

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA CORRESPONDIENTE AL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, IDENTIFICADA CON EL NÚMERO **07-2025-IMPLAN-LP-CTN**, RELATIVA A LA **ADQUISICIÓN DE LOS SERVICIOS PARA LA AMPLIACIÓN DE LA SALA DE JUNTAS, UBICADA EN LAS OFICINAS INSTITUCIONALES QUE OCUPA EL IMPLAN**, SOLICITADOS POR EL INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR LOS ARTÍCULOS 60, 61 Y 62 DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, ARTÍCULOS 57, 58, 59, 60, Y 62 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DEL ESTADO DE CHIHUAHUA, NUMERAL 5 DE LOS LINEAMIENTOS DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL INSTITUTO DE PLANEACIÓN INTEGRAL DEL MUNICIPIO DE CHIHUAHUA, ASÍ COMO EL APARTADO 2, DE LAS BASES DE LICITACIÓN QUE REGULAN EL PRESENTE PROCESO LICITATORIO.

En la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, siendo las doce horas del día **cuatro de septiembre de dos mil veinticinco**, día y hora señalado en la convocatoria de la Licitación Pública que nos ocupa, misma que fue publicada el día veintitrés de agosto del año dos mil veinticinco, en el Periódico Oficial del Estado, en el Sistema de Contrataciones Públicas, en un periódico de mayor circulación (Heraldo), en el portal de internet del ente convocante, y por último en la Gaceta Municipal el día siete de julio del año en curso, para que tenga verificativo la etapa que ordenan los artículos 60, 61 y 62 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, así como los artículos 57, 58, 59 del Reglamento de la Ley, denominada acto de presentación y apertura de propuestas técnica y económica de la **Licitación Pública Presencial número 07-2025-IMPLAN-LP-CTN**, reunidos en la sala de capacitación del Instituto convocante ubicado en la calle Victoria número 14, sexto piso, Col. Centro de la ciudad de Chihuahua. Estando presentes el **C.P. José Ubaldo Muñoz Arredondo**, en su carácter de Coordinador Administrativo Interino, actuando en este acto como Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, ante la ausencia de su titular, la Lic. Martha Verónica Lugo Alarcón; el **Lic. Raúl Antonio Sifuentes Torres**, en su carácter de Secretario Técnico del Comité y Jefe del Departamento Jurídico; el **Lic. Jesús Edson Muñoz Ramos**, Jefe del Departamento de Archivos, en representación de la **Mtra. Alondra María Martínez Ayón**, en su carácter de Directora y Vocal del Comité; la **Lic. Karla Irene Rosales Estrada**, en su carácter de Coordinadora del Departamento de Normatividad, Transparencia y Archivos y Vocal del Comité; el **C.P. José Ubaldo Muñoz Arredondo**, en su calidad de Coordinador Administrativo Interino, como área requirente; encontrándose presente, además, la **Lic. Martha Julieta Orta Aldaba** por parte de la Sindicatura del Municipio de Chihuahua, atendiendo al oficio **CAAS-179/2025**.

Lista de Asistencia.

Expuesto lo anterior, se da cuenta que asistió la totalidad de los miembros del Comité, así como la la **Lic. Martha Julieta Orta Aldaba**, en representación de la Síndica **Mtra. Olivia Franco Barragán**, más no así el Órgano Interno de Control en seguimiento al oficio **CAAS-180/2025**; se hace constar que existe quórum legal para la celebración del presente acto y que por tanto son validos los acuerdos que en ella se aprueben. -----

De la misma manera, se hace constar que en este acto comparecen las personas morales y físicas: **Kazoku Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.**, por conducto de la **Arq. Cristina Sánchez Dávila** y la diversa persona **Arq. Alejandra Gómez Armendáriz**, como participante, en ese orden de ideas, se indica que, NO asistió ningún otro participante.

Entrega o recepción de propuestas.

Precisando lo anterior, se informa a los presentes que deberán de hacer entrega del sobre que contienen la propuesta técnica, haciendo entrega de los mismos, los cuales se encuentran cerrados en su totalidad, procediéndose a la firma por cada uno de los presentes para dejar constancia de que los tuvieron a la vista, sin alteración alguna, raspadura o enmendadura previo a la apertura de los mismos, siendo estos los relativos a los de:

- **Kazoku Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.**
- **Arq. Alejandra Gómez Armendáriz**

Apertura de Propuestas Técnicas:

Ahora bien, considerando que se tiene 2 (dos) propuestas para continuar con la presente licitación, se procede en términos del artículo 61 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y los artículos 57, 58 y 59 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua a la apertura del sobre que corresponden a la propuesta técnica, a efecto de determinar si esta cumple preliminar y cuantitativamente con los requisitos establecidos en las bases de licitación y sus anexos:

