



中国宝安集团股份有限公司
CHINA BAOAN GROUP CO., LTD.

2013 年度报告

2014 年 04 月

第一节 重要提示、目录和释义

本公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本报告的董事局会议。

公司经本次董事局会议审议通过的利润分配预案为：以 2013 年 12 月 31 日的公司总股本为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.30 元（含税），送红股 2 股（含税），不以公积金转增股本。

公司负责人陈政立、主管会计工作负责人游仕旭及会计机构负责人(会计主管人员)游仕旭声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

本报告中所涉及的公司发展战略、未来经营计划等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质承诺，敬请投资者注意投资风险。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介	6
第三节 会计数据和财务指标摘要	8
第四节 董事局报告	10
第五节 重要事项	27
第六节 股份变动及股东情况	34
第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况	39
第八节 公司治理	47
第九节 内部控制	52
第十节 财务报告	54
第十一节 备查文件目录	203

释义

释义项	指	释义内容
中国宝安集团、本公司、公司、本集团、集团	指	中国宝安集团股份有限公司
中宝控股	指	中国宝安集团控股有限公司
富安公司	指	深圳市富安控股有限公司
宝投公司	指	深圳市宝安区投资管理有限公司
贝特瑞	指	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司
大地和	指	深圳市大地和电气股份有限公司
宁波拜特	指	宁波拜特测控技术有限公司
武汉永力	指	武汉永力科技股份有限公司
泰格尔	指	深圳市泰格尔航天航空科技有限公司
四川贝氏	指	四川贝氏新材料有限公司
新疆矿业	指	新疆宝安新能源矿业有限公司
江西宝安新材料	指	江西宝安新材料科技有限公司
古马岭金矿	指	集安市古马岭金矿有限责任公司
海南公司	指	中国宝安集团海南实业有限公司
天津公司	指	天津宝安房地产开发有限公司
山东公司	指	山东宝安房地产开发有限公司
新疆公司	指	新疆宝安房地产开发有限公司
马应龙	指	马应龙药业集团股份有限公司
大佛药业公司	指	深圳大佛药业有限公司
成都绿金公司	指	成都绿金高新技术股份有限公司

重大风险提示

公司已在本报告中详细描述公司存在的风险因素，敬请投资者关注“董事局报告”一节中关于公司未来发展所面临的风险和对策的描述。《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为本公司指定的信息披露媒体，本公司所有信息均以在上述指定媒体刊登的公告为准，敬请投资者注意投资风险。

第二节 公司简介

一、公司信息

股票简称	中国宝安	股票代码	000009
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	中国宝安集团股份有限公司		
公司的中文简称	中国宝安集团		
公司的外文名称（如有）	CHINA BAOAN GROUP CO., LTD.		
公司的外文名称缩写（如有）	CBG		
公司的法定代表人	陈政立		
注册地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层		
注册地址的邮政编码	518020		
办公地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层		
办公地址的邮政编码	518020		
公司网址	http://www.chinabaoan.com		
电子信箱	zgbajt@163.net		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	郭山清	唐智乐
联系地址	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层	深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28-29 层
电话	0755-25170336	0755-25170382
传真	0755-25170367	0755-25170300
电子信箱	zgbajt@163.net	zgbajt@163.net

三、信息披露及备置地点

公司选定的信息披露报纸的名称	《中国证券报》、《证券时报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.cninfo.com.cn
公司年度报告备置地点	集团董事局秘书处

四、注册变更情况

	注册登记日期	注册登记地点	企业法人营业执照 注册号	税务登记号码	组织机构代码
首次注册	1983 年 07 月 06 日	深圳市	深企法字 01381 号	—	19219665-X
报告期末注册	2013 年 10 月 18 日	深圳市	440301103298625	44030019219665X	19219665-X
公司上市以来主营业务的变化情况（如有）		<p>1991 年 6 月，本公司股票在深圳证券交易所挂牌上市交易。</p> <p>1994 年 11 月，本公司经营范围变更为：国内商业、物资供销业(含烟、酒，不含其他专营、专控、专卖商品)，投资兴办工业、引进三来一补，进出口业务按深贸管审证第 094 号文规定办理，经营房地产开发、仓储、运输、酒店等服务业、文化业(以上各项须经政府有关部门批准或领取许可证后方可经营)。</p> <p>1997 年 1 月，本公司经营范围变更为：国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办工业，引进三来一补；进出口贸易业务（按深贸管审证第 094 号文规定办理）；房地产开发，仓储、运输、酒店等服务业，文化业（以上各项须经政府有关部门或领取许可证后方可经营）。</p>			
历次控股股东的变更情况（如有）		<p>自 1996 年起，本公司在年度报告中逐年披露了前十大股东的基本情况；从 2002 年起，在年度报告中披露深圳市富安控股有限公司、深圳市宝安区投资管理有限公司为本公司的控股股东，其中富安公司持股 11.64%，宝投公司持股 11.15%。2008 年 5 月，本公司股权分置改革支付对价后，富安公司、宝投公司持股比例分别下降至 8.34%、6.95%。自 2009 年起，在年度报告中披露本公司不存在控股股东及实际控制人。</p>			

五、其他有关资料

公司聘请的会计师事务所

会计师事务所名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
会计师事务所办公地址	湖北省武汉市武昌区东湖路 169 号众环海华大厦 2-9 层
签字会计师姓名	刘钧 赵文凌

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的保荐机构

☐ 适用 ☒ 不适用

公司聘请的报告期内履行持续督导职责的财务顾问

☐ 适用 ☒ 不适用

第三节 会计数据和财务指标摘要

一、主要会计数据和财务指标

公司是否因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述以前年度会计数据

☐ 是 ☒ 否

	2013 年	2012 年	本年比上年增减(%)	2011 年
营业收入（元）	4,155,024,013.80	4,024,590,406.58	3.24%	4,065,255,660.43
归属于上市公司股东的净利润（元）	292,399,996.79	160,460,653.96	82.23%	269,923,293.62
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-135,943,606.05	-200,925,271.91	-32.34%	143,910,579.55
经营活动产生的现金流量净额（元）	80,419,461.43	350,725,776.37	-77.07%	-828,162,002.35
基本每股收益（元/股）	0.23	0.13	76.92%	0.25
稀释每股收益（元/股）	0.23	0.13	76.92%	0.25
加权平均净资产收益率（%）	9.37%	5.88%	3.49%	10.26%
	2013 年末	2012 年末	本年末比上年末增减(%)	2011 年末
总资产（元）	13,611,801,387.92	13,171,329,970.76	3.34%	11,785,629,478.31
归属于上市公司股东的净资产（元）	3,201,730,332.04	2,989,144,502.44	7.11%	2,649,229,067.89

二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	454,576,649.09	331,354,490.43	12,195,488.52	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	41,787,402.16	34,932,498.36	22,750,645.06	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	11,480,212.20			
债务重组损益		-200,000.00		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益			2,977,675.06	

项目	2013 年金额	2012 年金额	2011 年金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-24,851,212.22	58,979,131.92	101,937,114.51	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,868,072.85	-6,574,725.86	1,573,978.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	0.00	0.00	0.00	
减：所得税影响额	17,293,143.86	23,498,921.26	25,611,737.51	
少数股东权益影响额（税后）	25,488,231.68	33,606,547.72	-10,189,549.46	
合计	428,343,602.84	361,385,925.87	126,012,714.07	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

☐ 适用 ☒ 不适用

第四节 董事局报告

一、概述

2013 年是中国宝安集团成立三十周年，同时也是产业结构调整、转型发展更加深入的一年。在中国宝安集团的产业版图中，以新能源、新材料为代表的高新技术产业，近年来发展迅速，令人瞩目。面对外部复杂的经济局面和严峻的行业形势，报告期内本集团在《宝安宪章》统领下，坚持贯彻“在发展中抓加减，在加减中促升级”的方针，以优化资源配置和完善管控体系为基础，实施“抓销售、调结构、促创新”的发展思路，在产业结构调整、产业集群构建、资本运营和管控体系建设等方面取得了一定成效。

二、主营业务分析

1、概述

2013年度，本集团实现营业收入415,502.40万元，比上年同期增长3.24%，营业成本266,820.71万元，比上年同期上升2.65%；销售费用54,767.37万元，比上年同期上升1.82%；管理费用51,707.18万元，比上年同期上升5.25%；财务费用21,321.53万元，比上年同期下降16.43%；实现营业利润47,335.71万元；归属于母公司所有者的净利润29,240.00万,比上年同期增长82.23%。

公司回顾总结前期披露的发展战略和经营计划在报告期内的进展情况

（1）高新技术产业

经过多年的产业布局和投入，本集团高新技术产业规模逐步扩大，集群效应进一步凸现，报告期内实现了营业收入和利润双增长，尤其是贝特瑞公司在锂电市场竞争激烈，相关电池材料的价格战越演越烈的情况下，凭借长期积累的研发与创新能力，以及产业链优势，继续保持行业领先地位，市场份额进一步扩大，盈利能力大幅提高。贝特瑞全年实现营业收入同比增长 20.34%，净利润同比增长 58.03%。在研发方面，贝特瑞下一代正、负极材料开发取得突破性进展，其中硅碳复合材料较传统负极材料能量密度大幅提高，已通过韩国三星公司的认证，率先达到产业化应用要求；SiO₂ 正进行客户认证并导入商品化；软碳已实现吨级销售；磷酸铁锂低温容量型产品实现中试和定型。石墨烯的应用开发主要集中于石墨烯导电添加剂及其复合电池材料和石墨烯透明导电薄膜，相关研究正在全力推进中，如磷酸铁锂-石墨烯复合材料、硅-石墨烯复合材料都在持续测试中。在产业链打造方面，随着惠州一期项目、长源矿业选矿厂的相继投产，贝特瑞历时四年致力打造的上游价值产业链已基本形成。2013 年，贝特瑞先后获得“广东省战略新兴产业骨干培育企业”、“光明新区总部企业”等荣誉，并获批组建“深圳市企业技术中心”。尤为值得一提的是，贝特瑞本年获得了重要客户日本松下公司颁发的“供应商金奖”，为日后更深入的合作奠定了基础。

本集团控股的泰格尔航天航空科技公司为某研究所研制的翼展 15 米无人机全碳纤维复合材料机翼、68 英寸全碳纤维复合材料可变螺距螺旋桨、全碳纤维复合材料 V 尾，已基本通过静态力学测试。该公司已与某研究所签订了机翼样件供货协议，实现了全碳纤维可变螺距螺旋桨首件供货，该全碳纤维可变螺距螺旋桨可替代进口木质螺旋桨，属国内首创。泰格尔自主研发载重 30 公斤、飞行时间 2 小时的无人直升机已顺利实现海拔 2000 米的试飞测试，目前正在测试更高海拔的飞行状态。泰格尔南昌航空科技产业园 300

亩工业用地正在办理土地招拍挂手续。2013 年，泰格尔获得了深圳市战略性新兴产业专项资助。

本集团控股的江西宝安新材料公司完成了天然气发动机达国 V 排放标准尾气催化净化器的制备并实现国家汽车检测中心检测达标；取得了柴油颗粒过滤器行业标准制定权；完成汽油发动机尾气净化催化剂达国 V 排放标准的试制和柴油发动机达国 VI 标准催化剂产品的试制。

本集团于 2013 年 10 月控股了江油贝得力金属材料有限公司（现四川贝氏新材料有限公司），持有其 64.18% 股份。四川贝氏公司专业从事贝氏体钢产品的研发、生产和销售，已在中联重科混凝土泵车装备上成功替代了传统的高锰钢弯管和高铬铸铁堆焊叶片。贝氏体钢产品由于其出色的高强、高韧、高耐磨的特点，可广泛应用于工程机械、海洋工程、矿山、采煤、燃煤发电、军工等众多领域。

本集团控股的大地和公司作为国内新能源汽车驱动系统领域内少数同时掌握高效电机、控制驱动系统两方面核心技术的企业之一，其目前掌握的高效大扭矩强磁驱动技术、低压 MOS 晶体管技术、电控用旋变传感器和霍尔传感器技术、混联 ISG 技术等二十余项新能源汽车驱动系统技术处于国内领先地位。2013 年，大地和完成股份制改造工作，正在申请挂牌新三板。

本集团控股的军工民口配套企业武汉永力公司 2013 年在全力推广雷达发射机、通信发射机和压载水系统的配套电源的基础上，加大了新产品尤其是光模块和模块电源系列产品的开发和推广力度。其新产品的销售收入占年度总销售收入的 20%。数字式在线不间断电源已完成小批量生产，两种型号的大功率小型模块化电源已完成样机试制，一种型号的新型通用化应用电路已在新产品中应用。武汉永力申请挂牌新三板的材料已经上报。

本集团控股的宁波拜特能量回馈型电池测试仪产品已形成系列化，相关国家 863 产业链项目完成 90% 阶段性验收；完成多个型号的储能及电源管理系统的开发设计，完成山西省某市财政局 80KW 光电储能系统。参与了由全国燃料电池及液流电池标委会组织的《固定式燃料电池发电系统第 2 部分：性能试验方法》和《燃料电池模块》两项国家标准的制定。

本集团控股的古马岭金矿完成了原有选矿厂的扩建、年处理矿石能力 66 万吨设备购置及安装工作；完成生产、生活所需供水和供电系统的建设，以及厂区交通道路设施、地下管网等基础设施修建工作，并已进入采、选系统及新工艺试车阶段。

本集团所属的新疆矿业经过矿山碎矿生产设备的更新和选矿工艺技术的创新，实现了矿山与选厂生产匹配，产能大幅提高。

在风险投资方面，中国风投克服行业发展低谷期、IPO 暂停导致退出渠道不畅、基金募集难度增大等不利因素，完成了 10 个新项目投资及 4 个项目的二轮投资，发起设立 1 支基金。中国风投所投资的企业中有 3 家申请 IPO、1 家申请挂牌新三板。2013 年，中国风投获得中国投资协会股权和创业投资专委会“年度优秀创投机构杰出成就奖”、China Venture “最佳节能环保投资机构 TOP5”、清科集团“中国创业投资机构 50 强”等殊荣。

为进一步推进本集团所属密山钾业与黑龙江省第一地质勘察院共同开发的密山钾长石矿项目的开发和可持续发展，双方积极沟通协商确立下一步工作重点为引入战略合作者，引进国际先进和成熟的项目开发技术。

（2）房地产业

报告期内，本集团旗下各房地产公司坚持贯彻“抓销售、促回笼，抓管理、增效益”的工作方针，海南公司继续深化岛外销售渠道推广建设工作，目前岛外分销网络已遍布全国大部分区域，椰林湾二期、滨海豪庭和江南城三期 3#地等三个项目累计销售逾九成。

武汉公司开发的红莲湖“果岭壹号”项目采取度假酒店式公寓的营销策略，完善高尔夫球场和酒店软硬件设施，增加休闲度假的娱乐配套设施，以营造良好的销售体验。

天津公司实施多样化的营销手段，线上参加中国知名豪宅开发商齐聚的上海豪宅展，线下举办一系列大型事件活动，较大地提高了品牌知名度和美誉度。天津宝安·江南城先后获得“2013 年中国顶级豪宅奖”、

“中国最佳旅游地产”、“2013 年中国绿色好楼盘”等多个奖项。

山东公司积极拓展销售渠道，加强售后及物业管理工作，提高服务质量，以实现口碑效应的积累，增加销售卖点。

新疆公司开发的库尔勒宝安·江南城部分高层和别墅已入伙。面对当地激烈的市场竞争，新疆公司有针对性地价格体系、营销推广、渠道建设等多方位推进项目销售。

（3）生物医药业

本集团控股的马应龙公司报告期内实现主营业务收入 16.02 亿元，同比增长 3.91%；实现净利润 1.86 亿元，同比增长 7.21%。马应龙坚持以肛肠及下消化道领域为核心定位，不断扩大战略优势，完善药品经营、诊疗技术、医疗服务的产业链，以药用化妆品为切入点，寻求大健康领域的拓展空间，聚焦眼部护理，探索核心技术、八宝组方的延伸效应。2013 年，马应龙继续稳居肛肠治痔领域第一品牌，产品市场抽检合格率保持 100%。北京医院获评中医肛肠专科三级甲等医院，并成为国家临床重点专科建设单位。

本集团控股的成都绿金和所属的大佛药业经营局面及取得的业绩相对于往年有较大好转，报告期内两家公司的销售收入和净利润同比增幅呈双位数增长。成都绿金得益于全社会对食品质量安全的重视，其所处的生物农药市场领域正逐步升温，印楝系列产品获得较大增长，核心产品获得贵州茅台酒业等一批高端客户的认可。0.3%印楝素乳油和有机肥分别获得欧盟有机投入品认证证书和万泰有机认证证书。

（4）其他方面

在资产处置方面，完成武汉恒安投资有限公司的股权出售工作，该“减法”工作对盘活集团存量资产，调整产业结构，提升盈利水平具有积极意义。

在财务投资方面，本集团所属的资产管理公司投资了珠海国佳高分子新材料、深圳微润灌溉、北京博鲁斯潘光电和深圳安泰创新科技等 4 个项目。

在品牌建设方面，本集团连续五年入选世界品牌实验室发布的“中国 500 最具价值品牌”，2013 年名列第 72 位，品牌价值达到了 232.95 亿元；在《证券日报》举办的中国证券市场年会上本集团荣获“2013 中国证券市场金凤凰奖”。

公司实际经营业绩较曾公开披露过的本年度盈利预测低于或高于 20% 以上的差异原因

☐ 适用 ☒ 不适用

2、收入

公司实物销售收入是否大于劳务收入

☒ 是 ☐ 否

行业分类	项目	2013 年	2012 年	同比增减（%）
房地产行业	主营业务收入	1,064,314,513.33	1,092,841,449.35	-2.61%
医药行业	主营业务收入	1,588,836,251.94	1,526,927,054.14	4.05%
高新技术行业	主营业务收入	1,024,630,888.81	869,271,770.86	17.87%
其他行业	主营业务收入	417,841,551.86	480,236,931.62	-12.99%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

☒ 适用 ☐ 不适用

- 1、期末应收账款余额较期初上升37.70%，主要系相关子公司经营规模扩大所致；
- 2、期末可供出售金融资产余额较期初下降44.64%，主要系本期赎回银行理财产品所致；
- 3、期末固定资产账面价值较期初上升34.90%，主要系公司子公司相关工业园区工程完工转入等原因所致；
- 4、期末递延所得税资产账面余额较期初上升74.22%，主要系产生递延所得税资产的可抵扣暂时性差异项目增加所致原因所致；
- 5、期末其他非流动资产余额较期初上升171.80%，主要系预付设备土地款增加所致；
- 6、期末短期借款余额较期初上升57.52%，主要系经营所需资金增加所致；
- 7、期末职工薪酬余额较期初上升110.34%，主要系本期职工薪酬水平提高以及期末提取中高层管理人员及主要骨干奖励金所致；
- 8、期末应付票据余额较期初上升39.82%，主要系采用票据结算的期末未到期票据余额上升所致；
- 9、期末一年内到期的非流动负债余额较期初上下下降55.81%，主要系归还贷款所致；
- 10、营业税金及附加本期发生比上期上升76.93%，主要系本期土地增值税汇算清缴所致；
- 11、投资收益本期发生比上期上升84.45%，主要系本期长期股权投资处置收益及权益法确认的投资收益增长所致。

公司重大的在手订单情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司报告期内产品或服务发生重大变化或调整有关情况

☐ 适用 ☒ 不适用

公司主要销售客户情况

前五名客户合计销售金额（元）	709,213,564.17
前五名客户合计销售金额占年度销售总额比例（%）	17.07%

公司前 5 大客户资料

☒ 适用 ☐ 不适用

序号	客户名称	销售额（元）	占年度销售总额比例（%）
1	三星	348,344,889.49	8.38%
2	九州通医药集团股份有限公司	152,448,623.97	3.67%
3	LG	77,479,770.94	1.86%
4	松下	73,377,168.27	1.77%
5	国药控股有限公司	57,563,111.50	1.39%
合计	--	709,213,564.17	17.07%

3、成本

行业分类

单位：元

行业分类	项目	2013 年	2012 年	同比增减(%)
------	----	--------	--------	---------

		金额	占营业成本比重 (%)	金额	占营业成本比重 (%)	
高新技术	直接材料	380,786,719.14	14.36%	445,880,596.00	17.3%	-14.6%
高新技术	直接人工	25,483,778.19	0.96%	19,173,163.21	0.74%	32.91%
高新技术	制造费用	175,568,484.30	6.62%	69,190,924.10	2.69%	153.74%
高新技术	其他费用	123,083,662.68	4.64%	73,487,604.42	2.85%	67.49%
房地产	土地费用	118,099,582.26	4.45%	107,540,631.53	4.17%	9.82%
房地产	建安工程费	388,784,561.30	14.66%	397,121,195.23	15.41%	-2.1%
房地产	配套设施费	107,538,568.36	4.05%	112,691,123.44	4.37%	-4.57%
房地产	其他费用	104,504,905.20	3.94%	100,941,119.16	3.92%	3.53%
医药	原辅材料	826,757,722.73	31.17%	812,279,495.73	31.52%	1.78%
医药	直接人工	40,266,712.88	1.52%	34,589,467.46	1.34%	16.41%
医药	制造费用	41,824,479.71	1.58%	44,037,777.92	1.71%	-5.03%
医药	其他费用	6,721,919.22	0.25%	5,381,431.92	0.21%	24.91%
其他行业	材料费	204,840,755.04	7.72%	225,187,751.48	8.74%	-9.04%
其他行业	人工费	68,439,215.80	2.58%	58,563,826.54	2.27%	16.86%
其他行业	其他费用	39,558,292.57	1.49%	70,853,154.60	2.75%	-44.17%

公司主要供应商情况

前五名供应商合计采购金额（元）	336,345,380.50
前五名供应商合计采购金额占年度采购总额比例（%）	13.54%

公司前 5 名供应商资料

√ 适用 □ 不适用

序号	供应商名称	采购额（元）	占年度采购总额比例（%）
1	海南第六建设工程公司	77,196,809.98	3.11%
2	北京城乡一建设工程有限责任公司	67,790,630.00	2.73%
3	北京中关村开发建设股份有限公司	66,187,500.00	2.66%
4	湖北康辉医药有限公司	63,591,650.34	2.56%
5	九州通医药集团股份有限公司	61,578,790.18	2.48%
合计	--	336,345,380.50	13.54%

4、费用

销售费用本期发生54767.37万元，较上年同期增加1.82%；管理费用本期发生51707.18万元，较上年同期增长5.25%，财务费用本期发生21321.53万元，较上年同期减少16.43%。

5、研发支出

本年度公司开发支出总额6,940.63万元，占公司2013年净资产的1.37%，占营业收入的1.67%。

6、现金流

单位：元

项目	2013 年	2012 年	同比增减（%）
经营活动现金流入小计	4,816,702,300.62	4,791,983,777.33	0.52%
经营活动现金流出小计	4,736,282,839.19	4,441,258,000.96	6.64%
经营活动产生的现金流量净额	80,419,461.43	350,725,776.37	-77.07%
投资活动现金流入小计	2,849,451,810.28	1,565,116,918.72	82.06%
投资活动现金流出小计	2,911,126,317.33	1,388,096,362.47	109.72%
投资活动产生的现金流量净额	-61,674,507.05	177,020,556.25	-134.84%
筹资活动现金流入小计	4,590,476,327.53	3,974,709,800.00	15.49%
筹资活动现金流出小计	4,971,644,506.96	3,812,040,482.38	30.42%
筹资活动产生的现金流量净额	-381,168,179.43	162,669,317.62	-334.32%
现金及现金等价物净增加额	-371,398,882.77	690,388,121.95	-153.8%

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

√ 适用 □ 不适用

本期经营活动产生的现金流量净额较上期大幅减少，主要系支付的相关税费较上年同期大幅增加所致；

本期投资活动产生的现金流量净额较上期大幅减少，主要系投资支付的现金较上年同期大幅度增加所致；

本期筹资活动产生的现金流量净额较上期大幅减少，主要系本期偿还债务支付的现金较上年同期大幅度增加所致。

报告期内公司经营活动的现金流量与本年度净利润存在重大差异的原因说明

□ 适用 √ 不适用

三、主营业务构成情况

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率(%)	营业收入比上年 同期增减（%）	营业成本比上年 同期增减（%）	毛利率比上年同 期增减（%）
分行业						
房地产行业	1,064,314,513.33	712,323,457.62	33.07%	-2.61%	-0.83%	-1.20%
医药行业	1,588,836,251.94	915,570,834.55	42.37%	4.05%	2.15%	1.07%
高新技术行业	1,024,630,888.81	699,938,563.89	31.69%	17.87%	15.17%	1.60%
其他行业	417,841,551.86	312,838,263.41	25.13%	-12.99%	-11.78%	-1.03%

分地区						
华中地区	1,156,973,046.79	835,788,053.48	27.76%	-8.04%	-8.29%	0.19%
华东地区	444,481,882.02	278,931,527.38	37.25%	-19.9%	-13.96%	-4.33%
华南地区	892,628,766.21	507,018,626.04	43.2%	4.26%	7.89%	-1.91%
北方地区	478,509,205.30	317,402,278.23	33.67%	17.44%	29.56%	-6.2%
其他地区	1,123,030,305.62	701,530,634.34	37.53%	25.81%	11.98%	7.72%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 年按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐ 适用 ☒ 不适用

四、资产、负债状况分析

1、资产项目重大变动情况

单位：元

	2013 年末		2012 年末		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
货币资金	1,610,119,252.27	11.83%	2,126,795,510.04	16.15%	-4.32%	主要系本期偿还金融机构借款以及支付固定资产等投资款增长所致
应收账款	797,008,280.08	5.86%	586,558,651.05	4.45%	1.41%	主要系相关子公司经营规模扩大所致
存货	5,669,112,308.59	41.65%	5,563,626,296.16	42.24%	-0.59%	无重大变动
投资性房地产	160,296,851.18	1.18%	167,571,354.10	1.27%	-0.09%	无重大变动
长期股权投资	977,731,996.96	7.18%	931,653,793.68	7.07%	0.11%	无重大变动
固定资产	1,580,430,865.74	11.61%	1,171,521,053.72	8.89%	2.72%	主要系公司子公司相关工业园区工程完工转入等原因所致
在建工程	592,461,264.72	4.35%	553,970,536.39	4.21%	0.14%	无重大变动
应收账款	797,008,280.08	5.86%	586,558,651.05	4.45%	1.4%	主要系相关子公司经营规模扩大所致
可供出售金融资产	17,326,289.40	0.13%	31,299,491.44	0.24%	-0.11%	主要系本期赎回银行理财产品所致
固定资产	1,580,430,865.74	11.61%	1,171,521,053.72	8.89%	2.72%	主要系公司子公司相关工业园区工程完工转入等原因所致
递延所得税资产	92,132,366.19	0.68%	52,883,695.66	0.4%	0.28%	主要系产生递延所得税资产的可抵扣暂时性差异项目增加所致原因所致
其他非流动资产	95,405,669.80	0.7%	35,101,943.45	0.27%	0.43%	主要系预付设备土地款增加所致

2、负债项目重大变动情况

单位：元

	2013 年		2012 年		比重增减 (%)	重大变动说明
	金额	占总资产 比例 (%)	金额	占总资产 比例 (%)		
短期借款	3,555,150,000.00	26.12%	2,256,990,000.00	17.14%	8.98%	主要系经营所需资金增加所致
长期借款	1,151,785,127.53	8.46%	1,680,608,800.00	12.76%	-4.3%	主要系相关借款归还导致
应付职工薪酬	43,119,641.48	0.32%	20,500,097.87	0.16%	0.16%	主要系本期职工薪酬水平提高以及 期末提取中高层管理人员及主要骨 干奖励金所致
应付票据	129,087,660.75	0.95%	92,322,232.34	0.7%	0.25%	主要系采用票据结算的期末未到期 票据余额上升所致
一年内到期的非 流动负债	660,600,000.00	4.85%	1,494,990,000.00	11.35%	-6.5%	主要系归还贷款所致

3、以公允价值计量的资产和负债

单位：元

项目	期初数	本期公允价值 变动损益	计入权益的累 计公允价值变 动	本期计提的减 值	本期购买金额	本期出售金额	期末数
金融资产							
1.以公允价值 计量且其变动 计入当期损益 的金融资产 (不含衍生金 融资产)	285,063,788.10	4,505,837.45					274,865,007.46
3.可供出售金 融资产	31,299,491.44		-2,578,212.40				17,326,289.40
金融资产小计	316,363,279.54	4,505,837.45	-2,578,212.40				292,191,296.86
上述合计	316,363,279.54	4,505,837.45	-2,578,212.40				292,191,296.86
金融负债	0.00	0.00	0.00				0.00

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

□ 是 √ 否

五、核心竞争力分析

1、集团层面

作为投资控股型企业，以高新技术、房地产和生物医药为主的三大产业格局基本形成，相关子行业属于国家产业战略的核心范围或扶持范围，具备长期、稳定的行业发展潜力。在产业运营上，已具备较合理的产业集团架构和较优良的产业资源基础，已拥有部分优势企业资源和产品资源，在部分细分市场上具备了一定的行业地位与品牌影响力；在资本运营上，已基本完成主导产业（子集团）运营平台的构建，具备了产业链延伸及产业扩张的基础；在投资模式上，搭建了多产业、多层面、多形式的投资平台，在战略并购、风险投资、财务投资方面均积累了较丰富的投资运营经验和能力。

2、产业层面

集团高新技术产业符合国家经济未来发展趋势，市场潜力和空间巨大；行业受益国家“十二五规划”对新能源、新材料的政策扶持和优惠。集团锂电负极材料产业链构筑完整，市场份额处于全球行业领先地位，拥有前沿和纵深技术储备，通过行业标准制定构筑了一定的市场壁垒；产业企业群具有一定关联度，易于产生协同效应。产业链打造基本通过控股、收购的方式完成，为后续产业链向深度和广度延伸积累了丰富的操作经验。军工企业具有门槛较高的准入资质和技术积累，且可以进入军、民两个市场。矿业企业拥有采矿权或探矿权资质，为集团长期发展储备了战略性资源。

集团涉足房地产行业已二十多年，积累了丰富的项目开发和管理经验，在区域市场具有一定行业地位和社会资源，其显著中式风格的“江南系列”产品拥有一定行业品牌影响力。

集团生物医药产业的马应龙公司作为拥有四百年历史的“中华老字号”企业，品牌优势明显，处于下消化道肛肠细分市场龙头地位。其核心产品进入国家医保目录，受惠于国家新医改政策；马应龙公司围绕肛肠及下消化道领域向肛肠诊疗行业延伸产业链，初步形成了药品经营、诊疗技术、医疗服务一体化的战略格局，医药互动效应逐步显现。

六、投资状况分析

1、对外股权投资情况

（1）对外投资情况

对外投资情况		
报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度（%）
123,789,628.00	441,412,024.58	-71.96%
被投资公司情况		
公司名称	主要业务	上市公司占被投资公司权益比例（%）
绵阳市星宇电子技术有限公司	声波定向产品研制	35%
珠海国佳高分子新材料有限公司	高分子凝胶核心材料及凝胶制品的研发、生产及销售	4.84%
安徽钰鑫电子科技有限公司	主要从事军事和工业领域的通信和电子控制产品的研发、生产和销售	2.3%
深圳市微润灌溉技术有限公司	微润灌溉系统的核心部件，以及提供技术服务	7%
中海海洋科技有限公司	高蛋白饲料级高级鱼粉、食品级海洋蛋白、海洋油脂综合精深加工	0.83%

泰格尔航空科技（南昌）有限公司	碳纤维复合材料制品研发、销售；进出口及国内贸易	100%
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	复合材料制品的研发、销售、制造；进出口及国内贸易	100%
武汉永力睿源科技有限公司	电力电子通信设备、电源、微电子、电子元器件及组件等相关技术研制开发、生产、销售、技术服务、技术检测、管理咨询；技术进口、货物进出口	100%
海南儋州恒通置地有限公司	房地产开发与经营，旅游资源开发，旅游娱乐设施开发，旅游度假村开发，文化产业开发	100%
北京富华房地产投资有限公司	项目投资，资产管理	50%
北京太华投资有限公司	项目投资，资产管理	100%
和布克赛尔蒙古自治县新鹏水务项目管理有限公司	工业用水、制水（仅工业用途），污水处理，水务项目投资	90%
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	玻璃钢及玻璃钢制品的生产、安装、销售；钢铁铸件、塑料管材的销售、安装；机械设备、化工产品(不含危险品)；建材、矿产品的销售；园林绿化、滴灌工程施工；商务信息咨询服务	95%
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业（有限合伙）	从事非证券类股权投资活动及相关的咨询服务业务	39.99%
四川贝氏新材料有限公司	研发、生产、销售：细晶新型贝氏体材料产品；复合耐磨材料	64.18%

（2）持有金融企业股权情况

公司名称	公司类别	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
上海银行股份有限公司	商业银行	216,600.00	216,600	0%	216,600	0%	216,600.00	60,084.84	长期股权投资	购入
合计		216,600.00	216,600	--	216,600	--	216,600.00	60,084.84	--	--

（3）证券投资情况

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	600000	浦发银行	60,656,443.64	0	0%	6,085,000	20.88%	57,381,550.00	-4,582,043.65	交易性金融资产	二级市场购入

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本（元）	期初持股数量（股）	期初持股比例（%）	期末持股数量（股）	期末持股比例（%）	期末账面价值（元）	报告期损益（元）	会计核算科目	股份来源
股票	00700	腾讯控股	31,924,176.32	0	0%	123,400	17.46%	47,986,478.78	16,437,391.35	交易性金融资产	二级市场购入
股票	601699	潞安环能	47,549,381.97	3,200,000	24.57%	3,529,530	13.7%	37,660,085.10	-19,174,924.37	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002594	比亚迪	37,532,302.98	0	0%	962,400	13.19%	36,263,232.00	-1,269,070.98	交易性金融资产	二级市场购入
股票	300072	三聚环保	18,339,366.29	0	0%	1,000,000	6.16%	16,940,000.00	-1,074,045.41	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000423	东阿阿胶	13,710,104.76	420,000	5.95%	324,500	4.67%	12,837,220.00	1,571,482.57	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000157	中联重科	13,641,748.42	0	0%	2,264,800	4.49%	12,343,160.00	-1,692,306.62	交易性金融资产	二级市场购入
股票	002422	科伦药业	12,816,290.69	0	0%	237,000	3.96%	10,875,930.00	-1,907,256.72	交易性金融资产	二级市场购入
股票	600489	中金黄金	19,381,240.47	1,008,150	5.88%	1,008,150	3.14%	8,619,682.50	-8,145,852.00	交易性金融资产	二级市场购入
股票	000963	华东医药	6,764,217.09	0	0%	170,000	2.85%	7,820,000.00	1,832,839.51	交易性金融资产	二级市场购入
期末持有的其他证券投资			31,456,646.54	0	-	7,755,780	-	26,135,669.08	-14,051,491.61	-	-
合计			293,771,919.17	4,628,150	-	23,460,560	-	274,863,007.46	-32,055,277.93	-	-
证券投资审批董事会公告披露日期			2013 年 10 月 29 日								

持有其他上市公司股权情况的说明

√ 适用 □ 不适用

期末可供出售权益工具系持有深信泰丰154.399万股、宝利B 500.1118万份，相关公允价值分别为6,500,210.53元、4,826,078.87元，按证券交易所2013年12月31日收盘价确定。

2、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

3、主要子公司、参股公司分析

主要子公司、参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	子公司	制造业	生产经营锂离子电池正极材料和	72,000,000.00	2,070,409,852.92	855,612,866.30	930,785,447.29	84,215,191.57	93,255,869.66

公司名称	公司类型	所处行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
份有限公司			负极材料						
马应龙药业集团股份有 限公司	子公司	生物医药	中西药制造	331,579,916.00	2,026,157,332.02	1,564,942,187.34	1,602,282,477.43	202,945,420.68	177,756,087.13

主要子公司、参股公司情况说明

本报告期将本公司之全资子公司武汉恒安投资有限公司全部股权转让，产生投资收益44,613.73万元。

报告期内取得和处置子公司的情况

√ 适用 □ 不适用

公司名称	报告期内取得和处置子公司目的	报告期内取得和处置子公司方式	对整体生产和业绩的影响
泰格尔航空科技（南昌）有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
武汉永力睿源科技有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
海南儋州恒通置地有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
北京富华房地产投资有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
北京太华投资有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
和赛自治县新鹏水务项目管理有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	优化产业结构	新设成立	无重大影响
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业	优化产业结构	新设成立	无重大影响
四川贝氏新材料有限公司	优化产业结构	股权收购	无重大影响
武汉恒安投资有限公司	盘活存量资产	出让股权	产生投资收益 44,961.74 万元
中国宝安集团上海实业公司	优化产业结构	注销	无重大影响

七、2014 年 1-3 月经营业绩的预计

公司已于 2014 年 4 月 15 日在巨潮资讯网披露了《2014 年第一季度业绩预告》，并在 2014 年 4 月 26 日披露《2014 年第一季度报告》。

八、公司未来发展的展望

1、公司的发展战略

本集团致力于建设一个以高新技术产业、房地产业和生物医药业为主的投资控股集团，尤其以高新技术产业作为优先发展的重点产业，打造特色鲜明的新材料、新能源材料和新能源等高新技术企业集群。

2、行业发展趋势及公司面临的市场竞争格局

国家已将加快培育和发展战略性新兴产业作为新时期经济社会发展的重大战略任务，本集团重点发展的高新技术产业将迎来较大的发展机遇，尤其是当下一场新的能源、技术、材料和环境变革的大幕已经拉开，本集团布局多年的相关产业将在这一历史潮流中不断发展壮大，有望获得长远的资源增值和投资回报。房地产市场面临区域分化加剧、信贷政策持续收紧等不利因素，随着国家对房地产分类调控市场机制的建立，本集团的房地产业将面临更为严峻的市场竞争。生物医药业整体呈现加速发展态势，随着新医改的逐步深入，将进一步推动全行业的优胜劣汰，具有品牌、规模、技术和市场营销优势的医药企业面临难得的发展机遇。

3、新年度各项业务的发展规划

2014 年，本集团在《宝安宪章》的统领下，全面落实“三力系统”，深入实施“加减法”和“标杆管理”，以优化资源配置和完善管控体系为基础，“调结构、重加减、促销售、增效益”，全面提高经济效益，推动集团事业又好又快发展。

（1）集团投融资管控体系建设

在投融资体系建设方面，进一步优化投资机制和投资体系，建立权责明确的投资流程和后评估制度，围绕集团确定的重点投资方向，加大投资调研力度和行业分析能力，在提升投资质量的同时提升投资企业的资本价值；增加融资渠道，构建多元化的融资平台，做好集团及所属公司在银行的授信工作，确保资金链的顺畅和安全，满足企业资金需求；进一步加强资金计划和集中管理，改善集团债务结构，节约资金成本，加快资金回笼，加速资金周转。在管控体系建设上，加快推进以战略管控模式为主导的投资链、产业链、管理链三大管控链条的构建，提升管控能力，优化管控内容，重点做好人力资源“四定”工作。

（2）高新技术产业

本集团将继续加大对高新技术企业的投资和扶持力度，重点围绕新材料、新能源材料、新能源、军工等领域进行产业拓展，吸收优质企业，完善产业链，打造特色鲜明的高新技术企业集群。具体到企业而言：

贝特瑞公司将进一步放大锂电负极材料全球领先的品牌效应和全产业链优势，加大市场开拓力度，特别是海外市场、聚合物电池和动力及储能电池领域，不断优化客户结构，资源向优质客户集中。扩大高端产品的销售额，提高产品毛利率。提高研发成果的产业化转化效率，缩短研发周期，加快硅碳负极材料生产线建设。继续大力推进石墨烯的基础性科学研究和运用于电池材料和透明膜等领域的应用研究。

泰格尔公司将重点推进翼展 15 米全碳纤维复合材料机翼、可变螺距螺旋桨、V 尾等该型号无人机结构件的设计定型，并争取批量供货合同。与国内某大型飞机主机厂合作研制某型号无人机碳纤维结构件项目在已通过样件和试片测试的基础上，争取年内取得供货合同。继续推进江西安义泰格尔航空工业园建设用地工作。

江西宝安新材料公司争取实现天然气汽车尾气催化转化器的大批量供货；完成多个型号柴油发动机催化剂国家检测，取得环保部及工信部公告，实现小批量试装。积极推进新生产基地的建设，建成后可形成年产汽车尾气催化剂载体 180 万立升、年产汽车尾气催化转化器 20 万套的生产能力。

四川贝氏公司 2014 年将把海洋疏浚行业市场开拓作为重点，同时加快贝氏体钢中厚铸件制备技术、贝氏体钢离心铸管工艺开发，为矿山、煤矿行业耐磨配件新市场的开发奠定基础。

大地和公司建立销售、研发相结合的主动营销体系，与目标大客户建立稳定的对接联系，重点关注国内知名整车生产商。对核心产品进行模具化生产，以提高产品生产质量，降低成本，提升产品竞争优势。

武汉永力公司在做好传统电源产品销售的同时，大力推广模块电源、光模块等新产品；开发医疗、数据通讯、工业设备制造、空中交通管理设备等新的应用领域；继续加大小型化大功率电源模块和军用 3000W UPS 电源等基础项目研发力度。

宁波拜特将借助国家 863 项目的契机，完成核心产品的定型，实现主产品线的模块化生产，加大动力电池生产线配套市场的开发。

古马岭金矿将实现年处理矿石能力 66 万吨生产线的顺利投产，并积极创造条件争取完成新增年处理矿石能力达 60 万吨以上选厂的建设审批手续和相应设备采购、安装及调试工作。

新疆矿业公司将继续把降低成本、提高质量作为首要任务，创新选矿工艺技术，提高红柱石回收率。实现红柱石对陶瓷行业领域的销售，扩大产品应用范围。

在风险投资方面，在经济增速放缓和行业发展不景气的大环境下，中国风投将坚持更加审慎投资的原则；提高资金募集效率，做好基金管理工作；提高项目管理能力，加大投后监管力度；探索项目退出模式，实现退出渠道多样化。

（3）房地产业

2014 年，房地产业的主要工作均要围绕“盘活存量，去库存”的思路来展开，积极应对销售困局，改变营销策略，打开销售局面，全力促进现有开工项目的销售，千方百计加快存量房的销售，树立“现金为王”的思想，提高资金回笼和资金周转的速度。在融资方面，优化债务结构，拓宽融资渠道，保证公司各项经营活动的资金需求。在管理方面，继续推进内部控制体系建设，完善各项制度规范和操作流程，加强成本控制和全面预算管理工作，加强品牌宣传，加快信息化建设的力度，提升管理效率。

（4）医药产业

2014 年，马应龙将继续坚持“深化改革、强化创新、促进发展”的指导方针，创新商业经营模式，深化品类管理模式，巩固核心领域优势地位，拉动各品种销售上量；继续扩张肛肠诊疗产业规模，注重诊疗产业的布局与高质量的内涵增长；坚持围绕“一个故事、两个支撑、全新模式”的发展思路，促进药妆销售规模增长；强化产品资源引进工作，构建一体化的投融资模式，加大对产业发展支持力度。

成都绿金公司将以印楝系列产品为主导，扩大相关生物农药和有机肥的市场规模，做好新产品的市场培育；在产品研发上，加快新产品登记、合作产品引进、产品配方优化升级和工艺优化工作；完成对四川国科中农生物科技有限公司的股权收购，从而进入到市场领域更广的微生物菌剂、肥料行业及微生物农药行业。

大佛药业将继续推进达芬霖、达芬科闯和希诺宁的销售增长及结构优化工作，加大新产品的引进力度，强化在耳鼻喉科的专业品牌形象和学术地位。

4、公司未来发展所需资金及使用计划，以及资金来源说明

为了实现集团未来的发展战略目标，集团将会综合考虑资金投向、需求额度及融资成本等因素，积极开展多种渠道融资方式。2014 年，集团相应的资金安排主要是通过自有资金、相关银行的综合授信额度贷款以及发行中期票据等方式解决。

5、风险分析和应对措施

（1）高新技术产业经营中的主要问题、困难及对策措施

集团高新技术企业发展规模和水平不均衡的状况仍然没有较大改观，运营效率不高，成本转嫁能力偏弱，企业持续创新能力有待加强。本集团将继续加大对高新技术产业的资源支持力度。对于高成长、规模化的成熟企业，在持续提升企业核心竞争力的同时，要持续推进产品研发与创新，积极完善上下游产业链，

深入实施全面领先战略，加强产业升级和资本经营能力，在产业和资本市场上实现共同发展；对于成长中和遇到经营瓶颈的企业，要着力优化和转变销售模式，加大新客户的开发力度，提升品质意识和品质保证体系，努力降低制造成本，同时寻求外部资本的战略合作与支持。

（2）房地产业经营中的主要问题、困难及对策措施

集团房地产业持续受国家房地产行业宏观调控影响，销售情况不理想，资金压力较大，工程进度、成本管理和质量管理工作有待加强。集团房地产将以项目销售作为工作的重心，全面提升专业化管理水平和效益。

（3）生物医药产业经营中的主要问题、困难及对策措施

集团生物医药业产业规模仍然较小，产品增量效益不明显，资源配置有待优化，资源整合能力还需进一步提高。集团将深入研究医改实施和市场环境变化带来的机遇和挑战，促进主导品种的增长，加强新品种的培育，提高新兴业务经营质量；加快企业并购步伐和商业体系资源整合，打造综合竞争体系。

九、与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

为更加客观公正地反映公司的财务状况和经营成果，防范风险，体现会计谨慎性原则，以及更符合《企业会计准则》的相关规定，公司第十二届董事局第九次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，决定自2013年12月31日起，变更应收款项坏账准备的会计估计。

根据《企业会计准则》相关规定，会计估计变更采用未来适用法处理。因本次会计估计变更，减少公司2013年度合并财务报表净利润1,524.88万元，减少2013年度归属于母公司所有者的净利润1,033.94万元。

