

4.1 Diccionario de datos Base AirBnb

Alias	Metric	Definition / Description	Traducción
Activo	Active	Active vacation rentals are those that had at least one calendar day classified as reserved during the reporting period	Los alquileres de vacaciones activos son aquellos que tenían al menos un día calendario clasificado como reservado durante el período del informe
		Unique Airbnb host ID (https://www.airbnb.com/users/show/(hostID) will bring up the host profile	El ID de host exclusivo de Airbnb (https://www.airbnb.com/users/show/(hostID) mostrará el perfil del host
ID_Host	Airbnb Host ID		Enlace a la imagen principal de la lista de alquileres vacacionales en Airbnb
			Enlace a la lista de alquileres de vacaciones en Airbnb
Propiedad	Airbnb Listing Main Image URL	Link to the main vacation rental listing image on Airbnb	ID de propiedad única asignada por Airbnb. http://airbnb.com/rooms/(propid) mostrará la lista de alquileres de vacaciones de Airbnb
	Airbnb Listing URL	Link to the vacation rental listing on Airbnb	
	Airbnb Property ID	Unique property ID assigned by Airbnb. http://airbnb.com/rooms/(propid) will bring up the Airbnb vacation rental listing	Verdadero o Falso dependiendo de si el anfitrión es un Superhost en Airbnb
	Airbnb Superhost	True or False depending if the host is a Superhost on Airbnb	Los últimos doce meses (LTM) o los ingresos totales mensuales del listado, según el informe visto, en la moneda del host nativo. Incluye gastos de limpieza, pero no otros cargos adicionales
Días_Disponibles	Annual Revenue LTM (Native)	Last twelve months (LTM) or total monthly listing revenue, depending on report viewed, in native host currency. Includes cleaning fees but not other additional fees	Los últimos doce meses (LTM) o los ingresos totales mensuales del listado, según el informe visto, en USD. Incluye gastos de limpieza, pero no otros cargos adicionales
		Last Twelve Months (LTM) or total monthly listing revenue, depending on report viewed, in USD. Includes cleaning fees but not other additional fees	
	Annual Revenue LTM (USD)		Número total de días calendario de listado que se clasificaron como disponibles durante el período de informe. Cada día calendario se clasifica como A = disponible, B = bloqueado o R = reservado.
Días_Disponibles	Available Days	Total number of listing calendar days that were classified as available during the reporting period. Each calendar day is classified as either A = available, B = blocked, or R = reserved.	
Días_Disponibles	Available Listings	Total number of listings whose calendars had at least one day classified as available or reserved during the reporting period	Número total de listados cuyos calendarios tenían al menos un día clasificados como disponibles o reservados durante el período del informe
Tarifa_Diaria_Nativ	Average Daily Rate (Native)	Average Daily Rate (ADR) of booked nights in the native currency chosen by the host. ADR = Total Revenue / Booked Nights	Tarifa diaria promedio (ADR) de noches reservadas en la moneda nativa elegida por el anfitrión. ADR = Ingresos totales / Noches reservadas
			Tarifa diaria promedio (ADR) de noches reservadas en USD. ADR = Ingresos totales / Noches reservadas
Tarifa_Diaria_USD	Average Daily Rate (USD)	Average daily rate (ADR) of booked nights in USD. ADR = Total Revenue / Booked Nights	Número de baños en un listado de alquileres vacacionales.
	Bathrooms	Number of bathrooms in a vacation rental listing	

Habitaciones	Bedrooms	Number of bedrooms in a vacation rental listing	Número de habitaciones en un anuncio de alquiler de vacaciones.
Días_Bloqueados		Total number of listing calendar days that were classified as blocked during the reporting period. Each calendar day is classified as either A = available, B = blocked, or R = reserved.	Número total de días calendario de listado que se clasificaron como bloqueados durante el período de informe. Cada día calendario se clasifica como A = disponible, B = bloqueado o R = reservado.
	Blocked Days		
	Booked Date	Date that AirDNA picked up the booked reservation	Fecha en que AirDNA recogió la reserva reservada.