NOMBRE DEL LICITANTE	PROPUESTA TÉCNICA
Kazoku Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.	Con fundamento en el Artículo 61 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, artículos 57, 58 y 59 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua; así como lo dispuesto en los Numerales III, apartado 2 y IV apartado A de las Bases que regulan el presente proceso licitatorio; la Presidencia del Comité se dispone a abrir el sobre de la persona moral " Kazoku Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V. ", que dice tener en su carátula la propuesta técnica, dando con ello cuenta a los participantes presentes que dentro de dicho sobre, se presume la existencia de los documentos señalados en la convocatoria y en las bases de la presente licitación, dando lectura a cada uno de los documentos que obra en la propuesta técnica presentada, por lo que una vez vertido lo anterior, se acepta su propuesta de manera cuantitativa para proceder a su revisión detallada.
Alejandra Gómez Armendáriz	Con fundamento en el Artículo 61 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, artículos 57, 58 y 59 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua; así como lo dispuesto en los Numerales III, apartado 2 y IV apartado A de las Bases que regulan el presente proceso licitatorio; la Presidencia del Comité se dispone a abrir el sobre de la persona física " Alejandra Gómez Armendáriz ", que dice tener en su carátula la propuesta técnica, dando con ello cuenta a los participantes presentes que dentro de dicho sobre, se presume la existencia de los documentos señalados en la convocatoria y en las bases de la presente licitación, dando lectura a cada uno de los documentos que obra en la propuesta técnica presentada, por lo que una vez vertido lo anterior, se acepta su propuesta de manera cuantitativa para proceder a su revisión detallada.

Observaciones a la documentación presentada por la persona física Alejandra Gómez Armendáriz:

- Presentó tres facturas del año 2025 y un contrato del año 2025

Apertura de Propuestas Económicas:

Acto seguido, con fundamento en el artículo 61 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del artículo 58 fracción III y IV del reglamento de la misma Ley en mención, se procede a la apertura del sobre cerrado de la persona moral **Kazoku construcción y mantenimiento, S.A. de C.V.**, que indican en la caratula contener las propuesta económica de los participantes a quienes se les aceptó cuantitativamente su propuesta técnica, advirtiéndose que los mismos no contienen ningún tipo de enmendadura, raspadura y ningún signo de alteración, asentando, además, los costos y el monto total de las propuestas de cada una de los conceptos objeto de la presente licitación presencial, tal y como fue solicitado en las bases de la licitación.

AMPLIACIÓN SALA DE JUNTAS IMPLAN					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Preio Unitario	Importe
Preliminares					
1.1	Servicio de desmontaje de conjunto de cancelería existente. Incluye mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye garantía sobre cristales rotos.	Lote	1	\$10,982.24	\$10,982.24
1.2	Servicio de desmontaje de módulo con doble luminaria existente con recuperación. Incluye mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$462.00	\$462.00
1.3	Demolición de "mocheta" de tablaroca existente, incluye: resane de muro, pintura, retiro de escombros, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1	\$6,136.00	\$6,136.00
Acabados					
2.1	Suministro e instalación de antepecho de tablaroca (frontal y lateral) a tres caras con panel de 1/2" de espesor, reforzado en la zona inferior para recibir herrería y cristalería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	9.56	\$1,848.00	\$17,666.88
2.2	Suministro e instalación de mocheta de tablaroca a tres caras con panel de 1/2" de espesor, reforzado en la zona inferior para recibir herrería y cristalería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.93	\$1,848.00	\$5,414.64
2.3	Suministro y aplicación de pintura vinílica a dos manos marca Comex mate 1000 plus en color gris oscuro igualado al tono actual. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	36	\$114.84	\$4,134.24
2.4	Suministro e reparación de piezas de cerámica en zona de trabajo en caso de daños por instalación modelo Miniature Perlato marca interceramic. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	13.5	\$1,385.32	\$18,701.82
Cancelería y herrería					
3.1	Suministro e instalación de estructura metálica a base de ángulos según diseño. Incluye: pintura, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (para fijo lateral nuevo)	Lote	1	\$12,540.00	\$12,540.00
3.2	Instalación de estructura metálica y cancelería existente a base de ángulos según diseño. Incluye: pintura, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (fijo frontal)	Lote	1	\$17,456.00	\$17,456.00
3.3	Suministro e instalación de conjunto de cancelería en zona nueva con vidrio recocido claro de 6 mm de espesor metros sobre herrería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Lote	1	\$13,332.00	\$13,332.00
Instalación eléctrica					

