数按该范围的上、下限金额的平均数确定；如果所需支出不存在一个金额范围，则最佳估计数按如下方法确定：

- ①或有事项涉及单个项目时，最佳估计数按最可能发生金额确定；

②或有事项涉及多个项目时，最佳估计数按各种可能发生额及其发生概率计算确定。

确认的负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿的，则补偿金额在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

## 21、职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金等。

对计提应付职工薪酬的职工福利、养老保险、医疗保险等费用开支，国家规定计提基础和计提比例的按国家标准计提。对于没有规定计提基础和计提比例的费用支出，公司合理预计，并在年末时根据实际发生数和合理预计数的差额予以冲回或补提。

## 22、股份支付的确认和计量

公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### (1) 以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。

权益工具的公允价值的确定：

①对于授予职工的股份，其公允价值按企业股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。如果企业未公开交易，则应按估计的市场价格计量，并考虑授予股份所依据的条款和条件进行调整。

②对于授予职工的股票期权，如果不存在条款和条件相似的交易期权，应通过期权定价模型来估计所授予的期权的公允价值。

企业在确定权益工具授予目的公允价值时，应当考虑股份支付协议规定的可行权条件中的市场条件和非可行权条件的影响。股份支付存在非可行权条件的，只要职工或其他方满足了所有可行权条件中的非市场条件（如服务期限等），企业应当确认已得到服务相对应的成本费用。

### （2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据：在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

## 23、与回购本公司股份相关的会计处理方法

本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积（股本溢价）；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积、未分配利润。

因实行股权激励回购本公司股份的，在回购时，按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

## 24、收入确认原则

（1）房地产销售收入确认原则：销售合同已经签订；相关收入已经收取入账或取得了收款的证据，并开具了收款收据或发票；完工开发产品移交条件已经达到，已采用公告或其他方式

通知入伙，完工开发产品所有权上的主要风险和报酬已转移；该项销售的成本能够可靠地计量。

上述条件同时满足时，确认为当期营业收入。

(2) 销售商品收入确认原则：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(3) 提供劳务收入确认原则：收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；交易的完工进度能够可靠地确定；交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

(4) 让渡资产使用权收入确认原则：相关的经济利益很可能流入企业；收入的金额能够可靠地计量。利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

## 25、政府补助

(1) 确认原则：政府补助同时满足下列条件，予以确认：

- ①企业能够满足政府补助所附条件；
- ②企业能够收到政府补助。

(2) 计量：政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

(3) 会计处理：与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

- ①用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；
- ②用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

## 26、所得税

公司采用资产负债表债务法对所得税进行会计处理。

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所

得税负债：

(1) 商誉的初始确认；

(2) 同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

(1) 该项交易不是企业合并；

(2) 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

适用税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

公司对当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

(1) 企业合并；

(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。

## 27、经营租赁和融资租赁

(1) 经营租赁

经营租赁中承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

经营租赁中出租人按资产的性质，将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## (2) 融资租赁

融资租赁中承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

承租人在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，应当采用租赁内含利率作为折现率；否则，应当采用租赁合同规定的利率作为折现率。承租人无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，应当采用同期银行贷款利率作为折现率。

承租人采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁中出租人在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益应当在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 28、持有待售资产

### (1) 持有待售资产的确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

- ①企业已经就处置该非流动资产作出决议；
- ②企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；
- ③该项转让很可能在一年内完成。

#### （2）持有待售资产的会计处理方法

公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

### 29、主要会计政策和会计估计的变更

#### （1）会计政策变更

本报告期无主要会计政策变更事项。

#### （2）会计估计变更

2010年8月14日，本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司董事会鉴于新医改推进和国家宏观调控政策影响，并结合自身医药商业板块和下游商业实际情况，对应收款项按账龄分析法计提坏帐的比例进行了调整，调整后的具体情况详见附注二、11。根据规定此项变更属于会计估计变更，采用未来适用法进行会计处理，因本次会计估计变更，减少2010年度合并财务报表净利润194.64万元，减少2010年度归属于母公司净利润41.58万元。

2010年6月28日，本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司董事会为加强对公司经营风险的管控，通过了关于应收款项坏账准备的确认和计提方法的会计估计变更决议。由以往根据公司董事会认为不能收回的应收款项金额计提坏账准备，改为按单项金额是否重大及风险组合认定计提坏账准备，具体详见附注二、11。根据规定此项变更属于会计估计变更，采用未来适用法进行会计处理，因本次会计估计变更，减少2010年度合并财务报表净利润611.71万元，减少2010年度归属于母公司净利润305.60万元。

### 30、前期会计差错更正

本报告期无前期会计差错更正事项。

### 31、商誉

商誉为股权投资成本超过应享有被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

### 32、资产减值

(1) 资产减值会计政策的适用范围：

- ①对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资；
- ②采用成本模式进行后续计量的投资性房地产；
- ③固定资产；
- ④生产性生物资产；
- ⑤无形资产；
- ⑥商誉。

(2) 公司在资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象。资产存在减值迹象的，应当估计其可收回金额。可收回金额应当根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

可收回金额的计量结果表明，资产的可收回金额低于其账面价值的，应当将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(3) 资产组的核算方法：

①资产组的认定：以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据，考虑企业管理层管理生产经营活动的方式（如是按照生产线、业务种类还是按照地

区或者区域等) 和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。

②资产组的减值：可收回金额应当按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

#### (4) 商誉的减值：

因企业合并所形成的商誉，在每年度终了结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。相关资产组或者资产组组合减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

### 三、税项

本公司及子公司应纳税项列示如下：

#### 1、流转税

税目	税基	税率
增值税	注*	17%、13%、3%
营业税	房地产销售收入	5%
营业税	物业租赁收入	5%
营业税	服务性业务收入	3%-20%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%或 1%

注：增值税一般纳税人销项税率为 17%、13%，按销项税额扣除进项税额后的余额缴纳；商业小规模纳税人征收率为 3%，按商品销售收入计算缴纳。

#### 2、企业所得税

税目	税基	税率
企业所得税	应纳税所得额	-
	—于中国深圳市注册之公司	22%
	—于中国非深圳市注册之公司*	22%、25%
	—于中国香港注册之公司	16.50%

#### 3、房产税

按房产原值的 50%-80% 为房产税纳税基准的，税率为 1.2%；

物业租赁业务的房产税按房租收入的 12% 计缴。

#### 4、土地增值税

按照增值额的 30%-60% 超率累进税率征收。根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的有关规定，房地产开发企业出售普通标准住宅且增值额未超过扣除项目金额 20% 的，免缴土地增值税；增值额超过 20% 的，按税法规定的超率累进税率计缴。根据国家税务总局（国税发[2004]100 号文）和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，从事房地产开发的控股子公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税，待项目全部竣工决算并实现销售后向税务机关申请清算。

#### 5、公司享受的减免税政策及批文

(1) 根据 2008 年 11 月 5 日修订后的《中华人民共和国营业税暂行条例》及其实施细则的相关规定，本公司之子公司武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司、武汉马应龙综合门诊部有限公司、北京长青肛肠医院有限公司免征经营收入应纳营业税及相关附加。

(2) 本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司于 2008 年 12 月 30 日被认定为高新技术企业，获得编号为 GR200842000224 的高新技术企业证书，认定有效期为三年。根据相关规定，公司在高新技术企业认定的有效期内，按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

(3) 本公司之子公司西安太极药业有限公司于 2009 年 8 月 18 日被认定为高新技术企业，获得编号为 GR200961000499 的高新技术企业证书，认定有效期为三年。根据相关规定，公司在高新技术企业认定的有效期内，按 15% 的优惠税率缴纳企业所得税。

(4) 本公司之子公司天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司于 2009 年 9 月 9 日被认定为高新技术企业，获得编号为 GR200912000091 的高新技术企业证书，认定有效期为三年，2009 年至 2011 年的企业所得税率为 15%。

(5) 根据《深圳市人民政府关于深圳特区企业税收政策若干问题的规定》(深府[1988]232 号) 的相关规定，2006 年 11 月，深圳市地方税务局第三稽查局以《关于深圳市贝特瑞电子材料有限公司减免企业所得税问题的复函》(深地税三函[2006]423 号)，同意本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司自获利年度起享受第一年和第二年免征企业所得税，第三年至第五年减半征收企业所得税。公司第一个获利年度为 2006 年，自 2006 年起享受“两免三减半”的企业所得税优惠政策。同时根据 2008 年 1 月 1 日起实施的《企业所得税法》、《企业所得税实施条例》以及《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》的相关规定，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率，2009 年-2012 年企业所得税率分别为 20%、22%、24%、25%。综上，公司 2009 年度、2010 年度的企业所得税享有过渡期税率减半征收的优惠，企业所得税税率分别为 10%、11%。

(6) 本公司及注册于深圳经济特区的其他子公司，根据 2008 年 1 月 1 日起实施的《企业所得税法》、《企业所得税实施条例》以及《关于实施企业所得税过渡优惠政策的通知》的相关规定，原享受低税率优惠政策的企业，在新税法施行后 5 年内逐步过渡到法定税率，2009 年-2012 年企业所得税率分别为 20%、22%、24%、25%。

#### 四、企业合并及合并财务报表

##### 1、子公司情况

单位：万元

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
<b>(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司</b>										
中国宝安集团资产管理有限公司	有限责任	深圳	资产管理	5,000.00	受托资产管理、策划与咨询、股权投资、兴办实业	5,000.00	-	95.00%	5.00%	是
中国宝安集团上海实业公司	有限责任	上海	商品销售	1,000.00	五金交电、日用百货等	1,000.00	-	100.00%	-	是
武汉宝安投资有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	6,000.00	房地产投资开发、销售，五金、建材	6,000.00	-	15.83%	84.17%	是
湖北宝安房地产有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	2,000.00	房地产开发销售	2,000.00	-	48.00%	52.00%	是
宝安集团华东有限公司	有限责任	上海	房地产开发	12,000.00	房地产开发、经营及信息咨询	12,000.00	-	95.00%	5.00%	是
中国宝安集团珞珈科技园有限公司	有限责任	湖北	项目开发	7,500.00	医药工程、信息技术、软件开发、房地产开发	7,500.00	-	71.83%	28.17%	是
宏昌国际有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD100.00	投资	HKD100.00	-	-	100.00%	是
恒丰国际投资有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD100.00	投资	HKD100.00	-	100.00%	-	是
天津宝安房地产开发有限公司	有限责任	天津	房地产开发	5,000.00	房地产开发	4,500.00	-	90.00%	-	是
鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	有限责任	黑龙江	石墨制品生产、石墨行业投资	2,000.00	石墨制品制造；相关技术推广服务；对石墨行业的投资设备的开发与销售；货物及技术进出口	2,000.00	-	-	100.00%	是
上海宝安企业有限公司	有限责任	上海	项目开发	USD1,700.00	批租地块、房地产开发、经营	USD1,700.00	-	25.00%	75.00%	是
上海宝安大酒店有限公司	有限责任	上海	酒店管理	USD800.00	宾馆、餐饮、酒吧、商场、娱乐、文体	USD800.00	-	-	100.00%	是
北京恒丰房地产开发有限公司	有限责任	北京	房地产开发	6,085.00	房地产开发	6,024.15	-	-	99.00%	是
深圳恒安房地产开发有限公司	有限责任	深圳	房地产开发	6,706.00	本市房地产开发经营	6,706.00	-	3.00%	97.00%	是
武汉宝安房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	6,000.00	房地产开发、土地转让、商品房销售	6,000.00	-	98.00%	2.00%	是
天门宝安房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产开发、商品房销售	1,000.00	-	-	100.00%	是

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	3,111.00	房地产开发	2,582.13	-	-	83.00%	是
湖北红莲湖农林科发展有限公司	有限责任	湖北	农林投资	1,000.00	花卉园艺植物树苗种植、加工销售	1,000.00	-	-	100.00%	是
荆洲宝安房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产开发与经营	1,000.00	-	95.00%	5.00%	是
海南宝安地产投资有限公司	有限责任	海南	房地产开发	2,000.00	房地产开发与经营	1,800.00	-	-	90.00%	是
中国宝安集团控股有限公司	有限责任	深圳	项目开发	2,000.00	科技投资开发、金属、建筑、机电购销	2,000.00	-	80.00%	20.00%	是
新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	有限公司	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	玻璃钢及玻璃制品制造 安装 销售 钢铁构件 塑料管材销售 安装 机械设备 化工产品 建材 矿产品的销售 货物与技术的进出口业务 建筑装饰装修设计 施工 园林绿化 滴灌工程施工 商务信息咨询服务	1,000.00	-	-	100.00%	是
深圳市唐人广告有限公司	有限责任	深圳	广告设计	110.00	设计、制作、代理广告	110.00	-	-	100.00%	是
深圳市唐人文化传播有限公司	有限责任	深圳	文化制作	300.00	电视、电影拍摄制作	300.00	-	5.00%	95.00%	是
深圳市恒达物流有限公司	有限责任	深圳	仓储物流	2,000.00	仓储服务、普通货物装卸、自有物业管理 兴力实业	1,000.00	-	-	50.00%	是
广东药博园开发有限公司	有限责任	广东	农业投资	1,000.00	农林、旅游开发	1,000.00	-	-	100.00%	是
深圳市恒基物业管理有限公司	有限责任	深圳	物业管理	1,000.00	物业管理、家政	1,000.00	-	98.00%	2.00%	是
上海宝安物业管理有限公司	有限责任	上海	物业管理	500.00	物业管理、收费停车场	500.00	-	-	100.00%	是
武汉翰湖物业管理有限公司	有限责任	湖北	物业管理	300.00	物业管理	300.00	-	-	100.00%	是
昆明恒基物业管理有限公司	有限责任	云南	物业管理	100.00	物业管理	100.00	-	-	100.00%	是
连云港恒基物业管理有限公司	有限责任	江苏	物业管理	10,000.00	物业管理	10,000.00	-	-	100.00%	是
中国宝安集团海南实业有限公司	有限责任	海南	房地产开发	10,000.00	房地产开发经营旅游娱乐	10,000.00	-	-	100.00%	是
文昌宝安房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,200.00	房地产、旅游开发、	1,200.00	-	-	100.00%	是
万宁宝安房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	7,000.00	房地产、旅游开发经营	7,000.00	-	-	100.00%	是
唐人投资有限公司	有限责任	深圳	农业投资	1,059.00	农业投资、资源开发经营	1,059.00	-	-	100.00%	是
连云港恒安房地产开发有限公司	有限责任	江苏	房地产开发	1,000.00	房地产开发销售	1,000.00	-	45.00%	55.00%	是

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
中国宝安集团投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	1,020.00	投资兴办实业	1,020.00	-	-	100.00%	是
中国宝安集团金融投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	1,000.00	投资兴办实业	1,000.00	-	-	98.00%	2.00%
海南宝安农林发展有限公司	有限责任	海南	农业投资	1,000.00	农业、种植、旅游开发	1,000.00	-	-	100.00%	是
海南文安实业有限公司	有限责任	海南	旅游投资	300.00	旅游娱乐开发	300.00	-	-	100.00%	是
惠州市宝安房地产开发有限公司	有限责任	广东	房地产开发	10,000.00	房产开发经营	10,000.00	-	-	99.80%	0.20%
贵州宝安房地产开发有限公司	有限责任	贵州	房地产开发	5,000.00	房地产开发经营	5,000.00	-	-	95.00%	5.00%
华一发展有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD1,380.00	投资	HKD1,380.00	-	-	100.00%	是
武汉天一医药开发有限公司	有限责任	湖北	药品生产	1,000.00	药品生产、加工、销售及相关技术开发	800.00	-	-	80.00%	是
武汉马应龙医药有限公司	有限责任	湖北	药品批发	600.00	药品批发、零售、各类商品和技术进出口	529.26	-	-	88.21%	是
武汉马应龙大药房连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	7,000.00	药品、保健食品销售、日用百货零售兼批发	7,000.00	-	-	100.00%	是
武汉天一医药科技投资有限公司	有限责任	湖北	药品研发	8,000.00	药品、试剂、医疗器械及产品开发、研制、技术引进、转让及相关的项目投资	8,000.00	-	-	100.00%	是
马应龙国际医药发展有限公司	有限责任	香港	药品销售	HKD1,911.00	药品销售与代理	HKD1,911.00	-	-	100.00%	是
武汉马应龙医院投资管理有限公司	有限责任	湖北	项目投资	4,500.00	对医疗机构相关业务策划、咨询、医疗技术开发、转让及技术服务	4,500.00	-	-	100.00%	是
武汉马应龙医药物流有限公司	有限责任	湖北	药品物流	1,800.00	药品制剂、保健食品、日用化学品、生化制品及医疗器械批发、仓储及运输服务、货物、技术代理进出口	1,800.00	-	-	100.00%	是
武汉马应龙综合门诊部有限公司	有限责任	湖北	医疗服务	1,00.00	西医内科、外科、中医科、医学检验科、医学影像科(X线诊断专业、超声诊断专业、心电诊断专业)	100.00	-	-	100.00%	是
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	有限责任	湖北	医疗机构投资	2,000.00	对医院、医疗机构投资、企业管理、策划及咨询服务、医疗技术开发、技术转让及技术服务	2,000.00	-	-	100.00%	是
南京马应龙医院管理有限公司	有限责任	南京	医疗机构投资	2,050.00	对医院、医疗机构投资、企业管理、策划及咨询服务、医疗技术开发、技术转让及技术服务	1,595.00	-	-	77.80%	是
贵州智略物业管理有限公司	有限责任	贵州	物业管理	100.00	物业管理	100.00	-	-	100.00%	是
武汉一冶新安置业有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产投资开发、建筑材料	1,000.00	-	-	100.00%	是
成都绿金高新技术股份有限公司	股份公司	四川	生物投资	2,360.76	印楝生物、热带植物的培育；生物科技的开发、咨询及成果转让；印楝生物制品的生产、销售，项目投资	1,478.68	-	-	62.64%	是

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
武汉马力龙爱欣医药连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	1,000.00	中药材、中药饮片、中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品零售(连锁)	920.00	-	-	100.00%	是
华银通宝投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	5,000.00	投资兴办实体	5,000.00	-	-	100.00%	是
武汉市广安置业有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产投资、开发、商品房销售	1,000.00	-	-	100.00%	是
广东宝安农林高科有限公司	有限责任	广东	农林投资	3,000.00	农林业、旅游资源开发、投资	3,000.00	-	-	100.00%	是
天津市贝特瑞新能源材料有限公司	有限责任	天津	新能源生产	1,800.00	经营锂离子电池正、负极材料制造、电池组装及销售；本企业自产产品及相关技术的出口业务	1,350.00	-	-	75.00%	是
萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司	有限责任	黑龙江	石墨及碳素制品生产	1,000.00	石墨及碳素制品制造	1,000.00	-	-	100.00%	是
鹤城宝安新能源有限公司	有限责任	黑龙江	对新材料制造项目投资	2,000.00	对电池负极材料制造项目投资	2,000.00	-	-	100.00%	是
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	有限责任	天津	新材料生产	5,000.00	锂离子电池正极材料、负极材料的研发、生产；人造石墨的生产与加工；碳材料的研发、生产及加工	5,000.00	-	-	100.00%	是
深圳归莲湖投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	100.00	投资兴办实业	100.00	-	-	100.00%	是
黑龙江宝安新能源投资有限公司	有限责任	黑龙江	新能源投资	3,000.00	对新能源行业进行投资	2,700.00	-	-	90.00%	是
新疆宝安新能源矿业有限公司	有限责任	新疆	矿产品批发	1,000.00	批发零售非金属矿及制品	1,000.00	-	-	100.00%	是
昆明恒年房地产经纪有限公司	有限责任	云南	房地产经纪	100.00	房地产经纪	100.00	-	-	100.00%	是
武汉马力龙达安基邦诊断技术有限公司	有限责任	武汉	医疗研发	1,000.00	生物材料诊断技术研发及服务	255.00	-	-	51.00%	是
湖北天下明药业有限公司	有限责任	湖北	药品销售	5,138.78	药品销售与代理	2,620.78	-	-	51.00%	是
四川摩西印木种植有限公司	有限责任	四川	农业投资	100.00	印木、花卉、苗木的种植及加工销售	57.80	-	-	57.80%	否
湖北美地房地产开发有限公司	有限责任	武汉	房地产开发	22,000.00	房地产开发与销售、物业管理、批零兼营建筑材料、针织品、日用百货、办公用品。	22,000.00	-	-	100.00%	是
湖北省鼎足建筑工程有限公司	有限责任	武汉	建筑装饰	1,000.00	建筑工程、装饰工程的施工	1,000.00	-	-	100.00%	是
深圳市贝特瑞纳米技术有限公司	有限责任	深圳	新材料开发	2,000.00	钛酸锂纳米材料的开发、生产与销售；纳米制备设备的开发与销售；货物及技术进出口。	2,000.00	-	-	100.00%	是
武汉马力龙中西医结合肛肠医院有限公司	有限责任	武汉	医疗服务	3,000.00	中医（内、外、肛肠科）、外科、中西医结合科（肛肠专业）、麻醉科、医学检验科、医学影像科（凭有效许可证经营）	3,000.00	-	-	100.00%	是

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
新疆宝安房地产开发有限公司	有限责任	库尔勒	房地产开发	5,000.00	房地产开发经营	5,000.00	-	95.00%	5.00%	是
山东宝安房地产开发有限公司	有限责任	文登	房地产开发	5,000.00	房地产开发经营	5,000.00	-	95.00%	5.00%	是
<b>(2) 同一控制下企业合并取得的子公司</b>										
无	-	-	-	-		-	-	-	-	-
<b>(3) 非同一控制下企业合并取得的子公司</b>										
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	股份公司	深圳	新材料生产	7,200.00	经营锂离子正极、改性石墨材料经营，进出口经营	3,737.80	-	-	51.91%	是
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	股份公司	吉林	项目投资	6,269.24	企业自有资金投资、物业管理、木制品生产、加工、销售	6,269.24	-	19.23%	80.77%	是
吉林森林王木业有限公司	有限责任	吉林	木业生产	4,000.00	木制品、建筑、装饰材料	4,000.00	-	-	100.00%	是
珲春合作区自来水有限公司	有限责任	吉林	供水	10.00	供水	10.00	-	-	100.00%	是
深圳市远通物流实业有限公司	有限责任	深圳	实业投资	2,100.00	兴办实业、仓储、货物装卸	2,100.00	-	-	100.00%	是
荆州市宾馆有限公司	有限责任	湖北	酒店管理	2,000.00	餐饮、住宿、娱乐	2,000.00	-	40.00%	60.00%	是
湖北天台山风景区开发有限公司	有限责任	湖北	旅游开发	5,000.00	风景区开发、经营、投资	2,900.00	-	-	58.00%	是
湖北青龙山风景区开发有限公司	有限责任	湖北	旅游开发	5,500.00	风景区投资经营管理	3,300.00	-	-	60.00%	是
海南大山农业有限公司	有限责任	海南	农业开发	1,538.36	农业开发，服务销售咨询	1,538.36	-	-	100.00%	是
马应龙药业集团股份有限公司	股份公司	湖北	药品生产	16,579.00	药品的生产、销售	4,996.91	-	29.27%	0.87%	是
唐人药业有限公司	有限责任	深圳	药品投资	8,500.00	投资药品行业和医疗器械行业	8,500.00	-	50.00%	50.00%	是
深圳大佛药业有限公司	有限责任	深圳	药品生产	5,100.00	生产经营“大佛”系列药品及其包装制品，新药的研究、开发	3,390.00	-	-	100.00%	是
深圳市大佛医药贸易有限公司	有限责任	深圳	药品销售	15.00	药品及其制剂贸易；国内商业；物资供销业	5.00	-	-	100.00%	是
湖北信息安全产业基地有限公司	有限责任	湖北	信息安全投资	1,040.00	对信息安全产业的投资、信息安全技术及相关产品制造及销售	1040.00	-	-	100.00%	是
成都绿金生物科技有限责任公司	有限责任	四川	生物投资	2,489.00	印楝生物、热带植物的引种、繁育、印楝生物系列制品的生产、销售推广，生物科技的开发、技术成果转让、技术咨询服务；生产、销售印	2,464.11	-	-	99.00%	是

