

morada

Guilherme Leroy • João Pedro Queiroz • Kimberly Liz • Luca Azalim • Wanessa Dias

Processo burocrático!

82% dos brasileiros acreditam que o processo de aluguel de imóveis é **muito burocrático**.

Fonte: Censo Quinto Andar

Mercado em crescimento!

O percentual de imóveis alugados passou de 18,5% para **21,1%** em 2022 – ou **15,7 milhões**.

Fonte: Pnad IBGE 2022

O que queremos **solucionar**

Para o **proprietário**, a dificuldade de **alcançar potenciais inquilinos** e a dor de cabeça que é **gerir um imóvel alugado**



Para o **inquilino**, o desafio que é **encontrar o imóvel ideal** e a complicação do **processo de alugá-lo**

O que propomos como **solução**

Uma plataforma de aluguel de imóveis que **elimina burocracias** para proprietários e inquilinos



Fiador

Comprovação
de Renda

Assinatura em
cartório

Papelada

Sem garantia de
pagamento ao
proprietário

Baixo alcance
ao anunciar
imóveis

morada

Processo **100% digital**

Zero burocracia e papelada

Ferramentas **inteligentes** para
encontrar o imóvel ideal

Envio **descomplicado** de propostas

Agendamento online de visitas
presenciais ou **remotas**

Possíveis Funcionalidades

INQUILINO

- Buscador de imóveis impulsionado por **inteligência artificial**
- Visualização dos imóveis disponíveis em um **mapa interativo**
- Possibilidade de envio de **propostas** aos proprietários
- Agendamento de visitas **presenciais ou remotas**
- **Assinatura digital** do contrato de aluguel

PROPRIETÁRIO

- Criação do anúncio do imóvel com características estruturadas
- Acesso a página de gestão dos imóveis anunciados e alugados
- Acesso a página de gestão de **propostas** enviadas por potenciais inquilinos

Referências

- **IBGE: brasileiros estão mais velhos e cada vez mais morando de aluguel.**
Disponível em: <<https://istoe.com.br/ibge-brasileiros-estao-mais-velhos-e-cada-vez-mais-morando-de-aluguel/>>.
Acesso em: 24 ago. 2023.
- **Censo QuintoAndar: um estudo inédito sobre moradia no Brasil.**
Disponível em: <<https://conteudos.quintoandar.com.br/censo-quintoandar-habitos-da-casa/>>.
Acesso em: 24 ago. 2023

Obrigado!