

## 锦宏反馈 8.27

\*\*\*\*\*

操作流程：

现实做登记--登记后交押金--交了押金后去签合同--签合同后--然后就去交纳租金，物业费--然后再是入住--入住成功后就可以报修，收水电费，电信费，各种费用--然后又每3个月去收租金 物业费--还有退租续租

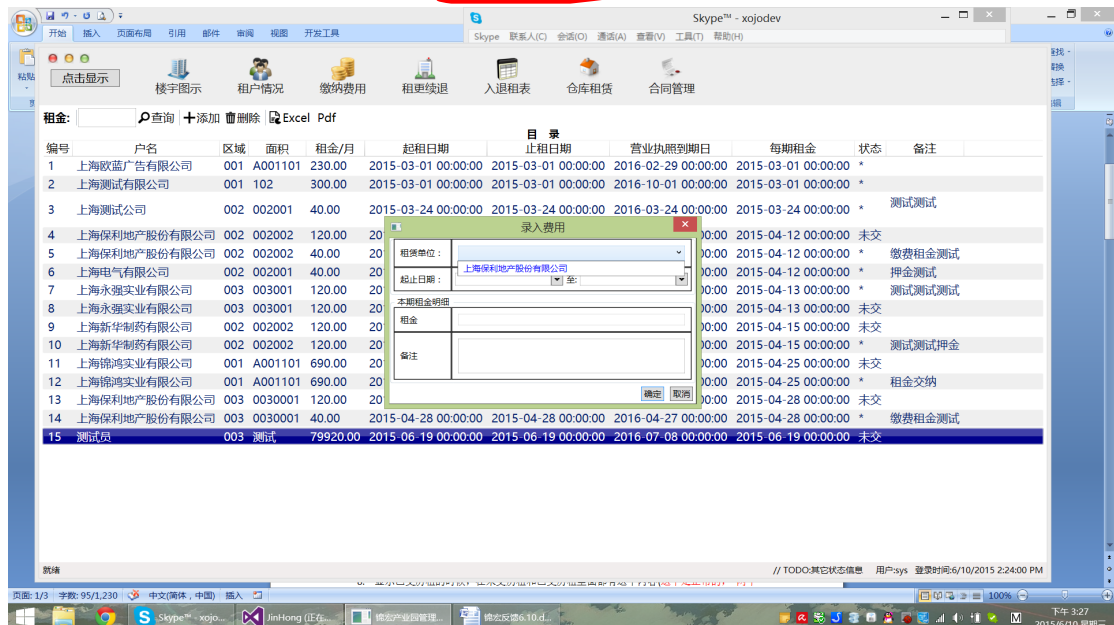
\*\*\*\*\*

新发现问题：

基础信息—商户信息—删除按钮没有实现功能（已改）现在删除的商户信息为直接删除，之前删除的为状态位显示已删除，没有统一【8月27日本版本还是状态显示“已删除”】

缴纳费用—押金—删除按钮没有实现功能【8月27日已改】

然后在缴纳租金这一步流程中没有缴纳成功，下拉列表里面没有“测试员”这个新增项，并且显示“测试员”未交。（这个我是能添加进去的）我这边依然不可以，下拉列表里面还是没有测试员【8月27日已改，可以添加】



【8月27日】缴纳押金部分，本版本录入费用中【租赁单位】没有选项

\*\*\*\*\*

以下是你修改反馈的内容：

1. 租赁单元安全协议表下面没有数据内容（我测试正常，请截图贴在 word 里给我）有内容但是租赁区域不可选（这个是需要签了合同后才能有数据）【8月27日·已改】



租赁单元安全管理协议表: 起止 2015/5/16 星期六 - 2015/7/15 星期三 查询 新增 删除 Excel Pdf

租赁单元安全管理协议表

序号 租赁单位 区域 生效日期 失效日期 租赁性质 责任人



添加安全协议

租赁单位: 上海测试有限公司

租赁区域:

面积:

有效期:

租赁性质:

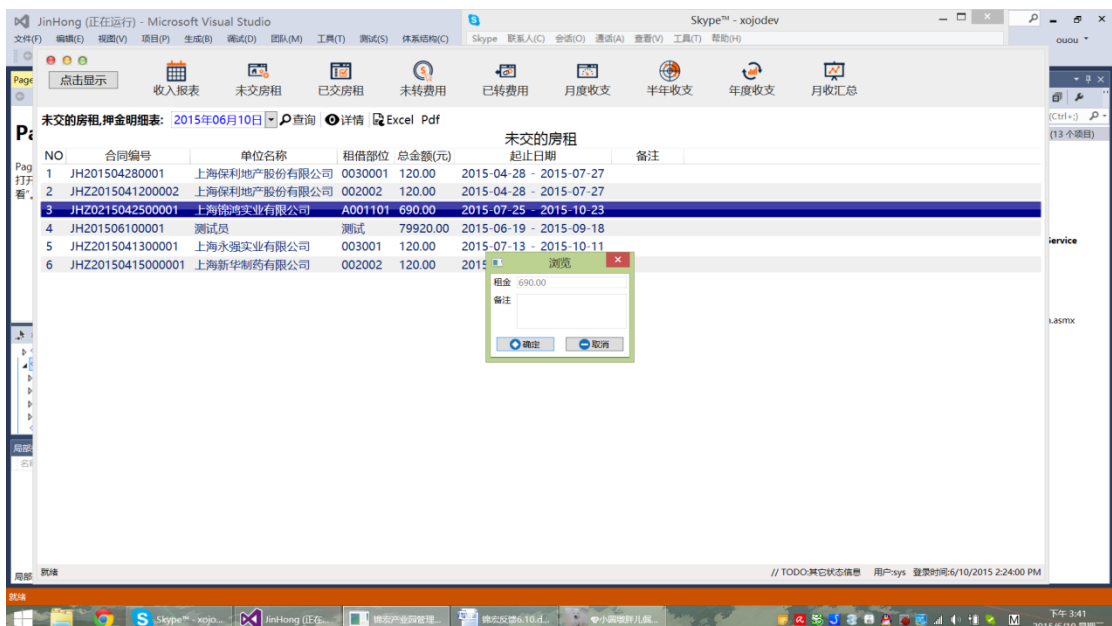
责任人:

协议文档: 浏览

备注:

确定 取消

2. 未交房租下面的详情按钮无效（已改）如下图，确认和取消功能效果一样，没有理解详情比总览显示的信息还少的意义在哪里。（这个已经改了，请验证一下）【8月27日·已改】



未交的房租, 押金明细表: 2015年06月10日 查询 详情 Excel Pdf

NO	合同编号	单位名称	租借部位	总金额(元)	起止日期	备注
1	JHZ201504280001	上海保利地产股份有限公司	0030001	120.00	2015-04-28 - 2015-07-27	
2	JHZ2015041200002	上海保利地产股份有限公司	002002	120.00	2015-04-28 - 2015-07-27	
3	JHZ2015042500001	上海锦鸿实业有限公司	A001101	690.00	2015-07-25 - 2015-10-23	
4	JHZ201506100001	测试员	测试	79920.00	2015-06-19 - 2015-09-18	
5	JHZ2015041300001	上海永强实业有限公司	003001	120.00	2015-07-13 - 2015-10-11	
6	JHZ2015041500001	上海新华制药有限公司	002002	120.00	2015-04-28 - 2015-07-27	