十、与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

本报告期因新设成立、股权收购新纳入合并范围的子公司10家；

本报告期因转让股权、注销不再纳入合并范围的子公司2家。

十一、公司利润分配及分红派息情况

报告期内利润分配政策特别是现金分红政策的制定、执行或调整情况

☒ 适用 ☐ 不适用

根据中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》和深圳证监局《关于认真贯彻落实〈关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知〉有关要求的通知》（深证局公司字[2012]43号）等文件要求，公司董事局组织对股东回报规划、利润分配尤其是现金分红的决策程序和机制等事项进行了专项论证，就股东回报规划与独立董事、股东沟通，通过接听投资者电话、投资者互动平台等多种方式听取中小股东的意见和诉求。2012年8月10日召开的第十一届董事局第二十四次会议审议通过了《关于股东回报规划事宜专项论证报告》、《股东回报规划（2012年—2014年）》及《关于修改〈公司章程〉的议案》（该议案获得公司2012年8月27日召开的2012年第一次临时股东大会审议通过）。

报告期内，公司严格按照《公司章程》执行利润分配政策。2013年5月29日，公司2012年度股东大会审议通过了《2012年度利润分配方案》，以2012年末公司总股本1,090,750,529股为基数，向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税）。2013年7月26日，公司实施完成该利润分配方案。

公司2012年度以现金方式分配的利润占当年归属于上市公司股东净利润的20.39%。公司现金分红政策的制定及执行均符合《公司章程》的规定及股东大会决议的要求，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备，独立董事的职责明确，能发挥应有的作用，中小股东有充分表达意见和诉求的机会，中小股东的合法权益得到了维护。

现金分红政策的专项说明	
是否符合公司章程的规定或股东大会决议的要求：	是
分红标准和比例是否明确和清晰：	是
相关的决策程序和机制是否完备：	是
独立董事是否履职尽责并发挥了应有的作用：	是
中小股东是否有充分表达意见和诉求的机会，其合法权益是否得到了充分保护：	是
现金分红政策进行调整或变更的，条件及程序是否合规、透明：	是

公司近 3 年（含报告期）的利润分配预案或方案及资本公积金转增股本预案或方案情况

- 1、2011年度，本集团不进行利润分配，也不以公积金转增股本。；
- 2、2012年度，本集团以总股本1,090,750,529股为基数，向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税）；
- 3、2013年度，本集团拟以总股本1,254,363,108股为基数，每10股送2股派0.30元（含税），不以公积金转增股本。该预案需提交公司股东大会审议。

公司近三年现金分红情况表

单位：元

分红年度	现金分红金额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司股东的净利润的比率（%）
2013 年	37,630,893.24	292,399,996.79	12.87%
2012 年	32,722,515.87	160,460,653.96	20.39%
2011 年	0.00	269,923,293.62	0%

公司报告期内盈利且母公司未分配利润为正但未提出现金红利分配预案

☐ 适用 ☒ 不适用

十二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本预案

每 10 股送红股数（股）	2
每 10 股派息数（元）（含税）	0.30
每 10 股转增数（股）	0
分配预案的股本基数（股）	1,254,363,108
现金分红总额（元）（含税）	37,630,893.24
可分配利润（元）	356,759,028.53
现金分红占利润分配总额的比例（%）	13.04%
现金分红政策：	

其他
利润分配或资本公积金转增预案的详细情况说明
<p>根据众环海华会计师事务所有限公司审计结果，集团 2013 年度实现净利润 292,399,996.79 元（合并报表中归属于母公司所有者的净利润）；母公司 2013 年度实现净利润 379,723,438.08 元，提取 10%法定盈余公积 37,972,343.81 元后，未分配利润为 341,751,094.27 元；加年初未分配利润 156,805,503.13 元，减 2013 年已分配利润 141,797,568.87 元，2013 年末可供分配利润为 356,759,028.53 元。</p> <p>母公司 2013 年 12 月 31 日资本公积 262,333,034.56 元，其中符合转增股本条件的资本公积—股本溢价为 14,433,261.90 元；母公司 2013 年 12 月 31 日盈余公积 145,155,327.23 元，根据《公司法》规定，母公司留存的盈余公积尚不符合转增股本条件。</p> <p>本集团拟以总股本 1,254,363,108 股为基数，每 10 股送 2 股派 0.30 元（含税），不以公积金转增股本，该预案需经公司股东大会审议。</p>

十三、社会责任情况

详情请参阅本公司在巨潮资讯网上披露的《2013年度社会责任报告》。

十四、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料
2013 年 01 月 16 日	深圳贝特瑞公司	实地调研	机构	万通控股等 3 家机构人员	了解贝特瑞公司的基本情况，没有提供书面资料。

第五节 重要事项

一、重大诉讼仲裁事项

√ 适用 □ 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
因本公司分别为深圳石化工业集团股份有限公司、深圳石化集团有限公司、深圳石化塑胶集团股份有限公司的借款提供担保并代其偿还本金及利息等合计人民币 14,908.61 万元事项, 本公司向法院提起诉讼, 法院判决上述公司分别偿还本公司代偿的借款本金及利息。	14,908.61	否	被告无力还债, 本公司至今未能追回。本公司已向法院申请此三家被告公司破产。	被告之一深圳石化工业集团股份有限公司破产一案经深圳中院裁定不予受理。	被告所欠债款追要中。		不适用
2007 年, 因华浩源合作房地产项目权益产生纠纷, 本公司向深圳市中级人民法院起诉深圳市华浩源投资有限公司, 请求判决确认深圳市华浩源投资有限公司在"布吉华浩源项目"中已无权益, 并退还多分配的 5,243.46 万元; 深圳市华浩源投资有限公司提起反诉, 要求本公司返还其剩余权益 3,579.44 万元及支付银行逾期贷款利息、违约金、赔偿金等。	1,875.36		2010 年 2 月, 深圳市中级人民法院判定深圳市华浩源投资有限公司向本公司支付人民币 2,155.36 万元, 深圳市华浩源投资有限公司拥有未售商铺 1,271.7 平方米的产权, 其他房产产权归本公司, 驳回两家公司其他诉讼请求。深圳市华浩源投资有限公司向广东省高级人民法院提起上诉。	省高院(2010)粤高法民一终字第 89 号终审判定华浩源公司需向本公司支付 1,875.36 万元, 华浩源 B 区会所产权属华浩源公司, 其余基本维持原判。	2011 年 11 月, 自然人吴堂香申请华浩源投资有限公司破产清算, 深圳市中级人民法院受理案号为(2011)深中法民七清算字第 20 号。本公司已将(2010)粤高法民一终字第 89 号判决书中判定的 1,875.36 万元债权申报到华浩源投资破产清算债权中, 目前破产清算程序仍在进行中。		不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额 (万元)	是否形成 预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理 结果及影响	诉讼(仲裁)判 决执行情况	披露日期	披露索引
因股权转让未果,内蒙古嘉泰投资集团有限公司要求本公司及本公司之关联企业返还已收取的违约金,并支付相关利息。	2,368.22	否	深圳市中级人民法院驳回内蒙古嘉泰投资集团有限公司的诉讼请求,嘉泰集团不服,向广东省高级人民法院提起上诉。2013 年 10 月 30 日,省高院支持嘉泰集团上诉请求,判定本公司及其关联企业返还已收取的违约金,并支付利息。本公司不服,向最高人民法院提起再审,已立案。	最高人民法院再审已立案,正在审查中。			不适用

二、媒体质疑情况

√ 适用 □ 不适用

媒体质疑事项说明	披露日期	披露索引
<p>2013 年 3 月 25 日,《每日经济新闻》刊文《中国宝安再陷“信披门”: 中山证券 20% 股权不翼而飞》。对此,公司澄清: 1995 年,本公司原全资子公司深圳市安信财务顾问有限公司投资中山证券 600 万元。由于中山证券在收到该投资款后并未办理工商登记, 本公司并未真正享有中山证券的权益。基于当时本公司的经营存在很大困难, 本公司专门成立清理整顿办公室对产业结构进行调整, 对投资规模小、收益低、风险大的项目实施“关”、“停”、“并”、“转”。1996 年, 本公司将持有中山证券的原子公司安信财务顾问公司进行停业整顿, 不再计入本公司合并报表范围内, 其全部资产与负债转移到本公司 (包括对中山证券的投资)。目前安信财务顾问公司仍在停业之中。同时基于当时中山证券经营规模和经营效益的考虑, 且公司多年未获得投资分红的实际情况, 本公司决定对该项投资进行处理, 将该投资金额与中山证券对本公司所属子公司的债权相互抵顶, 并于 2005 年将该项投资全额计提减值准备。截至目前, 本公司与安信财务顾问公司不存在股权关系。本公司自 2000 年至 2013 年 3 月未对重大坏账资产进行核销。因该项资产核销尚未完成公司董事局会议专门决议的程序, 故公司定期报告“成本法核算长期股权投资”项目中一直保留。2013 年 4 月 26 日, 本公司第十一届董事局第三十五次会议审议通过《关于计提资产减值准备及资产核销的议案》, 决定对该项资产予以核销。</p>	2013 年 03 月 26 日	2013-004、《澄清公告》、巨潮资讯网

三、资产交易事项

1、收购资产情况

交易对方或最终控制方	被收购或置入资产	交易价格(万元)	进展情况	对公司经营的影响	对公司损益的影响	该资产为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比率(%)	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	披露日期	披露索引
余忠友、郭学慧、胡伯述、倪大勇、史美浩	四川贝氏新材料有限公司	3,931.19	交易完成	无重大影响	-47.79	-0.16%	否			不适用
黄彦鑫	绵阳市星宇电子科技有限公司	777.78	交易完成	无重大影响	-7.11	-0.02%	否			不适用

2、出售资产情况

交易对方	被出售资产	出售日	交易价格(万元)	本期初起至出售日该资产为上市公司贡献的净利润(万元)	出售对公司的影响	资产出售为上市公司贡献的净利润占净利润总额的比例(%)	资产出售定价原则	是否为关联交易	与交易对方的关联关系(适用关联交易情形)	所涉及的资产产权是否已全部过户	所涉及的债权债务是否已全部转移	披露日期	披露索引
武汉嘉瑞德投资发展有限公司、湖北广宏置业有限公司和荆州市鑫华物流有限公司	武汉恒安投资有限公司	2013年9月22日	60,000	-147.22	产生收益44,961.74万元	153.77%	评估作价	否		是	是	2013年09月25日	2013-046、《关于出售武汉恒安公司股权的公告》、巨潮资讯网

3、企业合并情况

无

四、公司股权激励的实施情况及其影响

1、2013年12月25日，本公司第十二届董事局第九次会议审议通过了《关于对股票期权激励计划进行调整及注销部分已授予股票期权的议案》，由于（1）公司2012年经审计业绩未达到股权激励计划中规定的第二个行权期业绩考核目标；（2）自2012年12月18日公司第十一届董事局第三十二次会议决定注销部分股票期权至今，王虹、陈晓波等42名公司股权激励计划激励对象因各种原因与公司解除劳动合同；（3）2013年5月29日，马小虎担任公司第八届监事会监事，鉴于上述原因，公司决定注销已授予的股票期权合计1836.75万份，注销后公司已授予的股票期权数量调整为4704万份，激励对象调整为140人。

本公司2012年度分红派息方案为每10股送1股、转0.5股、派0.3元（含税），根据上述情况及公司《股权激励计划》相关规定，期权数量由4704万份调整为5409.6万份，期权行权价格由原14.58元/股调整为12.65元/股。

本次调整公司股票期权行权价格、期权数量及注销部分已授予股票期权不会对公司财务状况和经营成果产生重大影响，也不会影响公司经营团队勤勉尽责。

详情参见公司于2013年12月26日在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于对股票期权激励计划进行调整及注销部分已授予股票期权的公告》（公告编号：2013-061）。

2、因本公司2013年度业绩不能满足行权条件，激励对象获授的第三个行权期的期权不能行权，该部分期权将由本公司注销。

五、重大关联交易

1、关联债权债务往来

是否存在非经营性关联债权债务往来

√ 是 □ 否

关联方	关联关系	债权债务类型	形成原因	是否存在非经营性资金占用	期初余额（万元）	本期发生额（万元）	期末余额（万元）
惠州市宝安房地产开发有限公司	原子公司，现为联营企业宝安地产子公司	应收关联方债权	往来款	否	33,342.54	-8,851.98	24,490.56
关联债权债务说明		<p>2012年6月20日，本公司2011年度股东大会审议通过了《转让惠州地产公司100%股权的关联交易议案》，同意本公司之联营企业宝安地产以人民币1.7亿元受让本公司之全资子公司惠州市宝安房地产开发有限公司100%股权，惠州地产公司欠本公司往来款由宝安地产代付。详情参见公司在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网披露的相关临时公告。</p> <p>2013年8月21日，宝安地产承诺：惠州地产公司应付本公司的往来款</p>					

	333,425,431.96 元，于 2013 年 12 月 31 日前由宝安地产全部付清，并自 2013 年 6 月 22 日起就未付款项按银行同期贷款利率上浮 10% 计算利息。
--	---------------------------------------------------------------------------------------------

六、重大合同及其履行情况

1、担保情况

单位：万元

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
公司对子公司的担保情况								
担保对象名称	担保额度 相关公告 披露日期	担保额度	实际发生日期 （协议签署 日）	实际担保金额	担保类型	担保期	是否履行 完毕	是否为关 联方担保 （是或 否）
新疆宝安房地产开发 有限公司	2011 年 08 月 16 日	15,000	2011 年 07 月 08 日	8,990	连带责任保 证	三年	否	否
新疆宝安新能源矿 业有限公司	2011 年 12 月 07 日	2,000	2011 年 12 月 22 日	1,300	连带责任保 证	九年	否	否
深圳市贝特瑞新能 源材料股份有限公 司	2011 年 12 月 27 日	18,000	2011 年 12 月 26 日	11,000	连带责任保 证	三年	否	否
深圳市贝特瑞新能 源材料股份有限公 司	2013 年 07 月 02 日	20,000	2013 年 07 月 18 日	11,000	连带责任保 证	一年	否	否
海南荣域投资有限 公司	2012 年 11 月 22 日	14,500	2012 年 11 月 09 日	12,499.51	连带责任保 证	三年	否	否
深圳市贝特瑞新能 源材料股份有限公 司	2012 年 12 月 19 日	10,000	2013 年 03 月 08 日	10,000	连带责任保 证	一年	否	否
集安市古马岭金矿 有限责任公司	2013 年 05 月 09 日	5,000	2013 年 04 月 26 日	2,500	连带责任保 证	一年	否	否
深圳市大地和电气 有限公司	2013 年 05 月 25 日	2,000	2013 年 05 月 31 日	100	连带责任保 证	一年	否	否
深圳市贝特瑞新能 源材料股份有限公 司	2013 年 07 月 02 日	5,500	2013 年 08 月 22 日	5,500	连带责任保 证	一年	否	否

合计		92,000		62,889.51			
报告期内审批对子公司担保额度合计（B1）		32,500	报告期内对子公司担保实际发生额合计（B2）			29,100	
报告期末已审批的对子公司担保额度合计（B3）		92,000	报告期末对子公司实际担保余额合计（B4）			62,889.51	
公司担保总额（即前两大项的合计）							
报告期内审批担保额度合计（A1+B1）		32,500	报告期内担保实际发生额合计（A2+B2）			29,100	
报告期末已审批的担保额度合计（A3+B3）		92,000	报告期末实际担保余额合计（A4+B4）			62,889.51	
实际担保总额（即 A4+B4）占公司净资产的比例（%）						19.64%	
其中：							
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）						0	
直接或间接为资产负债率超过 70% 的被担保对象提供的债务担保金额（D）						0	
担保总额超过净资产 50% 部分的金额（E）						0	
上述三项担保金额合计（C+D+E）						0	
未到期担保可能承担连带清偿责任说明（如有）				无			
违反规定程序对外提供担保的说明（如有）				无			

七、承诺事项履行情况

1、公司或持股 5% 以上股东在报告期内发生或以前期间发生但持续到报告期内的承诺事项

承诺事项	承诺方	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	本公司及本公司子公司中国宝安集团控股有限公司	1、承诺将中宝控股和中国宝安所拥有的适合深鸿基发展需求的资产和业务以合理价格和恰当方式注入深鸿基，以提升深鸿基的经营能力、发展能力和盈利水平。2、承诺不与深鸿基就同一地块的地产开发项目进行竞购，也不在毗邻地块进行同种类型房地产项目开发。	2009 年 06 月 11 日	长期有效	履行中
承诺是否及时履行	是				

八、聘任、解聘会计师事务所情况

现聘任的会计师事务所

境内会计师事务所名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
------------	--------------------

境内会计师事务所报酬（万元）	150
境内会计师事务所审计服务的连续年限	两年
境内会计师事务所注册会计师姓名	刘钧 赵文凌

当期是否改聘会计师事务所

☐ 是 ☒ 否

聘请内部控制审计会计师事务所、财务顾问或保荐人情况

☒ 适用 ☐ 不适用

经本公司2012年度股东大会审议通过，本公司聘请众环海华会计师事务所为本公司2013年度内部控制审计机构，聘期一年。

九、处罚及整改情况

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
中国宝安集团股份有限公司	其他	涉嫌信息披露违法违规	被中国证监会立案调查或行政处罚	经审理，根据现有证据不能认定你公司的信息披露行为违反了《中华人民共和国证券法》第一百九十三条的规定，我会决定本案结案。	2013年12月31日	2013-062、《关于收到中国证监会对公司调查的结案通知书的公告》、巨潮资讯网

整改情况说明

☐ 适用 ☒ 不适用

董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上的股东涉嫌违规买卖公司股票且公司已披露将收回涉嫌违规所得收益的情况

☐ 适用 ☒ 不适用

十、其他重大事项的说明

根据《证券法》第六十七条、《上市公司信息披露管理办法》第三十条所列的重大事件，以及本公司董事局判断为重大事件的事项，本公司已作为临时公告在《中国证券报》、《证券时报》和巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）上及时予以披露。

十一、公司子公司重要事项

本公司控股子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司申请石墨烯相关专利的进展情况公告，已分别于2013年5月3日、2013年8月7日披露在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公告名称和编号分别为《关于子公司取得石墨烯发明专利证书的公告》(2013-015)、《关于取得“带状石墨烯的制备方法”发明专利证书的公告》（2013-038）。

十二、公司发行公司债券的情况

不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例(%)	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例(%)
一、有限售条件股份	11,280,194	1.03%		1,128,019	564,010		1,692,029	12,972,223	1.03%
3、其他内资持股	11,280,194	1.03%		1,128,019	564,010		1,692,029	12,972,223	1.03%
其中：境内法人持股	11,152,888	1.02%		1,115,289	557,644		1,672,933	12,825,821	1.02%
境内自然人持股	127,306	0.01%		12,730	6,366		19,096	146,402	0.01%
二、无限售条件股份	1,079,470,335	98.97%		107,947,034	53,973,516		161,920,550	1,241,390,885	98.97%
1、人民币普通股	1,079,470,335	98.97%		107,947,034	53,973,516		161,920,550	1,241,390,885	98.97%
三、股份总数	1,090,750,529	100%		109,075,053	54,537,526		163,612,579	1,254,363,108	100%

股份变动的原因

√ 适用 □ 不适用

报告期内，公司实施了2012年度权益分派方案：以2012年末总股本1,090,750,529股为基数，向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税），派发及转增后公司总股本变更为1,254,363,108股。

股份变动的批准情况

√ 适用 □ 不适用

公司2012年度股东大会审议通过了2012年度利润分配方案：以2012年末总股本1,090,750,529股为基数，向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税）。

股份变动的过户情况

□ 适用 √ 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

√ 适用 □ 不适用

公司于2013年7月26日实施了向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税）的权益分派方案，按调整后的股数对列报期间的相关数据进行重新计算。

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□ 适用 √ 不适用

二、证券发行与上市情况

1、公司股份总数及股东结构的变动、公司资产和负债结构的变动情况说明

报告期内，公司实施了2012年度权益分派方案，向全体股东每10股送1股转增0.5股派0.3元（含税），派发及转增后公司总股本由1,090,750,529股变更为1,254,363,108股。

三、股东和实际控制人情况

1、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末股东总数		130,016		年度报告披露日前第 5 个交易日末股东总数			116,156	
持股 5% 以上的股东或前 10 名股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例（%）	报告期末持股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限售 条件的股份 数量	持有无限售 条件的股份 数量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
深圳市富安控股有限公司	境内非国有法人	12.34%	154,824,936			154,824,936	质押	154,813,000
深圳市宝安区投资管理有限公司	国有法人	6.23%	78,166,619			78,166,619		
浙江诸暨华恒投资管理有限公司	境内非国有法人	4.08%	51,115,898			51,115,898		
中国民生银行－银华深证 100 指数分级证券投资基金	其他	1.03%	12,888,672			12,888,672		
市房地产建设开发公司	境内非国有法人	0.91%	11,473,505		11,473,505		冻结	11,473,505
中国工商银行－融通深证 100 指数证券投资基金	其他	0.74%	9,322,234			9,322,234		
中国银行－易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.74%	9,318,517			9,318,517		
李二军	境内自然人	0.59%	7,400,000			7,400,000		
中国银行－嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券	其他	0.54%	6,748,797			6,748,797		

投资基金								
中国工商银行—国投瑞银瑞福深证 100 指数分级证券投资基金	其他	0.44%	5,531,258			5,531,258		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）		无						
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。						
前 10 名无限售条件股东持股情况								
股东名称		报告期末持有无限售条件股份数量				股份种类		
						股份种类	数量	
深圳市富安控股有限公司		154,824,936				人民币普通股	154,824,936	
深圳市宝安区投资管理有限公司		78,166,619				人民币普通股	78,166,619	
浙江诸暨华恒投资管理有限公司		51,115,898				人民币普通股	51,115,898	
中国民生银行—银华深证 100 指数分级证券投资基金		12,888,672				人民币普通股	12,888,672	
中国工商银行—融通深证 100 指数证券投资基金		9,322,234				人民币普通股	9,322,234	
中国银行—易方达深证 100 交易型开放式指数证券投资基金		9,318,517				人民币普通股	9,318,517	
李二军		7,400,000				人民币普通股	7,400,000	
中国银行—嘉实沪深 300 交易型开放式指数证券投资基金		6,748,797				人民币普通股	6,748,797	
中国工商银行—国投瑞银瑞福深证 100 指数分级证券投资基金		5,531,258				人民币普通股	5,531,258	
华润深国投信托有限公司—招商银行保本理财产品证券投资信托		5,480,082				人民币普通股	5,480,082	
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明		公司前两大股东之间不存在关联关系或一致行动人，未知其他股东之间是否存在关联关系或是属于一致行动人。						
前十大股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）		上述股东浙江诸暨华恒投资管理有限公司通过中信建投证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 51,115,898 股，股东李二军通过中信万通证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,400,000 股。						

公司股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐ 是 ☒ 否

2、公司控股股东情况

公司不存在控股股东情况的说明

本公司没有控股股东和实际控制人，以下是持股5%以上股东的基本情况：

名 称	法 定 代表人	成立日期	经营范围	注册资本 (万元)	持有股份的 质押
深圳市富安控股有限公司	麦伟成	2002.4.4	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1000	154,824,936股
深圳市宝安区投资管理有限公司	林戈	1992.6.6	产权经营、资本运营、投资兴办实业	20000	无

上述两家股东之间不存在关联关系或一致行动人。

控股股东报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

3、公司实际控制人情况

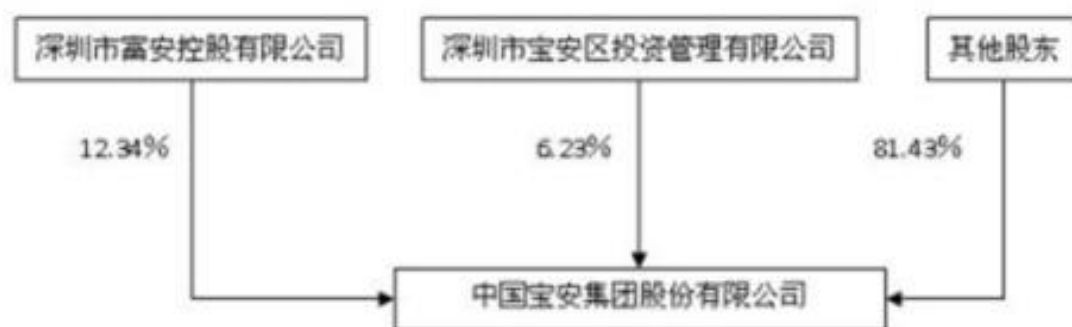
公司不存在实际控制人情况的说明

同上。

实际控制人报告期内变更

☐ 适用 ☒ 不适用

公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图



实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

☐ 适用 ☒ 不适用

4、其他持股在 10%以上的法人股东

法人股东名称	法定代表人/单位负责人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动
--------	-------------	------	--------	------	-------------

深圳市富安控股有限公司	麦伟成	2002 年 04 月 04 日	73627747-5	1000 万元	投资兴办实业、国内商业、物质供销业
-------------	-----	------------------	------------	---------	-------------------

四、公司股东及其一致行动人在报告期提出或实施股份增持计划的情况

公司股东及其一致行动人在报告期末提出或实施股份增持计划。

第七节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

姓名	职务	任职状态	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）
陈政立	董事局主席、总裁	现任	男	53	2013年05月29日	2016年05月28日	165,204	24,780	0	189,984
陈泰泉	董事局常务副主席，执行总裁	现任	男	50	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
陈平	执行董事、执行总裁	现任	男	51	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
张伟圻	董事	现任	男	42	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
陈匡国	董事	现任	男	29	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
林潭素	独立董事	现任	男	65	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
邹传录	独立董事	现任	男	67	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
郭朝辉	独立董事	现任	男	42	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
贺国奇	监事长	现任	男	58	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
马小虎	监事	现任	男	47	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
龚明	监事	现任	男	56	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
贺德华	营运总裁	现任	男	51	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
娄兵	营运总裁	现任	女	52	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
钟征宇	营运总裁	现任	男	50	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0
骆文明	审计长	现任	男	49	2013年05月29日	2016年05月28日	0	0	0	0

					月 29 日	月 28 日				
郭山清	董事局秘书、总裁助理	现任	男	47	2013 年 05 月 29 日	2016 年 05 月 28 日	0	0	0	0
张渠	副总裁	现任	男	43	2013 年 12 月 25 日	2016 年 05 月 28 日	0	0	0	0
吴成智	原董事	离任	男	51	2010 年 09 月 29 日	2013 年 05 月 29 日	0	0	0	0
张珈荣	原独立董事	离任	男	49	2010 年 09 月 29 日	2013 年 05 月 29 日	0	0	0	0
张育新	原监事	离任	男	63	2010 年 09 月 29 日	2013 年 05 月 29 日	0	0	0	0
合计	--	--	--	--	--	--	165,204	24,780	0	189,984

二、任职情况

公司现任董事、监事、高级管理人员最近 5 年的主要工作经历

1、董事

陈政立，男，1960年出生，管理工程硕士。全国政协常委，本集团创办人之一。历任宝安宾馆经理、本集团副总裁、总裁，本集团第三届、第四届、第五届董事局副主席，第六届、第七届、第八届、第九届、第十届、第十一届董事局主席，历任九届全国政协委员，十届、十一届、十二届全国政协常委。现任中国民主建国会中央副主席，本集团第十二届董事局主席兼总裁，中国风险投资有限公司董事长。

陈泰泉，男，1963年出生，管理工程硕士。历任新城友谊公司经理、宝安外轮商品供应公司总经理、集团总裁助理、副总裁，本集团第七届、第八届、第九届、第十届、第十一届董事局董事。现任本集团第十二届董事局常务副主席兼执行总裁，宝安鸿基地产集团股份有限公司董事长。

陈平，男，1962年出生，博士，高级经济师。历任武汉市财政学校财会教研室副主任、讲师，武汉国际租赁公司总会计师、副总经理，武汉马应龙药业集团股份有限公司董事长，本集团副总会计师、总经济师、副总裁、营运总裁，本集团第七届、第八届、第九届、第十届、第十一届董事局董事。现任本集团第十二届董事局执行董事兼执行总裁，马应龙药业集团股份有限公司董事长。

张伟圻：男，1971年出生，研究生学历。历任深圳市长驻路桥工程有限公司办公室主任，深圳市宝安区投资管理有限公司人力资源部副部长、法律事务部部长、组织人事部部长，深圳市资润实业有限公司董事长。现任本集团第十二届董事局董事，深圳市宝安区投资管理有限公司副总裁。

陈匡国，男，1984年出生。2001年8月—2006年6月期间分别在英国剑桥贝尔语言学校、剑桥MPW学校和ALEVEL、剑桥艺术与科学学院、英国创艺大学读书。2006年7月加入本集团，历任唐人药业有限公司高级项目经理，本集团第十一届董事局董事。现任本集团第十二届董事局董事、金融投资部常务副总经理，宝安鸿基地产集团股份有限公司董事。

林潭素，男，1948年出生，大学文化，高级工程师。历任宝安县水电局副局长，宝安县农委水利科科长，深圳市广汇源水利实业有限公司党委书记、董事长、总经理，本集团第三届监事会监事，本集团第八届、第九届、第十一届董事局独立董事。现任本集团第十二届董事局独立董事，深圳市广汇源水利实业有限公司董事。

邹传录，男，1946年出生，注册会计师，高级会计师。从事会计工作超过四十年，曾任深圳市宝安区财政局会计管理科科长、副调研员，深圳市立诚会计师事务所所长，深圳市宝安区政协委员、科学技术协

会副主席、会计学会副会长，本集团第十一届董事局独立董事，现任本集团第十二届董事局独立董事。

郭朝辉，男，1971年出生，法学硕士。曾任职于深圳市公安局，现任本集团第十二届董事局独立董事，广东君言律师事务所律师。

2、监事

贺国奇，男，1955年出生，大学文化，政工师。1992年4月调入本集团，历任本集团行政部部长、中国宝安集团西安实业公司总经理、本集团总裁助理兼集团物业发展部部长，本集团副总裁兼珲春公司董事长，本集团第六届、第七届监事会监事长。现任本集团第八届监事会监事长。

龚明，男，1957年出生，大学文化。历任深圳市华深实业总公司海珍品公司副总经理，深圳市宝安区投资管理有限公司投资管理部副部长，本集团第五届、第六届、第七届监事会监事。现任深圳市宝安区投资管理有限公司投资发展部部长，本集团第八届监事会监事。

马小虎，男，博士，1994年加入本集团，曾任集团总经理秘书、办公室副主任、集团所属深圳市恒基物业管理有限公司常务副董事长、所属新疆宝安新能源矿业有限公司董事长，现任董事局秘书处主任职务，本集团第八届监事会监事。

3、高级管理人员

陈政立，见董事简介。

陈泰泉，见董事简介。

陈平，见董事简介。

贺德华，男，1962年出生，会计师。1992年8月调入本集团，历任宝安集团工业发展有限公司董事、总经理，本集团总裁助理兼资产经营部部长，本集团副总裁。现任本集团营运总裁。

娄兵，女，1961年出生，硕士研究生毕业，高级政工师。曾任中共长沙市委政策研究室科长、市委机关刊物《长沙论坛》常务编辑。1993年2月调入本集团，历任集团董事局秘书处主任、集团行政总监、副总裁、董事局秘书。现任本集团营运总裁，马应龙药业集团股份有限公司监事长。

钟征宇，男，1963年出生，研究生毕业，工程师。1993年5月调入本集团，历任恒安房地产公司副总经理，本集团金融部副部长、金融部部长、总裁助理、副总裁、财务总监。现任本集团营运总裁、金融部总经理。

骆文明，男，1964年出生，审计师。1981年8月参加工作，1992年7月调入本集团，历任本集团监审部副部长、部长，计划财务部部长，审计部部长。现任本集团审计长、宝安鸿基地产集团股份有限公司监事长。

郭山清：男，1966年出生，硕士研究生毕业，会计师，高级经营师，中共党员。1995年加入本集团，历任深圳市安信财务公司调研部副经理，马应龙药业集团股份有限公司董事、财务总监，本集团生物医药事业部副部长兼唐人药业公司常务副总经理。现任本集团董事局秘书、总裁助理、资产管理部总经理、马应龙药业集团股份有限公司董事。

张渠：男，1970年出生，工商管理硕士，经济师。1993年1月加入本公司，历任本公司投资部项目经理，深圳市利必得有限公司董事长兼总经理，本公司投资部总经理、投资总监、总裁助理，现任本集团副总裁。

在股东单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	股东单位名称	在股东单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在股东单位是否领取报酬津贴
张伟圻	深圳市宝安区投资管理有限公司	副总裁	2013年01月04日		是
龚明	深圳市宝安区投资管理有限公司	投资发展部部长	2003年04月01日		是
在股东单位任职情况的说明	无				

在其他单位任职情况

√ 适用 □ 不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期	在其他单位是否领取报酬津贴
陈政立	中国风险投资有限公司	董事长	2013年03月10日		否
陈泰泉	宝安鸿基地产集团股份有限公司	董事长	2012年06月26日	2015年06月25日	是
陈平	马应龙药业集团股份有限公司	董事长	2013年05月20日	2016年05月19日	是
陈匡国	宝安鸿基地产集团股份有限公司	董事	2012年06月26日	2015年06月25日	是
林潭素	深圳市广汇源水利实业有限公司	董事	2009年04月01日		是
邹传录	深圳市宝安区财政局	会计科长	1990年06月01日	2007年08月01日	是
郭朝晖	广东君言律师事务所	律师	2011年08月01日		是
娄兵	马应龙药业集团股份有限公司	监事长	2013年05月20日	2016年05月19日	是
骆文明	宝安鸿基地产集团股份有限公司	监事长	2012年06月26日	2015年06月25日	是
郭山清	马应龙药业集团股份有限公司	董事	2013年05月20日	2016年05月19日	是
在其他单位任职情况的说明	无				

三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序、确定依据、实际支付情况

- 1、董事、监事和高管人员的报酬按照《中国宝安集团员工职能工资制（试行办法）》执行，该办法及每位高管人员的具体报酬水平均由董事局研究决定，董事、监事津贴由股东大会表决通过。
- 2、决策依据有两个，一是职务的相对价值和对职务承担者的能力要求，二是集团的经营业绩。
- 3、报告期内支付给董事(含独立董事津贴)、监事、以及高管人员的报酬总额为1082.69万元。

公司报告期内董事、监事和高级管理人员报酬情况

单位：万元

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的报酬总额	从股东单位获得的报酬总额	报告期末实际所得报酬
陈政立	董事局主席、总裁	男	53	现任	136.2	0	88.38
陈泰泉	董事局常务副主席，执行总裁	男	50	现任	107.09	0	71.28
陈平	执行董事、执行总裁	男	51	现任	95.96	0	65.18
张伟圻	董事	男	42	现任	5	在股东单位领薪	5
陈匡国	董事	男	29	现任	89.02	0	60.27

姓名	职务	性别	年龄	任职状态	从公司获得的 报酬总额	从股东单位获得 的报酬总额	报告期末实 际所得报酬
林潭素	独立董事	男	65	现任	16.5	0	12.84
邹传录	独立董事	男	67	现任	16.5	0	12.84
郭朝辉	独立董事	男	42	现任	6.5	0	5.34
贺国奇	监事长	男	58	现任	78.5	0	54.26
马小虎	监事	男	47	现任	33.4	0	22.79
龚明	监事	男	56	现任	5.5	在股东单位领薪	4.98
贺德华	营运总裁	男	51	现任	80.64	0	55.35
娄兵	营运总裁	女	52	现任	81.78	0	55.13
钟征宇	营运总裁	男	50	现任	97.66	0	68.09
骆文明	审计长	男	49	现任	67.56	0	46.85
郭山清	董事局秘书、 总裁助理	男	47	现任	67.21	0	47.40
张渠	副总裁	男	43	现任	77.55	0	56.93
吴成智	原董事	男	51	离任	5	0	4
张珈荣	原独立董事	男	49	离任	10	0	7.5
张育新	原监事	男	63	离任	5.12	0	4.55
合计	--	--	--	--	1,082.69	0	748.97

注：因报告期内公司董事局和监事会换届，且董事和监事津贴发放周期由每年度改为每季度，因此本报告期支付给董事、监事的津贴包含上年度的董事、监事津贴和本年两个季度的董事、监事津贴。

公司董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	报告期内可 行权股数	报告期内已 行权股数	报告期内已行 权股数行权价 格（元/股）	报告期末市 价（元/股）	期初持有限 制性股票数 量	报告期新授 予限制性股 票数量	限制性股票 的授予价格 （元/股）	期末持有限 制性股票数 量
陈政立	董事局主 席、总裁	0	0	0	9.45				
陈泰泉	董事局常务 副主席、执 行总裁	0	0	0	9.45				
陈平	执行董事、 执行总裁	0	0	0	9.45				
陈匡国	董事	0	0	0	9.45				
贺德华	营运总裁	0	0	0	9.45				
娄兵	营运总裁	0	0	0	9.45				

姓名	职务	报告期内可行权股数	报告期内已行权股数	报告期内已行权股数行权价格(元/股)	报告期末市价(元/股)	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	限制性股票的授予价格(元/股)	期末持有限制性股票数量
钟征宇	营运总裁	0	0	0	9.45				
骆文明	审计长	0	0	0	9.45				
郭山清	董事局秘书、总裁助理	0	0	0	9.45				
张渠	副总裁	0	0	0	9.45				
合计	--	0	0	--	--	0	0	--	0

四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
吴成智	原董事	任期满离任	2013 年 05 月 29 日	任期届满
张珈荣	原独立董事	任期满离任	2013 年 05 月 29 日	任期届满
张育新	原监事	任期满离任	2013 年 05 月 29 日	任期届满
张伟圻	董事	被选举	2013 年 05 月 29 日	股东大会选举
郭朝辉	独立董事	被选举	2013 年 05 月 29 日	股东大会选举
马小虎	监事	被选举	2013 年 05 月 29 日	职工代表大会选举
陈平	原营运总裁，现任执行总裁	任免	2013 年 05 月 29 日	董事局聘任
娄兵	原营运总裁兼董事局秘书，现任营运总裁	任免	2013 年 05 月 29 日	董事局聘任
钟征宇	原副总裁兼财务总监，现任营运总裁	任免	2013 年 05 月 29 日	董事局聘任
郭山清	董事局秘书	聘任	2013 年 05 月 29 日	董事局聘任
张渠	副总裁	聘任	2013 年 12 月 25 日	董事局聘任

五、报告期核心技术团队或关键技术人员变动情况（非董事、监事、高级管理人员）

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员未发生对公司有重大影响的人员变动情况。

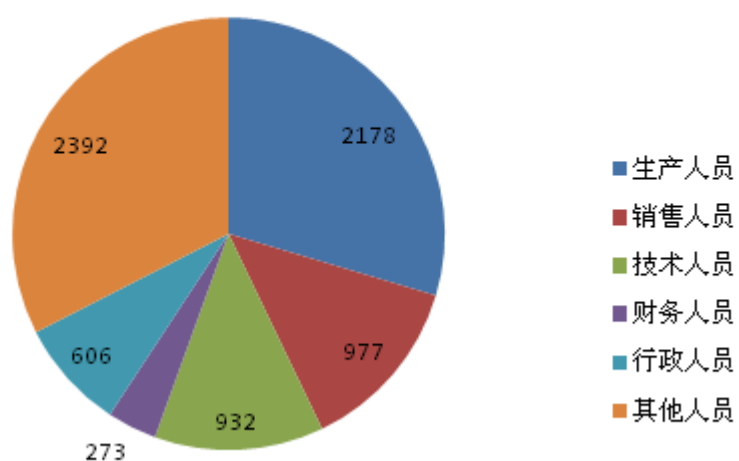
六、公司员工情况

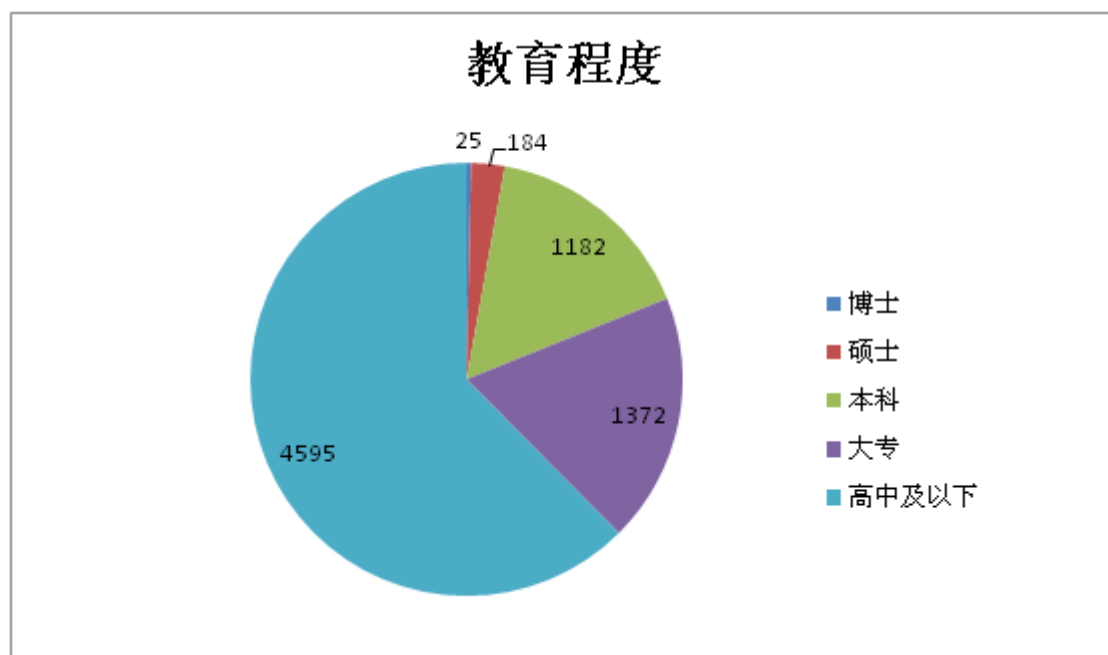
1、员工人数

在职员工的人数	7358
公司需承担费用的离退休职工人数	67
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
生产人员	2178

销售人员	977
技术人员	932
财务人员	273
行政人员	606
其他人员	2392
教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	25
硕士	184
本科	1182
大专	1372
高中及以下	4595

专业构成





2、员工薪酬政策

本公司的薪酬设计和分配兼顾效率与公平，以对内具有公平性、对外具有竞争力为原则，实行以岗位价值和业绩为主要分配因素的薪酬制度。员工的岗位工资根据其岗位的价值和其完成职务的能力评定，并且一般随岗位的变动而变动。业绩工资根据其个人和所在单位的任务完成情况与贡献评定。

3、培训计划

本公司致力于学习型组织的创建，结合业务发展需要、员工学习诉求，制定有效合适的培训计划，具体包括入职培训、业务培训、高中层管理人员职业能力训练营、业余学习等。

第八节 公司治理

一、公司治理的基本状况

本公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》以及中国证监会、深圳证券交易所颁布的有关上市公司治理文件的规定和要求，不断完善公司的法人治理结构，逐步建立现代企业制度，规范公司运作机制。

公司股东大会、董事会、监事会均按规定的程序和内容召开，行使章程规定的决策、监督职能；董事、监事构成符合相关法律、法规和《公司章程》规定，信息披露做到了真实、准确、完整、及时；董事会各专门委员会均能够按照各自的职责开展工作，独立董事在公司发展战略制定、高管人员的选聘、激励与约束及财务审计等方面发挥了重要作用。公司建立了《内幕信息知情人登记管理制度》，严格执行内幕信息管理的相关规定，强化内幕交易防控，确保信息公平披露。

报告期内，本公司继续推进内部控制实施工作，完成了2012年度、2013半年度内控自评；加强内控宣讲工作，制定《2013年度内部控制体系建设指导意见》，对公司所属各单位内控建设情况进行监督检查，包括现场检查和远程跟踪，对发现的问题密切跟踪整改情况；建立以风险管理为导向，完成主要业务或事项的制度和流程梳理工作，将内控基本要求植于现有制度体系和日常业务流程中；为规范公司内部控制评价工作，公司制定了《内部控制评价办法》及其配套流程。

本公司切实贯彻落实中国证监会有关现金分红事项的要求，严格执行《公司章程》及《未来三年股东回报规划（2012-2014）》相关规定，充分考虑和听取股东（特别是中小投资者）、独立董事的意见。2012年度公司现金分红金额为3272.25万元，占当年归属于上市公司股东净利润的20.39%。利润分配方案充分考虑了各股东，特别是中小股东实现稳定现金收入预期的要求，充分表明了公司重视投资者保护工作和积极回报投资者的意愿。

报告期内，本公司不存在向大股东、实际控制人提供未公开信息等公司治理非规范情况。本公司严格按照中国证监会、银监会《关于规范上市公司对外担保行为的通知》的要求规范集团的各项担保行为，无违规担保事项和大股东占用资金的违规行为。本公司与大股东之间不存在因部分改制、行业特性、国家政策或收购兼并等原因导致的同业竞争和关联交易问题。

本公司董事局认为，本公司已遵照有关法规、《公司章程》和集团发展的需要，制定和完善内部控制制度及一系列规范性制度并严格执行，在实践中使公司治理结构和功能更加完善，运作更加规范。目前公司治理结构基本符合上市公司规范运作的要求。

公司治理与《公司法》和中国证监会相关规定的要求是否存在差异

☐ 是 ☒ 否

公司治理专项活动开展情况以及内幕信息知情人登记管理制度的制定、实施情况：

1、投资者保护工作

根据深圳证监局《关于做好上市公司投资者保护宣传工作的通知》，为加强投资者对公司的了解，维护投资者的合法权益，公司通过在官方网站设立“投资者宣传保护”专栏、在公司内部刊物《宝安风》上刊登文章和宣传画、听取投资者相关意见和建议等多种形式开展投资者保护专项活动。

2013年9月13日，公司参加由深圳证监局、深圳上市公司协会与深圳证券信息有限公司联合举办的“深圳上市公司投资者关系互动平台开通仪式暨投资者网上集体接待活动”，在历时两个多小时的网络交流互动过程中，对投资者的提问予以认真解答。会上公司荣获深圳辖区“2012年度全景最佳互动上市公司”称号。

在日常工作中，公司通过投资者热线电话、深交所“互动易”、电子邮件、现场接待等多种途径，及时解答投资者提出的问题。2013 年，公司在“互动易”上回复投资者的提问共计 1200 余条。

