

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua a los trece días del mes de junio de dos mil veintidós, siendo las quince horas, el **Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua**, tal y como se señaló en la convocatoria de fecha del 10 de junio de dos mil veintidós con número 025/2022, enviada por correo electrónico y recibida en físico por el Órgano Interno de Control como ente observador y por el Regidor Presidente de la Comisión de Hacienda y Planeación **FRANCISCO JAVIER TURATI MUÑOZ** como invitado en términos del artículo 21 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua; se reúnen con el propósito de aprobar o negar la propuesta del requerente:

Se procede a tomar lista de asistencia y se da cuenta que asistieron la mayoría de los miembros del Comité, el Órgano Interno de Control, más no así el invitado; por lo tanto, existe quórum legal, y firman el presente documento.

Se procede a dar lectura al Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- LISTA DE ASISTENCIA Y VERIFICACIÓN DE QUÓRUM.
- 2.- PROPUESTA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO PARA EL DISEÑO DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA GESTIÓN DE SUELO E INFRAESTRUCTURA PARA LA INDUSTRIA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA.
- 3.- PROPUESTA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO SOBRE LA VIVIENDA INFORMAL EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA: CAUSAS, EFECTOS Y POLÍTICA PÚBLICA.
- 4.- CLAUSURA DE LA SESIÓN.

ANTECEDENTES Y ACUERDOS:

PRIMERO.- Acto continuo, se ventila el punto número dos del orden del día. Vistos los documentos que obran en el expediente, se informa a los presentes que la solicitud planteada se recibió el día 09 de junio de dos mil veintidós a las 12 horas con 15 minutos, documentos en los cuales se aprecia la necesidad de adquirir los servicios de una persona para la realización del estudio **PARA EL DISEÑO DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA GESTIÓN DE SUELO E INFRAESTRUCTURA PARA LA INDUSTRIA EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA**, dentro del documento se desprende la justificación y necesidad de adquirir lo solicitado, como lo es el dar cumplimiento a Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en los artículos: 3 fracción I, 103 y 113 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; dicho estudio de mercado, se apega al Plan Municipal de Desarrollo para la administración pública 2021-2024, en los ejes 1 y 2 denominados "Competitividad y Desarrollo" y "Desarrollo Humano", con dicho resultado se pudieran implementar diversas políticas públicas para generar reservas industriales y ocupar los espacios idóneos para activar la economía.

El requeriente dentro de su solicitud menciona al Comité que el servicio que se solicita deberá de adquirirse por medio de una licitación en su modalidad de adjudicación directa, esto debido a que la moral (DESEC) a la cual se le pretende adjudicar los bienes es la mejor oferta en cuanto a calidad, precio del producto y la experiencia que tiene ya que es conocida por los presentes.

SEGUNDO.- El requeriente solicita en su documento que sea tomado en consideración para ser analizado y discutido en esta sesión, para la adquisición y contratación descrita, dada la extensión del mismo se tiene en esta parte como si a la letra se insertase.

TERCERO.- Analizada la propuesta a considerar por el Requeriente de la solicitud, así como la suficiencia presupuestaria para soportar el gasto, esto por la cantidad de \$1,450,000.00 pesos (**UN MILLÓN CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100**), numerario que se desprende del Oficio SP-IMPLAN-021-2022, se somete a votación para adjudicar directamente y adquirir el bien anteriormente descrito en los términos y bajo las condiciones que han quedado asentados, tanto en la solicitud del requeriente, en los documentos anexos a la misma y en el presente acuerdo por ser requisitos necesarios para el correcto funcionamiento del IMPLAN.

CUARTO.- Se acepta y se aprueba la moción del Requeriente, por unanimidad de los miembros presentes del Comité de adquisiciones del Instituto. Por lo que en términos de los artículos 72, 74 fracción I y 75, y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y los artículos 71 fracción VI, 73 y 74, y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, procedase a la adquisición directa, tal y como lo indican los artículos recién mencionados, por lo que informase a la persona moral si tiene el interés necesario para suministrar el servicio requerido, mediante correo electrónico.

El Comité da cuenta que se cumple con la investigación de mercado con los conceptos señalados en la cotización del servicio que se solicita, según lo establecido en la ley y reglamento que regula las adquisiciones. Así mismo, no pasa por desapercibido a este Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, que ya obra el dictamen de procedencia en los anexos del requeriente emitido por el Comité Especial, por lo que en obvio de repeticiones se tienen por reproducidos los anexos del requeriente presentados en el presente libelo dada la extensión de estos, así como los conceptos señalados en las cotizaciones del servicio que se ofrece.