4.1	Reubicación de modulo con doble luminaria existente dentro de sala de juntas. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$6,072.00	\$6,072.00
4.2	Suministro e instalación de cambio de apagador en sala de juntas hacia nueva mocheta de tablaroca. Incluye apagador marca LEVITON, modelo DECORA en color blanco con dos botones, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$3,300.00	\$3,300.00
4.3	Suministro e instalación de salida eléctrica para colocación de apagador de manera individual en zona de computadoras. Incluye apagador marca LEVITON, modelo DECORA en color blanco con dos botones, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	24	\$2,205.00	\$52,920.00
4.4	Reubicación de wi-fi y botón de acceso en área de juntas	Lote	1	\$3,485.00	\$3,485.00
Garantías y extras					
5.1	Limpieza gruesa general incluyendo viajes de escombro	Lote	1	\$3,652.25	\$3,652.25
5.2	Suministro e instalación de conjunto de cancelería con vidrio recocido claro de 6 mm de espesor sobre herrería en caso de no recuperación de material desmontado. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Lote	1	\$10,560.00	\$10,560.00

Subtotal	\$186,815.07 pesos
IVA	\$29,890.41 pesos
Total	\$216,705.48 pesos

Se desprende de la propuesta económica un subtotal de \$186,815.07 pesos (**Ciento Ochenta Y Seis Mil Ochocientos Quince Pesos 07/100 M.N.**), generándose un IVA por un monto total de \$29,890.41 pesos (**Veintinueve Mil Ochocientos Noventa Pesos 41/100 M.N.**) y un total de la suma de los anteriores factores de \$216,705.48 pesos (**Doscientos Dieciséis Mil Setecientos Cinco Pesos 48/100 M.N.**). Se acepta la propuesta económica para una revisión detallada con la propuesta técnica, sin dejar pasar por desapercibido que los entes públicos no pueden adquirir si no tienen el techo presupuestal suficiente para ello. -----

Así mismo, con fundamento en el artículo 61 fracción IV de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y del artículo 58 fracción III y IV del reglamento de la misma Ley en mención, se procede a la apertura del sobre cerrado de la persona física Arq. **Alejandra Gómez Armendáriz**, que indican en la caratula contener las propuesta económica de los participantes a quienes se les aceptó cuantitativamente su propuesta técnica, advirtiéndose que los mismos no contienen ningún tipo de enmendadura, raspadura y ningún signo de alteración, asentando, además, los costos y el monto total de las propuestas de cada una de los conceptos objeto de la presente licitación presencial, tal y como fue solicitado en las bases de la licitación.

AMPLIACIÓN SALA DE JUNTAS IMPLAN					
Clave	Concepto	Unidad	Cantidad	Preio Unitario	Importe
Preliminares					
1.1	Servicio de desmontaje de conjunto de cancelería existente. Incluye mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. No incluye garantía sobre cristales rotos.	Lote	1	\$7,800.00	\$7,800.00
1.2	Servicio de desmontaje de modulo con doble luminaria existente con recuperación. Incluye mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$1,800.00	\$1,800.00