2、内幕信息知情人登记管理制度的制建立及执行情况

公司持续推进内幕交易防控体系建设，有效执行了《内幕信息知情人登记制度》，公司建立了内幕信息知情人管理档案。报告期内，公司在定期报告披露、重大事项公告前等股票买卖“窗口期”均提醒董事、监事、高管及相关内幕知情人不得违规买卖股票，公司董事、监事、高管及内幕信息知情人严格遵循相关规定。公司在报告期内开展了“内幕交易防控”专题学习活动，公司董事、监事、高管及相关部门员工参与了此次专题学习活动，提高了大家对于防范内幕交易的意识。

二、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期年度股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2012 年度股东大会	2013 年 05 月 29 日	1、2012 年年度报告； 2、2012 年度董事局工作报告； 3、2012 年度监事会工作报告； 4、2012 年度财务决算报告； 5、2012 年度利润分配方案； 6、关于续聘会计师事务所的议案； 7、关于董事局换届选举的议案； 8、关于监事会换届选举的议案； 9、关于董事、监事津贴的议案。	2012 年度股东大会所有议案均审议通过。	2013 年 05 月 30 日	公告编号：2013-021、《2012 年度股东大会决议公告》、巨潮资讯网

2、本报告期临时股东大会情况

会议届次	召开日期	会议议案名称	决议情况	披露日期	披露索引
2013 年第一次临时股东大会	2013 年 07 月 01 日	关于发行中期票据的议案	审议通过	2013 年 07 月 02 日	公告编号：2013-033、《2013 年第一次临时股东大会决议公告》、巨潮资讯网
2013 年第二次临时股东大会	2013 年 09 月 12 日	关于对出售相关子公司股权之授权延期一年的议案	审议通过	2013 年 09 月 13 日	公告编号：2013-044、《2013 年第二次临时股东大会决议公告》、巨潮资讯网
2013 年第三次临时股东大会	2013 年 12 月 25 日	关于出售北京宝安投资管理有限公司股权的议案	审议通过	2013 年 12 月 26 日	公告编号：2013-057、《2013 年第三次临时股东大会决议公告》、巨潮资讯网

三、报告期内独立董事履行职责的情况

1、独立董事出席董事会及股东大会的情况

独立董事出席董事会情况						
独立董事姓名	本报告期应参加董事会次数	现场出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议
张珈荣	4	1	3	0	0	否
邹传录	13	6	7	0	0	否
林潭素	13	6	7	0	0	否
郭朝辉	9	5	4	0	0	否
独立董事列席股东大会次数		4				

连续两次未亲自出席董事会的说明

不适用

2、独立董事对公司有关事项提出异议的情况

独立董事对公司有关事项是否提出异议

☐ 是 ☒ 否

报告期内独立董事对公司有关事项未提出异议。

3、独立董事履行职责的其他说明

独立董事对公司有关建议是否被采纳

☒ 是 ☐ 否

独立董事对公司有关建议被采纳或未被采纳的说明

公司独立董事本着对公司和全体股东诚信和勤勉的态度，恪尽职守、勤勉尽责，对各项议案进行认真审议，并依据自己的专业知识和能力做出独立、客观、公正的判断，不受公司和公司主要股东的影响，对有关事项均发表了独立、客观、公正的意见，切实维护了公司和中小股东的利益。

四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责情况

1、董事局下设审计委员会的履职情况

(1) 对公司2012年度财务报告的两次审议意见及决议

在年审注册会计师进场前，对公司编制的财务报表进行初次审阅，并形成以下意见：经初次审阅公司编制的财务会计报表后，公司董事局审计委员会成员一致认为：公司初次提交的2012年度财务会计报表中的主要会计数据和业务数据与公司的实际经营情况基本相符，希望公司有关负责人积极配合会计师事务所尽快完成对财务会计报表的审计，并出具客观公正的审计意见。

在年审注册会计师出具初步审计意见后，再一次审阅了公司财务会计报表，并形成以下意见及决议：经再次审阅经年审注册会计师出具初步审计意见后的公司财务会计报表，公司董事局审计委员会成员一致

认为：公司经审计的2012年度财务会计报表中的主要会计数据和业务数据与公司的实际经营情况相符，财务会计报表附注内容完整，信息真实可靠，会计师事务所出具的审计意见客观公正。因此，审计委员会同意将公司经审计的2012年度财务会计报表提交公司董事局会议审核。

（2）对会计师事务所审计工作的督促情况

审计委员会在年报审计前与会计师事务所协商确定了本年度财务报告审计工作的时间安排。在年审注册会计师进场后保持与年审注册会计师的沟通，了解审计工作进展和注册会计师关注的问题，并及时反馈给公司有关部门，积极配合年审注册会计师的审计工作。审计委员会还多次督促会计师事务所工作人员认真做好年审工作，确保年报审计和披露工作按预定的进度完成。

（3）对会计师事务所2012年度审计工作的总结

在年报审计过程中，年审注册会计师严格按照审计法规、准则执业，深入了解公司的经营状况，了解公司内部控制的建立健全和执行情况，重视保持与审计委员会、独立董事的交流沟通，工作勤勉尽责，较好的完成了公司2012年度财务报表的审计工作。

（4）关于续聘会计师事务所的决议

审计委员会认为，众环海华会计师事务所拥有专业的审计团队和雄厚的技术支持力量，年审注册会计师严谨敬业，而且通过对公司上一年度的审计工作，该所已对公司的组织架构和经营情况较为熟悉，能够客观公正地为公司提供审计服务。因此，审计委员会提议公司董事局继续聘请众环海华会计师事务所为本公司下一年度的境内审计机构。

（5）对公司内控工作的督导情况

审计委员会持续督导、跟进公司内部控制建设工作，召集公司负责内控工作的相关部门开会讨论，为该工作提出建设性的指导意见。希望公司通过全面内控建设工作，进一步完善公司治理结构和加强经营管理水平。

2、董事局下设薪酬与考核委员会的履职情况

薪酬与考核委员会核查了公司董事、监事及高级管理人员的年度绩效考评情况及本报告所披露的相关薪酬情况，认为本报告所披露的公司董事、监事及高级管理人员的薪酬真实、准确。

因本年度公司董事局换届，薪酬与考核委员会就新一届董事局董事津贴事项进行讨论，同意将新一届董事局非独立董事和独立董事的津贴分别调整为10万元和13万元，认为该调整与市场标准较为接近，也符合公司目前的薪酬水平，并同意提交董事局会议审议。

3、董事局下设投资与风险管理委员会的履职情况

投资与风险管理委员会在公司运作关于发行中期票据、投资江油贝得力新材料有限公司及参与贝特瑞公司定向增资等事项时，参加项目讨论会，对上述事项可行性进行分析研究，提示风险点，并提出宝贵意见，为公司成功运作项目作出了贡献。

4、董事局下设提名委员会的履职情况

提名委员会对被提名的董事和高级管理人员候选人进行了资格审查，认为相关候选人任职资格符合《公司法》、《公司章程》等有关规定，提名程序合规，同意将相关候选人提交公司董事局会议审议。

五、监事会工作情况

监事会在报告期内的监督活动中发现公司是否存在风险

☐ 是 ☒ 否

监事会对报告期内的监督事项无异议。

六、公司相对于控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面的独立完整情况

本集团无控股股东和实际控制人。前两大股东为深圳市富安控股有限公司和深圳市宝安区投资管理有限公司，各占本集团股份总数的 12.34% 和 6.23%，深圳市富安控股有限公司为本集团境内非国有法人股东，深圳市宝安区投资管理有限公司为本集团国有法人股东。

1、业务方面：本集团在业务方面独立于主要股东，具有独立完整的业务体系及自主经营能力。而且和主要股东之间不存在相同或有竞争力的业务；

2、人员方面：本集团拥有独立的员工队伍，在劳动人事及工资管理等方面完全独立，集团高级管理人员均在集团专职工作并领取报酬，没有在股东及关联单位任职并领取报酬；

3、资产方面：本集团拥有独立的资产产权，与主要股东完全分开。不存在主要股东及其关联方无偿占用、挪用集团资产的现象；

4、机构方面：本集团设有自己独立、完整的机构，股东大会、董事局、监事会等法人治理机构均独立、有效地运作，不存在主要股东干预集团机构设置或集团机构从属于主要股东的现象；

5、财务方面：本集团设有独立的财会部门和独立的财会人员，按照《企业会计制度》的要求建立了独立的会计核算体系和财务管理制度（包括对子公司和分公司的财务管理制度），在银行设立独立开户，并能做出独立的财务决策。

本集团与主要股东及其关联单位在业务、人员、资产、机构、财务方面完全分开，具有独立完整的业务和自主经营能力。

七、同业竞争情况

不适用

八、高级管理人员的考评及激励情况

公司对高级管理人员的考评与公司的绩效管理紧密相连。每年年初，集团董事局向每位高管人员下达当年的目标任务并将其分解到每个季度。一、二、三季度末由董事局主席根据该高管人员本季度的目标完成情况评分。年终，高管人员对本人全年的目标完成情况自评后，在董事局薪酬与考核委员会领导下，由集团绩效考评委员会进行评分，最后由董事局主席核定，得出年终考核分数。最后每季度的考评分各占 10%，年终考评占 70%，加权平均得出本年度的考评分数。

公司对高管人员的激励机制体现在以下几方面：

1、工资：公司高管人员的工资由两部分构成，一部分是基本工资，一部分是绩效工资，绩效工资与年度考评成绩挂钩。年度考评成绩为优秀者，绩效工资可上浮，考评成绩下降者，其绩效工资相应下降；

2、年终加薪：高管人员的年终加薪与个人考评成绩和集团当年利润目标完成情况挂钩。个人考评成绩为 100 分以上的加薪二个月工资；96—99 分的加薪一个月工资；90—95 分的加薪半个月工资；90 分以下的不得加薪；

3、特别贡献奖励：集团高管人员及员工在新产品开发、资本运营、市场策划、管理创新中做出了突出贡献，或为集团挽回重大损失的，经评审可获得特别贡献奖。

第九节 内部控制

一、内部控制建设情况

公司根据《企业内部控制基本规范》及其配套指引的规定和其他内部控制监管要求，并立足于公司投资控股型集团的战略定位、基于公司跨多行业经营的实际，以现有制度为基础，不断建立健全内部控制体系，使得公司两个层面（集团总部层面、子公司层面）内部控制体系更趋完善。2013 年，公司内部控制建设主要工作如下：

1、集团总部层面

为进一步完善公司以投资、融资、经营和管控为主体的组织架构，公司于 2013 年开展了“四定”工作（即“定事、定岗、定员、定薪”），进一步梳理和明确了各部门、各岗位的职责、权限和相互关系、任职资格和工作要求等，形成了各司其职、各负其责、相互制约、相互协调的工作机制。

为规范公司内部控制评价工作，公司制定了《内部控制评价办法》及其配套流程，明确了内部控制评价工作的组织和职责、评价内容、评价程序和方法、缺陷认定标准、评价报告等事项。

2、子公司层面

子公司层面的内控建设是 2013 年度公司内控建设的重点。公司作为投资控股型集团，以高新技术业、房地产业和生物医药业为主并涉及矿业、农林、物流等多行业，各子公司均为独立的产业实体。为此，公司制订了《2013 年度内部控制体系建设指导意见》，要求各子公司以风险控制为导向，以公司和各子公司现有制度和流程为基础，并在充分考虑所在行业、自身业务特征等实际的基础上，按照《企业内部控制基本规范》及其配套指引要求，进一步完善、细化相关制度或实施细则、流程及其配套表单，将内控基本要求植入于现有制度和公司日常业务流程中；同时，要求各子公司切实采取有效措施，确保内部控制有效运行。

公司内部控制建设和评价的其他内容详见同日在巨潮资讯网披露的《中国宝安集团股份有限公司 2013 年度内部控制评价报告》。

二、董事会关于内部控制责任的声明

公司董事局及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对报告内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

建立健全并有效实施内部控制是公司董事局的责任；监事会对董事局建立与实施内部控制进行监督；管理层负责组织领导公司内部控制的日常运行。

公司内部控制的目的是：保证公司经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整，提高经营效率和效果，促进实现发展战略。由于内部控制存在固有局限性，故仅能对达到上述目标提供合理保证。

三、建立财务报告内部控制的依据

公司建立财务报告内部控制是按照《企业内部控制基本规范》及其配套指引、《上市公司内部控制指引》的要求，并根据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》、《企业会计通则》等规定制定了相关财务制度。

四、内部控制评价报告

内部控制评价报告中报告期内发现的内部控制重大缺陷的具体情况	
报告期内未发现内部控制重大缺陷。	
内部控制评价报告全文披露日期	2014 年 04 月 26 日
内部控制评价报告全文披露索引	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn/

五、内部控制审计报告

☒ 适用 ☐ 不适用

内部控制审计报告中的审议意见段	
中国宝安集团股份有限公司按照《企业内部控制基本规范》和相关规定在所有重大方面保持了有效的财务报告内部控制。	
内部控制审计报告全文披露日期	2014 年 04 月 26 日
内部控制审计报告全文披露索引	巨潮资讯网： http://www.cninfo.com.cn/

会计师事务所是否出具非标准意见的内部控制审计报告

☐ 是 ☒ 否

会计师事务所出具的内部控制审计报告与董事会的自我评价报告意见是否一致

☒ 是 ☐ 否

六、年度报告重大差错责任追究制度的建立与执行情况

公司已制定了《年报信息披露重大差错责任追究制度》，并经公司第十届董事局第二十六次会议审议通过后实施。明确了年报编制和信息披露重大差错的责任认定及追究，进一步加强了对年报编制和信息披露的管理，提高年报信息披露的质量和透明度。

报告期内，公司严格按照该制度执行，全年未发生重大会计差错、重大遗漏信息以及业绩预告或业绩快报存在重大差异等情况。

第十节 财务报告

一、审计报告

审计意见类型	标准无保留审计意见
审计报告签署日期	2014 年 04 月 25 日
审计机构名称	众环海华会计师事务所（特殊普通合伙）
审计报告文号	众环审字（2014）011120 号
注册会计师姓名	刘钧、赵文凌

审计报告正文

中国宝安集团股份有限公司全体股东：

我们审计了后附的中国宝安集团股份有限公司（以下简称“中国宝安集团”）财务报表，包括2013年12月31日的合并及母公司资产负债表，2013年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表，以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是中国宝安集团管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，中国宝安集团财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国宝安集团2013年12月31日的合并及母公司财务状况以及2013年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

中国注册会计师：刘钧

众环海华会计师事务所有限公司

中国注册会计师：赵文凌

中国 武汉

2014年4月25日

二、财务报表

合并资产负债表(资产)

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	(五).1	1,610,119,252.27	2,126,795,510.04
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	(五).2	274,865,007.46	285,063,788.10
应收票据	(五).3	360,616,770.19	307,051,217.59
应收账款	(五).4	797,008,280.08	586,558,651.05
预付款项	(五).5	135,120,876.67	153,734,493.78
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息	(五).6	7,571,802.84	3,874,436.61
应收股利	(五).7	3,150,000.00	2,700,000.00
其他应收款	(五).8	503,374,682.02	575,270,112.36
买入返售金融资产			
存货	(五).9	5,669,112,308.59	5,563,626,296.16
一年内到期的非流动资产	(五).10	31,123,573.54	20,938,509.11
其他流动资产	(五).11	18,630,000.00	
流动资产合计		9,410,692,553.66	9,625,613,014.80
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	(五).12	17,326,289.40	31,299,491.44
持有至到期投资		200,000.00	200,000.00
长期应收款			
长期股权投资	(五).14	977,731,996.96	931,653,793.68
投资性房地产	(五).15	160,296,851.18	167,571,354.10
固定资产	(五).16	1,580,430,865.74	1,171,521,053.72
在建工程	(五).17	592,461,264.72	553,970,536.39
工程物资			1,537,431.47
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	(五).18	471,567,894.51	406,446,094.85
开发支出	(五).19	3,628,818.94	5,190,145.12
商誉	(五).20	132,849,642.93	118,169,963.31
长期待摊费用	(五).21	77,077,173.89	70,171,452.77
递延所得税资产	(五).22	92,132,366.19	52,883,695.66
其他非流动资产	(五).23	95,405,669.80	35,101,943.45
非流动资产合计		4,201,108,834.26	3,545,716,955.96
资产总计		13,611,801,387.92	13,171,329,970.76

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

合并资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款	(五).25	3,555,150,000.00	2,256,990,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据	(五).26	129,087,660.75	92,322,232.34
应付账款	(五).27	1,047,558,235.48	1,161,926,113.70
预收款项	(五).28	498,380,676.81	414,822,798.90
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	(五).29	43,119,641.48	20,500,097.87
应交税费	(五).30	199,873,902.79	178,678,113.24
应付利息	(五).31	2,725,902.31	2,846,522.61
应付股利	(五).32	478,618.38	349,023.46
其他应付款	(五).33	1,092,741,300.23	1,012,880,816.88
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	(五).34	660,600,000.00	1,494,990,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		7,229,715,938.23	6,636,305,719.00
非流动负债：			
长期借款	(五).35	1,151,785,127.53	1,680,608,800.00
应付债券			
长期应付款	(五).36	12,531,827.22	23,062,267.17
专项应付款	(五).37	840,000.00	700,000.00
预计负债			
递延所得税负债	(五).22	13,098.00	180,662.16
其他非流动负债	(五).38	164,184,256.91	137,119,860.07
非流动负债合计		1,329,354,309.66	1,841,671,589.40
负债合计		8,559,070,247.89	8,477,977,308.40
股东权益：			
股本	(五).39	1,254,363,108.00	1,090,750,529.00
资本公积	(五).40	452,580,179.43	549,303,000.15
减：库存股			
专项储备			
盈余公积	(五).41	145,155,327.23	107,182,983.42
一般风险准备			
未分配利润	(五).42	1,372,068,000.92	1,259,437,916.81
外币报表折算差额		-22,436,283.54	-17,529,926.94
归属于母公司的股东权益合计		3,201,730,332.04	2,989,144,502.44
少数股东权益		1,851,000,807.99	1,704,208,159.92
股东权益合计		5,052,731,140.03	4,693,352,662.36
负债和股东权益总计		13,611,801,387.92	13,171,329,970.76

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

合并利润表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2013 年度	2012 年度
一、营业总收入		4,155,024,013.80	4,024,590,406.58
其中：营业收入	(五).43	4,155,024,013.80	4,024,590,406.58
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,236,688,572.79	4,068,151,759.18
其中：营业成本	(五).43	2,668,207,086.10	2,599,368,895.01
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	(五).44	249,139,789.03	140,810,351.94
销售费用	(五).45	547,673,738.89	537,867,985.85
管理费用	(五).46	517,071,834.89	491,278,566.33
财务费用	(五).47	213,215,330.76	255,133,449.97
资产减值损失	(五).48	41,380,793.12	43,692,510.08
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）	(五).49	4,505,837.45	122,740,837.73
投资收益（损失以“-”号填列）	(五).50	550,515,795.01	298,470,616.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	(五).50	124,339,517.11	34,242,503.31
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		473,357,073.47	377,650,101.99
加：营业外收入	(五).51	52,499,694.69	46,499,459.34
减：营业外支出	(五).52	21,591,340.95	12,106,683.48
其中：非流动资产处置损失		1,492,248.55	2,687,532.17
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		504,265,427.21	412,042,877.85
减：所得税费用	(五).53	60,114,193.04	104,741,751.18
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		444,151,234.17	307,301,126.67
归属于母公司所有者的净利润		292,399,996.79	160,460,653.96
少数股东损益		151,751,237.38	146,840,472.71
六、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）	(五).54	0.23	0.13
（二）稀释每股收益（元/股）	(五).54	0.23	0.13
七、其他综合收益	(五).55	-63,713,056.62	92,026,243.37
八、综合收益总额		380,438,177.55	399,327,370.04
归属于母公司所有者的综合收益总额		226,996,891.08	252,490,588.63
归属于少数股东的综合收益总额		153,441,286.47	146,836,781.41

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

合并现金流量表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：元

项目	附注	2013 年度	2012 年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,425,165,509.33	4,137,790,360.34
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还		41,188,762.68	30,873,111.40
收到其他与经营活动有关的现金	(五).56	350,348,028.61	623,320,305.59
经营活动现金流入小计		4,816,702,300.62	4,791,983,777.33
购买商品、接受劳务支付的现金		2,941,822,414.28	2,836,017,408.26
支付给职工以及为职工支付的现金		524,104,019.07	454,389,350.35
支付的各项税费		508,687,050.66	398,966,102.97
支付其他与经营活动有关的现金	(五).56	761,669,355.18	751,885,139.38
经营活动现金流出小计		4,736,282,839.19	4,441,258,000.96
经营活动产生的现金流量净额		80,419,461.43	350,725,776.37
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		2,165,095,649.73	773,974,659.71
取得投资收益收到的现金		31,743,567.87	940,751.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,503,570.42	11,020,650.95
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	(五).56	609,215,658.26	655,830,856.79
收到其他与投资活动有关的现金	(五).56	35,893,364.00	123,350,000.00
投资活动现金流入小计		2,849,451,810.28	1,565,116,918.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		641,184,063.86	639,371,649.33
投资支付的现金		2,200,569,670.62	704,969,240.61
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	(五).56	69,372,582.85	43,755,472.53
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		2,911,126,317.33	1,388,096,362.47
投资活动产生的现金流量净额		-61,674,507.05	177,020,556.25
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		24,600,000.00	20,046,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		24,600,000.00	20,046,000.00
取得借款收到的现金		4,359,876,327.53	3,954,663,800.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金	(五).56	206,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		4,590,476,327.53	3,974,709,800.00
偿还债务支付的现金		4,417,131,100.00	3,106,059,079.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		496,176,906.96	449,279,970.05
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		52,207,303.28	25,435,124.20
支付其他与筹资活动有关的现金	(五).56	58,336,500.00	256,701,433.33
筹资活动现金流出小计		4,971,644,506.96	3,812,040,482.38
筹资活动产生的现金流量净额		-381,168,179.43	162,669,317.62
四、汇率变动对现金的影响		-8,975,657.72	-27,528.29
五、现金及现金等价物净增加额		-371,398,882.77	690,388,121.95
加：期初现金及现金等价物余额		1,843,989,463.98	1,153,601,342.03
六、期末现金及现金等价物余额		1,472,590,581.21	1,843,989,463.98

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

合并股东权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2013年度									少数股东权益	股东权益合计
	归属于母公司的股东权益										
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额			
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	549,303,000.15			107,182,983.42		1,259,437,916.81	-17,529,926.94	1,704,208,159.92	4,693,352,662.36	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	1,090,750,529.00	549,303,000.15			107,182,983.42		1,259,437,916.81	-17,529,926.94	1,704,208,159.92	4,693,352,662.36	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	163,612,579.00	-96,722,820.72			37,972,343.81		112,630,084.11	-4,906,356.60	146,792,648.07	359,378,477.67	
（一）净利润							292,399,996.79		151,751,237.38	444,151,234.17	
（二）其他综合收益		-60,496,749.11						-4,906,356.60	1,690,049.09	-63,713,056.62	
上述一和二小计		-60,496,749.11					292,399,996.79	-4,906,356.60	153,441,286.47	380,438,177.55	
（三）股东投入和减少资本		25,819,584.41							38,302,203.65	64,121,788.06	
1.股东投入资本									35,900,688.06	35,900,688.06	
2.股份支付计入股东权益的金额		25,819,584.41							2,401,515.59	28,221,100.00	
3.其他											
（四）利润分配	109,075,053.00				37,972,343.81		-179,769,912.68		-52,336,898.20	-85,059,414.07	
1.提取盈余公积					37,972,343.81		-37,972,343.81				
2.提取一般风险准备											
3.对股东的分配	109,075,053.00						-141,797,568.87		-52,336,898.20	-85,059,414.07	
4.其他											
（五）股东权益内部结转	54,537,526.00	-62,045,656.02							7,386,056.15	-122,073.87	
1.资本公积转增股本	54,537,526.00	-54,537,526.00									
2.盈余公积转增股本											
3.盈余公积弥补亏损											
4.其他		-7,508,130.02							7,386,056.15	-122,073.87	
（六）专项储备											
1.本期提取											
2.本期使用											
四、本年年末余额	1,254,363,108.00	452,580,179.43			145,155,327.23		1,372,068,000.92	-22,436,283.54	1,851,000,807.99	5,052,731,140.03	

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

合并股东权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2012年度									
	归属于母公司的股东权益								少数股东权益	股东权益合计
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	外币报表折算差额		
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	369,650,040.28			107,182,983.42		1,098,977,262.85	-17,331,747.66	1,471,002,182.48	4,120,231,250.37
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	1,090,750,529.00	369,650,040.28			107,182,983.42		1,098,977,262.85	-17,331,747.66	1,471,002,182.48	4,120,231,250.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		179,652,959.87					160,460,653.96	-198,179.28	233,205,977.44	573,121,411.99
（一）净利润							160,460,653.96		146,840,472.71	307,301,126.67
（二）其他综合收益		92,228,113.95						-198,179.28	-3,691.30	92,026,243.37
上述（一）和（二）小计		92,228,113.95					160,460,653.96	-198,179.28	146,836,781.41	399,327,370.04
（三）股东投入和减少资本		79,459,526.61							119,815,229.28	199,274,755.89
1.股东投入资本									116,212,955.89	116,212,955.89
2.股份支付计入股东权益的金额		79,459,526.61							3,602,273.39	83,061,800.00
3.其他										
（四）利润分配									-25,480,713.94	-25,480,713.94
1.提取盈余公积										
2.提取一般风险准备										
3.对股东的分配									-25,480,713.94	-25,480,713.94
4.其他										
（五）股东权益内部结转		7,965,319.31							-7,965,319.31	
1.资本公积转增股本										
2.盈余公积转增股本										
3.盈余公积弥补亏损										
4.其他		7,965,319.31							-7,965,319.31	
（六）专项储备										
1.本期提取										
2.本期使用										
四、本年年末余额	1,090,750,529.00	549,303,000.15			107,182,983.42		1,259,437,916.81	-17,529,926.94	1,704,208,159.92	4,693,352,662.36

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

资产负债表(资产)

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

资产	附注	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金		49,754,503.05	558,773,655.43
交易性金融资产		44,884,914.50	82,807,612.10
应收票据			
应收账款	(十二).1	40,983.60	550,000.00
预付款项		14,621.60	
应收利息			1,880,547.95
应收股利		1,343,705.19	
其他应收款	(十二).2	4,863,559,804.29	3,809,341,558.61
存货		19,478,594.55	28,466,256.29
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		4,979,077,126.78	4,481,819,630.38
非流动资产：			
可供出售金融资产		6,500,210.53	6,299,491.44
持有至到期投资		200,000.00	200,000.00
长期应收款			
长期股权投资	(十二).3	1,202,749,037.59	1,225,769,037.59
投资性房地产			
固定资产		4,933,026.40	2,145,371.03
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		117,227.51	279,835.04
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		610,568.49	4,156,259.00
递延所得税资产		612,193.21	662,372.99
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,215,722,263.73	1,239,512,367.09
资产总计		6,194,799,390.51	5,721,331,997.47

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

资产负债表(负债及股东权益)

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

负债和股东权益	附注	2013 年 12 月 31 日	2012 年 12 月 31 日
流动负债：			
短期借款		2,942,000,000.00	1,685,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		536,772.43	575,142.43
预收款项		436,369.55	436,369.55
应付职工薪酬		13,432,918.80	237,091.15
应交税费		13,631,426.52	9,918,810.09
应付利息			
应付股利			
其他应付款		701,151,404.89	724,932,447.45
一年内到期的非流动负债		255,000,000.00	1,077,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		3,926,188,892.19	3,498,099,860.67
非流动负债：			
长期借款		250,000,000.00	575,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		250,000,000.00	575,000,000.00
负债合计		4,176,188,892.19	4,073,099,860.67
股东权益：			
股本		1,254,363,108.00	1,090,750,529.00
资本公积		262,333,034.56	293,493,121.25
减：库存股			
专项储备			
盈余公积		145,155,327.23	107,182,983.42
一般风险准备			
未分配利润		356,759,028.53	156,805,503.13
股东权益合计		2,018,610,498.32	1,648,232,136.80
负债和股东权益总计		6,194,799,390.51	5,721,331,997.47

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

利润表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2013 年度	2012 年度
一、营业总收入	(十二).4	17,823,907.74	4,849,352.35
减：营业成本	(十二).4	8,987,661.74	1,210,562.40
营业税金及附加		3,604,084.24	272,048.68
销售费用		45,500.00	20,584.59
管理费用		119,548,027.90	141,280,982.65
财务费用		127,424,743.47	143,866,432.17
资产减值损失		1,177,113.34	7,526,837.02
加：公允价值变动净收益（损失以“-”号填列）		10,631,028.93	21,905,123.20
投资收益（损失以“-”号填列）	(十二).5	610,640,014.98	254,234,676.46
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		378,307,820.96	-13,188,295.50
加：营业外收入		2,111,417.12	3,284,706.20
减：营业外支出		695,800.00	110,000.00
其中：非流动资产处置损失			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		379,723,438.08	-10,013,589.30
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		379,723,438.08	-10,013,589.30
五、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			
六、其他综合收益		150,539.31	196,859.10
七、综合收益总额		379,873,977.39	-9,816,730.20

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

现金流量表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	附注	2013 年度	2012 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,332,087.74	7,834,302.35
收到的税费返还			
收到的其他与经营活动有关的现金	(十二).6	113,177,341.41	408,242,523.60
经营活动现金流入小计		131,509,429.15	416,076,825.95
购买商品、接受劳务支付的现金		52,991.60	457,657.03
支付给职工以及为职工支付的现金		36,898,909.36	38,395,280.92
支付的各项税费		626,314.89	5,700,205.22
支付的其他与经营活动有关的现金	(十二).6	958,689,650.20	31,618,184.61
经营活动现金流出小计		996,267,866.05	76,171,327.78
经营活动产生的现金流量净额		-864,758,436.90	339,905,498.17
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金		647,177,270.00	281,825,675.29
取得投资收益所收到的现金		16,026,078.76	127,084,477.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		413,261.00	2,275,896.77
收到的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		663,616,609.76	411,186,049.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,798,387.00	232,168.00
投资所支付的现金		144,433,312.44	150,000,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		147,231,699.44	150,232,168.00
投资活动产生的现金流量净额		516,384,910.32	260,953,881.78
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资所收到的现金			
借款所收到的现金		3,192,000,000.00	2,095,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	(十二).6	200,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		3,392,000,000.00	2,095,000,000.00
偿还债务所支付的现金		3,082,000,000.00	1,891,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		277,616,187.62	253,763,362.94
支付的其他与筹资活动有关的现金	(十二).6	3,028,000.00	204,336,933.33
筹资活动现金流出小计		3,362,644,187.62	2,349,100,296.27
筹资活动产生的现金流量净额		29,355,812.38	-254,100,296.27
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,438.18	-7,947.03
五、现金及现金等价物净增加额		-319,019,152.38	346,751,136.65
加：期初现金及现金等价物余额		358,773,655.43	12,022,518.78
六、期末现金及现金等价物余额		39,754,503.05	358,773,655.43

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

股东权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2013 年度							
	股本	资本公积	减 库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	293,493,121.25			107,182,983.42		156,805,503.13	1,648,232,136.80
加：1.会计政策变更								
2.前期差错更正								
3.其他								
二、本年初余额	1,090,750,529.00	293,493,121.25			107,182,983.42		156,805,503.13	1,648,232,136.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	163,612,579.00	-31,160,086.69			37,972,343.81		199,953,525.40	370,378,361.52
（一）净利润							379,723,438.08	379,723,438.08
（二）其他综合收益		150,539.31						150,539.31
上述一和二小计		150,539.31					379,723,438.08	379,873,977.39
（三）股东投入和减少资本		23,226,900.00						23,226,900.00
1.股东投入资本								
2.股份支付计入股东权益的金额		23,226,900.00						23,226,900.00
3.其他								
（四）利润分配	109,075,053.00				37,972,343.81		-179,769,912.68	-32,722,515.87
1.提取盈余公积					37,972,343.81		-37,972,343.81	
2.提取一般风险准备								
3.对股东的分配	109,075,053.00						-141,797,568.87	-32,722,515.87
4.其他								
（五）股东权益内部结转	54,537,526.00	-54,537,526.00						
1.资本公积转增股本	54,537,526.00	-54,537,526.00						
2.盈余公积转增股本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本年年末余额	1,254,363,108.00	262,333,034.56			145,155,327.23		356,759,028.53	2,018,610,498.32

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

股东权益变动表

编制单位：中国宝安集团股份有限公司

单位：人民币元

项目	2012 年度							
	股本	资本公积	减：库存股	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
一、上年年末余额	1,090,750,529.00	217,725,762.15			107,182,983.42		166,819,092.43	1,582,478,367.00
加：1.会计政策变更								
2.前期差错更正								
3.其他								
二、本年年初余额	1,090,750,529.00	217,725,762.15			107,182,983.42		166,819,092.43	1,582,478,367.00
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）		75,767,359.10					-10,013,589.30	65,753,769.80
（一）净利润							-10,013,589.30	-10,013,589.30
（二）其他综合收益		196,859.10						196,859.10
上述一和二小计		196,859.10					-10,013,589.30	-9,816,730.20
（三）股东投入和减少资本		75,570,500.00						75,570,500.00
1.股东投入资本								
2.股份支付计入股东权益的金额		75,570,500.00						75,570,500.00
3.其他								
（四）利润分配								
1.提取盈余公积								
2.提取一般风险准备								
3.对股东的分配								
4.其他								
（五）股东权益内部结转								
1.资本公积转增股本								
2.盈余公积转增股本								
3.盈余公积弥补亏损								
4.其他								
（六）专项储备								
1.本期提取								
2.本期使用								
四、本年年末余额	1,090,750,529.00	293,493,121.25			107,182,983.42		156,805,503.13	1,648,232,136.80

法定代表人：陈政立

主管会计工作负责人：游仕旭

会计机构负责人：游仕旭

财务报表附注

(2013年12月31日)

(一) 公司的基本情况

中国宝安集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名为宝安县联合投资公司，系经深圳市人民政府（深府办复[1991]418号）文批准，于1991年6月1日改组为深圳市宝安企业（集团）股份有限公司。1993年7月12日经国家工商行政管理局企业登记司（[1993]企名函字147号）文批准，更名为中国宝安集团股份有限公司，企业法人营业执照号440301103298625。

1. 本公司注册资本

1991年6月公司普通股（A股）股票在深圳证券交易所挂牌交易。

2002年6月26日，根据国家财政部（财企[2002]212号）文件批准，本公司第一大股东深圳市龙岗区投资管理有限公司将其持有的本公司国家股111,622,689股划转给深圳市富安控股有限公司，其持股比例为11.64%。2002年7月13日股权划转过户手续办理完毕，本次股权变更公司总股本未发生变化。股权转让后的第一大股东为深圳富安控股有限公司，持股比例为11.64%；第二大股东为深圳市宝安区投资管理有限公司，持股比例为11.15%。

2007年12月6日，经国务院国有资产监督管理委员会《关于深圳市富安控股有限公司产权变动涉及中国宝安集团股份有限公司国有股性质变更有关问题的批复》（国资产权[2007]1501号）文件批准，深圳市富安控股有限公司所持本公司股份性质变更为非国有股。

2008年3月17日，根据公司股权分置改革临时股东大会决议和修改后的公司章程规定，申请增加注册资本人民币79,999,986.00元，全部为资本公积转增股本，转增基准日期为2008年5月16日；增资前的注册资本为人民币958,810,042.00元，股本958,810,042股，增资后的注册资本为人民币1,038,810,028.00元，股本1,038,810,028股。上述增资业经中磊会计师事务所审验，并于2008年6月12日出具（中磊验字[2008]第6003号）验资报告。本次股改后，第一大股东深圳市富安控股有限公司持股比例为8.34%；第二大股东深圳市宝安区投资管理有限公司持股比例为6.95%。

2009年8月6日，根据公司《2008年度利润分配方案》以公司原有总股本1,038,810,028股为基数，向全体股东每10股送0.5股派0.3元（含税）。送股后总股本增至1,090,750,529股。增资前的注册资本为人民币1,038,810,028.00元，股本1,038,810,028股，增资后的注册资本为人民币1,090,750,529.00元，股本1,090,750,529股。上述增资业经中磊会计师事务所有限责任公司审验，并于2009年8月7日出具（中磊验字[2009]第6002号）验资报告。

2013年7月26日，根据公司《2012年度权益分派方案》以公司原有总股本1,090,750,529股为基数，向全体股东每10股送1股转增0.5股派发现金股利0.3元（含税）。送股及转增后总股本增至1,254,363,108股。增资前的注册资本为人民币1,090,750,529.00元，股本1,090,750,529股，增资后的注册资本为人民币1,254,363,108.00元，股本1,254,363,108股。上述

增资业经众环海华会计师事务所有限公司深圳分所审验，并于 2013 年 7 月 31 日出具（众环深分验字[2013]第 003 号）验资报告。

截止 2013 年 12 月 31 日，本公司尚有 4 家非流通股股东没有执行对价安排，涉及股份 12,825,821 股，涉及垫付股份 2,565,164 股。根据股改承诺，由深圳市富安控股有限公司和深圳市宝安区投资管理有限公司先行代为垫付，垫付比例各为 50%，即各垫付 1,282,582 股。

2. 本公司注册地址、组织形式和法定代表人

注册地址：深圳市笋岗东路 1002 号宝安广场 A 座 28—29 层。

组织形式：股份有限公司。

法定代表人：陈政立。

3. 本公司的业务性质和主要经营活动

本公司属于综合类企业集团。经营范围包括：国内商业，物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办工业，引进三来一补；进出口贸易业务（按深贸管审证第 094 号文规定办理）；房地产开发、仓储、运输、酒店等服务业，文化业；药品的生产销售；经营锰酸锂正极、改性石墨材料、进出口等。

4. 本公司以及集团最终母公司的名称

截止 2013 年 12 月 31 日，第一大股东深圳市富安控股有限公司持股比例为 12.34%；第二大股东深圳市宝安区投资管理有限公司持股比例为 6.23%。本公司无控股股东、实际控制人。

5. 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报告于 2014 年 4 月 25 日，经公司第十二届董事局第十三次会议批准报出。

（二）公司重要会计政策、会计估计

1、财务报表的编制基础

本公司以持续经营为前提，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

3、会计期间

本公司会计期间为公历 1 月 1 日至 12 月 31 日。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

(1) 本公司报告期内发生同一控制下企业合并的，采用权益结合法进行会计处理。合并方在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。企业合并形成母子公司关系的，母公司应当编制合并报表，按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

(2) 本公司报告期内发生非同一控制下的企业合并的，采用购买法进行会计处理。购买方区别下列情况确定合并成本：
①一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。
②通过多次交换交易分步实现的企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

A、在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，应当在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益（例如，可供出售金融资产公允价值变动计入资本公积的部分，下同）转入当期投资收益。

B、在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益。购买方应当在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

③购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。④在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，购买方应当将其计入合并成本。

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。

购买方在购买日应当对合并成本进行分配,按照规定确认所取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债。①购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉。②购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,则对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核;经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益。

企业合并形成母子公司关系的,母公司设置备查簿,记录企业合并中取得的子公司各项可辨认资产、负债及或有负债等在购买日的公允价值。编制合并财务报表时,应当以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整,按照本公司制定的“合并财务报表”会计政策执行。

6、合并财务报表的编制方法

(1) 合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。

母公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位半数以上的表决权,表明母公司能够控制被投资单位,将该被投资单位认定为子公司,纳入合并财务报表的合并范围;母公司拥有被投资单位半数或以下的表决权,满足下列条件之一的,视为母公司能够控制被投资单位,将该被投资单位认定为子公司,纳入合并财务报表的合并范围:

- A、通过与被投资单位其他投资者之间的协议,拥有被投资单位半数以上的表决权;
- B、根据公司章程或协议,有权决定被投资单位的财务和经营政策;
- C、有权任免被投资单位的董事会或类似机构的多数成员;
- D、在被投资单位的董事会或类似机构占多数表决权。

有证据表明母公司不能控制被投资单位,不纳入合并财务报表的合并范围。

(2) 合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表以纳入合并范围的各子公司的个别财务报表为基础,根据其他相关资料,按照权益法调整对子公司的长期股权投资后,抵消母公司与子公司、子公司与子公司之间发生内部交易对合并报表的影响编制。

(3) 少数股东权益和损益的列报

子公司所有者权益中不属于母公司的份额,作为少数股东权益,在合并资产负债表中所有者权益项目下以“少数股东权益”项目列示。

子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额,在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。

(4) 超额亏损的处理

在合并财务报表中,子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的,其余额仍应当冲减少数股东权益。

(5) 当期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司，编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内，因同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司，将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司，将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表，将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时转为当期投资收益。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额，以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额，均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（6）分步处置股权至丧失控制权

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前与丧失控制权时，按照前述不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资与丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，表明将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

个别财务报表分步处置股权至丧失控制权按照处置长期股权投资的会计政策实施会计处理。

7、会计计量属性

（1）计量属性

公司以权责发生制为记账基础，初始价值以历史成本为计量原则。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可收回金额（公允价值与现值孰高）计量；

盘盈资产等按重置成本计量。

(2) 计量属性在本期发生变化的报表项目

本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金及现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、 外币业务核算方法

本公司外币交易均按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币。

(1) 汇兑差额的处理

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

(2) 外币财务报表的折算

本公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

10、 金融工具的确认和计量

(1) 金融工具的确认

本公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。

(2) 金融资产的分类和计量

①本公司基于风险管理、投资策略及持有金融资产的目的等原因，将持有的金融资产划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、持有至到期投资、贷款和应收款项、可供出售金融资产。

②金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融资产的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、持有至到期投资，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

C、贷款和应收款项，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量，终止确认、减值以及摊销形成的利得或损失，计入当期损益。

D、可供出售金融资产，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入资本公积，在该可供出售金融资产发生减值或终止确认时转出，计入当期损益。可供出售金融资产持有期间实现的利息或现金股利，计入当期损益。

④金融资产的减值准备

A、本公司在期末对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产以外的金融资产的账面价值进行检查，有客观证据表明该金融资产发生减值的，确认减值损失，计提减值准备。

B、本公司确定金融资产发生减值的客观证据包括下列各项：

a) 发行方或债务人发生严重财务困难；

b) 债务人违反了合同条款，如偿付利息或本金发生违约或逾期等；

c) 债权人出于经济或法律等方面因素的考虑，对发生财务困难的债务人作出让步；

d) 债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；

e) 因发行方发生重大财务困难，该金融资产无法在活跃市场继续交易；

f) 无法辨认一组金融资产中的某项资产的现金流量是否已经减少，但根据公开的数据对其进行总体评价后发现，该组金融资产自初始确认以来的预计未来现金流量确已减少且可计量，如该组金融资产的债务人支付能力逐步恶化，或债务人所在国家或地区失业率提高、担保物在其所在地区的价格明显下降、所处行业不景气等；

g) 债务人经营所处的技术、市场、经济或法律环境等发生重大不利变化，使权益工具投资人可能无法收回投资成本；

h) 权益工具投资的公允价值发生严重或非暂时性下跌；

i) 其他表明金融资产发生减值的客观证据。

C、金融资产减值损失的计量

a) 持有至到期投资、贷款和应收款项减值损失的计量

持有至到期投资、贷款和应收款项（以摊余成本后续计量的金融资产）的减值准备，按该金融资产预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提，计入当期损益。

本公司对单项金额重大的金融资产单独进行减值测试，对单项金额不重大的金融资产，单独或包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单独测试未发生减值的金融资产，无论单项金额重大与否，仍将包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中再进行减值测试。已单独确认减值损失的金融资产，不包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中。

组合中进行减值测试。

本公司对以摊余成本计量的金融资产确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

b) 可供出售金融资产

公司对可供出售金融资产按单项投资进行减值测试。资产负债表日，判断可供出售金融资产的公允价值是否严重或非暂时性下跌：如果单项可供出售金融资产的公允价值跌幅超过成本的50%，或者持续下跌时间达一年以上。若可供出售金融资产的公允价值属于严重下跌且属于非暂时性下跌则认定该可供出售金融资产已发生减值，按成本与公允价值的差额计提减值准备，确认减值损失。可供出售金融资产的期末成本为取得时按照投资成本进行初始计量、出售时按加权平均法所计算的摊余成本。

可供出售金融资产的公允价值发生非暂时性下跌时，即使该金融资产没有终止确认，原直接计入资本公积的因公允价值下降形成的累计损失，亦予以转出，计入当期损益。

在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的可供出售权益工具投资，或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生减值时，本公司将该权益工具投资或衍生金融资产的账面价值，与按照类似金融资产当时市场收益率对未来现金流量折现确定的现值之间的差额，确认为减值损失，计入当期损益。

对可供出售债务工具确认资产减值损失后，如有客观证据表明该金融资产价值已经恢复，且客观上与确认损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。

可供出售权益工具投资发生的减值损失，不得通过损益转回。同时，在活跃市场中没有报价且其公允价值不能可靠计量的权益工具投资或与该权益工具挂钩并须通过交付该权益工具结算的衍生金融资产发生的减值损失，不予转回。

(3) 金融负债的分类和计量

①本公司将持有的金融负债分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

③金融负债的后续计量

A、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，采用公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失，计入当期损益。

B、其他金融负债，采用实际利率法，按摊余成本进行后续计量。

(4) 金融工具公允价值的确定方法

①如果该金融工具存在活跃市场，则采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。

②如果该金融工具不存在活跃市场，则在谨慎性原则的基础上采用适当的估值技术确定其公允价值。采用估值技术得出的结果，反映估值日在公平交易中可能采用的交易价格。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易

中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

（5）金融资产转移确认依据和计量

本公司在已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方时终止对该项金融资产的确认。本公司在金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项的差额计入当期损益：

①所转移金融资产的账面价值；

②因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

本公司的金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

①终止确认部分的账面价值；

②终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为可供出售金融资产的情形）之和。

原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额，应当按照金融资产终止确认部分和未终止确认部分的相对公允价值，对该累计额进行分摊后确定。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认所转移金融资产整体，并将所收到的对价确认为一项金融负债。

对于继续涉入条件下的金融资产转移，公司根据继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产和金融负债，以充分反映企业所保留的权利和承担的义务。