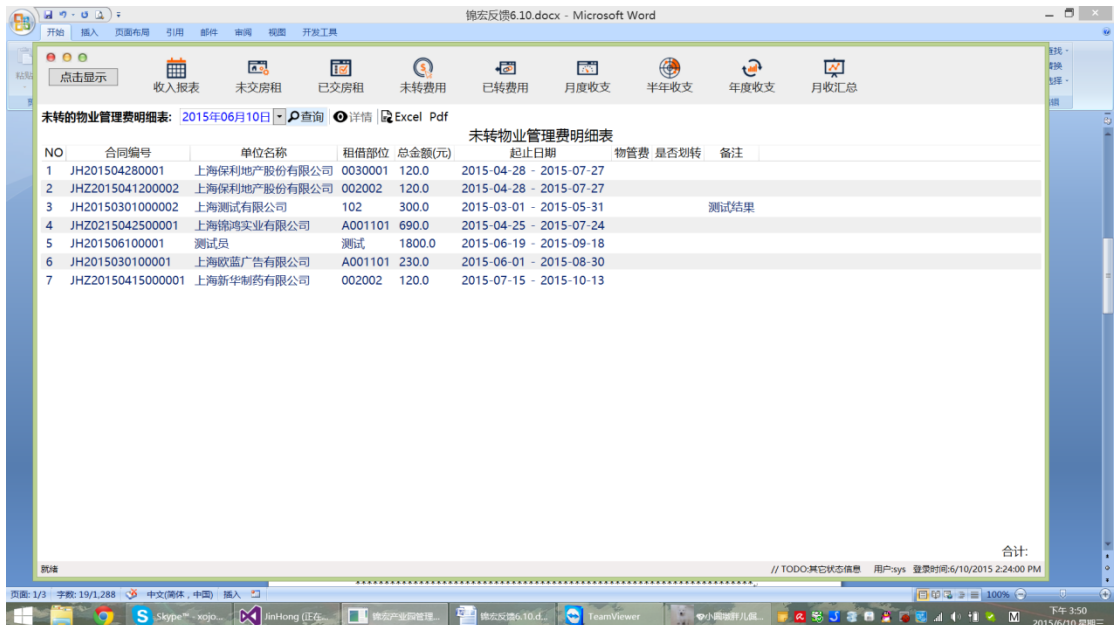
未交的房租

租金: 690.00

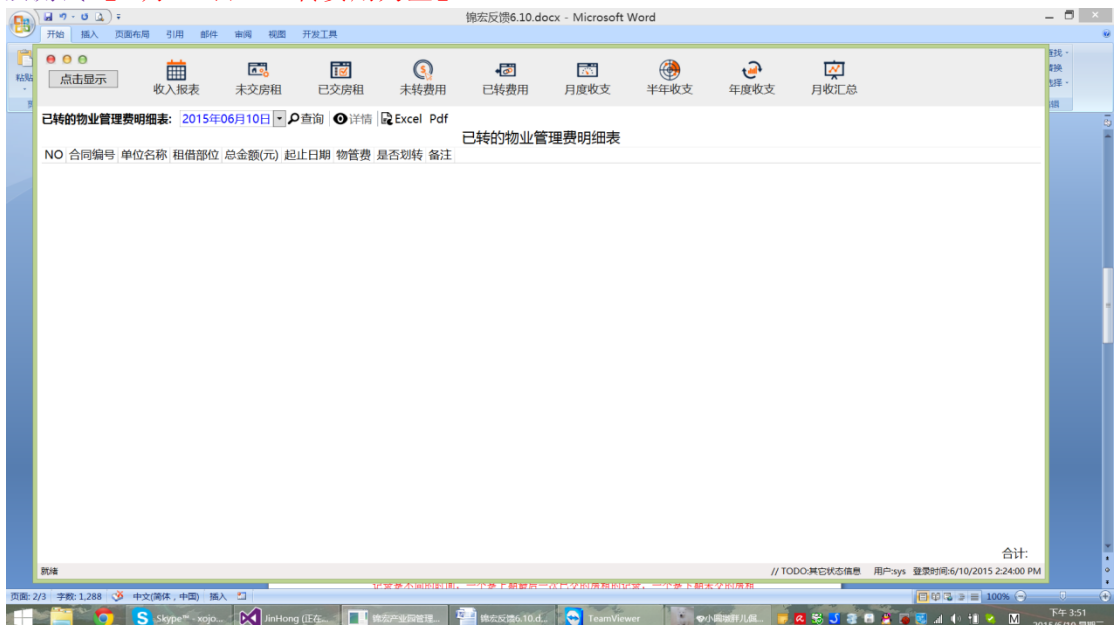
备注:

确定 取消

3. 未转费用点击弹出显示的数据出错。（我测试正常，请截图贴在 word 里给我）我这边现在点击不出错，只是查询没有反应【8月27日???】



4. 已转费用点击弹出显示的数据出错。（我测试正常，请截图贴在 word 里给我）已转费用列表为空，流程进展到添加房租就失败，我也没有办法继续按流程添加数据，故无法测试【8月27日·已转费用为空】



5. 月收汇总下面的时间查询应该写成月份的搜索（已改）已改【8月27日·显示是月份，选取还是日历】
6. 添加空调信息里面不能添加我们添加的公司（我测试正常，请截图贴在 word 里给我还有一个可能就是该公司没交交押金或者做入住登记，没有做入住登记的话是不能申请安装空调的）点击新增名称下拉列表为空不可选择，目前我的的数据在缴纳租金这一步流程出现问题，没有到入住这一步，无法测试，你的测试数据下拉列表里面也没有显示（添加空调记录是需要入住后才能有数据的的）【8月27日·已可正常显示】

空调安装一览表

序号 房间号 单位 功率(匹) 数量 日期 签章 备注 叶数 状态

添加空调安装记录

名称:

室号:

功率(匹):

数量:

安装日期: 0001年01月01日

签收状态:

备注:

确定 取消

// TODO:其它状态信息 用户:sys 登录时间:6/15/2015 6:30:26 PM

7. 维修记录下面也不能添加我们添加公司。
  - a. 我测试正常，请截图贴在 word 里给我还有一个可能就是该公司没交交押金或者做入住登记，没有做入住登记的话是不能申请维修的
  - b. 在你录入的模拟数据下是可以的（物业管理下面维修记录）目前我的的数据在缴纳租金这一步流程出现问题，没有到入住这一步，所以该内容无法测试
  - c. 需要入住后才能有数据

【8月27日·维修记录添加里的日期选择，初始值为0000年，难以调整到需要时间】

维修记录信息:  查询 新增 修改 详情 删除 Excel Pdf

维修安装一览表

序号	维修单位	室号	名称	室号	故障描述	维修内容	维修结果	维修日期	状态	备注
1	上海软件测试有限公司	20150615单元						0001年01月01日	正常	

添加维修记录

名称:

室号:

故障描述:

维修内容:

维修结果:

维修日期: 0001年01月01日

客户签字:

备注:

0001年1月

日	一	二	三	四	五	六
1	2	3	4	5	6	
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10

上午12:00

8. 显示已交房租的时候，在未交房租和已交房租里面都有这个内容(这个是正常的，两个记录是不同的时间，一个是上期最后一次已交的房租的记录，一个是下期未交的房租的记录)那不刷新更新数据吗，继续让一个人既已交房租又未交房租吗？（是不同记录，已经交了是当季度，未交的是下个季度的不冲突）那所有的用户下个季度的应该是都

没交才对，或者所有用户当季度都交了，未交已交应当针对同一个季度。（不一定的，因为入租的时间不相同，所以不同的客户下一个缴费季度是不一样的）

\*\*\*\*\*

以下是你未修改反馈的内容：

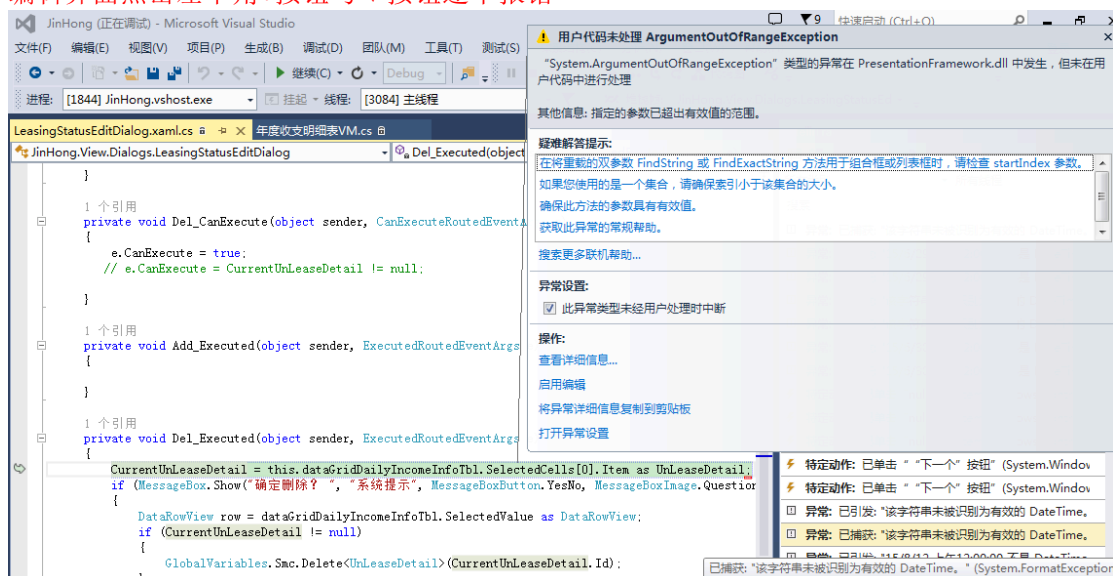
未做的内容：

9. 入租表退租表还是没有做 **座号 室号 不可选**
10. 水电费缴费清单下面无内容（有数据的，需要自己录入进去）
11. 租更续退下面无内容
12. 水电费览表下面没有内容（水电费缴费清单录入后 就有数据现实了）。
13. 水电费总开票览表没有内容
14. 租赁单位安全协议表没有内容。（已改）
15. 租更续推下面没有内容并且之前录入的数据不会自动导入进去。
16. 入租表入租按钮无效，并且之前录入的数据不会自动导入进去。
17. 【8月27日】引导栏：【收入报表】栏一直显示按下状态，字体白色不能看清
18. 【8月27日】租更续退 无表格内容