1.3	Demolición de "mocheta" de tablaroca existente, incluye: resane de muro, pintura, retiro de escombros, y todo lo necesario para su correcta ejecución.	Lote	1	\$3,750.00	\$3,750.00
Acabados					
2.1	Suministro e instalación de antepecho de tablaroca (frontal y lateral) a tres caras con panel de 1/2" de espesor, reforzado en la zona inferior para recibir herrería y cristalería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	9.56	\$1,755.00	\$16,777.80
2.2	Suministro e instalación de mocheta de tablaroca a tres caras con panel de 1/2" de espesor, reforzado en la zona inferior para recibir herrería y cristalería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	2.93	\$1,755.00	\$5,142.15
2.3	Suministro y aplicación de pintura vinílica a dos manos marca Comex mate 1000 plus en color gris oscuro igualado al tono actual. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	36	\$123.00	\$4,428.00
2.4	Suministro e reparación de piezas de cerámica en zona de trabajo en caso de daños por instalación modelo Miniature Perlato marca interceramic. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	m2	13.5	\$1,117.94	\$15,092.1225
Cancelería y herrería					
3.1	Suministro e instalación de estructura metálica a base de ángulos según diseño. Incluye: pintura material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (para fijo lateral nuevo)	Lote	1	\$26,870.25	\$26,870.25
3.2	Instalación de estructura metálica y cancelería existente a base de ángulos según diseño. Incluye: pintura, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación. (fijo frontal)	Lote	1	\$22,182.00	\$22,182.00
3.3	Suministro e instalación de conjunto de cancelería en zona nueva con vidrio recocido claro de 6 mm de espesor metros sobre herrería. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Lote	1	\$4,200.00	\$4,200.00
Instalación eléctrica					
4.1	Reubicación de modulo con doble luminaria existente dentro de sala de juntas. Incluye: material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$2,560.8282	\$2,560.83
4.2	Suministro e instalación de cambio de apagador en sala de juntas hacia nueva mocheta de tablaroca. Incluye apagador marca LEVITON, modelo DECORA en color blanco con dos botones, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	1	\$5,934.54	\$5,934.5418
4.3	Suministro e instalación de salida eléctrica para colocación de apagador de manera individual en zona de computadoras. Incluye apagador marca LEVITON, modelo DECORA en color blanco con dos botones, material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Pieza	24	\$1,455.75	\$34,937.9604
4.4	Reubicación de wi-fi y botón de acceso en área de juntas	Lote	1	\$300	\$300
Garantías y extras					
5.1	Limpieza gruesa general incluyendo viajes de escombros	Lote	1	\$3,750.00	\$3,750.00
5.2	Suministro e instalación de conjunto de cancelería con vidrio recocido claro de 6 mm de espesor sobre herrería en caso de no recuperación de material desmontado. Incluye material, mano de obra, equipo, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación.	Lote	1	\$7,200.00	\$7,200.00
Subtotal				\$164,525.65 pesos	
IVA				\$26,324.10 pesos	

Total	\$190,849.75 pesos
-------	--------------------

Se desprende de la propuesta económica un subtotal de \$164,525.65 pesos (**CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS 65/100 M.N.**), generándose un IVA por un monto total de \$26,324.10 pesos (**VEINTISÉIS MIL TRESCIENTOS VIENTICUATRO PESOS 10/100 M.N.**) y un total de la suma de los anteriores factores de \$190,849.75 pesos (**CIENTO NOVENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS 75/100 M.N.**). Se acepta la propuesta económica para una revisión detallada con la propuesta técnica, sin dejar pasar por desapercibido que los entes públicos no pueden adquirir si no tienen el techo presupuestal suficiente para ello. -----

Una vez desahogadas las etapas correspondientes, se indica a los licitantes que de acuerdo con las bases en su numeral 2, letra m, de las Bases de la Licitación Pública número **07-2025-IMPLAN-LP-CTN**, Por lo que los participantes proponene el firmar las propuestas económicas, así como las técnicas de cada uno del diverso participante, por lo que ambas partes están de acuerdo, por lo cual se procede a la firma de los mismos, lo anterior con fundamento en el artículo 61 tercer párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua. - - -

Así mismo, se procede a hacer la devolución a los licitantes los documentos presentados en original o en copia certificada, relativos a las partidas y personalidad con que comperecen, previo cotejo que se haga con las copias simples, estos por necesitarlos para diversos trámites legales. -----

Una vez dada la lectura a los documentos presentados por los licitantes, se informa a los concursantes participantes que la convocante dará a conocer la lectura del fallo de la licitación en la Junta Pública que se llevará a cabo el **día miércoles diez de septiembre del dos mil veinticinco a partir de las 12:00 hrs.**, previo análisis detallado de las proposiciones aceptadas, mismo que hará constar en un dictámen de evaluación que presentará la persona Titular de la Coordinación Administrativa, como área requirente, al Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua, siendo optativa la asistencia de los licitantes, por lo que dicha fecha se encuentra comprendida dentro del periodo que señala la legislación que regula la materia de licitaciones en el Estado de Chihuahua, los cuales se computan a partir del día siguiente de la fecha de presentación y apertura de propuestas técnicas y económicas. -----

A los licitantes que acudan a la Junta Pública de Emisión de Fallo, se les entregará una copia del acta firmada del mismo; en caso de que los licitantes participantes no acudan a la Junta Pública de Emisión de Fallo, se le remitirá una copia del acta a través del correo institucional raul.sifuentes@implanchihuahua.org, precisando además que el mismo se publicará en la dirección electrónica <https://implanchihuahua.org/Licitaciones.html>, Convocatorias del año 2025 y en el Portal de Contrataciones Abiertas del Estado de Chihuahua <https://contrataciones.chihuahua.gob.mx/>.

No habiendo nada más que constar se da por concluido el presente acto de recepción y apertura de propuestas técnicas y económicas, siendo las doce horas con cincuenta y cuatro minutos del día cuatro de septiembre del año dos mil veinticinco. -----

Así lo acordaron y firman los integrantes del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Instituto de Planeación Integral del Municipio de Chihuahua (IMPLAN).