子公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本	经营范围	期末实际出资额	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
								直接	间接	
					棕生物农药等			-	-	
成都绿金生物科技营销有限公司	有限责任	四川	生物销售	300.00	研发、销售：印楝生物系列制品及印楝生物农药，有机肥料、机电产品、电子产品	250.00	-	-	83.33%	是
西安太极药业有限公司	有限责任	西安	药品生产	3,885.00	中药、保健品、西药的生产销售	2,136.75	-	-	55.00%	是
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	5,000.00	中成药、医疗器械、保健食品的销售	2,700.00	-	-	54.00%	是
武汉智康企业管理咨询有限公司	有限责任	湖北	管理咨询	12.20	企业管理咨询	12.20	-	-	100.00%	是
海南合峰房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	6,000.00	房地产开发经营；	6,000.00	-	-	100.00%	是
湖北天下明大药房有限公司	有限责任	湖北	药品销售	10,000	药品零售	100.00	-	-	100.00%	是
宁波拜特测控技术有限公司	有限责任	宁波	电子测控	2,000.00	电子科学技术产品开发、研制、制造、销售、技术服务、计算机软件、硬件开发、电子仪器仪表、化工产品的批发、零售；电子产品的销售外包服务和技术服务；拖挂箱钣金加工；自营和代理各类商品及技术的进出口业务。	1,045.20	-	52.26%	-	是
深圳市大地和电气有限公司	有限责任	深圳	机电制造	2,000.00	电机、控制设备、电子产品的技术开发、销售和安装；组装电机、控制设备、经营进出口业务	1,031.20	-	51.56%	-	是
新疆腾远建材股份有限公司	股份公司	新疆	玻璃钢管制造	6,228.30	玻璃钢及玻璃制品制造、安装、销售；钢铁铸件、塑料管材销售、安装；机械设备、化工产品、建林、矿产品的销售；货物与技术的进出口业务；建筑装饰修造、施工；园林绿化、滴灌工程施工；商务信息咨询服务	3,500.00	-	56.20%	-	是
新疆腾远复合材料有限公司	有限公司	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	玻璃钢及玻璃制品制造、安装、销售；钢铁铸件、塑料管材销售、安装；机械设备、化工产品、建林、矿产品的销售；货物与技术的进出口业务；建筑装饰修造、施工；园林绿化、滴灌工程施工；商务信息咨询服务	1,000.00	-	-	100.00%	是
北京长青医院管理有限公司	有限责任	北京	医疗机构投资	3,300.00	自主选择经营项目开展经营活动；法律、行政法规、国务院决定禁止的不得经营；需经审批机关批准经营的，经批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营	2,320.00	-	-	70.30%	是
北京长青肛肠医院有限公司	有限责任	北京	医疗服务	1,480.00	自主选择经营项目开展经营活动；法律、行政法规、国务院决定禁止的不得经营；需经审批机关批准经营的，经批准并经工商行政管理机关登记注册后方可经营	1,460.07	-	-	98.65%	是

## (4) 重要子公司少数股东权益相关信息

子公司名称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减少数股东损益的金额	从母公司所有者权益中冲减子公司少数股东分担的本期亏损超过少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额后的余额
湖北天下明药业有限公司	24,056,670.41	-	-
武汉马应龙医药有限公司	169,589.41	-	-
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	17,785,061.19	-	-
西安太极药业有限公司	22,440,625.87	-	-
武汉马应龙达安基因诊断技术有限公司	2,646,676.21	-	-
武汉天一医药开发有限公司	2,289,144.94	-	-
南京马应龙医院管理有限公司	4,471,961.78		
北京长青医院管理有限公司	9,723,430.60		
北京长青肛肠医院有限公司	203,860.53		
马应龙药业集团股份有限公司	722,649,093.08	-	-
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	294,969,368.84	-	-
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	6,659,502.08	-	-
深圳市恒运物流有限公司	8,690,798.57	-	-
成都绿金生物科技营销有限公司	364,924.20	-	-
北京恒丰房地产开发有限公司	56,183.97	-	-
湖北天台山风景区开发有限公司	10,669,936.27	-	-
湖北青龙山风景区开发有限公司	17,591,521.68	-	-
成都绿金高新技术股份有限公司	3,660,945.41	-	-
海南宝安房地产投资有限公司	-316.33	-	-
新疆鹏远新材料股份有限公司	26,212,408.03	-	-
黑龙江宝安新能源投资有限公司	3,049,407.88	-	-
天津宝安房地产开发有限公司	4,892,606.50	-	-
宁波拜特测控技术有限公司	14,056,318.85	-	-
深圳市大地和电气有限公司	21,980,279.86	-	-
<b>合计</b>	<b>1,219,289,999.83</b>	-	-

本公司对上述子公司的表决权比例与上表中相应的直接持股比例与间接持股比例之和一致。

2、本公司无特殊目的主体或通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

3、合并范围发生变更的说明

本期合并范围增加的原因系新设公司、增资行为、收购股权行为，具体情况见本附注四、4（1）项说明；本期合并范围减少的原因系注销公司、转让股权行为，具体情况见本附注四、4（2）和附注十、1项说明。

#### 4、本期新纳入合并范围的主体和本期不再纳入合并范围的主体

(1) 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司名称	变更原因	本期净利润	期末净资产	备注
深圳市大地和电气有限公司	收购股权	1,507,834.80	45,376,774.92	注 1
宁波拜特测控技术有限公司	收购股权	3,830,189.17	29,443,483.13	注 2
新疆鹏远新材料股份有限公司	增资获得股权	-795,048.70	58,208,411.66	注 3
新疆鹏远复合材料有限公司	增资获得股权	1,497,811.21	22,638,520.80	注 4
北京长青医院管理有限公司	收购股权	-574,911.49	32,429,249.79	注 5
北京长青肛肠医院有限公司	收购股权	169,680.46	15,100,779.44	注 6
天津宝安房地产开发有限公司	本期新设	-1,073,935.02	48,926,064.98	注 7
鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	本期新设	-1,339,927.49	18,660,072.51	注 8
萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司	本期新设	14,845.19	10,014,845.19	注 9
鹤岗宝安新能源有限公司	本期新设	-171,666.14	19,828,333.86	注 10
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	本期新设	-43,203.05	49,956,796.95	注 11
海南宝安地产投资有限公司	本期新设	-3,163.31	17,996,836.69	注 12
新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	本期新设	-4,993.48	9,995,006.52	注 13
中国宝安集团资产管理有限公司	本期新设	-25,820.48	49,974,179.52	注 14
武汉马应龙综合门诊部有限公司	本期新设	-32,456.57	967,543.43	注 15
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	本期新设	-14,923.68	19,985,076.32	注 16
南京马应龙医院管理有限公司	本期新设	-351,600.77	20,148,399.23	注 17

注 1：深圳市大地和电气有限公司事项见本附注十、5（5）项说明。

注 2：宁波拜特测控技术有限公司事项见本附注十、5（4）项说明。

注 3：新疆鹏远新材料股份有限公司事项见本附注十、5（7）项说明。

注 4：新疆鹏远复合材料有限公司系本公司通过参与增资获得的子公司新疆鹏远新材料股份有限公司原子公司。

注 5：2010 年 2 月，本公司之子公司武汉马应龙医院投资管理有限公司以“增资+受让”方式投资 2,320 万元收购北京长青医院管理有限公司，持股比例 70.30%，工商登记事宜已办理完毕。

注 6：北京长青肛肠医院有限公司，系本公司子公司北京长青医院管理有限公司原子公

司。

注 7: 2010 年 1 月, 本公司与北京瑞福源管理咨询有限公司共同出资组建天津宝安房地产开发有限公司。该公司注册资本 5,000 万元, 其中: 本公司以货币出资 4,500 万元, 北京瑞福源管理咨询有限公司以货币出资 500 万元, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 8: 2010 年 6 月, 本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源股份有限公司与子公司深圳市贝特瑞纳米技术有限公司共同出资, 组建鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司。该公司注册资本 2,000 万元, 其中: 深圳市贝特瑞新能源股份有限公司以货币出资 1,900 万元, 深圳市贝特瑞纳米技术有限公司以货币出资 100 万元, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 9: 2010 年 8 月, 本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源股份有限公司独家出资组建萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司。该公司注册资本 1,000 万元, 深圳市贝特瑞新能源股份有限公司以货币出资, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 10: 2010 年 8 月, 本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源股份有限公司独家出资组建鹤岗宝安新能源有限公司。该公司注册资本 2,000 万元, 深圳市贝特瑞新能源股份有限公司以货币出资, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 11: 2010 年 12 月, 本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源股份有限公司独家出资组建天津市贝特瑞新能源科技有限公司。该公司注册资本 5,000 万元, 深圳市贝特瑞新能源股份有限公司以货币出资, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 12: 2010 年 5 月, 本公司之子公司中国宝安集团海南实业有限公司与海南博士村开发建设有限公司共同出资组建海南宝安地产投资有限公司。该公司注册资本 2,000 万元, 其中; 中国宝安集团海南实业有限公司以货币出资 1,800 万元, 海南博士村开发建设有限公司承诺以货币出资 200 万元, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 13: 2010 年 10 月, 本公司之子公司新疆鹏远新材料股份有限公司独家出资组建新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司。该公司注册资本 1,000 万元, 新疆鹏远新材料股份有限公司以货币出资, 相关工商登记手续已办理完毕。

注 14: 中国宝安集团资产管理有限公司事项见本附注十、5(6)项说明。

注 15: 2010 年 1 月, 本公司之子公司武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司以货币独家出资组建武汉马应龙综合门诊部有限公司。该公司注册资本 100 万元, 相关工商登记事

宜已办理完毕。

**注 16:** 2010 年 5 月, 本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司与子公司武汉天一医药科技投资有限公司共同出资组建湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司。该公司注册资本 2,000 万元, 相关工商登记事宜已办理完毕。

**注 17:** 2010 年 6 月, 本公司之子公司湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司与自然人丁义江、丁彤共同以货币出资组建南京马应龙医院管理有限公司。该公司注册资本 2,050 万元, 其中: 湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司以货币出资 1,595 万元, 占注册资本的 77.80%, 相关工商登记手续已办理完毕。

(2) 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

公司名称	变更原因	本期期初至处置日净利润	处置日净资产
安信投资有限公司	股权转让	-	-20,749,656.32
深圳市宝华医药有限公司	股权转让	-55,036.17	-37,654,263.53
深圳市五星企业有限公司	股权转让	-57,461.86	17,755,255.34
唐人控股有限公司	股权转让	-1,613.17	-68,344,977.92
深圳森林王木业有限公司	股权转让	-78,751.84	-64,264,230.64
唐人科技有限公司	股权转让	-4,709.48	29,254,408.84
深圳市巨宝物业发展有限公司	股权转让	-323,535.26	11,091,403.57
唐人物业有限公司	股权转让	-109,849.80	28,936,607.33
海南鑫安农场有限公司	股权转让	-298,981.61	-12,325,829.30
海南鸿安农场有限公司	股权转让	-27,132.49	1,110,602.72
海南胜安农场有限公司	股权转让	-29,682.48	978,190.77
咸阳宝安物业公司	股权转让	9,875.06	12,265,034.30
中国风险投资有限公司	失去控制权	-275,080.81	219,486,789.28
北京融富源咨询有限公司	失去控制权	-8,379.01	8,041,616.22
珲春宝安企业有限公司	本年注销	-	-3,278,462.60
南京宝安置业有限公司	本年注销	-577,967.68	5,738,348.14
武汉新时代创景房地产开发有限公司	本年注销	-90.38	6,108,992.80
海南宝湾建设有限公司	本年注销	-3,361,882.61	16,635,306.75
海南景安农场有限公司	本年注销	-1,493.49	1,912,875.49

### 5、本期未发生同一控制下企业合并

### 6、本期发生的非同一控制下企业合并

被合并方	商誉	商誉计算方法	相关交易公允价值的确定方法
深圳市大地和电气有限公司	14,500,952.20	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认
宁波拜特测控技术有限公司	8,984,492.58	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认
新疆鹏远新材料股份有限公司	1,765,521.12	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认
新疆鹏远复合材料有限公司	-	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认
北京长青医院管理有限公司	-	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认
北京长青肛肠医院有限公司	-	合并成本大于按持股比例享有的可辨认净资产公允价值份额	按交易价格确认

### 7、本期发生出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
安信投资有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
深圳市宝华医药有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
深圳市五星企业有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
唐人控股有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
深圳森林王木业有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
唐人科技有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
深圳市巨宝物业发展有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
唐人物业有限公司	2010年11月12日	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
海南鑫安农场有限公司	2010年7月10日	出售价款与出售投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
海南鸿安农场有限公司	2010年4月10日	出售价款与出售投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
海南胜安农场有限公司	2010年4月10日	出售价款与出售投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益
咸阳宝安物业公司	2010年6月17日	出售价款与出售投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益

### 8、本期未发生反向购买

### 9、本期未发生吸收合并

### 10、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

本公司对境外经营的子公司外币财务报表中的资产负债表项目进行折算的汇率为 1 港元=0.85093 元人民币，对利润表项目进行折算的汇率为 1 港元=0.865705 元人民币。

## 11、其他

(1) 本公司拥有半数或半数以下表决权，但纳入合并范围的原因说明：

公司名称	持股比例	纳入合并范围原因
马应龙药业集团股份有限公司	30.14%	本公司通过董事会实质控制该公司
深圳市恒运物流有限公司	50.00%	本公司通过董事会实质控制该公司

(2) 本公司拥有半数以上表决权，但未纳入合并范围的原因说明：

公司名称	持股比例	未纳入合并范围原因
四川攀西印棟种植有限公司	57.80%	委托经营，无实质控制权
贵州中科绿金生物科技有限公司	50.71%	清算中

注：2008年5月9日，本公司之子公司成都绿金高新技术股份有限公司与四川省长江造林局签署《四川攀西印棟种植有限公司委托经营协议书》，成都绿金高新技术股份有限公司将四川攀西印棟种植有限公司(以下简称攀西种植公司)委托四川省长江造林局经营管理。托管期间，攀西种植公司的股东主体、股权结构不变，公司经营权、资产收益权归四川省长江造林局享有，四川省长江造林局对攀西种植公司资产有保值增值的义务，并对攀西种植公司印棟林等生物资产有保留、养护的义务。托管期间由受托方自行组织攀西种植公司的生产经营，公司自负盈亏，委托方除不享有公司资产受益权外，仍然享有攀西种植公司章程规定的其它股东权利，并承担相应的股东义务；托管为期1年。2009年7月1日，双方签订补充协议，将托管期顺延2年（至2011年6月30日止）。

## 五、合并财务报表项目注释

(以下附注未经特别注明，期末指2010年12月31日，期初指2009年12月31日，本期指2010年度，上期指2009年度)

### 1、货币资金

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
<b>现金:</b>						
人民币			10,693,459.77			8,988,704.05
美元	-			3,330.20	6.8282	22,739.27
港币	404,883.43	0.8509	344,527.46	396,326.10	0.8805	348,957.21
<b>小计</b>			<b>11,037,987.23</b>			<b>9,360,400.53</b>
<b>银行存款:</b>						

项目	期末数			期初数		
	外币金额	折算率	人民币金额	外币金额	折算率	人民币金额
人民币			1,535,129,343.38			1,433,261,894.48
美元	2,398,480.29	6.6227	15,884,415.41	1,502,402.95	6.8282	10,258,955.23
港币	3,764,632.88	0.8509	3,203,438.97	20,957,236.33	0.8805	18,453,971.88
日元	5,670,000.00	0.0813	460,744.20			
小计			1,554,677,941.96			1,461,974,821.59
其他货币资金:						
人民币			54,491,547.01			72,693,422.27
美元	-		-	-	-	-
港币	25,826,287.83	0.8509	21,976,363.11	21,727,060.86	0.8805	19,130,242.55
日元	5,670,000.00	0.0813	460,744.20			
小计			76,928,654.32			91,823,664.82
合计			1,642,644,583.51			1,563,158,886.94

(1) 期末银行存款中有 15,690,705.25 元系银行按揭保证金。

(2) 其他货币资金主要系存放于证券营业部的未使用投资款 29,091,145.33 元、银行承兑汇票保证金 40,951,660.10 元（其中 21,397,473.95 元到期日超过 3 个月）和信用证保证金存款 6,712,099.20 元。

## 2、交易性金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
1.交易性债券投资	2,000.00	2,000.00
2.交易性权益工具投资	387,239,117.50	95,863,953.60
3.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	-	-
4.衍生金融资产	-	-
5.其他	-	-
合计	387,241,117.50	95,865,953.60

(1) 期末交易性金融资产投资变现不存在重大限制，期末公允价值按证券交易所 2010 年 12 月 31 日收盘价确定。

(2) 本项目期末余额较期初余额增长 303.94%，主要系期末交易性权益工具投资结余增加所致。

## 3、应收票据

**(1) 应收票据分类**

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	105,224,373.98	38,753,309.21
商业承兑汇票	1,000,000.00	4,345,000.00
<b>合计</b>	<b>106,224,373.98</b>	<b>43,098,309.21</b>

(2) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

**(3) 公司已经背书给他方但尚未到期的前五名明细**

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
武汉马应龙大药房连锁有限公司	2010/12/27	2011/6/27	2,873,733.43	-
湖北隆泰医药有限责任公司	2010/12/10	2011/6/10	1,500,000.00	-
湖北心连心药房连锁有限责任公司	2010/9/26	2011/3/26	1,250,850.15	-
成都君康医药贸易有限公司	2010/10/29	2011/4/29	1,000,000.00	-
阜宁九鼎药业连锁有限公司	2010/10/29	2011/4/29	1,000,000.00	-

(4) 本项目期末余额较期初余额增长 146.47%，主要系本期销售货款采用票据结算的比例增加所致。

**4、应收账款****(1) 应收账款按种类分类列示如下：**

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	4,461,383.80	1.18%	3,397,838.32	76.16%
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
组合 1-账龄组合	282,209,929.08	74.64%	19,865,776.40	7.04%
组合小计	282,209,929.08	74.64%	19,865,776.40	7.04%
其他不重大应收账款	91,416,927.51	24.18%	-	-
<b>合计</b>	<b>378,088,240.39</b>	<b>100.00%</b>	<b>23,263,614.72</b>	<b>6.15%</b>

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	68,746,549.61	20.99%	5,240,850.60	7.62%
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
组合 1-账龄组合	212,959,720.34	65.02%	9,684,724.60	4.55%

组合小计	212,959,720.34	65.02%	9,684,724.60	4.55%
其他不重大应收账款	45,838,777.62	13.99%		
<b>合计</b>	<b>327,545,047.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>14,925,575.20</b>	<b>4.56%</b>

期末按组合计提坏账准备的应收账款主要系子公司马应龙药业集团股份有限公司及其子公司、深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司及其子公司按账龄分析法计提坏账准备的应收账款。

#### (2) 应收账款按账龄分类列示如下：

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	328,499,895.01	86.88%	12,549,647.21
1 至 2 年	28,855,210.33	7.63%	1,937,147.67
2 至 3 年	8,122,964.89	2.15%	1,534,593.38
3 年以上	12,610,170.16	3.34%	7,242,226.46
<b>合计</b>	<b>378,088,240.39</b>	<b>100.00%</b>	<b>23,263,614.72</b>

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	294,050,628.02	89.77%	4,898,083.57
1 至 2 年	14,336,620.28	4.38%	1,366,661.45
2 至 3 年	5,776,395.12	1.76%	1,091,354.38
3 年以上	13,381,404.15	4.09%	7,569,475.80
<b>合计</b>	<b>327,545,047.57</b>	<b>100.00%</b>	<b>14,925,575.20</b>

#### (3) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位或项目名称	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
小额户	413,562.87	回收可能性极小	否

#### (4) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

#### (5) 应收账款金额前五名情况

排序	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例
1	非关联方	26,645,221.26	1 年以内	7.05%
2	非关联方	16,531,120.15	1 年以内	4.37%
3	非关联方	11,761,599.24	1 年以内	3.11%
4	非关联方	9,924,551.27	1 年以内	2.62%

排序	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例
5	非关联方	9,912,444.65	1 年以内	2.62%
合计		74,774,936.57		19.77%

(6) 本公司之子公司湖北天下明药业有限公司本期向深圳发展银行武汉分行借款 380 万元，以其应收三家客户款项提供质押。截至 2010 年 12 月 31 日止，所提供的质押的应收账款余额为 965.62 万元。

(7) 本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司本期通过债务重组方式收回的应收账款金额为 935,310.00 元，形成债务重组损失 323,984.00 元，相关应收账款重组前未计提坏账准备。

## 5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示如下：

账龄	期末数		期初数	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	224,360,421.74	86.91%	369,049,509.07	90.16%
1 至 2 年	11,501,181.05	4.46%	17,375,851.73	4.25%
2 至 3 年	11,457,410.29	4.44%	12,641,528.29	3.09%
3 年以上	10,822,546.61	4.19%	10,247,153.56	2.50%
合计	258,141,559.69	100.00%	409,314,042.65	100.00%

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因
茂名市电白建筑工程总公司	非关联方	34,600,000.00	1 年以内	工程未结算
山河建设集团有限公司	非关联方	26,268,600.00	1 年以内	工程未结算
湖北中民建筑工程有限公司	非关联方	15,736,534.70	1 年以内	工程未结算
天津市西青区土地交易所	非关联方	13,192,618.60	1 年以内	交易未完成
文登市财政局	非关联方	8,655,654.00	1 年以内	交易未完成
合计		98,453,407.30		

(3) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(4) 账龄超过 1 年的重要预付账款未及时结算的原因主要系相关手续尚未办理完毕。

(5) 本项目期末余额较期初余额下降 36.93% 主要系上期预付的土地出让金在本期办妥土地使用权证，相应款项转入开发成本所致。

## 6、其他应收款

## (1) 其他应收款按种类分类列示如下：

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	114,902,279.18	30.03%	99,820,337.59	86.87%
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1-账龄组合	24,839,937.11	6.49%	5,400,878.99	21.74%
组合小计	24,839,937.11	6.49%	5,400,878.99	21.74%
其他不重大其他应收款	242,936,242.20	63.48%		
<b>合计</b>	<b>382,678,458.49</b>	<b>100.00%</b>	<b>105,221,216.58</b>	<b>27.50%</b>

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	520,244,288.80	78.66%	108,008,495.45	20.76%
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合 1-账龄组合	22,598,765.23	3.42%	2,893,228.71	12.80%
组合小计	22,598,765.23	3.42%	2,893,228.71	12.80%
其他不重大其他应收款	118,530,057.70	17.92%		
<b>合计</b>	<b>661,373,111.73</b>	<b>100.00%</b>	<b>110,901,724.16</b>	<b>16.77%</b>

期末按组合计提坏账准备的其他应收款主要系子公司马应龙药业集团股份有限公司及其子公司、深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司及其子公司按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款。

## (2) 其他应收款按账龄分类列示如下：

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例		
1 年以内	195,678,057.03	51.13%		763,207.84
1 至 2 年	36,956,155.98	9.66%		1,563,591.60
2 至 3 年	6,602,869.72	1.73%		703,123.62
3 年以上	143,441,375.76	37.48%		102,191,293.52
<b>合计</b>	<b>382,678,458.49</b>	<b>100.00%</b>		<b>105,221,216.58</b>

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	426,769,373.30	64.53%	1,562,150.27
1 至 2 年	64,222,608.94	9.71%	830,828.82
2 至 3 年	16,113,195.90	2.44%	1,765,855.40
3 年以上	154,267,933.59	23.32%	106,742,889.67
合计	661,373,111.73	100.00%	110,901,724.16

## (3) 本报告期实际核销的其他应收款情况:

单位或项目名称	款项性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
小额户	押金类	132,869.42	回收可能性极小	否

(4) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(5) 本项目期末余额较期初余额下降 42.14% 主要原因见本附注五、7(4)项说明。