QUINTO.- Se ordena se informe a la persona moral por conducto de la persona que proporcionó la cotización del estudio que se solicita, que en caso de no estar registrada en el padrón de proveedores del Municipio, esta es la única ocasión en la cual este ente público le adquiere un servicio, debido a que la ley que rige las licitaciones así lo establece en su artículo 34 fracción I; por lo que en caso de volver a necesitar algún servicio, deberá de tener el documento que lo identifique como proveedor del Municipio para el ejercicio fiscal 2022.

SEXTO.- Inicie con los procesos legales para que se pueda lograr la adjudicación directa a la persona moral señalada en el escrito principal del requeriente e intégrese expediente asignándosele el

número 012-2022-IMPLAN-CPP-EC; así mismo notifiquese a la persona moral denominada "Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua. A.C (DSEEC)", mediante correo electrónico, información que se obtiene de los documentos que obran en la solicitud del requirente y en la cotización adquirida, para que informe si tiene la persona moral el interés suficiente para brindar lo solicitado en los términos de su cotización.

SÉPTIMO.- Inicie con los procesos legales para que se pueda lograr la adjudicación directa a la persona moral señalada en el escrito principal del requirente e intégrese expediente asignándosele el número 012-2022-IMPLAN-CPP-EC; así mismo notifiquese a la persona moral denominada "Desarrollo Económico del Estado de Chihuahua. A.C (DSEEC)", mediante correo electrónico, información que se obtiene de los documentos que obran en la solicitud del requirente y en la cotización adquirida, para que informe si tiene la persona moral el interés suficiente para brindar lo solicitado en los términos de su cotización, para que en caso que su respuesta sea en sentido afirmativo se proceda a la elaboración del contrato correspondiente el día diecisiete (17) de junio del año dos mil veintidós (2022) a las quince (15) horas, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del Reglamento de la citada Ley.

OCTAVO.- A continuación, procedemos con el punto número 3 del orden del día. PROPUESTA PARA LA CONTRATACIÓN DE UN ESTUDIO SOBRE LA VIVIENDA INFORMAL EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA: CAUSAS, EFECTOS Y POLÍTICA PÚBLICA. Se informa a los presentes que la solicitud planteada se recibió el día 07 de junio de 2022 a las 15 horas con 45 minutos, documento en el cual se aprecia la necesidad de contratar la realización del estudio aludido y justifica el requirente que con tal servicio se dará cumplimiento a diversos cuerpos normativos como lo es la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo urbano en los artículos: 3 fracción III, XII, 4, 5, 11, 40, 41, 51, 52 fracción I, y 59; según los artículos 13, 16, 37, 59, 60, 64, 88, 89, 90, 102, 103 y 113 de la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Chihuahua; dicho estudio, se apega al Plan Municipal de Desarrollo para la administración pública 2021-2024, en el eje 2 denominado "Desarrollo Humano", y se determinarán las causas y las consecuencias de la vivienda informal, se podrán generar las políticas públicas que atiendan esta problemática social, con el propósito de promover una mejor ocupación del suelo y mejorar el orden jurídico aplicable.

NOVENO.- El requirente solicita que el documento presentado sea tomado en consideración para ser analizado y discutido en esta sesión, para la contratación del estudio indicado en el párrafo anterior, en términos de su escrito de cuenta, dada la extensión del mismo se tiene en esta parte como si a la letra se insertase.

DÉCIMO.- Revisada y analizada la propuesta a considerar por el Requirente de la solicitud, se percata que en los anexos del documento de solicitud se encuentra el Oficio número 115/2022, en donde el Director del Instituto solicita se le informe de la suficiencia presupuestaria para realizar la adquisición del estudio requerido en el punto séptimo del presente documento, dirigido al Presidente del Comité que no es otra diferente a la Coordinadora Administrativa del Instituto, brindando su respuesta mediante Oficio SP-IMPLAN-012-2022 al solicitante indicando que, de acuerdo a las

posibilidades financieras presupuestales, cuenta el Instituto con la suficiencia presupuestaria para adquirir la consultoría requerida, esto por la cantidad de \$1,200,000.00 pesos (**UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.**), también no pasa por desapercibido que, el Director del Instituto solicitó al Comité Especial mediante oficio número 128/2022, recibido el 11 de abril de 2022, en términos de los artículos 24 y 25 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de servicios y 16 del Reglamento de la materia, si existe algún estudio, consultoría, asesorías, estudios e investigaciones, referente al tema que nos ocupa, otorgando la respuesta mediante oficio UJ-0842/2022 en el sentido que, no se encontró documento alguno respecto al servicio que se solicita.

