




PONTIFÍCIA UNIVERSIDADE CATÓLICA
DE MINAS GERAIS

SISTEMAS DE INFORMAÇÃO - EAD

Sistema para Gestão de Contratos Imobiliários

Projeto de Conclusão de Curso – 8º Período

Ana Letícia Novaes da Cruz Ramos
Eduardo Amaral dos Passos
Geovanni Henrique Cadorin
Markus Antonio Machel
Mariana Rodrigues de Lima
Moisés Otávio Menezes Meireles



Visão Geral da Empresa

Nome da empresa (fictício): Imobiliária FA.

Segmento: Venda, locação e administração de imóveis.

Fundada: 2012.

Tamanho: Pequeno porte.

Desafios:

- Gestão manual;
- Risco de perda de dados;
- Falta de automação.

Justificativa e Escolha

Motivos da escolha:

- Pequeno porte;
- Falta de TI estruturada (ausência de um sistema);
- Potencial de impacto com solução simples.



Plano de IC e Estratégia

KIT: Automação na Gestão de Contratos.

KIQs:

- Onde há retrabalho?
- Como garantir segurança?

Decisão estratégica: Reduzir erros e tempo.

Análise SWOT da Empresa

Forças (Strengths)

- Experiência consolidada da proprietária;
- Relacionamento próximo com clientes.

Oportunidades (Opportunities)

- Digitalização crescente do setor;
- Soluções acessíveis de automação.

Fraquezas (Weaknesses)

- Processos 100% manuais;
- Risco de perda de dados (sem backup).

Ameaças (Threats)

- Concorrência com plataformas digitais;
- Falta de conhecimento técnico para implantar melhorias.

Coleta e Fontes de Informação

Fontes:

- Entrevistas com a proprietária;
- Análise dos contratos;
- Normas (LGPD, ISO).

Método:

- Levantamento + validação.



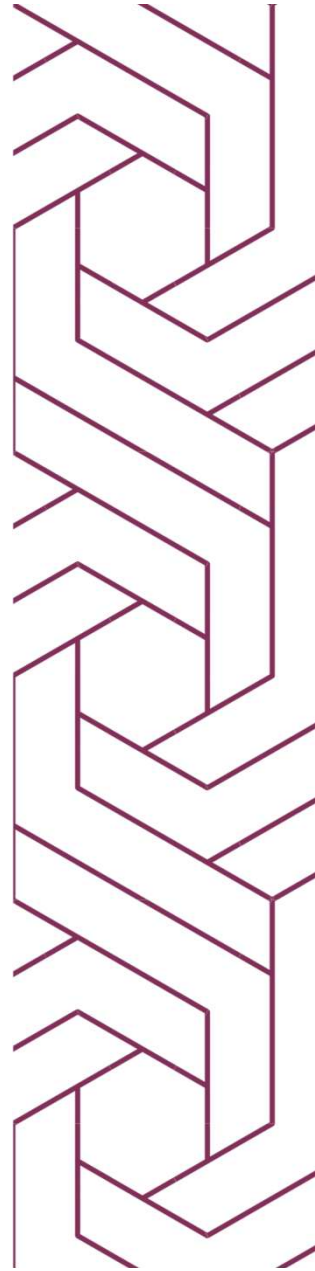


Solução Tecnológica Proposta

Tecnologias:


- React;
- Electron;
- Superbase.

Funcionalidades:

