



Notarix By NEXUS
INTELLIGENCE

Controla tus trámites de principio a fin.
Sin hojas sueltas, sin fechas olvidadas y con avisos listos a tiempo.

¿QUÉ ES?

- **Notarix** es una aplicación profesional que aprovecha el ecosistema Microsoft para transformar la **operación interna** de tu notaría.
- **Centraliza todos tus trámites**, alertas automáticas sobre el **cumplimiento LFPIORPI** (Ley Federal para la Prevención e Identificación de Operaciones con Recursos de Procedencia Ilícita) y **simplifica tu trabajo diario** con semáforos inteligentes por municipio, expedientes digitales y documentos automáticos.
- **Todo en una sola app**, dentro de tu propio tenant de Microsoft, sin perder control de tus datos.

¿POR QUÉ ELEGIR NOTARIX?

- **Personalizaciones rápidas y asequibles.**
- **Datos ordenados**, modelo de datos que garantiza que puedas realizar todos los cálculos que puedas llegar a necesitar.
- **Del borrador a la oficialización.** Crea el trámite en Borrador y oficializa cuando el expediente esté completo.
- **Control LFPIORPI automático.**
- **Semáforos municipales automatizados.**
- **Expedientes y documentos unificados.** Clientes, montos, pagos, acuses y folios SAT en un solo lugar.
- **Roles y trazabilidad.** Comprador, vendedor, acreditado, etc., con lógicas LFPIORPI asociadas; bitácora y auditoría.
- **Plantillas Word dinámicas.** Crea tus propias plantillas Word y rellena escrituras, oficios u otros de manera automatizada.
- **Vista 360 del trámite.** Pantalla con filtros por cliente, semáforo y LFPIORPI; indicadores por color y accesos directos.

Cumple con la ley sin estrés.
Control LFPIORPI automatizado, semáforos municipales y expediente digital seguro.

SERVICIOS

1. Cumplimiento LFPIORPI automático y preciso

- **Base normativa:** compara valor de operación, avalúos y renta mensual contra el umbral LFPIORPI correspondiente a la familia del acto.
- **Acumulación en 6 meses:** agrupa los trámites del cliente por RFC y familia, formando Lotes de Operación con montos acumulados y umbral vigente.
- **Pagos en efectivo:** valida límites permitidos y marca casos prohibidos o que requieren aviso.
- **Avisos SAT:** controla folios presentados, sustituciones, anulaciones y vencimientos.
- **UMA aplicada:** se muestra siempre el valor vigente utilizado para todos los cálculos.

Todo se refleja con banderas automáticas, sin cálculos manuales.

2. Mantén al día tus trámites municipales con alertas automáticas

- **Semáforos municipales automáticos**, configurados por municipio: los plazos y límites se ajustan automáticamente según el municipio del trámite.
- **Rojo / Ámbar / Verde:** alertas visuales por vencimiento o cercanía al plazo.
- **Sin reprogramar:** se ajustan rápidamente plazos e hitos desde catálogos (Saltillo, Ramos Arizpe, Arteaga, Torreón, etc.).
- **Semáforos unificados:** todos los hitos del trámite visibles en una sola tabla, junto con LFPIORPI.

3. Digitaliza tu notaría: todo el expediente en un solo lugar

- **Centralización total:** documentación del trámite y del cliente (PDF, imágenes, acuses/folios SAT).
- **Impresión del expediente:** montos, gastos, clientes, roles, semáforos y banderas en un solo PDF.
- **Plantillas Word automáticas:** cartas, oficios, carátulas y contratos con campos dinámicos (sin recaptura).

4. Orden y control total de clientes y sus roles para cumplir sin errores

- **Padrón único de clientes.** Evita duplicados; consistencia de RFC y nombres.
- **Roles vinculados al cumplimiento.** La lógica LFPIORPI se aplica según el rol (comprador, vendedor, acreditado, etc.).
- **Permisos por perfil.** Notario, Auxiliar, Caja, Administración, con visibilidad diferenciada.



5. Supervisa cada trámite sin abrir múltiples ventanas

- **Vista 360 real del trámite:** estado, fechas clave, semáforos municipales, banderas LFPIORPI, totales del trámite, folios SAT, avalúos comparados.
- **Filtros rápidos:** por cliente (RFC), semáforo, LFPIORPI y búsqueda por número/ID.
- **Atajos operativos:** imprimir expediente, y registrar avisos.

6. Control y trazabilidad completa de tu notaría

- **KPIs clave:** avisos en tiempo, efectivo detectado, acumulación 6m, seguimiento detallado por hito.
- **Bitácora de cambios:** quién hizo qué y cuándo (trámite y aviso).
- **Exportaciones PDF para informes.**
- **Seguridad y privacidad:** controles de acceso, políticas de retención y respaldo; plataforma Microsoft Power Apps/Dataverse.



7. Adapta Notarix a tu notaría sin programar

- **Catálogos personalizables:** actos, tipo de escritura y estatus.
- **Formularios y plantillas por el cliente:** crea tus formularios (Key:Value) y plantillas Word con {tokens}.
- **Multiplataforma:** escritorio, celular y tableta.

PERSONALIZACIÓN RÁPIDA Y ASEQUIBLE

- A diferencia de las plataformas cerradas, **Notarix** está construida sobre **Microsoft Power Apps**, lo que permite adaptarla de forma ágil y económica a las necesidades de cada notaría.
- Puedes solicitar **ajustes específicos** (campos, flujos, reglas de negocio, reportes) sin depender de costosos desarrollos a medida.
- Los cambios se implementan directamente sobre tu propio entorno de **Microsoft 365, sin perder control de tus datos.**
- Evoluciona junto a tu operación **sin obligarte a cambiar de sistema ni a esperar nuevas versiones del proveedor.**

¿QUIÉNES SOMOS?

En **Nexus Intelligence** convertimos procesos complejos en soluciones digitales inteligentes y fáciles de usar.

Nos especializamos en el ecosistema **Microsoft** para que las empresas mexicanas puedan **modernizar su operación y aprovechar al máximo las licencias que ya poseen**, sin depender de desarrollos costosos desde cero.

Somos más que desarrolladores: somos **arquitectos de soluciones** digitales.

Analizamos tu proceso, diseñamos el modelo de datos, automatizamos flujos críticos, integramos cumplimiento normativo y construimos **aplicaciones listas para usar**, adaptadas a tu realidad y con espacio para crecer cuando tu negocio lo necesite.

Nuestro enfoque es **plug-and-play con personalización inteligente**: te entregamos una solución funcional desde el día uno, pero preparada para ajustarse a tu operación sin perder agilidad ni control.

Notarix es uno de nuestros productos estrella: una plataforma que simplifica el trabajo notarial, centraliza trámites y clientes, controla pagos y gastos, automatiza cumplimiento **LFPIORPI** con semáforos fiscales y genera documentos legales al instante.

Pero vamos más allá del sector notarial: podemos digitalizar cualquier flujo empresarial que hoy dependa de hojas de cálculo, procesos manuales o herramientas dispersas.

Nuestro compromiso: soluciones rápidas de implementar, seguras y adaptables, con un impacto real en productividad, control y cumplimiento.



CONTÁCTANOS

844-362-32-17

ivan.solorzano@nxintel.onmicrosoft.com