## (6) 其他应收款余额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	内容	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)
北京工美集团有限责任公司(注)	非关联方	90,000,000.00	保证金	1 年以内	23.52
深圳石化工业集团股份有限公司	非关联方	47,099,768.00	代垫款	3 年以上	12.31
万宁市财政局	非关联方	19,114,041.50	代垫款	1-2 年	4.99
湖北红莲湖旅游度假区诚信中介服务中心	非关联方	15,345,713.00	往来款	3 年以上	4.01
鄂州国土资源局征地事务所	非关联方	13,704,208.00	征地款	3 年以上	3.58
合计		185,263,730.50			48.41

注: 2010 年 6 月 29 日, 本公司与北京工美集团有限责任公司(以下简称甲方)签署了战略合作协议书, 双方约定对甲方所拥有的位于北京市西城区安德路的房产(以下简称项目房产)进行资产清理(至签订协议日, 该项目房产尚未取得国有土地使用权证), 待资产清理完成后双方成立项目公司。甲方承诺投入项目房产, 本公司承诺筹措房产清理所需的资金, 清理总资金额度为壹亿叁仟万元整。2010 年 7 月, 本公司支付给甲方项目保证金玖仟万元整。甲方承诺自收到本公司项目保证金之日起八个月内办理完毕项目资产的产权手续, 并自收到本公司项目保证金起十个工作日内将项目房产的使用权移交至本公司。截至审计报告日止, 该项目房产的国有土地使用权证正在办理中, 项目房产的使用权已经移交给本公司。

## 7、存货

## (1) 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	172,194,527.43	1,133,912.29	171,060,615.14	152,325,991.60	852,813.02	151,473,178.58
产成品	2,029,530.54	-	2,029,530.54	57,130.52	-	57,130.52
开发产品	862,665,322.79	-	862,665,322.79	744,807,399.74	-	744,807,399.74
分期收款发出商品	9,132,181.06	-	9,132,181.06	674,660.10	-	674,660.10
在产品	77,075,501.86	26,984.55	77,048,517.31	45,875,411.23	-	45,875,411.23
自制半成品	36,893,254.38	-	36,893,254.38	8,073,598.51	-	8,073,598.51
开发成本	2,864,400,887.26	16,870,205.32	2,847,530,681.94	1,061,603,245.82	377,002.52	1,061,226,243.30
原材料	68,684,238.96	-	68,684,238.96	22,430,616.89	-	22,430,616.89
低值易耗品	3,988,083.29	-	3,988,083.29	2,270,900.16	-	2,270,900.16
包装物	7,768,438.05	-	7,768,438.05	5,455,498.78	-	5,455,498.78
物资采购	2,124,727.46	-	2,124,727.46	2,894,607.21	-	2,894,607.21
消耗性生物资产	88,082,274.80	-	88,082,274.80	65,952,031.67	-	65,952,031.67
其他	1,816,947.23	-	1,816,947.23	16,151,110.30	-	16,151,110.30
合计	4,196,855,915.11	18,031,102.16	4,178,824,812.95	2,128,572,202.53	1,229,815.54	2,127,342,386.99

本年计入存货成本的借款费用资本化金额为 90,387,136.75 元。

## (2) 存货跌价准备

存货种类	期初账面余额	本期增加额（注）	本期减少		期末账面余额
			转回	转销	
库存商品	852,813.02	338,657.77	57,558.50	-	1,133,912.29
在产品	-	27,471.69	487.14	-	26,984.55
开发成本	377,002.52	16,493,202.80	-	-	16,870,205.32
合计	1,229,815.54	16,859,332.26	58,045.64	-	18,031,102.16

注：本期实际计提额 16,688,867.72 元，因合并范围变化影响额 170,464.54 元。

## (3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
库存商品	预计可变现净值低于其账面价值	--价值回升----	0.0334%
在产品	预计可变现净值低于其账面价值	-价值回升---	0.0006%
开发成本	预计可变现净值低于其账面价值		

#### (4) 开发产品

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	备注
新世纪一期	665,950.86	-	-	665,950.86	武汉宝安
宝安花园二期	200,573.20	-	39,578.14	160,995.06	武汉宝安
安五花园	1,317,539.27	-	811,254.30	506,284.97	武汉宝安
海逸新居	1,550,535.77	16,424.00	1,566,959.77	-	武汉宝安
江南村	14,890,242.22	2,155.87	770,072.98	14,122,325.11	武汉宝安
龙城三期	33,790,259.35	-	20,356,545.98	13,433,713.37	武汉宝安
龙城四期	114,895,486.38	629,874.64	88,281,345.65	27,244,015.37	武汉宝安
半山墅 (注)	-	238,336,632.10	-	238,336,632.10	武汉宝安
龙城三期 (和园)	-	128,235,659.37	-	128,235,659.37	武汉宝安
天门宝安商业广场	1,920,105.20	-	126,921.38	1,793,183.82	天门宝安
上海宝安大厦	7,943,283.04	-	7,943,283.04	-	上海宝企
宝安商业广场	54,301,410.41	-	3,084,950.65	51,216,459.76	连云港恒安
荆州宝安商业街	266,346.75	-	266,346.75	-	荆州宝安
山水龙城一期	22,401,187.25	1,154,981.45	-	23,556,168.70	湖北宝安
红安宝安商业街	29,003,585.88	583,752.32	1,870.00	29,585,468.20	湖北天台山
景园项目	719,209.14	8,076,778.04	2,014,298.42	6,781,688.76	宝安集团
宝安江南城一期	23,011,502.82	-	1,409,407.27	21,602,095.55	海南实业
宝安江南城二期	5,260,141.52	-	397,929.30	4,862,212.22	海南实业
宝安江南城三期	342,915,834.50	101,831,640.89	327,574,288.24	117,173,187.15	海南实业
文昌宝安商业广场	117,218.27	-	117,218.27	-	文昌宝安
北京京门大厦	64,552,532.57	-	2,250,197.21	62,302,335.36	宝安集团
春城1、2期车位	9,473,797.50	-	-	9,473,797.50	深圳恒安
碧海名园车位	11,468,025.00	-	-	11,468,025.00	深圳恒安
洪湖、美莲车位	153,000.00	-	-	153,000.00	深圳恒安
春城三期车位	3,989,632.84	-	-	3,989,632.84	深圳恒安
世纪春城四期	-	4,325,844.80	4,325,844.80	-	深圳恒安
世纪春城车位	-	31,082,287.00	-	31,082,287.00	深圳恒安
宝安椰林湾一期	-	189,044,316.15	181,250,635.13	7,793,681.02	万宁宝安
山水江南一期	-	141,889,123.99	84,762,600.29	57,126,523.70	惠州宝安
<b>合计</b>	<b>744,807,399.74</b>	<b>845,209,470.62</b>	<b>727,351,547.57</b>	<b>862,665,322.79</b>	-

注：2006年8月武汉华安置业有限公司（以下简称华安置业）与本公司之子公司武汉宝安房地产开发有限公司（以下简称武汉宝安）签订了《房地产项目合作开发合同》，双方约定合作开发位于武汉黄陂区盘龙城经济开发区叶店村326亩土地。合作方式为华安置业出地，武汉宝安承担除地价、工程报建相关费用外的所有建设资金。收益按税后净利润进行分配，其中华安置业享有80%，武汉宝安享有20%。2010年10月武汉宝安与华安置业签署《终止合作协议》，双方终止该项目的合作开发，协议约定华安置业以20,449.43 m<sup>2</sup>的“半山墅2号”等49套别墅按市场价下浮10.02%抵偿武汉宝安投入的建设资金238,336,632.10元。

截至审计报告日止，上述房产的过户手续尚在办理中。

#### (5) 开发成本

项目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资(元)	期初数	期末数	备注
土地		-	-	7,338,399.75	15,310,394.50	武汉宝安
龙城四期142亩	2010		-	10,692,780.73	-	武汉宝安
龙城三期150亩	2009		128,300,000.00	24,033,479.61	-	武汉宝安
龙城58亩	2010	2011	130,000,000.00	30,910,900.00	53,619,462.07	武汉宝安
天九阁	-	-	-	14,503,638.05	-	武汉宝安
鲁湖项目	-	-	-	-	1,650,000.00	武汉宝安
沌口洙山湖项目	-	-	-	-	480,000.00	武汉宝安
南湖老区	-	-	-	-	391,285.00	武汉宝安
中心区前期工程	-	-	-	-	1,091,426.20	武汉宝安
商住服务中心	-	-	-	185,298,460.21	99,895,461.28	湖北红莲湖
山水龙城一期	-	-	-	2,005,094.00	2,005,094.00	湖北宝安
山水龙城五期	-	-	-	69,900,978.04	83,759,729.16	武汉恒安
黄陂225亩土地	-	-	-	26,334,750.55	26,369,750.55	广安置业
月湖项目(山水琴台)	2008	2011	270,000,000.00	153,417,854.23	229,579,487.74	湖北美地
宝安江南城项目	2010	2014	1,236,000,000.00	935,292.94	342,077,379.98	山东宝安
宝安江南湾项目	-	-	-	-	416,322,703.03	山东宝安
宝安江南城三期1-3#	2007		-	96,200,000.00	-	海南实业
宝安椰林湾一期	2007		-	35,725,462.62	-	万宁宝安
宝安椰林湾二期	2010	-	-	-	51,585,531.45	万宁宝安
南渡江	-	-	-	27,014,438.99	27,043,736.89	文安实业
农庄开发	-	-	-	1,861,185.42	-	海南宝安农场
滨海豪庭	2009.	2012.	344,026,000.00	97,650,016.52	123,338,775.22	海南合峰
开发间接费用	-	-	-	2,097,243.57	2,469,993.57	惠州宝安农林

项目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资(元)	期初数	期末数	备注
清水河仓库开发区	-	-	-	16,493,202.80	16,493,202.80	宝安集团
华浩源合作项目	-	-	-	91,830,816.85	91,433,065.19	宝安集团
尖峰山地皮	-	-	-	144,741,961.94		惠州宝安
尖峰山二期	-	-	-	63,400.00	24,584,631.44	惠州宝安
宝安江南城	-	-	-	62,000.00	17,684,693.98	惠州宝安
小金口地块	-	-	-	32,895.10	9,100,920.02	惠州宝安
江北小区	-	-	-	12,000,000.00	17,577,846.56	惠州宝安
山水龙城	-	-	-	-	271,855,070.57	惠州宝安
坦陂项目	-	-	-	-	100,066,232.73	惠州宝安
世纪春城四期	2002		750,000,000.00	7,149,558.93	2,927,159.74	深圳恒安
宝峙湾	-	-	-	3,309,434.97	-	海南宝湾建设
库尔勒宝安江南城一期	-	-	-	-	108,955,133.41	新疆宝安
库尔勒宝安江南城二期	-	-	-	-	50,000,000.00	新疆宝安
杨柳青江南城项目	2011	2014	2,000,000,000.00	-	676,669,856.18	天津宝安
八门湾	-	-	-	-	62,864.00	文昌宝安
小计				1,061,603,245.82	2,864,400,887.26	

#### (6) 消耗性生物资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
林业	61,837,432.17	27,217,406.67	5,455,776.54	83,599,062.30
水产业	4,114,599.50	368,613.00	-	4,483,212.50
小计	65,952,031.67	27,586,019.67	5,455,776.54	88,082,274.80

(7) 本公司之子公司湖北天下明药业有限公司本期向广发银行武汉分行借款 920 万元，以其价值 2,000 万元的库存商品提供质押。

(8) 本项目期末余额较期初余额增长 96.43% 主要系房地产开发项目增加所致。

#### 8、一年内到期的非流动资产

项目	期末余额	期初余额
长期待摊费用下一年度摊销额	10,465,831.49	6,881,535.34
合计	10,465,831.49	6,881,535.34

本项目期末余额较期初余额增长 52.09%，主要原因见本附注五、19 所述。

#### 9、可供出售金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	311,507,246.52	166,320,000.00
其他	118,990,000.00	-
<b>合计</b>	<b>430,497,246.52</b>	<b>166,320,000.00</b>

(1) 可供出售权益工具期末公允价值按证券交易所 2010 年 12 月 31 日收盘价确定 (ST 深泰 (限售股) 按期末收盘价的 70% 计算入账)。

(2) 期末可供出售权益工具系 ST 深泰 (限售股) 235.987 万股、鼎龙股份 360 万股和 鼎汉技术 158.40 万股。

(3) 其他项目系银行发行的理财产品。

(4) 上述理财产品的变现不存在重大限制。

(5) 期末余额较期初余额增长 158.84% 系本期新增 ST 深泰 (限售股) 股票、鼎龙股份 股票和银行发行的理财产品所致。

#### 10、对合营企业投资和联营企业投资

被投资单位名称	持股比例	本公司在被投资单位表决权比例	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本期营业收入总额	本期净利润
一、合营企业							
无	-	-	-	-	-	-	-
二、联营企业							
深圳市鸿基(集团)股份有限公司	19.80%	19.80%	2,279,747,546.12	1,424,707,537.93	855,040,008.19	777,211,705.95	96,586,077.75
中国风险投资有限公司	49.56%	49.56%	461,421,727.52	85,896,092.72	375,525,634.80	2,602,958.98	45,502,873.18
武汉云峰再生资源有限公司	30.02%	30.02%	27,816,917.94	5,166,576.49	22,650,341.45	29,622,041.74	3,457,589.49

## 11、长期股权投资

(1) 长期股权投资列示如下：

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
长期股权投资	600,994,133.16	215,859,844.50	95,412,581.83	721,441,395.83
减：减值准备	23,353,644.11	15,460,368.00	4,682,497.11	34,131,515.00
长期股权投资净额	<b>577,640,489.05</b>			<b>687,309,880.83</b>

(2) 权益法核算长期股权投资

被投资单位	投资成本	投资比例	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期现金红利
深圳市鸿基(集团)股份有限公司(注)	424,104,053.16	19.80%	442,385,068.04	-14,584,890.92		427,800,177.12	-
深圳市大华永昌投资有限公司	3,920,000.00	49.00%	13,466,430.91	2,822,436.49	16,288,867.40	-	-
武汉云峰再生资源有限公司	4,900,000.00	30.02%	8,334,961.66	1,037,968.36	1,630,000.00	7,742,930.02	-
中国风险投资有限公司	121,006,000.00	49.56%	-	184,484,330.57	-	184,484,330.57	-
合计	<b>553,930,053.16</b>		<b>464,186,460.61</b>	<b>173,759,844.50</b>	<b>17,918,867.40</b>	<b>620,027,437.71</b>	-

注：深圳市鹏城会计师事务所有限公司对深圳市鸿基（集团）股份有限公司（以下简称鸿基集团公司）2010 年度财务报表出具了保留意见的审计报告，导致保留意见的事项系鸿基集团公司对原持有的“昆百大、鄂武商 A、皖能电力、中粮地、深能源 A”等法人股的代持、出售、返还出售款项及收回出售款项（详见鸿基集团公司 2010 年度审计报告正文），该事项不影响鸿基集团公司 2010 年度损益情况，亦不影响本公司 2010 年度对鸿基集团公司确认的投资收益，仅影响 2009 年 6 月对鸿基集团公司长期股权投资中所含商誉金额的确定。

### （3）成本法核算长期股权投资

被投资单位	投资成本	投资比例	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期现金红利
河南思达科技发展股份有限公司	5,000,000.00	3.47%	4,440,368.00	-	-	4,440,368.00	-
吉林省东北亚铁路集团股份有限公司	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-	10,000,000.00	-
北京市隆福大厦	5,000,000.00	4.91%	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00	-
中山证券公司	6,000,000.00	20.00%	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-
深圳市华鼎财经资讯股份有限公司	3,000,000.00	15.00%	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-
深圳市惠邦建设监理有限公司	200,000.00	-	200,000.00	-	-	200,000.00	-
深圳士必达国际投资有限公司	3,200,000.00	29.00%	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	-
上海银行股份有限公司	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	803,000.00	397,000.00	-
深圳市云海通讯股份有限公司	9,990,000.00	3.75%	14,985,000.00		4,995,000.00	9,990,000.00	
天津市北海通信技术有限公司	4,000,000.00	8.00%	8,000,000.00	-	4,000,000.00	4,000,000.00	-
湖北鼎龙化学有限公司	14,234,800.00	9.31%	17,793,500.00		17,793,500.00		
长白法人股	265,000.00	-	265,000.00	-	-	265,000.00	-
天津天女化工集团股份有限公司	550,000.00	-	550,000.00	-	-	550,000.00	6,875.00
天津万华股份有限公司	900,000.00	-	900,000.00	-	-	900,000.00	-

被投资单位	投资成本	投资比例	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期现金红利
山东国泰	222,000.00	-	222,000.00	-	-	222,000.00	-
西单内部职工股	126,000.00	-	126,000.00	-	-	126,000.00	-
武汉晶科科技有限公司	60,000.00	12.24%	60,000.00	-	-	60,000.00	-
武汉奥泰自动化工程有限公司	140,000.00	15.00%	140,000.00	-	-	140,000.00	-
湖北五山科技发展有限公司	4,500.00	19.61%	4,500.00	-	-	4,500.00	-
武汉荣泰软件有限公司	17,694.00	-	17,694.00	-	-	17,694.00	-
武汉海格尔科技发展有限公司	114,480.00	-	162,294.00	-	-	162,294.00	-
武汉天生防水有限公司	4,915.00	-	114,480.00	-	-	114,480.00	-
湖北楚天农业发展有限公司	35,391.60	20.00%	4,915.00	-	-	4,915.00	-
武汉市绿康数码发展有限公司	459,612.40	6.00%	35,391.60	-	-	35,391.60	-
武汉东泰医药保健品有限公司	459,612.40	14.00%	459,612.40	-	-	459,612.40	-
武汉水果湖商场股份有限公司	10,300.00	0.08%	10,300.00	-	-	10,300.00	-
四川产权乐山无线电	125,397.11	-	125,397.11	-	125,397.11		-
湖北致源电子股份有限公司	2,569,882.11	12.24%	2,569,882.11	-	-	2,569,882.11	-
深圳市东江金磊散装水泥有限公司	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-	1,800,000.00	-
深圳市韶鹏散装水泥有限公司	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-	2,310,000.00	-
深圳英南华散装水泥有限公司	1,842,261.01	-	1,842,261.01	-	-	1,842,261.01	-
海南屯昌开发建设公司	800,000.00	-	800,000.00	-	800,000.00		-
海南顺丰电器股份有限公司	1,020,000.00	-	1,020,000.00	-	-	1,020,000.00	-
深圳宝安融兴村镇银行有限责任公司	20,000,000.00	10.00%	-	20,000,000.00	-	20,000,000.00	-

被投资单位	投资成本	投资比例	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期现金红利
北京创新通恒科技有限公司	10,000,000.00	8.83%	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-
北京康特电子股份有限公司	12,000,000.00	3.70%	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-
库车县农村信用联社	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-
贵州中科绿金生物科技有限公司	593,300.00	50.71%	593,300.00	-	121,040.00	472,260.00	-
陕西巨川富万钾股份有限公司	3,757,100.00	4.00%	3,757,100.00	-	3,757,100.00	-	-
深圳市东江环保股份有限公司	2,000,000.00	3.00%	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-
深圳中投风险研究院发展有限公司	2,500,000.00	50.00%	2,500,000.00	-	2,500,000.00	-	-
中国风险投资研究院有限公司（香港）	5,300.00	50.00%	5,300.00	-	5,300.00	-	-
广西皇氏甲天下乳业股份有限公司	1,204,202.00	1.50%	1,204,202.00	-	1,204,202.00	-	-
常州维尔利环境工程（常州）有限公司	10,000,000.00	14.80%	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
深圳市铁汉生态环境股份有限公司	10,000,000.00	2.63%	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
北京合纵科技股份有限公司	2,889,175.32	-	2,889,175.32	-	2,889,175.32	-	-
深圳市华澳创业投资企业公司	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-
深圳市华澳资本管理有限公司	500,000.00	10.00%	500,000.00	-	500,000.00	-	-
北京碧海舟涂料有限公司	10,000,000.00	7.82%	10,000,000.00	-	10,000,000.00	-	-
武汉马应龙综合门诊部有限公司	1,000,000.00	100.00%	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
合计	167,110,922.95		136,807,672.55	42,100,000.00	77,493,714.43	101,413,958.12	6,875.00

## (4) 长期投资减值准备

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数
深圳市惠邦建设监理有限公司	200,000.00	-	-	200,000.00
北京市隆福大厦	5,000,000.00	-	-	5,000,000.00
深圳华鼎财经资讯股份有限公司	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00
深圳士必达国际投资有限公司	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00
中山证券	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00
武汉东泰医药保健品有限公司	459,612.40	-	-	459,612.40
四川产权乐山无线电	125,397.11	-	125,397.11	-
海南屯昌开发建设公司	800,000.00	-	800,000.00	-
陕西巨川富万钾股份有限公司	3,757,100.00	-	3,757,100.00	-
河南思达科技发展股份有限公司	-	4,440,368.00	-	4,440,368.00
吉林省东北亚铁路集团股份有限公司	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
海南顺丰电器股份有限公司	-	1,020,000.00	-	1,020,000.00
武汉市绿康数码发展有限公司	35,391.60	-	-	35,391.60
贵州中科绿金生物科技有限公司	472,260.00	-		472,260.00
湖北五山科技发展有限公司	4,500.00	-	-	4,500.00
武汉荣泰软件有限公司	17,694.00	-	-	17,694.00
武汉海格尔科技发展有限公司	162,294.00	-	-	162,294.00
武汉天生防水有限公司	114,480.00	-	-	114,480.00
湖北楚天农业发展有限公司	4,915.00	-	-	4,915.00
<b>合计</b>	<b>23,353,644.11</b>	<b>15,460,368.00</b>	<b>4,682,497.11</b>	<b>34,131,515.00</b>

## 12、投资性房地产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
<b>一、账面原值合计</b>	<b>470,390,339.98</b>	<b>110,262,409.47</b>	<b>57,278,438.73</b>	<b>523,374,310.72</b>
房屋建筑物	470,390,339.98	110,262,409.47	57,278,438.73	523,374,310.72
土地使用权	-	-	-	-
<b>二、累计折旧和累计摊销合计</b>	<b>100,339,767.08</b>	<b>28,792,847.54</b>	<b>3,482,425.87</b>	<b>125,650,188.75</b>
房屋建筑物	100,339,767.08	28,792,847.54	3,482,425.87	125,650,188.75
土地使用权	-	-	-	-
<b>三、减值准备累计金额合计</b>	<b>824,050.00</b>		<b>206,012.50</b>	<b>618,037.50</b>
房屋建筑物	824,050.00	-	206,012.50	618,037.50
土地使用权	-	-	-	-
<b>四、投资性房地产账面价值合计</b>	<b>369,226,522.90</b>			<b>397,106,084.47</b>

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
房屋建筑物	369,226,522.90	-	-	397,106,084.47
土地使用权	-	-	-	-

(1) 本期折旧和摊销额 11,093,634.03 元，固定资产转入影响额 17,699,213.51 元。

(2) 未办妥产权证书投资性房地产的情况

截至 2010 年 12 月 31 日，净值为 5,904,668.36 元的房屋及建筑物尚未取得房产证。

(3) 抵押情况见本附注七.2. (2) 所述。

### 13、固定资产

#### (1) 固定资产情况

项目	期初数	本期增加额	本期减少额	期末数
<b>一、账面原值合计</b>	<b>1,257,857,414.82</b>	<b>160,993,157.49</b>	<b>187,342,901.99</b>	<b>1,231,507,670.32</b>
房屋及建筑物	901,790,696.34	60,389,004.97	163,759,092.17	798,420,609.14
机器设备	209,775,149.22	67,421,408.07	1,908,083.09	275,288,474.20
运输工具	53,228,068.23	10,236,755.96	9,075,093.32	54,389,730.87
电子设备	23,244,229.00	9,236,817.55	2,437,815.54	30,043,231.01
其他设备	69,819,272.03	13,709,170.94	10,162,817.87	73,365,625.10
		<b>本年计提</b>	<b>本年新增</b>	
<b>二、累计折旧合计</b>	<b>351,799,712.58</b>	<b>67,502,874.59</b>	<b>6,521,272.16</b>	<b>369,653,616.32</b>
房屋及建筑物	174,289,251.90	28,430,324.80	400,651.16	39,589,769.72
机器设备	89,169,191.71	23,770,935.06	3,385,576.01	925,049.89
运输工具	34,392,799.61	6,183,874.95	1,399,379.92	34,022,893.77
电子设备	14,553,820.38	3,745,779.22	602,575.07	16,929,596.78
其他设备	39,394,648.98	5,371,960.56	733,090.00	39,770,014.74
<b>三、减值准备合计</b>	<b>1,675,591.00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,675,591.00</b>
房屋及建筑物	1,675,591.00	-	-	1,675,591.00
机器设备	-	-	-	-
运输工具	-	-	-	-
电子设备	-	-	-	-
其他设备	-	-	-	-
<b>四、固定资产账面价值合计</b>	<b>904,382,111.24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>860,178,463.00</b>
房屋及建筑物	725,825,853.44	-	-	633,214,560.00
机器设备	120,605,957.51	-	-	159,887,821.31
运输工具	18,835,268.62	-	-	20,366,837.10