- Autenticação;
 - Cadastro;
 - Geração de PDF;
 - Dashboards.
- 

Telas e Banco de Dados

Login



Bem-vindo

Faça login para acessar o sistema de gerenciamento de contratos

Email

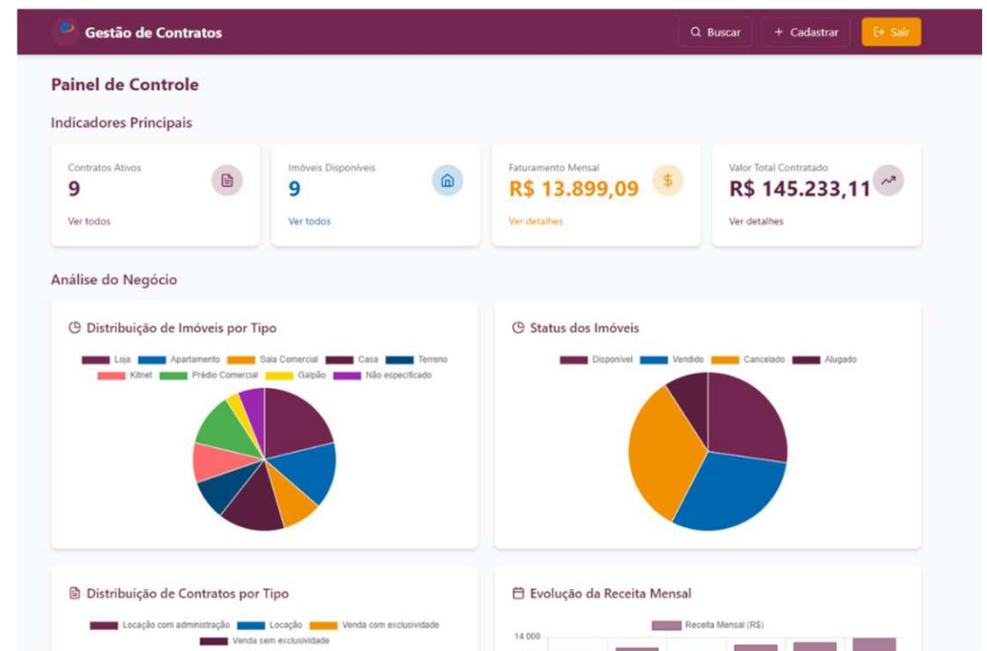
Senha

☐ Lembrar-me

Entrar

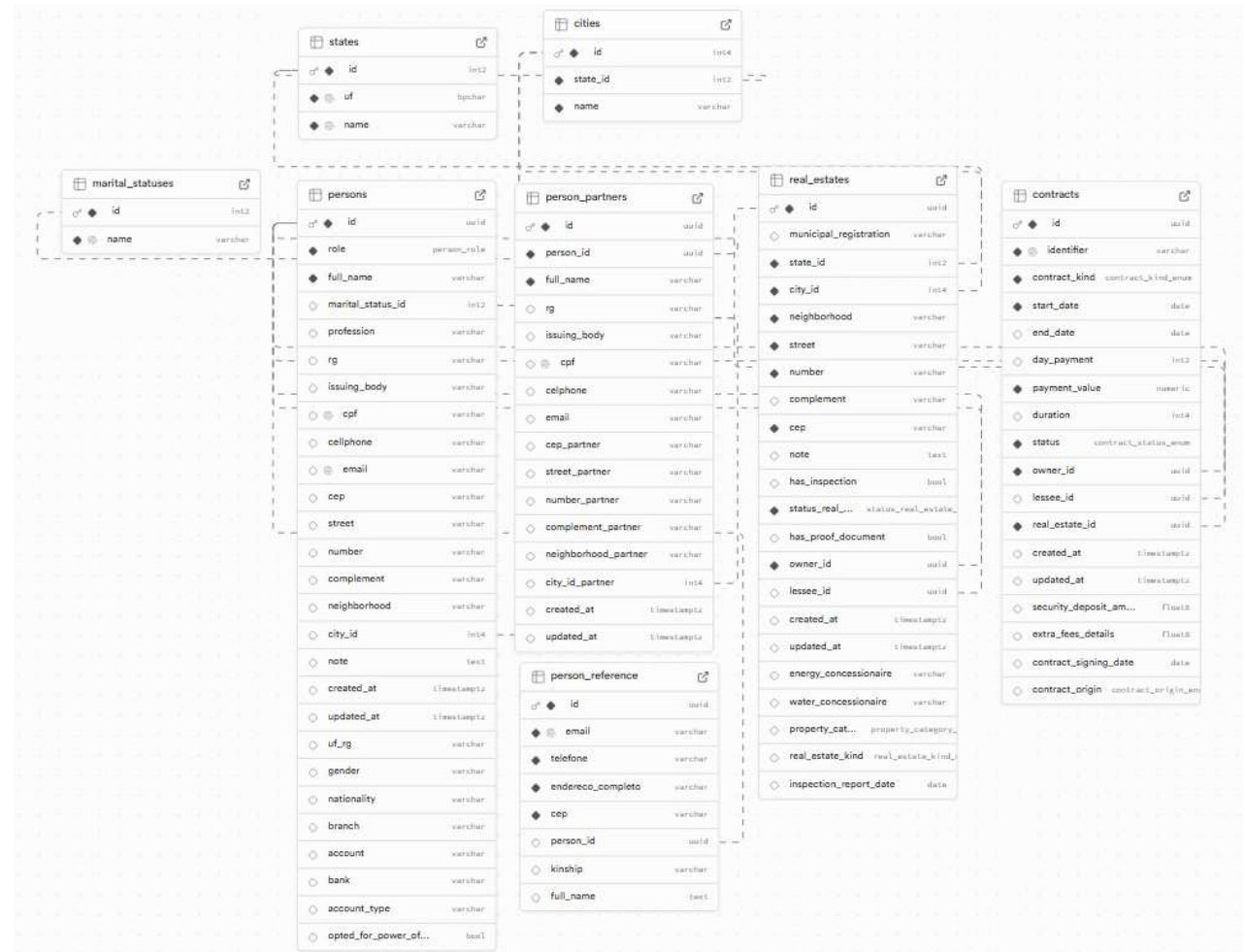
© 2025 Sogrinha. Todos os direitos reservados.

Gestão de Contratos



Telas e Banco de Dados

Modelo ER





PETI e Governança de TI

Estratégia:

- Curto prazo: Digitalizar;
- Médio prazo: Indicadores;
- Longo: prazo: Integrações futuras.

Governança:

- Backup automático;
- Usuária como responsável.

Benefícios e Aprendizados

Benefícios esperados:

- Redução de erros;
- Agilidade;
- Segurança.

Aprendizados:

- Aplicação prática;
- Comunicação com cliente real.

Futuro da solução:

- Expansão e novas funcionalidades.



Demonstração Prática do Sistema



Obrigado!