



# IHT

## Real Estate Protocol

云产币 - 全球不动产区块链  
交易云平台

-- 资产管理新模式



WHITE PAPER  
白皮书

## I、WHO WE ARE?

## ★ II、IHT 生态设计

## III、全球房地产业发展现状

## ★ IV、IHT 应用场景

- 1, IHT 线上区块链应用
- 2, i-house.com assets management platform

## V、发展历程

## VI、产品形态和设计原理

- 1, 如何使用钱包
- 2, 房产商如何在 IHT 平台发起 ATO
- 3, 投资人如何在 IHT 平台上找到适合自己投资的 ATO
- 4, 投资人如何在 IHT 平台上认购及交易
- 5, 投资人的收益
- ★ 6, 代币经济模式

## VII、技术实现

## VIII、市场计划

## IX、募集与使用计划

## X、团队介绍

## XI、声明

.

\*IHT 不会用作资产交易货币,所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

■ 关键词：资产云平台，共享房产，全球资产加快流通，区块链，智能合约，大数据，人工智能，实体资产交易

## I、Who we are ?

i-house.com 项目自筹备起就定位为全球不动产区块链交易云平台。i-house.com 着眼于通过区块链机制整合全球不动产交易市场。通过将区块链机制与不动产挂钩，连接房产开发商与金融机构及其用户，将不动产交易纳入到全球“数字化信用社会”布局中，并发挥不动产交易对经济发展的重要支撑作用。使所有不动产所有人和投资人都受益于 i-house.com 不动产区块链机制。

IHT 是 i-house.com 项下开发的专门用于拆分不动产的智能合约技术和分布式记账技术。它运用区块链本身去信任机制，防篡改，信息透明，共监管和可追溯性等优势。通过 IHT 智能合约可将大额不动产拆分并分配给金融机构，以此，给予用户以小额资金投资并获益于不动产的机会。并保障了投资的安全性和低风险性。

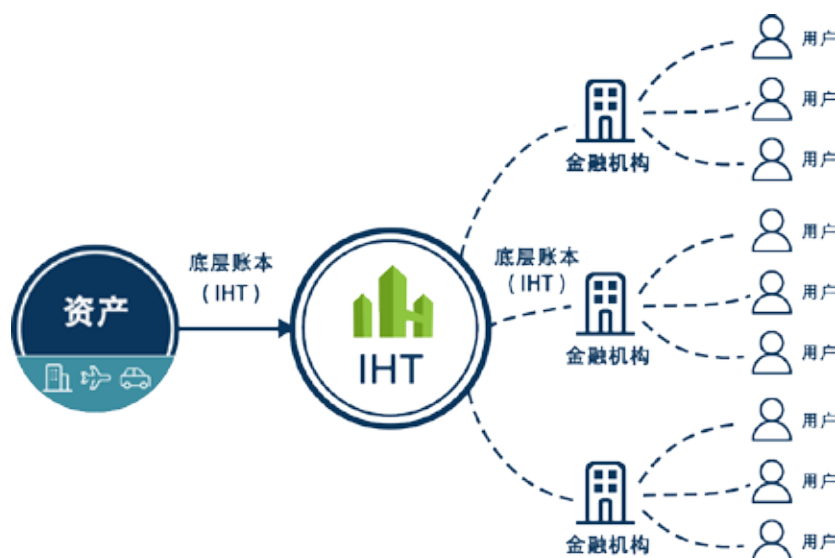
IHT1.0 服务定位于 PaaS，即 Protocol-as-a-Service( 协议即服务 )，给资产方 ATO (Asset Tokenize Offering) 提供发布平台服务，给资产方和金融机构提供一个互相发现和交易的平台。同时 IHT 也会持续运营发展，向 2.0BaaS 迈进，即 Blockchain as a Service( 区块链即服务 )，为金融机构构建移动信息化应用的资产拆分及管理平台。最终形态 3.0 将进化为基于实体资产的金融化交易所，提高实体资产的流通性。

从目前商业开展的形势来看，房产端和金融机构端都表现出很大的积极性。越来越多的房产商和金融机构表示愿意积极参与到 i-house.com 项目中来，并期待 i-house.com 的区块链项目 IHT 尽快上线。

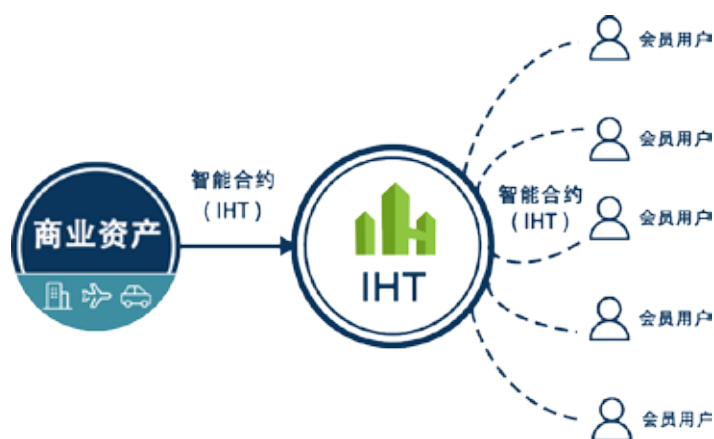
在 IHT 未来发展蓝图中，除了全球不动产以外，所有有交换价值的资产也将会被纳入 IHT 区块链化的范围。例如，飞机租赁，艺术品，古董，有价债券等等。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