	Booked Listings	Total number of listings that had at least one reservation during the reporting period	Número total de listados que tenían al menos una reserva durante el período de informe
	Calendar Last Updated	The last time the host updated their calendar	La última vez que el anfitrión actualizó su calendario.
	Cancellation Policy	Cancellation policy for the vacation rental listing	Política de cancelación de la lista de alquileres vacacionales.
	Check-in Time	Check-in time for the vacation rental listing	Hora de entrada para el listado de alquileres de vacaciones.
Ciudad	Checkout Time	Check-out time for the vacation rental listing	Hora de salida para el listado de alquileres de vacaciones.
	City	City where the vacation rental property is located	Ciudad donde se encuentra la propiedad de alquiler vacacional.
	Cleaning Fee (Native)	Cleaning fee charged per reservation in the native currency chosen by the host	Tarifa de limpieza cobrada por reserva en la moneda nativa elegida por el anfitrión
	Cleaning Fee (USD)	Cleaning fee charged per reservation in US dollars	Coste de limpieza cobrado por reserva en dólares estadounidenses.
	Count Available Days LTM	Total number of listing calendar days that were classified as available for reservation, but not actually booked during the last twelve months	Número total de días calendario de listados que se clasificaron como disponibles para reserva, pero que no se reservaron en realidad durante los últimos doce meses
	Count Blocked Days LTM	Total number of listing calendar days that were classified as blocked from receiving a reservation during the last twelve months	Número total de días calendario de listados que se clasificaron como bloqueados para no recibir una reserva durante los últimos doce meses
	Count Reservation Days LTM	Total number of listing calendar days that were classified as reserved during the last twelve months	Número total de días calendario de cotización que se clasificaron como reservados durante los últimos doce meses
País	Country	Country where the vacation rental property is located	País donde se encuentra la propiedad de alquiler vacacional
Moneda_Elegida	Created Date	The date the vacation rental listing was created	La fecha en que se creó el anuncio de alquiler de vacaciones.
	Currency (USD)	Currency in US dollars	Moneda en dolares estadounidenses
	Currency Native	Native currency chosen by the host	Moneda nativa elegida por el anfitrión.
	Date	Date in the listing's calendar	Fecha en el calendario del listado.
	Demand (Listings)	Total number of vacation rental listings that were booked during the reporting period	Número total de listados de alquileres de vacaciones que se reservaron durante el período del informe
	Demand (Nights)	Total number of Booked Nights during the reporting period	Número total de noches reservadas durante el período de informe

	Entire Place	Type of listing in which guests have the whole home to themselves. This usually includes a bedroom, a bathroom, and a kitchen.	Tipo de listado en el que los huéspedes tienen toda la casa para ellos mismos. Esto usualmente incluye un dormitorio, un baño y una cocina.
	Extra People Fee (Native)	Extra people fee in native currency chosen by the host	Tarifa de personas extra en moneda nativa elegida por el anfitrión
	Extra People Fee (USD)	Extra people fee in US dollars	Tarifa de personas extra en dólares estadounidenses
	HomeAway Listing Main Image URL	Link to the main vacation rental listing image on HomeAway	Enlace a la imagen principal de la lista de alquileres de vacaciones en HomeAway
	HomeAway Listing URL	Link to the vacation rental listing on HomeAway	Enlace a la lista de alquiler de vacaciones en HomeAway
	HomeAway Premier Partner	True or False depending if the HomeAway host is a Premier Partner	Verdadero o Falso dependiendo de si el host de HomeAway es un Socio Premier
ID_HomeAway_Propiedad ID_HomeAway_Administrador	HomeAway Property ID	Unique HomeAway property ID http://HomeAway.com/vacation-rental/p(propid) will bring up the HomeAway listing	El ID de propiedad único de HomeAway http://HomeAway.com/vacation-rental/p(propid) mostrará la lista de HomeAway
	HomeAway Property Manager	Unique property manager ID (when available)	Identificación única del administrador de la propiedad (cuando esté disponible)
	Hotel Comparable Listings	Studio and one bedroom Entire Home vacation rentals. AirDNA believes these are the type of listings most likely to compete directly with hotels.	Estudio y una casa de vacaciones en casa de vacaciones. AirDNA cree que este es el tipo de listas con más probabilidades de competir directamente con los hoteles.