19. 【8月27日】合同管理 中的 +续租 按钮无反应

功能点：

17. 停车费统计表下面编辑和详情按钮点击了都没有内容【8月27日】编辑按钮取消，详情内容正常弹出
18. 物业管理下的平面图的更改按钮无效【8月27日】已改，有效
19. 月度收支的时间查询无效【8月27日】更换日期再按查询，明细表没有变化
20. 抄电表数下面的 excel 和 pdf 按钮都无效【8月27日】已改，有效 **异常**
21. 租户情况下面编辑了内容以后不会改变内容  
【8月27日】编辑内容无反应，添加弹出窗口空白  
编辑界面点击左下角+按钮与√按钮途中报错

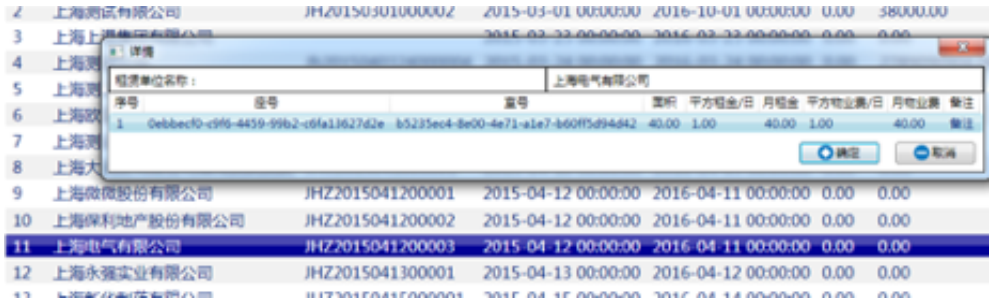


22. 停车费下面不能添加我们添加的客户的内容【8月27日】已改，可以添加

23. 续租、租赁添加时不能添加合同文件【8月27日】续租按钮无功能响应，租赁添加可以包含文件，但“名称”处无法填写，导致整个不可添加
24. 续租和租赁按钮的功能相同【8月27日】本版本租赁按钮有效，续租按钮无响应
25. 仓库租赁下面不能退租【8月27日】依旧不能退租

其他： .

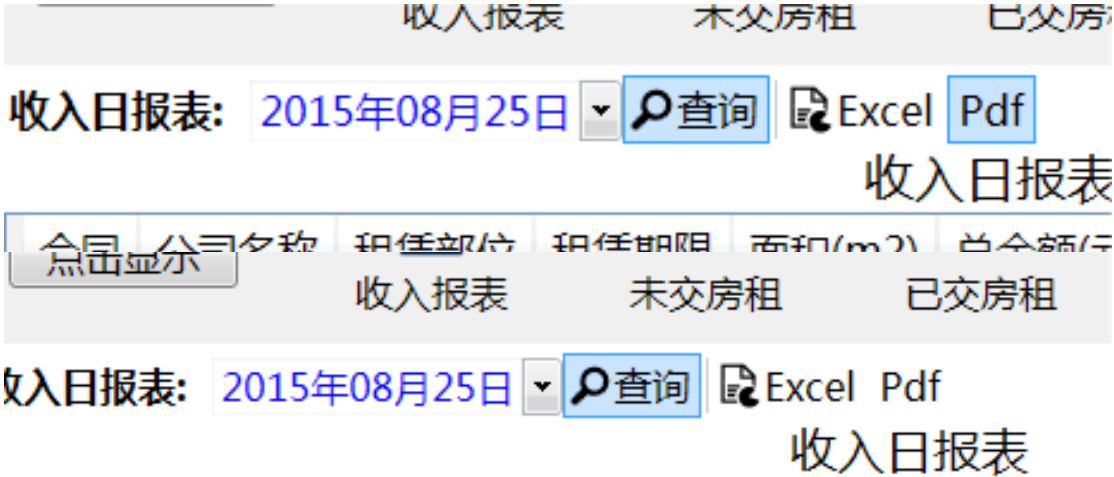
1. 退租的内容不会显示在退租表中【8月27日】依旧不能显示
2. 还有最重要的问题是流程的问题，要对客户提供相应的指示，不然用户体验不好。请改善
3. 【8月27日】租赁详细信息中座号、室号显示格式问题



