

Voorwaarden Spaarrekening Eigen Woning bij BankSpaar Plus Hypotheek

1 Definities

Bank

De kredietinstelling Nationale-Nederlanden Bank N.V., gevestigd te Den Haag.

BankSpaar Plus Hypotheek

De tussen de Financier en Rekeninghouder overeengekomen Lening tezamen met de aan deze Lening gekoppelde Spaarrekening die wordt geopend bij de Bank. Tot zekerheid van de Lening is hypotheek gevestigd op de Eigen Woning.

Doelkapitaal

Het in de hypotheekofferte voor de BankSpaar Plus Hypotheek genoemde doelkapitaal dan wel het laatstvastgestelde doelkapitaal. Dit kapitaal wordt op de Spaarrekening door de spaarinleg, bijgeboekte rente, de verdiende bonus als bedoeld in artikel 8 en de eventuele inbreng van een bestaande SEW (Spaarrekening Eigen Woning) of KEW (Kapitaalverzekering Eigen Woning) opgebouwd.

Het doelkapitaal kan in de volgende gevallen (tussentijds) worden aangepast:

- na een vervroegde gedeeltelijke aflossing van de lening;
- indien bij renteherziening blijkt dat zonder aanpassing van het doelkapitaal niet meer wordt voldaan aan de fiscale voorwaarden;
- indien de Rekeninghouder na toestemming van de Bank en de Financier een lagere inleg gaat betalen of zijn inleg stop zet.

Drempeldatum

Tijdstip waarop de Rekeninghouder jegens de Financier recht krijgt op een bonus zoals omschreven in artikel 8. Er zijn vier Drempeldatum's, te weten: de dag die valt 11 jaar, de dag die valt 16 jaar, de dag die valt 21 jaar en de dag die valt 30 jaar na de ondertekening van de hypotheekakte / akte van geldlening van de BankSpaar Plus Hypotheek.

Eigen Woning

De eigen woning zoals bedoeld in artikel 3.111 van de Wet inkomstenbelasting 2001.

Eigenwoningschuld

De eigenwoningschuld als bedoeld in artikel 3.119a Wet inkomstenbelasting 2001.

Financier

Degene(n) door wie de Lening is verstrekt.

Jaar

Rekeningjaar, dat wil zeggen een periode van 360 dagen te rekenen vanaf de dag waarop de eerste inleg heeft plaatsgevonden, die dag daarbij inbegrepen.

Lening

De aflossingsvrije lening of het aflossingsvrije leningdeel van de BankSpaar Plus Hypotheek voor de financiering van de Eigen Woning.

Meeneemregeling

De Meeneemregeling zoals omschreven in de Voorwaarden bij uw Nationale-Nederlanden Hypotheek.

Rekeninghouder(s)

De houder(s) van de Spaarrekening.

Spaarrekening

De Spaarrekening bij de BankSpaar Plus Hypotheek, is een spaarrekening eigen woning in de zin van artikel 10bis.5 van de Wet inkomstenbelasting 2001, waarbinnen uitsluitend wordt gespaard en die bestaat uit een geblokkeerde spaarrekening bij Nationale-Nederlanden Bank N.V. Het tegoed wordt in beginsel gedeblokkeerd ter aflossing van de eigenwoningschuld als bedoeld in artikel 10bis.5 Wet inkomstenbelasting 2001.