（6）金融负债的终止确认

本公司金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

11、应收款项坏账准备的确认和计提

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项：

单项金额重大的判断依据或金额标准	非内部关联方单项金额前5名的应收款项或其他不属于上述前5名，但期末应收账款单项金额在500万元以上、其他应收款单项金额在200万元以上的款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，确认减值损失，计提坏账准备。单独测试未发生减值的应收款项，包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括

	在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。
--	----------------------------

(2) 按组合计提坏账准备的应收账款：

确定组合的依据	
组合1	本组合为除应收关联方、政府部门、合作方等类别外的应收款项
组合2	本组合为应收关联方、政府部门、合作方等类别的应收款项，此类应收款项的风险特征有别于组合 1
按组合计提坏账准备的计提方法	
组合1	账龄分析法
组合2	个别分析法

组合中，采用账龄分析法计提坏账准备的：

账龄	应收账款计提比例1	应收账款计提比例2	其他应收款计提比例
1年以内（含1年）	2%	5%	5%
1—2年	5%	10%	10%
2—3年	10%	20%	20%
3—4年	30%	50%	50%
4—5年	60%	80%	80%
5年以上	100%	100%	100%

按账龄分析法计提坏账准备时，对具有不同风险特征的应收账款分别按不同比例计提坏账准备。对应收账款中的应收售房款按应收账款计提比例 1 计提，其余应收账款按应收账款计提比例 2 计提。

(3) 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项：

单项计提坏账准备的理由	存在明显减值迹象且账龄较长、较难收回的应收款项
坏账准备的计提方法	根据现时情况分析确定坏账准备计提的比例

12、 存货的分类和计量

(1) 存货分类：本公司存货包括开发成本、开发产品、原材料、在产品、产成品、库存商品、包装物、低值易耗品、消耗性生物资产等。

(2) 存货的确认：本公司存货同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该存货有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该存货的成本能够可靠地计量。

(3) 存货取得和发出的计价方法：本公司取得的存货按成本进行初始计量，发出按加权平均法确定发出存货的实际成本。

(4) 低值易耗品和包装物的摊销方法：低值易耗品和包装物在领用时根据实际情况采用一次摊销法进行摊销。

(5) 林木类消耗性生物资产郁闭前的相关支出予以资本化，郁闭后的相关支出计入当期费用；其他类消耗性生物资产达到预定生产经营目的前的相关支出予以资本化，达到预定生产经营目的后的相关支出计入当期费用。

(6) 期末存货的计量：资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

①可变现净值的确定方法：

本公司确定存货的可变现净值，以取得的确凿证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

为生产而持有的材料等，用其生产的产成品的可变现净值高于成本的，该材料仍然按照成本计量；材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本的，该材料按照可变现净值计量。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算。

企业持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

②本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备。

对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(7) 存货的盘存制度：本公司采用永续盘存制。

13、 长期股权投资的计量

(1) 初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

B、非同一控制下的企业合并中，购买方区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担

的负债以及发行的权益性证券的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括应自被投资单位收取的已宣告但尚未发放的现金股利或利润。支付给有关证券承销机构的手续费、佣金等与权益性证券发行直接相关的费用，自权益性证券的溢价发行收入中扣除，溢价发行收入不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

C、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

D、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

E、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③企业无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

(2) 后续计量

本公司在长期股权投资持有期间，根据对被投资单位的影响程度及是否存在活跃市场、公允价值能否可靠取得等进行划分，并分别采用成本法及权益法进行核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位能够实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有共同控制或重大影响、并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，投资企业应当按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认投资收益，不再划分是否属于投资前和投资后被投资单位实现的净利润。

公司按照上述规定确认自被投资单位应分得的现金股利或利润后，应当考虑长期股权投资是否发生减值。在判断该类长期股权投资是否存在减值迹象时，应当关注长期股权投资的账面价值是否大于享有被投资单位净资产（包括相关商誉）账面价值的份额等类似情况。出现类似情况时，应当按照《企业会计准则第8号——资产减值》对长期股权投资进行减值测试，可收回金额低于长期股权投资账面价值的，应当计提减值准备。

②采用权益法核算的长期股权投资，本公司在取得长期股权投资以后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

采用权益法核算的长期投资，本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③按照公司会计政策规定采用成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值按照公司“金融工具的确认和计量”相关会计政策处理；其他按照公司会计政策核算的长期股权投资，其减值按照公司制定的“资产减值”会计政策处理。

④本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

本公司对外投资符合下列情况时，确定为投资单位具有共同控制：①任何一个合营方均不能单独控制合营企业的生产经营活动；②涉及合营企业基本经营活动的决策需要各合营方一致同意；③各合营方可能通过合同或协议的形式任命其中的一个合营方对合营企业的日常活动进行管理，但其必须在各合营方已经一致同意的财务和经营政策范围内行使管理权。

本公司对外投资符合下列情况时，确定为对投资单位具有重大影响：①在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；②参与被投资单位的政策制定过程，包括股利分配政策等的制定；③与被投资单位之间发生重要交易；④向被投资单位派出管理人员；⑤向被投资单位提供关键技术资料。本公司直接或通过子公司间接拥有被投资企业20%以上但低于50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

按照成本法核算的、在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，其减值应当按照本公司“金融工具确认和计量”会计政策处理；其他长期股权投资，其减值按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

14、投资性房地产的确认和计量

（1）本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：

- ①已出租的土地使用权；
- ②持有并准备增值后转让的土地使用权；
- ③已出租的建筑物。

（2）本公司投资性房地产同时满足下列条件的，予以确认：

- ①与该投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

②该投资性房地产的成本能够可靠地计量。

（3）初始计量

投资性房地产按照成本进行初始计量。

①外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出；

②自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成；

③以其他方式取得的投资性房地产的成本，按照相关会计准则的规定确定。

（4）后续计量

本公司的投资性房地产采用成本模式计量。

采用成本模式计量的投资性房地产，采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

本公司期末对采用成本模式计量的投资性房地产按其成本与可收回金额孰低计价，可收回金额低于成本的，按两者的差额计提减值准备。减值准备一经计提，不予转回。

15、 固定资产的确认和计量

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

（1）固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2）固定资产折旧

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的预计净残值率为3%-10%，折旧年限和年折旧率如下：

类 别	使用年限（年）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	20-50	1.80-4.85
机器设备	5-10	9.00-19.40
电子设备	5	18.00-19.40
运输设备	5-6	15.00-19.40
其他设备	5-10	9.00-19.40

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

（3）融资租入固定资产

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。

本公司融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。

本公司融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

（4）固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

16、 在建工程的核算方法

（1）本公司的在建工程按工程项目分别核算，包括：建筑工程、安装工程、在安装设备、待摊支出以及单项工程等。

（2）在建工程的计价：按实际发生的支出确定工程成本。在建工程成本还包括应当资本化的借款费用和汇兑损益。

（3）本公司在在建工程达到预定可使用状态时，将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确认为固定资产，并计提折旧；待办理了竣工决算手续后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

（4）在建工程的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

17、借款费用的核算方法

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

不符合资本化条件的借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

18、 无形资产的确认和计量

本公司无形资产是指本公司所拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

（1）无形资产的确认

本公司在无形资产同时满足下列条件时，予以确认：

- ①与该无形资产有关的经济利益很可能流入企业；
- ②该无形资产的成本能够可靠地计量。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（2）无形资产的计量

- ①本公司无形资产按照成本进行初始计量。
- ②无形资产的后续计量

A、对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命并在以后期间在使用寿命内按平均摊销，摊销金额按受益项目计入相关成本、费用核算。使用寿命不确定的无形资产不摊销。

B、无形资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

19、长期待摊费用的核算方法

长期待摊费用按实际发生额入账，并按项目受益期采用直线法平均摊销。不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

20、预计负债的确认标准和计量方法

（1）预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，应当确认为预计负债：

- ①该义务是企业承担的现时义务；
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数应当按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数应当分别下列情况处理：

- ①或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，应当综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，应当通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

企业清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不应当超过预计负债的账面价值。

公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21、职工薪酬

职工薪酬，指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会统筹保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、解除劳动关系补偿金等。

对计提应付职工薪酬的职工福利、养老保险、医疗保险等费用开支，国家规定计提基础和计提比例的按国家标准计提。对于没有规定计提基础和计提比例的费用支出，公司合理预计，并在年末时根据实际发生数和合理预计数的差额予以冲回或补提。

22、股份支付的确认和计量

本公司股份支付的确认和计量，以真实、完整、有效的股份支付协议为基础。具体分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

（1）以权益工具结算的股份支付

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。完成等待期内的服

务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积，除非因不能满足权益工具的可行权条件（除市场条件外）而无法可行权。

权益工具的公允价值的确定：

对于换取职工服务的股份支付，企业应当以股份支付所授予的权益工具的公允价值计量。企业应在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具在授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关资产成本或当期费用，同时计入资本公积中的其他资本公积。本公司采用B-S模型确定期权的公允价值。

（2）以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

（3）确认可行权权益工具最佳估计的依据：在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权工具的数量一致。

23、与回购本公司股份相关的会计处理方法

本公司按法定程序报经批准采用收购本公司股票方式减资的，按注销股票面值总额减少股本，购回股票支付的价款（含交易费用）与股票面值的差额调整所有者权益，超过面值总额的部分，应依次冲减资本公积（股本溢价）、盈余公积和未分配利润；低于面值总额的，低于面值总额的部分增加资本公积（股本溢价）。

本公司回购的股份在注销或者转让之前，作为库存股管理，回购股份的全部支出转作库存股成本。

库存股转让时，转让收入高于库存股成本的部分，增加资本公积(股本溢价)；低于库存股成本的部分，依次冲减资本公积(股本溢价)、盈余公积、未分配利润。

因实行股权激励回购本公司股份的，在回购时，按照回购股份的全部支出作为库存股处理，同时进行备查登记。

24、收入确认方法和原则

本公司的收入包括房地产销售收入、销售商品收入、提供劳务收入和让渡资产使用权收入。

（1）房地产销售收入

本公司在相关房地产销售合同已经签订；收取首期款项并已办理银行按揭手续或取得收取购房款权利；房屋主体完工并验收合格；该项销售的成本能够可靠地计量。上述条件同时满足时，确认为当期收入。

（2）销售商品收入

本公司在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认销售商品收入。

公司具体的收入确认方式为：①对于国内销售，公司按销售合同约定的交货期自运或委托运输单位将货物运至购买方指定交货地点，经购买方验收后确认收入；对于购买方自行提货的，在货物交付时确认收入。②对于国外销售，公司一般均采用FOB方式结算，以完成货物的报关并收到货运公司开出的提单作为确认销售收入的时点。

（3）提供劳务收入

①本公司在交易的完工进度能够可靠地确定，收入的金额、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，采用完工百分比法确认提供劳务收入。

确定提供劳务交易完工进度的方法：已经发生的成本占估计总成本的比例。

②本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

A、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

B、已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（4）让渡资产使用权收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入等。

本公司在收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业时，确认让渡资产使用权收入。

25、政府补助的确认和计量

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。如果政府补助文件未明确确定补助对象，除有确凿证据证明属于与资产相关的政府补助外，本公司将其划分为与收益相关的政府补助。

（1）政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

- ① 企业能够满足政府补助所附条件；
- ② 企业能够收到政府补助。

（2）政府补助的计量：

① 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

② 与资产相关的政府补助，公司取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平

均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

③ 已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

A、存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

B、不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

26、所得税会计处理方法

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

除下列交易中产生的递延所得税负债以外，公司确认所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债：

（1）商誉的初始确认；

（2）同时具有下列特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：

①该项交易不是企业合并；

②交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。但同时具有下列特征的交易中因资产或负债的初始确认所产生的递延所得税资产不予确认：

（1）该项交易不是企业合并；

（2）交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，应当确认以前期间未确认的递延所得税资产。

资产负债表日，公司对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

适用税率发生变化的，对已确认的递延所得税资产和递延所得税负债进行重新计量，除直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的递延所得税资产和递延所得税负债以外，应当将其影响数计入变化当期的所得税费用。

公司对当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：

（1）企业合并；

（2）直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。

27、经营租赁和融资租赁会计处理

（1）经营租赁

经营租赁中承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

经营租赁中出租人按资产的性质，将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，出租人应当采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，应当采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（2）融资租赁

融资租赁中承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；承租人在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，应当计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金应当在实际发生时计入当期损益。

承租人在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，应当采用租赁内含利率作为折现率；否则，应当采用租赁合同规定的利率作为折现率。承租人无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，应当采用同期银行贷款利率作为折现率。

承租人采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

融资租赁中出租人在租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益应当在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

28、持有待售资产的确认标准和会计处理方法

（1）持有待售资产的确认标准

本公司对同时满足下列条件的非流动资产划分为持有待售资产：

- ①企业已经就处置该非流动资产作出决议；
- ②企业已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；

③该项转让很可能在一年内完成。

（2）持有待售资产的会计处理方法

公司对于持有待售的固定资产，调整该项固定资产的预计净残值，使该项固定资产的预计净残值能够反映其公允价值减去处置费用后的金额，但不得超过符合持有待售条件时该项固定资产的原账面价值，原账面价值高于调整后预计净残值的差额，作为资产减值损失计入当期损益。持有待售的固定资产不计折旧，按照账面价值与公允价值减去处置费用后的净额孰低进行计量。

符合持有待售条件的无形资产等其他非流动资产，比照上述原则处理。

29、主要会计政策和会计估计的变更

（1）会计政策变更

本报告期无主要会计政策变更事项。

（2）会计估计变更

为更加客观公正地反映公司的财务状况和经营成果，防范风险，体现会计谨慎性原则，以及更符合《企业会计准则》的相关规定，公司第十二届董事局第九次会议审议通过了《关于公司会计估计变更的议案》，决定自2013年12月31日起，变更应收款项坏账准备的会计估计。变更后应收款项坏账准备的确认和计提具体方式详见附注(二)、11。

根据《企业会计准则》相关规定，会计估计变更采用未来适用法处理。因本次会计估计变更，减少公司2013年度合并财务报表净利润1,524.88万元，减少2013年度归属于母公司所有者的净利润1,033.94万元。

30、前期会计差错更正

本报告期无前期会计差错更正事项。

31、商誉

商誉为股权投资成本超过应享有被投资单位于投资取得日的公允价值份额的差额，或者为非同一控制下企业合并成本超过企业合并中取得的被购买方可辨认净资产于购买日公允价值份额的差额。

企业合并形成的商誉在合并财务报表上单独列示。购买联营企业和合营企业股权投资成本超过投资时应享有被投资单位的公允价值份额的差额，包含于长期股权投资。

32、资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

（1）资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

（2）企业经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对企业产生

不利影响。

(3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高,从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率,导致资产可收回金额大幅度降低。

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

(6) 企业内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期,如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者损失)远远低于预计金额等。

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产(使用寿命不确定的除外)等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断,当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的,将资产的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为资产减值损失,计入当期损益,同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的,本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的,以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是企业可以认定的最小资产组合,资产组的认定以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据,考虑企业管理层管理生产经营活动的方式(如是按照生产线、业务种类还是按照地区或者区域等)和对资产的持续使用或者处置的决策方式等。资产组的减值认定时,可收回金额应当按照该资产组的公允价值减去处置费用后的净额与其预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认相应的减值损失。

因企业合并所形成的商誉,在每年度终了结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的,确认商誉的减值损失。相关资产组或者资产组组合减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值,再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重,按比例抵减其他各项资产的账面价值。

资产减值损失一经确认,在以后会计期间不予转回。

33、公司年金计划的主要内容及重大变化

本公司尚无年金计划。

(三) 税项

本公司及子公司应纳主要税项列示如下:

1、流转税

税目	税基	税率
增值税	注	17%、13%、3%
营业税	房地产销售收入、物业租赁收入	5%
营业税	服务性业务收入	3%-20%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%、5%、1%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
堤防维护费	实际缴纳的流转税	2%
堤围防护费	营业收入	0.01%

注：增值税一般纳税人销项税率为17%、13%，按销项税额扣除进项税额后的余额缴纳；小规模纳税人征收率为3%，按商品销售收入计算缴纳。

2、房产税

自用物业的房产税，以房产原值的70%-90%为纳税基础，税率为1.2%；

对外租赁物业的房产税，以物业租赁收入为纳税基础，税率为12%。

3、土地增值税

按照增值额的30%-60%超率累进税率征收。根据《中华人民共和国土地增值税暂行条例》的有关规定，房地产开发企业出售普通标准住宅且增值额未超过扣除项目金额20%的，免缴土地增值税；增值额超过20%的，按税法规定的超率累进税率计缴。根据国家税务总局（国税发[2004]100号文）和房地产项目开发所在地地方税务局的有关规定，本公司及从事房地产开发业务的子公司按照房地产销售收入和预收房款的一定比例计提和预缴土地增值税，待项目全部竣工决算并实现销售后向税务机关申请清算。

4、企业所得税

本公司企业所得税税率为25%；本公司于中国香港注册之子公司企业所得税税率为16.5%；本公司于中国境内注册之子公司，除下列子公司企业所得税税率为15%外，其他子公司企业所得税税率为25%。

（1）子公司马应龙药业集团股份有限公司于2011年10月13日通过高新技术企业复审，获得编号为GF201142000261的高新技术企业证书，认定有效期为三年。根据相关规定，该公司在高新技术企业认定的有效期内，按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（2）子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司于2011年10月31日通过高新技术企业复审，获得编号为GF201144200132的高新技术企业证书，认定有效期为三年。根据相关规定，该公司在高新技术企业认定的有效期内，按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

（3）子公司天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司于2012年6月25日通过高新技术企业复审，获得编号为GF201212000037的高新技术企业证书，认定有效期为三年。根据相关规定，该公司在高新技术企业认定的有效期内，按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(4) 子公司深圳市贝特瑞纳米科技有限公司于2012年9月10日通过高新技术企业认定, 获得编号为GR201244200402的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(5) 子公司鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司于2013年7月19日通过高新技术企业认定, 获得编号为GR201323000039的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(6) 子公司武汉永力科技股份有限公司于2013年12月16日通过高新技术企业复审, 获得编号为GF201342000083的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(7) 子公司深圳市大地和电气股份有限公司于2012年11月5日被认定为高新技术企业, 获得编号为GR201244200631的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(8) 子公司宁波拜特测控技术有限公司于2012年9月10日通过高新技术企业复审, 获得编号为GF201233100068的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(9) 子公司新疆鹏远新材料股份有限公司于2012年11月12日被认定为高新技术企业, 获得编号为GR201265000025的高新技术企业证书, 认定有效期为三年。根据相关规定, 该公司在高新技术企业认定的有效期内, 按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(10) 子公司新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司满足《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)的相关规定, 经当地主管税务机关备案批准, 2013年度减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

(11) 子公司新疆宝安新型建材有限公司满足《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税[2011]58号)的相关规定, 经当地主管税务机关备案批准, 2013年度减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

同时, 该公司2012年7月10日获得编号为“新综证书第727号”的资源综合利用认定证书, 根据《国家税务总局关于资源综合利用企业所得税优惠管理问题的通知》(国税函[2009]185号)的相关规定, 并经当地主管税务机关备案批准, 2013年度该公司蒸压加气混凝土砌块产品收入享受减按90%计入应纳税所得额的优惠政策。

(12) 子公司西安马应龙肛肠医院有限公司满足《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》(国家税务总局公告2012年第12号)的相关规定, 经当地主管税务机关备案批准, 2013年度减按15%的优惠税率缴纳企业所得税。

5、公司享受的其他税收优惠政策及批文

(1) 根据《财政部国家税务总局关于部分一般工业企业生产销售军品暂免征收增值税的通知》(财税[2011]130号)和国家国防科工局综函[2012]9号文精神, 子公司武汉永力科技股份有限公司军品销售相关增值税实际享受先征后返的优惠政策。

(2) 根据《关于软件产品增值税政策的通知》(财税[2011]100号), 子公司深圳市大地和电气股份有限公司软件产品销售相关增值税实际税负超过3%的部分享受即征即退的优惠政策。

(3) 子公司新疆宝安新型建材有限公司属于资源综合利用企业, 根据《关于资源综合利用及其他产品增值税政策的通知》(财税[2008]156号)的相关规定, 并经当地主管税务机关备案批准, 2012年7月1日起该公司蒸压加气混凝土砌块产品销售相关增值税享受免征的优惠政策。

(4) 根据2008年11月5日修订后的《中华人民共和国营业税暂行条例》及其实施细则的相关规定, 子公司武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司、武汉马应龙综合门诊部有限公司、北京马应龙长青肛肠医院有限公司、西安马应龙肛肠医院有限公司、沈阳马应龙兴华肛肠医院(有限公司)、南京马应龙中医医院有限公司、大同马应龙肛肠医院有限公司免征经营收入应纳营业税及相关附税。

(5) 根据成都高新区国家税务局(成高国税通510198121270148号、成高国税通510198121269794号)税务事项通知书, 公司子公司成都绿金生物科技营销有限责任公司执行农业生产资料增值税优惠(含生产销售及批发零售种子、种苗、化肥、农机、农膜、农药等)以及执行销售有机肥产品增值税优惠, 优惠方式为按幅度优惠, 优惠幅度为100%, 执行限期为2013年1月1日至2013年12月31日。

(6) 根据邛崃市国家税务局(邛国税减免[2013]42号)税务减免文件, 公司子公司成都绿金生物科技有限责任公司销售有机肥产品自2013年1月1日起享受增值税减免的优惠政策。

(四) 企业合并及合并财务报表

1、子公司情况

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司:					
中国宝安集团控股有限公司	有限责任	深圳	项目开发	2,000.00	科技投资开发, 金属、建筑、机电购销
中国宝安集团投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	1,020.00	投资兴办实业
中国宝安集团金融投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	1,000.00	投资兴办实业
深圳恒安房地产开发有限公司	有限责任	深圳	房地产开发	6,706.00	本市房地产开发经营
深圳市恒运物流有限公司	有限责任	深圳	仓储物流	2,000.00	仓储服务、普通货物装卸; 自有物业管理, 兴办实业
深圳市恒基物业管理有限公司	有限责任	深圳	物业管理	1,000.00	物业管理、家政
中国宝安集团资产管理有限公司	有限责任	深圳	资产管理	5,000.00	受托资产管理、策划与咨询、股权投资、兴办实业

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
深圳市唐人广告有限公司	有限责任	深圳	广告设计	110.00	设计、制作、代理广告
深圳市唐人文化传播有限公司	有限责任	深圳	文化制作	300.00	电视、电影拍摄制作
唐人投资有限公司	有限责任	深圳	农业投资	1,059.00	农业投资、资源开发经营
深圳红莲湖投资有限公司	有限责任	深圳	实业投资	100.00	投资兴办实业
恒丰国际投资有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD100.00	投资
华一发展有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD1,380.00	投资
广东药博园开发有限公司	有限责任	广东	农业投资	1,000.00	农林、旅游开发
广东宝安农林高科有限公司	有限责任	广东	农林投资	5,000.00	农林业、旅游资源开发、投资
武汉宝安房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	6,000.00	房地产开发、土地转让、商品房销售
湖北宝安房地产有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	2,000.00	房地产开发销售
天门宝安房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产开发、商品房销售
湖北美地房地产开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	42,000.00	房地产开发与销售, 物业管理; 批零兼营建筑材料、针织品、日用百货、办公用品
武汉一冶新安置业有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产投资开发、建筑材料
武汉市广安置业有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	1,000.00	房地产投资、开发, 商品房销售
湖北省鼎足建筑工程有限公司	有限责任	湖北	建筑装饰	1,000.00	建筑工程、装饰工程的施工
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	有限责任	湖北	房地产开发	3,111.00	房地产开发
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	有限责任	湖北	农林投资	1,000.00	花卉园艺植物树苗种植、加工销售

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
中国宝安集团创新科技园有限公司	有限责任	湖北	项目开发	7,500.00	医药工程、信息技术、软件开发、房地产开发
武汉南湖物业管理有限公司	有限责任	湖北	物业管理	300.00	物业管理
中国宝安集团海南实业有限公司	有限责任	海南	房地产开发	10,000.00	房地产开发经营旅游娱乐
万宁宝安房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	7,000.00	房地产、旅游开发经营
海南宝安农林发展有限公司	有限责任	海南	农业投资	1,000.00	农业、种植、旅游开发
海南宝安地产投资有限公司	有限责任	海南	房地产开发	2,000.00	房地产开发与经营
海南文安实业有限公司	有限责任	海南	旅游投资	300.00	旅游娱乐开发
文昌宝安房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,200.00	房地产、旅游开发
海南宝安地产实业有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,000.00	房地产开发与经营, 旅游资源开发, 旅游娱乐设施开发, 旅游度假村开发, 文化产业开发, 五金工具、家用电器、建材、电子产品销售
海南儋州宝安房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,000.00	房地产开发与经营, 旅游资源开发, 旅游娱乐设施开发, 旅游度假村开发, 文化产业开发, 五金工具、家用电器、建材、电子产品销售
海南儋州港宝置业有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,000.00	房地产开发及经营、旅游资源开发、旅游娱乐设施开发、旅游度假村开发等
海南儋州恒运实业有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,000.00	房地产开发及经营、旅游资源开发、旅游娱乐设施开发、旅游度假村开发等
新疆宝安房地产开发有限公司	有限责任	新疆	房地产开发	5,000.00	房地产开发经营
新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	有限公司	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	玻璃钢及玻璃制品制造、安装、销售; 钢铁铸件、塑料管材销售、安装; 机械设备、化工产品、建材、

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
新疆哈密鹏远复合材料有限公司	有限责任	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	矿产品的销售;货物与计算的进出口业务;建筑装饰装修设计、施工;园林绿化、滴灌工程施工;商务信息咨询服务 玻璃钢及玻璃钢制品的生产、安装、销售;钢铁铸件、塑料管材的销售、安装;机械设备、化工产品(不含危险品);建材、矿产品的销售;园林绿化、滴灌工程施工;商务信息咨询服务
新疆鹏基建设工程有限公司	有限责任	新疆	建筑施工	1,000.00	水利水电工程, 市政工程, 建筑工程, 环保工程, 机电设备安装工程, 园林绿化景观工程等
新疆宝安新能源矿业有限公司	有限责任	新疆	矿产品批发	3,000.00	批发零售非金属矿及制品
新疆宝安新型建材有限公司	有限责任	新疆	批发零售建筑材料	1,500.00	批发零售建筑材料
天津宝安房地产开发有限公司	有限责任	天津	房地产开发	5,000.00	房地产开发
山东宝安房地产开发有限公司	有限责任	山东	房地产开发	5,000.00	房地产开发经营
北京恒丰房地产开发有限公司	有限责任	北京	房地产开发	6,085.00	房地产开发
黑龙江宝安新能源投资有限公司	有限责任	黑龙江	新能源投资	3,000.00	对新能源行业进行投资
昆明宝安高新股权投资基金管理有限公司	有限责任	云南	投融资管理及咨询	300.00	受托管理股权投资基金, 从事投融资管理及相关咨询服务
昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业	有限合伙	云南	项目投资	4,200.00	从事对未上市企业的投资;对上市公司非公开发行股票的投资以及咨询服务
昆明恒基物业管理有限公司	有限责任	云南	物业管理	100.00	物业管理
成都绿金高新技术股份有限公司	股份公司	四川	生物投资	2,360.76	印楝生物、热带植物的培育;生物科技的开发、咨询及成果转让;印楝生物制品的生产、销售;项目投

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
宏昌国际有限公司	有限责任	香港	项目投资	HKD100.00	资 投资
贵州宝安房地产开发有 限公司	有限责任	贵州	房地产开 发	5,000.00	房地产开发经营
密山宝安钾业有限公司	有限责任	黑龙江	钾长石加 工	1,000.00	钾长石加工
江西宝安新材料科技有 限公司	有限责任	江西	蜂窝陶瓷 制品制造	3,000.00	汽车尾气净化器、陶瓷制品、催化 剂、填加剂、耐火材料等
美国宝安新材料科技股 份公司	股份公司	休斯敦	贸易代理	USD20.00	贸易代理
南京宝安高新投资有限 公司	有限责任	江苏	投资管理	3,000.00	投资及投资咨询；企业管理服务
南京宝安高新创业投资 基金管理有限公司	有限责任	江苏	项目投资	300.00	投资及投资咨询；企业管理服务
南京宝骏创业投资基金	有限合伙	江苏	项目投资	2,000.00	创业投资及相关咨询服务
深圳市贝特瑞纳米科技 有限公司	有限责任	深圳	新材料开 发	2,000.00	钛酸锂纳米材料的开发、生产与销售； 纳米制备设备的开发与销售； 货物及技术进出口
鸡西市贝特瑞石墨产业 园有限公司	有限责任	黑龙江	石墨制品 生产、石墨 行业投资	6,000.00	石墨制品制造；相关技术推广服 务；对石墨行业的投资设备的开发 与销售；货物及技术进出口
萝北贝特瑞矿产资源开 发有限公司	有限责任	黑龙江	石墨及碳 素制品生 产	1,000.00	石墨及碳素制品制造
鹤岗宝安新能源有限公 司	有限责任	黑龙江	对新材料 制造及项 目投资	2,000.00	对电池负极材料制造项目投资
天津市贝特瑞新能源科 技有限公司	有限责任	天津	新材料生 产	5,000.00	锂离子电池正极材料、负极材料的 研发、生产；人造石墨的生产与加 工；碳材料的研发、生产及加工
惠州市贝特瑞新材料科 技有限公司	有限责任	广东	新材料生 产	5,000.00	销售：锂电材料、新型碳材料、纳 米材料；货物进出口
鸡西长源矿业有限公司	有限责任	黑龙江	石墨制品	5,000.00	石墨制品制造

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
山西贝特瑞新能源科技有限公司	有限责任	山西	生产 石墨制品 生产	4,000.00	负极材料生产、销售、研发；人造石墨生产；碳材料生产、研发、销售
武汉天一医药开发有限公司	有限责任	湖北	药品生产	1,000.00	药品生产、加工、销售及相关技术开发
武汉马应龙大药房连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	7,000.00	药品、保健食品销售，日用百货零售兼批发
武汉马应龙医院投资管理有限公司	有限责任	湖北	项目投资	4,500.00	对医疗机构相关业务策划、咨询、医疗技术开发、转让及技术服务
武汉马应龙医药物流有限公司	有限责任	湖北	药品物流	1,800.00	药品、制剂、保健食品、日用化学用品、生化制品及医疗器械批发；仓储及运输服务；货物、技术代理进出口
武汉天一医药科技投资有限公司	有限责任	湖北	项目投资	8,000.00	药品、试剂、医疗器械等技术及产品开发、研制、技术引进、转让及相关的项目投资
武汉马应龙达安基因诊断技术有限公司	有限责任	湖北	医疗研发	500.00	生物体外诊断技术研发及服务
武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司	有限责任	湖北	医疗服务	3,000.00	中医（内、外、肛肠科）、外科、中西医结合科（肛肠专业）、麻醉科、医学检验科、医学影像科
马应龙国际医药发展有限公司	有限责任	香港	药品销售	HKD1,911.00	药品销售与代理
武汉马应龙综合门诊部有限公司	有限责任	湖北	医疗服务	100.00	西医内科、外科、中医科、医学检验科、医学影像科(X 线诊断专业、超声诊断专业、心电诊断专业)
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	有限责任	湖北	医疗机构 投资	16,000.00	对医院、医疗机构投资；企业管理、策划及咨询服务；医疗技术开发、技术转让及技术服务
南京马应龙医院管理有限公司	有限责任	江苏	医疗机构 投资	2,350.00	对医院、医疗机构投资；企业管理、策划及咨询服务；医疗技术开发、技术转让及技术服务
南京马应龙中医医院有限公司	有限责任	江苏	医疗服务	2,000.00	中医内科，中医外科，中医康复医学科，骨伤科，肛肠科，针灸科，

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
武汉迈迪投资管理有限公司	有限责任	湖北	投资、企业管理咨询	200.00	推拿科,口腔科,急诊医学科,麻醉科,医学检验科,医学影像科。
武汉迈迪医疗投资中心(有限合伙)	有限合伙	湖北	医疗机构投资	7,200.00	对医疗保健、生物医药产业的投资
湖北马应龙八宝生物科技有限公司	有限责任	湖北	研发和销售化妆品、技术转让及技术服务等	2,000.00	研发和销售发用类、护肤类、活肤类、美容修饰类化妆品,提供技术转让及技术服务;从事同类产品及日化用品、日化用品原料的批发和零售贸易等
武汉仲龙投资管理有限公司	有限责任	湖北	投资管理	500.00	对高科技产业的投资及受托资产管理
四川攀西印楝种植有限公司	有限责任	四川	农业投资	100.00	印楝、花卉、苗木的种植及加工销售
泰格尔航空科技(南昌)有限公司	有限责任	江西	航天器制造	1,000.00	碳纤维复合材料制品研发、销售;进出口及国内贸易
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	有限责任	深圳	复合材料研制	200.00	复合材料制品的研发、销售、制造;进出口及国内贸易
武汉永力睿源科技有限公司	有限责任	湖北	工业制造	500.00	电力电子通信设备、电源、微电子、电子元器件及组件等相关技术研发、生产、销售、技术服务、技术检测、企业管理咨询;技术进口、货物进出口
海南儋州恒通置地有限公司	有限责任	海南	房地产开发	1,000.00	房地产开发与经营,旅游资源开发,旅游娱乐设施开发,旅游度假村开发,文化产业开发
北京富华房地产投资有限公司	有限责任	北京	项目投资	1,000.00	项目投资,资产管理
北京太华投资有限公司	有限责任	北京	项目投资	1,000.00	项目投资,资产管理
和布克赛尔蒙古自治县新鹏水务项目管理有限公司	有限责任	新疆	水务项目投资	5,000.00	工业用水、制水(仅工业用途),污水处理,水务项目投资
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	有限责任	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	玻璃钢及玻璃钢制品的生产、安装、销售;钢铁铸件、塑料管材的销售、安装;机械设备、化工产品

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业（有限合伙）	有限合伙	湖北	项目投资管理	6,000.00	(不含危险品)；建材、矿产品的销售；园林绿化、滴灌工程施工；商务信息咨询服务
（2）同一控制下企业合并取得的子公司：无					
（3）非同一控制下企业合并取得的子公司					
马应龙药业集团股份有限公司	股份公司	湖北	药品生产	33,157.99	药品的生产、销售
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	股份公司	深圳	新材料生产	7,200.00	经营锰酸锂正极,改性石墨材料经营, 进出口经营
深圳市大地和电气股份有限公司	股份公司	深圳	机电制造	2,000.00	电机、控制设备、电子产品的技术开发、销售和安装；组装电机、控制设备、经营进出口业务
深圳市运通物流实业有限公司	有限责任	深圳	实业投资	2,100.00	兴办实业、仓储、货物装卸
湖北青龙山风景区开发有限公司	有限责任	湖北	旅游开发	5,500.00	风景区投资经营管理
湖北信息安全产业基地有限公司	有限责任	湖北	信息安全投资	1,040.00	对信息安全产业的投资、信息安全技术及相关产品制造及销售
武汉永力科技股份有限公司	股份公司	武汉	电源相关技术研发、生产、销售	1,800.00	电力电子通信设备、新型激光电源等相关技术研制开发、生产、销售；充电机及配件销售
海南合峰房地产开发有限公司	有限责任	海南	房地产开发	6,000.00	房地产开发经营
海南大山农业有限公司	有限责任	海南	农业开发	500.00	农业开发, 服务销售咨询
海南荣域投资有限公司	有限责任	海南	房地产开发	10,000.00	房地产项目、旅游项目、教育产业项目投资
新疆鹏远新材料股份有限公司	股份公司	新疆	玻璃钢管制造	6,600.00	玻璃钢及玻璃制品制造、安装、销售；钢铁铸件、塑料管材销售、安

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
新疆鹏远复合材料有限公司	有限公司	新疆	玻璃钢管制造	1,000.00	装；机械设备、化工产品、建材、矿产品的销售；货物与计算的进出口业务；建筑装饰装修设计、施工；园林绿化、滴灌工程施工；商务信息咨询服务
宁波拜特测控技术有限公司	有限责任	浙江	电子测控	2,000.00	玻璃钢及玻璃制品制造、安装、销售；钢铁铸件、塑料管材销售、安装；机械设备、化工产品、建材、矿产品的销售；货物与计算的进出口业务；建筑装饰装修设计、施工；园林绿化、商务咨询
唐人药业有限公司	有限责任	深圳	药品投资	8,500.00	电子程控技术产品开发、研制、制造、销售、技术服务；计算机软件、硬件开发；电子仪器仪表、化工产品的批发、零售；电池产品的销售外包服务和技术服务；控制箱钣金加工；自营和代理各类商品以及技术的进出口业务
成都绿金生物科技营销有限责任公司	有限责任	四川	生物销售	300.00	投资药品行业和医疗器械行业
成都绿金生物科技有限责任公司	有限责任	四川	生物投资	2,489.00	研发、销售；印楝生物系列制品及印楝生物农药，有机肥料、机电产品、电子产品
北京宝安投资管理有限公司	有限责任	北京	项目投资	16,231.56	印楝生物、热带植物的引种、繁育、印楝生物系列制品的生产、销售推广，生物科技的开发、技术成果转让、技术咨询服务；生产、销售印楝生物农药等
深圳市泰格尔航天航空科技有限公司	有限责任	深圳	飞行器及相关器材开发	1,500.00	项目投资、投资管理；出租办公用房、出租商业用房等
集安市古马岭金矿有限责任公司	有限责任	吉林	黄金开采	9,500.00	航天航空轻型飞行器及相关器材的开发、设计与销售、国内贸易；经营进出口业务
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	有限责任	天津	新能源材料	1,800.00	黄金开采、销售
					经营锂离子电池正、负极材料制造；电池组装及销售；本企业自产产品及相关技术的出口业务

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
武汉马应龙医药有限公司	有限责任	湖北	药品批发	600.00	药品批发、零售、各类商品和技术进出口
深圳大佛药业有限公司	有限责任	深圳	药品生产	5,100.00	生产经营“大佛”系列药品及其包装制品，新药的研究、开发
深圳市大佛医药贸易有限公司	有限责任	深圳	药品销售	150.00	药品及其制剂贸易；国内商业；物资供销业
湖北天下明药业有限公司	有限责任	湖北	药品销售	5,138.78	药品销售与代理
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	5,000.00	中成药、医疗器械、保健食品的销售
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	有限责任	湖北	药品销售	1,000.00	中药材、中药饮片、中成药、化学药制剂、抗生素制剂、生化药品、生物制品零售（连锁）
武汉智康企业管理咨询有限公司	有限责任	湖北	管理咨询	12.20	企业管理咨询
北京马应龙长青医院管理有限公司	有限责任	北京	医疗机构投资	3,300.00	自主选择经营项目开展经营活动；相关决定禁止的不得经营；需经审批的，经批准并登记注册后方可经营
北京马应龙长青肛肠医院有限公司	有限责任	北京	医疗服务	1,480.00	自主选择经营项目开展经营活动；相关决定禁止的不得经营；需经审批的，经批准并登记注册后方可经营
西安马应龙肛肠医院有限公司	有限责任	西安	医疗服务	1,800.00	内科、外科、妇产科、妇科专业、医学检验科、医学影像科、X 线诊断专业、超声诊断专业、神经肌肉电图专业、中医科、肛肠科专业
沈阳马应龙医院投资管理有限公司	有限责任	沈阳	医疗机构投资	950.00	对医院、医疗机构的投资；企业管理、策划及咨询服务
沈阳马应龙兴华肛肠医院有限公司	有限责任	沈阳	医疗服务	300.00	预防保健科；内科-消化专业；外科-普外科；中医科-中医内科和中医肛肠专业；医学检验科-临床体液、血液专业、临床生化检验专业、临床免疫、血清学专业；医学影像科-X 线诊断专业和超声诊断专业

公司名称	子公司类型	注册地	业务性质	注册资本(万元)	经营范围
大同马应龙肛肠医院有限公司	有限责任	山西	医疗服务	260.00	许可经营项目:内科(门诊)、外科;普通外科专业、妇产科(门诊)、医学检验科;临床体液、血液专业;临床化学检验专业、医学影像科;X线诊断专业;超声诊断专业;心电图诊断专业、中医科(凭有效许可证经营)
四川贝氏新材料有限公司	有限责任	四川	贝氏体材料制造	3,500.00	研发、生产、销售:细晶新型贝氏体材料产品;复合耐磨材料

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司净投资的其他项目余额	持股比例		是否合并
			直接	间接	
(1) 通过设立或投资等方式取得的子公司:					
中国宝安集团控股有限公司	2,000.00		1.00%	99.00%	是
中国宝安集团投资有限公司	1,020.00		79.00%	21.00%	是
中国宝安集团金融投资有限公司	1,000.00		98.00%	2.00%	是
深圳恒安房地产开发有限公司	6,706.00		3.00%	97.00%	是
深圳市恒运物流有限公司	1,000.00			50.00%	是
深圳市恒基物业管理有限公司	1,000.00		98.00%	2.00%	是
中国宝安集团资产管理有限公司	5,000.00		95.00%	5.00%	是
深圳市唐人广告有限公司	110.00			100.00%	是
深圳市唐人文化传播有限公司	300.00		5.00%	95.00%	是
唐人投资有限公司	1,059.00			100.00%	是
深圳红莲湖投资有限公司	100.00		90.00%	10.00%	是
恒丰国际投资有限公司	HKD100.00		100.00%		是
华一发展有限公司	HKD1,380.00			100.00%	是
广东药博园开发有限公司	1,000.00			100.00%	是
广东宝安农林高科有限公司	5,000.00			100.00%	是
武汉宝安房地产开发有限公司	6,000.00		98.00%	2.00%	是

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	持股比例		是否 合并
			直接	间接	
湖北宝安房地产有限公司	2,000.00		48.00%	52.00%	是
天门宝安房地产开发有限公司	1,000.00			100.00%	是
湖北美地房地产开发有限公司	42,000.00			100.00%	是
武汉一冶新安置业有限公司	1,000.00			100.00%	是
武汉市广安置业有限公司	1,000.00			100.00%	是
湖北省鼎足建筑工程有限公司	1,000.00			100.00%	是
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	2,582.13			83.00%	是
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	1,000.00			100.00%	是
中国宝安集团创新科技园有限公司	7,500.00		71.83%	28.17%	是
武汉南湖物业管理有限公司	300.00			100.00%	是
中国宝安集团海南实业有限公司	10,000.00		97.00%	3.00%	是
万宁宝安房地产开发有限公司	7,000.00			100.00%	是
海南宝安农林发展有限公司	1,000.00			100.00%	是
海南宝安地产投资有限公司	2,000.00			100.00%	是
海南文安实业有限公司	300.00		90.00%	10.00%	是
文昌宝安房地产开发有限公司	1,200.00			100.00%	是
海南宝安地产实业有限公司	700.00			70.00%	是
海南儋州宝安房地产开发有限公司	1,000.00			100.00%	是
海南儋州港宝置业有限公司	1,000.00			100.00%	是
海南儋州恒运实业有限公司	1,000.00			100.00%	是
新疆宝安房地产开发有限公司	5,000.00		95.00%	5.00%	是
新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	1,000.00			100.00%	是
新疆哈密鹏远复合材料有限公司	950.00			95.00%	是
新疆鹏基建设工程有限公司	200.00			95.00%	是
新疆宝安新能源矿业有限公司	3,000.00			100.00%	是

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	持股比例		是否 合并
			直接	间接	
新疆宝安新型建材有限公司	835.50			55.70%	是
天津宝安房地产开发有限公司	4,500.00		90.00%		是
山东宝安房地产开发有限公司	5,000.00		95.00%	5.00%	是
北京恒丰房地产开发有限公司	6,024.15			99.00%	是
黑龙江宝安新能源投资有限公司	3,000.00			100.00%	是
昆明宝安高新股权投资基金管理有限公司	195.00			65.00%	是
昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业	2,200.00			52.38%	是
昆明恒基物业管理有限公司	100.00			100.00%	是
成都绿金高新技术股份有限公司	1,478.68			62.64%	是
宏昌国际有限公司	HKD100.00			100.00%	是
贵州宝安房地产开发有限公司	5,000.00		95.00%	5.00%	是
密山宝安钾业有限公司	1,000.00			100.00%	是
江西宝安新材料科技有限公司	2,350.00			78.33%	是
美国宝安新材料科技股份公司	USD12.00			60.00%	是
南京宝安高新投资有限公司	1,980.00			66.00%	是
南京宝安高新创业投资基金管理有限公司	300.00			100.00%	是
南京宝骏创业投资基金	2,000.00			100.00%	是
深圳市贝特瑞纳米科技有限公司	2,000.00			100.00%	是
鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	6,000.00	1,500		100.00%	是
萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司	1,000.00			100.00%	是
鹤岗宝安新能源有限公司	2,000.00			100.00%	是
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	5,000.00			100.00%	是
惠州市贝特瑞新材料科技有限公司	5,000.00			100.00%	是
鸡西长源矿业有限公司	3,500.00			70.00%	是
山西贝特瑞新能源科技有限公司	2,040.00			51.00%	是

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	持股比例		是否 合并
			直接	间接	
武汉天一医药开发有限公司	861.13			80.00%	是
武汉马应龙大药房连锁有限公司	7,353.30			100.00%	是
武汉马应龙医院投资管理有限公司	4,500.00			100.00%	是
武汉马应龙医药物流有限公司	1,800.00			100.00%	是
武汉天一医药科技投资有限公司	8,000.00			100.00%	是
武汉马应龙达安基因诊断技术有限公司	255.00			51.00%	是
武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限公司	3,000.00			100.00%	是
马应龙国际医药发展有限公司	HKD1,911.00			100.00%	是
武汉马应龙综合门诊部有限公司	100.00			100.00%	是
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	16,000.00			100.00%	是
南京马应龙医院管理有限公司	1,795.00			76.38%	是
南京马应龙中医医院有限公司	2,000.00			100.00%	是
武汉迈迪投资管理有限公司	170.00			85.00%	是
武汉迈迪医疗投资中心	2,100.00			29.17%	是
湖北马应龙八宝生物科技有限公司	1,170.00			58.50%	是
武汉仲龙投资管理有限公司	275.00			55.00%	是
四川攀西印楝种植有限公司	57.80			57.80%	否
泰格尔航空科技（南昌）有限公司	1,000.00			100.00%	是
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	200.00			100.00%	是
武汉永力睿源科技有限公司	500.00			100.00%	是
海南儋州恒通置地有限公司	1,000.00			100.00%	是
北京富华房地产投资有限公司	500.00			50.00%	是
北京太华投资有限公司	1,000.00			100.00%	是
和布克赛尔蒙古自治县新鹏水务项目管理有限公司	900.00			90.00%	是
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	500.00			95.00%	是