	Instantbook Enabled	True = the vacation rental property can be booked without any host/guest communication	Cierto = la propiedad de alquiler vacacional se puede reservar sin ninguna comunicación de anfitrión / huésped
Latitud	Last Scraped Date	The last date that our scrapers located the vacation rental listing.	La última fecha en que nuestros raspadores ubicaron el listado de alquileres de vacaciones.
	Latitude	Each listing is scraped every three days.	Cada listado se raspa cada tres días.
Tipo_Alquiler	Listing Title	Latitude of the vacation rental property	Latitud de la propiedad de alquiler vacacional
	Listing Type	Title of the vacation rental listing	Título del anuncio de alquiler de vacaciones.
Longitud		Three vacation rental listing types: Entire Home, Private Room, and Shared Room	Tres tipos de lista de alquileres de vacaciones: Casa completa, Habitación privada y Habitación compartida
	Longitude	Longitude of the vacation rental property	Longitud de la propiedad de alquiler vacacional
Barrio	LTM	Last Twelve Months	Últimos doce meses
	Max Guests	The maximum number of guests the vacation rental property can accommodate	El número máximo de huéspedes que la propiedad de alquiler de vacaciones puede acomodar
	Metropolitan Statistical Area	Metropolitan statistical area of where the vacation rental property is located (US only)	Área estadística metropolitana donde se encuentra la propiedad de alquiler vacacional (solo en EE. UU.)
	Minimum Stay	The default minimum night stay required by host	La estadía mínima por noche requerida por el anfitrión

Localidad Número_Reservas	Neighborhood	Neighborhood where the vacation rental property is located, where available	Barrio donde se encuentra la propiedad de alquiler vacacional, donde esté disponible
	Number of Reservations	Number of unique reservations during the last twelve months	Número de reservas únicas durante los últimos doce meses.
	Number of Reservations LTM	Number of unique reservations during the last twelve months. The length of a reservation may include one or more Booked Nights.	Número de reservas únicas durante los últimos doce meses. La duración de una reserva puede incluir una o más noches reservadas.
	Number of Photos	Number of photos in a vacation rental listing	Número de fotos en un anuncio de alquiler de vacaciones.
	Number of Reviews	Total number of vacation rental listing reviews	Número total de opiniones de alquileres de vacaciones
Tasa_Ocupación	Occupancy Rate	Occupancy Rate = Total Booked Days / (Total Booked Days + Total Available Days). Calculation only includes vacation rentals with at least one Booked Night.	Tasa de ocupación = Total de días reservados / (Total de días reservados + Total de días disponibles). El cálculo solo incluye alquileres de vacaciones con al menos una noche reservada.
	Occupancy Rate LTM	Occupancy Rate = Count of Reservation Days / (Count of Reservation Days + Count of Available Days). Calculation excludes blocked days and months without a booking	Tasa de ocupación = Recuento de días de reserva / (Recuento de días de reserva + Recuento de días disponibles). Cálculo excluye días y meses bloqueados sin reserva
	Overall Rating	Guest rating on a scale of 1-5	Evaluación de los clientes en una escala de 1 a 5.
	Price (Native)	Available or booked nightly rate in the native currency chosen by the host	Tarifa nocturna disponible o reservada en la moneda nativa elegida por el anfitrión
	Price (USD)	Available or booked nightly rate in US dollars	Tarifa nocturna disponible o reservada en dólares estadounidenses.
ID_Anuncio Tipo_Alojamiento	Private Room	Type of listing in which guests have their own private room for sleeping. Other areas could be shared.	Tipo de listado en el que los huéspedes tienen su propia habitación privada para dormir. Otras áreas podrían ser compartidas.