## ★ II、IHT 生态设计



IHT 运用自身的分布式记账技术连接资产端和金融机构端。大额资产可通过 IHT 智能合约拆分并分配给多个金融机构。用户可通过金融机构投资经 IHT 底层账本拆分的小额不动产。IHT 作为连接两端的中心，在资产经过智能合约拆分并绑定后，任何个人或机构都不能进行更改，包括 IHT 本身。因此，通过 IHT 底层区块链账本，可以确保用户投资牢固的绑定其指向的资产，使投资更加安全，回报更加稳固。



同时，IHT 运用自身的智能合约可连接商业资产端和会员用户。大额的商业资产会员可以通过 IHT 智能合约拆分并分配给会员用户。通过 IHT 智能合约，商业资产与会员用户之间的销售、使用、转让、期限、会员条件等所有相关信息都将记录在 IHT 智能合约上，实现不可篡改和可追溯。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

### III、全球不动产交易市场发展现状

全球资产

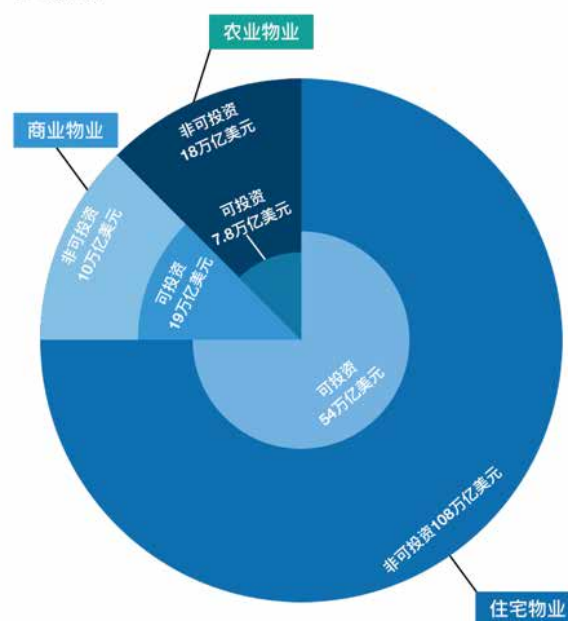
| 资产        | 可投资<br>(万亿美元) | 非可投资<br>(万亿美元) | 全部<br>(万亿美元) |
|-----------|---------------|----------------|--------------|
| 全部房地产     | \$ 81         | \$ 136         | \$ 217       |
| 住宅物业      | \$ 54         | \$ 108         | \$ 162       |
| 全球高端商业物业  | \$ 19         | \$ 10          | \$ 29        |
| 农业用地      | \$ 8          | \$ 18          | \$ 26        |
| 其他投资      | -             | -              | \$ 155       |
| 股权        | \$ 55         | -              | \$ 55        |
| 未偿还的证券化债务 | \$ 94         | -              | \$ 94        |
| 黄金开采      | -             | -              | \$ 6         |
| 全球主流资产    | -             | -              | \$ 372       |

根据太平洋戴维斯世界研究发布的《2016 全球不动产交易之趋势》，全球不动产总值接近 217 万亿美元，约相当于全球生产总值的 2.7 倍。占全球主流资产的 60%，是全球黄金开采总值（6 万亿）的 36 倍。这意味着不动产是全球国家、企业和个人最重要的储蓄和投资方式。

因此，不动产投资可以称为国际经济最有影响力的投资工具。同时，也意味着不动产投资受全球货币环境和投资活动的影响最大。

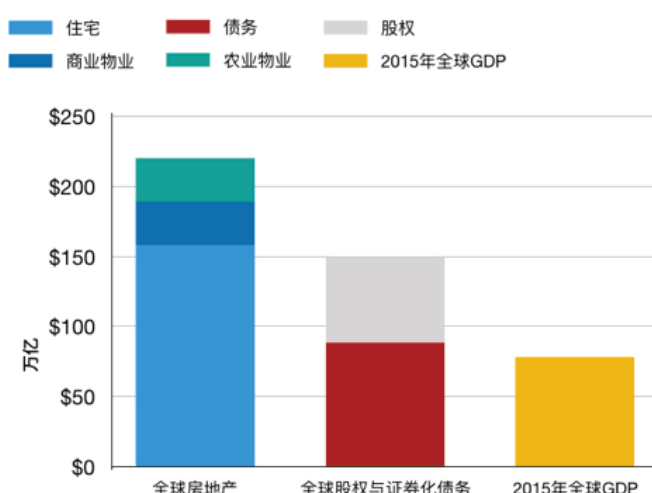
在全球不动产总值中，住宅物业占比超过 75%。所以，住宅物业是不动产价值最为重要的部分。由于住宅物业绝大多数属于自住房屋，所有权最为分散，与普通民众财富联系最为紧密。受制于目前住宅物业投资流动性差的限制，全球住宅物业投资市场潜力尚未完全打开。因此加大住宅物业投资流动性，将极大的扩展全球不动产投资市场，进而影响全球经济。

全球房地产



\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

全球房地产比较图



从空间和价值分布来看，世界不动产均呈分布不均的特点。西方国家在全球不动产中占绝对比例。以北美为例，人口只占全球 5%，但住宅价值却占全球 21%，商业物业价值超过全球商业物业总值的一半。因此，运用反向思维，新型的不动产投资模式，极有可能推动亚、非、拉、中东等地区的不动产投资流动性，以此催生出一个巨型的不动产投资市场。

结合区块链的自身优点和全球发展态势，区块链化不动产投资模式极有可能以席卷性速度覆盖未来的全球不动产投资并淘汰传统的不动产投资模式。IHT 立足于此发展拐点，借鉴了 REITs( 房地产信托投资基金 ) 将房产证券化的手段，用智能合约方式将房产产权碎片化，极具前瞻性地率先创立了区块链 + 智能合约 +REITs 商业模式。将颠覆性地加大全球不动产的流通性，进而影响全球经济发展。

