

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las doce horas del día dieciocho de septiembre del año dos mil cuatro, día y horas señaladas en la convocatoria de licitación, la cual fue publicada en el Sistema de Contrataciones Públicas, en el Periódico Oficial del Estado, así como también en un periódico de mayor circulación, en el portal de internet del ente convocante el día treinta y uno de agosto de dos mil veinticuatro, así como en la Gaceta Municipal el dos de los corrientes, para que tenga verificativo la etapa de presentación y apertura de propuestas de la licitación pública presencial número **047-2024-IMPLAN-LP-PMOTDU**, relativa a la adquisición de un **Estudio que derive en un Plan Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano (PMOTDU), de acuerdo con los artículos 37 fracción IV, 59, 60 y 61 de la Ley de Asentamientos Humanos Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua**, de conformidad con los artículo 60, 61 y 62 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Se reúnen en la sala de juntas del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, ubicado en el sexto piso de la calle Victoria número 14 de la colonia Centro, domicilio señalado en la junta de aclaraciones dentro de la presente licitación pública presencial, en la convocatoria y en las bases de la presente licitación. - - - - -

En este acto se encuentra presente la **LIC. MARTHA VERÓNICA LUGO ALARCÓN**, como Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua; el **LIC. RAÚL ANTONIO SIFUENTES TORRES**, como Secretario del Comité de referencia, los vocales que responden al nombre de: **MTRA. ALONDRA MARÍA MARTÍNEZ AYÓN** y la **LIC. KARLA IRENE ROSALES ESTRADA**. - - - - -

Así mismo, se hace constar, que se encuentran de forma física los licitantes que responden al nombre de:

LICITANTE	REPRESENTANTE
TDU DISEÑO, S.C.	JOSE LUIS LOZANO ARREOLA
ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	BENITO RODRIGUEZ CUESTA
CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.	SUSANA FRANCO JABALERA

Acto continuo, se solicita a los licitantes mencionados que hagan entrega de los sobres que contienen la propuesta técnica y económica, haciendo entrega cada uno de los sobres cerrados en su totalidad, los cuales dicen contener la propuesta técnica y económica, procediéndose a la apertura de los mismos en términos del artículo 61 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 57, 58 y 59 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua de acuerdo al orden siguiente y se les solicita que firmen los licitantes los sobres presentados de los demás participantes, a efecto de hacer constar que los mismos sobres se encuentran totalmente cerrados:

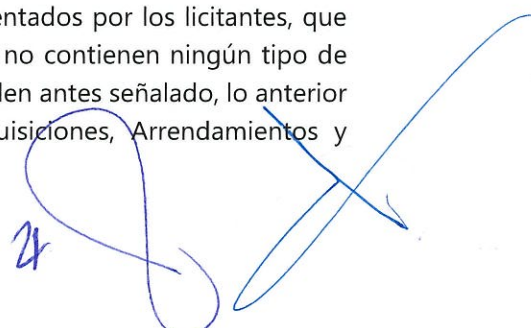
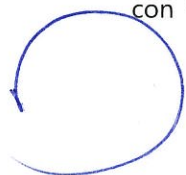
LICITANTE	REPRESENTANTE
TDU DISEÑO, S.C.	JOSE LUIS LOZANO ARREOLA
ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	BENITO RODRIGUEZ CUESTA
CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.	SUSANA FRANCO JABALERA

Concatenado a lo anterior y con fundamento en el artículo 61 fracción III de la Ley mencionada y el artículo 58 fracción I del reglamento en cita, el Presidente del Comité se dispone a abrir el sobre cerrado de la persona moral **"TDU DISEÑO, S.C."** que dice tener en su carátula la propuesta técnica, dando con ello cuenta a los participantes presentes que dentro de dicho sobre, se presume la existencia de los documentos señalados en la convocatoria y en las bases de la presente licitación, dando lectura a cada uno de los documentos que obra en la propuesta técnica presentada, documentos que se aceptan para una revisión y análisis de una manera detallada. - - - - -

