

EKOLOGICKÉ JE U NÁS EKONOMICKÉ

SJEDNEJTE SI U NÁS HYPOTÉKU NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ A UŠETŘETE NA ÚROKOVÉ SAZBĚ I POJIŠTĚNÍ VAŠEHO BYDLENÍ

JAK NA TO?

Stavět, rekonstruovat, koupit nebo refinancovat úvěr na energeticky šetrné bydlení (rodinný dům nebo byt) s Hypotékou na úsporné bydlení od ČSOB Hypoteční banky a pojištěním od ČSOB Pojišťovny je teď ještě výhodnější. Pro získání všech výhod stačí jen předložit ke svému projektu **průkaz** energetické náročnosti budovy ve třídě A nebo B.

VÝHODY HYPOTÉKY NA ÚSPORNÉ BYDLENÍ:

- Sleva 0,3 % na úrokové sazbě hypotéky
- Sleva 30 % na pojištění Náš domov na celou dobu trvání pojištění
- Pojištění od ČSOB Pojišťovny ochrání i solární panely, rekuperaci, tepelné čerpadlo a další moderní technologie, které ve své nemovitosti plánujete pro úsporu energií
- Sleva 30 % na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy
- Můžete požádat až o 20 % víc, než jste uvedli v rozpočtu při žádosti o hypotéku (abyste měli jistotu, že vás při výstavbě a rekonstrukci nic nepřekvapí)
- Zdarma odhad nemovitosti k účelové hypotéce na bydlení
- Nově můžete výhody získat i pro účel refinancování hypotéky
- Mimořádná splátka z dotace Nová zelená úsporám bez poplatku (AKCE)**

NECHTE SE ODMĚNIT ZA ODPOVĚDNÝ PŘÍSTUP K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ

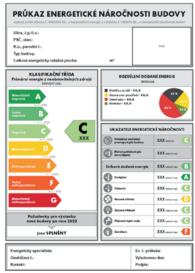
Kalkulace úspory s Hypotékou na úsporné bydlení	ÚSPORA
Zpracování odhadu nemovitosti - ZDARMA	4 900 Kč
30 % sleva na průkaz energetické náročnosti budovy (při ceně 4 500 Kč)	1 350 Kč
Příklad slevy na pojištění RD*)	2 252 Kč
	8 502 Kč

Úspora na poplatcích a pojištění

*) Parametry pojištění u ČSOB Pojišťovny použitého v příkladu: Nízkoenergetický RD (např. v Blansku) v hodnotě 3,850 mil. Kč (kupní cena se financuje Hypotékou na úsporné bydlení + vlastní prostředky), pojištění stavby s PČ 3,850 mil. Kč ve Variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč, včetně rizika povodně + pojištění vybavení domácnosti v hodnotě 403 tis. Kč ve variantě Dominant, spoluúčast 1 000 Kč včetně rizika povodně + pojištění odpovědnosti za škodu na "střední" limit = kalkulovaná cena 7 505 Kč (před akční slevou Hypotéky na úsporné bydlení a za souběh pojištění RD a domácnosti) **) Podmínky marketingové akce Mimořádná splátka z dotace Nová zelená úsporám naleznete na www.csob.cz/lide/bydleni/hypoteka

https://www.csob.cz/documents/10710/21087308/pravidla-usporne-bydleni-mimoradna-splatka.pdf and the splatka and the splatka





KUPÓN

pro získání 30% slevy za zpracování průkazu energetické náročnosti budovy

Získejte 30% slevu na zhotovení průkazu energetické náročnosti budovy u Vámi vybraného energetického specialisty, stačí, když mu předložíte certifikát s tímto kódem:

DVJV 1301 SC

Vyberte si ze seznamu energetických specialistů

Praha a Západní Čechy Ecoten

Ing. Jiří Tencar, Ph.D. tencar@ecoten.cz 736 630 021 U Zvonařky 994/15, 120 00 Praha 2 Alešova 21, 370 01 České Budějovice

Jižní Čechy Energy Consulting

Ing. Roman Šubrt roman@e-c.cz 386 351 778 777 196 154 Alešova 21, 370 01 České Budějovice

