

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
НИЖНЕГНУТОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ЧЕРНЫШКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**РЕШЕНИЕ**

**О внесении изменений в Правила благоустройства территории Нижнегнutowского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Совета депутатов Нижнегнutowского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области от 27.10.2017 № 13/18**

**Принято Советом депутатов Нижнегнutowского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области 30.10.2019 №9/17**

В соответствии с пунктом 14 статьи 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Волгоградской области от 23.08.2018 № 80-ОД «Об утверждении требований к подготовке схемы границ прилегающей территории и формы схемы границ прилегающей территории», Законом Волгоградской области от 10.07.2018 № 83-ОД «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающей » в целях повышения качества содержания и благоустройства территорий Нижнегнutowского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области,

**Совет депутатов Нижнегнutowского сельского поселения решил:**

1. Внести в Правила благоустройства территории Нижнегнutowского сельского поселения Чернышковского муниципального района Волгоградской области , утвержденные решением Совета депутатов Нижнегнutowского сельского поселения от 27.10.2017 № 13/18 (далее по тексту- Правила) следующие изменения:

1.1 В пункте 1.4 Правил значение «прилегающая территория» изложить в следующей редакции, прилегающая территория – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории Нижнегнutowского сельского поселения в соответствии с порядком, установленных настоящих Правил;

1.2. Дополнить пункт 1.4 Правил следующими значениями:

- границы прилегающей территории–местоположение прилегающей территории, установленное посредством определения координат характерных точек ее границ;

1.3. Раздел 2 Правил дополнить пунктом 2.6 следующей редакции:

В целях благоустройства территорий общего пользования субъекты предпринимательства и физические лица вправе заключать с администрацией Нижнегнutowского сельского поселения соглашение о благоустройстве (уборке) территории общего пользования. Указанные соглашения заключаются в соответствии с правилами, установленными гражданским законодательством, для заключения договоров. Неотъемлемой частью указанного соглашения является схема прилегающей территории, разработанная и утвержденная по форме, установленной приказом комитета архитектуры и

градостроительства Волгоградской области от 23 августа 2018 г. № 80-ОД (далее — Схема). Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий осуществляется в следующем порядке: В целях обеспечения благоустройства территории Нижнегнutowского сельского поселения за субъектами предпринимательства и физическими лицами закрепляются для уборки и санитарного содержания прилегающие территории в границах, определенных по согласованию с ними.

Границы прилегающих территорий определяются по согласованию с собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, участвующими в благоустройстве данных территорий. Определение границ уборки прилегающих территорий между физическими лицами и субъектами предпринимательства осуществляется администрацией Нижнегнutowского сельского поселения. Один экземпляр схемы передается субъекту предпринимательства или физическому лицу для организации уборочных работ, второй - для координации и контроля находится в администрации Нижнегнutowского сельского поселения.

Субъекты предпринимательства, владельцы частного жилищного фонда обязаны производить уборку территорий, находящихся у них в собственности, а также прилегающих территорий при наличии согласованных схем и соглашения о благоустройстве (уборке) территории общего пользования.

Границы прилегающей территории определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического использования, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований установленных настоящим пунктом.

В границы прилегающих территорий не включаются дороги, проезды и другие объекты транспортной инфраструктуры, парки, скверы, бульвары, береговые полосы, а также иные территории, содержание которых является обязанностью собственника и (или) правообладателя расположенного на них имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации или договором.

Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

- в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;

- установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков, за исключением случаев, когда здание, строение, сооружение или земельный участок, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, предназначены исключительно для обеспечения функционирования другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории, не допускается;

- не допускается пересечение границ прилегающих территорий;

- внутренняя часть границ прилегающей территории устанавливается по границе здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяются границы прилегающей территории;

- при определении границ прилегающей территории не допускается вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица.

Обязанности по организации и (или) производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий (земельных участков) возлагаются на организации, а также владельцев частного жилищного фонда при согласовании ими схем иное не предусмотрено законом или договором.

1.4 Дополнить пунктом 2.6.2 Правил следующим содержанием:

«Определение границ прилегающей территории в целях обеспечения ее чистоты и

порядка

1. Границы прилегающей территории в целях обеспечения ее чистоты и порядка определяются:

1) учреждения социально сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) — территории в границах отведенного земельного участка, а также перед территорией учреждения со стороны уличного фасада до проезжей части улицы, с других сторон в радиусе 10 м.

2) для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке технических средств стабильного территориального размещения - 5 метров от объекта производства работ по всему периметру;

3) собственники, лица, в управлении которых находятся инженерные сооружения, работающие в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - территория, на которой расположены инженерные сооружения, и прилегающая территория в радиусе 10 м, но не далее проезжей части улицы;

4) юридические лица, субъекты предпринимательства и физические лица, которым принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещевом праве контейнерные площадки, бункеры, - содержание указанных объектов и прилегающей территории в радиусе 10 м.;

5) организации торговли, заправочные станции, в том числе расположенные в пределах придорожных полос, полос отвода автомобильных дорог, - территории в границах отведенного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 метров от границ земельного участка, но не далее проезжей части улицы;

6) для строительных площадок - 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

7) для нестационарных объектов, в том числе торговых павильонов, торговых комплексов, палаток, киосков и тонаров, - 10 метров от объекта по всему периметру;

8) для земельных участков, на которых расположены автозаправочные станции, станции технического обслуживания, места мойки автотранспорта, автозаправочные комплексы, а также въезды и выезды из них, - 15 метров от места их расположения по всему периметру;

9) для территории юридических лиц и индивидуальных предпринимателей - 5 метров от границы территории юридического лица и индивидуального предпринимателя по всему периметру. Под территорией понимается часть территории Волгоградской области, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус, целевое назначение, находящаяся в собственности, владении или пользовании субъекта отношений в сфере чистоты и порядка;

10) для территории частного домовладения со стороны дорог, улиц (переулков, проходов, проездов)-1метр от границ земельного участка по всему периметру;

11) для многоквартирного дома - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом;

12) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома (границей отмотки дома), при наличии в нем встроенных нежилых помещений - 10 метров от стены дома по всему периметру;

13) для многоквартирного дома, граница земельного участка которого совпадает со стеной дома (границей отмотки дома), при отсутствии в нем встроенных нежилых помещений - земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая коллективные площадки для размещения автомобилей,

детские и спортивные площадки;

14) для многоквартирного дома, расположенного на земельном участке, государственный кадастровый учет которого не проведен, - в границы прилегающих территорий включаются земельные участки от стены многоквартирного дома до середины санитарных и противопожарных разрывов с соседними зданиями, а в случае отсутствия соседних зданий - 15 метров от стены дома по всему периметру.

2. При перекрытии (пересечении) площадей территорий, определенных в соответствии с частью 1 пункта 2.6.2, границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов, указанных в части 1 пункта 2.6.2.

3. В случае пересечения прилегающей территории с линейным объектом (линией электропередачи, линией связи (в том числе линейно-кабельным сооружением), трубопроводом, автомобильной дорогой, тротуаром (для территории частного домовладения), железнодорожной линией и другими подобными сооружениями) размер прилегающей территории определяется до пересечения с выделенным для линейного объекта земельным участком, охранной зоной, ограждением, дорожным бордюром, тротуаром (для территории частного домовладения)».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

от 30.10.2019

№9/17

Глава Нижнегнатовского сельского поселения  
Чернышковского муниципального района  
Волгоградской области

В.М. Гасинец