De conformidad en el artículo 61 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 58 fracción I del reglamento en cita, la Presidenta del Comité se dispone a abrir el sobre cerrado de la persona moral **"ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V."** que dice tener en su carátula la propuesta técnica, dando con ello cuenta a los participantes presentes que dentro de dicho sobre, se presume la existencia de los documentos señalados en la convocatoria y en las bases de la presente licitación, dando lectura a cada uno de los documentos que obra en la propuesta técnica presentada, documentos que se aceptan para una revisión y análisis de una manera detallada, así mismo se hace constar que se recibió en el cumulo de documentos proporcionados un dispositivo de almacenamiento masivo, usb, mismo que se recibe y se adhiere a la documentación presentada - - - - -

En términos del artículo 61 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y el artículo 58 fracción I del reglamento de la ley en cita, la Presidente del Comité se dispone a abrir el sobre cerrado de la persona moral **"CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C."** que dice tener en su carátula la propuesta técnica, dando con ello cuenta a los participantes presentes que dentro de dicho sobre, se presume la existencia de los documentos señalados en la convocatoria y en las bases de la presente licitación, dando lectura a cada uno de los documentos que obra en la propuesta técnica presentada, así mismo se hace constar que la licitante presenta como documento adicional a los requeridos en las Bases de Licitación el padrón de contratistas de Gobierno del Estado de Chihuahua, documentos que se aceptan para una revisión y análisis de una manera detallada. - - - - -

Hecho lo anterior, se efectúa la apertura de los sobres cerrados presentados por los licitantes, que indican en la carátula contener la propuesta económica, mismos que no contienen ningún tipo de enmendadura, raspadura y ningún signo de alteración, en el mismo orden antes señalado, lo anterior con fundamento en el artículo 61 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y



Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del artículo 58 fracción III y IV del reglamento de la misma Ley en mención. - - - - -

Por la persona moral **"TDU DISEÑO, S.C."** se da cuenta que, en el sobre de referencia se observa un documento denominado propuesta económica de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro, signado por el representante **ARQ. JOSÉ LUIS LOZANO ARREOLA** y se aprecia a simple vista que cumplen con los requisitos requeridos por el convocante señalados en la convocatoria y de las bases de la licitación; de una lectura simple del documento denominado propuesta económica, se desprende que la totalidad de los conceptos licitados son los mismos que los requisitados, arrojando un subtotal de \$3,425.000.00 pesos (**TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL PESOS 00/100 M.N.**), causando un I. V. A. de \$548,000.00 pesos (**QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.**), generando un total de \$3,973,000.00 pesos (**TRES MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.**), por lo tanto, se acepta la propuesta económica para una revisión detallada, en conjunto con la propuesta técnica y sin pasar por desapercibido que los entes públicos no pueden adquirir si no tienen el techo presupuestal suficiente para ello. - - - - -

Por la persona moral **"ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V."** se da cuenta que, en el sobre de referencia se observa un documento denominado propuesta económica de fecha dieciocho de septiembre del año dos mil veinticuatro, signado por **LIC. ROCÍO ISABEL GARRO DOMÍNGUEZ** en representación de la moral y se aprecia a simple vista que cumplen con los requisitos requeridos por el convocante señalados en la convocatoria y de las bases de la licitación; de una lectura simple del documento denominado propuesta económica, se desprende que la totalidad de los conceptos licitados son los mismos que los requisitados. generará un subtotal de \$4,975,800.00 pesos (**CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS 00/100 M.N.**), generando un IVA por la cantidad de \$796,128.00 pesos (**SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.**), por lo que la suma de los dos conceptos antes señalados arrojan un coeficiente de \$5,771,928.00 pesos (**CINCO MILLONES SETECIENTOS SETENA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS 00/100 M.N.**); por lo tanto, se acepta la propuesta económica para una revisión detallada. - - - - -

Por la persona moral **"CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C."** se da cuenta que, en el sobre de referencia se observa un documento denominado propuesta económica de fecha dieciocho de septiembre de dos mil veinticuatro, signado por **SUSANA FRANCO JABALERA** como administrador único y se aprecia a simple vista que cumplen con los requisitos requeridos por el convocante señalados en la convocatoria y de las bases de la licitación; de una lectura simple del documento denominado propuesta económica, se desprende que la totalidad de los conceptos licitados son los mismos que los requisitados. Por el servicio del estudio, se generará un subtotal de \$3,146,550.00 pesos (**TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS 00/100 M.N.**), se deberá de liquidar por concepto del IVA por la cantidad de \$503,448.00 pesos (**QUINIENTOS TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**), arrojando un total por el servicio ofertado la cantidad de \$3,649,998.00 pesos (**TRES MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.**). Por lo tanto, se acepta la propuesta económica para una revisión detallada, en conjunto con la propuesta técnica.

