

**UNIVERSIDADE PUC VIRTUAL**



JOÃO VICTOR MARTINS  
LORENA RODRIGUES  
LUCAS SALINO  
MARCELO HENRIQUE PALMEIRAS  
RAMON RESENDE SOUZA  
SILVESTRE

**TÍTULO DO TRABALHO**

**BRASIL  
2022**

JOÃO VICTOR MARTINS  
LORENA RODRIGUES  
LUCAS SALINO  
MARCELO HENRIQUE PALMEIRAS  
RAMON RESENDE SOUZA  
SILVESTRE

## **TÍTULO DO TRABALHO**

Trabalho apresentado à PUC Virtual como requisito parcial à aprovação no 1º semestre do curso de ADS - Análise e desenvolvimento de projeto.

Para a obtenção de conhecimento sugerido ao semestre e suas matérias.

**Brasil  
2022**

## SUMÁRIO

<b>UNIVERSIDADE PUC VIRTUAL</b>	<b>1</b>
<b>1- Documentação de Contexto</b>	<b>4</b>
Problema	4
Objetivo	5
Justificativa	5
Público alvo	5
<b>2- Especificações do Projeto</b>	<b>7</b>
Personas	7
Histórias de usuários	10
<b>3- Requisitos do Projeto</b>	<b>12</b>
Requisitos funcionais	12
Requisitos não Funcionais	13
Restrições	13
<b>3. Metodologia</b>	<b>14</b>
Relação de Ambientes de Trabalho	14
Gestão de código fonte	15
Gerenciamento do Projeto	15
<b>4- Projeto de Interface</b>	<b>17</b>
Fluxo do Usuário	17
Wireframes	18
Tela - Home-Page	19
Tela - Financeiro	20
Tela - Reclamações	21
Tela - Reservas	22
Tela - Avisos	23
<b>5- Arquitetura da Solução</b>	<b>24</b>
Diagrama de Componentes	24
Hospedagem	25

# **1- Documentação de Contexto**

Na atualidade, existem diversos modelos de moradia, contudo, um dos mais populares e que mais se adequa a realidade das metrópoles brasileiras, é o modelo de condomínios fechados.

Devido a superpopulação e violência urbana, mais pessoas optam por viver em condomínios que dispõem controle de acesso, segurança privada e lazer para os moradores, criando um ambiente muito diferente das ruas de uma cidade grande.

Com a preferência deste modelo de habitação, não apenas mais condomínios são criados, mas também condomínios cada vez maiores, abrigando mais e mais pessoas. Por tanto, problemas de convivência neste tipo de moradia passam a ser mais comuns no dia a dia de seus moradores.

Pensando nisso, torna-se fundamental que existam ferramentas para organizar o convívio nestes ambientes, facilitar o cumprimento de obrigações e comunicação.

## **Problema**

Conforme exposto, o problema que se busca resolver com este projeto é o desafio de convivência em condomínios, acesso às informações dos serviços disponíveis, direitos e deveres dos condôminos. Muitas vezes nem mesmo os síndicos ficam a par de toda a situação. Sendo assim, torna-se essencial uma ferramenta que auxilie e facilite o acesso às informações do condomínio no cotidiano dos condôminos.

## **Objetivo**

O objetivo geral deste trabalho é a criação de um sistema via Web que fornece ferramentas para melhorar a comunicação, o acesso à informação e gestão do condomínio. Consequentemente melhorando a convivência entre vizinhos, funcionários e gestores do condomínio.

Como objetivo específico, temos:

- Fornecer funcionalidades que permitam a interação entre condôminos e gestores.
- Reunir avisos e notícias do condomínio para facilitar o acesso à informação.
- Permitir que usuários resolvam pendências administrativas e financeiras como o pagamento de mensalidades através da plataforma.

## **Justificativa**

Um levantamento com base nas edições anuais da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (PNAD) Contínua, realizado pela empresa Triider junto ao Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), revela que foram construídas no país 7,8 milhões de novos apartamentos nos últimos 35 anos. São 62 milhões de domicílios nesse formato, o equivalente a 85,6%.

Com esse número elevado de moradias verticais no Brasil, é inevitável que haja alguns problemas em seus respectivos condomínios, e a maioria dos mesmos não dispõe de um sistema que facilite a resolução dessas pendências.

## **Público alvo**

O foco deste trabalho está no público que mora em condomínio fechado e que sentem a necessidade de ter um acesso facilitado em relação às informações do seu condomínio, bem como a parte administrativa/financeira, regras de convivência, uso de espaço comuns, etc.

Sendo assim, estabeleceu-se como público-alvo desta solução, homens e mulheres entre 25 e 45 anos, com filhos ou não, que possuem ensino médio completo, renda