## ★ IV、IHT 应用场景

### 1. IHT 线上区块链应用

房地产在全球投资市场中，尤其是大宗房地产交易，都面对着一个问题，是如何令资产交易变得轻便、高效、透明。以往只有特大资产包才能透过 REITs 的手段，达到实物房地产资产证券化的目的。

IHT 借鉴传统的房地产投资工具，比如 REITs，资产持有者可以透过第三方前期的审核、风控、资产包收益预估，快速把房地产资产所有权及收益权交易。透过这一过程，可以体现以下优点。第一，使房地产投资小额化、动产化、透明化。第二，很高的交易便捷性。第三，信息透明。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。



## IHT 具有如下优点

(1) 使房地产投资小额化、动产化、透明化。传统房地产的交易金额都比较大，当这个问题遇到大型的写字楼、购物中心、酒店这些需要统一管理以保持最高价值的问题更加严重。利用 IHT 的平台，大大降低了投资人对于标的的投资门槛。IHT 在这方面全面支持了房地产归属权的数字化的过程。IHT 的交易平台及服务平台，提供了资产持有人及投资人所需要的区块链底层账本技术。

(2) 很高的交易便捷性。IHT 以资产数字化并利用区块链来体现这一便捷的交易过程。项目在上市后，大大提高产品的流动性和变现能力。

(3) 信息透明。所有交易透过区块链详细记录，经授权可查阅的账本让整个交易链一目了然，包括在资产运营中的细节也可以放到 IHT 平台里，信息透明。利用 IHT 的智能合约平台，所有相关于 IHT 平台上的交易等事宜都很轻便的能透过平台做分布式记录，实现投资回报更清晰的可能性，从而达到更高的资产安全性。

(4) IHT 使得相对小的房屋产权也能碎片化，及缩短上市周期

IHT 使得房屋数字资产化更轻易简单。利用 IHT 平台的区块链技术，能快速把资产或某一部分的资产变成数字资产。传统的房地产投资工具，比如 REITs 需要大量上市前的各项准备，每年的维护成本也很高，决定了这些传统工具所控制的资产包金额必须要有一定的高额度，才可以实施。IHT 提供了相对来说标的比较小，但也想资产进行交易的可能性。

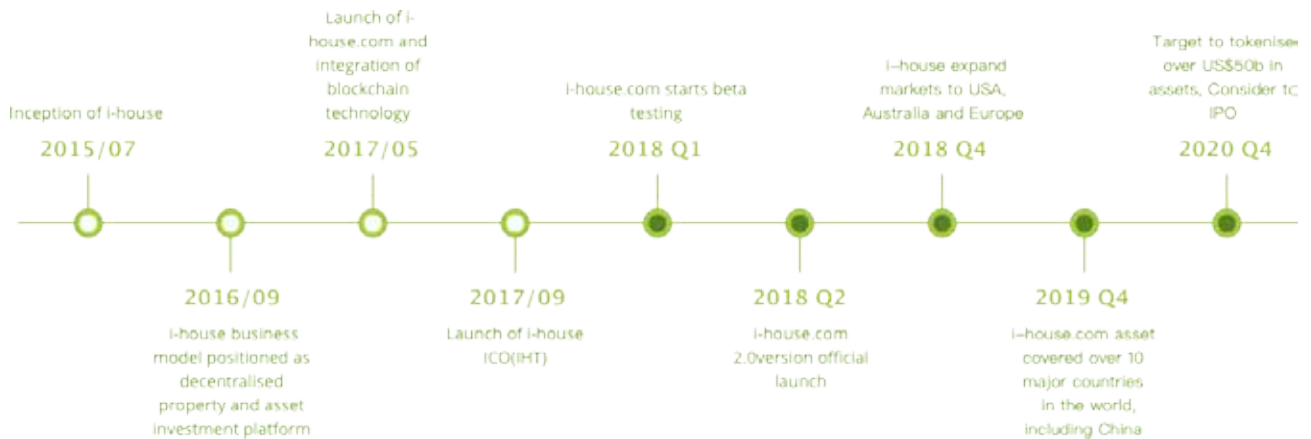
### 2. i-house.com assets management platform:

i-house 项下经由 IHT Tokenize 后的房产将托管至 i-house.com assets management platform, 形成共享经济型资产。平台将通过全球各个地区的主流经济平台，如 Airbnb, Booking.com 等，创造经营收益。

目前，在澳大利亚和上海两个地区，已经有可供区块链化的房产进入深度洽谈阶段。在 2018 年第一季度，i-house.com 会从澳大利亚和上海两地入手，将 IHT Tokenize 后的共享经济型房产在 i-house.com assets management platform 进行托管经营，并陆续扩充至日本、加拿大等其他国家。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

## V、发展历程



## VI 产品形态与设计原理

### 1. 如何使用 IHT 钱包

ATO（房产产权认购）是资产方发起拆分的指令。用于生成资产拆分并记录于 IHT 底层账本。所有产权和用益权的交易都通过法币执行。钱包中 IHT 消耗只是 ATO 的诱发机制。