Una vez desahogadas las etapas correspondientes, se indica a los licitantes que de acuerdo con las bases en su numeral 17, letra n, de las Bases de la Licitación Pública número 047-2024-IMPLAN-LP-PMOTDU, los participantes deberán de elegir entre ellos a una persona como mínimo para que

rubrique todas las propuestas presentadas en su doble aspecto técnica y económica, de conformidad con el artículo 61 de la Ley de la materia. Procediéndose a la votación correspondiente para que una persona firme en representación de los demás los documentos correspondientes. Por mayoría de votos de los presentes (TDU DISEÑO, S.C., ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V., CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.), se determinó lo siguiente, que una persona firme en representación de los demás los documentos presentados en la apertura de propuestas y que la persona que signe los libelos sea **CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.**, por conducto de su representante legal, administrador único, SUSANA FRANCO JABALERA, el cual procedió a la firma de los mismos, lo anterior, con fundamento en el artículo 61 tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. -----

Así mismo, se procede a hacer la devolución a los licitantes de los documentos presentados en original o en copia certificada, previo cotejo que se haga con las copias simples, estos por necesitarlos para diversos trámites legales. -----

Una vez dada la lectura a los documentos presentados por los licitantes, se indica a los concursantes, que la convocante señala las **trece horas del día siete de octubre de dos mil veinticuatro** para que se de lectura al fallo correspondiente en el presente domicilio, siendo optativa la asistencia de los licitantes, por lo que dicha fecha se encuentra comprendida dentro del periodo que señala la legislación que regula la materia de licitaciones en el Estado de Chihuahua, los cuales se computan a partir del día siguiente de la fecha de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas. Dando por finalizada la presente y firmando en ella todas las personas que en el acto intervinieron, dándose por notificados del presente acto y del contenido de este. -----



LIC. MARTHA VERÓNICA LUGO ALARCÓN

**PRESIDENTE DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL
INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**



LIC. RAÚL ANTONIO SIFUENTES TORRES

**SECRETARIO DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL
INSTITUTO DE PLANEACION INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