项目	期初数	本期增加额		本期减少额	期末数
电子设备	8,690,408.62	-	-	-	13,113,634.23
其他设备	30,424,623.05	-	-	-	33,595,610.36

(2) 本期合并范围变化对累计折旧影响额 6,521,272.16 元。

(3) 本期由在建工程转入固定资产原价 22,362,854.60 元。

(4) 本期无融资租赁租入的固定资产及经营租赁租出的固定资产。

#### (5) 未办妥产权证书的固定资产情况

截至 2010 年 12 月 31 日，固定资产净值中尚有 56,454,562.23 元的房屋及建筑物尚未取得房产证。

项 目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
北京恒丰办公楼	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
宝安广场 23C、23D	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
售楼部及幼儿园	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
南湖物业管理处办公楼	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
马应龙汉深大药房办公楼	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
江南公馆	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
养殖基地	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
新疆鹏远复合材料公司厂房	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕
新疆宝安新能源矿业公司厂房	未及时办理	公司正积极联系，尽快办理完毕

(6) 抵押情况见本附注七.2. (2) 所述。

#### 14、在建工程

##### (1) 在建工程总体情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
生产系统、设备安装工程	41,237,315.95	-	41,237,315.95	1,029,171.27	-	1,029,171.27
新工业园区安装装饰配套工程	18,956,347.77	-	18,956,347.77	-	-	-
天津厂区生产线扩建工程	2,196,596.00	-	2,196,596.00	-	-	-
鸡西土地征用及土体平整	8,248,358.75	-	8,248,358.75	-	-	-
鸡西厂区建设及配套工程	16,373,379.16	-	16,373,379.16	-	-	-
天台山工程	2,088,488.83	-	2,088,488.83	1,676,289.27	-	1,676,289.27
青龙山风景区工程	3,255,927.91	-	3,255,927.91	2,859,535.91	-	2,859,535.91

项目	期末数		期初数			
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	
10KV 电力线路工程款				794,137.96		794,137.96
新药中试基地	19,137,204.50	-	19,137,204.50	8,509,421.25	-	8,509,421.25
电子监管码系统工程	1,130,673.98	-	1,130,673.98	-	-	-
职工活动中心	-	-	-	114,868.00	-	114,868.00
马应龙股份公司提取车间工程	-	-	-	5,011,226.93	-	5,011,226.93
马应龙股份公司更改工程	4,877,049.62	-	4,877,049.62	4,000,416.33	-	4,000,416.33
甘泉堡玻璃钢管道生产线	23,037,558.63	-	23,037,558.63	-	-	-
玻璃钢生产管道项目	10,410,197.96	-	10,410,197.96	-	-	-
厂房建安工程	8,394,352.19	-	8,394,352.19	-	-	-
车间改造工程	1,286,073.90	-	1,286,073.90	-	-	-
其他	826,662.69	-	826,662.69	485,702.81	-	485,702.81
合计	161,456,187.84	-	161,456,187.84	24,480,769.73	-	24,480,769.73

(2) 在建工程项目变动情况

项目名称	预算数	期初数	本期增加	本期减少	其中：转入固定资产	资金来源	期末数
生产系统、设备安装工程	8,748.80	1,029,171.27	42,965,901.87	2,757,757.19	2,757,757.19	自筹	41,237,315.95
新工业园区安装装饰配套工程	2,990.00	-	18,956,347.77	-	-	自筹	18,956,347.77
纳米公司装修工程	-	-	663,637.50	663,637.50	-	自筹	-
天津厂区生产线扩建工程	500.00	-	4,738,808.80	2,542,212.80	2,542,212.80	自筹	2,196,596.00
鸡西土地征用及土体平整	1,037.37	-	8,248,358.75	-	-	自筹	8,248,358.75
鸡西厂区建设及配套工程	3,586.70	-	16,373,379.16	-	-	自筹	16,373,379.16
简易渗渠	-	-	74,389.00	74,389.00	74,389.00	自筹	-
天台山工程	-	1,676,289.27	412,199.56	-	-	自筹	2,088,488.83
青龙山风景区工程	-	2,859,535.91	396,392.00	-	-	自筹	3,255,927.91
红莲湖会所	120,000,000.00	-	4,889,758.82	4,889,758.82	4,889,758.82	自筹	-
10KV 电力线路工程款	-	794,137.96	1,124,775.37	1,918,913.33	1,918,913.33	自筹	-
新药中试基地	34,000,000.00	8,509,421.25	10,627,783.25	-	-	募集	19,137,204.50
电子监管码系统工程	2,800,000.00	-	1,130,673.98	-	-	自筹	1,130,673.98
职工活动中心	-	114,868.00	-	114,868.00	114,868.00	自筹	-
马应龙股份公司提取车间工程	-	5,011,226.93	27,857.80	5,039,084.73	5,039,084.73	自筹	-
马应龙股份公司更改工程	-	4,000,416.33	3,703,975.82	2,827,342.53	2,500,292.53	自筹	4,877,049.62
甘泉堡玻璃钢管道生产线	115,862,000.00	-	23,037,558.63	-	-	自筹	23,037,558.63
玻璃钢生产管道项目	-	-	10,410,197.96	-	-	自筹	10,410,197.96
厂房建安工程	11,212,709.85	-	8,394,352.19	-	-	自筹	8,394,352.19
车间改造工程	-	-	1,286,073.90	-	-	自筹	1,286,073.90
其他	223,000.00	485,702.81	3,247,597.91	2,906,638.03	2,525,578.20		826,662.69
合计	215,410,000.00	24,480,769.73	160,710,020.04	23,734,601.93	22,362,854.60		161,456,187.84

### (3) 重大在建工程的工程进度情况

项目	工程进度
系统、设备安装工程	40-60%
新工业园区安装装饰配套工程	80%
鸡西土地征用及土体平整	90%
鸡西厂区建设及配套工程	60%
新药中试基地	60%

### (4) 本报告期内无利息资本化事项。

(5) 本项目期末余额较期初余额增长 559.52%，主要系本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司搬入宝安新能源材料工业园，经营规模扩大，生产线扩建工程及园区配套工程及新疆鹏远新材料股份有限公司玻璃钢生产管道项目工程增加所致。

### 15、工程物资

项目	期末账面余额	年初账面余额
专用材料	54,132.09	52,914.09
预付大型设备款		272,128.00
合计	54,132.09	325,042.09

### 16、无形资产

#### (1) 无形资产情况

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
<b>一、账面原值合计</b>	<b>306,609,944.50</b>	<b>11,447,995.98</b>	<b>121,476,006.08</b>	<b>196,581,934.40</b>
财务软件	2,228,145.95	1,270,282.02	59,757.50	3,438,670.47
景区经营权	12,000,000.00	-	-	12,000,000.00
林权	17,057,860.82	-	-	17,057,860.82
商标	16,262.49	3,000.00	-	19,262.49
土地使用权	255,639,536.51	3,225,371.02	118,219,971.35	140,644,936.18
专用技术	6,402,359.13	5,975,824.71	1,250,000.00	11,128,183.84
探采矿使用权	8,319,491.00	492,248.23	492,248.23	8,319,491.00
药品经营权	1,760,000.00	-	-	1,760,000.00
其他	3,186,288.60	481,270.00	1,454,029.00	2,213,529.60
<b>二、累计摊销合计</b>	<b>15,451,236.12</b>	<b>8,581,987.82</b>	<b>2,698,628.41</b>	<b>21,334,595.53</b>
财务软件	1,652,675.80	428,638.37	14,500.00	2,066,814.17
景区经营权	1,220,000.00	240,000.00	-	1,460,000.00
林权	1,664,336.14	338,357.24	-	2,002,693.38
商标	2,601.67	1,059.17	-	3,660.84
土地使用权	6,554,214.76	2,887,583.47	634,982.64	8,806,815.59

项目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
专用技术	1,724,285.53	3,738,308.52	1,250,000.00	4,212,594.05
探采矿使用权	345,406.19	236,260.80	-	581,666.99
药品经营权	847,279.20	129,329.28	-	976,608.48
其他	1,440,436.83	582,450.97	799,145.77	1,223,742.03
<b>三、无形资产账面净值合计</b>	<b>291,158,708.38</b>	-	-	<b>175,247,338.87</b>
财务软件	575,470.15	-	-	1,371,856.30
景区经营权	10,780,000.00	-	-	10,540,000.00
林权	15,393,524.68	-	-	15,055,167.44
商标	13,660.82	-	-	15,601.65
土地使用权	249,085,321.75	-	-	131,838,120.59
专用技术	4,678,073.60	-	-	6,915,589.79
探采矿使用权	7,974,084.81	-	-	7,737,824.01
药品经营权	912,720.80	-	-	783,391.52
其他	1,745,851.77	-	-	989,787.57
<b>四、减值准备合计</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
财务软件	-	-	-	-
景区经营权	-	-	-	-
林权	-	-	-	-
商标	-	-	-	-
土地使用权	-	-	-	-
专用技术	-	-	-	-
探采矿使用权	-	-	-	-
药品经营权	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>五、无形资产账面价值合计</b>	<b>291,158,708.38</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>175,247,338.87</b>
财务软件	575,470.15	-	-	1,371,856.30
景区经营权	10,780,000.00	-	-	10,540,000.00
林权	15,393,524.68	-	-	15,055,167.44
商标	13,660.82	-	-	15,601.65
土地使用权	249,085,321.75	-	-	131,838,120.59
专用技术	4,678,073.60	-	-	6,915,589.79
探采矿使用权	7,974,084.81	-	-	7,737,824.01
药品经营权	912,720.80	-	-	783,391.52
其他	1,745,851.77	-	-	989,787.57

- (2) 本期摊销额 8,514,903.96 元, 因合并范围变化影响额 67,083.86 元。
- (3) 抵押情况见本附注七.2. (2) 项注释。
- (4) 本项目期末余额较期初余额下降 39.81% 主要系本公司之子公司新疆宝安房地产开发有限公司的房地产项目开工, 将土地使用权转入开发成本所致。
- (5) 期末余额中不存在以评估值作为入账依据的项目。

## 17、开发支出

项目	期初帐面余额	本期增加	本期减少		期末账面余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
益气通便	1,413,355.91	956,496.99	-	2,369,852.90	-
金玄痔疮熏洗剂	49,525.91	80,000.00	-	129,525.91	-
硫酸吗啡栓	210,205.20	2,243.40	-	212,448.60	-
聚乙二醇 4000 散	75,952.10	50,000.00	-	125,952.10	-
环吡酮胺阴道栓	60,336.23	703.40	-	61,039.63	-
龙珠增加适应症	84,101.96	-	-	-	84,101.96
痔血清胶囊	427,756.95	694,413.14	-	-	1,122,170.09
二代马应龙痔疮膏	598,668.91	1,814,244.28	-	-	2,412,913.19
0.3%印楝乳油扩登以及工艺改造	10,747.00	-	10,747.00	-	-
混合动力汽车用的电机	-	10,000.00	-	-	10,000.00
合计	2,930,650.17	3,608,101.21	10,747.00	2,898,819.14	3,629,185.24

本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例为 40.13%。

## 18、商誉

被投资单位名称	期初数	本期增加	本期减少	期末数
马应龙药业集团股份有限公司	6,863,348.00	-	-	6,863,348.00
成都绿金生物科技有限责任公司	4,385,355.50	-	-	4,385,355.50
深圳市大佛医药贸易有限公司	21,084.74	-	-	21,084.74
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	1,718,900.75	-	-	1,718,900.75
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	288,820.34	-	-	288,820.34
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	919,139.67	-	-	919,139.67
湖北天下明药业有限公司	4,423,467.22	-	-	4,423,467.22
中国风险投资有限公司	3,144,617.59	-	3,144,617.59	-
新疆鹏远新材料股份有限公司	-	1,765,521.12	-	1,765,521.12
深圳市大地和电气有限公司	-	14,500,952.20	-	14,500,952.20
宁波拜特测控技术有限公司	-	8,984,492.58	-	8,984,492.58
合计	21,764,733.81	25,250,965.90	3,144,617.59	43,871,082.12

**商誉减值准备情况:**

被投资单位名称	年初数	本期增加	本期减少	期末数
成都绿金生物科技有限责任公司	4,385,355.50	-	-	4,385,355.50
<b>合计</b>	<b>4,385,355.50</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,385,355.50</b>

本项目期末余额较期初余额增长 127.20% 主要系本期收购子公司所致。

**19、长期待摊费用**

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	35,273,305.87	16,590,819.64
减：一年内到期的非流动资产	10,465,831.49	6,881,535.34
<b>合计</b>	<b>24,807,474.38</b>	<b>9,709,284.30</b>

**(1) 长期待摊费用明细**

项目	期初数	本期增加	本期摊销	本期转出	期末数
电脑设备	413,450.02	79,811.75	190,800.93	20,897.39	281,563.45
改造装修工程	9,163,226.72	31,591,710.02	8,107,553.17	1,866,228.87	30,781,154.70
土地房屋租赁费	466,666.69	117,600.00	306,733.30	-	277,533.39
顾问费	5,862,780.00	-	2,931,390.00	-	2,931,390.00
其他	684,696.21	1,460,917.20	891,748.89	252,200.19	1,001,664.33
<b>合计</b>	<b>16,590,819.64</b>	<b>33,250,038.97</b>	<b>12,428,226.29</b>	<b>2,139,326.45</b>	<b>35,273,305.87</b>

(2) 本项目期末余额较期初余额增长 112.61%，主要系本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司本期搬入宝安新能源材料工业园，发生的装修、配套工程支出增加所致。

**20、递延所得税资产/递延所得税负债**

递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示：

**(1) 已确认的递延所得税资产**

项 目	期末数	期初数
坏账准备	5,097,820.43	2,714,336.50
存货跌价准备	156,631.00	107,714.76
长期股权投资减值准备	68,941.86	1,008,216.86
预计费用	3,669,853.50	5,259,742.27
公允价值变动损失	628,781.76	-
其他长期负债（递延收益）	44,000.00	88,000.00
待弥补亏损	471,319.05	-
<b>小计</b>	<b>10,137,347.60</b>	<b>9,178,010.39</b>

### (2) 已确认的递延所得税负债

项目	期末数	期初数
公允价值变动收益	-	844,327.42
可供出售金融资产公允价值变动	66,862,713.60	23,706,800.00
<b>合计</b>	<b>66,862,713.60</b>	<b>24,551,127.42</b>

### (3) 引起暂时性差异的资产或负债项目

项目	暂时性差异金额	
	期末数	期初数
<b>一、产生递延所得税资产的可抵扣暂时性差异项目</b>		
坏账准备	23,802,475.68	11,241,972.22
存货跌价准备	626,523.95	430,859.03
长期股权投资减值准备	459,612.40	4,216,712.40
预计费用	24,465,689.96	34,727,194.53
公允价值变动损失	3,900,951.87	-
其他长期负债（递延收益）	293,333.34	586,666.67
待弥补亏损	1,885,276.21	-
<b>合计</b>	<b>55,433,863.41</b>	<b>51,203,404.85</b>
<b>二、产生递延所得税负债的应纳税暂时性差异项目</b>		
公允价值变动收益	-	5,136,936.15
可供出售金融资产公允价值变动	278,594,640.00	100,880,000.00
<b>合计</b>	<b>278,594,640.00</b>	<b>106,016,936.15</b>

递延所得税负债期末余额较期初余额增长 172.34% 主要系可供出售金融资产公允价值变动增加所致。

### 21、资产减值准备明细

项目	期初数	本期增加	本期减少			期末数
			转回	转销	其他	
一、坏账准备	125,827,299.36	16,514,674.84	-	546,432.29	13,310,710.61	128,484,831.30
其中：应收账款	14,925,575.20	10,594,614.67	-	413,562.87	1,843,012.28	23,263,614.72
其他应收款	110,901,724.16	5,920,060.17	-	132,869.42	11,467,698.33	105,221,216.58
二、存货跌价准备	1,229,815.54	16,859,332.26	58,045.64	-	-	18,031,102.16
其中：库存商品	852,813.02	338,657.77	57,558.50	-	-	1,133,912.29
在产品	-	27,471.69	487.14	-	-	26,984.55
开发成本	377,002.52	16,493,202.80	-	-	-	16,870,205.32
三、可供出售金融资产减值准备	-	-	-	-	-	-
四、持有至到期投资减值准备	-	-	-	-	-	-
五、长期投资减值准备	23,353,644.11	15,460,368.00	-	-	4,682,497.11	34,131,515.00

项目	期初数	本期增加	本期减少			期末数
			转回	转销	其他	
其中：长期股权投资	23,353,644.11	15,460,368.00	-	-	4,682,497.11	34,131,515.00
六、投资性房地产减值准备	824,050.00	-	-	206,012.50	-	618,037.50
七、固定资产减值准备	1,675,591.00	-	-	-	-	1,675,591.00
其中：房屋建筑物	1,675,591.00	-	-	-	-	1,675,591.00
八、生产性生物资产减值准备	-	-	-	-	-	-
九、油气资产减值准备	-	-	-	-	-	-
十、无形资产减值准备	-	-	-	-	-	-
其中：财务软件	-	-	-	-	-	-
十一、商誉减值准备	4,385,355.50	-	-	-	-	4,385,355.50
十二、在建工程减值准备	-	-	-	-	-	-
十三、工程物资减值准备	-	-	-	-	-	-
十四、其他	-	-	-	-	-	-
合计	157,295,755.51	48,834,375.10	58,045.64	752,444.79	17,993,207.72	187,326,432.46

(1) 本期实际计提额 46,885,030.80 元，因合并范围变化影响额 1,949,344.30 元。

(2) 本期其他减少系合并范围变化。

## 22、其他非流动资产

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数	初始金额	摊销期
本体维修基金	16,846,687.14	-	915,000.00	15,931,687.14	18,675,887.14	20 年
其他	2,474,543.95	-	828,791.39	1,645,752.56	11,012,140.78	-
合计	19,321,231.09	-	1,743,791.39	17,577,439.70	29,688,027.92	

## 23、短期借款

### (1) 短期借款总体情况

项目	期末数	期初数
银行借款	595,136,510.00	423,340,080.00
其中：抵押借款	24,180,000.00	90,300,000.00
质押借款	13,000,000.00	14,550,000.00
担保借款	257,956,510.00	158,490,080.00
信用借款	300,000,000.00	160,000,000.00
非银行金融机构借款	-	-
合计	595,136,510.00	423,340,080.00

注：质押借款中 **9,200,000.00** 元同时附有保证担保条件。

(2) 期末无已到期未偿还的短期借款。

(3) 短期借款期末明细

贷款单位	期末外币金额	期末折合人民币	借款日	到期日	利率	借款条件
广东发展银行	-	62,000,000.00	2010/1/26	2011/1/26	4.8600%	保证
中信银行	-	160,000,000.00	2010/6/30	2011/6/30	4.8852%	信用
中信银行	-	140,000,000.00	2010/8/11	2011/8/11	4.8852%	信用
上海银行	-	150,000,000.00	2010/1/25	2011/1/25	5.0445%	保证
新疆库车县农村信用联社	-	5,000,000.00	2010/4/2	2011/3/23	5.7525%	保证
中国建设银行	-	10,000,000.00	2010/8/31	2011/8/31	5.8410%	保证
招商银行	-	2,300,000.00	2010/2/8	2011/2/7	5.8410%	抵押
中国建设银行	-	15,000,000.00	2010/12/17	2011/12/16	5.8380%	保证
中国银行	-	2,000,000.00	2010/5/5	2011/4/22	5.3100%	抵押
香港永隆银行	HKD 7,000,000.00	5,956,510.00	2010/4/23	2011/4/22	2.1900%	担保
兴业银行	-	2,380,000.00	2010/5/19	2011/5/11	5.3100%	抵押
兴业银行	-	3,000,000.00	2010/5/25	2011/5/24	5.3100%	抵押
兴业银行	-	4,000,000.00	2010/8/3	2011/8/2	5.3100%	抵押
兴业银行	-	3,500,000.00	2010/8/6	2011/8/6	5.3100%	抵押
兴业银行	-	3,500,000.00	2010/11/5	2011/11/4	5.5600%	抵押
兴业银行	-	3,500,000.00	2010/12/7	2011/12/6	5.5600%	抵押
汉口银行	-	3,000,000.00	2010/3/30	2011/3/30	5.3100%	担保
汉口银行	-	3,000,000.00	2010/4/13	2011/4/13	5.3100%	担保
汉口银行	-	4,000,000.00	2010/4/21	2011/4/21	5.3100%	担保
广东发展银行	-	3,000,000.00	2010/5/11	2011/5/10	6.3720%	质押+担保
广东发展银行	-	2,700,000.00	2010/7/28	2011/7/27	6.3720%	质押+担保
广东发展银行	-	3,500,000.00	2010/8/26	2011/8/25	6.3720%	质押+担保
深圳发展银行	-	1,000,000.00	2010/8/31	2010/2/28	4.8600%	质押
深圳发展银行	-	1,500,000.00	2010/11/1	2011/4/30	5.1000%	质押
深圳发展银行	-	1,300,000.00	2010/12/17	2011/6/18	5.1000%	质押
合计		<b>595,136,510.00</b>				

(4) 本项目期末余额较期初余额增长 **40.58%** 主要系经营所需资金增加所致。

24、应付票据

种类	期末数	期初数
银行承兑汇票	86,095,101.61	113,471,228.31
合计	<b>86,095,101.61</b>	<b>113,471,228.31</b>

(1) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(2) 下一会计期间将到期的应付票据金额为 86,095,101.61 元。

## 25、应付账款

项目	期末数	期初数
合计	512,804,347.45	564,550,716.23

(1) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(2) 账龄超过一年的重要应付账款

单位名称	金额	未偿还原因
北京华成电子技术有限公司	15,000,000.00	未决算款项
九达公司	10,000,000.00	未结算的购地款
湖北省武汉市政府	4,684,890.00	未结算的购地款
海南大洋房地产开发有限公司	3,000,000.00	未结算的购地款
湖北华泰期货股份有限公司	1,800,000.00	未结算的购地款

## 26、预收款项

项目	期末数	期初数
合计	723,126,029.68	508,764,845.59

(1) 本项目期末余额中预售房款 691,077,877.82 元，明细如下：

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例
松涛苑项目	16,870.00	12,051,460.00	已完工	
龙城三期	8,303,000.00	-	已完工	95.96%
龙城三期(和园)	132,716,850.00	10,501,750.00	已完工	72.42%
龙城四期	14,835,820.00	9,952,080.00	已完工	88.50%
龙城四期(怡园)	35,374,000.00	-	2011	21.16%
享家时光	-	31,088,222.00	已完工	100.00%
天门商业广场	66,000.00	66,000.00	已完工	95.00%
连云港宝安商业广场	6,000.00	3,377,539.00	已完工	100.00%
红安宝安商业街	26,433,451.39	22,259,519.00	已完工	100.00%
红莲湖商住服务中心	50,512,112.44	139,727,716.58	已完工	
龙城 190 亩(湖北宝安龙城一期)	569,232.00	664,000.00	已完工	
景园项目	-	465,183.55	已完工	
深圳世纪春城二、三、四期	3,309,430.89	3,023,655.89	已完工	
宝安·椰林湾一期住宅	240,000.00	169,958,721.00	已完工	
宝安江南城三期 1#地	786,773.00	22,406,075.00	已完工	
宝安江南城三期 3#地	15,366,603.10	33,807,280.00	已完工	