\*IHT 不会用作资产交易货币,所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。





\* 以上开发商、房产及金融机构仅为示例展示，不代表已经与 i-house.com 确立合作关系。

## 2. 房产商如何在 IHT 平台发起 ATO（房产产权认购）

房产商通过在 IHT 平台上的资格认证（相关的法律许可证，资产登记和产权证明等等）后，可以获得发布 ATO 的权限。

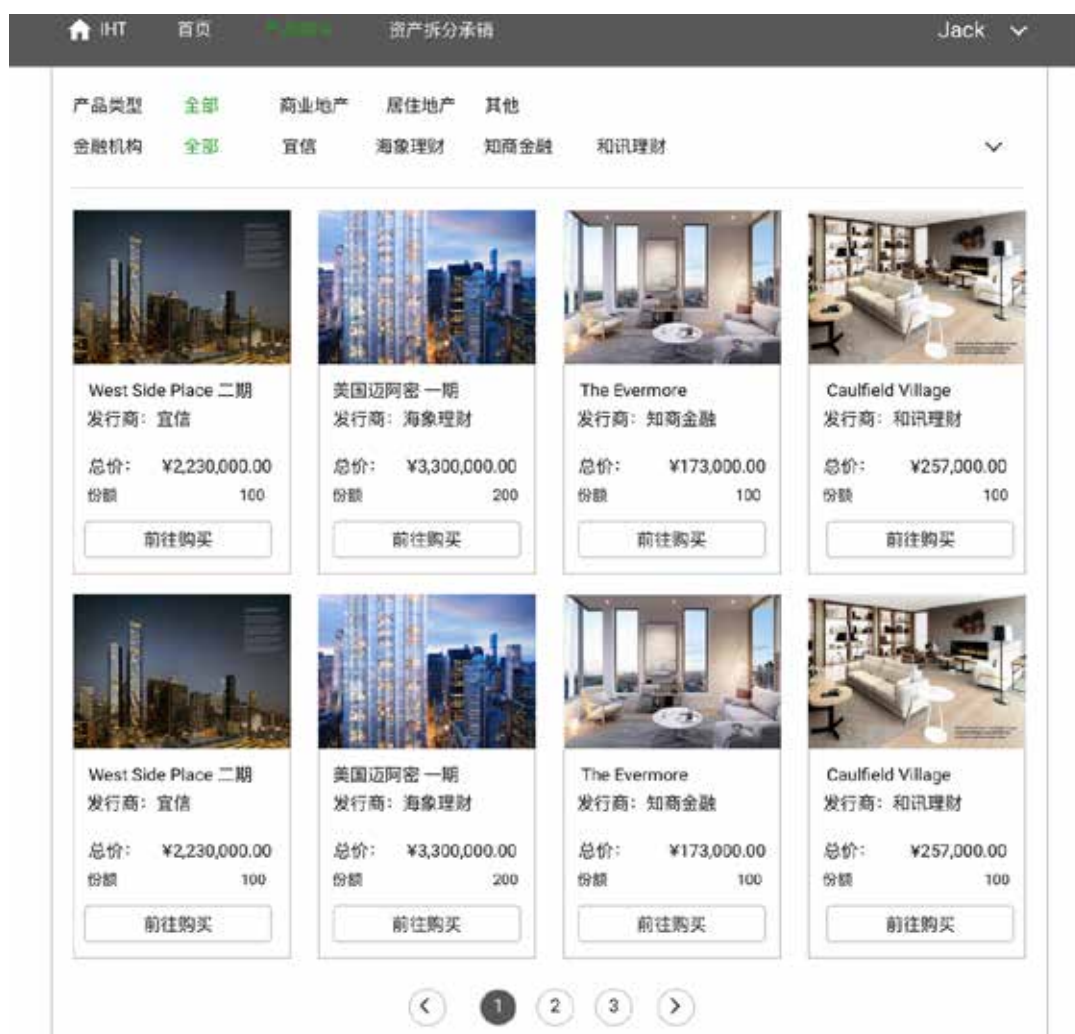
房产商发布 ATO 时，需要明确房产的具体情况（如房产地址、面积、产权年限以及其他相关情况）、售房产的份额、是否在一定时间内回购、认购有效时长以及每年的年化收益。其中确定份额后，房产商需要使用钱包中的 IHT 作为诱发机制，才能够正式发布 ATO。

## 3. 金融机构如何在 IHT 平台上承销 ATO 的资产

金融机构在 IHT 平台上注册后，在 IHT 的承销平台，通过筛选和查看分类，找到自己最合适的资产，通过消耗一定的 IHT 作为诱发机制，可承销某个 ATO 的所有份额中的部分份额。具体 IHT 数量将根据 ATO 的具体情况和条件决定。

在确认承销完成后，金融机构可以将其承销的份额打包成数个子产品，在其自有平台上发布，并在 IHT 平台上有展示入口可供各类用户查看。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。



\* 以上开发商、房产及金融机构仅为示例展示，不代表已经与 i-house.com 确立合作关系。

#### 4. 投资人如何购买 ATO 的资产

在金融机构在其自有平台发布子产品后，投资人用户可以通过金融机构的销售入口，进行购买；或者通过 IHT 平台，根据用户的个人兴趣和投资能力推荐相应的产品，跳转到金融机构的销售页面进行购买。

#### 5. 通过 IHT 平台的 ATO，投资人可以获取多项收益：

- 投资人可以通过金融机构自有平台上的交易，以法币方式获取房产收益；
- 资产方在发起 ATO 时，会明确房产对应每年的年化收益，用户将以法币的方式获得购买份额所对应的年化收益。具体的年化收益或利率的数额将根据每个项目的不同而确定。并记录在 IHT 区块链底层账本中。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