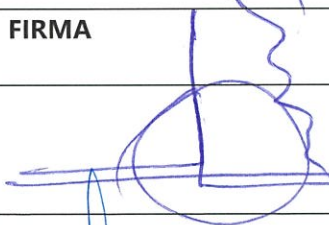




MTRA. ALONDRA MARÍA MARTÍNEZ AYÓN

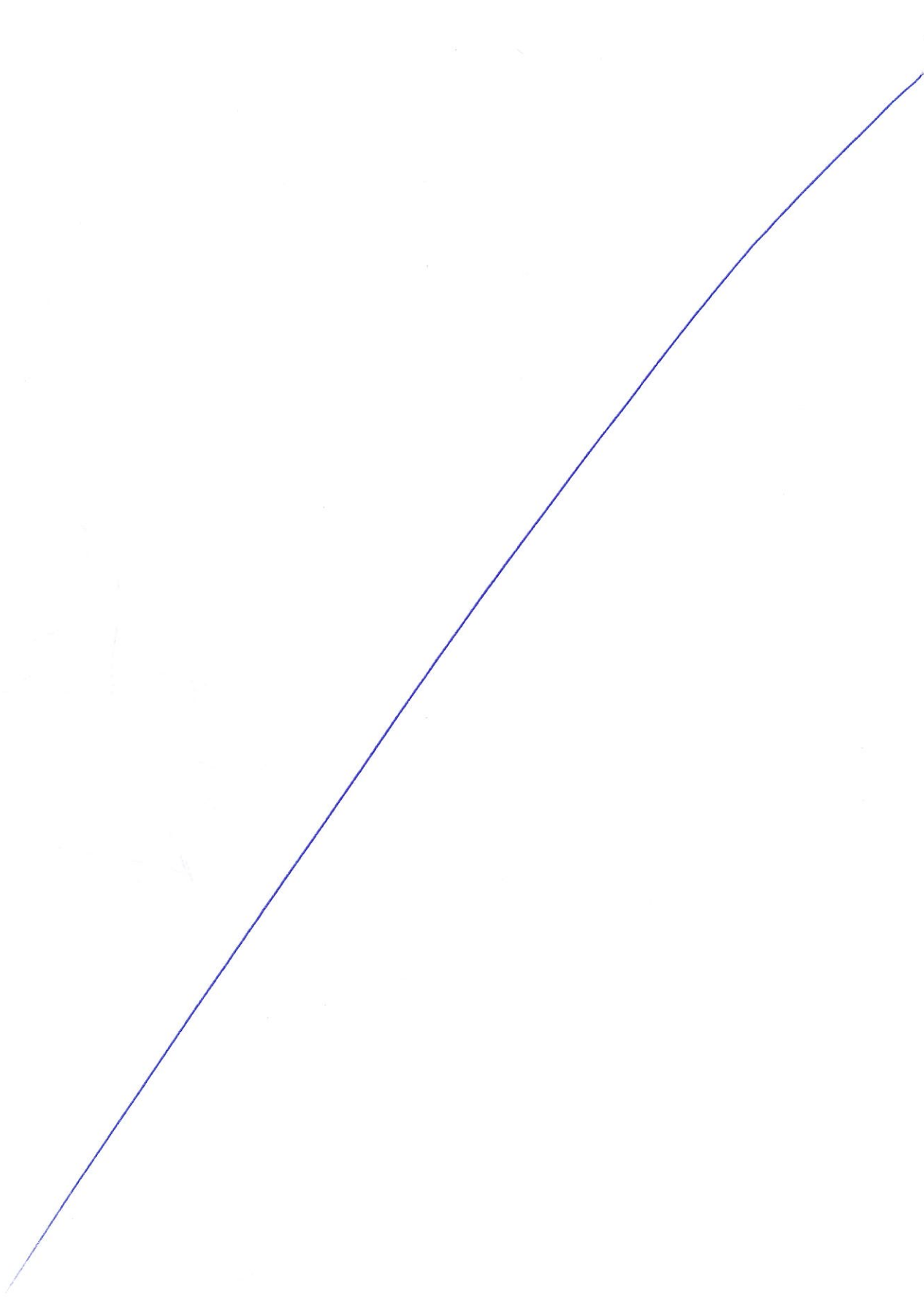
**VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO DE
PLANEACION INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA**

LIC. KARLA IRENE ROSALES ESTRADA
VOCAL DEL COMITÉ DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO DE
PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA

LICITANTES:

LICITANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
TDU DISEÑO, S.C.	JOSE LUIS LOZANO ARREOLA	
ESCALA DEL NORTE, S.A. DE C.V.	BENITO RODRIGUEZ CUESTA	
CIAA ARQUITECTOS ASOCIADOS, S.C.	SUSANA FRANCO JABALERA	

Las presentes firmas forman parte del Acta de la Presentación y apertura de propuestas de la Licitación Pública número 047-2024-IMPLAN-LP-PMOTDU, llevada a cabo el 18 de septiembre de 2024 .



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
RODRIGUEZ
CUESTA
EDUARDO BENITO
DOMICILIO
PRIV ZARCO 601
COL ZARCO 31020
CHIHUAHUA, CHIH.


