

**MANUAL ELETRÔNICO DO REGULAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO DA
AERONÁUTICA**

MANUAL DO SISTEMA DE PRÓPRIOS NACIONAIS RESIDENCIAIS (SISPNR)

MÓDULO 5 –TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

ATUALIZAÇÃO: 05 JUN 2025

RESPONSABILIDADE: SUBDIRETORIA DE APOIO ADMINISTRATIVO

5.1 GENERALIDADES

5.2 APURAÇÃO DE FATOS

5.3 TIPOS DE EMISSÃO DE TRO

5.4 ATRIBUIÇÕES

MÓDULO 5– TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

5.1 GENERALIDADES

- 5.1.1** O Termo de Rescisão de Ocupação (TRO) é o documento pelo qual o Elo Executivo formaliza ao elo usuário o término da autorização de ocupação.
- 5.1.2** A ação de reintegração de posse poderá ser ajuizada 30 dias após o vencimento do TRO, independentemente da quitação da multa.

5.2 APURAÇÃO DE FATOS

- 5.2.1** A ocupação do imóvel por parte do elo usuário visa atender as necessidades de moradia, tendo em vista que os militares podem ser movimentados a qualquer tempo, por necessidade do serviço. Desta forma, o Elo Executivo deverá realizar uma apuração detalhada das situações motivadoras para emissão do TRO, sempre que houver indícios.
- 5.2.2** As situações motivadoras de emissão do TRO deverão estar fundamentadas documentalmente, conforme a seguir:
 - a) Por publicação em Boletim Interno, devido ao descumprimento direto da legislação, conforme item 5.3.1; e
 - b) Por intermédio de processo administrativo.
- 5.2.3** Durante a análise das situações motivadoras, o Elo Executivo deverá observar o constante no item 2.5.5 do Módulo 2 do Manual do SISPNR.

5.3 TIPOS DE SITUAÇÕES MOTIVADORAS PARA EMISSÃO DE TRO

- 5.3.1** O Chefe do Elo Executivo deverá emitir o TRO rescindindo o Termo de Permissão de Ocupação (TPO), o Contrato de Locação ou o Termo Excepcional e Precário (TEP), tão logo tome conhecimento:
 - a) De uma das situações, relativas ao elo usuário, constantes do item 2.8.2.2 do Módulo 2; e
 - b) Do desligamento do militar, em que essa situação implique na perda de uma ou mais das Condições de Habilitação, constantes do item 2.3.1 do Módulo 2.

5.4 ATRIBUIÇÕES

5.4.1 ELO EXECUTIVO

- 5.4.1.1** Sempre que houver indícios que motivem a emissão de TRO, o Elo Executivo deverá analisar os fatos apresentados, observando o item 2.5.5 do Módulo 2, a fim de que seja possível definir o enquadramento adequado para o fato apurado.
- 5.4.1.2** Nas situações de maior gravidade, o Elo Executivo deverá avaliar o item 5.2.2 deste Módulo, a fim de que seja possível definir qual a situação motivadora para emissão do TRO.
- 5.4.1.2.1** Caso a situação motivadora, esteja amparada pela letra “a” do item 5.2.2, o próprio Elo Executivo poderá homologar o TRO.

MÓDULO 5– TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

5.4.1.2.2 Nos casos amparados pela letra “b” do item 5.2.2, o Elo Executivo deverá tomar as providências necessárias para que seja instaurado o processo administrativo, ou comunicar, imediatamente, no caso de militar de outra OM, submetendo-o à apreciação do Comandante da OM à qual estiver subordinado hierarquicamente.

5.4.1.2.3 Previamente à emissão de TRO ou encaminhamento à Organização Militar superior, o elo usuário será notificado conforme modelo do anexo 5B, e terá até 30 dias para regularizar sua situação.

5.4.2 ORGANIZAÇÃO MILITAR HIERARQUICAMENTE SUPERIOR

5.4.2.1 Para as situações motivadoras de emissão do TRO, conforme letra “b” do item 5.2.2, a OM hierarquicamente superior deverá analisar requisitos de legalidade e legitimidade, os ritos e procedimentos que norteiam os Processos Administrativos elaborados pelos Elos Executivos subordinados.