En ese orden de ideas, el Director del Instituto presentó ante el Comité Especial del Municipio el cinco (05) de mayo de dos mil veintidós (2022) a las trece (13) horas con cincuenta (50) minutos, solicitud para la aprobación de llevar a cabo la contratación al servicio que se solicita, acordando de conformidad por unanimidad la procedencia de la solicitud el día doce (12) de mayo del año en curso, por lo que en obvio de repeticiones se tiene por reproducidos los anexos del requeriente presentados dada la extensión de estos, así como los conceptos señalados en las cotizaciones del servicio que se ofrece.

DÉCIMO PRIMERO.- Por lo anteriormente expuesto ante los miembros del Comité se somete a votación para la aprobación del requeriente para la contratación de un servicio que elabore el **ESTUDIO SOBRE LA VIVIENDA INFORMAL EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA: CAUSAS, EFECTOS Y POLÍTICA PÚBLICA**, se acepta la moción del ciudadano anteriormente mencionado, por unanimidad de los presentes, por lo que en términos de los artículos 40, 42, 45, 51 fracción I, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 66, 67 y demás relativos y aplicables de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, así como los artículos 31, 48, 49, 50, 53, 54, 56, 68, 69, 70 y demás relativos y aplicables del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, procedase a la licitación pública presencial y se realicen las publicaciones de la convocatoria en el Periódico Oficial del Estado, en un periódico de mayor circulación, en la Gaceta Municipal, en el sistema electrónico de compras del Estado, y en el portal de internet del convocante, tal y como lo establece la normatividad aplicable en su artículo 54 de la Ley anteriormente mencionada; así mismo y toda vez que se realizó la investigación de mercado que ha quedado asentada con los anexos que el vocal requeriente adjunta a su solicitud, por lo que en obvio de repeticiones se tienen por reproducidas en el presente libelo dada la extensión de los mismos, se le tiene dando cumplimiento a lo ordenado por el ordinal 42 de la ley de adquisiciones y 31, 32, 33 y 34 del Reglamento de la materia. Por lo tanto, el presente acuerdo se declara procedente y válido en su totalidad, elabórese la convocatoria asignándole el número **NO.013-2022-IMPLAN-CPP-EC** y sus respectivas bases en términos del marco jurídico aplicable e informe en la primera de estas que las bases se pondrán a disposición de los interesados en participar en la licitación pública para la contratación del servicio indicado en la solicitud del

requerente, emitase los oficios y pagos correspondientes para las publicaciones que han quedado asentadas y se de publicidad a la convocatoria.

DÉCIMO SEGUNDO.- El Comité de Adquisiciones menciona que la razón por la cual en la presente acta se otorga número de expediente, es con la finalidad de tener un mayor control interno de los expedientes relativos a las adquisiciones, arrendamientos y contratación de servicios.

Chihuahua, Chih., 13 de junio del 2022.
Asunto: Adquisición de servicio para realización de dos estudios.
DÉCIMO TERCERO.- En términos del punto número cuatro del orden del día y sin otro tema en particular, se da por concluida la presente y firman para constancia los que en ella intervinieron.

LIC. MARTHA VERÓNICA LUÑO ALARCÓN.

Coordinadora Administrativa del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, como
Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

DR. CARLOS ROBERTO HERNÁNDEZ VELASCO.

Director del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, como Requerente.

ARQ. RAMÓN ANTONIO ARMENDÁRIZ AGUIRRE.

Jefe de Departamento de Planes y Programas del Instituto de Planeación Integral del Municipio de
Chihuahua, como vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

ING. CARLOS ALBERTO MARTÍNEZ MAR.

Jefe de Departamento de Geomática del Instituto de Planeación Integral del Municipio de
Chihuahua, como vocal del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios.

C.P. TERESITA DE JESUS TAVIZÓN GALLEGOS.

Representante del Órgano Interno de Control del Municipio de Chihuahua.