项目名称	期末数	期初数	预计竣工时间	预售比例
宝安江南城三期 1#车库	-	33,000.00	已完工	
宝安江南城一期	500,000.00	423,655.90	已完工	100.00%
宝安江南城二期	50,000.00	81,045.14	已完工	100.00%
美舍小区 16 栋	10,000.00	-	已完工	
宝安滨海豪庭	401,981,735.00	-	2011	78.35%
<b>合计</b>	<b>691,077,877.82</b>	<b>459,886,903.06</b>		

(2) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(3) 本项目期末余额较期初余额增长 42.13%，主要系预售房款增加所致。

## 27、应付职工薪酬

项目	期初数	本期增加额	本期支付额	期末数
1、工资、奖金、津贴和补贴	21,080,321.11	194,518,923.18	189,509,516.17	26,089,728.12
2、职工福利费	-	8,976,335.79	8,976,335.79	-
3、社会保险费	1,041,826.84	30,787,362.05	31,009,564.69	819,624.20
其中：(1) 医疗保险费	124,101.50	7,804,358.24	7,762,845.77	165,613.97
(2) 基本养老保险费	826,604.84	20,654,703.12	20,890,610.77	590,697.19
(3) 年金缴费	-	78,143.32	78,143.32	-
(4) 失业保险费	83,528.56	1,164,552.62	1,193,317.81	54,763.37
(5) 工伤保险费	6,938.22	488,248.90	490,843.12	4,344.00
(6) 生育保险费	653.72	597,355.85	593,803.90	4,205.67
4、住房公积金	442,696.66	5,776,291.87	6,094,699.27	124,289.26
5、其他	4,738,135.92	4,134,813.61	4,112,388.22	4,760,561.31
其中：以现金结算的股份支付	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>27,302,980.53</b>	<b>244,193,726.50</b>	<b>239,702,504.14</b>	<b>31,794,202.89</b>

(1) 应付职工薪酬中无属于拖欠性质的款项。

(2) 工会经费和职工教育经费期末余额为 4,460,814.35 元，无非货币性福利。本期因解除劳动关系给予的补偿额为 356,742.40 元。

## 28、应交税费

项目	期末数	期初数
增值税	7,491,413.24	5,104,600.31
营业税	-20,360,267.33	-71,413.96
城市维护建设税	5,535.76	1,210,372.75
企业所得税	78,034,398.42	75,793,893.31
土地增值税	138,960.61	-1,063,451.96
房产税	865,329.82	1,016,533.45
个人所得税	660,300.64	7,599,676.34
教育费附加	184,506.67	798,865.50

项目	期末数	期初数
资源税	4,166.96	16,393.20
其他	2,827,889.69	3,584,014.08
合计	69,852,234.48	93,989,483.02

税费计缴标准见本附注三。

## 29、其他应付款

项目	期末数	期初数
合计	1,049,033,745.03	790,324,211.87

(1) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款

单位名称	金额	性质或内容
武汉市中海科技发展有限公司	30,624,466.97	往来款
鄂州市华容区庙岭镇人民政府	27,017,622.00	应付土地补偿款
武汉市绿康数码科技发展有限公司	23,500,000.00	往来款
湖北工程建设总承包有限公司	7,500,000.00	往来款
武汉凯鑫海投资有限公司	7,441,656.00	往来款

(3) 本项目期末余额较期初余额增长 32.73%，主要系项目合作往来款增加所致。

## 30、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债总体情况列示如下：

项目	期末数	期初数
一年内到期的银行借款	229,040,000.00	307,000,000.00
其中：抵押借款	209,040,000.00	90,000,000.00
质押借款	-	217,000,000.00
担保借款	-	-
信用借款	-	-
委托借款	20,000,000.00	-
非银行金融机构借款	230,000,000.00	-
一年内到期的长期应付款	-	-
一年内到期的其他长期债务	-	-
合计	459,040,000.00	307,000,000.00

注：抵押借款中 20,000,000.00 元同时附有保证担保条件。

(2) 一年内到期的长期借款中无属于逾期借款获得展期的金额。

(3) 一年内到期的长期借款明细列示如下：

贷款单位	期初外币金额	期初折合人民币	期末外币金额	期末折合人民币	借款日	到期日	利率	借款条件
中国建设银行	-	37,000,000.00	-	-		2010/10/8	6.7500%	质押
中国建设银行	-	80,000,000.00	-	-		2010/10/8	7.2900%	质押

贷款单位	期初外币金额	期初折合人民币	期末外币金额	期末折合人民币	借款日	到期日	利率	借款条件
中国建设银行	-	100,000,000.00	-	-		2010/10/8	7.0200%	质押
中国交通银行	-	50,000,000.00	-	-		2010/3/21	6.4800%	抵押
中国交通银行	-	20,000,000.00	-	-		2010/4/22	6.2100%	抵押
中国建设银行	-	20,000,000.00	-	-		2010/9/20	5.9400%	抵押+保证
中信信托有限责任公司	-	-	-	210,000,000.00	2009/10/20	2011/10/19	9.5200%	质押
中国工商银行	-	-	-	16,640,000.00	2008/12/8	2011/12/2	6.2370%	抵押
中国工商银行	-	-	-	10,000,000.00	2008/12/31	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国工商银行	-	-	-	14,900,000.00	2009/1/4	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国工商银行	-	-	-	7,500,000.00	2009/1/23	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国交通银行	-	-	-	50,000,000.00	2009/1/21	2011/1/21	5.4000%	抵押
中国银行	-	-	-	50,000,000.00	2009/5/31	2011/5/31	5.4000%	抵押
中国银行	-	-	-	40,000,000.00	2009/6/22	2011/6/22	5.4000%	抵押
武汉市江夏区农村合作信用联社	-	-	-	20,000,000.00	2008/1/22	2011/1/23	6.3900%	抵押+保证
山东省国际信托有限公司	-	-	-	20,000,000.00	2010/7/8	2011/7/7	12.5000%	担保
光大银行				20,000,000.00	2009/6/17	2011/6/17	10.0000%	委托
合计		307,000,000.00		459,040,000.00				

(4) 期末余额较期初余额增加 49.52% 主要系经营所需资金增加所致。

### 31、长期借款

(1) 长期借款总体情况列示如下：

项目	期末数	期初数
银行借款	2,497,000,000.00	1,630,890,000.00
其中：抵押借款	2,339,000,000.00	1,324,890,000.00
质押借款	-	210,000,000.00
担保借款	158,000,000.00	76,000,000.00
信用借款	-	-
委托借款	-	20,000,000.00
非银行金融机构借款	180,000,000.00	-
合计	2,677,000,000.00	1,630,890,000.00

注：抵押借款中 1,270,000,000.00 元同时附有保证担保条件，1,000,000,000.00 元借款同时附有保证担保条件与质押条件。

(2) 长期借款期末明细列示如下：

贷款单位	期初外币金额	期初折合人民币	期末外币金额	期末折合人民币	借款日	到期日	利率	借款条件
中信信托有限责任公司		210,000,000.00	-	-	2009/10/20	2011/10/19	9.5200%	质押
中国建设银行		40,000,000.00	-	-	-	2011/3/20	8.3160%	抵押+保证
中国建设银行		90,000,000.00	-	-	-	2011/3/17	6.2370%	抵押+保证
中国建设银行		30,000,000.00	-	-	-	2011/3/17	5.9400%	抵押+保证
中国交通银行		60,000,000.00	-	-	-	2012/6/19	5.9000%	抵押+保证
中国银行		50,000,000.00	-	-	2009/5/31	2011/5/30	5.4000%	抵押
中国银行		40,000,000.00	-	-	2009/6/22	2011/5/30	5.4000%	抵押
中国交通银行		50,000,000.00	-	-	2009/1/21	2011/1/21	5.4000%	抵押
中国工商银行		15,000,000.00	-	-	2009/1/23	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国工商银行		14,900,000.00	-	-	2009/1/4	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国工商银行		10,000,000.00	-	-	2008/12/31	2011/12/2	5.9400%	抵押
中国工商银行		34,990,000.00	-	-	2008/12/8	2011/12/2	6.2370%	抵押
英安信用社		10,000,000.00	-	-	-	2011/4/5	9.5264%	抵押+保证
英安信用社		3,000,000.00	-	-	-	2011/6/19	12.6000%	抵押
武汉市江夏区农村合作信用联社		20,000,000.00	-	-	2008/1/22	2011/7/14	6.3900%	抵押+保证
中国银行		16,000,000.00		16,000,000.00	2009/5/27	2012/5/26	5.94%	抵押
中国建设银行		705,000,000.00		690,000,000.00	2009/6/2	2024/6/25	5.94%	抵押+保证
上海浦发银行		56,000,000.00		56,000,000.00	2009/12/14	2012/12/14	5.1300%	抵押+保证

贷款单位	期初外币金额	期初折合人民币	期末外币金额	期末折合人民币	借款日	到期日	利率	借款条件
上海浦发银行		56,000,000.00		56,000,000.00	2009/12/11	2012/12/11	5.13%	抵押+保证
中国交通银行		80,000,000.00		130,000,000.00	2009/11/4	2012/10/31	5.94%	抵押+保证
光大银行		20,000,000.00			2009/6/17	2011/6/17	10.00%	委托
中国建设银行		20,000,000.00		20,000,000.00	2009/8/31	2013/8/31	5.76%	保证
广东发展银行	-	-		38,000,000.00	2010/1/26	2012/1/26	4.86%	保证
华夏银行	-	-		100,000,000.00	2010/1/4	2012/12/30	5.40%	保证
中国建设银行	-	-		260,000,000.00	2010/3/16	2013/3/15	5.13%	抵押+保证
中国建设银行	-	-		1,000,000,000.00	2010/3/16	2013/3/15	5.13%	抵押+保证+质押
中国建设银行	-	-		25,000,000.00	2010/3/17	2013/3/16	5.40%	抵押
中国建设银行	-	-		28,000,000.00	2010/12/8	2013/12/7	5.40%	抵押
中国建设银行	-	-		13,000,000.00	2010/7/5	2015/6/8	5.40%	抵押+保证
中国建设银行	-	-		25,000,000.00	2010/9/5	2015/6/8	5.40%	抵押+保证
中国建设银行	-	-		20,000,000.00	2010/10/10	2015/6/8	5.40%	抵押+保证
中国交通银行	-	-		20,000,000.00	2010/11/22	2013/11/21	6.44%	抵押+保证
山东省国际信托有限公司	-	-		180,000,000.00	2010/7/8	2012/7/7	12.50%	担保
合计		1,630,890,000.00		2,677,000,000.00				

(3) 本项目期末余额较期初余额增长 64.14% 主要系经营所需资金增加所致。

### 32、长期应付款

项目名称	期末数	期初数
公共设施专用基金	18,130,756.95	18,328,703.95
住房维修金	4,584,199.63	3,537,808.62
应付土地承包金	413,705.44	453,374.96
其他	-	90,168.21
合计	23,128,662.02	22,410,055.74

### 33、专项应付款

项目名称	期末数	期初数
专利资助金	434,883.08	1,765,162.69
合计	434,883.08	1,765,162.69

### 34、预计负债

项目	期末数	期初数
担保事项	-	-
预计补充清偿款(注)	6,111,150.00	6,111,150.00
合计	6,111,150.00	6,111,150.00

注：因中信银行股份有限公司上海分行与上海宏置贸易实业公司、宏勤国际贸易（上海）有限公司的连带责任债务纠纷（涉及本金 2,111,150.00 元及相关利息），本公司之子公司上海宝安企业有限公司需承担补充清偿责任。

### 35、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
递延收益	293,333.34	586,666.67
其中：与资产相关的政府补助	160,000.00	320,000.00
与收益相关的政府补助	133,333.34	266,666.67
合计	293,333.34	586,666.67

递延收益具体如下：

项目	拨款金额	摊销期间	本期收益
中成药大品种痔疮膏的二次开发	300,000.00	2007 年 1 月-2011 年 12 月	60,000.00
肛肠系列用药开发及产业化项目	500,000.00	2007 年 1 月-2011 年 12 月	100,000.00
硫酸吗啡栓控释栓研发项目	400,000.00	2009 年 1 月-2011 年 12 月	133,333.33
合计	1,200,000.00		293,333.33

## 36、股本

	本报告期变动前		本报告期变动增减 (+, -)					本报告期变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
<b>一、有限售条件股份</b>	<b>102,630,672.00</b>	<b>9.41%</b>				-84,626,806.00	-84,626,806.00	<b>18,003,866.00</b>	<b>1.65%</b>
1、国家持股									
2、国有法人持股	21,976,072.00	20.1%				-18,552,146.00	-18,552,146.00	3,423,926.00	0.31%
3、其他内资持股	80,440,425.00	7.38%				-66,072,551.00	-66,072,551.00	14,367,874.00	1.32%
其中：境内非国有法人持股	80,377,663.00	7.37%				-68,164,430.00	-68,164,430.00	12,213,233.00	1.12%
境内自然人持股	62,762.00	0.01%				2,091,879.00	2,091,879.00	2,154,641.00	0.20%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管股份	214,175.00	0.02%				-2,109.00	-2,109.00	212,066.00	0.02%
<b>二、无限售条件股份</b>	<b>988,119,857.00</b>	<b>90.59%</b>				<b>84,626,806.00</b>	<b>84,626,806.00</b>	<b>1,072,746,663.00</b>	<b>98.35%</b>
1、人民币普通股	988,119,857.00	90.59%				84,626,806.00	84,626,806.00	1,072,746,663.00	98.35%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
<b>三、股份总数</b>	<b>1,090,750,529.00</b>	<b>100.00%</b>						<b>1,090,750,529.00</b>	<b>100.00%</b>

(1) 2010年2月5日，本公司1,155,880.00股股改限售股上市流通。

(2) 2010年5月28日，本公司82,019,849.00股股改限售股上市流通。

(3) 2010年9月3日，本公司845,929.00股股改限售股上市流通。

(4) 2010年12月17日，本公司603,039.00股股改限售股上市流通。

### 37、资本公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	61,423,080.13	-	-	61,423,080.13
其他资本公积	202,151,001.45	197,348,484.12	-	399,499,485.57
其中：原制度资本公积转入	42,540,700.00	-	-	42,540,700.00
<b>合计</b>	<b>263,574,081.58</b>	<b>197,348,484.12</b>	<b>-</b>	<b>460,922,565.70</b>

注：(1) 其他资本公积主要系可供出售金融资产公允价值变动及递延所得税的影响。

(2) 本项目期末余额较期初余额增长74.87%，主要系可供出售金融资产公允价值变动增加所致。

### 38、盈余公积

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	100,752,234.02	1,654,110.88	-	102,406,344.90
任意盈余公积	-	-	-	-
储备基金	-	-	-	-
企业发展基金	-	-	-	-
其他	-	-	-	-
<b>合计</b>	<b>100,752,234.02</b>	<b>1,654,110.88</b>	<b>-</b>	<b>102,406,344.90</b>

法定盈余公积按照母公司税后净利润的10%提取。

### 39、未分配利润

项目	期末数	提取或分配比例
调整前上年末未分配利润	<b>569,999,914.35</b>	-
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-	-
调整后年初未分配利润	569,999,914.35	-
加：本期归属于母公司所有者的净利润	325,476,083.38	-
减：提取法定盈余公积	1,654,110.88	母公司净利润的10%
提取任意盈余公积	-	-

项目	期末数	提取或分配比例
提取一般风险准备	-	-
应付普通股股利	38,176,268.52	每10股0.35元
转作股本的普通股股利	-	
期末未分配利润	855,645,618.33	-

#### 40、营业收入及营业成本

##### (1) 营业收入及营业成本

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	3,121,465,672.33	3,243,519,670.25
其他业务收入	95,311,494.59	25,869,711.87
主营业务成本	1,928,244,385.94	2,143,512,037.87
其他业务成本	54,055,444.49	8,587,761.30

##### (2) 营业收入及营业成本(分行业)

项目	营业收入		营业成本		营业毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
<b>1. 主营业务</b>						
房地产行业	1,187,779,842.63	1,688,068,006.00	722,980,974.83	1,166,430,187.09	464,798,867.80	521,637,818.91
医药行业	1,165,379,424.45	1,021,394,795.55	733,670,396.81	639,453,047.61	431,709,027.64	381,941,747.94
高新技术	469,579,721.98	290,633,358.77	283,818,728.99	213,256,951.45	185,760,992.99	77,376,407.32
其他行业	298,726,683.27	243,423,509.93	187,774,285.31	124,371,851.72	110,952,397.96	119,051,658.21
<b>小计</b>	<b>3,121,465,672.33</b>	<b>3,243,519,670.25</b>	<b>1,928,244,385.94</b>	<b>2,143,512,037.87</b>	<b>1,193,221,286.39</b>	<b>1,100,007,632.38</b>
<b>2. 其他业务</b>						
停车费	2,384,369.00	883,030.20	-	-	2,384,369.00	883,030.20
租金收入	12,701,931.24	20,731,242.70	2,719,944.54	5,179,775.98	9,981,986.70	15,551,466.72
服务性收入	263,525.44	1,531,916.56	1,416.30	1,998,155.47	262,109.14	466,238.91
其他	79,961,668.91	2,723,522.41	51,334,083.65	1,409,829.85	28,627,585.26	1,313,692.56
<b>小计</b>	<b>95,311,494.59</b>	<b>25,869,711.87</b>	<b>54,055,444.49</b>	<b>8,587,761.30</b>	<b>41,256,050.10</b>	<b>17,281,950.57</b>
<b>合计</b>	<b>3,216,777,166.92</b>	<b>3,269,389,382.12</b>	<b>1,982,299,830.43</b>	<b>2,152,099,799.17</b>	<b>1,234,477,336.49</b>	<b>1,117,289,582.95</b>

##### (3) 主营业务收入及主营业务成本(分地区)

项目	主营业务收入		主营业务成本		主营业务毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
华中地区	746,323,435.07	308,266,459.94	499,995,486.29	183,125,433.77	246,327,948.78	125,141,026.17
华东地区	231,908,198.88	252,198,945.84	77,045,404.73	117,418,645.36	154,862,794.15	134,780,300.48
华南地区	1,352,051,435.30	1,806,859,213.91	801,299,308.02	1,224,513,995.90	550,752,127.28	582,345,218.01

项目	主营业务收入		主营业务成本		主营业务毛利	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
北方地区	457,186,375.51	652,205,657.09	330,711,234.31	487,548,858.41	126,475,141.20	164,656,798.68
其他地区	333,996,227.57	223,989,393.47	219,192,952.59	130,905,104.43	114,803,274.98	93,084,289.04
合计	3,121,465,672.33	3,243,519,670.25	1,928,244,385.94	2,143,512,037.87	1,193,221,286.39	1,100,007,632.38

(4) 营业收入前 5 名客户情况:

排序	营业收入	占公司全部营业收入的比例
1	139,924,923.01	4.35%
2	68,101,623.00	2.12%
3	34,076,129.91	1.06%
4	26,870,940.17	0.84%
5	25,213,793.19	0.78%
合计	294,187,409.28	9.15%

41、营业税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
营业税	75,874,525.40	94,842,940.20
土地增值税	39,844,039.93	65,202,370.69
城市维护建设税	9,983,546.58	8,101,824.65
教育费附加	5,480,062.13	3,953,510.36
其他	4,330,226.20	3,589,195.83
合计	135,512,400.24	175,689,841.73

税费计缴标准见本附注三。

42、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
业务费	91,539,479.86	81,561,989.84
职工薪酬	71,582,639.50	62,512,732.90
广告费	54,669,865.68	37,020,483.70
办公费	28,933,631.99	27,760,289.91
租赁费	21,173,617.10	16,758,609.11
销售代理费及佣金	20,040,078.45	20,251,793.46
折旧摊销	18,002,961.30	19,734,444.14
交通运输费	17,861,253.07	13,120,649.34
业务宣传费	14,594,456.61	13,700,167.90
业务招待费	4,487,191.73	3,454,998.23
物料消耗	1,302,775.28	595,642.11

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	222,990.83	136,364.98
其他	10,661,816.81	19,955,236.13
合计	355,072,758.21	316,563,401.75

#### 43、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	122,719,494.59	99,684,885.62
办公费	38,543,533.08	32,454,618.20
折旧摊销	24,673,822.53	22,560,578.43
顾问费	19,446,156.00	4,864,690.00
业务招待费	16,344,815.10	13,603,201.90
相关税费	15,842,522.79	12,188,200.52
审计咨询费	11,879,442.44	9,287,466.32
租赁费	10,399,492.36	4,099,178.43
差旅费	10,049,339.36	8,814,376.51
研发费用	8,510,171.13	5,486,965.58
保险费	1,769,320.28	1,721,419.35
其他	35,309,249.88	35,310,444.38
合 计	315,487,359.54	250,076,025.24

#### 44、财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	117,219,797.79	120,140,513.95
减：利息收入	15,041,651.09	16,116,949.77
加：汇兑损失	3,610,103.69	2,079,104.05
减：汇兑收益	86,839.00	701,342.52
其他	3,178,285.12	12,303,077.14
合计	108,879,696.51	117,704,402.85

#### 45、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	14,735,795.08	11,406,670.84
存货跌价损失	16,630,822.08	525,939.83
可供出售金融资产减值损失	-	-
持有至到期投资减值损失	-	-
长期股权投资减值损失	15,460,368.00	337,434.20
投资性房地产减值损失	-	-

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产减值损失	-	-
工程物资减值损失	-	-
在建工程减值损失	-	-
生产性生物资产减值损失	-	-
油气资产减值损失	-	-
无形资产减值损失	-	-
商誉减值损失	-	-
其他	-	-
<b>合计</b>	<b>46,826,985.16</b>	<b>12,270,044.87</b>

本项目本期发生额较上期发生额增长 281.64%，主要系存货跌价损失和长期股权投资减值损失增加所致。

#### 46、公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产公允价值变动	-21,891,855.76	8,473,554.36
<b>合计</b>	<b>-21,891,855.76</b>	<b>8,473,554.36</b>

本项目本期发生额较上期发生额下降 358.36%，主要系交易性金融资产在本期出售，相应转回以前年度公允价值变动收益所致。

#### 47、投资收益

##### (1) 投资收益明细情况

项目	本期发生额	上期发生额
成本法确认的投资收益	640,613.65	787,816.67
权益法确认的投资收益	45,202,747.31	22,304,633.31
处置长期股权投资收益	174,776,889.22	55,911,340.76
持有交易性金融资产、持有至到期投资、可供出售金融资产等期间取得投资收益及处置收益	53,225,050.62	167,894,898.09
非流动资产摊销	-746,141.54	-1,101,214.10
其他	-	-
<b>合计</b>	<b>273,099,159.26</b>	<b>245,797,474.73</b>

##### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
深圳市云海通讯股份有限公司 -	-	185,000.00	本期未分派股利
湖北鼎龙化学股份有限公司	-	450,000.00	本期转可供出售金融资产
北京鼎汉技术股份有限公司	-	143,466.67	上期转可供出售金融资产

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
英南华散装水泥有限公司	382,106.00	-	本期分派股利
韶鹏散装水泥有限公司	251,632.65	-	本期分派股利
天津天女化工集团股份有限公司	6,875.00	9,350.00	
<b>合计</b>	<b>640,613.65</b>	<b>787,816.67</b>	

## (3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
深圳市鸿基(集团)股份有限公司	18,791,692.85	12,551,874.05	被投资公司净利润增长
武汉云峰再生资源有限公司	1,037,968.36	711,585.32	被投资公司净利润增长
深圳市大华永昌投资有限公司	2,822,436.49	9,041,173.94	被投资公司净利润下降
中国风险投资有限公司	22,550,649.61	-	本期自成本法转权益法核算
<b>合计</b>	<b>45,202,747.31</b>	<b>22,304,633.31</b>	