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	持股比例		是否 合并
			直接	间接	
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业（有限合伙）	240.00			39.99%	是
（2）同一控制下企业合并取得的子公司：无					
（3）非同一控制下企业合并取得的子公司					
马应龙药业集团股份有限公司	9,993.82		29.27%	0.87%	是
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	3,737.80			51.91%	是
深圳市大地和电气股份有限公司	2,877.73		51.56%		是
深圳市运通物流实业有限公司	2,100.00		90.00%	10.00%	是
湖北青龙山风景区开发有限公司	3,300.00			60.00%	是
湖北信息安全产业基地有限公司	1,040.00			100.00%	是
武汉永力科技股份有限公司	8,045.21		52.00%		是
海南合峰房地产开发有限公司	6,000.00			100.00%	是
海南大山农业有限公司	500.00			100.00%	是
海南荣域投资有限公司	9,500.00			95.00%	是
新疆鹏远新材料股份有限公司	3,500.00		53.03%		是
新疆鹏远复合材料有限公司	1,000.00			100.00%	是
宁波拜特测控技术有限公司	1,045.20		52.26%		是
唐人药业有限公司	8,500.00		50.00%	50.00%	是
成都绿金生物科技营销有限责任公司	250.00			83.33%	是
成都绿金生物科技有限责任公司	2,464.11			99.00%	是
北京宝安投资管理有限公司	17,869.47		70.00%	30.00%	是
深圳市泰格尔航天航空科技有限公司	1,570.36			54.25%	是
集安市古马岭金矿有限责任公司	17,816.00			68.00%	是
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	1,518.75			75.00%	是
武汉马应龙医药有限公司	622.91			88.21%	是
深圳大佛药业有限公司	3,390.00			100.00%	是

公司名称	期末实际 出资额(万元)	实质上构成对子公司 净投资的其他项 目余额	持股比例		是否 合并
			直接	间接	
深圳市大佛医药贸易有限公司	50.00			100.00%	是
湖北天下明药业有限公司	3,269.00			51.00%	是
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	2,700.00			54.00%	是
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	920.00			100.00%	是
武汉智康企业管理咨询有限公司	378.20			100.00%	是
北京马应龙长青医院管理有限公司	2,320.00			70.31%	是
北京马应龙长青肛肠医院有限公司	1,460.07			98.65%	是
西安马应龙肛肠医院有限公司	1,750.00			75.00%	是
沈阳马应龙医院投资管理有限公司	636.50			67.00%	是
沈阳马应龙兴华肛肠医院有限公司	300.00			100.00%	是
大同马应龙肛肠医院有限公司	720.00			60.00%	是
四川贝氏新材料有限公司	3,931.185			64.18%	是

(4) 子公司少数股东权益相关信息

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减本期少数 股东损益的金额
湖北天下明药业有限公司	20,937,073.50	
武汉马应龙医药有限公司	435,315.82	
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	13,115,557.61	
武汉马应龙达安基因诊断技术有限公司	2,600,979.80	
武汉天一医药开发有限公司	2,171,281.85	
南京马应龙医院管理有限公司	2,404,870.03	
北京马应龙长青医院管理有限公司	9,774,017.76	
北京马应龙长青肛肠医院有限公司	197,951.68	
西安马应龙肛肠医院有限公司	5,518,264.51	
湖北马应龙八宝生物科技有限公司	3,819,191.57	
武汉迈迪医疗投资中心（有限合伙）	46,271,492.72	
武汉迈迪投资管理有限公司	331,910.71	

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减本期少数 股东损益的金额
沈阳马应龙医院投资管理有限公司	1,085,546.57	
大同马应龙肛肠医院有限公司	1,298,702.23	
武汉仲龙投资管理有限公司	2,249,864.02	
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业	3,601,370.13	
马应龙药业集团股份有限公司	993,997,681.63	
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	12,187,573.75	
鸡西长源矿业有限公司	13,492,074.01	
山西贝特瑞新能源科技有限公司	35,019,086.36	
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	382,243,138.28	
深圳市泰格尔航天航空科技有限公司	5,263,524.87	
昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业	21,274,583.26	
成都绿金生物科技营销有限责任公司	458,897.10	
成都绿金生物科技有限责任公司	-30,494.26	-1,772.70
成都绿金高新技术股份有限公司	3,893,956.54	
北京恒丰房地产开发有限公司	-10,229.43	-42,360.60
宁波拜特测控技术有限公司	10,184,605.39	
天津宝安房地产开发有限公司	1,471,225.15	
新疆宝安新型建材有限公司	6,009,605.92	
美国宝安新材料科技股份公司	527,324.79	
江西宝安新材料科技有限公司	5,454,734.40	
新疆鹏基建设工程有限公司	-150,735.59	
新疆哈密鹏远复合材料有限公司	431,980.35	
哈密鹏星复合材料有限公司	-948.10	
和赛自治县新鹏水务项目管理有限公司	998,387.76	
新疆鹏远新材料股份有限公司	19,042,356.27	
海南宝安地产实业有限公司	213,247.50	
南京宝安高新投资有限公司	10,200,825.68	
武汉永力科技股份有限公司	79,204,513.54	
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	-13,402,115.70	-3,524,431.14
湖北青龙山风景区开发有限公司	15,244,853.66	
深圳市恒运物流有限公司	5,579,739.69	
昆明高新投资管理基金公司	723,237.28	
深圳市大地和电气股份有限公司	27,198,408.63	

子公司全称	少数股东权益	少数股东权益中用于冲减本期少数股东损益的金额
集安市古马岭金矿有限责任公司	80,827,136.69	
北京富华房地产投资有限公司	4,999,904.45	
四川贝氏新材料有限公司	12,639,337.61	
合 计	1,851,000,807.99	-3,568,564.44

注 1：除公司子公司武汉迈迪医疗投资中心、昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业、武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业外，本公司对上述其他子公司的表决权比例与上表中相应的直接持股比例与间接持股比例之和一致。

注 2：公司子公司武汉迈迪医疗投资中心为有限合伙企业，公司子公司武汉迈迪投资管理有限公司作为该合伙企业的普通合伙人及执行事务合伙人，受全体合伙人委托对该合伙企业进行管理。公司子公司马应龙药业集团股份有限公司及公司子公司武汉迈迪投资管理有限公司在该合伙企业投资决策委员会中的表决权比例为 60%。

注 3：公司子公司昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业为有限合伙企业，公司子公司昆明宝安高新股权投资基金管理有限公司作为该合伙企业的普通合伙人及执行事务合伙人，受全体合伙人委托对该合伙企业进行管理。公司子公司中国宝安集团资产管理有限公司及公司子公司昆明宝安高新股权投资基金管理有限公司在该合伙企业投资决策委员会中的表决权比例为 80%。

注 4：武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业为有限合伙企业，公司子公司武汉仲龙投资管理有限公司为该合伙企业的普通合伙人及执行事务合伙人，受全体合伙人委托对该合伙企业进行管理。公司子公司马应龙药业集团股份有限公司及公司子公司武汉仲龙投资管理有限公司在该合伙企业投资决策委员会中的表决权比例为 71.43%。

2、合并范围变更情况

（1）报告期内新纳入合并范围公司

公司名称	变更原因	期末净资产	本期净利润
泰格尔航空科技（南昌）有限公司	新设成立	9,999,223.13	-776.87
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	新设成立	1,909,437.35	-90,562.65
武汉永力睿源科技有限公司	新设成立	3,538,119.65	-1,461,880.35
海南儋州恒通置地有限公司	新设成立	8,957,790.79	-1,042,209.21
北京富华房地产投资有限公司	新设成立	9,999,808.90	-191.10
北京太华投资有限公司	新设成立	10,000,000.00	
和赛自治县新鹏水务项目管理有限公司	新设成立	9,983,877.61	-16,122.39
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	新设成立	4,981,038.00	-18,962.00
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业	新设成立	6,002,283.17	2,283.17

公司名称	变更原因	期末净资产	本期净利润
四川贝氏新材料有限公司	股权收购	35,288,261.05	-744,597.39

注 1：泰格尔航空科技（南昌）有限公司，系公司子公司深圳市泰格尔航天航空科技有限公司以货币出资设立的全资子公司，工商登记事宜于 2013 年 6 月 18 日办理完毕。

注 2：深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司，系公司子公司深圳市泰格尔航天航空科技有限公司以货币出资设立的全资子公司，工商登记事宜于 2013 年 7 月 30 日办理完毕。

注 3：武汉永力睿源科技有限公司，系公司子公司武汉永力科技股份有限公司以货币出资设立的全资子公司，工商登记事宜于 2013 年 1 月 8 日办理完毕。

注 4：海南儋州恒通置地有限公司，系公司子公司中国宝安集团海南实业有限公司以货币出资设立的全资子公司，工商登记事宜于 2013 年 1 月 6 日办理完毕。

注 5：北京富华房地产投资有限公司，系公司子公司中国宝安集团控股有限公司与西藏山南汇鑫茂通咨询合伙企业(有限合伙) 共同以货币出资设立的控股子公司，持有股权比例为 50%，工商登记事宜于 2013 年 7 月 23 日办理完毕。本公司通过董事会实质控制该公司，故自该公司成立之日起将其纳入本公司合并范围。

注 6：北京太华投资有限公司，系公司子公司北京富华房地产投资有限公司以货币出资设立的全资子公司，工商登记事宜于 2013 年 11 月 14 日办理完毕。

注 7：和赛自治县新鹏水务项目管理有限公司，系公司子公司新疆鹏远新材料股份有限公司与新疆北新路桥集团股份有限公司共同以货币出资设立的控股子公司，持有股权比例为 90%，工商登记事宜于 2013 年 4 月 27 日办理完毕。

注 8：新疆哈密鹏星复合材料有限公司，系公司子公司新疆哈密鹏远复合材料有限公司与自然人潘多军共同以货币出资设立的控股子公司，持有股权比例为 95%，工商登记事宜于 2013 年 11 月 8 日办理完毕。

注 9：武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业，系公司子公司马应龙药业集团股份有限公司、公司子公司武汉仲龙投资管理有限公司与自然人陈世明、王中祥、王秀芹共同以货币出资设立的子公司，持有股权比例为 39.99%，工商登记事宜于 2013 年 5 月 16 日办理完毕。公司子公司武汉仲龙投资管理有限公司为该合伙企业的普通合伙人及执行事务合伙人，受全体合伙人委托对该合伙企业进行管理。同时，公司子公司马应龙药业集团股份有限公司及公司子公司武汉仲龙投资管理有限公司在该合伙企业投资决策委员会中具备 71.43%的表决权，故自该合伙企业成立之日起将其纳入本公司合并范围。

注 10：四川贝氏新材料有限公司，成立于 2010 年 11 月，系由深圳金百会投资有限公司、余忠友、郭学慧、胡伯述、倪大勇、史美浩共同出资组建，该公司设立时注册资本 1,800 万元。2011 年 12 月，该公司增资 1,200 万元，由深圳金百会投资企业（有限合伙）与该公司股东余忠友、郭学慧、胡伯述、倪大勇、史美浩共同认缴，增资后该公司注册资本 3,000 万元。

2013 年 10 月 15 日，公司子公司中国宝安集团控股有限公司与该公司股东深圳金百会投资有限公司、深圳金百会投资

企业（有限合伙）、郭学慧、倪大勇、史美浩签订股权转让协议书，约定公司子公司中国宝安集团控股有限公司出资 3,056.185 万元受让上述股权转让方所持该公司 1,746.3914 万股股权，每股 1.75 元。受让后，公司子公司中国宝安集团控股有限公司持有该公司股权比例为 58.2131%，相关工商变更登记事宜于 2013 年 10 月 28 日办理完毕。故自 2013 年 11 月 1 日起将其纳入本公司合并范围。

同时根据公司子公司中国宝安集团控股有限公司与该公司签署的合作协议约定，由公司子公司中国宝安集团控股有限公司出资 875 万元对该公司进行增资，其中 500 万元用于增加注册资本，375 万元作为该公司资本公积。增资完成后，公司子公司中国宝安集团控股有限公司持有该公司股权比例为 64.1826%，相关工商变更登记事宜于 2013 年 12 月 11 日办理完毕。

（2）报告期内不再纳入合并范围公司

公司名称	变更原因	处置日净资产	期初至处置日净利润
武汉恒安投资有限公司	出让股权	56,519,947.17	-1,472,194.46
中国宝安集团上海实业公司	注销	11,248,169.68	-32,144.50

注 1：2013 年 9 月 22 日，公司及子公司武汉宝安房地产开发有限公司(以下简称“本公司及子公司”)与武汉嘉瑞德投资发展有限公司、湖北广宏置业有限公司和荆州市鑫华物流有限公司（以下简称“股权受让方”）签署股权转让协议书，本公司及子公司将所持有武汉恒安投资有限公司 100% 股权和本公司及子公司享有武汉恒安投资有限公司的债权一同作价 60,000 万元予以转让。截止 2013 年 9 月 30 日，本公司已收到股权受让方支付的全部转让款。相关股权工商变更登记事宜于 2013 年 9 月 30 日办理完毕。故自 2013 年 9 月 30 日起武汉恒安投资有限公司不再纳入本公司合并范围。

注 2：由于中国宝安集团上海实业公司已无实际经营业务，故本期将其注销。2013 年 5 月 29 日，该公司已办理完毕税务注销登记手续，截止 2013 年 12 月 31 日工商注销登记事宜尚在办理中。故自 2013 年 5 月 31 日起该公司不再纳入本公司合并范围。

3、本期发生的非同一控制下企业合并

被合并方	商誉金额	商誉计算方法
四川贝氏新材料有限公司	14,679,679.62	合并成本与应享有其可辨认净资产公允价值份额的差额

4、本期发生出售丧失控制权的股权而减少子公司

子公司	出售日	损益确认方法
武汉恒安投资有限公司	2013 年 9 月	处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在本公司合并财务报表中确认为当期投资收益。

5、境外经营实体主要报表项目的折算汇率

本公司对境外经营的子公司外币财务报表进行折算时，遵循附注(二)9、(2)中的折算方法。

6、其他

(1) 本公司拥有半数或半数以下表决权，但纳入合并范围的原因说明：

公司名称	持股比例	纳入合并范围原因
马应龙药业集团股份有限公司	30.14%	通过董事会实质控制该公司
深圳市恒运物流有限公司	50.00%	通过董事会实质控制该公司
北京富华房地产投资有限公司	50.00%	通过董事会实质控制该公司
武汉迈迪医疗投资中心(有限合伙)	29.17%	通过投资决策委员会具备 60%的表决权
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业(有限合伙)	39.99%	通过投资决策委员会具备 71.43%的表决权

(2) 本公司拥有半数以上表决权，但未纳入合并范围的原因说明：

公司名称	持股比例	未纳入合并范围原因
四川攀西印楝种植有限公司	57.80%	委托经营，无实质控制权
贵州中科绿金生物科技有限公司	50.71%	清算中

注：2008 年 5 月 9 日，本公司之子公司成都绿金高新技术股份有限公司与四川省长江造林局签署《四川攀西印楝种植有限公司委托经营协议书》，成都绿金高新技术股份有限公司将四川攀西印楝种植有限公司（以下简称攀西种植公司）委托四川省长江造林局经营管理。托管期间，攀西种植公司的股东主体、股权结构不变，公司经营权、资产收益权归四川省长江造林局享有，四川省长江造林局对攀西种植公司资产有保值增值的义务，并对攀西种植公司印楝林等生物资产有保留、养护的义务。托管期间由受托方自行组织攀西种植公司的生产经营，公司自负盈亏，委托方除不享有公司资产受益权外，仍然享有攀西种植公司章程规定的其它股东权利，并承担相应的股东义务；托管为期 1 年。双方分别于 2009 年 7 月 1 日、2011 年 7 月 1 日、2013 年 8 月 15 日签订补充协议，将托管期顺延至 2014 年 12 月 31 日。

（五）合并会计报表主要项目附注

（以下附注未经特别注明，期末余额指 2013 年 12 月 31 日账面余额，期初余额指 2012 年 12 月 31 日账面余额，本期发生额指 2013 年度金额，上期发生额指 2012 年度金额，金额单位为人民币元）

1、货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	9,542,606.34	11,317,007.46
银行存款	1,437,585,034.99	1,798,002,453.60
其他货币资金	162,991,610.94	317,476,048.98
合 计	1,610,119,252.27	2,126,795,510.04

项 目	期末余额			期初余额		
	原币	汇率	人民币	原币	汇率	人民币
现 金			9,542,606.34			11,317,007.46
其中：人民币			9,522,037.26			11,294,984.25
美元	0.08	6.0969	0.49			
港币	26,119.93	0.7863	20,568.59	27,164.22	0.8108	22,023.21
银行存款			1,437,585,034.99			1,798,002,453.60
其中：人民币			1,395,103,295.65			1,786,008,938.81
美元	6,564,098.41	6.0969	40,020,651.59	1,309,047.11	6.2855	8,228,016.47
港币	3,129,910.78	0.7863	2,460,962.08	4,644,186.00	0.8108	3,765,498.32
日元	122.00	0.0578	7.05			
欧元	14.09	8.4187	118.62			
其他货币资金			162,991,610.94			317,476,048.98
其中：人民币			162,970,277.38			292,779,066.51
港币	27,134.00	0.7863	21,333.56	24,806,556.00	0.8108	20,113,155.60
日元				62,750,029.00	0.0730	4,583,826.87

注 1：期末银行存款中 15,087,357.21 元系银行按揭保证金。

注 2：期末其他货币资金，主要系存放于证券营业部的未使用投资款 13,840,005.46 元；银行承兑汇票保证金 55,392,999.72 元(其中 28,941,313.85 元到期日超过三个月)；定期存单 93,500,000.00 元(其中 93,500,000.00 元到期日超过三个月)；

注 3：期末定期存单中 83,500,000.00 元已用于金融机构贷款质押。

注 4：期末货币资金较期初下降 24.29%，主要系本期偿还金融机构借款以及支付固定资产等投资款增长所致。

2、交易性金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
交易性债券投资	2,000.00	2,000.00
交易性权益工具投资	274,863,007.46	285,061,788.10
合 计	274,865,007.46	285,063,788.10

注：本公司交易性金融资产投资变现不存在重大限制。

3、应收票据

票据种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	358,416,770.19	290,851,217.59

票据种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,200,000.00	16,200,000.00
合 计	360,616,770.19	307,051,217.59

注 1：公司期末无质押的应收票据。

注 2：公司期末没有因出票人无力履约而将票据转为应收账款的票据。

注 3：公司已经背书给他方但尚未到期的票据（前五名）：

出票单位	出票日期	到期日	金额	备注
山东海源达国际贸易股份有限公司	2013/11/12	2014/5/12	7,800,000.00	
湖北群祥药业有限公司	2013/12/20	2014/6/20	5,400,000.00	
哈尔滨光宇电源股份有限公司	2013/11/4	2014/5/4	4,000,000.00	
哈尔滨光宇电源股份有限公司	2013/11/28	2014/5/28	3,000,000.00	
天津力神电池股份有限公司	2013/8/20	2014/2/20	2,740,000.00	

注 4：应收票据期末余额中无持有本公司 5% 及以上股份的股东和关联方款项。

4、应收账款

（1）应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款：				
组合1	850,203,868.07	99.32	53,195,587.99	6.26
组合2				
组合小计	850,203,868.07	99.32	53,195,587.99	6.26
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	5,791,157.37	0.68	5,791,157.37	100.00
合 计	855,995,025.44	100.00	58,986,745.36	6.89

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合-账龄组合	478,797,199.01	77.02	32,172,815.98	6.72
组合-其他组合	139,061,268.02	22.37		

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例 (%)	金 额	比例 (%)
组合小计	617,858,467.03	99.39	32,172,815.98	5.21
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	3,761,157.37	0.61	2,888,157.37	76.79
合 计	621,619,624.40	100.00	35,060,973.35	5.64

(2) 应收账款按账龄分类列示如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	739,414,038.36	86.38	34,901,540.81
1年至2年 (含2年)	77,515,430.14	9.06	7,570,750.53
2年至3年 (含3年)	25,003,319.28	2.92	4,980,663.87
3年至4年 (含4年)	3,680,095.59	0.43	1,840,047.81
4年至5年 (含5年)	2,390,341.63	0.28	1,701,941.90
5年以上	7,991,800.44	0.93	7,991,800.44
合 计	855,995,025.44	100.00	58,986,745.36

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例 (%)	
1年以内 (含1年)	535,749,849.79	86.19	20,975,329.64
1年至2年 (含2年)	65,103,479.09	10.47	5,143,567.97
2年至3年 (含3年)	5,748,107.85	0.92	784,914.62
3年至4年 (含4年)	2,973,799.85	0.48	430,647.37
4年至5年 (含5年)	4,658,140.95	0.75	3,383,929.26
5年以上	7,386,246.87	1.19	4,342,584.49
合 计	621,619,624.40	100.00	35,060,973.35

(3) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

应收账款内容	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
项目合作款	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	无法收回
租赁款	1,712,000.00	1,712,000.00	100.00	无法收回
会所服务费	900,000.00	900,000.00	100.00	无法收回
货款	179,157.37	179,157.37	100.00	无法收回
合 计	5,791,157.37	5,791,157.37		

(4) 本报告期实际核销的应收账款情况

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
武汉市洪山区荣泰堂药业有限责任公司	货款	2,474,555.01	无法收回	否
小额户	货款	709,718.82	无法收回	否
合计		3,184,273.83		

(5) 应收账款金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	58,738,122.77	1 年以内	6.86
客户 2	非关联方	46,348,701.67	1 年以内	5.41
客户 3	非关联方	33,913,746.09	1 年及 1-2 年	3.96
客户 4	非关联方	26,169,525.00	1 年以内	3.06
客户 5	非关联方	24,353,482.67	1 年以内	2.85
合 计		189,523,578.20		22.14

(6) 应收账款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(7) 应收账款中无应收关联方单位的款项。

(8) 公司子公司新疆鹏远新材料股份有限公司本期向昆仑银行借款 1,000 万元、子公司新疆哈密鹏远复合材料有限公司本期向哈密红星国民村镇银行借款 480 万元，系应收账款保理及质押借款。截至 2013 年 12 月 31 日止，办理相关保理及质押业务的应收账款余额为 4,551.31 万元。

(9) 期末应收账款余额较期初上升 37.70%，主要系相关子公司经营规模扩大所致。

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄结构列示

账龄结构	期末余额		期初余额	
	金额	占总额的比例(%)	金额	占总额的比例(%)
1年以内（含1年）	117,453,476.19	86.92	114,336,373.46	74.38
1年至2年（含2年）	8,747,041.00	6.47	29,335,260.97	19.08
2年至3年（含3年）	5,458,643.74	4.05	2,910,146.71	1.89
3年以上	3,461,715.74	2.56	7,152,712.64	4.65
合计	135,120,876.67	100.00	153,734,493.78	100.00

(2) 预付款项金额前五名单位情况

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因
文登市文伟建筑配套工程有限公司	非关联方	20,541,256.49	1 年以内	工程未阶段性决算
武汉泽皓物业发展有限公司	非关联方	4,600,000.00	2-3 年	项目进行中
门店房租	非关联方	4,531,508.99	1 年以内	尚未到摊销期

单位名称	与本公司关系	金额	账龄	未结算原因
湖北蓝天科技发展有限公司	非关联方	3,876,168.77	1 年以内	尚未交货
北京博鲁斯潘光电技术装备有限公司	非关联方	3,040,000.00	1 年以内	手续尚未办理完结
合 计		36,588,934.25		

(3) 预付款项中无持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位欠款。

(4) 期末预付款项余额较期初下降12.11%，主要系开发项目、在建工程结算所致。

(5) 预付账款的说明：

账龄超过 1 年的重要预付款项，未及时结算的原因：主要系相关手续尚未办理完毕所致。

6、应收利息

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
定期存单利息	3,874,436.61	7,571,802.84	3,874,436.61	7,571,802.84
合 计	3,874,436.61	7,571,802.84	3,874,436.61	7,571,802.84

注：期末应收利息中无逾期利息。

7、应收股利

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	是否减值
一年以内的应收股利：					
其中：宝安地产	2,700,000.00	3,150,000.00	2,700,000.00	3,150,000.00	否
合 计	2,700,000.00	3,150,000.00	2,700,000.00	3,150,000.00	

注：应收股利未收回原因，系公司子公司中国宝安集团控股有限公司将其持有的宝安地产9,000万股解除质押后，截止2013年12月31日相关股利尚未划回公司账户所致。

8、其他应收款

(1) 其他应收款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	70,191,097.69	12.27	32,069,501.69	45.69
按组合计提坏账准备的其他应收款：				
组合1	112,927,117.86	19.73	18,163,723.29	16.08

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
组合2	370,489,691.45	64.74		
组合小计	483,416,809.31	84.47	18,163,723.29	3.76
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	18,635,299.15	3.26	18,635,299.15	100.00
合 计	572,243,206.15	100.00	68,868,524.13	12.03

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	50,452,614.18	7.87	12,331,018.18	24.44
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合-账龄组合	48,841,797.87	7.61	10,828,593.24	22.17
组合-其他组合	499,135,311.73	77.81		
组合小计	547,977,109.60	85.42	10,828,593.24	1.98
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	43,038,314.42	6.71	43,038,314.42	100.00
合 计	641,468,038.20	100.00	66,197,925.84	10.32

(2) 其他应收款按账龄分类列示如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	151,130,084.39	26.41	3,701,971.83
1年至2年（含2年）	311,668,297.13	54.46	8,369,553.27
2年至3年（含3年）	37,753,598.43	6.60	2,614,520.69
3年至4年（含4年）	3,838,164.92	0.67	2,494,560.70
4年至5年（含5年）	13,457,537.58	2.35	1,852,393.94
5年以上	54,395,523.70	9.51	49,835,523.70
合 计	572,243,206.15	100.00	68,868,524.13

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	478,596,072.84	74.61	8,335,857.84
1年至2年（含2年）	45,320,125.33	7.07	1,076,084.53
2年至3年（含3年）	8,838,820.12	1.38	2,043,744.49

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
3年至4年（含4年）	36,605,101.58	5.71	4,949,849.97
4年至5年（含5年）	4,489,750.83	0.70	2,630,063.68
5年以上	67,618,167.50	10.53	47,162,325.33
合 计	641,468,038.20	100.00	66,197,925.84

(3) 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
北京市京门房地产开发公司破产管理人	45,052,138.15	6,930,542.15	15.38	无法受偿部分
青海大华铝业有限责任公司	5,400,476.03	5,400,476.03	100.00	无法收回
鄂州金丰房地产开发有限公司	4,566,425.32	4,566,425.32	100.00	无法收回
胡卫东	3,500,000.00	3,500,000.00	100.00	无法收回
北京市祥云实业技术公司	3,241,463.40	3,241,463.40	100.00	无法收回
长沙市雨花区人民法院	3,200,594.79	3,200,594.79	100.00	无法收回
武汉市元宏投资咨询有限公司	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	无法收回
广东威达医疗器械公司	2,230,000.00	2,230,000.00	100.00	无法收回
合 计	70,191,097.69	32,069,501.69		

(4) 期末归入组合 2 计提坏账准备的其他应收款

单位名称	与公司关系	金额	款项性质	占其他应收款总额的比例(%)
惠州市宝安房地产开发有限公司	其他关联方	244,905,644.16	往来款	42.80
黄陂 225 亩土地项目款	非关联方	30,587,625.80	项目款	5.35
相关政府部门	非关联方	21,653,500.00	购地履约保证金	3.78
牡丹江第一地质勘察院	非关联方	20,000,000.00	探矿权转让保证金	3.50
相关政府部门	非关联方	16,222,938.10	农民工工资保证金	2.83
武汉市汉阳区建设局	非关联方	13,000,000.00	代垫款	2.27
相关政府部门	非关联方	4,694,449.60	文明施工保证金	0.82
武汉市东湖新技术开发区	非关联方	4,000,000.00	代垫款	0.70
余忠友、胡伯述	非关联方	3,356,086.00	项目合作借支款	0.59
相关政府部门	非关联方	3,161,999.50	代垫项目施工配套款	0.55
海南川博投资有限公司	非关联方	3,000,000.00	改造项目合作诚意金	0.51

单位名称	与公司关系	金额	款项性质	占其他应收款总额的比例(%)
相关政府部门	非关联方	2,177,905.00	墙体材料专项保证金	0.38
天津市北海通信技术有限公司	非关联方	1,841,350.00	项目投资应退款	0.32
新疆维吾尔自治区国土资源局	非关联方	778,193.29	矿山环境整治保证金	0.14
万宁市万城镇人民政府	非关联方	560,000.00	代垫青苗补偿款	0.10
中华人民共和国北仑海关	非关联方	550,000.00	出口保证金	0.10
合 计		370,489,691.45		64.74

(5) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

往来单位	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
深圳水利水电发展公司	1,937,191.71	1,937,191.71	100.00	无法收回
樊杰伟	1,596,000.00	1,596,000.00	100.00	无法收回
威海国际合作公司	1,436,776.20	1,436,776.20	100.00	无法收回
吉林省民政贸易公司榆树经销处	1,300,000.00	1,300,000.00	100.00	无法收回
矿产资源(中国)有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	项目预付款, 无法收回
武汉市江夏区青龙山林场	1,000,000.00	1,000,000.00	100.00	项目前期挂账款, 无法收回
其他 79 户	10,365,331.24	10,365,331.24	100.00	无法收回
合 计	18,635,299.15	18,635,299.15		

(6) 本报告期实际核销的其他应收款

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	是否因关联交易产生
其他小额户	往来款	500,855.07	无法收回	否
合计		500,855.07		

(7) 其他应收款前五名单位情况

单位名称	与公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
惠州市宝安房地产开发有限公司	其他关联方	244,905,644.16	1-2 年	42.80
北京市京门房地产开发公司破产管理人	非关联方	45,052,138.15	1-2 年	7.87
黄陂 225 亩土地项目款	非关联方	30,587,625.80	1 年以内	5.35

单位名称	与公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
牡丹江第一地质勘察院	非关联方	20,000,000.00	1 年及 2-3 年	3.50
天津市西青区财政局	非关联方	13,779,084.10	1 年及 2-3 年	2.41
合 计		354,324,492.21		61.93

(8) 其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

9、存货

(1) 存货分类:

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
物资采购	672,492.66		672,492.66	1,871,510.37		1,871,510.37
原材料	89,523,301.77	236,017.21	89,287,284.56	118,776,700.06	219,563.31	118,557,136.75
包装物	10,222,926.22		10,222,926.22	12,442,644.71		12,442,644.71
低值易耗品	14,359,644.55		14,359,644.55	7,587,168.75		7,587,168.75
在产品	102,311,591.33		102,311,591.33	88,834,254.67	73,854.60	88,760,400.07
自制半成品	51,350,113.36		51,350,113.36	25,600,659.95		25,600,659.95
库存商品	253,546,106.29	4,998,493.05	248,547,613.24	208,059,315.16	1,263,366.45	206,795,948.71
产成品				24,901,779.84		24,901,779.84
发出商品	61,872,321.90		61,872,321.90	15,994,465.91		15,994,465.91
委托加工物资	20,226,751.63		20,226,751.63			
未结算工程款	24,022,099.02		24,022,099.02			
开发成本	3,608,887,410.65	16,493,202.80	3,592,394,207.85	3,260,025,070.63	20,402,326.80	3,239,622,743.83
开发产品	1,338,675,896.69		1,338,675,896.69	1,728,092,023.06		1,728,092,023.06
消耗性生物资产	115,169,365.58		115,169,365.58	93,025,362.36		93,025,362.36
其他				374,451.85		374,451.85
合计	5,690,840,021.65	21,727,713.06	5,669,112,308.59	5,585,585,407.32	21,959,111.16	5,563,626,296.16

(2) 存货跌价准备

存货种类	期初余额	本期计提额	本期减少		期末余额
			转回	转销	
原材料	219,563.31	40,659.11		24,205.21	236,017.21

存货种类	期初余额	本期计提额	本期减少		期末余额
			转回	转销	
在产品	73,854.60			73,854.60	
库存商品	1,263,366.45	4,231,984.42		496,857.82	4,998,493.05
开发成本	20,402,326.80			3,909,124.00	16,493,202.8
合 计	21,959,111.16	4,272,643.53		4,504,041.63	21,727,713.06

(3) 存货跌价准备情况

项目	计提存货跌价准备的依据	本期转回存货跌价准备的原因	本期转回金额占该项存货期末余额的比例
原材料	预计可变现净值低于其账面价值		
库存商品	预计可变现净值低于其账面价值		
开发成本	预计可变现净值低于其账面价值		

(4) 开发产品

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
新世纪宝安花园一、二期	142,613.81			142,613.81	武汉宝安
安五花园	441,881.00		8,405.01	433,475.99	武汉宝安
龙城四期（怡园）	27,932,795.19	1,326,562.18	16,015,809.89	13,243,547.48	武汉宝安
江南村	9,337,642.73	20,709.39		9,358,352.12	武汉宝安
龙城三期	3,207,437.76	650,566.17		3,858,003.93	武汉宝安
龙城四期	14,199,805.51	4,179,354.76		18,379,160.27	武汉宝安
半山墅（注 1）	238,336,632.10		24,722,087.88	213,614,544.22	武汉宝安
龙城三期（和园）	1,430,007.95	4,045,026.98	5,475,034.93		武汉宝安
天门宝安商业广场	1,793,183.82			1,793,183.82	天门宝安
月湖项目	424,367,255.35	13,433,072.22	143,319,999.94	294,480,327.63	湖北美地
山水龙城一期	20,206,906.31	17,173.53	164,412.25	20,059,667.59	湖北宝安
景园项目	11,128,182.19		156,734.95	10,971,447.24	宝安集团
华浩源 1-3 期	17,338,074.10		8,830,926.79	8,507,147.31	宝安集团
宝安江南城 1-3 期	115,011,479.67	31,696.28	50,155,041.85	64,888,134.10	海南实业
宝安滨海豪庭（注 3）	29,129,994.84	-3,000,000.00	12,724,922.18	13,405,072.66	海南合峰
宝安广场（注 2）		5,954,625.17		5,954,625.17	深圳恒安
世纪春城 1、2 期车位	7,452,295.02			7,452,295.02	深圳恒安
碧海名园车位	9,825,041.34		65,719.35	9,759,321.99	深圳恒安
世纪春城三期车位	3,917,626.05		180,474.94	3,737,151.11	深圳恒安
世纪春城四期	913,273.84		913,273.84		深圳恒安

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
世纪春城车位	28,219,999.53		448,628.91	27,771,370.62	深圳恒安
宝安椰林湾（注 3）	257,623,855.93	-5,545,443.66	221,528,196.80	30,550,215.47	万宁宝安
宝安.江南城一期	260,565,164.04	28,609,507.21	61,852,971.08	227,321,700.17	山东宝安
宝安.江南城一期别墅	245,570,874.98	50,787,772.85	60,520,574.63	235,838,073.20	天津宝安
宝安.江南城一期		222,396,708.17	105,240,242.40	117,156,465.77	新疆宝安
合 计	1,728,092,023.06	322,907,331.25	712,323,457.62	1,338,675,896.69	

注1：开发产品中的半山墅项目，系2010年10月武汉华安置业有限公司以20,449.43m²的“半山墅2号”等49套别墅按当时市场价下浮10.02%抵偿公司子公司武汉宝安房地产开发有限公司投入的建设资金238,336,632.10元而形成。该交易事项已办理交接手续并经武汉市公证处公证，截止报告日，相关过户手续尚未办理。该项目本期已售出5套，相关售房款已全额收回。

注2：开发产品中的宝安广场项目，系公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司自行开发物业，原自用现拟对外出售，故期末自固定资产转入开发产品核算。

注3：开发产品中宝安滨海豪庭项目、宝安椰林湾项目本期增加，系相关工程款实际结算后对以往预估成本的调整。

（5）开发成本

项 目	开工时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额	备注
杨柳青江南城项目	2011	2015	2,000,000,000.00	901,210,686.21	1,196,495,680.49	天津宝安
儋州花果山项目	2012			529,764,148.53	570,060,825.73	海南儋州宝安
库尔勒宝安 江南城一期	2011	2017		494,499,103.91	384,798,556.51	新疆宝安
宝安.江南湾项目				437,184,881.05	448,031,947.79	山东宝安
宝安.江南城项目	2010	2013	1,236,000,000.00	280,633,203.38	381,721,978.96	山东宝安
宝安公园家				139,132,285.79	247,921,758.78	海南荣域
商住服务中心				120,555,143.99	104,000,771.51	湖北红莲湖
万宁兴隆项目				90,763,539.98	90,970,989.98	万宁宝安
库尔勒宝安 江南城二期				51,376,800.00	59,376,800.00	新疆宝安
南渡江				27,137,100.89	27,137,100.89	文安实业

项 目	开工 时间	预计竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额	备注
清水河仓库开发区				16,493,202.80	16,493,202.80	宝安集团
红莲湖 果岭一号				11,239,907.58	67,199,773.35	红莲湖旅游
怡园二期				7,628,577.91	8,493,822.29	武汉宝安
营林开发间接费用				3,056,243.57	3,056,243.57	惠州宝安农林
山水龙城一期				2,005,094.00	2,005,094.00	湖北宝安
宝安.滨江新城				430,000.00	1,030,000.00	海南宝安
八门湾				62,864.00	62,864.00	文昌宝安
库尔勒宝安 江南城三期				30,000.00	30,000.00	新疆宝安
山水龙城五期				112,592,025.24		武汉恒安
黄陂 225 亩土地				30,321,137.80		广安置业
鲁湖项目				2,026,000.00		武汉宝安
沌口洙山湖项目				1,883,124.00		武汉宝安
合 计				3,260,025,070.63	3,608,887,410.65	

注1：本期开发成本中利息及贷款手续费资本化金额为154,625,011.23元。

注2：鲁湖项目、沌口洙山湖项目项目已停止，相关开发成本及相关存货跌价准备核销处理。

注3：黄陂225亩土地项目，系2003年12月公司子公司武汉广安置业有限公司通过武汉市中级人民法院执行局组织的拍卖活动取得，因武汉市中级人民法院作出撤销过户的裁定，本期转入其他应收款。

(6) 消耗性生物资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
林木资产	88,008,735.87	22,262,003.22		110,270,739.09
水产类资产	5,016,626.49		118,000.00	4,898,626.49
合 计	93,025,362.36	22,262,003.22	118,000.00	115,169,365.58

(7) 期末存货所有权受限情况详见附注(八).2.(2)所述。

10、一年内到期的非流动资产

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用下一年度摊销额	31,123,573.54	20,938,509.11

合 计	31,123,573.54	20,938,509.11
-----	---------------	---------------

11、其他流动资产

项 目	期末余额	期初余额
一年期内金融理财产品投资	18,630,000.00	
合 计	18,630,000.00	

12、可供出售金融资产

项 目	期末公允价值	期初公允价值
可供出售权益工具	11,326,289.40	6,299,491.44
其他	6,000,000.00	25,000,000.00
合 计	17,326,289.40	31,299,491.44

注1：期末可供出售权益工具系持有深信泰丰154.399万股、宝利B 500.1118万份，相关公允价值分别为6,500,210.53元、4,826,078.87元，按证券交易所2013年12月31日收盘价确定。

注2：期末其他项目，系持有的银行理财产品。

注3：期末可供出售金融资产余额较期初下降44.64%，主要系本期赎回银行理财产品所致。

13、对合营企业投资和联营企业投资

公司主要的合营企业投资和联营企业投资如下

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	本企业 持股比 例 (%)	本企业在被 投资单位表 决权比例 (%)
一、合营企业							
无							
二、联营企业							
宝安鸿基地产集团股份有限公司	股份公司	深圳市罗湖区东门中路1011号鸿基大厦25-27楼	陈泰泉	房地产等	46,959.34	19.80	19.80
中国风险投资有限公司	有限责任	北京市朝阳区朝外大街吉祥里208号	陈政立	风险投资	20,000.00	49.56	49.56
武汉云峰再生资源有限公司	有限责任	武汉市江汉区台北路217号7楼	梅钢	资源回收	868.00	30.02	30.02

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本 (万元)	本企业 持股比 例 (%)	本企业在被 投资单位表 决权比例 (%)
湖北维达健基因技术有限公司	有限责任	武汉东湖开发区高新大道666号	徐谋胜	基因诊断	1,200.00	36.67	40.00
绵阳市星宇电子技术有限公司	有限责任	绵阳科创园区孵化大楼C317室	黄彦鑫	声波定向产品研制	1,100.00	35.00	35.00

被投资单位名称	期末资产总额	期末负债总额	期末净资产总额	本年营业收入总额	本年净利润
联营企业					
宝安鸿基地产集团股份有限公司	3,960,575,985.28	2,708,091,621.36	1,252,484,363.92	815,110,766.03	102,864,912.33
中国风险投资有限公司	986,268,852.57	182,066,737.94	804,202,114.63	11,966,401.58	226,553,810.42
武汉云峰再生资源有限公司	48,463,791.23	24,194,217.62	24,269,573.61	38,469,751.96	-4,030,142.21
湖北维达健基因技术有限公司	6,625,639.63	55,892.22	6,569,747.41	651,727.65	-2,690,904.95
绵阳市星宇电子技术有限公司	11,383,536.37	843,681.01	10,539,855.36		-203,058.65

注：联营企业、合营企业的重要会计政策、会计估计与公司的会计政策、会计估计不存在重大差异。

14、长期股权投资

(1) 长期股权投资总体情况

项 目	期初余额	增减变动	期末余额
权益法核算的长期股权投资	832,495,583.56	42,244,822.28	874,740,405.84
成本法核算的长期股权投资	109,058,190.52	-1,166,619.00	107,891,571.52
长期股权投资余额	941,553,774.08	41,078,203.28	982,631,977.36
减：长期股权投资减值准备	9,899,980.40	-5,000,000.00	4,899,980.40
长期股权投资净额	931,653,793.68	46,078,203.28	977,731,996.96

(2) 长期股权投资明细情况

被投资单位名称	初始投资额	投资比例	期初余额	增减变动	期末余额	本期现金红利
一、权益法核算的长期股权投资						
宝安鸿基地产集团股份有限公司	424,104,053.16	19.80%	469,776,496.37	13,509,615.73	483,286,112.10	3,718,492.76
中国风险投资有限公司	121,006,000.00	49.56%	349,882,664.35	23,225,102.62	373,107,766.97	24,780,000.00
武汉云峰再生资源有限公司	4,900,000.00	30.02%	9,440,941.62	-1,209,848.69	8,231,092.93	
湖北维达健基因技术有限公司	4,400,000.00	36.67%	3,395,481.22	-986,754.85	2,408,726.37	
绵阳市星宇电子科技有限公司	7,777,778.00	35.00%		7,706,707.47	7,706,707.47	
二、成本法核算的长期股权投资						
深圳宝安融兴村镇银行有限责任公司	20,000,000.00	10.00%	20,000,000.00		20,000,000.00	
湖南湘泉药业股份有限公司	11,729,167.00	6.85%	11,729,167.00		11,729,167.00	
北京创新通恒科技有限公司	10,000,000.00	8.83%	10,000,000.00		10,000,000.00	
深圳市云海通讯股份有限公司	9,990,000.00	3.75%	9,990,000.00		9,990,000.00	
什邡市明日宇航工业股份有限公司	8,000,000.00	1.15%	8,000,000.00		8,000,000.00	
湖北迅达药业股份有限公司	6,000,000.00	2.17%	6,000,000.00	-6,000,000.00		
河南思达科技发展有限公司	5,000,000.00	3.47%	4,440,368.00		4,440,368.00	
天津市北海通信技术有限公司	4,000,000.00	6.51%	4,000,000.00	-2,166,619.00	1,833,381.00	
北京隆福大厦股份	5,000,000.00	4.91%	5,000,000.00	-5,000,000.00		

被投资单位名称	初始投资额	投资比例	期初余额	增减变动	期末余额	本期现金红利
有限公司						
湖北致源电子股份有限公司	2,569,882.11	12.23%	2,569,882.11		2,569,882.11	
深圳英南华散装水泥有限公司	1,842,261.01	30.00%	1,842,261.01		1,842,261.01	60,000.00
天津万华股份有限公司	900,000.00	0.44%	900,000.00		900,000.00	
天津天女化工集团股份有限公司	550,000.00	0.23%	550,000.00		550,000.00	
武汉东泰医药保健品有限公司	459,612.40	35.00%	459,612.40		459,612.40	
武汉奥泰自动化工程有限公司	140,000.00	1.75%	140,000.00		140,000.00	
武汉晶科科技有限公司	60,000.00	2.00%	60,000.00		60,000.00	
武汉水果湖商场股份有限公司	10,300.00	0.08%	10,300.00		10,300.00	
上海银行股份有限公司	216,600.00	316,236股	216,600.00		216,600.00	60,084.84
云南宏绿辣素有限公司	6,300,000.00	1.68%	6,300,000.00	-6,300,000.00		
山东三益园林绿化有限公司	5,000,000.00	5.555%	5,000,000.00		5,000,000.00	
上海新旭发机械科技有限公司	5,000,000.00	2.00%	5,000,000.00		5,000,000.00	
广州达信生物技术有限公司	3,850,000.00	4.67%	3,850,000.00		3,850,000.00	
长春高祥特种管道有限公司	3,000,000.00	1.96%	3,000,000.00		3,000,000.00	
珠海国佳高分子新材料有限公司	10,000,000.00	4.84%		10,000,000.00	10,000,000.00	

被投资单位名称	初始投资额	投资比例	期初余额	增减变动	期末余额	本期现金红利
安徽钰鑫电子科技有限公司	2,300,000.00	2.30%		2,300,000.00	2,300,000.00	
深圳市微润灌溉技术有限公司	2,000,000.00	6.6667%		2,000,000.00	2,000,000.00	
中海海洋科技有限公司	4,000,000.00	0.833%		4,000,000.00	4,000,000.00	
库车县农村信用联社						45,000.00
合 计	690,105,653.68		941,553,774.08	41,078,203.28	982,631,977.36	28,663,577.60

