

# **MANUAL DE PROCEDIMENTOS DAS UNIDADES DE APOIO E APOIADAS**

## **MÓDULO 20 – PATRIMÔNIO IMÓVEL**

[Índice](#)

**ATUALIZAÇÃO: 16 JAN 2019**

**RESPONSABILIDADE: CENTRO DE APOIO ADMINISTRATIVO**

### **20.1      [PATRIMÔNIO IMÓVEL](#)**

### 20.1. PATRIMÔNIO IMÓVEL

- 20.1.1. A execução patrimonial de bens imóveis estará à cargo das Unidades classificadas como UG EXEC PAT, cabendo a elas a validação e/ou registro contábil, no SIAFI, conforme previsto no Módulo 7 do MCA 172-3 (Digital), com base na documentação que lhe for enviada, consoante os registros efetuados no SPIUNET.
- 20.1.2. A responsabilidade administrativa pelos bens patrimoniais imóveis é atribuída às OM pelo Órgão Central do Sistema de Patrimônio, por meio de seus elos, conforme critérios estabelecidos na ICA 87-7/2017.
- 20.1.3. As UG EXEC PAT realizarão a contabilização no SPIUnet das alterações (incorporações, transferências, avaliações, reavaliações ou baixas) do Patrimônio Imóvel, no prazo de 2 (dois) dias úteis, tomando por base os documentos provenientes das OM detentoras da responsabilidade administrativa pelos bens imóveis, conforme orientações emanadas da Secretaria do Patrimônio da União – SPU e do Órgão Central do Sistema de Patrimônio da Aeronáutica.
- 20.1.4. As UG EXEC PAT deverão acompanhar e registrar no SIAFI as alterações de Bens Imóveis das OM apoiadas, constantes das contas contábeis OBRAS EM ANDAMENTO, INSTALAÇÕES, BENFEITORIAS EM PROPRIEDADES DE TERCEIROS, ALMOXARIFADO DE OBRAS e BENS IMÓVEIS A ALIENAR, conforme Módulo 7 do MCA 172-3 (Digital);
- 20.1.4.1. A contabilização das obras em andamento incumbirá à UG EXEC, a partir dos dados enviados pela UG CRED signatária do contrato, até a sua conclusão, quando deverá ser efetuada a transferência dos saldos à UG EXEC PAT. Ato contínuo, A UG EXEC PAT efetuará a baixa do saldo a classificar e procederá a atualização do patrimônio imóvel no SPIUnet, conforme rotina estabelecida no Módulo 7 do MCA 172-3 (Digital).
- 20.1.5. A UG EXEC PAT deverá manter o acompanhamento das contas contábeis CONTROLE REGISTRO SPIUNET A RATIFICAR e CONTROLE REGISTRO SPIUNET RATIFICADO, conforme Módulo 7 do MCA 172-3 (Digital);
- 20.1.6. Quando o GAP estiver sediado dentro da Área Patrimonial de uma de suas UNIDADE(S) APOIADA(S), este deverá propor o Zoneamento dos imóveis sob sua responsabilidade administrativa visando facilitar a administração e demais ações, conforme previsto no item 11 da NSCA 87-1, de 2011.

[Início](#)