5.4.2.2 Após a devida análise jurídica, a OM hierarquicamente superior deverá ratificar ou não a homologação do TRO.

MÓDULO 5– TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

ANEXO 5A –Termo de Rescisão de Ocupação (TRO)



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
NOME DO ELO EXECUTIVO

TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO Nº

(Local/Data)

Do Chefe do Elo Executivo

Ao (Posto/Graduação e nome completo do elo usuário)

1. Comunico ao Senhor que, de acordo com a letra “xx” do item 2.8.2.2 do Módulo 2 do Manual do SISP NR, foi rescindido, a partir de _____, o Termo de Permissão de Ocupação (ou Termo Excepcional e Precário) nº _____, referente ao PNR: _____ (identificação/endereço do imóvel).

2. Em consequência, e de acordo com os itens 2.8.4 e 2.8.5 do Módulo 2 do Manual do SISP NR, o referido imóvel deverá ser desocupado até o dia _____.

3. Ademais, de acordo com os itens 2.8.4 e 2.8.5 do Módulo 2 do Manual do SISP NR, o referido imóvel deverá ser restituído a este Elo Executivo até o dia _____.

Chefe do Elo Executivo

Declaro que tomei ciência do presente Termo de Rescisão.

Local, de de 20.....

Elo Usuário

1ª Testemunha

(caso o ocupante irregular se recuse a assinar)

2ª Testemunha

(caso o ocupante irregular se recuse a assinar)

MÓDULO 5– TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

Continuação do ANEXO 5A –Termo de Rescisão de Ocupação (TRO)

Aviso de Privacidade: Em adequação à Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), as informações pessoais serão tratadas pelo Comando da Aeronáutica com a finalidade de atribuir responsabilidade e vínculo do Próprio Nacional Residencial com o elo usuário, seguindo assim o princípio da necessidade, que limita o tratamento ao mínimo necessário para a realização das respectivas finalidades especificadas. Além disso, a temporalidade de guarda será aplicada conforme lei arquivística vigente.

MÓDULO 5– TERMO DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO (TRO)

ANEXO 5B – Notificação de Emissão de TRO



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA
NOME DO ELO EXECUTIVO

NOTIFICAÇÃO DE EMISSÃO DE TRO nº XX/PAXX/20AA

1. O Chefe do Elo Executivo de _____ vem, pelo presente, notificar administrativamente o Senhor(a) XXXXXXXXXXXX, ocupante do Próprio Nacional Residencial localizado no (Endereço do PNR, cidade/UF), que, conforme informações fornecidas pela administração do condomínio, o Senhor encontra-se inadimplente, por mais de 60 dias, com as despesas comuns de condomínio.
2. Informo ao Senhor que, conforme previsto na letra “h” do item 2.8.2.2 do Módulo 2 do SISPNR (“... *deixar de cumprir com o pagamento de sua parcela nas despesas comuns em Conjunto Habitacional...*”), será emitido o TRO (Termo de Rescisão de Ocupação) em 30 (trinta) dias.
3. Caso ocorra a quitação antes deste prazo, a Administração do Condomínio e o Elo Executivo deverão ser comunicados, com urgência, possibilitando a interrupção do processo citado no Item 2.

Local, de de 20.....

Fulano de Tal Cel Int
Chefe do Elo Executivo

Aviso de Privacidade: Em adequação à Lei nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), as informações pessoais serão tratadas pelo Comando da Aeronáutica com a finalidade de atribuir responsabilidade e vínculo do Próprio Nacional Residencial com o elo usuário, seguindo assim o princípio da necessidade, que limita o tratamento ao mínimo necessário para a realização das respectivas finalidades especificadas. Além disso, a temporalidade de guarda será aplicada conforme lei arquivística vigente.



MINISTÉRIO DA DEFESA
COMANDO DA AERONÁUTICA

CONTROLE DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS DO DOCUMENTO

Documento:	MÓDULO 5_TERM DE RESCISÃO DE OCUPAÇÃO
Data/Hora de Criação:	04/06/2025 14:16:25
Páginas do Documento:	6
Páginas Totais (Doc. + Ass.)	7
Hash MD5:	7f22e19791880597d2644fc88cead8b4
Verificação de Autenticidade:	https://autenticidade-documento.sti.fab.mil.br/assinatura

Este documento foi assinado e conferido eletronicamente com fundamento no artigo 6º, do Decreto nº 8.539 de 08/10/2015 da Presidência da República pelos assinantes abaixo:

Assinado via ASSINATURA CADASTRAL por Brig Int MARCONI BENTES MANGABEIRA ROCHA JUNIOR no dia 04/06/2025 às 13:26:46 no horário oficial de Brasília.