IHT

首页

产品购买

资产拆分承销

宜信金融

承销资产

通过承销资产，您可以承销房地产的份额形成自己的金融产品，再开放用户购买。

资产类型

全部

现房

土地

期房

资产方

全部

万达集团

恒大集团

绿地集团

太古集团

West Side Place 二期

资产方：万达集团

总价：¥2,230,000

拆分份额100

剩余份额30

承销

美国迈阿密一期

资产方：绿地集团

总价：¥2,230,000

拆分份额45

剩余份额45

承销

The Evermore

资产方：太古集团

总价：¥2,230,000

拆分份额564

剩余份额0

承销

Caulfield Village

资产方：苏富比国际房产

总价：¥2,230,000

拆分份额100

剩余份额100

承销

West Side Place 二期

资产方：万达集团

总价：¥2,230,000

总份额100

剩余份额30

承销

美国迈阿密一期

资产方：绿地集团

总价：¥2,230,000

拆分份额45

剩余份额45

承销

The Evermore

资产方：太古集团

总价：¥2,230,000

拆分份额564

剩余份额0

承销

Caulfield Village

资产方：苏富比国际房产

总价：¥2,230,000

拆分份额100

剩余份额100

承销

<

1

2

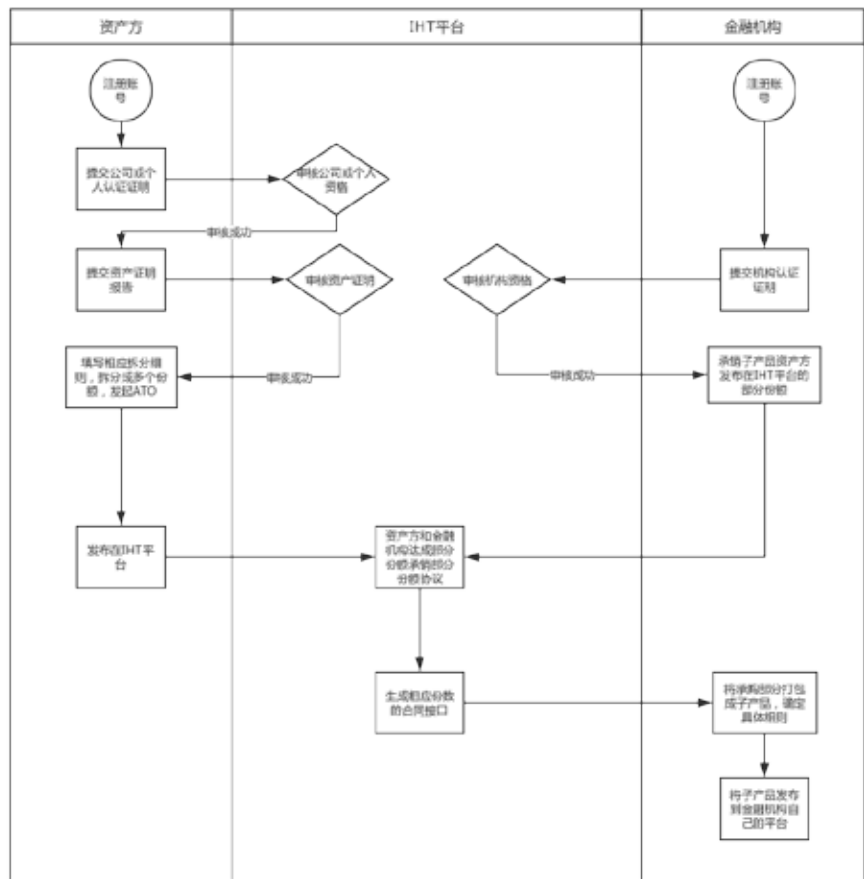
3

>

\* 以上开发商、房产及金融机构仅为示例展示，不代表已经与 i-house.com 确立合作关系。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

具体业务流程图如下



1. 资产方可以拆分成很多份，放在我们平台上，由金融机构承销。如万达在我们平台上拆成了99份，宝信承销59份，海康承销20份，理财通承销20份等等  
2. 金融机构可以承销多个份额

具体操作形式举例如下

角色为：资产方 A、金融机构 B、C、D、个人投资人 E、F、G

资产方 A 有 1 处房产，价值 1000w，通过 IHT 平台的 ATO，将该房产拆分成了 100 份，每份价值为 10w，发起 ATO。设定了 1 年后回购，并且年收益为 10%。

金融机构在 IHT 平台上看到 ATO 项目后，B 承销了其中的 50 份，C 和 D 分别承销了其中的 25 份。

B 在承销了 50 份之后，将其中的 25 份打包称为一个金融产品，叫 B 平台产品 1 号，总金额为 250w 的金融产品，并在其自有平台上，售卖给会员 E、F、G。

## ★ 6. 代币经济模式

房产所有人需要支付的 IHT 数量 = (ATO 资产总额 \* 服务费比例) / IHT 价格

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

从本质上讲，房产所有人需要支付的 IHT 数量与 IHT 的价格是相关的。在 ATO 时，平台会收取资产总额 1% 等额以上的 IHT 作为服务费。因此，在 IHT 呈现涨势的状态下，资产拥有方提前购入 IHT 是节省支付费用的一种有效方式

预期回报：

随着区块链应用向各行各业的不扩展，区块链在房产领域的应用和需求也将会随之持续攀升。作为房产区块链领域的先行者，i-house.com 的规模也会不断扩大。因此利润也会随之攀升。

## VII、技术实现

以太坊系统提供了图灵完备智能合约框架。它的核心在于合同当事人之间非静态、功能化、可量化地自动执行。执行环境响应输入、事件、存储价值、激活逻辑以驱动状态更改，并输出结果以确定合同意图。