(4) 公司投资收益汇回不存在重大限制。

(5) 投资收益本年发生额较上年发生额增加的主要原因为本期处置长期股权投资收益大幅增加，见本附注十、1项所述。

**48、营业外收入**

## (1) 营业外收入明细如下：

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入当期非经常性损益的金额	金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计	3,854,011.00	3,854,011.00	8,300,105.07	8,300,105.07
其中：固定资产处置利得	3,854,011.00	-	8,300,105.07	-
无形资产处置利得	-	-	-	-
罚款收入	80,229.25	80,229.25	179,326.52	179,326.52
赔偿收入	1,085,727.03	1,085,727.03	521,460.00	521,460.00
政府补助	20,426,532.01	20,426,532.01	13,067,228.93	13,067,228.93
债务重组利得	-	-	7,014,665.27	7,014,665.27
非同一控制下企业合并利得	95,810.31	95,810.31	-	-
其他	34,822,741.87	34,822,741.87	12,278,983.70	12,278,983.70
<b>合计</b>	<b>60,365,051.47</b>	<b>60,365,051.47</b>	<b>41,361,769.49</b>	<b>41,361,769.49</b>

## (2) 政府补助明细如下：

政府补助的种类	项目	本期发生额	上期发生额
与资产相关的	1.肛肠系列用药开发及产业化项目科技三项费	160,000.00	160,000.00

政府补助的种类	项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	小计	160,000.00	160,000.00
与收益相关的政府补助	1.肛肠系列用药研发科技三项费	3,640,000.00	1,000,000.00
	2.乳疾灵胶囊高技术产业化项目补助	3,000,000.00	-
	3.新型镇痛剂缓释栓剂的研究与开发补助	400,000.00	-
	4.科技创新奖励金	230,000.00	680,000.00
	5.科技经费补助	1,260,000.00	2,110,000.00
	6.专项补助金	1,803,179.61	
	7.财政贴息	700,000.00	425,000.00
	8.高新企业补助金	831,809.44	1,500,000.00
	9.财政扶持金	1,985,400.00	2,038,700.00
	10.财政优惠补贴	-	683,803.00
	11.社保补贴款	867,084.75	738,136.60
	12.863 项目研发费	265,000.00	603,000.00
	13.科技研发补助金	2,121,000.00	2,500,000.00
	14.财政局红柱石泥石流地质灾害治理费拨款	800,000.00	-
	15.财政局技术改造资金拨款	700,000.00	-
	16.税收返还款	633,495.88	-
	17.其他政府补贴	1,029,562.33	628,589.33
小计		20,266,532.01	12,907,228.93
合计		20,426,532.01	13,067,228.93

(3) 本项目本年发生额较上年发生额增长主要系本年度收到深信泰丰的股票事项，见本附注七、1、(3) 所述。

#### 49、营业外支出

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入当期非经常性损益的金额	金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	4,943,530.47	4,943,530.47	1,340,343.84	1,340,343.84
其中：固定资产处置损失	3,771,936.90	-	163,620.01	-
无形资产处置损失	-	-	1,176,723.83	-
长期待摊费用处置损失	1,171,593.57	-	-	-
赔偿支出	10,588,938.42	10,588,938.42	23,457,261.84	23,457,261.84
捐赠支出	1,813,541.18	1,813,541.18	843,839.51	843,839.51
罚款支出	478,267.22	478,267.22	1,020,639.84	1,020,639.84
滞纳金支出	824,476.96	824,476.96	28,006.67	28,006.67
债务重组损失	323,984.00	323,984.00	-	-

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入当期非经常性损益的金额	金额	计入当期非经常性损益的金额
其他	7,762,800.42	7,762,800.42	3,458,812.11	3,458,812.11
合计	26,735,538.67	26,735,538.67	30,148,903.81	30,148,903.81

**50、所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	118,365,764.67	104,387,172.33
加：递延所得税	-2,424,877.40	-2,511,820.47
<b>所得税费用</b>	<b>115,940,887.27</b>	<b>101,875,351.86</b>

**51、基本每股收益和稀释每股收益的计算过程**

项目	代码	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	P0	325,476,083.38	253,459,677.97
稀释性潜在普通股的影响--		-	-
年初股份总数	S0	1,090,750,529.00	1,038,810,028.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1		51,940,501.00
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si	-	-
报告期因回购等减少股份数	Sj	-	-
报告期缩股数	Sk	-	-
报告期月份数	M0	12	12
增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mi		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mj		
年末股份总数		1,090,750,529.00	1,090,750,529.00
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股股份数	Sl-	-	-
报告期月份数	M0	-	-
增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mk-		
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权		-	-
平均数=S1×Mk÷M0		-	-
发行在外的普通股加权平均数 S=S0+S1+Si×Mi÷M0-Sj×Mj÷M0-Sk	S	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00
基本每股收益=P0÷S		<b>0.30</b>	<b>0.23</b>
稀释每股收益=(P0+稀释性潜在普通股的影响) / (S+认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数)		<b>0.30</b>	<b>0.23</b>

**52、其他综合收益**

项目	本期发生额	上期发生额
1.可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	228,154,640.00	71,576,000.00
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	55,765,913.60	16,380,800.00

项目	本期发生额	上期发生额
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	3,290,246.59
小计	<b>172,388,726.40</b>	<b>51,904,953.41</b>
2.按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	9,539,353.50	5,729,140.83
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	509,600.00	
小计	<b>9,029,753.50</b>	<b>5,729,140.83</b>
3.现金流量套期工具产生的利得（或损失）金额	-	-
减：现金流量套期工具产生的所得税影响	-	-
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
转为被套期项目初始确认金额的调整	-	-
小计	-	-
4.外币财务报表折算差额	-1,639,501.85	-144,626.81
减：处置境外经营当期转入损益的净额		-
小计	<b>-1,639,501.85</b>	<b>-144,626.81</b>
5.其他	587,100.00	-
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	64,581.00	-
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额	-	-
小计	<b>522,519.00</b>	<b>-</b>
<b>合计</b>	<b>180,301,497.05</b>	<b>57,489,467.43</b>

### 53、现金流量表项目注释

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额
利息收入	15,041,651.09
收到往来款	979,474,930.10
收到政府补助款	18,159,423.19
收保证金、定金	28,050,748.83
<b>合计</b>	<b>1,040,726,753.21</b>

#### (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期发生额
付现营业费用和管理费用	368,998,997.27
财务手续费	3,178,285.12
支付往来款	410,466,738.85
<b>合计</b>	<b>782,644,021.24</b>

#### (3) 收到的其他与投资活动有关的现金

项目	本期发生额

收到的专项应付款计入资本公积的部分	587,100.00
<b>合计</b>	<b>587,100.00</b>

**54、现金流量表补充资料****(1) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	441,594,065.86	408,594,409.42
加： 资产减值准备	46,826,985.16	12,270,044.87
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	79,511,508.62	66,136,543.42
无形资产摊销	8,514,903.96	5,125,196.44
长期待摊费用摊销	12,428,226.29	5,666,173.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)	1,767,687.51	-6,959,761.23
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	44,757.09	-
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)	21,891,855.76	-8,473,554.36
财务费用(收益以“-”号填列)	117,219,797.79	121,518,275.48
投资损失(收益以“-”号填列)	-273,099,159.26	-245,797,474.73
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-959,337.21	-1,922,416.63
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	42,311,586.18	21,609,873.57
存货的减少(增加以“-”号填列)	-1,978,283,712.58	205,460,150.50
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	116,050,351.81	-264,057,196.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	777,140,283.66	316,087,678.46
其他	691,882.39	-
经营活动产生的现金流量净额	<b>-586,348,316.97</b>	<b>635,257,941.52</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	1,579,290,118.96	1,544,385,797.39
减： 现金的期初余额	1,544,385,797.39	602,041,760.14
加： 现金等价物的期末余额	26,266,285.35	-
减： 现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	<b>61,170,606.92</b>	<b>942,344,037.25</b>

**(2) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息**

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

项目	本期发生额	上期发生额
<b>一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：</b>		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	117,690,000.00	107,000,000.00
2. 取得子公司及其他营业单位支付的现金和现金等价物	117,690,000.00	76,140,400.00
减： 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	6,103,635.11	32,348,424.09
减： 子公司及其他营业单位本期收到的公司投资额	99,650,000.00	-
减： 公司上期支付的取得子公司及其他营业单位的现金	1,000,000.00	-
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	<b>10,936,364.89</b>	<b>43,791,975.91</b>
4. 取得子公司的净资产	109,893,026.75	184,678,704.99
流动资产	106,294,360.36	136,808,604.80
非流动资产	49,057,622.13	171,018,039.32
流动负债	45,458,955.74	60,097,939.13
非流动负债	-	63,050,000.00
<b>二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：</b>		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	230,552,609.36	112,668,348.56
2. 处置子公司及其他营业单位收到的现金和现金等价物	203,807,802.51	100,884,337.99
减： 子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	59,113,514.88	12,394,914.79
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	<b>144,694,287.63</b>	<b>88,489,423.20</b>
4. 处置子公司的净资产	117,539,334.44	81,144,135.16
流动资产	196,807,186.60	43,439,592.38
非流动资产	475,636,306.44	61,766,147.99
流动负债	523,643,283.77	24,061,605.21
非流动负债	31,260,874.83	

**(3) 现金和现金等价物的构成**

项目	期末数	期初数
<b>一、现金</b>	<b>1,579,290,118.96</b>	<b>1,544,385,797.39</b>
其中： 库存现金	11,037,987.23	9,360,400.53
可随时用于支付的银行存款	1,538,987,236.71	1,443,201,732.04
可随时用于支付的其他货币资金	29,264,895.02	91,823,664.82
可用于支付的存放中央银行款项	-	-
存放同业款项	-	-
拆放同业款项	-	-
<b>二、现金等价物</b>	<b>26,266,285.35</b>	-
其中： 三个月内到期的其他货币资金	26,266,285.35	-
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>1,605,556,404.31</b>	<b>1,544,385,797.39</b>

## 六、关联方及关联交易

### 1、本企业的主要股东情况

主要股东名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)	主要股东对本企业的持股比例	主要股东对本企业的表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
深圳市富安娜有限公司	第一大股东	有限公司	深圳市	麦伟成	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1,000	8.44%	8.44%		73627747-5
深圳市宝安区投资管理有限公司	第二大股东	国有公司	深圳市	康承	资产管理、资本经营	20,000	6.75%	6.75%		19248021-2

### 2、本企业的子公司情况

单位：万元

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
中国宝安集团上海实业公司	全资	有限责任	上海	陈泰泉	商品销售	1,000.00	100.00	100.00	132217295
武汉恒安投资有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	6,000.00	100.00	100.00	73106388-1
湖北宝安房地产有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	2,000.00	100.00	100.00	73521087-7
宝安集团华东有限公司	全资	有限责任	上海	陈晓波	房地产开发	12,000.00	100.00	100.00	631324693
中国宝安集团创新科技园有限公司	全资	有限责任	湖北	程皓	项目开发	7,500.00	100.00	100.00	30001243-3
宏昌国际有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD100.00	100.00	100.00	-
恒丰国际投资有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD100.00	100.00	100.00	-
上海宝安企业有限公司	全资	有限责任	上海	陈泰泉	项目开发	USD1,700.00	100.00	100.00	60723143-8
上海宝安大酒店有限公司	全资	有限责任	上海	陈晓波	酒店管理	USD800.00	100.00	100.00	74875471-8
北京恒丰房地产开发有限公司	控股	有限责任	北京	王秋访	房地产开发	6,085.00	99.00	99.00	62590672-6
深圳恒安房地产开发有限公司	全资	有限责任	深圳	陈泰泉	房地产开发	6,706.00	100.00	100.00	61884281-6
武汉宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	6,000.00	100.00	100.00	17767650-8

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
天门宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	1,000.00	100.00	100.00	76068908-2
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	控股	有限责任	湖北	赖宇彬	房地产开发	3,111.00	83.00	83.00	17988201-4
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	全资	有限责任	湖北	熊震	农林投资	1,000.00	100.00	100.00	74462368-1
中国宝安集团控股有限公司	全资	有限责任	深圳	钟征宇	项目开发	2,000.00	100.00	100.00	22056854-6
深圳市唐人广告有限公司	全资	有限责任	深圳	陈昌华	广告设计	110.00	100.00	100.00	19224509-5
深圳市唐人文化传播有限公司	全资	有限责任	深圳	陈昌华	文化制作	300.00	100.00	100.00	19227483-0
深圳市恒运物流有限公司	控股	有限责任	深圳	邱仁初	仓储物流	2,000.00	50.00	50.00	76635744-1
广东药博园开发有限公司	全资	有限责任	广东	曾伟利	农业投资	1,000.00	100.00	100.00	76657641-7
深圳市恒基物业管理有限公司	全资	有限责任	深圳	陈丽珠	物业管理	1,000.00	100.00	100.00	192206344
上海宝安物业管理有限公司	全资	有限责任	上海	王鹤鹏	物业管理	500.00	100.00	100.00	13235784-5
武汉南湖物业管理有限公司	全资	有限责任	湖北	曾建国	物业管理	300.00	100.00	100.00	30000441-7
昆明恒基物业管理有限公司	全资	有限责任	云南	马小虎	物业管理	100.00	100.00	100.00	74527404-9
连云港恒基物业管理有限公司	全资	有限责任	江苏	王鹤鹏	物业管理	100.00	100.00	100.00	763575013
中国宝安集团海南实业有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	20128612-1
文昌宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	1,200.00	100.00	100.00	76745689-8
万宁宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	7,000.00	100.00	100.00	76745820-1
唐人投资有限公司	全资	有限责任	深圳	贺国奇	农业投资	1,059.00	100.00	100.00	19227277-1
连云港恒安房地产开发有限公司	全资	有限责任	江苏	陈晓波	房地产开发	1,000.00	100.00	100.00	752011415
中国宝安集团投资有限公司	全资	有限责任	深圳	贺德华	实业投资	1,020.00	100.00	100.00	10120271-X
中国宝安集团金融投资有限公司	全资	有限责任	深圳	邱仁初	实业投资	1,000.00	100.00	100.00	24384923-6
海南宝安农林发展有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	农业投资	1,000.00	100.00	100.00	74779407-2

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
海南文安实业有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	旅游投资	300.00	100.00	100.00	74257700-1
惠州市宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	广东	范鸿	房地产开发	10,000.00	100.00	100.00	77402025-9
贵州宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	贵州	陈泰泉	房地产开发	5,000.00	100.00	100.00	21442057-X
华一发展有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD1,380.00	100.00	100.00	-
武汉天一医药开发有限公司	控股	有限责任	湖北	夏军	药品生产	1,000.00	80.00	80.00	71450689-8
武汉马应龙医药有限公司	控股	有限责任	湖北	王健	药品批发	600.00	88.21	88.21	17792006-4
武汉马应龙大药房连锁有限公司	全资	有限责任	湖北	田正军	药品销售	7,000.00	100.00	100.00	72273875-2
武汉天一医药科技投资有限公司	全资	有限责任	湖北	钱文洒	药品研发	8,000.00	100.00	100.00	73753722-4
马应龙国际医药发展有限公司	全资	有限责任	香港	曾广胜	药品销售	HKD1,911.00	100.00	100.00	-
武汉马应龙医院投资管理有限公司	全资	有限责任	湖北	李加林	医疗投资	4,500.00	100.00	100.00	79240480-3
武汉马应龙医药物流有限公司	全资	有限责任	湖北	王虹	药品物流	1,800.00	100.00	100.00	78318835-2
贵州智略物业管理有限公司	全资	有限责任	贵州	李新平	物业管理	100.00	100.00	100.00	75535366-4
武汉一冶新安置业有限公司	全资	有限责任	湖北	何宏锋	房地产开发	1,000.00	100.00	100.00	74141386-5
成都绿金高新技术股份有限公司	控股	股份公司	四川	马健驹	生物投资	2,360.76	62.64	62.64	79217637-X
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	全资	有限责任	湖北	王健	药品销售	1,000.00	100.00	100.00	74142662-3
华银通宝投资有限公司	全资	有限责任	深圳	钟征宇	实业投资	5,000.00	100.00	100.00	78394416-2
武汉市广安置业有限公司	全资	有限责任	湖北	宋志武	房地产开发	1,000.00	100.00	100.00	74476282-5
广东宝安农林高科有限公司	全资	有限责任	广东	陈首任	农林投资	3,000.00	100.00	100.00	76658018-4
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	控股	有限责任	天津	岳敏	新能源生产	1,800.00	75.00	75.00	76430251-9
深圳红莲湖投资有限公司	全资	有限责任	深圳	李洞明	实业投资	100.00	100.00	100.00	67668495-9
黑龙江宝安新能源投资有限公司	控股	有限责任	黑龙江	贺德华	新能源投资	3,000.00	90.00	90.00	67745181-5

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
新疆宝安新能源矿业有限公司	全资	有限责任	新疆	马小虎	矿产品批发	1,000.00	100.00	100.00	67632275-5
昆明恒年房地产经纪公司	全资	有限责任	云南	马小虎	房地产经纪	100.00	100.00	100.00	67086548-4
武汉马应龙安基因诊断技术有限公司	控股	有限责任	武汉	李加林	医疗研发	1,000.00	51.00	51.00	67581004-4
湖北天下明药业有限公司	控股	有限责任	湖北	田正军	药品销售	5,138.78	51.00	51.00	30024454-1
四川攀西印棟种植有限公司	控股	有限责任	四川	马健驹	农业投资	100.00	57.80	57.80	75474522-8
湖北美地房地产开发有限公司	全资	有限责任	武汉	龚玉亮	房地产开发	4,000.00	100.00	100.00	72207462-6
湖北省鼎足建筑工程有限公司	全资	有限责任	武汉	秦剑	建筑装饰	1,000.00	100.00	100.00	69534351-9
深圳市贝特瑞纳米技术有限公司	全资	有限责任	深圳	孔东亮	新材料开发	2,000.00	100.00	100.00	68944887-5
萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司	全资	有限责任	黑龙江	贺雪琴	石墨及碳素制品生产	1,000.00	100.00	100.00	55614988-X
鹤岗宝安新能源有限公司	全资	有限责任	黑龙江	贺雪琴	对新材料制造项目投资	2,000.00	100.00	100.00	56060835-6
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	全资	有限责任	天津	贺雪琴	新材料生产	5,000.00	100.00	100.00	56611505-0
武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司	全资	有限责任	武汉	李加林	医疗服务	3,000.00	100.00	100.00	68233345-0
新疆宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	库尔勒	宋建新	房地产开发	5,000.00	100.00	100.00	69343175-0
山东宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	文登	唐晖	房地产开发	5,000.00	100.00	100.00	69443067-X
荆州宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	荆州	周卫国	房地产开发	1,000.00	100.00	100.00	69510889-3
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	控股	股份公司	深圳	贺雪琴	新材料生产	7,200.00	51.91	51.91	72304290-9
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	全资	股份公司	吉林	陈昌同	项目投资	6,269.24	100.00	100.00	74047658-1
吉林森林王木业有限公司	全资	有限责任	吉林	陈昌同	木业生产	4,000.00	100.00	100.00	75364867-X
珲春合作区自来水有限公司	全资	有限责任	吉林	陈昌同	供水	100.00	100.00	100.00	77106486-2
深圳市运通物流实业有限公司	全资	有限责任	深圳	张新文	实业投资	2,100.00	100.00	100.00	19247060-4
荆州宾馆有限公司	全资	有限责任	湖北	周卫国	酒店管理	2,000.00	100.00	100.00	42017013-7

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例 (%)	表决权比例 (%)	组织机构代码
湖北天台山风景区开发有限公司	控股	有限责任	湖北	林力子	旅游开发	5,000.00	58.00	58.00	76740566-0
湖北青龙山风景区开发有限公司	控股	有限责任	湖北	龚玉亮	旅游开发	5,500.00	60.00	60.00	76743912-3
海南大山农业有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	农业开发	1,538.36	100.00	100.00	29394173-5
马应龙药业集团股份有限公司	控股	股份公司	湖北	陈平	药品生产	16,579.00	30.14	30.14	17770167-0
唐人药业有限公司	全资	有限责任	深圳	曾广胜	药品投资	8,500.00	100.00	100.00	75253706-2
深圳大佛药业有限公司	全资	有限责任	深圳	王虹	药品生产	5,100.00	100.00	100.00	61887085-X
深圳市大佛医药贸易有限公司	全资	有限责任	深圳	王虹	药品销售	150.00	100.00	100.00	74888344-8
湖北信息安全产业基地有限公司	全资	有限责任	湖北	郭强	信息安全投资	1,040.00	100.00	100.00	73105149-3
成都绿金生物科技有限责任公司	控股	有限责任	四川	杨瑞雄	生物投资	2,489.00	99.00	99.00	72035240-X
成都绿金生物科技营销有限公司	控股	有限责任	四川	杨瑞雄	生物销售	300.00	83.33	83.33	76862785-5
西安太极药业有限公司	控股	有限责任	西安	王虹	药品生产	3,885.00	55.00	55.00	62390213-1
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	控股	有限责任	湖北	田正军	药品销售	5,000.00	54.00	54.00	72466673-X
武汉智康企业管理咨询有限公司	全资	有限责任	湖北	李加林	管理咨询	12.2.00	100.00	100.00	79244678-3
海南合峰房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	6,000.00	100.00	100.00	79311993-2
深圳市大地和电气有限公司	控股	有限责任	深圳	张渠	机电制造	2,000.00	51.56	51.56	77414317-9
宁波拜特测控技术有限公司	控股	有限责任	宁波	陈晓波	电子测控	2,000.00	52.26	52.26	77137568-7
新疆鹏远新材料股份有限公司	控股	股份公司	新疆	郎国栋	玻璃钢管道制造	6,228.30	56.20	56.20	693426791-1
新疆鹏远复合材料有限公司	全资	有限责任	新疆	郎国栋	玻璃钢管道制造	1,000.00	100.00	100.00	79818656-0
新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	全资	有限责任	新疆	郎国栋	玻璃钢管道制造	1,000.00	100.00	100.00	56435629-9
天津宝安房地产开发有限公司	控股	有限责任	天津	王秋访	房地产开发	5,000.00	90.00	90.00	55035865-6
鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	全资	有限责任	鸡西	孔东亮	石墨制品制造	2,000.00	100.00	100.00	55611914-6

子公司全称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	组织机构代码
海南宝安地产投资有限公司	控股	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	2,000.00	90.00	90.00	55279593-x
中国宝安集团资产管理有限公司	全资	有限责任	深圳	陈平	资产管理	5,000.00	100.00	100.00	55985658-x
武汉马应龙综合门诊部有限公司	全资	有限责任	湖北	李加林	医疗服务	100.00	100.00	100.00	69833561-0
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	全资	有限责任	湖北	李加林	医疗机构投资	2,000.00	100.00	100.00	55501623-3
南京马应龙医院管理有限公司	控股	有限责任	南京	李加林	医疗机构投资	2,050.00	77.80	77.80	55553500-9
北京长青医院管理有限公司	控股	有限责任	北京	李加林	医疗机构投资	3,300.00	70.30	70.30	68579298-6
北京长青肛肠医院有限公司	控股	有限责任	北京	韩宝	医疗服务	1,480.00	98.65	98.65	75131201-3
湖北天下明大药房有限公司	全资	有限责任	湖北	徐新民	药品零售	100.00	100.00	100.00	79878960-1

### 3、本企业的合营和联营企业情况

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	本企业持股比例(%)	本企业在被投资单位表决权比例(%)	关联关系	组织机构代码
深圳市鸿基(集团)股份有限公司	股份有限公司	深圳	陈泰泉	房地产等	46,959.34	19.80	19.80	联营	19217441-8
中国风险投资有限公司	有限责任公司	北京	陈政立	风险投资	20,000.00	49.56	49.56	联营	1000060-2
武汉云峰再生资源有限公司	有限责任公司	武汉	梅钢	资源回收	868.00	30.02	30.02	联营	78196515-4

