

morada

Guilherme Leroy • João Pedro Queiroz • Kimberly Liz • Luca Azalim • Wanessa Dias

Processo burocrático!

82% dos brasileiros acreditam que o processo de aluguel de imóveis é **muito burocrático**.

Fonte: Censo Quinto Andar

O que queremos **solucionar**

Para o **proprietário**, a dificuldade de **alcançar potenciais inquilinos** e a dor de cabeça que é **gerir um imóvel alugado**



Para o **locatário**, o desafio que é **encontrar o imóvel ideal** e a complicação do **processo de alugá-lo**

O que desenvolvemos como solução

Uma plataforma de aluguel de imóveis que **automatiza processos** que são tradicionalmente manuais

morada

Painel Para Proprietários ▾ Para Locatários ▾

Luca ▾

Simplificando a vida de quem
deseja **alugar ou anunciar um
imóvel**



Processos Automatizados

1. Verificação de Usuário
2. Publicação de Imóvel
3. Agendamento de Visita
4. Aluguel do Imóvel
5. Pagamento de Aluguel
6. Rescisão de Contrato

1. Verificação de Usuário

Permite validar a documentação pessoal do locatário.

Verificação de Usuário

Insira os documentos abaixo para iniciar o processo de verificação de usuário.

RG frente

Choose File

No file chosen

RG verso

Choose File

No file chosen

Enviar

2. Publicação de Imóvel

Permite anunciar um imóvel para locação.

Seus Imóveis

Confira os imóveis que pertencem a você e que estão anunciados ou alugados no Morada.

Anunciar Imóvel no Morada



AGUARDANDO APROVAÇÃO

Rua Pernambuco, Savassi


Descubra o conforto moderno neste apartamento de 3 quartos e 2 banheiro...


Visualizar Imóvel





3. Agendamento de Visita


Permite agendar visitas para conhecer um imóvel.





 73 m²

 3 quartos

 2 banheiros

 2 vagas


 Aceita pet


 Sem mobília

Descrição do Proprietário

Descubra o conforto moderno neste apartamento de 3 quartos e 2 banheiros em Belo Horizonte! Sala ampla com vista deslumbrante, cozinha equipada, quartos aconchegantes e banheiros elegantes. Localização privilegiada perto de restaurantes e lojas. Ideal para quem busca charme e comodidade. Aluguel disponível agora. Agende sua visita!

Aluguel	R\$ 3.000
Condomínio	R\$ 600
IPTU	R\$ 400
<hr/>	
Total	R\$ 4.000

 **Agendar visita**

 **Fazer Proposta**

4. Aluguel de Imóvel

Permite negociar o aluguel de um imóvel e alugá-lo.

Fazer proposta

Faça sua proposta por esse imóvel.



Apartamento

Rua Pernambuco, Savassi

Valor sugerido

R\$3000

Valor da proposta

Cancelar

Enviar

5. Pagamento de Aluguel

Permite que locatários notifiquem pagamentos realizados.

Pagamentos Recebidos

Aprove ou rejeite pagamentos de aluguel recebidos.

Competência do Pagamento: 1/2023

Valor: R\$ 3000.00

Aluguel: 1

Status: Pago

Confirmar

Rejeitar

6. Rescisão de Contrato

Permite que o contrato de aluguel seja rescindido.

Rescisão de contrato

Preencha os dados para realizar a rescisão



Apartamento

Rua Pernambuco, Savassi

Informe ao locatário sobre o motivo da rescisão

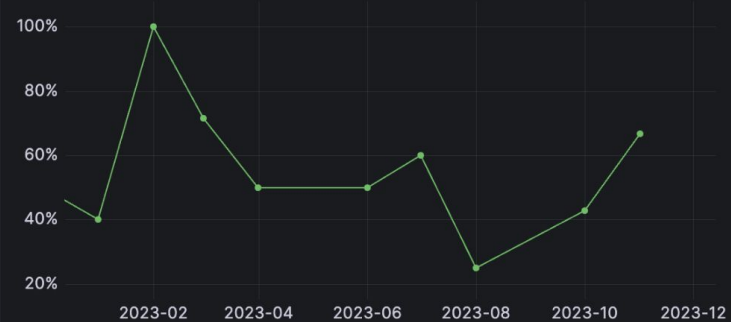
Cancelar

Confirmar

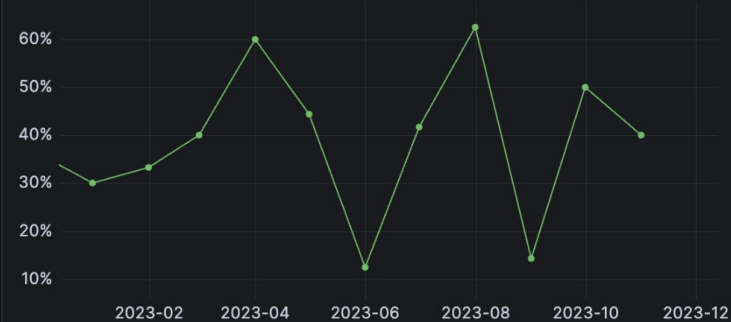
Indicadores de Desempenho

1. Taxa de usuários verificados
2. Taxa de imóveis rejeitados
3. Avaliação média das visitas
4. Valor médio de aluguel dos imóveis alugados
5. Taxa de inadimplência
6. Taxa de rescisões precoces

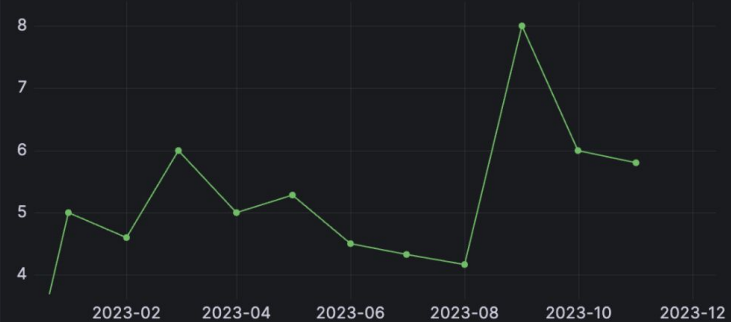
Taxa de usuários verificados



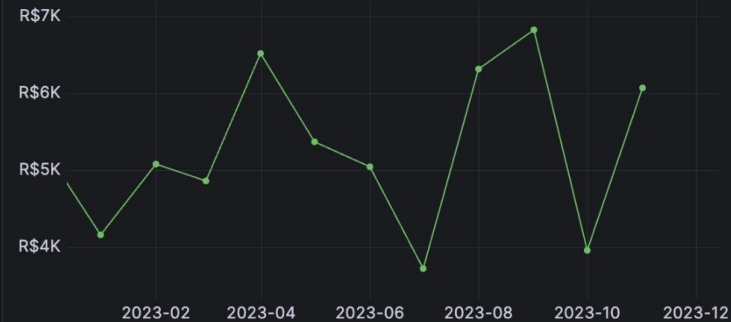
Taxa de imóveis rejeitados



Avaliação média das visitas



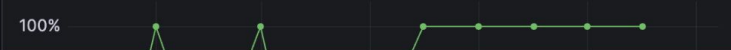
Valor médio de aluguel dos imóveis alugados



Taxa de inadimplência



Taxa de rescisões precoces



Demonstração do Software