这个程序如同一个被信任的托管人，它保留临时资产，并根据合同执行情况进行运作，以确保在成功终止时履行合同当事人的义务。

下面这个示意图就是一个智能合约模型：一段代码（智能合约），被部署在分享的、复制的账本上，它可以维持自己的状态，控制自己的资产和对接收到的外界信息或者资产进行回应。账户是智能合约基础单元，区块链跟踪每个账户的状态，所以区块链上的状态转换都是账户之间价值的转移。账户分为外部账户、合约账户。两者基本的区别在于外部账户是由人类用户掌控，而合约账户则是由内部编码管控。如果他们是被人类用户“控制”的，那也是因为程序设定它们被具有特定地址的外部账户控制，进而被持有私钥控制外部账户的人控制着。

IHT 资产交易智能合约基于上述智能合约的原则与框架，是 IHT 资产交易平台的核心交易模块。



\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

## VIII、市场计划

2018 Q1 重点项目：

i-house.com + IHT 发布会：

预计地点：香港

预计参与人数：500 人

预计媒体传播：300 家国内外主流媒体

预计覆盖总人群：5,000,000 人次 +

常规计划：

一年 4 次区块链高峰论坛，每季度 1 次活动，主要以香港、澳大利亚、美国为主。

关于活动：

活动嘉宾：主要邀请行业内知名人士

活动主题：分享区块链的动态以及介绍 i-house.com 和 IHT 的近况及发展趋势；

活动人员：已合作及有意向合作的资产方和金融公司等

关于传播及覆盖：直播平台实时直播现场情况，按每个平台观看人数 100,000 人次来核算，5 个平台预计 500,000 人

后期：媒体传播（国内 30 家主流媒体 pr 传播 + 海外 150 家主流媒体 pr 传播，预计覆盖 5,000,000+）

## IX、募集与使用计划

### 1, IHT 代币机制

IHT 通过一个设置上限的首次代币发行，占所产生的代币总量的 35%。查询详细信息，请参阅下文章节。IHT 总共供给将会被设定为：1,000,000,000 IHT，35% 的代币将会用于公开售卖。1IHT=0.1USD 没有被售卖的代币将会自动销毁。

### 2, IHT Token Sale 结构

硬限制上限：3500 万美元

公开 Pre-sale

- 预计 500 万美元 奖励 15%

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。



主体部分 :50% 锁定 3 个月 ; 奖励部分 : 锁定 3 个月  
个人最低购买限额 :15ETH

### 3, IHT 总数用途解析

发行的代币将会如下分布:

- 35% 通过售卖投入流通
  - 40% 储备代币为基金会代持
  - 20% 基金会持续发展
  - 20% 生态部署落地
  - 15% 为基金会员工所有
  - 10% 为早期投资人持有
- 
- 基金会持有的 30% 的代币锁定 24 个月。
  - 早期投资人持有的 IHT Token 锁定 6 个月。
  - 基金会员工持有 IHT Token 锁定 6 个月, 归转期为 24 个月, 每季度转归 12.5%。
- Token Sale 结束起开始计算。

### 4, 资金使用预算:

- 10% Token Sale 公募的法律合规费用
- 10% 国内外宣传 & 生态建设
- 15% 现有研发团队运转
- 15% 招募新的研发运营力量
- 50% 预付区块链资产以加快获取资产

### 5, 合规性

IHT Token 参照莱特币等知名加密数字货币, 将在私募完成后于新加坡成立Public Company Limited by Guarantee 非盈利基金会, 该基金会的主要任务是公开、公正和透明的运营代币生态, 并对代币的开发团队进行支持, 团队会按照法律的建议选择注册地点。

### 6, 代币风险

IHT 无意作为投资平台。IHT 的目的是驱动用户参与使用平台内产品。

### 7, 项目风险

与任何项目一样, 我们平台的开发和执行会有延迟甚至失败的风险。虽然核心团队具有良好的研发记录和业务管理经验, 但这并不能为成功打包票。团队将努力实现在项目路线图中所

\*IHT 不会用作资产交易货币, 所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

述的里程碑，并将尽可能透明地公布我们的进展和遇到的挑战。

## 8，数字货币风险

与其他资产（如股票，债券，甚至房地产等替代投资）相比，数字货币波动是十分剧烈的。不要购买在您承受范围数量以外的 IHT 代币。最好的做法是使投资组合多元化，使数字货币构成您资产合理的一部分。这并不构成投资建议，纯粹是常识。与任何区块链一样，请花时间了解我们的项目和愿景。我们的目标是向希望积极参与我们开放性研究平台的志同道合人士融资。

## 9，监管风险

数字货币在中国被视为监管的灰色地带。区块链和数字货币的监管环境还处于初级发展阶段。我们将尽最大努力遵守所有法律和监管政策的发展，但我们不能预见法规将如何影响我们的项目和平台开发。

在中国境内，IHT 会严格遵守相关的法律法规，包括但不限于房地产、金融、证券等相关法律法规。在存在或出现相关注册、审批、备案等手续时，IHT 会严格按照程序履行相关手续。同时，IHT 会严格遵守当前法律法规中有关发起人限制以及外汇管制的规定。