#### 4、本企业无其他关联方情况

#### 5、关联交易情况

(1) 本公司无购销商品、提供和接受劳务的关联交易

(2) 本公司无关联托管情况

(3) 本公司无关联承包情况

(4) 本公司无关联租赁情况

(5) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国宝安集团股份有限公司	深圳市运通物流实业有限公司	5,600.00	2009-12-11	2012-12-11	否
深圳恒安房地产开发有限公司	深圳市运通物流实业有限公司				
中国宝安集团股份有限公司	万宁宝安房地产开发有限公司	2,000.00	2010-11-10	2013-11-08	否
中国宝安集团股份有限公司	海南合峰房地产开发有限公司				
中国宝安集团海南实业有限公司	海南合峰房地产开发有限公司	13,000.00	2009-11-04	2012-10-31	否
中国宝安集团股份有限公司	天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	1,500.00	2010-12-17	2011-12-16	否
中国宝安集团股份有限公司	新疆宝安新能源矿业有限公司	2,000.00	2009-08-31	2013-08-30	否
中国宝安集团股份有限公司	新疆宝安新能源矿业有限公司	1,000.00	2010-09-01	2011-09-01	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司				
咸阳宝物业公司	中国宝安集团股份有限公司	5,600.00	2009-12-14	2012-12-14	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	10,000.00	2010-01-04	2012-12-30	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	15,000.00	2010-01-25	2011-01-25	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司				
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	100,000.00	2010-03-17	2013-03-16	否
海南大山农业有限公司	中国宝安集团股份有限公司				
中国宝安集团金融投资有限公司	中国宝安集团股份有限公司				
山东宝安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	26,000.00	2010-03-29	2013-03-16	否
本公司法人代表陈政立	中国宝安集团股份有限公司				
上海宝安企业有限公司	中国宝安集团股份有限公司				
上海宝安大酒店有限公司	中国宝安集团股份有限公司	69,000.00	2009-06-26	2024-06-25	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	21,000.00	2009-10-20	2011-10-19	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	6,200.00	2010-01-26	2012-01-26	否

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	3,800.00	2010-01-26	2012-01-26	否
武汉恒安投资有限公司	武汉宝安房地产开发有限公司	5,000.00	2009-05-31	2011-05-30	否
中国宝安集团股份有限公司	武汉宝安房地产开发有限公司	20,000.00	2010-07-26	2012-07-26	否
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	湖北青龙山风景区开发有限公司	2,000.00	2008-01-22	2011-01-22	否
中国宝安集团股份有限公司	惠州宝安房地产开发有限公司	1,300.00	2010-07-05	2015-06-08	否
中国宝安集团股份有限公司	惠州宝安房地产开发有限公司	2,500.00	2010-09-05	2015-06-08	否
中国宝安集团股份有限公司	惠州宝安房地产开发有限公司	2,000.00	2010-10-10	2015-06-08	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2010-03-30	2011-03-30	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2010-04-13	2011-04-13	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	400.00	2010-04-21	2011-04-21	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2010-05-11	2011-05-10	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	270.00	2010-07-28	2011-07-27	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	350.00	2010-08-26	2011-08-25	否
马应龙药业集团股份有限公司	马应龙国际医药发展有限公司（注）	595.65	2010-04-23	2011-04-22	否

注：马应龙药业集团股份有限公司为马应龙国际医药发展有限公司向香港永隆银行提供 2,000 万元的贷款担保额度，截止 2010 年 12 月 31 日，马应龙国际医药发展有限公司实际向香港永隆银行借款 700 万元港币。

马应龙药业集团股份有限公司为武汉马应龙大药房连锁有限公司向兴业银行武汉分行提供 2,000 万元的贷款担保额度，担保期限自 2010 年 4 月 23 日至 2011 年 4 月 22 日止。截止 2010 年 12 月 31 日，武汉马应龙大药房连锁有限公司对外出具由该行签发的银行承兑汇票中由马应龙药业集团股份有限公司提供担保的金额为 2,000 万元。

#### (6) 本公司同关联方之间资金拆借

A、本公司原联营企业深圳市大华永昌投资有限公司之子公司深圳市天骄科技开发有限公司 2010 年度向本公司及本公司之子公司华银通宝投资有限公司合计拆借资金 18,000 万元，本期已全部归还，期末无余额。

B、本公司之联营企业武汉云峰再生资源有限公司 2010 年度向本公司之子公司武汉宝安房地产开发有限公司拆借资金 1,500 万元，本期已全部归还，期末无余额。

#### (7) 本公司无关联方资产转让、债务重组情况

(8) 关键管理人员报酬：本公司 2010 年度内支付给关键管理人员的报酬（包括工资、福利、奖金等）总额为 1,321.25 万元（税前），上述关键管理人员包括总裁、执行总裁、营运总裁、监事长、财务总监等。

## 6、本公司无关联方应收应付款项

### 七、或有事项

#### 1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响：

(1) 因房地产经营合同纠纷，海南院前经济技术发展公司及海南东方创业开发公司向海口市中级人民法院起诉本公司之子公司中国宝安集团海南实业有限公司(以下简称海南实业)，2005 年 8 月 10 日，海口市中级人民法院以[2005]海中法民一初字第 25 号判决书判令海南实业返还海南院前经济技术发展公司项目转让款人民币 500 万元。海南实业不服一审判决，提起上诉。2006 年 4 月 7 日，海南省高级人民法院以[2005]琼民一终字第 38 号民事判决书裁定撤销海口市中级人民法院的 [2005]海中法民一初字第 25 号民事判决，发回海口市中级人民法院重审。海口市中级人民法院经重审后，维持原判。海南实业再次上诉后，2007 年 8 月 29 日，海南省高级人民法院以 [2007]琼民一终字第 16 号判决书作出维持一审原判的判决。海南实业就此案向海南省检察院提起抗诉，海南省检察院已受理。2008 年 1 月 15 日，海南省海口市中级人民法院下发 [2007]海中法执字第 286 号《暂缓执行决定书》，暂缓执行期限为一个月。2009 年 3 月 20 日，海南省高级人民法院指定海南省高院审监庭进行审理，审监庭已审理完毕（案号：[2009]琼民再终字第 1 号），现仍处于调解阶段。

(2) 因 2002 年—2005 年期间本公司分别为深圳石化工业集团股份有限公司的借款本金人民币 2075 万元、美元 450 万元、美元 200 万元和港币 1300 万元提供担保并代其偿还了上述借款本息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化工业集团股份有限公司偿还本公司代偿的上述借款本息等；因 2003 年—2005 年期间本公司和深圳石化工业集团股份有限公司为深圳石化集团有限公司借款 300 万美元提供担保并代其偿还了该笔借款本息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化集团有限公司偿还本公司代偿的借款本金 300 万美元及利息等；因 2003 年本公司为深圳石化塑胶集团股份有限公司借款 475 万元提供担保并代其偿还了该笔借款本金及利息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化塑胶集团股份有限公司偿还本公司代偿的借款本金 475 万元及利息等。截止 2010 年 12 月 31 日，本公司代深圳石化工业集团股份有限公司、深圳石化集团有限公司、深圳石化塑

胶集团股份有限公司偿还的借款本金及利息合计 14,908.61 万元(不含诉讼费等)。由于上述三家公司均无力还债，本公司至今未能追回代偿的款项。

(3) 因 2004 年—2007 年期间本公司分别为深圳市深信泰丰(集团)股份有限公司(以下简称深信泰丰)的借款 500 万元、600 万元、1,150 万元、1,800 万元和 380 万元提供担保并代其偿还了上述借款本金及利息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深信泰丰偿还本公司代偿的上述借款本金及利息等；因本公司和深圳市华宝(集团)饲料有限公司(以下简称华宝饲料)分别为深信泰丰向中国工商银行深圳市宝安支行借款 3,800 万元、2,850 万元、1,000 万元和 3,657.5 万元(合计 11,307.5 万元)提供担保，该行向深圳市中级人民法院提起诉讼，法院判决深信泰丰偿还贷款人民币 11,307.50 万元及其利息，本公司和华宝饲料承担连带清偿责任，并裁定以 11,366 万元为限查封深信泰丰对下属公司的部分股权及华宝饲料的部分房产。本公司已于 2004 年 11 月代偿了借款 300 万元。2005 年 7 月 12 日，中国东方资产管理公司深圳办事处与中国工商银行深圳市宝安支行签订了债权转让协议获得了上述债权。本公司于 2006 年 4 月与中国东方资产管理公司深圳办事处达成和解协议，本公司支付给中国东方资产管理公司深圳办事处人民币 7,000 万元，免除了本公司对深信泰丰剩余债务的连带还款责任。本公司对上述代偿款项合计 7,300 万元。截止 2009 年 12 月 31 日，本公司代深信泰丰偿还的借款本金及利息合计 121,830,964.21 元(不含诉讼费等)，本公司已追回代偿款项 2,669.30 万元。

2009 年 11 月 10 日，深圳市中级人民法院以(2009)深中法民七重整字第 1-1 号民事裁定受理深信泰丰重整案，本公司向深圳市中级人民法院申报债权 16,742.84 万元，得到中院确认。2010 年 4 月 30 日，深圳市中级人民法院以(2009)深中法民七重整字第 1-4 号裁定通过深信泰丰重整计划方案，本公司依照该方案获得了深信泰丰股票 3,939,572 股。2010 年 1 月 15 日，深圳市中级人民法院以(2010)深中法民七重整字第 1-1 号民事裁定受理华宝饲料重整案，本公司向深圳市中级人民法院申报债权 934.37 万元，得到中院确认。2010 年 4 月 30 日，深圳市中级人民法院以(2010)深中法民七重整字第 1-3 号裁定通过华宝饲料重整计划方案，本公司依照该方案获得了深信泰丰股票 266,512 股。

(4) 因 2001 年—2002 年期间本公司分别为深圳金田实业(集团)股份有限公司(以下简称金田实业)的借款 1,558 万元和 1,000 万元提供担保并代其偿还了本金及利息等事项，本公司向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决金田实业偿还本公司代偿的借款本金及利息等。本公司对金田实业追索代偿款，因其无财产可供执行，2005 年 5 月

26 日，法院裁定中止执行。截止 2009 年 12 月 31 日，本公司代金田实业偿还的借款本金及利息合计 29,726,333.32 元（不含诉讼费等）。2010 年 2 月 2 日，本公司与金田实业工会委员会的下属企业深圳市瑞丰恒科技发展有限公司（以下简称瑞丰恒公司）签订协议，本公司将拟处置的金田实业所持有的丰富实业股份有限公司的 40% 股权以总价 133 万元处置给瑞丰恒公司，用以抵偿金田实业所欠本公司的部分债务。本公司已经收回 133 万元，其余款项正在追索中。

(5) 本公司与深圳市华浩源投资有限公司（以下简称华浩源投资）合作开发布吉水径村两块土地，工程分四期（1 期、2 期、3 期、4 期）进行建设。华浩源投资于 2001 年支付给本公司合作费用人民币 1,000 万元整，双方约定项目开发建成后分配给本公司建筑面积为 45500 平方米的商品房。后双方分别于 2004 年 1 月 12 日、2005 年 1 月 12 日和 2005 年 6 月 29 日签订了 3 项补充协议，按上述补充协议双方约定以下事项：对于以上合作开发项目（1 期、2 期、3 期）建成后本公司占 30% 的销售收益并承担相应的税费，华浩源投资占 70% 的销售收益并承担相应的税费；4 期工程由本公司自行开发，同时公司支付 1,100 万元给华浩源投资作为补偿费。2007 年华浩源项目的 1、2 期工程已竣工，并已经结转了相应的收入、成本。2007 年 12 月 6 日，本公司因合作方华浩源投资违约，向深圳市中级人民法院提起诉讼（案号为[2008]深中法民五初字第 29 号），请求判决确认华浩源投资在“布吉华浩源项目”（2 期剩余部分和 3 期）中已无权益，并请求判决确认退还多分配的 52,434,642.47 元；华浩源投资提起反诉，要求本公司返还华浩源投资剩余权益 35,794,397.92 元及支付银行逾期贷款利息、违约金、赔偿金等。2010 年 2 月 26 日，广东省深圳市中级人民法院以[2008]深中法民五初字第 29 号判决书判令华浩源投资支付本公司人民币 2155.36 万元，华浩源投资拥有未售商铺 1271.7 平方米的产权，并由本公司协助华浩源投资向收取押金的部门申请退还已缴纳的押金人民币 202,265 元。华浩源投资已向广东省高级人民法院提起上诉。广东省高级人民法院于 2010 年 7 月初开庭审理此案，目前尚未判决。

(6) 因 HUI ZHOU ONE LIMITED 公司（以下简称甲方）与上海宏置贸易实业公司、宏勤国际贸易（上海）有限公司的票据连带责任纠纷（涉及本金 4,000,000.00 元及其利息），本公司之子公司上海宝安企业有限公司、上海宝安大酒店有限公司（以下合称乙方）需承担补充清偿责任。2010 年 8 月甲方与乙方签订执行和解协议，协议约定乙方一次性支付给甲方 600 万元（截至 2009 年 10 月 31 日甲方所享有的本息债权额度合计 11,226,600 元），甲方不再向乙方追索上述案件项下的剩余债权及其他款项，余款由其他被执行人支付。2010 年 9 月上海宝安大酒店有限公司已经向甲方支付了 600 万元的赔偿款。

## 2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响:

### (1) 银行按揭贷款担保

本公司及地产类子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。截至 2010 年 12 月 31 日止，承担阶段性担保额为 55,227.12 万元，担保期限自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥以及房产证交银行执管之日止。

### (2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①截至 2010 年 12 月 31 日止，本公司除为子公司银行贷款提供担保外（见本附注六.5.(5))，不存在为子公司以外的关联方提供债务担保。

### ②资产抵押情况：

截至 2010 年 12 月 31 日止，为公司贷款的资产抵（质）押情况如下（单位：万元）：

借款人	借款银行	抵(质)押人	抵(质)押物	抵(质)押物 处所	账面价值	评估值	原值	取得贷款余额
深圳市运通物流实业有限公司	上海浦东发展银行	深圳市运通物流实业有限公司	房屋建筑物及土地使用权	龙岗区布吉街道杓妈岭金运路旁	289.37	1,733.27	1,909.97	5,600.00
万宁宝安房地产开发有限公司	中国建设银行	万宁宝安房地产开发有限公司	宝安椰林湾二期土地及在建工程	万宁市万城镇北门洋	5,158.55	无评估值	5,158.55	2,000.00
海南合峰房地产开发有限公司	交通银行海南分行	海南合峰房地产开发有限公司	土地使用权	海口市秀英区填海区	5,511.92	无评估值	5,511.92	13,000.00
中国宝安集团股份有限公司	上海浦东发展银行	咸阳宝安物业公司	房屋建筑物	咸阳市秦都区人民中路6号	1,723.11	无评估价	2,636.39	5,600.00
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	海南大山农业有限公司	三块地的土地使用权	三亚市海棠湾镇林旺社区	964.68	3,408.48	1,136.70	100,000.00
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	中国宝安集团金融投资有限公司	林权证	博罗县罗阳镇头村猪舍符村民小组元鼓岭	26.63	9,753.70	63.90	
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	山东宝安房地产开发有限公司	三块地的土地使用权	文登市南海新区母猪河西	9,448.01	9,437.00	9,448.01	26,000.00
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	山东宝安房地产开发有限公司	二块地的土地使用权	文登市南海新区香水河西、海景路北	14,511.49	11,533.00	14,511.49	
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	中国宝安集团股份有限公司	马应龙股票48524351股		221,416.61		221,416.61	
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	上海宝安企业有限公司	房屋建筑物	东方路800号	29,035.55	71,686.42	39,467.86	69,000.00
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行	上海宝安大酒店有限公司	房屋建筑物	东方路800号	26,196.03	55,547.70	31,963.33	
中国宝安集团股份有限公司	中国建设银行深圳市分行、中信信托有限责任公司	中国宝安集团控股有限公司	深鸿基7000万股股票		35,420.00		35,420.00	21,000.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国建设银行	武汉宝安房地产开发有限公司	在建工程及土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	3,204.97	11,581.80	3,204.97	2,800.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国建设银行	武汉宝安房地产开发有限公司	在建工程及土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	1,396.31	4,197.07	1,396.31	2,500.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国工商银行	武汉宝安房地产开发有限公司	土地使用权及在建工程	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	1,437.73	5,055.81	4,026.67	1,664.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国工商银行	武汉宝安房地产开发有限公司	土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	1,400.00	4,373.18	1,400.00	2,490.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国工商银行	武汉宝安房地产开发有限公司	土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	2,161.10	2,228.72	2,161.10	750.00

借款人	借款银行	抵(质)押人	抵(质)押物	抵(质)押物处所	账面价值	评估值	原值	取得贷款余额
武汉宝安房地产开发有限公司	中国银行武昌支行	武汉宝安房地产开发有限公司	土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区	1,468.03	4,002.00	1,468.03	4,000.00
武汉宝安房地产开发有限公司	中国银行武昌支行	武汉宝安房地产开发有限公司	土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	1,535.16	13,600.00	1,535.16	5,000.00
武汉宝安房地产开发有限公司	交通银行	武汉恒安投资有限公司	土地使用权	武汉市黄陂盘龙城经济开发区叶店村	2,008.22	6,057.10	2,008.22	5,000.00
湖北青龙山风景区开发有限公司	武汉市江夏区农村合作信用联社	湖北青龙山风景区开发有限公司	林权证	武汉市江夏区青龙山	1,505.52	1,778.22	1,705.78	2,000.00
连云港恒安房地产开发有限公司	中国银行连云港新浦支行	连云港恒安房地产开发有限公司	房屋建筑物	连云港新浦区人民路66号	4,803.00	5,900.00	4,803.00	1,600.00
惠州宝安房地产开发有限公司	中国建设银行	惠州宝安房地产开发有限公司	土地使用权	惠州市水口中心区05-03号小区	26,221.11	29,133.00	26,221.11	5,800.00
惠州宝安房地产开发有限公司	中国建设银行	惠州宝安房地产开发有限公司	土地使用权	惠州市古塘坳	2,257.54	2,752.20	2,257.54	
成都绿金生物科技有限责任公司	招商银行成都玉双路支行	成都绿金生物科技有限责任公司	房屋建筑物及土地使用权	邛崃临邛镇渔唱村	285.98	611.36	433.40	230.00
湖北天下明药业有限公司	兴业银行武汉分行	湖北天下明药业有限公司	房屋建筑物	湖北天下明药业有限公司	2,175.87	2,408.36	2,534.38	1,288.00
湖北天下明药业有限公司	兴业银行武汉分行	湖北天下明药业有限公司	土地使用权	湖北天下明药业有限公司	272.64	1,629.38	325.22	700.00
西安太极药业有限公司	中国银行西安开发区支行	西安太极药业有限公司	房屋建筑物	西安太极药业有限公司	823.95	1,432.62	1,083.05	200.00
湖北天下明药业有限公司	广州发展银行武汉分行		土地使用权		1,609.67	1,646.09	1,807.80	
湖北天下明药业有限公司	深圳发展银行武汉分行	湖北天下明药业有限公司	库存商品	湖北武汉	2,000.00	无评估价	2,000.00	920.00
湖北天下明药业有限公司	深圳发展银行武汉分行	湖北天下明药业有限公司	三家客户应收款项	湖北天下明药业有限公司	965.62	无评估价	965.62	380.00
湖北北美地房地产开发有限公司	山东省国际信托有限公司	武汉宝安房地产开发有限公司	持有湖北北美地房地产开发有限公司的52.4%股权		22,000.00	无评估价	22,000.00	20,000.00

## 八、承诺事项

2010年5月26日，子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司与深圳市公明街道投资管理公司签署了宝安新能源材料工业园租赁协议，租赁期至2025年8月31日。相关租赁费最低付款额如下表：

剩余租赁期	最低租赁付款额
2011年度	14,007,402.00
2012年度	14,742,064.08
2013年度	15,462,776.88
2014年度	15,937,052.40
2015年度及以后	198,817,227.84
合计	<b>258,966,523.20</b>

## 九、资产负债表日后事项

1、2011年2月16日，本公司召开2011年第一次临时股东大会，审议通过了《中国宝安集团股份有限公司股票期权激励计划（草案修订稿）》（以下简称股权激励计划）。根据股权激励计划，本公司拟授予激励对象总数为7,500万份股票期权，对应的股票7,500万股，占公司目前总股本109,075.0529万股的6.88%。拟获授股票期权的激励对象共195人，其中董事和高级管理人员9人。本计划的股票来源为公司向激励对象定向发行股票。每份股票期权在满足生效条件和生效时间安排情况下，拥有在期权有效期内的可行权时间内，以事先设定的行权价格购买一股市公司股票的权利。本激励计划授予的股票期权的行权价格为14.60元/股。2011年2月17日，本公司第十一届董事局第六次会议审议通过了《关于授予激励对象股票期权的议案》，确定本次股权激励计划的股票期权授予日为2011年2月18日。2011年3月15日，本公司完成了股权激励计划的股票期权授予登记工作。

2、2011年2月11日，本公司之子公司中国宝安集团控股有限公司持有的湖北鼎龙化学股份有限公司57万股限售股解禁，可以上市流通。

3、截至审计报告日止，本公司之子公司中国宝安集团控股有限公司将持有的北京鼎汉技术股份有限公司股票1,584,000股全部出售，该事项产生的投资收益额为63,613,995.19元（其中综合收益转入额为58,425,004.64元）。

4、2011年2月20日，本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司与洛阳

市冠奇工贸有限责任公司签订了“锂离子二次电池负极使用的石墨粉及制备方法”及“天然鳞片高纯石墨的提纯方法”的专利实施许可合同，该公司授权深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司使用上述两项专利，使用期限为合同签订日至 2020 年 2 月 20 日，许可费共计 789.80 万元。截止本报告期末，深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司已预付 680 万元，剩余款项将在相关许可合同完成国家知识产权局备案手续后的 3 个工作日内支付。

5、2011 年 2 月 22 日，本公司之子公司鹤岗宝安新能源有限公司持有的银行理财产品 1,950.00 万元已办理完毕赎回手续，取得投资收益 5.52 万元。

6、2011 年 1 月，本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司和中国宝安集团资产管理有限公司及本公司之联营企业中国风险投资有限公司和自然人罗志勇共同以货币出资组建武汉迈迪投资管理有限公司，该公司注册资本为人民币 200 万元，其中马应龙药业集团股份有限公司出资 90 万元，持股比例为 45%；中国宝安集团资产管理有限公司出资 80 万元，持股比例为 40%；中国风险投资有限公司出资 10 万元，持股比例为 5%；自然人罗志勇出资 20 万元，持股比例为 10%。武汉迈迪投资管理有限公司的经营范围为：对企业投资、投资咨询、企业管理咨询，其工商登记手续已办理完毕。

7、本公司资产负债表日后利润分配情况说明：

根据本公司 2011 年 3 月 22 日第十一届董事局第七次会议通过的利润分配预案，以总股本 1,090,750,529 股为基数，拟每 10 股派 0.20 元（含税），该预案需经公司股东大会审议。

## 十、其他重要事项

### 1、重要资产转让及其出售的说明

(1) 为了盘活公司存量资产，回笼资金集中发展主业，2010 年 4 月，本公司（以下简称甲方）与河南锦鹏投资集团有限公司（以下简称乙方）签订股权转让协议书，协议约定甲方将其持有的海南鸿安农场有限公司 95% 股权以 3,854.07 万元的价格转让给乙方。同月，本公司之子公司中国宝安集团海南实业有限公司（以下简称丙方）与乙方签订股权转让协议书，协议约定丙方将其持有的海南鸿安农场有限公司 5% 股权以 202.86 万元的价格转让给乙方。上述股权转让款已全部收到。

(2) 为了盘活公司存量资产，回笼资金集中发展主业，2010 年 4 月，本公司（以下简称甲方）与河南锦鹏投资集团有限公司（以下简称乙方）签订股权转让协议书，协议约定甲方将其持有的海南胜安农场有限公司 95% 股权以 6,608.52 万元的价格转让给乙方。同月，