	Property ID	Unique id assigned by AirDNA for each vacation rental listing	Identificación única asignada por AirDNA para cada anuncio de alquiler de vacaciones
	Property Type	Types of accommodations	Tipos de alojamiento
	Published Monthly Rate (USD)	The monthly price in USD if specified by the host	El precio mensual en USD si lo especifica el anfitrión.
	Published Nightly Rate (USD)	Default nightly rate for a vacation rental listing in USD	Tarifa nocturna predeterminada para una lista de alquileres de vacaciones en USD
	Published Weekly Rate (USD)	Default weekly rate for a vacation rental listing in USD	Tarifa semanal por defecto para una lista de alquileres de vacaciones en USD
Fecha_Corte	Reporting Month	07/01/2017 = vacation rental performance during July 2017	07/01/2017 = rendimiento de alquiler de vacaciones durante julio de 2017
Días_Reservados	Reservation Days	Total number of listing calendar days that were classified as reserved during the reporting period. Each calendar day is classified as either A = available, B = blocked, or R = reserved.	Número total de días calendario de listado que se clasificaron como reservados durante el período de informe. Cada día calendario se clasifica como A = disponible, B = bloqueado o R = reservado.

	Reservation ID	This is an ID created by AirDNA to identify which reserved days pertain to a unique reservation	Este es un ID creado por AirDNA para identificar qué días reservados pertenecen a una reserva única
	Response Rate	The percentage of new inquiries and reservation requests a host responds to (by either accepting/pre-approving or declining) within 24 hours	El porcentaje de nuevas consultas y solicitudes de reserva a las que un host responde (ya sea aceptando / aprobando previamente o rechazando) dentro de las 24 horas
Ingreso_Total_(Nativa)	Revenue (Native)	Total revenue (in the native currency chosen by the host) earned during the reporting period. Includes the advertised price from the time of booking, as well as cleaning fees.	Los ingresos totales (en la moneda nativa elegida por el anfitrión) obtenidos durante el período del informe. Incluye el precio anunciado desde el momento de la reserva, así como los gastos de limpieza.
	Revenue (USD)	Total revenue (in US dollars) earned during the reporting period. Includes the advertised price from the time of booking, as well as cleaning fees.	Los ingresos totales (en dólares estadounidenses) obtenidos durante el período del informe. Incluye el precio anunciado desde el momento de la reserva, así como los gastos de limpieza.
	RevPAR	Revenue Per Available Rental = ADR * Occupancy Rate	Ingresos por alquiler disponible = ADR * Tasa de ocupación
	Room Nights	Supply (listing calendar days classified as available or reserved) multiplied by the number of bedrooms in each vacation rental listing	Suministro (listado de días calendario clasificados como disponibles o reservados) multiplicado por el número de habitaciones en cada anuncio de alquiler de vacaciones
Raspado_Mes	Scraped During Month	True = listing was scraped during the month	Verdadero = el listado fue raspado durante el mes
	Security Deposit (Native)	Security deposit in the native currency chosen by the host	Depósito de seguridad en la moneda nativa elegida por el anfitrión.
	Security Deposit (USD)	Security deposit in US dollars	Depósito de seguridad en dólares estadounidenses
Estado	Shared Room	Type of listing in which guests sleep in a bedroom or a common area that could be shared with others	Tipo de listado en el que los huéspedes duermen en un dormitorio o en un área común que podría compartirse con otros
	State	State where the vacation rental property is located	Estado donde se encuentra la propiedad de alquiler vacacional
	Status	A = Available, B = Blocked, R = Reserved	A = Disponible, B = Bloqueado, R = Reservado
	Supply (Listings)	Total number of vacation rental listings	Número total de anuncios de alquiler de vacaciones
	Supply (Nights)	Total number of Available Nights and Booked Nights from Active Listings	Número total de noches disponibles y noches reservadas de los listados activos
	Zipcode	Zip code where the vacation rental property is located	Código postal donde se encuentra la propiedad de alquiler de vacaciones