在任何一个 IHT 开展相关 blockchain 业务的地区，IHT 都将遵守当地的相关法律法规，包括但不限于注册、审批、备案等相关手续。

# X、团队介绍

### 吴友平——董事长兼创始人

全球第一个房产区块链云平台董事长兼创始人。

大中华区最大的数字广告平台之一爱点击（iclick）联合创始人。创造年收入 10 亿的广告神话，是百度和腾讯在中国和海外最大的合作伙伴。

雅虎前任大中华区业务部高级商务总监，超过十年的网络营销及创业实际经验。电脑与金融工程学学士。

### 金健博——首席运营官

九年传统媒体行业从业经历，六年互联网行业从业经历，其中七年区域总经理岗位经验。原万达集团南昌万达文旅城市市场总监，负责南昌项目的市场推广及相关项目管理工作。

### 陈莹——首席营销官

14 年营销领域经验。百度游戏高级营销总监，客户包括完美世界、腾讯等等。爱点击高级媒

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

体总监，负责处理所有的媒体工作，包括百度、腾讯、360、搜狗等

#### 姚国材——Chief Blockchain officer

加州理工学院（本科），华盛顿大学硕士研究生，二十二年微软美国西雅图和中国工程院研发工作经验。曾任资深技术团队经理，掌管微软 office、office365、exchange、sharepoint 和 windows 相关技术开发工作。

#### 梁家健——财务总监

8 年房地产业从业经验，Foresea 资产管理有限公司总经理。一家商业地产咨询公司，北京地铁集团有限公司购物中心总经理。

#### 余沛恒——首席法律顾问

余律师是林余律师事务所的创始合伙人之一。他在英格兰获得法律学士学位，在英格兰和威尔斯以及香港都获得律师资格。余律师亦获特许管理会计师公会资格。

曾任国际律师事务所以来，曾任重大投资银行法律顾问副主任。余律师在处理与商业法，企业和商业交易以及 IPO，私募股权投资，兼并收购和融资等外商投资有关的法律事务方面有丰富的经验。

多年来，余律师对法律事务的热忱和深刻的见解得到各专业机构的广泛肯定。余律师一直担任银行业各委员会，也是香港律师会技术委员会成员。余律师不时与立法会议员和香港金融管理局会面，代比分社区。

#### 徐敬程——区块链顾问

数字资产基金 Badwater Capital 联合创始人，就职于位于硅谷和中国知名早期风险投资基金 DFJ Dragon Fund, 从事 TMT 领域的风险投资。2014 年 22 岁创立知识技能分享平台火花科技，获得 IDG 资本百万人民币风险投资，氪空间三期孵化毕业，2016 年收购退出。就读于美国 Indiana University-Kelley School of Business 和硅谷 Draper University 英雄学院。

#### 蒋宁——高级产品经理

高级产品经理，独立负责艾拉丁“室友”、“jobin”等产品的全平台需求规划。曾负责短视频产品“秒拍”，完成 app、后台及网页等全平台需求规则。独立负责二次元社团产品“超能部”的孵化到迭代，以及二次元视频产品“猫团动漫”的迭代。

#### 谢鹏——总技术负责人

8 年后端开发经验，精通服务器集群、大数据、系统架构设计，曾任中国最大页游公司平台

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

负责人，负责年投放 7000w 的广告系统，负责数个开源项目。

苏红——董事长秘书、法务

英国兰卡斯特大学法学博士，山东大学法学硕士，民商法学专业状元。精通中英文民法、商法、国际法、经济法、知识产权法等。在公司负责合同审查，投融资审查等法务相关内容。

王冰心——Global Business Head

区块链营销专家，轻松筹 Qfund 海外运营 VP，闪银 Wecash 海外市场 VP。10 年 + 在线营销，产品项目管理和 APP 运营经验。5 年 + 国际化市场深度运营经验，负责过北美，葡语，阿拉伯语，印度，印尼，泰国，韩国等重点国际化市场。策略制定 + 团队管理 + 跨国沟通协作。专长：百度 SEM，Google SEM，国际社区运营 -Facebook Twitter Telegram 等，Google Play 应用市场优化等。

向康——Director Of Business Development

五年技术工作背景，曾就业于 Dell Software 中国以及 360 企业安全从事技术研发工作。12 年赴美创业，从事办公用品领域的批发和零售，目前为美国最大线上办公品牌供货商。同时，在电商平台上也有 3 个 top rate 的销售账号。美国商会理事，经常参与政商界活动，并代表美国商会访问中国谈判合作。

## 专家顾问

Yale ReiSoleil

耶鲁·瑞首雷尔一世

瑞首雷尔先生是四川弘健医疗投资管理合伙人及量化对冲基金经理。他共同管理 200 亿人民币并购基金和一支 9 亿人民币跨境高科技风险投资基金。从 2013 年至今，瑞首雷尔先生带领团队开发了多套独家量化交易系统。

刘计平

百度创始团队，前华南区总经理，现任百度公司副总裁

1982—1986 就读于山西大学信息管理系图书管理专业；1988 年到达深圳，在惠普工作；2000—2005 任百度深圳分公司经理；后历任百度公司副总裁。

Sergey Grybniak

Sergey Grybniak is the founder of Oportunity.com and Clever-Solution.com. International-

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

ly recognized expert in digital marketing with international experience (USA, CIS, EU). He has over 500 successful projects under his belt. Mr. Grybniak is a serial entrepreneur and holds the IBA's 2017 Bronze Stevie award (Category: Executive of the Year - Advertising, Marketing & Public Relations). Experienced in SEO, PPC, and SMM, Sergey has provided counsel to multiple billion dollar companies and industry leaders. Sergey is a contributor to Search Engine Journal, Search Engine Watch and few other respected media.