注1：绵阳市星宇电子技术有限公司本期变动，系2013年7月，公司子公司中国宝安集团投资有限公司与绵阳市星宇电子技术有限公司签署增资扩股协议，以777.7778万元对其增资，增资完成后持有其35%股权。2013年9月13日，相关工商变更登记手续已办理完毕。

注2：湖北迅达药业股份有限公司本期变动，系2013年10月9日，公司子公司马应龙药业集团股份有限公司与自然人李龙健签订股权转让协议，将其持有湖北迅达药业股份有限公司2.17%股权作价600万元予以转让，相应减少投资成本。

注3：天津市北海通信技术有限公司本期变动，系根据该公司股东会决议返还相关股东溢价增资款，其中公司子公司中国宝安集团控股有限公司应收回216.6619万元，相应减少投资成本。

注4：北京隆福大厦股份有限公司本期变动，系2013年4月公司与北京市隆富大厦签署股份转让协议书，将公司持有北京隆福大厦股份有限公司500万股股权作价500万元予以转让，相应减少投资及转销相关长期股权投资减值准备。

注5：云南宏绿辣素有限公司本期变动，系2013年8月，公司子公司昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业、中国宝安集团资产管理有限公司与自然人韦勇签署股权回购协议，约定由其分别以468.66万元及234.33万元回购所持云南宏绿辣素有限公司1.12%及0.56%股权。

注6：珠海国佳高分子新材料有限公司本期变动，系2013年3月，公司子公司中国宝安集团资产管理有限公司、马应龙药业集团股份有限公司与珠海国佳高分子新材料有限公司签订增资扩股协议，分别以500万元对其增资，增资完成后分别持有其2.63%股权。2013年5月9日，相关工商变更登记手续已办理完毕。后因该公司股权变动，公司子公司中国宝安集团资产管理有限公司、马应龙药业集团股份有限公司持有其股权比例分别变更为2.42%。

注7：安徽钰鑫电子科技有限公司本期变动，系2013年12月，公司子公司中国宝安集团控股有限公司

与安徽钰鑫电子科技有限公司签订增资扩股协议，以230万元对其增资，增资完成后持有其2.30%股权。2014年1月6日，相关工商变更登记手续已办理完毕。

注8：深圳市微润灌溉技术有限公司本期变动，系2013年1月，公司子公司中国宝安集团资产管理有限公司与深圳市微润灌溉技术有限公司签订增资扩股协议，以200万元对其增资，增资完成后持有其6.6667%股权。2013年2月6日，相关工商变更登记手续已办理完毕。

注9：中海海洋科技有限公司本期变动，系2013年4月，公司子公司中国宝安集团资产管理有限公司与中海海洋科技有限公司签订增资扩股协议，以400万元对其增资，增资完成后持有其0.833%股权。2013年4月24日，相关工商变更登记手续已办理完毕。

注10：库车县农村信用联社本期红利，系2012年11月1日，公司子公司新疆鹏远复合材料有限公司所持库车县农村信用联社全部股权由其回购后，本期收到其发放的股权回购前应分得的红利。

(3) 长期股权投资减值准备

被投资单位名称	期初余额	本期计提	本期转销	期末余额
北京隆福大厦股份有限公司	5,000,000.00		5,000,000.00	
河南思达科技发展股份有限公司	4,440,368.00			4,440,368.00
武汉东泰医药保健品有限公司	459,612.40			459,612.40
合 计	9,899,980.40		5,000,000.00	4,899,980.40

15、投资性房地产

(1) 按成本计量的投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值	195,242,314.54	2,540,804.12	5,067,757.87	192,715,360.79
其中：房屋建筑物	93,021,278.40	361,952.55	2,888,906.30	90,494,324.65
土地使用权	102,221,036.14	2,178,851.57	2,178,851.57	102,221,036.14
二、累计折旧及摊销	27,052,922.94	6,204,704.24	1,457,155.07	31,800,472.11
其中：房屋建筑物	25,150,776.40	4,065,931.78	1,431,138.01	27,785,570.17
土地使用权	1,902,146.54	2,138,772.46	26,017.06	4,014,901.94
三、累计减值准备	618,037.50			618,037.50
其中：房屋建筑物	618,037.50			618,037.50
土地使用权				
四、账面价值	167,571,354.10			160,296,851.18
其中：房屋建筑物	67,252,464.50			62,090,716.98
土地使用权	100,318,889.60			98,206,134.20

注：本期折旧和摊销额6,204,704.24元。

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况：

截至2013年12月31日止，净值为4,135,075.79元的房屋及建筑物尚未取得房产证。

16、固定资产

(1) 固定资产明细：

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		本期新增	合并范围变动	本期清理	本期转出	
一、原价合计	1,496,336,536.66	558,859,492.46	10,178,203.17	16,789,290.72	44,205,729.37	2,004,379,212.20
其中：房屋建筑物	794,370,224.21	251,128,163.47	827,949.60	2,665,140.68	37,547,356.12	1,006,113,840.48
机器设备	516,706,426.07	281,553,374.86	6,121,468.37	9,524,550.35	4,682,880.16	790,173,838.79
运输设备	59,900,008.84	10,019,920.94	650,264.10	2,890,910.47		67,679,283.41
电子设备	57,666,444.97	7,560,991.81	2,578,521.10	562,309.05	1,975,493.09	65,268,155.74
其他设备	67,693,432.57	8,597,041.38		1,146,380.17		75,144,093.78
二、累计折旧合计	323,139,891.94	108,180,231.46	2,068,599.73	8,738,040.49	4,553,364.94	420,097,317.70
其中：房屋建筑物	90,961,139.42	26,921,541.67	117,982.82	418,638.54	1,859,693.09	115,722,332.28
机器设备	137,580,650.26	57,112,319.81	1,141,014.62	4,824,239.84	1,188,042.08	189,821,702.77
运输设备	33,780,028.49	5,960,117.93	211,165.44	2,056,445.15		37,894,866.71
电子设备	27,544,561.47	8,961,757.21	598,436.85	529,167.72	1,505,629.77	35,069,958.04
其他设备	33,273,512.30	9,224,494.84		909,549.24		41,588,457.90
三、减值准备合计	1,675,591.00	2,175,437.76				3,851,028.76
其中：房屋建筑物	1,675,591.00					1,675,591.00
机器设备		2,128,993.83				2,128,993.83
运输设备		1,764.16				1,764.16
电子设备		44,679.77				44,679.77
四、账面价值合计	1,171,521,053.72					1,580,430,865.74
其中：房屋建筑物	701,733,493.79					888,715,917.20
机器设备	379,125,775.81					598,223,142.19
运输设备	26,119,980.35					29,782,652.54
电子设备	30,121,883.50					30,153,517.93
其他设备	34,419,920.27					33,555,635.88

注1：本期折旧额108,180,231.46元；本期由在建工程转入固定资产原价为471,839,197.17元。

注2：本期转出，其中：账面原值6,654,274.59元、净值 5,954,625.17元的房屋建筑物，系公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司自行开发物业，原自用现拟对外出售，期末转入开发产品核算；其他账面原值37,551,454.78元、净值33,697,739.26元的固定资产，系进行更新改造，转入在建工程核算。

注3：期末固定资产账面价值较期初上升34.90%，主要系公司子公司相关工业园区工程完工转入等原因所致。

(2) 暂时闲置固定资产的情况

闲置资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面净值	预计投入正常生产经营时间
--------	------	------	------	------	--------------

机器设备	7,448,008.03	5,319,014.20	2,128,993.83		
运输工具	7,750.00	5,985.84	1,764.16		拟处置
办公设备	249,141.16	204,461.39	44,679.77		
合 计	7,704,899.19	5,529,461.43	2,175,437.76		

(3) 未办妥产权证书的固定资产情况

截至2013年12月31日，固定资产净值中尚有384,453,391.68元的房屋及建筑物尚未取得房产证。

项目	未办妥产权证书原因	预计办结产权证书时间
马应龙汉深大药房办公楼	未及时办理过户	公司正积极联系尽快办理完毕
北京恒丰办公楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
售楼部及幼儿园	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
南湖物业管理处办公楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
江南公馆	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
养殖基地	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
美地公司办公楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
新疆矿业公司厂房	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
永力电源慧园办公用房	开发商拖延办理	公司正积极联系尽快办理完毕
山西贝特瑞焙烧厂房	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
赛尔鹏远办公楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
哈密鹏远办公楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
新疆鹏远厂区建筑物	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
天津贝特瑞科技园 U 型楼	未及时办理	公司正积极联系尽快办理完毕
鸡西长源矿业办公楼及厂房	刚刚完工	公司将按流程尽快办理
鸡西贝特瑞产业园建筑物	刚刚完工	公司将按流程尽快办理

(4) 期末固定资产所有权受限情况详见附注(八).2.(2)所述。

17、在建工程

(1) 在建工程明细

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
贝特瑞系统、设备安装工程	33,191,740.28		33,191,740.28	95,494,043.70		95,494,043.70
贝特瑞天津园区建设及配套工程	8,460,181.22		8,460,181.22	66,434,044.54		66,434,044.54
贝特瑞鸡西园区建设及配套工程二期	11,635,805.67		11,635,805.67	15,135,731.87		15,135,731.87
贝特瑞惠州园区建设及配	872,666.62		872,666.62	107,627,941.94		107,627,941.94

项 目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
套工程						
贝特瑞长源厂区建设及配套工程				55,288,802.62		55,288,802.62
贝特瑞鸡西土地征用及平整工程				13,434,787.00		13,434,787.00
贝特瑞深圳园区安装装饰配套工程				91,000.00		91,000.00
郎家沟采矿证办理专项	44,550,800.00		44,550,800.00			
贝特瑞其他零星工程	272,531.72		272,531.72	693,416.38		693,416.38
马应龙企业技术中心大楼	38,567,298.48		38,567,298.48	959,209.00		959,209.00
马应龙医院等更改工程	26,283,568.29		26,283,568.29	4,367,552.12		4,367,552.12
鹏远玻璃钢管道生产线相关工程	2,125,800.40		2,125,800.40	239,935.00		239,935.00
恒运物流工业园建设及配套工程	233,843,858.98		233,843,858.98	139,415,255.04		139,415,255.04
古马岭选矿厂建设及配套工程	102,792,182.41		102,792,182.41	17,344,456.82		17,344,456.82
古马岭选矿厂待安装系统、设备	42,711,582.00		42,711,582.00	19,619,472.00		19,619,472.00
青龙山风景区工程	5,698,738.91		5,698,738.91	5,698,738.91		5,698,738.91
琼塞布拉克红柱石普查工程	6,366,100.00		6,366,100.00	6,294,800.00		6,294,800.00
大山农业别墅楼装饰及附属工程	7,021,277.99		7,021,277.99	5,107,591.59		5,107,591.59
永力电源科技产业园工程	7,222,387.00		7,222,387.00	137,964.00		137,964.00
江西宝安芦溪工业园工程	18,552,287.00		18,552,287.00	288,125.87		288,125.87
其他零星工程	2,292,457.75		2,292,457.75	297,667.99		297,667.99
合计	592,461,264.72		592,461,264.72	553,970,536.39		553,970,536.39

(2) 在建工程项目变动情况

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额	本期利息资本化率
		本期新增	合并变动	转入固定资产	转入其他		
贝特瑞系统、设备安装工程	95,494,043.70	77,268,291.50		139,570,594.92		33,191,740.28	
贝特瑞天津园区建设及配套工程	66,434,044.54	14,525,260.04		72,499,123.36		8,460,181.22	6.30%
贝特瑞鸡西园区建设及配套工程二期	15,135,731.87	11,635,805.67		15,135,731.87		11,635,805.67	6.55%
贝特瑞惠州园区建设及配套工程	107,627,941.94	56,569,318.33		163,324,593.65		872,666.62	6.55%
贝特瑞长源厂区建设及配套工程	55,288,802.62	7,706,761.70		62,995,564.32			6.30%
贝特瑞鸡西土地征用及平整工程	13,434,787.00	10,238,090.00		146,800.00	23,526,077.00		
贝特瑞深圳园区安装装饰配套工程	91,000.00	6,440,655.59			6,531,655.59		
郎家沟采矿证办理专项		44,550,800.00				44,550,800.00	
贝特瑞其他零星工程	693,416.38	1,929,763.53		2,350,648.19		272,531.72	
马应龙企业技术中心大楼	959,209.00	37,608,089.48				38,567,298.48	
马应龙医院等更改工程	4,367,552.12	38,815,917.64		3,946,026.62	12,953,874.85	26,283,568.29	
鹏远玻璃钢管道生产线相关工程	239,935.00	9,786,363.20		7,900,497.80		2,125,800.40	
恒运物流工业园建设及配套工程	139,415,255.04	94,428,603.94				233,843,858.98	7.07%
古马岭选矿厂建设及配套工程	17,344,456.82	85,447,725.59				102,792,182.41	6.60%
古马岭选矿厂待安装系统、设备	19,619,472.00	23,092,110.00				42,711,582.00	
青龙山风景区工程	5,698,738.91					5,698,738.91	

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额	本期利息资本化率
		本期新增	合并变动	转入固定资产	转入其他		
琼塞布拉克红柱石普查工程	6,294,800.00	71,300.00				6,366,100.00	
大山农业别墅楼装饰及附属工程	5,107,591.59	1,913,686.40				7,021,277.99	
永力电源科技产业园工程	137,964.00	7,084,423.00				7,222,387.00	
江西宝安芦溪工业园工程	288,125.87	20,016,136.60		1,751,975.47		18,552,287.00	
其他零星工程	297,667.99	4,157,568.77	54,861.96	2,217,640.97		2,292,457.75	
合计	553,970,536.39	553,286,670.98	54,861.96	471,839,197.17	43,011,607.44	592,461,264.72	

注：本期减少转入其他，系租入的固定资产改良工程完工后转入长期待摊费用 19,485,530.44 元；相关土地征用办理完后转入无形资产 23,526,077.00 元。

(3) 重大在建工程基本情况

项目名称	预算数	资金来源	工程投入占预算的比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
贝特瑞天津园区建设及配套工程	150,000,000.00	自筹+贷款	104.93%	99%	11,295,477.49	5,301,620.26
贝特瑞鸡西园区建设及配套工程二期	50,000,000.00	自筹+贷款	100.00%	100%	1,048,506.67	
贝特瑞鸡西园区建设及配套工程三期	15,000,000.00	自筹+贷款	77.57%	60%	413,698.00	413,698.00
贝特瑞惠州园区建设及配套工程	130,000,000.00	自筹+贷款	126.30%	100%	6,523,847.63	3,509,520.96
贝特瑞鸡西长源厂区建设及配套工程	70,000,000.00	自筹+贷款	90%	100%	4,286,278.39	3,182,278.39
恒运物流工业园建设及配套工程	180,000,000.00	自筹+贷款	129.91%	95%	14,221,955.43	9,474,932.15
古马岭选矿厂建设及配套工程	116,000,000.00	自筹+贷款	88.61%	90%	980,833.33	980,833.33

项目名称	预算数	资金来源	工程投入占预算的比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额
马应龙企业技术中心大楼	43,060,000.00	自筹	89.57%	90%		
合 计	754,060,000.00				38,770,596.94	22,862,883.09

18、无形资产

(1) 各类无形资产的披露如下：

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	434,294,757.67	75,391,045.71	11,800.00	509,674,003.38
财务软件	5,434,438.06	2,174,461.19	7,300.00	7,601,599.25
林权	17,057,860.82			17,057,860.82
商标	519,083.32	400,000.00		919,083.32
土地使用权	190,497,212.63	72,519,497.14		263,016,709.77
专用技术	21,042,566.78	297,087.38		21,339,654.16
探采矿使用权	195,819,981.14			195,819,981.14
药品经营权	1,760,000.00			1,760,000.00
其他	2,163,614.92		4,500.00	2,159,114.92
二、累计摊销额合计	27,848,662.82	9,744,246.05	11,800.00	37,581,108.87
财务软件	1,833,926.70	1,504,521.25	7,300.00	3,331,147.95
林权	2,679,407.86	338,357.24		3,017,765.10
商标	17,144.16	94,655.00		111,799.16
土地使用权	9,429,415.80	3,850,525.88		13,279,941.68
专用技术	7,753,466.37	2,196,033.67		9,949,500.04
探采矿使用权	3,143,529.62	1,490,204.97		4,633,734.59
药品经营权	1,261,017.04	47,871.28		1,308,888.32
其他	1,730,755.27	222,076.76	4,500.00	1,948,332.03
三、无形资产减值准备合计		525,000.00		525,000.00
专用技术		525,000.00		525,000.00
四、无形资产账面价值合计	406,446,094.85			471,567,894.51
财务软件	3,600,511.36			4,270,451.30
林权	14,378,452.96			14,040,095.72
商标	501,939.16			807,284.16

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
土地使用权	181,067,796.83			249,736,768.09
专用技术	13,289,100.41			10,865,154.12
探采矿使用权	192,676,451.52			191,186,246.55
药品经营权	498,982.96			451,111.68
其他	432,859.65			210,782.89

注 1：无形资产累计摊销额本期增加中因合并财务报表范围变化影响金额为 41,797.09 元；本期无形资产实际摊销额为 9,702,448.96 元。

(2) 期末无形资产所有权受限情况详见附注(八).2.(2)所述。

19、开发支出

项目	期初余额	本期增加	本期减少		期末余额
			计入当期损益	确认为无形资产	
二代马应龙痔疮膏	2,995,872.96	427,208.93			3,423,081.89
其他治痔类肛肠系列药品研发		10,485,380.33	10,485,380.33		
混合动力汽车用的电机	1,970,091.13	6,739,694.72	8,709,785.85		
基础通用电源模块研究		4,053,795.92	3,848,058.87		205,737.05
某电源控制系统	121,239.85	1,457,902.92	1,579,142.77		
信号系统配套电源	102,941.18	2,185,055.91	2,287,997.09		
电池测试相关技术研发		2,903,363.19	2,903,363.19		
新能源材料相关技术研发		36,147,542.79	36,147,542.79		
高强韧细晶贝氏体材料研究		363,143.58	363,143.58		
碳纤维材料技术研究		3,549,220.26	3,549,220.26		
汽车尾气滤净材料技术研究		285,797.06	285,797.06		
生物农药制备技术研究		808,171.63	808,171.63		
合 计	5,190,145.12	69,406,277.24	70,967,603.42		3,628,818.94

注：本期开发支出占本期研究开发项目支出总额的比例 0.91%。

20、商誉

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
---------	------	------	------	------

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市大佛医药贸易有限公司	21,084.74			21,084.74
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	1,718,900.75			1,718,900.75
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	919,139.67			919,139.67
湖北天下明药业有限公司	4,423,467.22			4,423,467.22
西安马应龙肛肠医院有限公司	2,500,000.00			2,500,000.00
沈阳马应龙医院投资管理有限公司	2,345,000.00			2,345,000.00
大同马应龙肛肠医院有限公司	5,640,000.00			5,640,000.00
马应龙药业集团股份有限公司	6,863,348.00			6,863,348.00
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	288,820.34			288,820.34
深圳市大地和电气股份有限公司	14,500,952.20			14,500,952.20
武汉永力科技股份有限公司	59,124,609.77			59,124,609.77
海南荣域投资有限公司	8,814,634.49			8,814,634.49
新疆鹏远新材料股份有限公司	1,765,521.12			1,765,521.12
宁波拜特测控技术有限公司	8,984,492.58			8,984,492.58
成都绿金生物科技有限责任公司	4,385,355.50			4,385,355.50
深圳市泰格尔航天航空科技有限公司	259,992.43			259,992.43
四川贝氏新材料有限公司		14,679,679.62		14,679,679.62
合 计	122,555,318.81	14,679,679.62		137,234,998.43

注：本期新增商誉情况，详见附注(四)、3。

商誉减值准备情况：

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
成都绿金生物科技有限责任公司	4,385,355.50			4,385,355.50
合 计	4,385,355.50			4,385,355.50

注：公司对因企业合并所形成的商誉，在每年度终了结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。经过测试，本年度末商誉不存在新增减值损失情况。

21、长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	108,200,747.43	91,109,961.88
减：一年内到期的非流动资产	31,123,573.54	20,938,509.11
合 计	77,077,173.89	70,171,452.77

注：长期待摊费用详细情况

项目	期初余额	本期增加		本期摊销	其他减少		期末余额
		本期新增	合并变动		清理	转在建工程	
改造装修工程	62,169,506.10	24,931,275.53	1,584,823.16	17,641,804.75			71,043,800.04
探矿费	13,196,443.16	1,217,098.00					14,413,541.16
土地房屋租赁费	4,895,000.44	15,757,834.10		2,590,748.54			18,062,086.00
华润深国投信托利息	4,156,259.00			3,545,690.51			610,568.49
土地补偿费	3,095,181.00	329,143.50				3,424,324.50	
广告代言费	1,322,222.22	1,333,773.56		1,527,106.92			1,128,888.86
电脑设备	237,200.69	24,997.00		75,057.69			187,140.00
其他	2,038,149.27	1,484,544.75		767,971.14			2,754,722.88
合计	91,109,961.88	45,078,666.44	1,584,823.16	26,148,379.55		3,424,324.50	108,200,747.43

注：土地补偿费，系公司子公司集安市古马岭金矿有限责任公司生产厂区占用土地补偿，本期转入古马岭选矿厂建设及配套工程项目核算。

22、递延所得税资产和递延所得税负债

(1) 已确认的递延所得税资产

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税资产：		
1、资产减值准备	14,349,417.29	10,638,141.24
2、预计费用	7,370,869.26	4,643,473.81
3、广告宣传费	6,025,405.36	6,423,401.64
4、土地增值税	16,077,317.77	
5、交易性金融资产公允价值变动损失	4,725,167.80	24,691.34
6、可供出售金融资产公允价值变动损失	655,673.49	662,372.99
7、其他长期负债(递延收益)	29,839,612.05	30,320,762.02
8、待弥补亏损	13,088,903.17	170,852.62
小计	92,132,366.19	52,883,695.66

注：期末递延所得税资产账面余额较期初上升74.22%，主要系产生递延所得税资产的可抵扣暂时性差异金额增加所致。

(2) 已确认的递延所得税负债

项 目	期末余额	期初余额
递延所得税负债：		
1、交易性金融资产公允价值变动收益	13,098.00	180,662.16
小计	13,098.00	180,662.16

(3) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末余额	期初余额
资产减值准备	92,977,227.57	89,583,381.38
交易性金融资产公允价值变动损失	12,030,628.95	24,127,600.85
其他长期负债(递延收益)	1,211,083.67	
可抵扣亏损	535,101,369.49	415,594,001.05
合 计	641,320,309.68	529,304,983.28

(4) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	期初余额	备注
2013 年		40,167,738.05	
2014 年	42,368,193.53	42,368,193.53	
2015 年	53,252,636.06	53,252,636.06	
2016 年	49,030,444.79	49,030,444.79	
2017 年	230,774,988.62	230,774,988.62	
2018 年	159,675,106.49		
合 计	535,101,369.49	415,594,001.05	

(5) 引起暂时性差异的资产或负债项目

项 目	暂时性差异金额	
	期末余额	期初余额
一、产生递延所得税资产的可抵扣暂时性差异项目		
1、资产减值准备	70,885,157.14	50,213,593.37
2、预计费用	49,139,128.34	30,956,492.07
3、广告宣传费	24,101,621.38	25,693,606.56
4、土地增值税	64,309,271.07	
5、交易性金融资产公允价值变动损失	19,729,100.11	164,608.94
6、可供出售金融资产公允价值变动损失	2,622,694.03	2,649,491.99
7、其他长期负债(递延收益)	162,973,173.24	137,119,860.07
8、待弥补亏损	52,355,612.73	683,410.47

项 目	暂时性差异金额	
	期末余额	期初余额
合 计	446,115,758.04	247,481,063.47
二、产生递延所得税负债的应纳税暂时性差异项目		
1、交易性金融资产公允价值变动收益	87,320.00	722,648.65
合 计	87,320.00	722,648.65

23、其他非流动资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	初始金额	摊销期
本体维修基金	14,101,687.14		1,052,436.00	13,049,251.14	18,675,887.14	20 年
景观林木资产	20,467,241.21			20,467,241.21	20,467,241.21	不摊销
预付设备、土地款		61,734,248.67		61,734,248.67	61,734,248.67	
其 他	533,015.10		378,086.32	154,928.78	11,012,140.78	
合计	35,101,943.45	61,734,248.67	1,430,522.32	95,405,669.80	111,889,517.8	

注：期末其他非流动资产余额较期初上升171.80%，主要系预付设备、土地款增加所致。

24、资产减值准备

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提	合并变动	转销	合并变动	
一、坏账准备	101,258,899.19	34,407,711.83	592,636.89	3,685,128.90	4,718,849.52	127,855,269.49
其中：1、应收账款坏账准备	35,060,973.35	26,597,826.93	512,218.91	3,184,273.83		58,986,745.36
2、其他应收账款坏账准备	66,197,925.84	7,809,884.90	80,417.98	500,855.07	4,718,849.52	68,868,524.13
二、存货跌价准备	21,959,111.16	4,272,643.53		4,504,041.63		21,727,713.06
三、长期股权投资减值准备	9,899,980.40			5,000,000.00		4,899,980.40
四、投资性房地产减值准备	618,037.50					618,037.50
五、固定资产减值准备	1,675,591.00	2,175,437.76				3,851,028.76
六、无形资产减值准备		525,000.00				525,000.00
六、商誉减值准备	4,385,355.50					4,385,355.50
合计	139,796,974.75	41,380,793.12	592,636.89	13,189,170.53	4,718,849.52	163,862,384.71

25、短期借款

(1) 短期借款总体情况：

借款条件	期末余额	期初余额
抵押借款	661,300,000.00	197,000,000.00
质押借款	796,550,000.00	441,400,000.00
担保借款	1,479,500,000.00	800,000,000.00
保理借款	14,800,000.00	2,490,000.00
信用借款	603,000,000.00	816,100,000.00
合 计	3,555,150,000.00	2,256,990,000.00

注 1：抵押借款中 6,130 万元同时附有保证担保条件；质押借款中 75,000 万元同时附有保证担保条件。

注 2：期末短期借款余额较期初上升 57.52%，主要系经营所需资金增加所致。

(2) 期末无已到期未偿还的借款。

(3) 短期借款期末明细情况：

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
中国银行武汉东湖开发区支行	14,000,000.00	2014/1/14	6.600%	抵押
成都农商行玉林分理处	3,500,000.00	2014/1/30	8.700%	抵押
芦溪信用社县农村信用合作联社上埠	1,000,000.00	2014/1/30	8.750%	抵押
深圳市建行营业部	340,000,000.00	2014/2/3	6.300%	抵押
兴业银行武汉分行	10,000,000.00	2014/2/5	6.300%	抵押+担保
华夏银行武汉光谷科技支行	20,000,000.00	2014/2/7	6.600%	抵押
华夏银行武汉光谷科技支行	10,000,000.00	2014/2/26	6.600%	抵押
兴业银行武汉分行	10,000,000.00	2014/2/27	6.300%	抵押+担保
华夏银行武汉光谷科技支行	20,000,000.00	2014/3/13	6.600%	抵押
鄂州市农业银行鄂城支行	15,000,000.00	2014/4/3	6.600%	抵押+担保
兴业银行武汉分行	3,000,000.00	2014/5/9	6.300%	抵押+担保
鄂州市信用合作联社兴业合作社	20,000,000.00	2014/5/22	9.840%	抵押
兴业银行武汉分行	3,000,000.00	2014/6/7	6.300%	抵押+担保
中国工商银行宁波保税区支行	3,000,000.00	2014/6/8	6.000%	抵押
中国工商银行宁波保税区支行	2,500,000.00	2014/6/20	5.880%	抵押
中国工商银行宁波保税区支行	2,000,000.00	2014/6/23	5.880%	抵押
兴业银行武汉分行	4,000,000.00	2014/7/2	6.300%	抵押+担保
邮政储蓄和赛县支行	2,800,000.00	2014/7/7	7.800%	抵押+担保
兴业银行武汉分行	3,500,000.00	2014/7/23	7.200%	抵押+担保
中国农业银行芦溪县支行营业部	4,000,000.00	2014/9/9	7.500%	抵押
华能贵诚信托有限公司	170,000,000.00	2014/9/16	8.200%	抵押
华夏银行武汉光谷科技支行	11,400,000.00	2014/4/18	6.000%	质押

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
华夏银行武汉光谷科技支行	9,500,000.00	2014/4/19	6.000%	质押
华夏银行武汉光谷科技支行	9,500,000.00	2014/4/23	6.000%	质押
华夏银行武汉光谷科技支行	7,600,000.00	2014/4/25	6.000%	质押
深圳市建行营业部	750,000,000.00	2014/5/22	6.420%	质押+担保
上海浦东发展银行武汉分行	8,550,000.00	2014/8/8	6.000%	质押
中信行深圳分行	150,000,000.00	2014/1/8	6.160%	担保
中国进出口银行深圳分行	50,000,000.00	2014/3/4	4.920%	担保
中国进出口银行深圳分行	50,000,000.00	2014/3/8	4.920%	担保
深圳市建行营业部	200,000,000.00	2014/3/9	5.600%	担保
深圳市建行营业部	100,000,000.00	2014/3/9	5.880%	担保
交通银行海南省分行	31,000,000.00	2014/3/27	6.000%	担保
深圳市工行营业部	150,000,000.00	2014/4/21	6.000%	担保
深圳市工行营业部	212,000,000.00	2014/8/13	6.000%	担保
北京银行华侨城支行	50,000,000.00	2014/5/15	6.000%	担保
广发银行深圳分行	80,000,000.00	2014/7/18	6.060%	担保
中国银行股份有限公司集安支行	25,000,000.00	2014/5/21	6.600%	担保
广发银行武汉江汉支行	3,000,000.00	2014/5/27	6.600%	担保
北京银行深圳华侨城支行	1,000,000.00	2014/5/31	6.300%	担保
广发银行武汉江汉支行	3,500,000.00	2014/8/11	6.600%	担保
广发银行深圳分行	30,000,000.00	2014/8/15	6.300%	担保
工商银行深圳分行营业部	55,000,000.00	2014/8/21	6.000%	担保
北京银行华侨城支行	30,000,000.00	2014/8/28	6.150%	担保
深圳宝安融兴村镇银行	10,000,000.00	2014/8/29	6.000%	担保
深圳宝安融兴村镇银行	20,000,000.00	2014/9/3	6.000%	担保
北京银行华侨城支行	50,000,000.00	2014/9/15	6.000%	担保
中国农业银行和赛县和什托洛盖支行	10,000,000.00	2014/9/25	7.800%	担保
交通银行新疆区分行	8,000,000.00	2014/10/7	7.800%	担保
农行鸡西市分行营业部	30,000,000.00	2014/10/24	6.300%	担保
兴业银行深圳市中心区支行	5,000,000.00	2014/10/31	免息	担保
北京银行华侨城支行	70,000,000.00	2014/11/12	6.000%	担保
工商银行平定支行	6,000,000.00	2014/12/2	6.600%	担保
中信行深圳分行	50,000,000.00	2014/12/11	7.200%	担保
哈密红星国民村镇银行	4,800,000.00	2014/4/19	11.880%	保理
昆仑银行	10,000,000.00	2014/8/29	7.200%	保理+担保
光大银行国通支行	150,000,000.00	2014/1/16	6.048%	信用
深圳市建行营业部	450,000,000.00	2014/6/30	6.240%	信用
中信银行萍乡分行	3,000,000.00	2014/8/15	7.800%	信用

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
合 计	3,555,150,000.00			

注：公司期末无外币借款。

26、应付票据

种 类	期末余额	期初余额	下一会计期间将到期的金额
银行承兑汇票	129,087,660.75	92,322,232.34	129,087,660.75
合 计	129,087,660.75	92,322,232.34	129,087,660.75

注1：期末应付票据余额较期初上升39.82%，主要系采用票据结算的期末未到期票据余额上升所致。

注2：应付票据余额中无欠持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

27、应付账款

项 目	期末余额	期初余额
金 额	1,047,558,235.48	1,161,926,113.70

注 1：应付账款期末余额中账龄超过一年以上的金额为 332,419,777.22 元，主要为尚未支付的开发项目工程款。

注 2：应付账款期末余额中无欠持公司 5%（含 5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

28、预收款项

项 目	期末余额	期初余额
金 额	498,380,676.81	414,822,798.90

预收款项期末余额中预售房款余额为439,135,764.98元，明细如下：

项 目	期末余额	期初余额	预计竣工时间
库尔勒宝安江南城一期	57,790,525.00	127,113,037.00	2017 年 11 月
天津宝安江南城	245,355,982.00	125,132,877.70	2015 年 8 月
红莲湖商住服务中心	53,629,030.44	53,866,540.44	已完工
宝安椰林湾	6,187,302.00	22,517,842.76	已完工
山水琴台	5,167,012.00	17,333,134.00	已完工
宝安江南城	12,282,433.10	15,312,435.18	已完工
山东宝安江南城一期	17,531,279.20	6,390,729.20	已完工
宝安滨海豪庭	6,735,180.00	5,163,459.00	已完工
龙城四期（怡园）	2,111,370.00	3,803,070.00	已完工
深圳世纪春城	2,893,978.94	2,893,978.94	已完工

项 目	期末余额	期初余额	预计竣工时间
红莲湖 果岭一号	5,388,200.00	1,700,000.00	2014 年
宝安公园家	23,893,472.30	835,000.00	2014 年
龙城 190 亩(湖北宝安龙城一期)	104,000.00	104,000.00	已完工
天门商业广场	66,000.00	66,000.00	已完工
美舍小区 16 栋		10,000.00	已完工
合 计	439,135,764.98	382,242,104.22	

注1：预收款项期末余额中账龄超过一年以上的金额为149,644,363.80元，主要为尚未达到房地产收入确认条件的预售房款。

注2：预收款项期末余额中无欠持公司5%（含5%）以上表决权股份的股东单位的款项。

注3：期末预收款项余额较期初上升20.14%，主要系本期预售房款增长所致。

29、职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	15,995,219.98	440,185,101.05	419,463,974.00	36,716,347.03
二、职工福利费		26,910,382.15	26,910,382.15	
三、社会保险费	986,973.67	59,943,835.30	59,623,122.56	1,307,686.41
其中：1、医疗保险费	86,017.90	15,462,595.59	15,411,024.03	137,589.46
2、基本养老保险费	739,466.49	38,369,883.48	38,254,975.51	854,374.46
3、失业保险费	44,443.58	3,689,570.51	3,671,642.87	62,371.22
4、工伤保险费	-26,006.17	1,213,798.06	1,183,959.15	3,832.74
5、生育保险费	143,051.87	1,207,987.66	1,101,521.00	249,518.53
四、住房公积金	-234,282.88	14,331,411.12	14,157,907.25	-60,779.01
五、工会经费和职工教育经费	3,712,865.10	6,707,296.02	5,303,096.07	5,117,065.05
六、其他	39,322.00	289,227.74	289,227.74	39,322.00
其中：以现金结算的股份支付				
合计	20,500,097.87	548,367,253.38	525,747,709.77	43,119,641.48

注1：应付职工薪酬中无属于拖欠性质的金额。

注2：本期非货币性福利为19,113.40元，本期因解除劳动关系给予的补偿额为270,114.34元。

注3：因合并范围变化对本期增加的影响为161,102.87元。

注4：期末职工薪酬余额较期初上升110.34%，主要系本期职工薪酬水平提高以及期末提取中高层管理人员及主要骨干奖励金所致。

30、应交税费

税费项目	期末余额	期初余额
增值税	7,817,629.18	-16,305,741.74
营业税	-11,268,156.29	2,799,259.11
城市维护建设税	5,675,963.78	6,659,855.77
企业所得税	106,907,170.72	153,329,803.94
土地增值税	79,451,984.64	18,313,247.05
房产税	1,155,790.83	1,141,377.63
个人所得税	1,098,747.69	375,909.45
教育费附加	2,709,345.18	3,225,954.79
土地使用税	3,005,632.80	4,643,139.25
资源税	136,741.67	73,903.80
其他	3,183,052.59	4,421,404.19
合计	199,873,902.79	178,678,113.24

注：税费计缴标准详见附注(三)税项所述。

31、应付利息

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	570,566.77	2,818,722.61
短期借款应付利息	2,155,335.54	27,800.00
合计	2,725,902.31	2,846,522.61

32、应付股利

单位名称	期末余额	期初余额	超过1年未支付的原因
自然人股东	478,618.38	349,023.46	尚未领取
合计	478,618.38	349,023.46	

33、其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
金 额	1,092,741,300.23	1,012,880,816.88

注 1：金额较大的其他应付款详细情况：

项 目	金 额	性质或内容
湖北鑫昊投资管理有限公司	100,000,000.00	股权转让首期款
业务费	42,645,270.51	业务费

哈密恒远国有资产投资有限公司	26,800,000.00	土地、厂房拍卖价款
武汉森海投资有限公司	22,263,000.00	往来款
内蒙古嘉泰投资集团有限公司	20,000,000.00	股权转让定金
合 计	211,708,270.51	

注2：其他应付款期末余额中账龄超过一年以上的金额为720,827,158.72元，主要为尚未支付的保证金、暂扣款、开发项目工程质保金、往来款等款项。

注3：其他应付款期末余额中无持有本公司5%及以上股份的股东和关联方款项。

34、一年内到期的非流动负债

(1) 一年内到期的非流动负债总体情况：

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的银行借款	405,600,000.00	1,314,990,000.00
其中：抵押借款	183,700,000.00	1,068,990,000.00
担保借款	221,900,000.00	226,000,000.00
信用借款		20,000,000.00
非银行金融机构借款	255,000,000.00	180,000,000.00
合 计	660,600,000.00	1,494,990,000.00

注：一年内到期的银行借款-担保借款中 11,190 万元同时存在抵押条件。

(2) 一年内到期的长期借款中无属于逾期借款获得展期的金额。

(3) 一年内到期的非流动负债期末明细情况：

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
华夏银行雄楚支行	8,000,000.00	2014/2/1	7.980%	抵押
华夏银行雄楚支行	20,000,000.00	2014/3/1	8.645%	抵押
华夏银行雄楚支行	30,000,000.00	2014/4/1	7.980%	抵押
华夏银行雄楚支行	10,000,000.00	2014/4/12	7.980%	抵押
华夏银行雄楚支行	20,000,000.00	2014/5/31	7.980%	抵押
华夏银行雄楚支行	10,000,000.00	2014/6/24	8.313%	抵押
库尔勒市农村信用合作联社	6,000,000.00	2014/11/15	9.225%	抵押
华夏银行雄楚支行	20,000,000.00	2014/11/21	8.645%	抵押
华夏银行雄楚支行	10,000,000.00	2014/12/1	8.645%	抵押
工行武昌支行	49,700,000.00	2014/12/5	7.320%	抵押
库尔勒市农信联社银团借款	89,900,000.00	2014/7/7	9.975%	担保+抵押
库车县农村信用合作联社	17,900,000.00	2014/8/28	8.610%	担保+抵押

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
乌什县农村信用合作联社	2,300,000.00	2014/8/28	8.610%	担保+抵押
沙雅县农村信用合作联社	1,800,000.00	2014/8/28	8.610%	担保+抵押
华商银行	110,000,000.00	2014/12/26	6.458%	担保
华润深国投信托有限公司	255,000,000.00	2014/2/28	8.500%	担保+抵押
合 计	660,600,000.00			

注：公司期末无外币借款。

35、长期借款

(1) 长期借款总体情况：

借款条件	期末余额	期初余额
银行借款	1,151,785,127.53	1,425,608,800.00
其中：抵押借款	662,435,127.53	864,608,800.00
担保借款	489,350,000.00	561,000,000.00
非银行金融机构借款		255,000,000.00
合 计	1,151,785,127.53	1,680,608,800.00

注 1：抵押借款中 36,019.51 万元同时附有担保条件；担保借款中 25,000 万元同时附有抵押条件；

注 2：长期借款余额较期初下降 31.47%，主要系相关借款归还导致。

(2) 长期借款期末明细情况

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
华夏银行雄楚支行	24,000,000.00	2015/1/13	9.975%	抵押
中国工商银行天津西青支行	18,340,000.00	2015/9/16	7.380%	抵押
中国工商银行天津西青支行	68,900,000.00	2015/9/16	7.380%	抵押
中国工商银行天津西青支行	67,000,000.00	2015/9/27	7.380%	抵押
交行海南省分行	124,995,127.53	2015/11/9	8.320%	抵押+担保
库尔勒市农村信用合作联社	12,000,000.00	2015/11/15	9.225%	抵押
中国工商银行天津西青支行	100,000,000.00	2015/11/16	7.380%	抵押
库尔勒市农村信用合作联社	12,000,000.00	2016/11/15	9.225%	抵押
交通银行惠州分行	97,200,000.00	2017/9/27	6.720%	抵押+担保
交通银行深圳龙岗支行	138,000,000.00	2019/6/7	7.074%	抵押+担保
广发行深圳分行	250,000,000.00	2015/5/30	6.458%	担保+抵押
中行武汉洪山支行	19,000,000.00	2015/10/8	7.996%	担保
工商银行天津宝坻支行	148,000,000.00	2017/12/14	6.400%	担保

贷款单位	期末余额	到期日	年利率	借款条件
中国进出口银行黑龙江省分行	60,000,000.00	2019/12/10	6.550%	担保
国家开发银行新疆分行	12,350,000.00	2020/12/21	7.050%	担保
合 计	1,151,785,127.53			

注：公司期末无外币借款。

36、长期应付款

项目	期末余额	期初余额
公共设施专用基金	8,582,910.81	17,126,062.43
住房维修金	3,654,231.53	5,601,844.34
应付土地承包金	294,684.88	334,360.40
合 计	12,531,827.22	23,062,267.17

37、专项应付款

项目	期末余额	期初余额
科技型中小企业技术创新专项资金	420,000.00	420,000.00
石墨烯开发及应用专项资金	420,000.00	280,000.00
合 计	840,000.00	700,000.00

注：期末专项应付款结余，系按拨款文件规定先列入专项应付款核算，待项目验收后形成资产的部分将转入资本公积-其他资本公积项目，其他部分将转入营业外收入-政府补助。

38、其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
递延收益-政府补助	164,184,256.91	137,119,860.07
其中：与资产相关的政府补助	156,176,534.57	131,313,276.74
与收益相关的政府补助	8,007,722.34	5,806,583.33
合 计	164,184,256.91	137,119,860.07

递延收益—政府补助的具体情况

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外收 入金额	期末余额
一、与资产相关的政府补助				
动力锂离子电池负极材料产业化项目	20,000,000.00		1,000,000.00	19,000,000.00
锂电池负极材料中间相炭微球项目	11,700,000.00		1,170,000.00	10,530,000.00
新能源产业园基础设施建设补偿金	10,000,000.00	12,303,364.00	2,230,336.40	20,073,027.60

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外收 入金额	期末余额
鸡西土地整理补助专项补助	2,627,830.08		54,746.44	2,573,083.64
鸡西石墨产业园深加工建设项目	29,000,000.00		1,000,000.00	28,000,000.00
黑龙江产业结构调整投资补助金	17,100,000.00		1,900,000.00	15,200,000.00
车用锂离子动力电池技术研发设备补助		3,000,000.00		3,000,000.00
高性能杂元素掺杂硅-碳纳米复合电极材料设备补助		100,000.00	8,333.00	91,667.00
高容量密度人造石墨负极材料提升设备补助		2,850,000.00	118,750.00	2,731,250.00
高容量长寿命固溶体三元正极材料设备补助		700,000.00	11,667.00	688,333.00
广东省院士工作站筹建项目设备补助		300,000.00	15,000.00	285,000.00
锂离子电池用硅碳复合负极材料产业化关键技术设备补助		1,600,000.00	146,667.00	1,453,333.00
深圳聚合物微粒子合成及应用工程实验室建设专项补助		5,000,000.00	261,993.00	4,738,007.00
新能源汽车锂离子电池正极材料产业化专项补助		5,500,000.00		5,500,000.00
绿色电动汽车锂离子动力电池负极材料产业化专项补助	10,015,863.33		815,363.33	9,200,500.00
锂离子电池负极材料自动化生产线建设专项补助	3,580,000.00		360,000.00	3,220,000.00
新型高性能锂离子电池关键电极材料开发及产业化补助	580,000.00		60,000.00	520,000.00
动力电池用高容量层状锰酸锂正极材料产业化专项补助	5,206,250.00		525,000.00	4,681,250.00
超级电容器用活性炭电极材料的产业化项目专项补助	1,933,333.33		200,000.00	1,733,333.33
高容量型锂离子电池硅碳合金负极材料研发设备资助	630,000.00		70,000.00	560,000.00
磷酸铁锂正极材料规模化技改专项补助	3,500,000.00			3,500,000.00
益气通便颗粒产业化专项资金	800,000.00		200,000.00	600,000.00
金玄痔科熏洗散产业化专项资金	800,000.00		200,000.00	600,000.00
痔疮系列药物技术进步产业化专项资金	1,440,000.00		360,000.00	1,080,000.00

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外收 入金额	期末余额
基本药物大品种GMP改造		2,000,000.00		2,000,000.00
平湖木古货站物流中心建设专项补助	4,000,000.00			4,000,000.00
新能源汽车驱动电机及其控制器产业化项目补助	7,500,000.00			7,500,000.00
电动大巴2800Nm永磁同步电机及控制系统项目补助		1,100,000.00	110,000.00	990,000.00
年产4万吨湿法夹砂缠绕玻璃钢管道项目技改专项补助	900,000.00	100,000.00	100,000.00	900,000.00
红柱石强磁-重介质选矿工艺开发与应用项目设备补助		290,000.00	7,250.00	282,750.00
尾矿渣综合利用生产蒸压加气混凝土砌块技改项目补助		1,050,000.00	105,000.00	945,000.00
小计	131,313,276.74	35,893,364.00	11,030,106.17	156,176,534.57
二、与收益相关的政府补助				
黑龙江产业结构调整研发补助金	1,000,000.00		1,000,000.00	
电动汽车用新型锂离子动力电子规模产业化研究协助补助	771,250.00		771,250.00	
动力电池及关键技术共性技术及评价体系研究协作补助	435,333.33	280,000.00	404,333.33	311,000.00
锂离子电池用硅碳复合负极材料产业化关键技术的研发经费补助		1,500,000.00	750,000.00	750,000.00
锂离子动力电池石墨类负极材料研发协作补助		240,000.00	160,000.00	80,000.00
广东省院士工作站筹建项目经费补助		700,000.00	350,000.00	350,000.00
高容量密度人造石墨负极材料提升专项研发经费补助		150,000.00	20,833.00	129,167.00
高容量长寿命固溶体三元正极材料的研发经费补助		800,000.00	111,111.00	688,889.00
锂离子超级电容材料体系设计及应用研究协作补助		60,000.00	20,000.00	40,000.00
长寿命锰酸锂系储能电池关键技术及示范研发协作补助		50,000.00	16,667.00	33,333.00