序号	座号	室号	面积	平方租金/日	月租金	平方物业费/日	月物业费	备注
1	0ebbec0-c9f6-4439-99b2-c0fa13627d2e	b5225ec4-8e00-4e71-a1e7-b60ff5d94642	40.00	1.00	40.00	1.00	40.00	备注

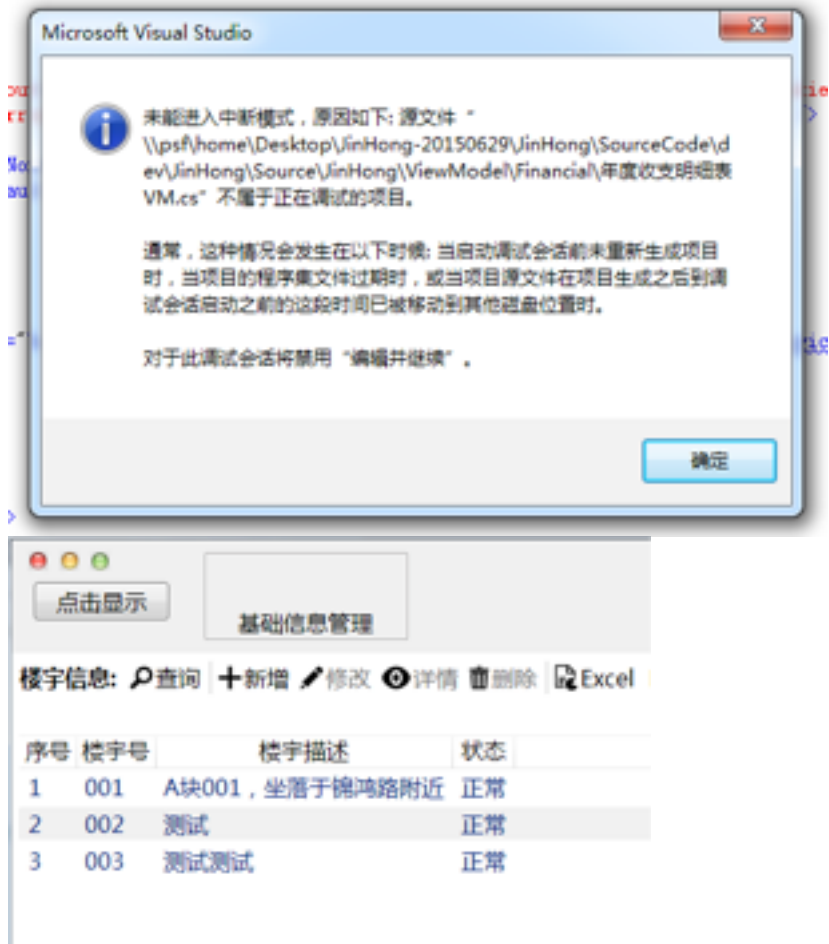
按钮：

1. 未交房租下面的详情和修改按钮无效。(已改)
2. 抄电表数的 excel、pdf 按钮无效
3. 仓库租赁的退租按钮无效。
4. 缴纳费用下的租金不能添加。(这个是需要先在合同管理如果是新增的客户，需要在未签合同一览表，点击组单元，保存合同信息后才能，添加租金！已改)
5. 缴纳费用下的停车费不能添加我录入的公司。(这个需要再优化一下流程)
6. 未转费用下面修改了费用以后，点击详情还是之前的信息。(这里不能修改费用)
7. 已转费用下面的测试数据点击修改以后，点击确定数据就消失了。
8. 合同管理下的查询按钮没有内容时点击不会显示全部的内容。(测试正常)
9. 物业管理下的停车费统计表的详情按钮点击没有具体内容。编辑点击也没有之前的内容，点击添加也没有用。
10. 按钮【点击后】始终显示按下状态，除非点击别的按钮否则不予回退正常显示状态



错误问题：

- 1. 楼宇图示点击出错。【8月27日】已正常
- 2. 点击年度收支，产生错误，但调试直接进行下一步，可正常显示内容。 此处错误弹出较影响体验



其他问题：

- 1. 车位信息的图片更改了，下次还是之前的图
- 2. 关于仓库租赁的续租问题，点击续租应该把之前的信息导入显示出来，详情没有全部内容