### 王岳华

德丰杰龙脉基金 合伙人

台湾交通大学的电信工程硕士，博士候选人，具有 20 年半导体行业内经验，在 2011 年加入德丰杰龙脉中国基金团队。目前投资的方向有人工智能，区块链，物联网等项目。

王岳华先生在 20 年的从业经验里主要从事技术研发，以及市场营销等不同的工作岗位，主要专业是电磁波场论研究。在加入德丰杰龙脉中国基金之前，曾创立 EDT Inc，从事通讯产品的研发与销售，接着创立群众电子商务有限公司担任首席执行官职务，成功的打开了移动互联网及 IPTV 渠道。王岳华先生在过去几年一直关注物联网，无线传感网络，智能节电等市场发展与应用。2010 年王先生与硅谷创业伙伴创立了 Olea Network 开发无线智能心电图传感器，利用都谱勒雷达的原理，接收人体心电的反射波，经由算法，可将移动中人群的心电图辨识出来，其应用广泛，如病房里的无线心电图监测系统。

参与投资的项目有易宝支付，微纳科技，寰擎科技，艾普柯，无锡中感微，灵感家科技，以及区块链公司如好扑科技，Vechain, Metaverse, RedPulse, Chinapex, Alphacat, 以及 DAF。目前王岳华感兴趣的领域有人工智能应用以及区块链技术。

### 蓝巨敏

Workzspace.com 的创始人，该公司在亚洲拥有 1000 多个服务性办公室和同事空间。Gerson Lehrman Group(GLG) 的独立理事会成员。现在澳大利亚证券交易所 (ASX) 上市的 Sportshero 前首席运营官

### 王大伟

上海交通大学高级金融学院 MBA，曾就职盛大，IBM，携程，具有多年互联网行业工作经验。2015 年合伙创立国内最大的租约证券化平台魔方金服，2016 年中旬创立信数链 (datachain)，专注区块链技术创新和应用，曾带队获工信部举办首届全国区块链大赛二等奖。

### Roy Ma

Mr. Roy Ma brings to CiF more than eight years of professional experiences. A United

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。

States expatriate based in China, he focuses on establishing CiF's relationships with key industry leaders in real estate development, financing and investments. He is leveraging CiF's extensive core industry competence to create synergy and develop new cross-border investment opportunities. With extensive business development experiences in sales, investments, wealth management and cross-border transactions, Mr. Ma will play a major role in furthering CiF's global presence. Prior to working with CiF, Mr. Ma led the international department of Mexgroup, a leading global forex broker, directly managing more than 25 sales and marketing professionals. Prior to that, he acted as managing director (China) of Great Texas regional center, an EB-5 regional center with a long-standing history of success founded by Neil Bush. He also worked with Kalik & Lewin in Washington, D.C., on international trade-related legal practices. Mr. Ma earned his bachelor's degree in economics and finance from the University of Maryland.

#### 曾慈雯

Ms. Tzu Wen Maryann Tseng, will serve as an advisor to IHT Coin. As of October 2017, Ms. Tseng joined CLSA Limited, a brokerage and investment group, as a Managing Director. Ms. Tseng has been an Executive Director with Morgan Stanley in the Institutional Equity Division since August 2010, servicing global financial managers. Prior to Morgan Stanley, from July 2006 to May 2010 Ms. Tseng was a Director at Deutsche Bank and BOCI, specializing in equity markets. Ms. Tsang graduated from the University of Calgary with a Bachelor of Arts in Economics, and earned a certificate from the Stanford Senior Executive Leadership Program (including the completion of the Stanford Directors' College in June 2017).

#### Ivy Hou

Ivy is a senior manager in Deloitte's Financial Engineering and Modeling practice. She specializes in the development, implementation, validation, and review of valuation models of structured and complex financial instruments. Ivy has advised on the valuation model development and validation for the largest pension funds, financial institutions and banks in Canada.

Developed, validated and audited valuation models for loans, exotic options, structure products, financial instruments, employee compensations options, and credit derivatives held by major Canadian banks, pension funds, financial institutions and corporates Issued independent valuation report for fair value estimation of financial deriva-

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。



tives for financial reporting purposes Provided advisory services on structured financing, investment risk management and due diligence of structured products and financial derivatives for leading Canadian and US financial institutions Assessed the conceptual soundness of the model methodology and assumptions, accuracy of model implementation, and completeness of the incorporation of contractual features for securitization pricing models Provided advisory on investment performance benchmarking and reporting for Canadian leading pension and investment funds under GIPS Developed and implemented mathematical models and simulation techniques to optimize the allocation of assets and hedging instruments for Canadian pension funds Provided loan book valuation for audit-ready Purchase Price Allocation appraisal reports for M&A transaction of Canadian and US financial institutions Provided advisory to design and structure debts, stock options, performance units for Canadian leading industries (Oil and gas, energy, pharmaceutical...etc). Developed a strong knowledge base for the use of interest rate swaps, and FX swaps for hedging purposes from having worked in the Treasury function at a Major Canadian Bank Implemented Monte Carlo methods to price derivatives for financial instruments with structured payoff by using SAS, Excel VBA and Oracle Crystal Ball.

Ivy is a certified FRM. Ivy has a Master of Finance in Financial Engineering from the University of Hong Kong.

周嘉源

十余年金融行业从业经验

曾在招商银行信用卡中心、东亚银行、恒生银行等传统金融机构负责风险管理、数据挖掘、战略规划等工作

曾在陆金所、复星集团等负责互联网金融业务的市场运营工作

曾任复星集团旗下互联网金融业务板块运营总监

## XI、声明

IHT 是一个正在不断发展并完善的平台，许多具体实施情况会在发展过程中不断的改进并完善，若是具体实施过程中出现与白皮书不一致的，以具体实施情况为准。

\*IHT 不会用作资产交易货币，所有资产交易货币将按照当地交易法币进行交易。