

# Office Roomie

Integrantes:

Brena Aparecida Ferreira

Caio de Souza Araujo

Farley Rodrigues De Souza

Fernando Vinicius Sousa Moura

Kevin Lucas Andrade Dos Santos

Marcelly Thais Freitas Neves

# INTRODUÇÃO

No contexto atual de transformação digital e mudanças nas dinâmicas de trabalho, o modelo de coworking e as salas de reunião têm ganhado destaque como soluções flexíveis e econômicas para empresas e profissionais. Com a adoção crescente do sistema híbrido de trabalho, que combina o trabalho remoto com o presencial, a demanda por espaços compartilhados tem crescido exponencialmente em todo o mundo. Este sistema oferece um ambiente propício para networking, inovação e colaboração entre profissionais de diversas áreas, sem os altos custos de manutenção de um escritório tradicional.

# PROBLEMA

Com o aumento da demanda por salas de coworking e reuniões, surge a necessidade de um sistema eficiente que facilite o processo de reserva desses espaços. Atualmente, muitos desses processos são feitos de forma manual ou através de sistemas descentralizados, o que pode causar problemas como overbooking, falta de organização e dificuldade em gerenciar a disponibilidade de salas. Esse cenário cria desafios para tanto as empresas que oferecem esses serviços quanto para os usuários que precisam de uma solução ágil e confiável.

# OBJETIVOS

Desenvolver um sistema de reservas de salas para coworking e reuniões que permita aos usuários visualizar a disponibilidade, realizar reservas de forma prática e segura, e oferecer uma gestão centralizada para os administradores dos espaços.

# JUSTIFICATIVA

O crescimento expressivo na procura por espaços de coworking, que registrou um aumento de 93% globalmente e 97% no Brasil, conforme relatado pela International Workplace Group, reflete a relevância e a urgência de uma solução eficiente para a gestão desses espaços. O mercado brasileiro, em particular, tem visto um aumento significativo na demanda por salas de reunião, com um crescimento de 216% no primeiro trimestre de 2022 em comparação ao mesmo período de 2021. Esse contexto justifica a necessidade de desenvolver um sistema que não só atenda a essa demanda crescente, mas que também traga inovação, eficiência e praticidade tanto para os administradores quanto para os usuários.

# PÚBLICO-ALVO

O sistema de reservas de salas para coworking e reuniões é direcionado a uma variedade de perfis de usuários e organizações que se beneficiam do modelo de trabalho flexível e colaborativo. O público-alvo principal inclui:

1. Profissionais Liberais e Autônomos: Advogados, consultores, designers, freelancers, entre outros, que necessitam de um ambiente profissional para atender clientes, realizar reuniões ou simplesmente trabalhar em um espaço mais estruturado do que o home office.
2. Pequenas e Médias Empresas (PMEs): Empresas que buscam reduzir custos operacionais optando por não manter um escritório fixo e preferem alugar salas conforme a demanda, especialmente em locais estratégicos para atender seus clientes.
3. Empresas em Regime de Trabalho Híbrido: Organizações que adotaram o modelo híbrido de trabalho, onde os colaboradores trabalham parte do tempo de forma remota e parte no escritório, utilizando salas de coworking e reuniões para encontros presenciais, alinhamentos de equipe e outras atividades que requerem interação face a face.
4. Startups: Empresas em fase de crescimento que necessitam de flexibilidade tanto em termos de espaço quanto de custos, optando por salas de coworking para economizar e concentrar recursos no desenvolvimento de seus produtos e serviços.
5. Organizações Corporativas: Grandes empresas que buscam espaços para eventos, treinamentos, workshops e reuniões fora de suas sedes, aproveitando a flexibilidade e a praticidade dos coworkings.
6. Cidades Menores e Regiões Metropolitanas: Profissionais e empresas localizados em cidades menores ou regiões metropolitanas onde a oferta de espaços de coworking ainda é emergente, mas em crescimento, beneficiando-se da expansão desse mercado para acesso a infraestrutura moderna e a oportunidades de networking.

Este sistema, portanto, atende tanto a indivíduos que precisam de um espaço de trabalho temporário quanto a empresas que desejam flexibilidade, praticidade e redução de custos em suas operações diárias.



# ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

## **Perfil 1:** Administrador dos Espaços / Dono das Sala

**Descrição:** Responsável pela gestão dos espaços de coworking e salas de reunião. Este perfil pode pertencer ao proprietário dos espaços ou a um gestor designado para administrar o uso, manutenção e a rentabilidade das salas. O administrador tem a responsabilidade de gerenciar a disponibilidade das salas, processar reservas, lidar com pagamentos e manter a qualidade do ambiente para os usuários.

## **Necessidades:**

1. Autenticar no sistema.
2. Gerenciar a disponibilidade das salas (reservas, horários, manutenção).
3. Informar pagamento da sala no sistema.

## **Perfil 2:** Usuário Final

**Descrição:** Profissionais, empresas ou freelancers que necessitam alugar salas de coworking ou reuniões por períodos específicos. Este perfil representa o cliente que busca um espaço para trabalhar ou realizar reuniões, com a expectativa de facilidade na reserva, conforto e qualidade do ambiente.

### **Necessidades:**

1. Visualizar a disponibilidade das salas e escolher a mais adequada.
2. Reservar salas para períodos específicos.
3. Receber confirmações de reservas (protocolo).
4. Visualizar e gerenciar suas reservas (alterações, cancelamentos).



# REQUISITOS FUNCIONAIS

ID	Descrição	Prioridade
RF-01	Desenvolver tela de autenticação do usuário administrador.	Alta
RF-02	Desenvolver tela de gerenciamento de Salas, permitindo cadastro, edição, visualização e exclusão de informações.	Alta
RF-03	Desenvolver tela para visualização da disponibilidade das salas em tempo real pelos usuários finais.	Alta
RF-04	Desenvolver tela para realização de reservas de salas para períodos específicos, com confirmação imediata.	Alta
RF-05	Desenvolver tela para cadastro de cartão de crédito para pagamento diferido no dia da reserva pelos usuários finais.	Alta
RF-06	Desenvolver tela de Usuários, permitindo cadastro, edição, visualização e exclusão de perfis.	Média
RF-07	Desenvolver tela para que administradores possam cancelar reservas.	Média
RF-08	Desenvolver tela para onde o cliente consegue reservar uma sala, acompanhar e/ou cancelar sua reserva.	Alta

# REQUISITOS NÃO FUNCIONAIS

ID	Descrição	Prioridade
RF-01	Desenvolver mecanismos para garantir a segurança dos dados dos usuários.	Alta
RF-02	Desenvolver interface do usuário intuitiva e de fácil utilização.	Média
RF-03	Desenvolver sistema compatível com diferentes dispositivos e navegadores web.	Média
RF-04	Desenvolver código bem estruturado e documentado para fácil manutenção.	Média

# INSTRUÇÕES DE ACESSO

Link de acesso: <https://marcellyfreitas-001-site1.qtempurl.com/>

Usuário teste Administrador:

e-mail: email@email.com

senha: 123

Usuário final (cliente): Não realiza autenticação. A tela inicial já é destinada a ele.

# REFERÊNCIAS

PUENTE, Beatriz. cnnbrasil.com, 2022. Procura por espaços de coworking sobe mais de 90% em todo o mundo, diz pesquisa. Disponível em: <https://www.cnnbrasil.com.br/economia/macroeconomia/procura-por-espacos-de-coworking-sobe-mais-de-90-em-todo-o-mundo-diz-pesquisa/>. Acesso em: 18/08/2024.