负债项目	期初余额	本期新增 补助金额	本期计入营业外收 入金额	期末余额
石墨烯基复合电极材料研发补助金	2,000,000.00		1,333,333.33	666,666.67
新型负极材料制备技术与产业化研究项目补助		2,590,000.00	863,333.33	1,726,666.67
车用锂离子动力电池技术研发经费补助		3,000,000.00	1,000,000.00	2,000,000.00
高性能杂元素掺杂硅-碳纳米复合电极材料研发 经费补助		95,000.00	38,000.00	57,000.00
磷酸铁锂/钛酸锂材料及电池制造技术研究协作补 助		80,000.00		80,000.00
0.3%印楝素乳油技术及产业化补		300,000.00	150,000.00	150,000.00
1%印楝素水分散粒剂研发补助		100,000.00	33,333.00	66,667.00
航空飞行器专用碳纤维复合材料结构件研发补助		500,000.00	166,667.00	333,333.00
高新技术产业发展专项资金	1,500,000.00	2,000,000.00	3,500,000.00	
2012 年度中小企业技术创新无偿资助款	100,000.00		100,000.00	
红柱石强磁-重介质选矿工艺开发与应用项目研 发补助		90,000.00	45,000.00	45,000.00
年产 4 万吨连续缠绕玻璃钢管道项目补助		1,000,000.00	500,000.00	500,000.00
小计	5,806,583.33	13,535,000.00	11,333,860.99	8,007,722.34
合计	137,119,860.07	49,428,364.00	22,363,967.16	164,184,256.91

注：其他非流动负债余额较期初增长19.74%，主要系公司子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司及其子公司本期收到研发项目、工业园区建设政府补助款所致。

39、股本

股份变动情况表

单位:股

项 目	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例%	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例%
一、有限售条件股份	11,280,194	1.03		1,128,019	564,010		1,692,029	12,972,223	1.03
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	11,152,888	1.02		1,115,289	557,644		1,672,933	12,825,821	1.02
其中:									

项 目	本次变动前		本次变动增减(+,-)					本次变动后	
	数量	比例%	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例%
境内非国有法人持股	11,152,888	1.02		1,115,289	557,644		1,672,933	12,825,821	1.02
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：									
境外法人持股									
境外自然人持股									
5、高管持股	127,306	0.01		12,730	6,366		19,096	146,402	0.01
二、无限售条件股份	1,079,470,335	98.97		107,947,034	53,973,516		161,920,550	1,241,390,885	98.97
1、人民币普通股	1,079,470,335	98.97		107,947,034	53,973,516		161,920,550	1,241,390,885	98.97
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	1,090,750,529	100.00		109,075,053	54,537,526		163,612,579	1,254,363,108	100.00

注：本期股本变动系经 2012 年度股东大会批准通过 2012 年度权益分派方案，以 2012 年末总股本 1,090,750,529 股为基数向全体股东每 10 股送 1 股转增 0.5 股派 0.3 元（含税）。派发及转增后公司股本总额变更为 1,254,363,108 股。相关增资事项业经众环海华会计师事务所有限公司深圳分所出具众环深验字[2013]第 003 号验资报告审验。

40、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	68,970,787.90		54,537,526.00	14,433,261.90
其他资本公积	480,332,212.25	23,226,900.00	65,412,194.72	438,146,917.53
其中：原制度转入资本公积	42,540,700.00			42,540,700.00
合 计	549,303,000.15	23,226,900.00	119,949,720.72	452,580,179.43

注1：股本溢价本期减少，系转增股本所致。

注2：其他资本公积本期变动，主要系可供出售金融资产公允价值的变动、本期以权益结算的股份支付摊销额增加的变动、根据持股比例享有按权益法核算的被投资单位除净损益以外其他因素导致的所有者权益变动份额以及与少数股东间的股东权益内部结转引起。

41、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	107,182,983.42	37,972,343.81		145,155,327.23
合 计	107,182,983.42	37,972,343.81		145,155,327.23

注：本期按母公司净利润的 10%提取法定盈余公积 37,972,343.81 元。

42、未分配利润

项 目	金 额	提取或分配比例
年初未分配利润	1,259,437,916.81	
加：年初未分配利润调整数		
调整后年初未分配利润	1,259,437,916.81	
加：归属于母公司所有者的净利润	292,399,996.79	
减：提取法定盈余公积	37,972,343.81	母公司净利润的 10%
应付普通股股利	32,722,515.87	每 10 股派 0.3 元
转作股本的普通股股利	109,075,053.00	每 10 股送 1 股
期末未分配利润	1,372,068,000.92	

43、营业收入、营业成本

(1) 营业收入、成本分类明细

项目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	4,095,623,205.94	3,969,277,205.97
其他业务收入	59,400,807.86	55,313,200.61
主营业务成本	2,640,671,119.47	2,576,919,262.72
其他业务支出	27,535,966.63	22,449,632.29

(2) 营业收入、成本分行业列示

项目	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
1、主营业务				
房地产行业	1,064,314,513.33	712,323,457.62	1,092,841,449.35	718,294,069.35
医药行业	1,588,836,251.94	915,570,834.55	1,526,927,054.14	896,288,173.02
高新技术行业	1,024,630,888.81	699,938,563.89	869,271,770.86	607,732,287.73
其他行业	417,841,551.86	312,838,263.41	480,236,931.62	354,604,732.62
小计	4,095,623,205.94	2,640,671,119.47	3,969,277,205.97	2,576,919,262.72
2、其他业务				
停车费收入			594,000.00	
租金收入	16,833,417.96	4,845,810.02	17,089,604.74	3,089,732.07
服务性收入	9,147,834.93	1,345,176.09	1,394,892.11	509,442.89
投资性房地产处置	12,528,116.00	4,001,912.76	16,631,478.33	5,479,184.99
其他	20,891,438.97	17,343,067.76	19,603,225.43	13,371,272.34
小计	59,400,807.86	27,535,966.63	55,313,200.61	22,449,632.29
合计	4,155,024,013.80	2,668,207,086.10	4,024,590,406.58	2,599,368,895.01

(3) 营业收入、成本分地区列示

地区分类	本期发生额		上期发生额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
华中地区	1,156,973,046.79	835,788,053.48	1,258,187,357.67	911,326,551.31
华东地区	444,481,882.02	278,931,527.38	554,923,077.37	324,188,858.35
华南地区	892,628,766.21	507,018,626.04	856,115,995.96	469,923,325.43
北方地区	478,509,205.30	317,402,278.23	407,439,808.65	244,988,738.19
其他地区	1,123,030,305.62	701,530,634.34	892,610,966.32	626,491,789.44
合 计	4,095,623,205.94	2,640,671,119.47	3,969,277,205.97	2,576,919,262.72

(4) 本期营业收入前五名客户情况

客户	营业收入	占营业收入的比例(%)
客户 1	348,344,889.49	8.38
客户 2	152,448,623.97	3.67
客户 3	77,479,770.94	1.86
客户 4	73,377,168.27	1.77
客户 5	57,563,111.50	1.39
合计	709,213,564.17	17.07

44、营业税金及附加

项 目	本期发生额	上期发生额
营业税	62,458,655.35	67,813,391.36
土地增值税	158,132,702.79	41,624,125.11
城市维护建设税	14,407,639.97	15,721,934.55
教育费附加	6,649,686.36	7,057,671.74
其他	7,491,104.56	8,593,229.18
合 计	249,139,789.03	140,810,351.94

注 1：税费计缴标准详见附注(三)税项所述。

注 2：营业税金及附加本期发生比上期上升 76.93%，主要系本期土地增值税汇算清缴所致。

45、销售费用

项 目	本期发生额	上期发生额
业务费	185,898,389.20	183,105,168.16
职工薪酬	103,259,196.60	97,290,238.33

项 目	本期发生额	上期发生额
广告费	68,692,444.18	81,435,147.63
办公费	38,810,234.39	31,045,279.66
租赁费	19,524,931.84	20,873,602.63
销售代理费及佣金	35,441,438.60	34,953,970.50
折旧摊销	9,759,331.45	7,946,711.70
交通运输费	39,321,495.50	38,114,507.26
业务宣传费	25,881,259.94	20,351,533.27
业务招待费	7,314,556.60	7,157,763.86
物料消耗	2,928,518.07	2,406,072.45
保险费	145,608.02	762,419.49
其他	10,696,334.50	12,425,570.91
合 计	547,673,738.89	537,867,985.85

46、管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	179,727,379.03	161,995,852.27
办公费	41,351,515.18	33,092,743.02
折旧摊销	38,808,489.74	31,151,133.85
顾问费	12,668,984.58	7,020,112.25
业务招待费	31,675,738.08	27,982,602.89
相关税费	23,587,727.27	21,850,966.63
审计咨询费	17,586,646.46	12,316,045.04
租赁费	8,904,249.20	9,259,547.93
差旅费	25,496,233.48	25,035,866.22
研发费用	65,231,806.73	44,503,349.99
保险费	831,872.17	1,394,505.10
股权激励成本摊销	23,226,900.00	75,570,500.00
物料消耗	5,307,578.43	5,131,151.77
其他	42,666,714.54	34,974,189.37
合 计	517,071,834.89	491,278,566.33

47、财务费用

类 别	本期发生额	上期发生额
利息支出	238,309,930.37	263,116,924.12
减：利息收入	42,166,939.40	22,660,205.68
汇兑损益	8,533,251.41	1,255,742.26
手续费	2,943,588.38	2,469,555.94
融资手续费	5,595,500.00	10,951,433.33
合 计	213,215,330.76	255,133,449.97

48、资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	34,407,711.83	38,359,925.45
存货跌价损失	4,272,643.53	4,719,584.63
长期股权投资减值损失		613,000.00
固定资产减值损失	2,175,437.76	
无形资产减值损失	525,000.00	
合 计	41,380,793.12	43,692,510.08

49、公允价值变动净收益

产生公允价值变动净收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产公允价值变动	4,505,837.45	122,740,837.73
合 计	4,505,837.45	122,740,837.73

50、投资收益

(1) 投资收益的来源

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法确认投资收益	165,084.84	525,685.20
权益法确认投资收益	124,339,517.11	34,242,503.31
处置长期股权投资收益	455,746,329.05	328,020,502.87
持有交易性金融资产、持有至到期投资、可供出售金融资产等期间取得投资收益及处置收益	-29,357,049.67	-63,761,705.81
其他非流动资产摊销	-378,086.32	-556,368.71
合 计	550,515,795.01	298,470,616.86

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本年比上期增减变动的原因
深圳英南华散装水泥有限公司	60,000.00	89,322.84	派发股利减少
库车县农村信用联社	45,000.00	20,438.36	派发股利减少
湖北迅达药业股份有限公司		300,000.00	本期转让
上海银行股份有限公司	60,084.84	115,924.00	派发股利减少
合 计	165,084.84	525,685.20	

(3) 按权益法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本期比上期增减变动的原因
宝安鸿基地产集团股份有限公司	16,511,551.28	25,060,024.57	被投资单位净利润变动
中国风险投资有限公司	110,095,639.90	8,930,906.38	被投资单位净利润变动
武汉云峰再生资源有限公司	-1,209,848.69	896,424.68	被投资单位净利润变动
湖北维达健基因技术有限公司	-986,754.85	-644,852.32	被投资单位净利润变动
绵阳市星宇电子技术有限公司	-71,070.53		被投资单位净利润变动
合 计	124,339,517.11	34,242,503.31	

注1：公司投资收益汇回不存在重大限制。

注2：本期长期股权投资处置收益，系处置武汉恒安投资有限公司、北京隆福大厦股份有限公司等公司股权引起。

注3：投资收益本期发生比上期上升84.45%，主要系本期长期股权投资处置收益及权益法确认的投资收益增长所致。

51、营业外收入

(1) 营业外收入明细

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入非经常性损益	金额	计入非经常性损益
1、非流动资产处置利得合计	322,568.59	322,568.59	6,021,519.73	6,021,519.73
其中：固定资产处置利得	322,568.59	322,568.59	2,520,950.94	2,520,950.94
无形资产处置利得			3,500,568.79	3,500,568.79
2、盘盈利得	1,045,942.00	1,045,942.00		
3、政府补助	43,946,106.55	41,787,402.16	37,833,514.16	34,932,498.36
4、罚款收入	1,116,370.01	1,116,370.01	323,295.67	323,295.67
5、赔偿收入	1,636,645.42	1,636,645.42	188,000.00	188,000.00
6、其他	4,432,062.12	4,432,062.12	2,133,129.78	2,133,129.78
合计	52,499,694.69	50,340,990.30	46,499,459.34	43,598,443.54

注：营业外收入本期发生比上期发生上升12.90%，主要系本期获取的政府补助增长所致。

(2) 政府补助明细

	政府补助的种类	本期发生额	上期发生额
与资产相关的政府补助	电动大巴 2800Nm 永磁同步电机及控制系统项目补助	110,000.00	
	红柱石强磁-重介质选矿工艺开发与应用项目设备补助	7,250.00	
	尾矿渣综合利用生产蒸压加气混凝土砌块技改项目补助	105,000.00	
	年产 4 万吨湿法夹砂缠绕玻璃钢管道项目技改专项补助	100,000.00	
	锂电池负极材料中间相炭微球项目专项补助	1,170,000.00	
	新能源产业园基础设施建设补偿金	2,230,336.40	
	高性能杂元素掺杂硅-碳纳米复合电极材料研发设备补助	8,333.00	
	高容量密度人造石墨负极材料提升专项设备补助	118,750.00	
	高容量长寿命固溶体三元正极材料的研发设备补助	11,667.00	
	广东省院士工作站筹建项目设备补助	15,000.00	
	锂离子电池用硅碳复合负极材料关键技术的研发设备补助	146,667.00	
	深圳聚合物微粒子合成及应用工程实验室建设专项补助	261,993.00	
	动力锂离子电池负极材料产业化项目专项补助	1,000,000.00	
	鸡西土地整理专项补助	54,746.44	54,746.46
	鸡西石墨产业园深加工建设项目专项补助	1,000,000.00	1,000,000.00
	黑龙江产业结构调整投资补助金	1,900,000.00	1,900,000.00
	电动汽车锂离子动力电池负极材料产业化专项补助	815,363.33	484,136.67
	锂离子电池负极材料自动化生产线建设专项补助	360,000.00	120,000.00
	新型高性能锂离子电池关键电极材料开发及产业化补助	60,000.00	20,000.00
	动力电池用高容量层状锰酸锂正极材料产业化补助	525,000.00	43,750.00
	超级电容器用活性炭电极材料产业化项目专项补助	200,000.00	66,666.67
	高容量型锂离子电池硅碳合金负极材料研发设备资助	70,000.00	70,000.00
	益气通便颗粒产业化专项资金	200,000.00	200,000.00
	金玄痔科熏洗散产业化专项资金	200,000.00	200,000.00
	痔疮系列药物技术进步产业化专项资金	360,000.00	360,000.00
	小 计	11,030,106.17	4,519,299.80
与收益相关的政府补助	高新技术产业发展专项资金	3,500,000.00	1,500,000.00
	专利申请补助	440,700.00	327,400.00
	财政扶持金		1,937,913.81
	企业科技发展补助	486,621.00	335,141.00
	招商引资落户企业奖励		4,288,000.00
	老字号企业经营补助		500,000.00

政府补助的种类		本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	财政贴息	7,798,245.00	578,000.00
	企业工程技术中心认定奖励		400,000.00
	高新技术企业认定补助	590,000.00	350,000.00
	科技经费补助	161,000.00	352,000.00
	科技创新补助	350,000.00	805,383.08
	肛肠系列用药研发补助		4,460,000.00
	乳疾灵胶囊高技术产业化项目补助		1,520,000.00
	电池材料相关科技研发补助金		5,599,000.00
	锂离子动力电池相关产业化协助研究补助		1,543,916.67
	黑龙江省产业结构调整研发补助金	1,000,000.00	1,000,000.00
	政府机构各项先进评比奖励金	494,751.00	1,162,100.00
	红柱石先进蜂窝陶瓷项目研发补助		2,000,000.00
	尾矿渣综合利用项目资助		650,000.00
	自动收刮树脂装置技术开发补助		550,000.00
	玻璃纤维加筋滤水管技术开发补助		100,000.00
	电动大巴和公交车用永磁同步电机研发补助	900,000.00	300,000.00
	符合政策的增值税返还	2,158,704.39	2,901,015.80
	其他	59,700.00	154,344.00
	储才计划补助	200,000.00	
	工业企业科技发展补助	290,000.00	
	企业技术中心扶植补助	12,000.00	
	优化外贸结构资助金	270,947.00	
	企业管理咨询项目资助金	300,000.00	
	广东省院士工作站筹建项目经费补助	350,000.00	
	电子商务项目补助	1,200,000.00	
	人力资源稳定就业岗位补贴	808,871.00	
	年开采石墨原矿 60 万吨及配套选矿厂工艺研发补助	50,000.00	
	新型负极材料制备技术与产业化研究项目补助	863,333.33	
	新能源汽车产业技术创新工程动力电池技术开发协作补助	1,066,000.00	
	动力锂离子电池新材料及体系关键技术研发协作补助	147,600.00	
	石墨负极材料的研发及产业化研发协作补助	127,000.00	
	锂离子电池新型硅碳负极材料研发补助	150,000.00	
	石墨烯基复合电极材料研发补助金	1,333,333.33	
	锂离子动力电池用关键电机材料研发科技创新补助	300,000.00	

政府补助的种类		本期发生额	上期发生额
与收益相关的政府补助	锂动力电池新型电极材料及其应用技术研发补助	450,000.00	
	电动汽车用新型锂离子动力电池规模化研究协助补助	771,250.00	
	动力电池及关键技术共性技术及评价体系研究协作补助	404,333.33	
	车用锂离子动力电池技术研发经费补助	1,000,000.00	
	高性能杂元素掺杂硅-碳纳米复合电极材料研发经费补助	38,000.00	
	高容量密度人造石墨负极材料提升专项研发经费补助	20,833.00	
	高容量长寿命固溶体三元正极材料的研发经费补助	111,111.00	
	锂离子动力电池石墨类负极材料研发协作补助	160,000.00	
	锂离子动力电池用硅碳复合负极材料产业化关键技术的研发补助	750,000.00	
	锂离子超级电容材料体系设计及应用研究协作补助	20,000.00	
	长寿命锰酸锂系储能电池关键技术及示范研发协作补助	16,667.00	
	航空飞行器专用碳纤维复合材料结构件研发补助	166,667.00	
	槐榆清热止血胶囊产业化	1,500,000.00	
	消痔灵与 PPH 治疗直肠内垂的优势比较研究	150,000.00	
	0.3%印楝素乳油技术及产业化补	150,000.00	
	1%印楝素水分散粒剂研发补助	33,333.00	
	红柱石强磁-重介质选矿工艺开发与应用项目设备补助	45,000.00	
	综合利用红柱石废渣生产新型墙体材料项目补助	190,000.00	
	环氧高压玻璃石油管道生产研发项目补助	910,000.00	
	红柱石尾矿废渣在复合材料管材中的资源综合利用研发补助	120,000.00	
	连续缠绕玻璃钢管道研制项目补助	500,000.00	
小 计		32,916,000.38	33,314,214.36
合 计		43,946,106.55	37,833,514.16

52、营业外支出

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入非经常性损益	金额	计入非经常性损益
1、非流动资产处置损失合计	1,492,248.55	1,492,248.55	2,687,532.17	2,687,532.17
其中：固定资产处置损失	1,492,248.55	1,492,248.55	2,687,532.17	2,687,532.17
2、捐赠支出	2,269,197.77	2,269,197.77	1,102,563.23	1,102,563.23
3、罚没支出	366,676.45	366,676.45	236,220.01	236,220.01
4、赔款支出	14,553,235.20	14,553,235.20	7,158,772.39	7,158,772.39
5、滞纳金支出	2,819,049.14	2,819,049.14	430,980.97	430,980.97

项目	本期发生额		上期发生额	
	金额	计入非经常性损益	金额	计入非经常性损益
6、债务重组损失			200,000.00	200,000.00
7、其他	90,933.84	90,933.84	290,614.71	290,614.71
合计	21,591,340.95	21,591,340.95	12,106,683.48	12,106,683.48

注1：本期赔款支出，主要系公司子公司武汉宝安房地产开发有限公司因征地事项给予武汉市洪山区洪山街北港村委会抵偿款1,200万元。

注2：营业外支出本期发生比上期发生上升78.34%，主要系上述原因所致。

53、所得税费用

项 目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	99,537,127.23	117,005,131.04
递延所得税	-39,422,934.19	-12,263,379.86
所得税费用	60,114,193.04	104,741,751.18

注：当期所得税本期发生比上期发生下降42.61%，主要系本期应纳税所得额减少所致。

54、基本每股收益和稀释每股收益

项目	代码	本期发生额	上期发生额
归属于公司普通股股东的净利润	P0	292,399,996.79	160,460,653.96
稀释性潜在普通股的影响--			
年初股份总数	S0	1,090,750,529.00	1,090,750,529.00
报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	S1	163,612,579.00	
报告期因发行新股或债转股等增加股份数	Si		
报告期因回购等减少股份数	Sj		
报告期缩股数	Sk		
报告期月份数	M0	12	12
增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mi		
减少股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mj		
年末股份总数		1,254,363,108.00	1,090,750,529.00
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股股份数	Sl-		
报告期月份数	M0		
增加股份下一月份起至报告期年末的月份数	Mk-		

项目	代码	本期发生额	上期发生额
认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数 $=S_i \times M_k \div M_0$			
发行在外的普通股加权平均数 $S=S_0+S_1+S_i \times M_i \div M_0-S_j \times M_j \div M_0-S_k$	S	1,254,363,108.00	1,254,363,108.00
基本每股收益 $=P_0 \div S$		0.23	0.13
稀释每股收益 $= (P_0 + \text{稀释性潜在普通股的影响}) / (S + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})$		0.23	0.13

55、其他综合收益

项 目	本期发生额	上期发生额
1、可供出售金融资产产生的利得（损失）金额	26,797.96	262,478.81
减：可供出售金融资产产生的所得税影响	6,699.50	65,619.71
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额		-17,769,000.00
小 计	20,098.46	17,965,859.10
2、按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额	716,557.21	74,262,254.85
减：按照权益法核算的在被投资单位其他综合收益中所享有的份额产生的所得税影响		
前期计入其他综合收益当期转入损益的净额	61,968,463.41	
小 计	-61,251,906.20	74,262,254.85
3、外币财务报表折算金额	-5,120,633.91	-201,870.58
减：处置境外经营当期转入损益的净额		
小 计	-5,120,633.91	-201,870.58
4、其他	3,164,777.67	
减：由其他计入其他综合收益产生的所得税影响	525,392.64	
前期其他计入其他综合收益当期转入损益的净额		
小 计	2,639,385.03	
合 计	-63,713,056.62	92,026,243.37

注：其他综合收益中的其他项目，系公司子公司武汉马应龙医药有限公司收到政府拆迁补偿款结余部分，根据会计准则解释第3号的要求作为资本公积处理。

56、现金流量表相关信息

（1）收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与经营活动有关的现金	350,348,028.61	623,320,305.59
其中：利息收入	38,469,573.17	19,135,351.25
收到政府补助款	33,098,435.00	30,175,898.81
收到的其他款项	278,780,020.44	574,009,055.53
(2) 支付其他与经营活动有关的现金		
项 目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与经营活动有关的现金	761,669,355.18	751,885,139.38
其中：支付的销售费用、管理费用	613,310,926.59	550,666,086.93
支付的银行手续费等	7,621,815.98	3,899,640.49
支付的其他款项	140,736,612.61	197,319,411.96
(3) 收到其他与投资活动有关的现金		
项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与投资活动有关的现金	35,893,364.00	123,350,000.00
其中：收到的与资产相关政府补助	35,893,364.00	105,350,000.00
收回的投资合作款		18,000,000.00
(4) 收到其他与筹资活动有关的现金		
项 目	本期发生额	上期发生额
收到的其他与筹资活动有关的现金	206,000,000.00	
其中：质押的定期存单到期解除	206,000,000.00	
(5) 支付其他与筹资活动有关的现金		
项 目	本期发生额	上期发生额
支付的其他与筹资活动有关的现金	58,336,500.00	256,701,433.33
其中：定期存单质押金额	49,000,000.00	240,500,000.00
支付的融资手续费	7,036,500.00	16,201,433.33
支付的融资保证金	2,300,000.00	
(6) 现金流量表补充资料		
补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	444,151,234.17	307,301,126.67
加：资产减值准备	41,380,793.12	43,692,510.08

补充资料	本期发生额	上期发生额
固定资产折旧、投资性房地产摊销及清理净值	117,995,538.50	107,656,209.71
无形资产摊销	9,702,448.96	8,448,691.13
长期待摊费用摊销	22,602,689.04	17,659,844.32
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	1,169,679.96	-3,333,987.56
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-4,505,837.45	-122,740,837.73
财务费用（收益以“-”号填列）	247,760,454.18	273,894,015.16
投资损失（收益以“-”号填列）	-550,515,795.01	-298,470,616.86
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-39,255,370.03	-12,444,042.02
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-167,564.16	180,662.16
存货的减少（增加以“-”号填列）	-76,578,186.40	-494,758,965.98
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-228,062,557.95	-499,269,011.25
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	78,596,882.67	945,867,678.34
其他	16,145,051.83	77,042,500.20
经营活动产生的现金流量净额	80,419,461.43	350,725,776.37
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,446,138,895.34	1,821,612,390.24
减：现金的期初余额	1,821,612,390.24	1,141,561,880.09
加：现金等价物的期末余额	26,451,685.87	22,377,073.74
减：现金等价物的期初余额	22,377,073.74	12,039,461.94
现金及现金等价物净增加额	-371,398,882.77	690,388,121.95

(7) 本期取得或处置子公司及其他营业单位的相关信息：

项目	本期发生额	上期发生额
一、取得子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 取得子公司及其他营业单位的价格	30,561,850.00	253,383,600.00
2. 取得子公司及其他营业单位应支付的现金和现金等价物	30,561,850.00	253,383,600.00
加：支付上期欠付的取得子公司及其他营业单位的现金	40,680,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	1,869,267.15	41,244,527.47
减：子公司及其他营业单位本期收到的公司投资额		15,703,600.00
减：公司上期支付的取得子公司及其他营业单位的现金		112,000,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
减：公司尚欠支付的取得子公司及其他营业单位的现金		40,680,000.00
3. 取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	69,372,582.85	43,755,472.53
4. 取得子公司的净资产	27,282,858.44	390,244,522.20
流动资产	25,032,566.02	107,624,408.45
非流动资产	9,956,534.19	403,127,534.97
流动负债	7,706,241.77	120,507,421.22
非流动负债		
二、处置子公司及其他营业单位的有关信息：		
1. 处置子公司及其他营业单位的价格	506,137,342.26	686,473,643.33
2. 处置子公司及其他营业单位应收到的现金和现金等价物	506,137,342.26	686,473,643.33
加：收回上期欠收的处置子公司及其他营业单位的现金	3,190,000.00	
加：本期预收的处置子公司及其他营业单位的现金	100,000,000.00	
减：子公司及其他营业单位持有的现金和现金等价物	111,684.00	26,771,490.54
减：处置子公司及其他营业单位所支付的交易税费		681,296.00
减：公司尚欠收的处置子公司及其他营业单位的现金		3,190,000.00
3. 处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	609,215,658.26	655,830,856.79
4. 处置子公司的净资产	56,519,947.17	390,147,012.45
流动资产	115,489,355.55	1,102,518,169.63
非流动资产		601,874,764.21
流动负债	58,969,408.38	1,312,145,921.39
非流动负债		2,100,000.00

(8) 现金和现金等价物：

项目	本期金额	上期金额
一、现金	1,446,138,895.34	1,821,612,390.24
其中：库存现金	9,542,606.34	11,317,007.46
可随时用于支付的银行存款	1,422,497,677.78	1,779,431,963.07
可随时用于支付的其他货币资金	14,098,611.22	30,863,419.71
二、现金等价物	26,451,685.87	22,377,073.74
其中：三个月内到期的银行承兑汇票保证金	26,451,685.87	22,377,073.74
三、期末现金及现金等价物余额	1,472,590,581.21	1,843,989,463.98

(六) 关联方及关联交易

1、本公司关联方的认定标准：

本公司按照企业会计准则和中国证监会的相关规定，确定关联方的认定标准为：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制或重大影响的，构成关联方。

2、本公司的主要股东情况：

主要股东名称	关联关系	企业类型	注册地	法定代表人	业务性质	注册资本(万元)	持股比例	表决权比例	本企业最终控制方	组织机构代码
深圳市富安控股有限公司	第一大股东	有限公司	深圳市	麦伟成	投资兴办实业、国内商业、物资供销业	1,000.00	12.34%	12.34%	-	73627747-5
深圳市宝安区投资管理有限公司	第二大股东	国有公司	深圳市	林戈	资产管理、资本经营	20,000.00	6.23%	6.23%	-	19248021-2

3、本公司的子公司情况：

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
中国宝安集团控股有限公司	全资	有限责任	深圳	钟征宇	项目开发	2,000	100	100	22056854-6
中国宝安集团投资有限公司	全资	有限责任	深圳	张渠	实业投资	1,020	100	100	10120271-X
中国宝安集团金融投资有限公司	全资	有限责任	深圳	邱仁初	实业投资	1,000	100	100	24384923-6
深圳恒安房地产开发有限公司	全资	有限责任	深圳	陈泰泉	房地产开发	6,706	100	100	61884281-6
深圳市大地和电气股份有限公司	控股	股份有限公司	深圳	裘新铭	机电制造	2,000	51.56	51.56	77414317-9
深圳市恒运物流有限公司	控股	有限责任	深圳	张新文	仓储物流	2,000	50	50	76635744-1
深圳市运通物流实业有限公司	全资	有限责任	深圳	张新文	实业投资	2,100	100	100	19247060-4
深圳市恒基物业管理有限公司	全资	有限责任	深圳	马小虎	物业管理	1,000	100	100	192206344

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
中国宝安集团资产管理有限公司	全资	有限责任	深圳	曾广胜	资产管理	5,000	100	100	55985658-X
深圳市唐人广告有限公司	全资	有限责任	深圳	宋军	广告设计	110	100	100	19224509-5
深圳市唐人文化传播有限公司	全资	有限责任	深圳	宋军	文化制作	300	100	100	19227483-0
唐人投资有限公司	全资	有限责任	深圳	贺国奇	农业投资	1,059	100	100	19227277-1
深圳红莲湖投资有限公司	全资	有限责任	深圳	李洞明	实业投资	100	100	100	67668495-9
恒丰国际投资有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD 100.00	100	100	-
华一发展有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD 1,380.00	100	100	-
广东药博园开发有限公司	全资	有限责任	广东	叶灼强	农业投资	1,000	100	100	76657641-7
广东宝安农林高科有限公司	全资	有限责任	广东	叶灼强	农林投资	5,000	100	100	76658018-4
武汉宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	6,000	100	100	17767650-8
湖北宝安房地产有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	2,000	100	100	73521087-7
天门宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	1,000	100	100	76068908-2
湖北美地房地产开发有限公司	全资	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	42,000	100	100	72207462-6
湖北青龙山风景区开发有限公司	控股	有限责任	湖北	龚玉亮	旅游开发	5,500	60	60	76743912-3
武汉一冶新安置业有限公司	全资	有限责任	湖北	何宏锋	房地产开发	1,000	100	100	74141386-5

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
武汉市广安置业有限公司	全资	有限责任	湖北	宋志武	房地产开发	1,000	100	100	74476282-5
湖北信息安全产业基地有限公司	全资	有限责任	湖北	程皓	信息安全投资	1,040	100	100	73105149-3
湖北省鼎足建筑工程有限公司	全资	有限责任	湖北	秦剑	建筑装饰	1,000	100	100	69534351-9
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	控股	有限责任	湖北	龚玉亮	房地产开发	3,111	83	83	17988201-4
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	全资	有限责任	湖北	熊震	农林投资	1,000	100	100	74462368-1
中国宝安集团创新科技园有限公司	全资	有限责任	湖北	程皓	项目开发	7,500	100	100	30001243-3
武汉南湖物业管理有限公司	全资	有限责任	湖北	齐赓	物业管理	300	100	100	30000441-7
武汉永力科技股份有限公司	控股	股份有限	湖北	冯佐祥	电源相关技术研发、生产、销售	1,800	52	52	72467687-4
武汉永力睿源科技有限公司	全资	有限责任	湖北	冯佐祥	电源相关技术研发、生产、销售	500	100	100	05917708-9
中国宝安集团海南实业有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	10,000	100	100	20128612-1
万宁宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	7,000	100	100	76745820-1
海南合峰房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	6,000	100	100	79311993-2
海南宝安农林发展有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	农业投资	1,000	100	100	74779407-2
海南宝安地产投资有限公司	控股	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	2,000	100	100	19219665-X
海南文安实业有限	全资	有限责	海南	余淑平	旅游投资	300	100	100	7425770

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
公司		任							0-1
文昌宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	1,200	100	100	7674568 9-8
海南大山农业有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	农业开发	500.00	100	100	2939417 3-5
海南宝安地产实业有限公司	控股	有限责任	海南	余淑平	房地产开发	1,000	70	70	5624381 8-6
海南荣域投资有限公司	控股	有限责任	海南	余淑平	房地产开发及经营	10,000	95	95	6931767 7-X
海南儋州宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	房地产开发	1,000	100	100	5839354 8-0
海南儋州港宝置业有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	房地产开发	1,000	100	100	0563795 5-8
海南儋州恒运实业有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	房地产开发	1,000	100	100	0563827 5-7
海南儋州恒通置地有限公司	全资	有限责任	海南	蔡居强	房地产开发	1,000	100	100	0563839 9-5
新疆宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	新疆	宋建新	房地产开发	5,000	100	100	6934317 5-0
新疆鹏远新材料股份有限公司	控股	股份公司	新疆	李好平	玻璃钢管道制造	6,600	53.03	56.2	6934267 9-1
新疆鹏远复合材料有限公司	全资	有限责任	新疆	潘多军	玻璃钢管道制造	1,000	100	100	7981865 6-0
新疆赛尔鹏远复合材料有限公司	全资	有限责任	新疆	潘多军	玻璃钢管道制造	1,000	100	100	5643562 9-9
新疆哈密鹏远复合材料有限公司	控股	有限责任	新疆	刘承林	玻璃钢管制造	1,000	95	95	5959013 4-1
新疆鹏基建设工程有限公司	控股	有限责任	新疆	李好平	建筑施工	1,000	95	95	5991717 6-1
和布克赛尔蒙古自治县新鹏水务项目管理有限公司	控股	有限责任	新疆	杨劲松	水务项目投资	5,000	90	90	0655481 3-0

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
新疆哈密鹏星复合材料有限公司	控股	有限责任	新疆	潘钰	玻璃钢管制造	1,000	95	95	08022392-4
新疆宝安新能源矿业有限公司	全资	有限责任	新疆	林力子	矿产品批发	3,000	100	100	67632275-5
新疆宝安新型建材有限公司	控股	有限责任	新疆	林力子	批发零售建筑材料	1,500	55.70	55.70	57254286-8
天津宝安房地产开发有限公司	控股	有限责任	天津	王秋访	房地产开发	5,000	90	90	55035865-6
山东宝安房地产开发有限公司	全资	有限责任	山东	徐剑峰	房地产开发	5,000	100	100	69443067-X
宁波拜特测控技术有限公司	控股	有限责任	浙江	胡汉谦	电子测控	2,000	52.26	52.26	77137568-7
北京恒丰房地产开发有限公司	控股	有限责任	北京	王秋访	房地产开发	6,085	99	99	62590672-6
黑龙江宝安新能源投资有限公司	控股	有限责任	黑龙江	贺德华	新能源投资	3,000	100	100	67745181-5
昆明宝安高新股权投资基金管理有限公司	控股	有限责任	云南	曾广胜	投融资管理及咨询	300	65	65	57727576-2
昆明宝赢股权投资基金有限合伙企业	控股	有限合伙	云南	程皓	项目投资	4,200	52.38	52.38	57982168-3
昆明恒基物业管理有限公司	全资	有限责任	云南	范泽鸿	物业管理	100	100	100	74527404-9
成都绿金生物科技营销有限责任公司	控股	有限责任	四川	黄耿	生物销售	300	83.33	83.33	76862785-5
成都绿金高新技术股份有限公司	控股	股份公司	四川	黄耿	生物投资	2,360.76	62.64	62.64	79217637-X
成都绿金生物科技有限责任公司	控股	有限责任	四川	黄耿	生物投资	2,489	99	99	72035240-X
宏昌国际有限公司	全资	有限责任	香港	-	项目投资	HKD 100	100	100	-
贵州宝安房地产开	全资	有限责	贵州	陈泰泉	房地产开发	5,000	100	100	2144205

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
发有限公司		任							7-X
密山宝安钾业有限公司	全资	有限责任	黑龙江	周卫国	钾长石加工	1,000	100	100	56985286-5
唐人药业有限公司	全资	有限责任	深圳	曾广胜	药品投资	8,500	100	100	75253706-2
南京宝安高新投资有限公司	控股	有限责任	江苏	曾广胜	投资管理	3,000	66	66	58943622-8
南京宝安高新创业投资基金管理有限公司	全资	有限责任	江苏	曾广胜	项目投资	300	100	100	05326443-X
南京宝骏创业投资基金	全资	有限合伙	江苏	吴凯平	项目投资	2,000	100	100	05795755-9
江西宝安新材料科技有限公司	控股	有限责任	江西	边义军	蜂窝陶瓷制品制造	3,000	78.33	78.33	58922317-7
美国宝安新材料科技股份有限公司	控股	股份公司	休斯敦	-	贸易代理	USD20	60	60	-
深圳市泰格尔航天航空科技有限公司	控股	有限责任	深圳	赖宇彬	飞行器及其器材开发	1,500	54.25	54.25	59909864-8
泰格尔航空科技(南昌)有限公司	全资	有限责任	江西	赖宇彬	航天器制造	1,000	100	100	06974778-6
深圳市泰格尔碳纤维材料科技有限公司	全资	有限责任	深圳	赖宇彬	复合材料研制	200	100	100	07581413-X
北京宝安投资管理有限公司	全资	有限责任	北京	王秋访	投资管理	16,231.6	100	100	58084702-0
北京富华房地产投资有限公司	控股	有限责任	北京	王秋访	项目投资	1,000	50	50	07414327-4
北京太华投资有限公司	全资	有限责任	北京	刘林焰	项目投资	1,000	100	100	08284346-5
集安市古马岭金矿有限责任公司	控股	有限责任	吉林	周卫国	黄金开采	9,500	68	68	67731100-3
四川贝氏新材料有限公司	控股	有限责任	四川	胡万谦	贝氏体材料制造	3,500	64.18	64.18	56566223-9
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	控股	股份公司	深圳	贺雪琴	新材料生产	7,200	51.91	51.91	72304290-9
深圳市贝特瑞纳米科技有限公司	全资	有限责任	深圳	孔东亮	新材料开发	2,000	100	100	68944887-5
鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	全资	有限责任	黑龙江	孔东亮	石墨制品制造	6,000	100	100	55611914-6

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
萝北贝特瑞矿产资源开发有限公司	全资	有限责任	黑龙江	贺雪琴	石墨及碳素制品生产	1,000	100	100	55614988-X
鹤岗宝安新能源有限公司	全资	有限责任	黑龙江	贺雪琴	新材料制造项目投资	2,000	100	100	56060835-6
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	全资	有限责任	天津	杨红强	新材料生产	5,000	100	100	56611505-0
惠州市贝特瑞新材料科技有限公司	全资	有限责任	广东	岳敏	新材料生产	5,000	100	100	58140796-7
鸡西长源矿业有限公司	控股	有限责任	黑龙江	孔东亮	石墨制品生产	5,000	70	70	58380378-7
山西贝特瑞新能源科技有限公司	控股	有限责任	山西	杨红强	石墨制品生产	4,000	51	51	58616249-5
天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司	控股	有限责任	天津	杨红强	新能源生产	1,800	75	75	76430251-9
马应龙药业集团股份有限公司	控股	股份公司	湖北	陈平	药品生产	33,158	30.14	30.14	17770167-0
武汉天一医药开发有限公司	控股	有限责任	湖北	夏军	药品生产	1,000	80	80	71450689-8
武汉马应龙大药房连锁有限公司	全资	有限责任	湖北	宋志奇	药品销售	7,000	100	100	72273875-2
武汉马应龙医院投资管理有限公司	全资	有限责任	湖北	赵和平	医疗投资	4,500	100	100	79240480-3
武汉马应龙医药物流有限公司	全资	有限责任	湖北	周璐	药品物流	1,800	100	100	78318835-2
武汉天一医药科技投资有限公司	全资	有限责任	湖北	李加林	药品研发	8,000	100	100	73753722-4
武汉马应龙达安基因诊断技术有限公司	控股	有限责任	湖北	赵和平	医疗研发	500	51	51	67581004-4
武汉马应龙中西医结合肛肠医院有限	全资	有限责	湖北	赵和平	医疗服务	3,000	100	100	6823334

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
公司		任							5-0
马应龙国际医药发展有限公司	全资	有限责任	香港	曾广胜	药品销售	HKD 1,911.00	100	100	-
武汉马应龙综合门诊部有限公司	全资	有限责任	湖北	赵和平	医疗服务	100	100	100	69833561-0
湖北马应龙连锁医院投资管理有限公司	全资	有限责任	湖北	赵和平	医疗机构投资	16,000	100	100	55501623-3
南京马应龙医院管理有限公司	控股	有限责任	江苏	赵和平	医疗机构投资	2,350	76.38	76.38	55553500-9
南京马应龙中医医院有限公司	控股	有限责任	江苏	赵和平	医疗服务	2,000	100	100	58508806-X
武汉迈迪投资管理有限公司	控股	有限责任	湖北	罗志勇	投资、企业管理咨询	200	85	85	56836026-0
武汉迈迪医疗投资中心	控股	有限合伙	湖北	罗志勇	医疗、医药产业的投资	7,200	29.17	60	58181813-3
湖北马应龙八宝生物科技有限公司	控股	有限责任	湖北	王礼德	药妆的研发及销售	2,000	58.5	58.5	58797108-3
武汉马应龙医药有限公司	控股	有限责任	湖北	王健	药品批发	600	88.21	88.21	17792006-4
深圳大佛药业有限公司	全资	有限责任	深圳	马健驹	药品生产	5,100	100	100	61887085-X
深圳市大佛医药贸易有限公司	全资	有限责任	深圳	马健驹	药品销售	150	100	100	74888344-8
湖北天下明药业有限公司	控股	有限责任	湖北	宋志奇	药品销售	5,139	51	51	30024454-1
武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司	控股	有限责任	湖北	宋志奇	药品销售	5,000	54	54	72466673-X
武汉马应龙爱欣大药房连锁有限公司	全资	有限责任	湖北	田正军	药品销售	1,000	100	100	74142662-3
武汉智康企业管理咨询有限公司	全资	有限责任	湖北	赵和平	管理咨询	12.2	100	100	79244678-3
北京马应龙长青医院管理有限公司	控股	有限责任	北京	赵和平	医疗机构投资	3,300	70.31	70.31	68579298-6
北京马应龙长青肛肠医院有限公司	控股	有限责任	北京	赵和平	医疗服务	1,480	98.65	98.65	75131201-3

子公司名称	子公司类型	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	合计持股比例(%)	合计享有表决权比例(%)	组织机构代码
西安马应龙肛肠医院有限公司	控股	有限责任	陕西	李加林	医疗服务	1,800	75	75	58316224-6
沈阳马应龙医院投资管理有限公司	控股	有限责任	辽宁	赵和平	医疗机构投资	950	67	67	57347286-5
沈阳马应龙兴华肛肠医院有限公司	控股	有限责任	辽宁	赵利军	医疗服务	300	100	100	57345368-0
大同马应龙肛肠医院有限公司	控股	有限责任	山西	赵和平	医疗服务	260	60	60	05885253-X
武汉仲龙投资管理有限公司	控股	有限责任	湖北	李加林	投资管理	500	55	55	05915222-8
武汉泰合仲龙健康投资基金合伙企业	控股	有限合伙	湖北	李加林	投资管理	6,000	39.99	71.43	06683901-X

4、本公司的合营和联营企业有关信息：

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	关系	组织机构代码
宝安鸿基地产集团股份有限公司	股份有限公司	深圳	陈泰泉	房地产等	46,959.34	19.80	19.80	联营	19217441-8
中国风险投资有限公司	有限责任公司	北京	陈政立	风险投资	20,000.00	49.56	49.56	联营	1000060-2
武汉云峰再生资源有限公司	有限责任公司	湖北	梅钢	资源回收	868.00	30.02	30.02	联营	78196515-4
湖北维达健基因技术有限公司	有限责任公司	湖北	徐谋胜	遗传测试、分子诊断、疾病全基因组关联性分析技术的研发	1,200.00	36.67	40.00	联营	57203768-5
绵阳市星宇电子技术有	有限	四川	黄彦鑫	声波定向产品研	1,100.00	35.00	35.00	联营	68613736-9

被投资单位名称	企业类型	注册地	法人代表	业务性质	注册资本(万元)	持股比例(%)	在被投资单位表决权比例(%)	关系	组织机构代码
限公司	责任			制					

5、本企业其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系	组织机构代码
惠州市宝安房产开发有限公司	联营企业之子公司	77402025-9