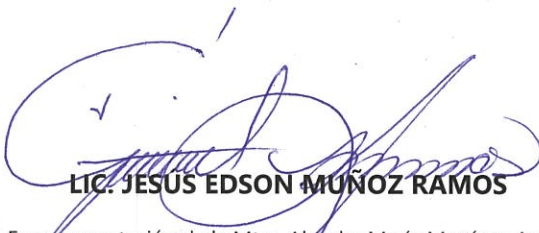
C.P. JOSÉ UBALDO MUÑOZ ARREDONDO

Coordinador Administrativo Interino, actuando como Presidente del Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del instituto, ante la ausencia de la titular de la presidencia del comité, la Lic. Martha Verónica Lugo Alarcón, por encontrarse en estos momentos con una incapacidad médica que le impide ejercer sus funciones.



LIC. RAÚL ANTONIO SIFUENTES TORRES

Jefe del Departamento Jurídico y Secretario del Comité



LIC. JESÚS EDSON MUÑOZ RAMOS

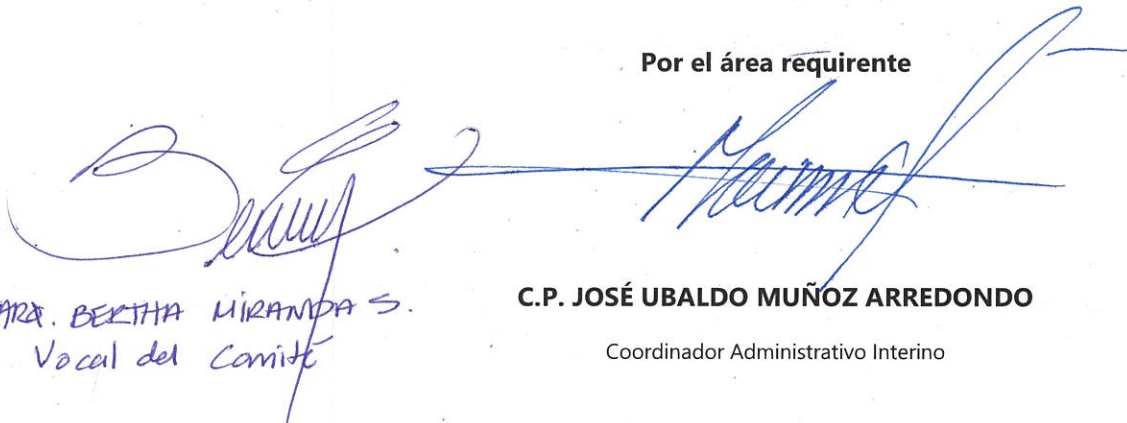
En representación de la Mtra. Alondra María Martínez Ayón,
Directora del Instituto y Vocal del Comité



LIC. KARLA IRENE ROSALES ESTRADA

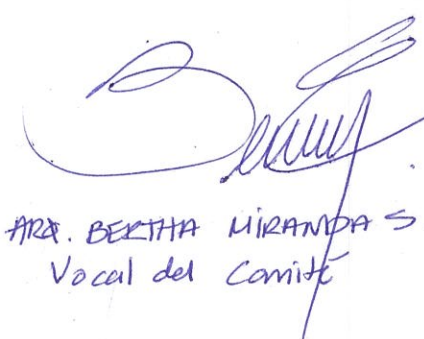
Coordinadora de Normatividad, Transparencia y Archivos y
Vocal del Comité

Por el área requirente



C.P. JOSÉ UBALDO MUÑOZ ARREDONDO

Coordinador Administrativo Interino



ARA. BERTHA MIRANDA S.
Vocal del Comité



La presente hoja y firmas, forman parte del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas Técnica y Económica relativa a la Licitación Pública Presencial Número 07-2025-IMPLAN-LP-CTN, correspondiente al día 04 de septiembre del año 2025.

Por la Titular de Sindicatura



LIC. MARTHA JULIETA ORTA ALDABA

En representación de la Mtra. Olivia Franco Barragan, Síndica Municipal

Por los Asistentes



ARQ. CRISTINA SÁNCHEZ DÁVILA

En representación de la moral Kazoku Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.



ARQ. ALEJANDRA GÓMEZ ARMENDÁRIZ

La presente hoja y firmas, forman parte del Acta de Recepción y Apertura de Propuestas Técnica y Económica relativa a la Licitación Pública Presencial Número 07-2025-IMPLAN-LP-CTN, correspondiente al día 04 de septiembre del año 2025.