Střední a Východní Čechy, Morava

Info Enerco

Ing. Michala Halvová info@enerco.cz 777 939 411 775 939 384 Dolní 211/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

Severní Čechy EnergySim

Ing. Jan Antonín jan.antonin@energysim.cz 775 889 951 Mírové nám. 492/11, 466 01 Jablonec nad Nisou

Reprezentativní příklad Hypotéky na úsporné bydlení

Poskytovatelem úvěru je ČSOB Hypoteční banka, a.s., výše úvěru 3 350 000 Kč, jednorázové čerpání v době 12 měsíců po podpisu smlouvy, splatnost 30 let, pevná výpůjční úroková sazba: 4,89 % p.a. s fixací na 3 roky, roční procentní sazba nákladů (RPSN): 5,64 % p.a., celková částka zaplacená klientem: 6 838 618 Kč, měsíční splátka: 17 759 Kč, počet splátek: 360, úvěr zajištěn zástavním právem k nemovitosti v hodnotě 4 785 720 Kč, o úvěr žádají dvě osoby, sjednáno inkaso z běžného účtu vedeného u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny alespoň 3 měsíce. Úroková sazba platí při splácení hypotečního úvěru inkasem z běžného účtu prvního dlužníka uvedeného v úvěrové smlouvě vedeného u ČSOB či ČSOB Poštovní spořitelny, kdy tento dlužník zajistí, že od měsíce prvního čerpání bude každý kalendářní měsíc prováděno 5 plateb u obchodníků nebo v rámci online obchodů na internetu debetní platební kartou vydanou k jeho účtům vedeným u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny či kreditní kartou od ČSOB/ ČSOB poštovní spořitelny (Za platbu kartou se nepovažují výběry a vklady hotovosti ani jiné transakce prováděné v bankomatech, výběr hotovosti prostřednictvím služby CashBack, dobití kreditu předplacených služeb na bankomatech či jinde, a dále výběry a vklady hotovosti a zadání platebního příkazu na České poště a současně), a současně na účet pro splácení budou v každém kalendářním měsíci připsány peněžní prostředky v min. výši 15 000 Kč (neplatí, pokud v předcházejícím kalendářním měsíci majitel účtu pro splácení nedosáhl věku 27 let. Do tohoto limitu se nezahrnují peněžní prostředky převedené z jeho účtů vedených u ČSOB/ČSOB Poštovní spořitelny, ani prostředky odeslané ve stejném kalendářním měsíci zpět na účet vedený mimo ČSOB/ ČSOB Poštovní spořitelnu, odkud byly poukázány či naopak, ani prostředky vybrané v hotovosti z účtu pro splácení a následně ve stejném kalendářním dni na něj vložené či naopak). V případě nesplnění těchto podmínek se úroková sazba zvyšuje o 0,3 procentního bodu. Podmínkou sazby je dále sjednání úvěrového životního pojištění či pojištění Náš život na 100 % výše úvěru od ČŠOB Pojišťovny (V případě nesplnění této podmínky se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu), úvěr splácen z účtu v ČSOB, na který chodí každý měsíc alespoň 60 000 Kč (V případě nesplnění této podmínky se úroková sazba zvyšuje o 0,2procentního bodu) a předložení Průkazu energetické náročnosti budovy ve třídě A/B (V případě nesplnění této podmínky se úroková sazba zvyšuje o 0,3procentního bodu).

Ve výpočtu je zahrnut správní poplatek k návrhu na vklad zástavního práva 2 000 Kč, ověření podpisů 100 Kč, poplatek za čerpání úvěru na základě podaného návrhu na vklad zástavního práva do katastru nemovitostí 2 200 Kč, 1. čerpání zadané přes pobočku 1 000 Kč, zaslání pokynu k výmazu zástavního práva z katastru nemovitostí včetně správního poplatku 2 600 Kč, životní pojištění 993 Kč měsíčně, pojištění nemovitosti 210 Kč měsíčně, zaslání potvrzení o výši zaplacených úroků poštou za 150 Kč ročně.

Od 17. 2. 2020 do odvolání u účelových hypoték ocenění nemovitosti akčně zdarma.

Nejedná se o návrh na uzavření smlouvy.