6、关联交易情况

(1) 关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	15,000.00	2014/1/8	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	1,000.00	2014/2/5	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	1,000.00	2014/2/27	否
广东宝安农林高科有限公司	中国宝安集团股份有限公司	25,500.00	2014/2/28	否
中国宝安集团股份有限公司	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	5,000.00	2014/3/4	否
		5,000.00	2014/3/8	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	20,000.00	2014/3/9	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	10,000.00	2014/3/9	否
海南宝安地产实业有限公司	海南文安实业有限公司	3,100.00	2014/3/27	否
深圳红莲湖投资有限公司	湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	1,500.00	2014/4/3	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	15,000.00	2014/4/21	否
		21,200.00	2014/8/13	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2014/5/9	否
深圳市恒基物业管理有限公司 深圳市运通物流实业有限公司	中国宝安集团股份有限公司	5,000.00	2014/5/15	否

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国宝安集团股份有限公司	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	8,000.00	2014/7/18	否
中国宝安集团股份有限公司	集安市古马岭金矿有限责任公司	2,500.00	2014/5/21	否
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司 深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	75,000.00	2014/5/22	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2014/5/27	否
中国宝安集团股份有限公司	深圳市大地和电气股份有限公司	100.00	2014/5/31	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	300.00	2014/6/7	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	400.00	2014/7/2	否
新疆鹏远新材料股份有限公司	新疆赛尔鹏远复合材料有限责任公司	280.00	2014/7/7	否
中国宝安集团股份有限公司	新疆宝安房地产开发有限公司	8,990.00	2014/7/7	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	350.00	2014/7/23	否
武汉马应龙大药房连锁有限公司	湖北天下明药业有限公司	350.00	2014/8/11	否
中国宝安集团股份有限公司	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	3,000.00	2014/8/15	否
中国宝安集团股份有限公司	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	5,500.00	2014/8/21	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	3,000.00	2014/8/28	否
新疆鹏远新材料股份有限公司	新疆鹏远复合材料有限公司	1,790.00	2014/8/28	否
中国宝安集团控股有限公司	深圳市运通物流实业有限公司	1,000.00	2014/8/29	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	2,000.00	2014/9/3	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	5,000.00	2014/9/15	否
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	鸡西长源矿业有限公司	3,000.00	2014/10/24	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	7,000.00	2014/11/12	否
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	山西贝特瑞新能源科技有限公司	600.00	2014/12/2	否
深圳恒安房地产开发有限公司	中国宝安集团股份有限公司	5,000.00	2014/12/11	否

担保方	被担保方	担保金额(万元)	担保到期日	担保是否已经履行完毕
中国宝安集团股份有限公司	深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	11,000.00	2014/12/26	否
中国宝安集团控股有限公司	中国宝安集团股份有限公司	25,000.00	2015/5/30	否
中国宝安集团股份有限公司 中国宝安集团海南实业有限公司	海南荣域投资公司	12,499.51	2015/11/9	否
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	惠州市贝特瑞新材料科技有限公司	9,720.00	2017/9/27	否
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	天津市贝特瑞新能源科技有限公司	14,800.00	2017/12/14	否
中国宝安集团控股有限公司	深圳市恒运物流有限公司	13,800.00	2019/6/7	否
深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司	鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司	6,000.00	2019/12/10	否
中国宝安集团股份有限公司	新疆宝安新能源矿业有限公司	1,235.00	2020/12/21	否

(2) 资金占用

公司其他关联方惠州市宝安房地产开发有限公司欠付公司往来款 244,905,644.16 元，因其未按协议到期还款，相关往来款项公司于 2013 年 6 月 22 日起按银行同期贷款利率上浮 10%收取资金占用费，截止 2013 年 12 月 31 日公司收到其应支付的资金占用费 11,480,212.20 元。

(3) 共同投资

2013 年 7 月，公司子公司中国宝安集团投资有限公司与中国风险投资有限公司分别出资 777.7778 万元、222.2222 万元共同对绵阳市星宇电子技术有限公司进行增资，增资完成后分别持有其股权比例为 35%、10%。上述增资事项的工商变更登记手续于 2013 年 9 月 13 日办理完毕。

2013 年 12 月，公司子公司中国宝安集团控股有限公司与中国风险投资有限公司分别出资 230 万元、335 万元共同对安徽钰鑫电子科技有限公司进行增资，增资完成后分别持有其股权比例为 2.30%、3.35%。上述增资事项的工商变更登记手续于 2014 年 1 月 6 日办理完毕。

(4) 关键管理人员报酬：本公司 2013 年度内支付给关键管理人员的报酬（包括工资、福利、奖金等）总额为 1,082.69 万元（税前），上述关键管理人员包括总裁、执行总裁、营运总裁、监事长、财务总监等。

7、关联方应收款项余额

本公司期末其他应收款中包含应收其他关联方惠州市宝安房地产开发有限公司的款项金额为 244,905,644.16 元。本公司

联营公司宝安鸿基地产集团股份有限公司承诺：截止 2013 年 6 月 22 日的未付款项，自该日起按银行同期贷款利率上浮 10% 向本公司支付相关资金占用费。

（七）股份支付

1、股份支付总体情况

2011年2月16日，本公司第一次临时股东大会审议通过了《中国宝安集团股份有限公司股票期权激励计划（草案修订稿）》（以下简称本计划）。本公司拟授予激励对象总数为7,500万份股票期权，占公司目前总股本的6.88%。本计划授予的股票期权自本计划授予日起满12个月后，激励对象应在未来60个月内分五期行权，在五个行权期行权数量分别为获授股票期权的5%、15%、20%、30%、30%。本计划拟获授股票期权的激励对象共195人（其中董事和高级管理人员9人）。股票期权的行权价格为14.60元/股，授予日为2011年2月18日。

2、以权益结算的股份支付情况

（1）授予日权益工具公允价值的确定方法：

采用Black-Scholes模型（B-S模型），确定拟实施股票期权激励计划涉及的7,500万股股票期权在授予日的公允价值为64,597.50万元。上述股票期权的公允价值已取得独立第三方评估机构出具的评估报告。

（2）资产负债表日对可行权权益工具数量的最佳估计的确定方法：

根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。2014年及以后年度激励对象离职影响本公司预计股票期权可行权数量的比率预计为10%。

（3）本公司根据最新可行权权益工具数量，按照授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关费用，相应增加资本公积，本期因以权益结算的股份支付而确认的费用总额为2,322.69万元。

3、股份支付的修改情况

（1）由于2010年利润分配的实施，行权价由14.60元/股调整为14.58元/股。

（2）2012年12月18日，经第十一届董事局第三十二次会议审议通过《关于对公司部分已授予股票期权进行注销的议案》。因公司2011年业绩未达到第一个行权期的业绩考核目标以及部分激励对象离职而注销相应的期权份额，合计注销已授予的股票期权 959.25万份，公司已授予的股票期权数量调整为6,540.75万份，激励对象调整为 183人（其中董事和高级管理人员8人）。

（3）2013年12月25日，经第十二届董事局第九次会议审议通过《关于对股票期权激励计划进行调整及注销部分已授予股票期权的议案》。因公司2012年业绩未达到第二个行权期的业绩考核目标以及部分激励对象离职、激励对象成为公司监事而注销相应的期权份额，合计注销已授予的股票期权1,836.75万份，

公司已授予的股票期权数量调整为 4,704 万份，激励对象调整为 140 人（其中董事和高级管理人员 8 人）。同时，由于 2012 年利润分配的实施，公司已授予的股票期权数量由 4,704 万份调整为 5,409.60 万份，行权价由 14.58 元/股调整为 12.65 元/股。

（八）或有事项

1、未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

（1）因 2002 年—2005 年期间本公司分别为深圳石化工业集团股份有限公司的借款本金 2,075 万元、美元 450 万元、美元 200 万元和港币 1,300 万元提供担保并代其偿还了上述借款本息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化工业集团股份有限公司偿还本公司代偿的上述借款本息等；因 2003 年—2005 年期间本公司和深圳石化工业集团股份有限公司为深圳石化集团有限公司借款 300 万美元提供担保并代其偿还了该笔借款本息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化集团有限公司偿还本公司代偿的借款本金 300 万美元及利息等；因 2003 年本公司为深圳石化塑胶集团股份有限公司借款 475 万元提供担保并代其偿还了该笔借款本息等事项，本公司向法院提起诉讼，法院判决深圳石化塑胶集团股份有限公司偿还本公司代偿的借款本金 475 万元及利息等。截止 2012 年 12 月 31 日，本公司代深圳石化工业集团股份有限公司、深圳石化集团有限公司、深圳石化塑胶集团股份有限公司偿还的借款本金及利息合计 14,908.61 万元（不含诉讼费等）。由于上述三家公司均无力还债，本公司至今未能追回代偿的款项。公司已经向法院申请上述三家公司破产，其中申请深圳石化工业集团股份有限公司破产一案经深圳市中级人民法院(2007)破产听证字第 31 号裁定书裁定不予受理。

（2）因 2001 年—2002 年期间本公司分别为深圳金田实业（集团）股份有限公司（以下简称金田实业）的借款 1,558 万元和 1,000 万元提供担保并代其偿还了本息等事项，本公司向深圳市中级人民法院提起诉讼，深圳市中级人民法院判决金田实业偿还本公司代偿的借款本金及利息等。本公司对金田实业追索代偿款，因其无财产可供执行，2005 年 5 月 26 日，法院裁定中止执行。截止 2009 年 12 月 31 日，本公司代金田实业偿还的借款本金及利息合计 29,726,333.32 元（不含诉讼费等）。2010 年 2 月 2 日，本公司与金田实业工会委员会的下属企业深圳市瑞丰恒科技发展有限公司（以下简称瑞丰恒公司）签订协议，本公司将拟处置的金田实业所持有的丰富实业股份有限公司的 40% 股权以总价 133 万元处置给瑞丰恒公司，用以抵偿金田实业所欠本公司的部分债务，本公司已经收回 133 万元。目前其余款项正在追索中。

（3）本公司与深圳市华浩源投资有限公司（以下简称华浩源投资）合作开发布吉水径村两块土地，工程分四期（1 期、2 期、3 期、4 期）进行建设。华浩源投资于 2001 年支付给本公司合作费用人民币 1,000 万元整，双方约定项目开发建成后分配给本公司建筑面积为 45500 平方米的商品房。后双方分别于 2004 年 1

月12日、2005年1月12日和2005年6月29日签订了3项补充协议，按上述补充协议双方约定以下事项：对于以上合作开发项目（1期、2期、3期）建成后本公司占30%的销售收益并承担相应的税费，华浩源投资占70%的销售收益并承担相应的税费；4期工程由本公司自行开发，同时公司支付1,100万元给华浩源投资作为补偿费。2007年华浩源项目的1、2期工程已竣工，并已经结转了相应的收入、成本。2007年12月6日，本公司因合作方华浩源投资违约，向深圳市中级人民法院提起诉讼（案号为[2008]深中法民五初字第29号），请求判决确认华浩源投资在“布吉华浩源项目”（2期剩余部分和3期）中已无权益，并请求判决确认退还多分配的52,434,642.47元；华浩源投资提起反诉，要求本公司返还华浩源投资剩余权益35,794,397.92元及支付银行逾期贷款利息、违约金、赔偿金等。2010年2月26日，广东省深圳市中级人民法院以[2008]深中法民五初字第29号判决书判令华浩源投资支付本公司人民币2,155.36万元，华浩源投资拥有未售商铺1271.7平方米的产权，并由本公司协助华浩源投资向收取押金的部门申请退还已缴纳的押金人民币202,265.00元。

华浩源投资向广东省高级人民法院提起上诉，2011年4月21日广东省高级人民法院以（2010）粤高法民一终字第89号判决书判令华浩源投资支付本公司人民币1,875.36万元；华浩源投资拥有华浩源（A区）3栋商铺101的产权、华浩源（A区）4号楼商铺102中208.09平方米的产权、华浩源B区会所的产权；本公司协助华浩源投资向收取押金的部门申请退还已缴纳的押金人民币202,265.00元。本判决为终审判决。

2011年11月1日自然人吴堂香申请华浩源投资破产清算，深圳市中级人民法院受理案号为（2011）深中法民七清算字第20号，本公司已将（2010）粤高法民一终字第89号判决书中判定的1,875.36万元债权申报到华浩源投资破产清算债权中。目前破产清算程序仍在进行中。

（4）因转让本公司之原子公司上海宝安企业有限公司、上海宝安大酒店有限公司、上海宝安物业管理有限公司（以下简称标的公司）股权事项，内蒙古嘉泰投资集团有限公司（以下简称嘉泰投资）向深圳市中级人民法院起诉本公司及本公司子公司深圳恒安房地产开发有限公司、深圳市恒基物业管理有限公司、恒丰国际投资有限公司（以下简称本公司之关联企业）。嘉泰投资要求本公司及本公司之关联企业返还已收取的2,000万元违约金，并支付相关利息368.22万元。2012年4月28日深圳市中级人民法院以（2012）深中法涉外初字第4号民事判决书判令驳回嘉泰投资的诉讼请求，嘉泰投资不服判决，2012年10月24日已上诉至广东省高级人民法院。2013年10月30日，广东省高级人民法院以（2012）粤高法民四终字第114号判决书判令撤销深圳市中级人民法院以（2012）深中法涉外初字第4号民事判决，并判令本公司及本公司之关联企业应于判决发生法律效力之日起十日内向嘉泰投资返还2,000万元并支付利息。对此，本公司及本公司之关联企业不服判决向最高人民法院申请再审，并于2014年1月14日收到最高人民法院（2014）民申字第65号再审案件受理通知书。截止报告日止相关再审工作正在审理中。

2、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

(1) 银行按揭贷款担保

本公司及地产类子公司按房地产经营惯例为商品房承购人提供抵押贷款担保。截至2013年12月31日止，承担阶段性担保额为31,308.07万元，担保期限自保证合同生效之日起至商品房抵押登记办妥以及房产证交银行执管之日止。

(2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

①截至2013年12月31日止，本公司除为子公司银行贷款提供担保外（详见附注(六).6.(1)所述），不存在为子公司以外的关联方提供债务担保。

②资产抵押情况：

截至2013年12月31日止，为公司贷款的资产抵（质）押情况如下：

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵（质）押人	抵（质）押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
海南文安实业有限公司	交通银行海南省分行	3,100.00	2014/3/27	海南宝安地产实业有限公司	银行存单质押	货币资金	3,450.00	3,450.00
新疆鹏远新材料股份有限公司	昆仑银行	1,000.00	2014/8/29	新疆鹏远新材料股份有限公司	应收账款质押	应收账款	3,636.42	3,636.42
新疆哈密鹏远复合材料有限公司	哈密红星国民村镇银行	480.00	2014/4/19	新疆哈密鹏远复合材料有限公司	有追索权的应收账款保理	应收账款	914.89	914.89
新疆赛尔鹏远复合材料有限公司	邮政储蓄和赛县支行	280.00	2014/7/7	新疆赛尔鹏远复合材料有限公司	土地使用权	无形资产	156.99	165.74
成都绿金生物科技营销有限责任公司	成都农商行玉林分理处	350.00	2014/1/30	成都绿金生物科技营销有限责任公司	土地使用权	无形资产	235.12	287.11
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	华夏银行武汉光谷科技支行 华夏银行武汉光谷科技支行	1,140.00 950.00	2014/4/18 2014/4/19	湖北红莲湖农林高科发展有限公司	银行存单质押	货币资金	4,900.00	4,900.00

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵(质)押人	抵(质)押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
江西宝安新材料科技有限公司	华夏银行 武汉光谷 科技支行	950.00	2014/4/23					
	华夏银行 武汉光谷 科技支行	760.00	2014/4/25					
	上海浦东 发展银行 武汉分行	855.00	2014/8/8					
	芦溪信用 社县农村 信用合作 联社	100.00	2014/1/30	江西宝安 新材料科 技有限公 司	土地使 用权	无形资 产	427.93	434.00
	中国农 业银 行芦 溪 县 支 行 营 业 部	400.00	2014/9/9		房屋建 筑物	固定资 产	353.41	359.68
中国宝安集团 股份有限公司	深圳市建 行营业部	75,000.00	2014/5/22	中国宝安 集团股 份有限 公司	马应龙 股票 97,048,7 00 股	长期股 权投资	2,233.50	2,233.50
中国宝安集团 股份有限公司	华能贵 诚信托 有限公 司	17,000.00	2014/9/16	山东宝安 房地 产开 发有限 公司	土地使 用权	存货	30,597.05	30,597.05
	深圳市建 行营业部	34,000.00	2014/2/3	中国宝安 集团金 融投 资有限 公司	林权证 4260 亩	存货	305.62	305.62
				海南大山 农 业有 限公 司	土地使 用权	无形资 产	890.08	1,136.70
湖北红莲湖旅 游度假区开发 有限公司	鄂州市信 用合作联 社兴业合 作社	2,000.00	2014/5/22	湖北红莲 湖旅游度 假区开发	房屋建 筑物	固定资 产	5,672.88	6,289.40

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵(质)押人	抵(质)押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	华夏银行 武汉光谷 科技支行	2,000.00	2014/2/7	有限公司				
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	华夏银行 武汉光谷 科技支行	1,000.00	2014/2/26					
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	华夏银行 武汉光谷 科技支行	2,000.00	2014/3/13					
湖北红莲湖旅游度假区开发有限公司	鄂州农业 银行鄂城 支行	1,500.00	2014/4/3					
湖北红莲湖农林高科发展有限公司	中国 银 行 武 汉 东 湖 开 发 区 支 行	1,400.00	2014/1/14					
宁波拜特测控技术有限公司	中 国 工 商 银 行 宁 波 保 税 区 支 行	300.00	2014/6/8	宁 波 拜 特 测 控 技 术 有 限 公 司	房 屋 建 筑 物	固 定 资 产	783.79	859.20
	中 国 工 商 银 行 宁 波 保 税 区 支 行	200.00	2014/6/23					
	中 国 工 商 银 行 宁 波 保 税 区 支 行	250.00	2014/6/20					
中国宝安集团股份有限公司	华 润 深 国 投 信 托 有 限 公 司	25,500.00	2014/2/28	广 东 宝 安 农 林 高 科 有 限 公 司	林地的 所用种 苗育苗、 林地培 育资金	存货	4,518.47	4,518.47
新疆鹏远复合材料有限公司	库 车 县 农 村 信 用 合	1,790.00	2014/8/28	新 疆 鹏 远 复 合 材 料	房 屋 建 筑 物	固 定 资 产	288.20	369.41

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵(质)押人	抵(质)押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
	作联社			有限公司				
	乌什县农村信用合作联社	230.00	2014/8/28		机器设备	固定资产	373.41	584.94
	沙雅县农村信用合作联社	180.00	2014/8/28		土地使用权	无形资产	127.75	139.22
湖北天下明药业有限公司	兴业银行武汉分行	1,000.00	2014/2/5	湖北天下明药业有限公司	房屋建筑物及土地使用权	固定资产	1,988.00	2,518.46
	兴业银行武汉分行	1,000.00	2014/2/27					
	兴业银行武汉分行	300.00	2014/5/9					
	兴业银行武汉分行	300.00	2014/6/7			无形资产	253.13	325.22
	兴业银行武汉分行	400.00	2014/7/2					
	兴业银行武汉分行	350.00	2014/7/23					
新疆宝安房地产开发有限公司	库尔勒市农村信用合作联社银团借款	8,990.00	2014/7/7	新疆宝安房地产开发有限公司	土地使用权及开发项目	存货	7,770.59	7,770.59
	库尔勒市农村信用合作联社	600.00	2014/11/5					
	库尔勒市农村信用合作联社	1,200.00	2015/11/15					
	库尔勒市农村信用	1,200.00	2016/11/15					

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵(质)押人	抵(质)押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
	合作联社							
海南荣域投资公司	交 行 海 南 省 分 行	12,499.51	2015/11/9	海 南 荣 域 投 资 公 司	土地使 用权及 开发项 目	存货	24,792.18	24,792.18
深圳市恒运物 流有限公司	交 通 银 行 深 圳 龙 岗 支 行	13,800.00	2019/6/7	深 圳 市 恒 运 物 流 有 限 公 司	土地使 用权	无形资 产	2,234.79	2,446.85
湖北美地房地 产开发有限公司	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	800.00	2014/2/1	湖 北 美 地 房 地 产 开 发 有 限 公 司	土地使 用权、开 发项目 及产品	存货	19,495.03	19,495.03
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	2,000.00	2014/3/1					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	1,000.00	2014/4/12					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	3,000.00	2014/4/1					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	2,000.00	2014/5/31					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	1,000.00	2014/6/24					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	2,000.00	2014/11/21					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	1,000.00	2014/12/1					
	工 行 武 昌 支 行	4,970.00	2014/12/5					
	华 夏 银 行 雄 楚 支 行	2,400.00	2015/1/13					
天津宝安房地 产开发有限公司	工 商 银 行 天 津 西 青 支 行	1,834.00	2015/9/16	天 津 宝 安 房 地 产 开 发 有 限 公 司	土地使 用权及 开发产 品	存货	55,813.56	55,813.56
	工 商 银 行	6,890.00	2015/9/16					

借款人	借款机构	贷款余额 (万元)	到期日	抵(质)押人	抵(质)押物	挂账科目	账面价值 (万元)	原值(万元)
	天津西青支行							
	工商银行天津西青支行	6,700.00	2015/9/27					
	工商银行天津西青支行	10,000.00	2015/11/16					
中国宝安集团股份有限公司	广发行深圳分行	25,000.00	2015/5/30	深圳市运通物流实业有限公司	房屋建筑物	固定资产	174.50	1,037.21
惠州市贝特瑞新材料科技有限公司	交通银行惠州分行	9,720.00	2017/9/27	惠州市贝特瑞新材料科技有限公司	土地使用权	无形资产	4,639.80	4,740.52
天津市贝特瑞新能源科技有限公司	工商银行天津宝坻支行	14,800.00	2017/12/14	天津市贝特瑞新能源科技有限公司	土地使用权	无形资产	4,826.27	5,026.34

3、其他或有事项

公司子公司马应龙药业集团股份有限公司为其子公司提供5,500 万元人民币贷款（含银行承兑汇票）的担保额度，担保期限自2013年4月23日至2014年4月22日止。其中：为其子公司武汉马应龙大药房连锁有限公司提供4,000万元的贷款担保额度；为其子公司湖北马应龙八宝生物科技有限公司提供1,500万元的贷款担保额度。截至2013年12月31日，武汉马应龙大药房连锁有限公司对外出具的银行承兑汇票中由马应龙药业集团股份有限公司提供担保的金额为4,529,923.13元，湖北马应龙八宝生物科技有限公司尚未使用担保额度。

（九）承诺事项

1、2010 年 5 月 26 日，本公司之子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司与深圳市公明街道投资管理公司签署了宝安新能源材料工业园租赁协议，租赁期至 2025 年 8 月 31 日。相关租赁费最低付款额如下表：

剩余租赁期	最低租赁付款额
-------	---------

2013年度	15,937,052.40
2014年度	16,096,539.16
2015年度	16,579,649.20
2016年度及以后	166,141,039.48
合计	214,754,280.24

2、2011年8月，本公司子公司马应龙药业集团股份有限公司、武汉迈迪投资管理有限公司与武汉科技创新投资有限公司及熊家饶等10位自然人共同以货币出资设立武汉迈迪医疗投资中心(有限合伙)，马应龙药业集团股份有限公司出资2,000万元，出资比例为27.78%；武汉迈迪投资管理有限公司出资100万元，出资比例为1.39%；武汉科技创新投资有限公司出资800万元，出资比例为11.11%；熊家饶等10位自然人出资4,300万元，出资比例为39.28%。该有限合伙企业工商登记手续已于2011年8月30日办理完毕。

根据相关合伙协议书约定：若武汉科技创新投资有限公司在该合伙企业成立后3年内拟转让其财产份额，而第三方不同意受让的，马应龙药业集团股份有限公司承诺在第三年截止之日前15个工作日内，按其转让财产份额对应的原始投资额的价格受让该财产份额；若武汉科技创新投资有限公司在该合伙企业成立3年后拟转让其财产份额，而第三方不同意受让的，马应龙药业集团股份有限公司承诺在其以书面方式向本公司提出转让财产份额之日起15个工作日内，按照其转让财产份额对应的原始投资额与转让时按中国人民银行公布的一年期贷款基准利率计算的利息收益之和(利息从第四年开始计算)的价格受让该财产份额；同时，自该合伙企业成立后的第3年结束之日起15个工作日内，马应龙药业集团股份有限公司承诺在收到其他创始合伙人向马应龙药业集团股份有限公司提出转让其全部财产份额的挂号信件后15个工作日内按照其转让财产份额对应的原始投资额的价格受让该财产份额。

(十) 资产负债表日后事项

1、本公司资产负债表日后利润分配情况

根据本公司2014年4月26日第十二届董事局第十三次会议通过的利润分配预案，2013年度本公司拟以2013年年末总股本1,254,363,108股为基数，向全体股东每10股送2股派发现金股利0.3元(含税)，派发现金红利总额为37,630,893.24元。该预案需经公司股东大会审议。

2、内蒙古嘉泰投资集团有限公司拟收购本公司之原子公司上海宝安企业有限公司、上海宝安大酒店有限公司和上海宝安物业管理有限公司事项导致的诉讼案件(详见附注(八).1.(4)所述)，本公司及关联企业不服广东省高级人民法院(2012)粤高法民四终字第114号判决书的相关判决，已向最高人民法院申请再审，截止报告日止相关再审工作正在审理中。

3、截至报告日止，本公司已到期的借款总额为199,030.00万元，已偿还199,030.00万元。

4、2013年12月3日，公司及子公司中国宝安集团控股有限公司(以下简称“本公司及子公司”)与湖北鑫昊投资管理有限公司(以下简称“湖北鑫昊公司”)签署股权转让协议，本公司及子公司将所持有北京宝安投资管理有限公司100%股权作价26,500万元予以转让，同时湖北鑫昊公司全面承接本公司及子公司对北京宝安投资管理有限公司的欠款共计

40,611,502.75 元。截至上述协议签署日，本公司已收到湖北鑫昊公司支付的首期转让款 1 亿元整。2014 年 3 月 1 日，本公司已收到湖北鑫昊公司支付的全部款项，并已办理完毕相关工商变更登记事宜。

5、2014 年 1 月 26 日，本公司收到中国银行间市场交易商协会的《接受注册通知书》(中市协注[2014]MTN17 号)，同意接受公司中期票据注册，公司中期票据注册金额为 18 亿元人民币，注册额度自《接受注册通知书》发出之日起 2 年内有效。2014 年 2 月 26 日，公司 2014 年度第一期中期票据 9 亿元发行完成，募集资金已于 2014 年 2 月 27 日到账。

6、2014 年 1 月 28 日，公司及子公司中国宝安集团海南实业有限公司（以下合称“本公司及子公司”）与海南美林美置业有限公司（以下简称“海南美林美公司”）签署了股权转让合同，本公司及子公司将所持有海南文安实业有限公司 100% 股权和本公司及子公司享有海南文安实业有限公司的债权一同作价 25,000 万元予以转让。截止报告日，本公司已收到海南美林美公司支付的定金 2,500 万元。

7、2013 年 12 月，公司子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司之子公司天津市贝特瑞新能源材料有限责任公司经其股东会决议通过，注册资本由 1,800 万元变更为 1,350 万元，减少部分系其除深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司外的其他股东出资部分，变更后公司子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司持有其 100% 股权。2014 年 3 月 18 日，相关工商变更登记手续办理完毕。

8、2014 年 3 月 26 日公司子公司中国宝安集团控股有限公司按照每股 25 元的价格以现金方式对公司子公司深圳市贝特瑞新能源材料股份有限公司增资 1,000 万股，相关增资事宜业经众环海华会计师事务所(特殊普通合伙)众环深分验字(2014)第 001 号验资报告审验。2014 年 4 月 8 日，相关工商变更登记手续办理完毕。

9、2014 年 4 月 1 日，公司子公司鸡西市贝特瑞石墨产业园有限公司收到黑龙江省国土资源厅颁发的石墨矿《采矿许可证》（证号：C2300002013127120133458），矿区面积 0.5765 平方公里，采矿证有效期限自 2013 年 12 月 24 日至 2016 年 12 月 24 日。

10、截止 2013 年 12 月 31 日，公司其他关联方惠州市宝安房地产开发有限公司欠付公司往来款 244,905,644.16 元。截止报告日，已收回其偿还款项 15,000.00 万元。

（十一）其他重大事项

1、2013 年 12 月 30 日，本公司收到《中国证券监督管理委员会结案通知书》（结案字[2013]44 号），通知称：“2012 年 2 月，我会决定对你公司涉嫌信息披露违法违规一案立案稽查（稽查总队调查通字 1258 号）。经审理，根据现有证据不能认定你公司的信息披露行为违反了《中华人民共和国证券法》第一百九十三条的规定，我会决定本案结案。”

2、以公允价值计量的资产和负债

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1. 交易性金融资产	285,063,788.10	4,505,837.45			274,865,007.46

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
2.衍生金融资产					
3.可供出售金融资产	31,299,491.44		-2,578,212.40		17,326,289.40
金融资产小计	316,363,279.54	4,505,837.45	-2,578,212.40		292,191,296.86
投资性房地产					
生产性生物资产					
其他					
上述合计	316,363,279.54	4,505,837.45	-2,578,212.40		292,191,296.86
金融负债					

3、外币金融资产和外币金融负债

项目	期初金额	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	期末金额
金融资产					
1. 交易性金融资产	37,394,096.00	12,608,685.37			58,058,085.08
2.衍生金融资产					
3.可供出售金融资产					
金融资产小计	37,394,096.00	12,608,685.37			58,058,085.08
金融负债					

4、股权质押情况

2013 年 6 月 7 日，本公司将持有的马应龙药业集团股份有限公司 97,048,700 股股票（占该公司总股本的 29.27%）质押给中国建设银行股份有限公司深圳市分行，该项股权质押为本公司取得的贷款本金余额为 75,000 万元，质押期一年。

5、其他

（1）根据国务院有关清理整顿非银行金融机构的精神，中国人民银行作出关于撤销武汉国际租赁公司等三家金融机构的决定，武汉市政府成立的清算组正在对本公司原租赁经营的武汉国际租赁公司进行清算。截止 2013 年 12 月 31 日，该公司仍在进行清算，本公司应收清算款为 842,083.80 元。

（2）截止 2013 年 12 月 31 日，本公司第一大股东深圳市富安控股有限公司持有本公司股份 154,824,936 股，占本公司总股本的 12.34%，累计质押了 154,813,000 股（分别质押给华能贵诚信托有限公司、平安信托有限责任公司），占本公司总股本的 12.34%。

（3）截止 2013 年 12 月 31 日，公司子公司马应龙药业集团股份有限公司之第二大股东武汉国有资产经营公司将其持有马应龙药业集团股份有限公司股份中的 12,000,000 股（占马应龙总股本的 3.62%）质押给汉口银行。

(4) 2008 年 8 月 12 日、9 月 1 日本公司之子公司武汉马应龙大药房连锁有限公司与武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司股东叶柏森签订股权转让协议, 以 260 万元收购其持有该公司 5.2% 的股权; 2008 年 9 月 10 日本公司之子公司武汉马应龙大药房连锁有限公司与武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司股东武汉汉深医药有限公司签订股权转让协议, 以 215 万元收购其持有该公司 4.3% 的股权, 上述股权转让款已支付完毕。2013 年 12 月, 本公司之子公司武汉马应龙大药房连锁有限公司与武汉市汉深医药有限公司、叶柏森签订了股权转让协议, 将持有武汉马应龙汉深大药房连锁有限公司的全部股权(含前述部分)作价 2,698.70 万元予以转让。截止 2014 年 1 月 27 日已全额收取相关股权转让款, 并办理完毕工商变更登记事宜。

(十二) 母公司会计报表主要项目附注

1、应收账款

(1) 应收账款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款:				
组合1	41,820.00	100.00	836.40	2.00
组合小计	41,820.00	100.00	836.40	2.00
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	41,820.00	100.00	836.40	2.00

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按组合计提坏账准备的应收账款				
组合-其他组合	550,000.00	100.00		
组合小计	550,000.00	100.00		
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合 计	550,000.00	100.00		

(2) 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内 (含1年)	41,820.00	100.00	836.40
合 计	41,820.00	100.00	836.40

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	110,000.00	20.00	
4年至5年（含5年）	440,000.00	80.00	
合 计	550,000.00	100.00	

（3）应收账款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

（4）应收账款金额前五名单位情况

客户名称	与本公司关系	金额	年限	占应收账款总额的比例(%)
客户 1	非关联方	41,820.00	1 年以内	100.00
合计		41,820.00		100.00

注：期末应收账款余额较期初下降 92.40%，主要系本期收回售房款所致。

2、其他应收款

（1）其他应收款按种类披露

种类	期末余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	50,523,601.55	0.99	12,402,005.55	24.55
按组合计提坏账准备的其他应收款：				
组合1	4,215,900.15	0.08	1,177,551.19	27.93
组合2	5,067,881,721.90	98.84	245,481,862.57	4.84
组合小计	5,072,097,622.05	98.92	246,659,413.76	4.86
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	4,725,239.21	0.09	4,725,239.21	100.00
合 计	5,127,346,462.81	100.00	263,786,658.52	5.14

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	45,052,138.15	1.11	6,930,542.15	15.38
按组合计提坏账准备的其他应收款				
组合-合并范围内关联方	3,676,605,977.91	90.29	245,481,862.57	6.68
组合-其他组合	340,095,847.27	8.35		

种类	期初余额			
	账面余额		坏账准备	
	金 额	比例(%)	金 额	比例(%)
组合小计	4,016,701,825.18	98.64	245,481,862.57	6.11
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	10,197,976.86	0.25	10,197,976.86	100.00
合 计	4,071,951,940.19	100.00	262,610,381.58	6.45

(2) 其他应收款按账龄分类列示如下

账龄	期末余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,823,561,562.58	94.08	245,511,136.81
1年至2年（含2年）	292,619,713.82	5.70	7,196,735.30
2年至3年（含3年）	116,000.00	0.00	29,600.00
4年至5年（含5年）	20,000.00	0.00	20,000.00
5年以上	11,029,186.41	0.22	11,029,186.41
合 计	5,127,346,462.81	100.00	263,786,658.52

账龄	期初余额		
	账面余额		坏账准备
	金 额	比例(%)	
1年以内（含1年）	4,060,785,479.53	99.73	252,412,404.72
1年至2年（含2年）	116,000.00	0.00	8,000.00
3年至4年（含4年）	20,000.00	0.00	20,000.00
4年至5年（含5年）	6,400.00	0.00	
5年以上	11,024,060.66	0.27	10,169,976.86
合 计	4,071,951,940.19	100.00	262,610,381.58

注：公司将应收合并范围内关联方款项列入账龄为1年以内的其他应收款反映。

(3) 单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
北京市京门房地产开发公司破产管理人	45,052,138.15	6,930,542.15	15.38	无法受偿部分
北京市祥云实业技术公司	3,241,463.40	3,241,463.40	100.00	无法收回
广东威达医疗器械公司	2,230,000.00	2,230,000.00	100.00	无法收回
合 计	50,523,601.55	12,402,005.55		

(4) 期末归入组合 2 计提坏账准备的其他应收款

单位名称	与公司关系	金额	坏账准备	占其他应收款总额的比例(%)
惠州市宝安房地产开发有限公司	其他关联方	244,905,644.16		4.78
合并范围内关联方	关联方	4,822,976,077.74	245,481,862.57	94.06
合 计		5,067,881,721.90	245,481,862.57	98.84

(5) 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

往来单位	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
樊杰伟	1,596,000.00	1,596,000.00	100.00	无法收回
威海国际合作公司	1,436,776.20	1,436,776.20	100.00	无法收回
其他 24 户	1,692,463.01	1,692,463.01	100.00	无法收回
合 计	4,725,239.21	4,725,239.21		

(6) 其他应收款中无应收持有公司 5%(含 5%)以上表决权股份的股东单位的款项。

(7) 其他应收非合并范围内关联方账款金额较大的单位情况

单位名称	与公司关系	金额	年限	占其他应收款总额的比例(%)
惠州市宝安房地产开发有限公司	其他关联方	244,905,644.16	1-2 年	4.78
北京市京门房地产开发公司	非关联方	45,052,138.15	1-2 年	0.88
北京市祥云实业技术公司	非关联方	3,241,463.40	5 年以上	0.06
广东威达医疗器械公司	非关联方	2,230,000.00	5 年以上	0.04
樊杰伟	非关联方	1,596,000.00	5 年以上	0.03
合计		297,025,245.71		5.79

(8) 其他应收关联方账款情况:

期末应收合并范围内关联方款项为 4,822,976,077.74 元, 占期末其他应收款余额的 94.06%。

3、长期股权投资

被投资单位	核算方法	初始投资金额	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例%	表决权比例%	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
马应龙药业集团股份有限公司	成本法	22,335,000.00	22,335,000.00		22,335,000.00	29.27	29.27			15,527,792.32

被投资单位	核算方法	初始投资金额	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例%	表决权比例%	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
中国宝安集团上海实业公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00	-10,000,000.00						
中国宝安集团创新科技园有限公司	成本法	53,089,764.03	53,089,764.03		53,089,764.03	69.16	69.16			
恒丰国际投资有限公司	成本法	1,300,000.00	1,300,000.00		1,300,000.00	100	100			162,170,000.00
武汉恒安投资有限公司	成本法	54,000,000.00	54,000,000.00	-54,000,000.00						
湖北宝安房地产开发有限公司	成本法	9,600,000.00	9,600,000.00		9,600,000.00	48.00	48.00			
海南文安实业有限公司	成本法	29,300,000.00		29,300,000.00	29,300,000.00	90.00	90.00			
武汉宝安房地产开发有限公司	成本法	86,698,728.18	86,698,728.18		86,698,728.18	98.00	98.00			
深圳市恒基物业管理有限公司	成本法	28,004,328.37	28,004,328.37		28,004,328.37	98.00	98.00			
中国宝安集团控股有限公司	成本法	23,454,528.03	23,454,528.03	-15,800,000.00	7,654,528.03	1.00	1.00			
山东宝安房地产开发有限公司	成本法	47,500,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	95.00	95.00			
新疆宝安房地产开发有限公司	成本法	47,500,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	95.00	95.00			
中国宝安集团金融投资有限公司	成本法	9,800,000.00	9,800,000.00		9,800,000.00	98.00	98.00	9,800,000.00		

被投资单位	核算方法	初始投资金额	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例%	表决权比例%	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
唐人药业有限公司	成本法	56,986,569.51	56,986,569.51		56,986,569.51	50.00	50.00			
深圳恒安房地产开发有限公司	成本法	2,010,000.00	2,010,000.00		2,010,000.00	3.00	3.00			
贵州宝安房地产开发有限公司	成本法	1,000,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	95.00	95.00	1,000,000.00		
天津宝安房地产开发有限公司	成本法	45,000,000.00	45,000,000.00		45,000,000.00	90.00	90.00			
宁波拜特测控技术有限公司	成本法	22,370,000.00	22,370,000.00		22,370,000.00	52.26	52.26			1,343,705.19
深圳市大地和电气股份有限公司	成本法	37,120,000.00	37,120,000.00		37,120,000.00	51.56	51.56			
中国宝安集团资产管理有限公司	成本法	47,500,000.00	47,500,000.00		47,500,000.00	95.00	95.00			
新疆鹏远材料股份有限公司	成本法	35,000,000.00	35,000,000.00		35,000,000.00	53.03	53.03			
唐人文化传播有限公司	成本法	95,519.47	95,519.47		95,519.47	5.00	5.00			
武汉永力科技股份有限公司	成本法	123,500,000.00	123,500,000.00		123,500,000.00	52.00	52.00			
北京宝安投资管理有限公司	权益法	130,000,000.00	130,000,000.00		130,000,000.00	70.00	70.00			
深圳市运通物流实业有	成本法	23,850,000.00	23,850,000.00		23,850,000.00	90.00	90.00			

被投资单位	核算方法	初始投资金额	期初余额	增减变动	期末余额	持股比例%	表决权比例%	减值准备	本期计提减值准备	现金红利
限公司										
中国宝安集团海南实业有限公司	成本法	85,900,000.00	85,900,000.00		85,900,000.00	97.00	97.00			72,750,000.00
中国宝安集团投资有限公司	成本法	4,108,000.00	4,108,000.00		4,108,000.00	79.00	79.00			
深圳红莲湖投资有限公司	成本法	900,000.00	900,000.00		900,000.00	90.00	90.00			
集安市古马岭金矿有限责任公司	成本法	150,680,000.00	150,680,000.00	27,480,000.00	178,160,000.00	68.00	68.00			
河南思达科技发展股份有限公司	成本法	4,440,368.00	4,440,368.00		4,440,368.00	3.47	3.47	4,440,368.00		
天津天女化工集团股份有限公司	成本法	550,000.00	550,000.00		550,000.00	0.23	0.23			
北京市隆福大厦	成本法	5,000,000.00	5,000,000.00	-5,000,000.00						
深圳宝安融兴村镇有限责任公司	成本法	20,000,000.00	20,000,000.00		20,000,000.00	10.00	10.00			
北京创新通恒科技有限公司	成本法	10,000,000.00	10,000,000.00		10,000,000.00	8.83	8.83			
上海银行股份有限公司	成本法	216,600.00	216,600.00		216,600.00					60,084.84
合 计		1,228,809,405.59	1,246,009,405.59	-28,020,000.00	1,217,989,405.59			15,240,368.00		251,851,582.35

注：上表中对部分被投资单位表决权比例未包括本公司可通过子公司拥有的表决权比例。

4、营业收入和营业成本

(1) 营业收入、成本分类明细

项 目	本期发生额	上期发生额
主营业务收入	16,282,407.74	
其他业务收入	1,541,500.00	4,849,352.35
主营业务成本	8,622,555.35	
其他业务支出	365,106.39	1,210,562.40

(2) 营业收入前五名客户情况

客户	营业收入	占营业收入的比例(%)
客户 1	2,076,945.00	11.65
客户 2	1,928,837.00	10.82
客户 3	1,925,421.00	10.80
客户 4	1,924,914.00	10.80
客户 5	1,918,416.00	10.76
合计	9,774,533.00	54.83

注：营业收入本期发生比上期发生上升较大，营业成本本期发生比上期发生上升较大，主要系公司清销处于尾盘的开发产品所致。

5、投资收益

(1) 投资收益的来源：

产生投资收益的来源	本期发生额	上期发生额
成本法确认投资收益	251,851,582.35	126,791,281.22
处置长期股权投资收益	407,771,777.71	127,071,082.45
持有交易性金融资产、持有至到期投资、可供出售金融资产等期间取得投资收益及处置收益	-48,983,345.08	372,312.79
合计	610,640,014.98	254,234,676.46

(2) 按成本法核算的长期股权投资收益

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本年比上期增减变动的原因
马应龙药业集团股份有限公司	15,527,792.32	10,675,357.22	派发股利增长
中国宝安集团海南实业有限公司	72,750,000.00		派发股利
恒丰国际投资有限公司	162,170,000.00		派发股利
宁波拜特测控技术有限公司	1,343,705.19		派发股利
中国宝安集团控股有限公司		116,000,000.00	未派发股利
上海银行股份有限公司	60,084.84	115,924.00	派发股利减少

被投资单位	本期发生额	上期发生额	本年比上期增减变动的原因
合 计	251,851,582.35	126,791,281.22	

注1：公司投资收益汇回不存在重大限制。

注2：本期长期股权投资处置收益，系处置武汉恒安投资有限公司、北京隆福大厦股份有限公司等公司股权引起。

注3：投资收益本期发生比上期上升140.19%，主要系本期长期股权投资处置收益及成本法确认的投资收益增长所致。

6、现金流量表相关信息

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额
收到的其他与经营活动有关的现金	113,177,341.41
其中：利息收入	20,697,605.85
收到的其他款项	92,479,735.56

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额
支付的其他与经营活动有关的现金	958,689,650.20
其中：支付的费用	44,625,496.29
支付的银行手续费	50,538.60
支付的其他款项	914,013,615.31

（3）收到的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额
收到的其他与筹资活动有关的现金	200,000,000.00
其中：质押的定期存单到期金额	200,000,000.00

（4）支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额
支付的其他与筹资活动有关的现金	3,028,000.00
其中：融资手续费	3,028,000.00

（5）现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	379,723,438.08	-10,013,589.30
加: 资产减值准备	1,177,113.34	7,526,837.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	748,939.99	492,883.48
无形资产摊销	162,607.53	476,401.05
长期待摊费用摊销		26,566.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	-105,527.36	-2,275,896.77
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	-10,631,028.93	-21,905,123.20
财务费用(收益以“一”号填列)	251,468,800.44	261,258,855.44
投资损失(收益以“一”号填列)	-610,640,014.98	-254,234,676.46
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)		
存货的减少(增加以“一”号填列)	8,987,661.74	61,266,098.52
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-828,100,416.27	299,319,437.40
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	-79,730,968.48	-77,602,795.30
其他	22,180,958.00	75,570,500.00
经营活动产生的现金流量净额	-864,758,436.90	339,905,498.17
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	39,754,503.05	358,773,655.43
减: 现金的期初余额	358,773,655.43	12,022,518.78
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-319,019,152.38	346,751,136.65

(十三) 补充资料

1、根据中国证券监督管理委员会公告[2008]43号《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益[2008]》的规定，本报告期公司非经常性损益发生情况如下：

(收益以正数列示，损失以负数列示)

项 目	本年发生额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	454,576,649.09	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	41,787,402.16	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	11,480,212.20	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	-24,851,212.22	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-11,868,072.85	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小 计	471,124,978.38	
减：非经常性损益的所得税影响数	17,293,143.86	
少数股东损益的影响数	25,488,231.68	
合 计	428,343,602.84	

2、根据中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第9号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》（2010年修订）的要求计算净资产收益率、每股收益：

2013 年度	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.37	0.23	0.23
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-4.35	-0.11	-0.11

2012 年度	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股 收益	稀释每股 收益
归属于公司普通股股东的净利润	5.88	0.13	0.13
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-7.36	-0.16	-0.16

第十一节 备查文件目录

- 一、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名盖章的财务报表。
- 二、载有会计师事务所盖章、注册会计师签名盖章的审计报告原件。
- 三、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件正本及公告的原稿。

中国宝安集团股份有限公司

董 事 局

二〇一四年四月二十六日