本公司之子公司中国宝安集团海南实业有限公司（以下简称丙方）与乙方签订股权转让协议书，协议约定丙方将其持有的海南胜安农场有限公司 5% 股权以 347.85 万元的价格转让给乙方。上述股权转让款已全部收到。

(3) 为了盘活公司存量资产，回笼资金集中发展主业，2010 年 7 月，本公司（以下简称甲方）与金恒泰和（北京）投资有限公司（以下简称乙方）签订股权转让协议书，协议约定甲方将其持有的海南鑫安农场有限公司 95% 股权以 7,328.88 万元的价格转让给乙方。同月，本公司之子公司中国宝安集团海南实业有限公司（以下简称丙方）与乙方签订股权转让协议书，协议约定丙方将其持有的海南鑫安农场有限公司 5% 股权以 385.74 万元的价格转让给乙方。上述股权转让款已全部收到。

(4) 2010 年 12 月 3 日，本公司与湖北百基投资开发管理有限公司（以下简称受让方）签订股权转让协议书，协议约定本公司将持有的深圳市大华永昌投资有限公司 49% 股权以 2450 万元的价格转让给受让方。截至审计报告日止，已收到股权转让款 1550 万元。

(5) 2010 年 6 月 17 日，本公司之子公司中国宝安集团控股有限公司（以下简称转让方）与咸阳钻石王朝餐饮娱乐有限公司（以下简称受让方）签订股权转让协议书，协议约定转让方将其持有的本公司之子公司咸阳宝安物业公司 100% 股权转让给受让方，转让价为人民币 16,528,602.51 元。受让方已全额支付股权转让款。

## 2、以公允价值计量的资产和负债

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
<b>金融资产</b>					
1.交易性金融资产	95,865,953.60	-21,891,855.76		-	387,241,117.50
2.衍生金融资产	-			-	
3.可供出售金融资产	166,320,000.00		172,388,726.40	-	430,497,246.52
<b>金融资产小计</b>	<b>262,185,953.60</b>	<b>-21,891,855.76</b>	<b>172,388,726.40</b>	<b>-</b>	<b>817,738,364.02</b>
投资性房地产	-	-	-	-	-
生产性生物资产	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-
<b>上述合计</b>	<b>262,185,953.60</b>	<b>-21,891,855.76</b>	<b>172,388,726.40</b>	<b>-</b>	<b>817,738,364.02</b>
<b>金融负债</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 3、外币金融资产和外币金融负债

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
----	------	------------	---------------	---------	------

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
<b>金融资产</b>					
1.交易性金融资产	51,076,368.60	4,350,293.15	-	-	49,914,958.15
2.衍生金融资产	-		-	-	
3.贷款和应收款	-		-	-	
4.可供出售金融资产	-		-	-	
5.持有至到期投资	-		-	-	
<b>金融资产小计</b>	<b>51,076,368.60</b>	<b>4,350,293.15</b>			<b>49,914,958.15</b>
<b>金融负债</b>	<b>-</b>	<b>-</b>			<b>-</b>

#### 4、股权质押情况

(1) 2010 年 3 月 25 日, 本公司将持有的马应龙药业集团股份有限公司的 48,524,351 股股票（占该公司总股本的 29.27%）质押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行, 该项股权质押连同其他资产抵押为本公司取得的贷款本金为 126,000 万元, 质押期至 2013 年 3 月 15 日止。

(2) 2009 年 10 月 20 日, 本公司之子公司中国宝安集团控股有限公司将其持有的深鸿基 7,000 万股（占该公司总股本的 14.91%）质押给中信信托有限责任公司, 该项股权质押为本公司取得的贷款本金为 21,000 万元, 质押期至 2011 年 10 月 19 日止。

#### 5、其他

(1) 根据国务院有关清理整顿非银行金融机构的精神, 中国人民银行作出关于撤销武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定, 武汉市政府成立的清算组正在对本公司原租赁经营的武汉国际租赁公司进行清算。截止 2010 年 12 月 31 日, 该公司仍在进行清算, 本公司应收清算款为 842,083.80 元。

(2) 2003 年 12 月 5 日, 本公司之子公司武汉广安置业有限公司（以下简称广安置业）通过拍卖程序取得了武汉市黄陂区滠口镇叶店村的 225 亩土地, 该宗土地为武汉运通拍卖有限公司受武汉市中级人民法院执行局委托进行拍卖, 广安置业与该公司当场签订《拍卖成交确认书》。广安置业已支付全部土地成交款和佣金等 21,216,140.55 元以及该宗土地相关的交易契税 72 万元。截止 2010 年 12 月 31 日, 该宗土地的过户手续仍在办理当中。

(3) 2010 年 2 月 8 日, 本公司第十届董事局第二十四次会议审议通过了《关于对<关于公司非公开发行股票预案的议案>进行修订的议案》。《非公开发行股票预案(修订)》拟非公开发行股票数量不超过 10,000 万股（含 10,000 万股）, 发行募集资金净额预计将不超过

9.5 亿元，本次非公开发行股票的发行对象数量不超过 10 名（含 10 名），其所认购的本次发行的股份自发行完成后 12 个月内不得转让。其中公司大股东深圳市富安控股有限公司承诺以与其他认购对象相同的认购价格认购本次发行股份的 10%，所认购的股份自发行完成后 36 个月内不得转让。所募集资金将用于以下项目：宝安椰林湾 40,000 万元、宝安滨海豪庭 15,000 万元、宝安山水龙城五期 40,000 万元。

鉴于国家宏观调控和房地产政策变化等影响，本公司综合考虑各方面因素后，决定主动撤销非公开发行股票方案。2010 年 9 月 2 日，本公司第二次临时股东大会正式审议通过了《关于撤销非公开发行股票方案的议案》。本公司及保荐机构向中国证监会提交了撤回非公开发行行政许可申请的报告并获得批准。

(4) 本公司第十届董事局第二十五次会议审议通过了《关于投资宁波拜特项目的议案》，分别向宁波东元创业投资有限公司等股东受让其所持有的宁波拜特测控技术有限公司（以下简称宁波拜特）的部分股权，股权转让总价款为 624 万元，受让股权比例为 24%。以上交易完成后，2010 年 3 月本公司又以现金 1,613 万元向宁波拜特进行增资。增资完成后，本公司持有宁波拜特的股权比例由 24% 增至 52.26%，相关工商登记变更手续已办理完毕。

(5) 本公司第十届董事局第三十一次会议审议通过了《关于投资深圳大地和项目的议案》，公司受让裘新铭等六位自然人所持有的深圳市大地和电气有限公司（以下简称大地和）的部分股权，受让价为 600 万元，受让股权比例合计为 15.8%，以上交易完成后，本公司与王静等三位自然人分别向大地和进行增资，其中本公司以现金出资 3,112 万元。增资完成后，本公司持有的大地和股权比例由 15.8% 增至 51.56%，相关工商登记变更手续已办理完毕。

(6) 本公司与本公司之子公司中国宝安集团控股有限公司共同出资成立中国宝安集团资产管理有限公司，该公司注册资本 5000 万元，本公司以货币出资 4750 万元，中国宝安集团控股有限公司以货币出资 250 万元，相关工商登记变更手续已办理完毕。

(7) 2010 年 9 月本公司与新疆鹏远新材料股份有限公司（以下简称鹏远新材料）签订增资协议书，协议约定本公司以 3,500 万元对鹏远新材料增资。增资后，鹏远新材料认缴注册资本 6,600 万元（截至审计报告日止，实缴注册资本为 6,228.30 万元），本公司出资占认缴注册资本的 53.03%，相关工商登记变更手续已办理完毕。

(8) 2009 年 9 月 12 日，本公司第一大股东深圳市富安控股有限公司（以下简称富安控股）办理了所持本公司有限售条件流通股 86,606,156 股（占本公司总股本的 8.34%）的解

除质押手续。同时，富安控股将所持本公司有限售条件的流通股 5,596 万股（占本公司总股本的 5.13%）、无限售条件的流通股 2,404 万股（占本公司总股本的 2.20%）质押给中信信托有限责任公司，期限为两年。

(9) 2010 年 5 月 26 日，本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司与深圳市公明街道投资管理公司签署了宝安新能源材料工业园租赁协议，租赁工业园区内的八栋厂房，共计 11.62 万平方米，截止本报告期末，该公司已完成相关搬迁工作，原承租的办公楼和厂房，除保留部分生产性厂房外，已办妥退租手续。

(10) 2009 年 2 月 27 日，本公司之子公司马应龙药业集团股份有限公司接股东武汉国有资产经营公司函告，其持有的 10,364,400 股票（占该公司总股本的 6.25%）已质押给汉口银行。

(11) 2008 年 8 月 12 日和 9 月 1 日，本公司之子公司武汉马应龙大药房连锁有限公司与武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司股东叶柏森签订股权转让协议，以 260 万元收购其持有的该公司 5.2% 的股权；2008 年 9 月 10 日，武汉马应龙大药房连锁有限公司与武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司股东武汉汉深医药有限公司签订股权转让协议，以 215 万元收购其持有的该公司 4.3% 的股权。截止 2010 年 12 月 31 日，上述股权转让款已支付完毕，相关工商变更登记手续尚未办理完毕。

## 十一、母公司财务报表主要项目注释

### 1、应收账款

(1) 应收账款按类别列示如下：

种类	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
其他不重大应收账款	440,000.00	100.00%	-	-
合计	440,000.00	100.00%	-	-

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的应收账款	-	-	-	-
按组合计提坏账准备的应收账款	-	-	-	-
其他不重大应收账款	1,579,000.00	100.00%	-	-
合计	1,579,000.00	100.00%	-	-

## (2) 应收账款账龄

账龄	期末数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例		
1 年以内	-	-	-	-
1 至 2 年	-	-	-	-
2 至 3 年	440,000.00	100.00%	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合计	440,000.00	100.00%	-	-

账龄	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例		
1 年以内	1,139,000.00	72.13%	-	-
1 至 2 年	440,000.00	27.87%	-	-
2 至 3 年	-	-	-	-
3 年以上	-	-	-	-
合计	1,579,000.00	100.00%	-	-

(3) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

## (4) 期末金额前五名情况

排序	与本公司关系	金额	账龄	占应收账款总额的比例
1	非关联方	440,000.00	2至3年	100.00%
合计		440,000.00		100.00%

## 2、其他应收款

## (1) 其他应收款按类别列示如下:

种类	期末数	
	账面余额	坏账准备

	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	641,017,081.62	15.49%	255,084,440.25	39.79%
按组合计提坏账准备的其他应收款				
其他不重大其他应收款	3,498,053,381.58	84.51%		
<b>合计</b>	<b>4,139,070,463.20</b>	<b>100.00%</b>	<b>255,084,440.25</b>	<b>6.16%</b>

种类	期初数			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例	金额	比例
单项金额重大的其他应收款	294,467,934.58	13.37%	255,022,899.78	86.60%
按组合计提坏账准备的其他应收款	-	-	-	-
其他不重大其他应收款	1,908,556,319.82	86.63%	-	-
<b>合计</b>	<b>2,203,024,254.40</b>	<b>100.00%</b>	<b>255,022,899.78</b>	<b>11.58%</b>

(2) 其他应收款按账龄列示如下:

账龄	期末数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	2,236,263,493.50	54.03%	
1 至 2 年	1,162,852,698.10	28.09%	
2 至 3 年	190,782,522.85	4.61%	
3 年以上	549,171,748.75	13.27%	255,084,440.25
<b>合计</b>	<b>4,139,070,463.20</b>	<b>100.00%</b>	<b>255,084,440.25</b>

账龄	期初数		
	账面余额		坏账准备
	金额	比例	
1 年以内	1,172,928,572.60	53.24%	-
1 至 2 年	360,482,231.56	16.36%	-
2 至 3 年	46,802,245.19	2.12%	-
3 年以上	622,811,205.05	28.28%	255,022,899.78
<b>合计</b>	<b>2,203,024,254.40</b>	<b>100.00%</b>	<b>255,022,899.78</b>

(3) 期末金额前 5 名情况:

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)
中国宝安集团控股有限公司	本公司之子公司	999,354,299.42	1至3年	24.14
天津宝安房地产开发有限公司	本公司之子公司	652,260,480.00	1年以内	15.76
上海宝安企业有限公司	本公司之子公司	488,844,688.47	1至2年	11.81

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)
恒丰国际投资有限公司	本公司之子公司	453,981,386.93	3 年以上	10.97
惠州市宝安房地产开发有限公司	本公司之子公司	373,591,509.98	1 至 3 年	9.03
<b>合计</b>	<b>-</b>	<b>2,968,032,364.80</b>	<b>-</b>	<b>71.71</b>

(4) 本项目期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东款项。

(5) 期末应收合并范围内单位款项为 4,023,879,312.08 元，占期末其他应收款余额的 97.22%。

### 3、长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
中国宝安集团上海实业公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-	10,000,000.00	100.00	100.00	-	-	-
深圳巨宝物业发展有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-
马应龙药业集团股份有限公司	成本法	22,335,000.00	22,335,000.00	-	22,335,000.00	29.27	29.27	-	-	14,557,305.30
宝安集团华东有限公司	成本法	114,000,000.00	114,000,000.00	-	114,000,000.00	95.00	95.00	-	-	-
吉林省珲春出口加工区开发建设股份有限公司	成本法	47,464,250.00	47,464,250.00	782,381.00	48,246,631.00	55.25	55.25	-	-	-
深圳五星企业公司	成本法	24,839,137.63	24,839,137.63	-24,839,137.63	-	-	-	-	-	-
中国宝安集团创新科技园有限公司	成本法	51,870,000.00	51,870,000.00	1,219,764.03	53,089,764.03	69.16	69.16	-	-	-
恒丰国际投资有限公司	成本法	1,300,000.00	1,300,000.00	-	1,300,000.00	100.00	100.00	-	-	-
武汉恒安投资有限公司	成本法	9,500,000.00	9,500,000.00	-	9,500,000.00	15.83	15.83	-	-	-
安信投资有限公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00	-20,000,000.00	-	-	-	-	-	-
湖北宝安房地产开发有限公司	成本法	9,600,000.00	9,600,000.00	-	9,600,000.00	48.00	48.00	-	-	-
武汉宝安房地产开发有限公司	成本法	86,698,728.18	86,698,728.18	-	86,698,728.18	98.00	98.00	-	-	-
深圳市恒基物业管理有限公司	成本法	28,004,328.37	28,004,328.37	-	28,004,328.37	98.00	98.00	-	-	-
中国宝安集团控股有限公司	成本法	23,454,528.03	23,454,528.03	-	23,454,528.03	80.00	80.00	-	-	-
海南鑫安农场有限公司	成本法	9,500,000.00	9,500,000.00	-9,500,000.00	-	-	-	-	-	-
海南鸿安农场有限公司	成本法	1,150,451.05	1,150,451.05	-1,150,451.05	-	-	-	-	-	-
海南景安农场有限公司	成本法	1,831,149.24	1,831,149.24	-1,831,149.24	-	-	-	-	-	-
海南胜安农场有限公司	成本法	994,572.01	994,572.01	-994,572.01	-	-	-	-	-	-
山东宝安房地产开发有限公司	成本法	47,500,000.00	47,500,000.00	-	47,500,000.00	95.00	95.00	-	-	-

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
新疆宝安房地产开发有限公司	成本法	47,500,000.00	47,500,000.00	-	47,500,000.00	95.00	95.00	-	-	-
荆州宝安房地产开发有限公司	成本法	9,500,000.00	9,500,000.00	-	9,500,000.00	95.00	95.00	-	-	-
中国宝安集团金融投资有限公司	成本法	9,800,000.00	9,800,000.00	-	9,800,000.00	98.00	98.00	9,800,000.00	-	-
中国宝安集团投资有限公司	成本法	3,950,000.00	3,950,000.00	-3,950,000.00	-	-	-	-	-	-
唐人药业有限公司	成本法	56,986,569.51	56,986,569.51	-	56,986,569.51	50.00	50.00	-	-	-
惠州市宝安房地产开发有限公司	成本法	92,207,226.46	92,207,226.46	-	92,207,226.46	98.00	98.00	-	-	-
上海宝安企业有限公司	成本法	3,373,157.30	3,373,157.30	-	3,373,157.30	25.00	25.00	-	-	-
连云港恒安房地产开发有限公司	成本法	4,855,716.73	4,855,716.73	-	4,855,716.73	45.00	45.00	-	-	-
深圳市大华永昌投资有限公司	权益法	3,915,656.97	13,466,430.91	-13,466,430.91	-	-	-	-	-	-
深圳恒安房地产开发有限公司	成本法	2,010,000.00	2,010,000.00		2,010,000.00	3.00	3.00	-	-	-
贵州宝安房地产开发有限公司	成本法	1,000,000.00	1,000,000.00	46,500,000.00	47,500,000.00	95.00	95.00	1,000,000.00	-	-
河南思达科技发展股份有限公司	成本法	4,440,368.00	4,440,368.00	-	4,440,368.00	3.47	3.47	4,440,368.00	4,440,368.00-	-
天津天女化工集团股份有限公司	成本法	550,000.00	550,000.00	-	550,000.00	-	-	-	-	6,875.00
吉林省东北亚铁路集团股份有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-	10,000,000.00	2.08	2.08	10,000,000.00	10,000,000.00-	-
北京市隆福大厦	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	-	5,000,000.00	4.91	4.91	5,000,000.00	-	-
中山证券公司	成本法	6,000,000.00	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	-	-
深圳华鼎财经资讯股份有限公司	成本法	3,000,000.00	3,000,000.00	-	3,000,000.00	-	-	3,000,000.00	-	-
深圳市惠邦建设监理有限公司	成本法	200,000.00	200,000.00	-	200,000.00	-	-	200,000.00	-	-
深圳士必达国际投资有限公司	成本法	3,200,000.00	3,200,000.00	-	3,200,000.00	-	-	3,200,000.00	-	-
深圳市宝华医药有限公司	成本法	1,440,000.00	1,440,000.00	-1,440,000.00	-	-	-	-	-	-

被投资单位	核算方法	初始投资成本	期初余额	增减变动	期末余额	在被投资单位持股比例 (%)	在被投资单位表决权比例 (%)	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
天津宝安房地产开发有限公司	成本法	-	-	45,000,000.00	45,000,000.00	90.00	90.00	-	-	-
宁波拜特测控技术有限公司	成本法	-	-	22,370,000.00	22,370,000.00	52.26	52.26	-	-	-
深圳宝安融兴村镇有限责任公司	成本法	-	-	20,000,000.00	20,000,000.00	10.00	10.00	-	-	-
北京创新通恒科技有限公司	成本法	-	-	10,000,000.00	10,000,000.00	8.83	8.83	-	-	-
北京康特电子股份有限公司	成本法	-	-	12,000,000.00	12,000,000.00	3.70	3.70	-	-	-
深圳市大地和电气有限公司	成本法	-	-	37,120,000.00	37,120,000.00	51.56	51.56	-	-	-
中国宝安集团资产管理有限公司	成本法	-	-	47,500,000.00	47,500,000.00	95.00	95.00	-	-	-
新疆鹏远材料股份有限公司	成本法	-	-	35,000,000.00	35,000,000.00	53.03	53.03	-	-	-
荆州宾馆有限公司	成本法	-	-	5,679,878.94	5,679,878.94	40.00	40.00	-	-	-
唐人文化传播有限公司	成本法	-	-	95,519.47	95,519.47	5.00	5.00	-	-	-
<b>合计</b>		<b>788,970,839.48</b>	<b>798,521,613.42</b>	<b>196,095,802.60</b>	<b>994,617,416.02</b>			<b>42,640,368.00</b>	<b>14,440,368.00</b>	<b>14,564,180.30</b>

注：上表中对部分被投资单位表决权比例未包括本公司可通过子公司拥有的表决权比例。

#### 4、营业收入及营业成本

##### (1) 营业收入及营业成本明细

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	690,000.00	255,592,518.00
其他业务收入	1,666,804.10	96,000.00
主营业务成本	719,046.32	254,944,244.90
其他业务成本	-	-

##### (2) 主营业务（分行业）

行业名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
房地产行业	690,000.00	719,046.32	255,592,518.00	254,944,244.90
合计	<b>690,000.00</b>	<b>719,046.32</b>	<b>255,592,518.00</b>	<b>254,944,244.90</b>

##### (3) 主营业务（分地区）

地区名称	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华南地区	690,000.00	719,046.32	255,592,518.00	254,944,244.90
合计	<b>690,000.00</b>	<b>719,046.32</b>	<b>255,592,518.00</b>	<b>254,944,244.90</b>

##### (4) 营业收入前五名客户情况

排序	营业收入总额	占公司全部营业收入的比例
1	690,000.00	100.00%
合计	<b>690,000.00</b>	<b>100.00%</b>

#### 5、投资收益

##### (1) 投资收益明细

项目	本期发生额	上年发生额
成本法确认投资收益	14,564,180.30	2,705,147.30
权益法确认投资收益	2,822,436.49	9,041,173.94
处置长期股权投资收益	126,743,630.04	42,113,921.92
持有交易性金融资产、持有至到期投资、可供出售金融资产等期间取得投资收益及处置收益	-3,685,038.14	29,120,106.27
其他	-	-
合计	<b>140,445,208.69</b>	<b>82,980,349.43</b>

##### (2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
天津天女化工集团股份有限公司	6,875.00	9,350.00	
马应龙药业集团股份有限公司	14,557,305.30	2,695,797.30	被投资公司分派股利增加
合计	<b>14,564,180.30</b>	<b>2,705,147.30</b>	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
深圳市大华永昌投资有限公司	2,822,436.49	9,041,173.94	被投资公司净利润下降
合计	<b>2,822,436.49</b>	<b>9,041,173.94</b>	

## 6、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润	16,541,108.77	56,865,333.64
加：资产减值准备	30,995,111.27	-93,542,053.44
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	356,943.55	668,569.76
无形资产摊销	565,720.84	51,048.97
长期待摊费用摊销	83,388.99	115,728.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-15,346.00	-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	6,500.50	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	7,804,349.45	-
财务费用（收益以“-”号填列）	44,611,815.36	35,162,610.01
投资损失（收益以“-”号填列）	-140,445,208.69	-82,980,349.43
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		-
存货的减少（增加以“-”号填列）	-3,414,530.75	230,882,828.64
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,989,330,093.15	-901,336,618.40
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	1,002,749,536.38	-143,350,680.62
其他		-
经营活动产生的现金流量净额	<b>-1,029,490,703.48</b>	<b>-897,463,582.22</b>
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租入固定资产		-
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额	238,785,298.92	119,514,254.84

补充资料	本期金额	上期金额
减：现金的期初余额	119,514,254.84	14,211,004.47
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额	<b>119,271,044.08</b>	<b>105,303,250.37</b>

## 十二、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

项目	金额
非流动资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	173,722,475.09
越权审批，或无正式批准文件，或微发性的税款返还、减免	10,210,386.24
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	20,426,532.01
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	-
企业取得子公司、联营企业和合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	3,115,896.91
非货币性资产交换损益	-
委托他人投资或管理资产的损益	-
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	-
债务重组损益	-323,984.00
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	-
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	-
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	-
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	24,003,484.33
除公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	30,716,064.71
单独执行减值测试的应收账款减值准备转回	-
对外委托贷款取得的损益	-
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	-
受托经营取得的托管费收入	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-12,408,451.64
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-716,141.54
所得税影响额	-48,090,098.32
少数股东权益影响额（税后）	-21,893,755.75
<b>合计</b>	<b>178,762,408.04</b>

## 2、净资产收益率及每股收益

项目	加权平均净资产收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	14.90	0.30	0.30
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	6.72	0.13	0.13

## 十三、财务报告的批准

本年度财务报告已于 2011 年 3 月 22 日经本公司董事局批准报出。

中国宝安集团股份有限公司

公司负责人：陈政立

主管会计工作负责人：钟征宇

会计机构负责人：游仕旭

2011 年 3 月 22 日