FECHA DE NACIMIENTO
17/03/1970
SEXO H

CLAVE DE ELECTOR RDCSED70031708H301

CURP ROCE700317HCHDSD03 AÑO DE REGISTRO 2001 04

ESTADO 08 MUNICIPIO 019 SECCIÓN 0433

LOCALIDAD 0001 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

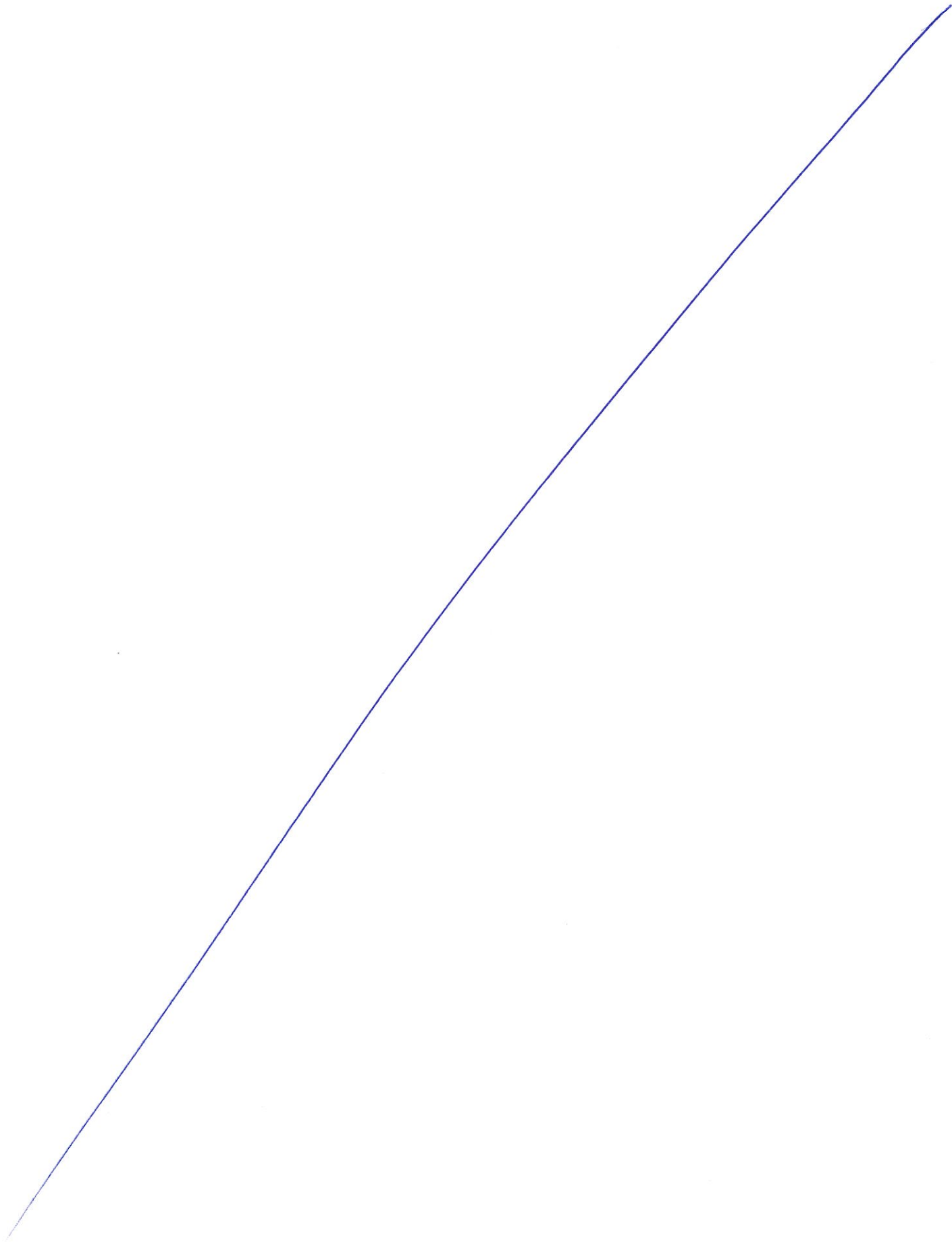


INE

Barcode and QR code

EDMUNDO MENDOZA
SECRETARIO EJECUTIVO DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1701360479<<0433064806009
7003170H2812313MEX<04<<01755<3
RODRIGUEZ<CUESTA<<EDUARDO<BENI



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
FRANCO
JABALERA
SUSANA

SEXO F

DOMICILIO
C AHUEHUETE 1721
COL MAGISTERIAL 31200
CHIHUAHUA, CHIH.

CLAVE DE ELECTOR FRJBSS66011508M100

CURP
FAJS660115MCHRBS00

AÑO DE REGISTRO
1991 02

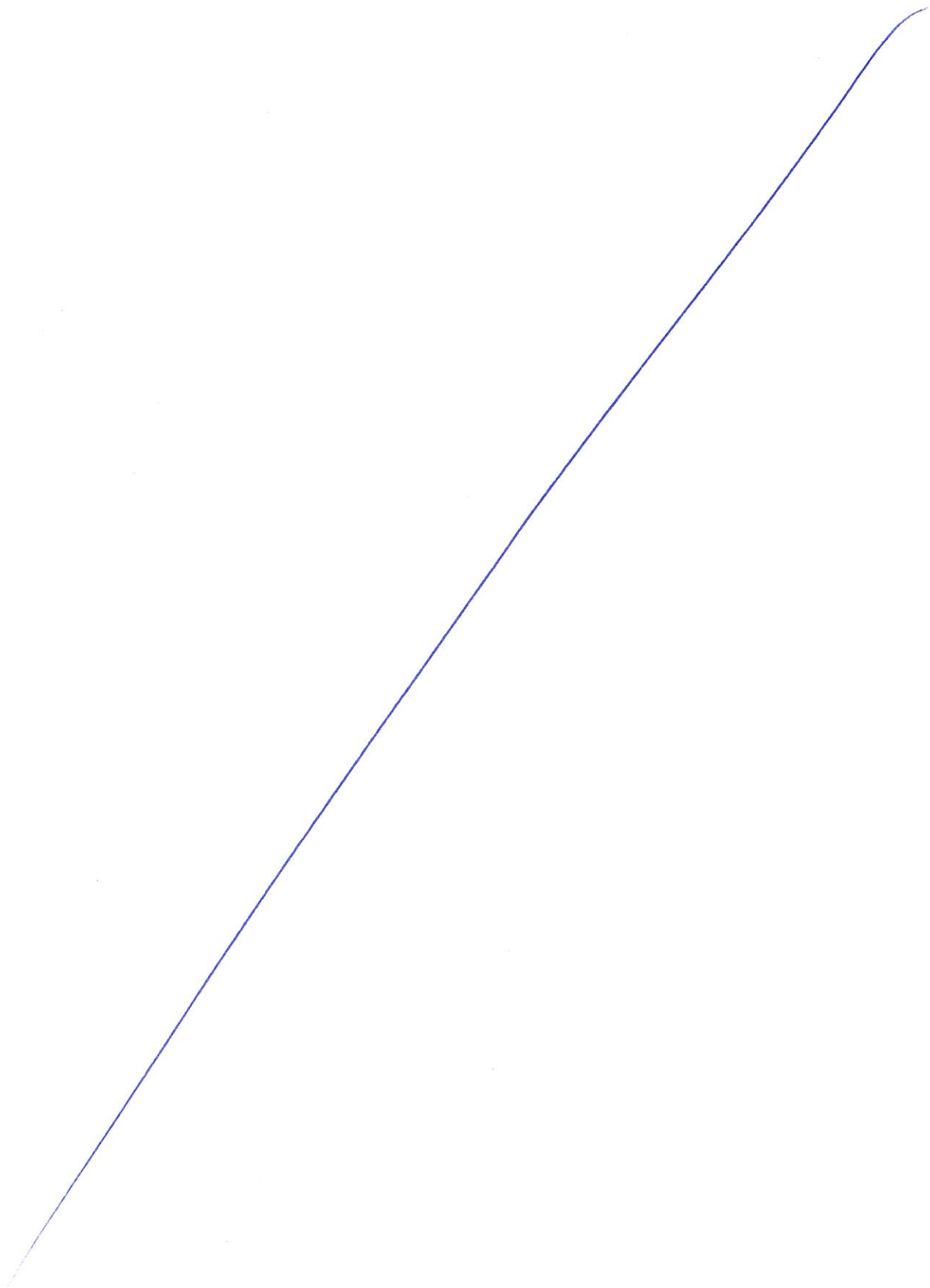
FECHA DE NACIMIENTO
15/01/1966


SECCIÓN
0783

VIGENCIA
2020 - 2030


INE

IDMEX2062394354<<0783023715608
6601155M3012316MEX<02<<28506<9
FRANCO<JABALERA<<SUSANA<<<<<<<<






MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR




NOMBRE
LOZANO
ARREOLA
JOSE LUIS

DOMICILIO
C DIAZ MIRON 1801
COL LINSS 31020
CHIHUAHUA, CHIH.



SEXO H



CLAVE DE ELECTOR LZARLS63121208H500

CURP LOAL631212HCHZRS06

FECHA DE NACIMIENTO 12/12/1963

SECCIÓN 0466

AÑO DE REGISTRO 1991 03

VIGENCIA 2023 - 2033











D005647
Maria Elena Cornejo Espinosa
MARIA ELENA CORNEJO ESPINOSA
ENCARGADA DEL DESPACHO DE
LA SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2497496041<<0466023128819
6312121H3312315MEX<03<<43560<9
LOZANO<ARREOLA<<JOSE<LUIS<<<<<

