

Programa Sectorial Ambiental de las Tres Presas

PSAMTP

Estrategia de armonización entre desarrollo
urbano y preservación hidrológica

El Desafío: Dirigir el Crecimiento, Priorizar la Vida



Base Técnica: Un Diagnóstico Integral

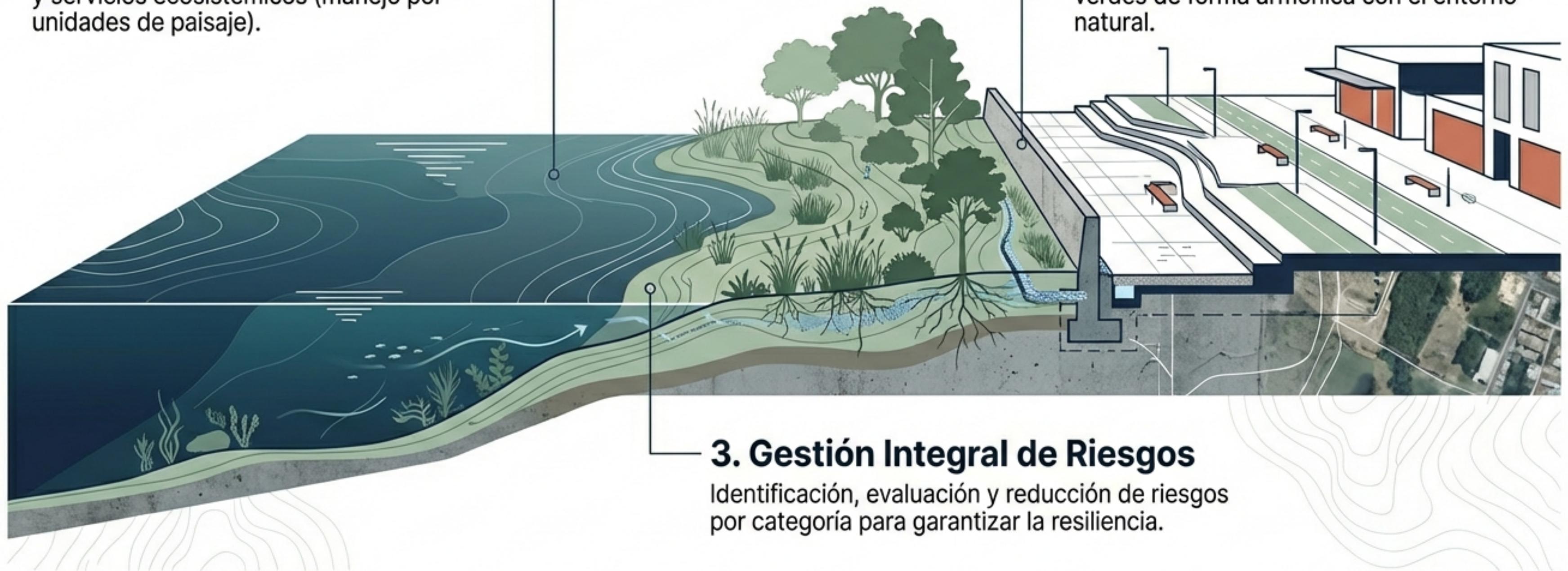
El programa se fundamenta en un análisis multidimensional del territorio.



Estrategias de Intervención Física y Ambiental

1. Ambiental e Hidrológica

Conservación y regeneración de cuerpos de agua, escurrimientos, vegetación ribereña y servicios ecosistémicos (manejo por unidades de paisaje).



2. Imagen Urbana y Paisaje

Directrices de diseño urbano integrando arquitectura, espacios públicos y áreas verdes de forma armónica con el entorno natural.

Estrategias de Desarrollo y Gobernanza



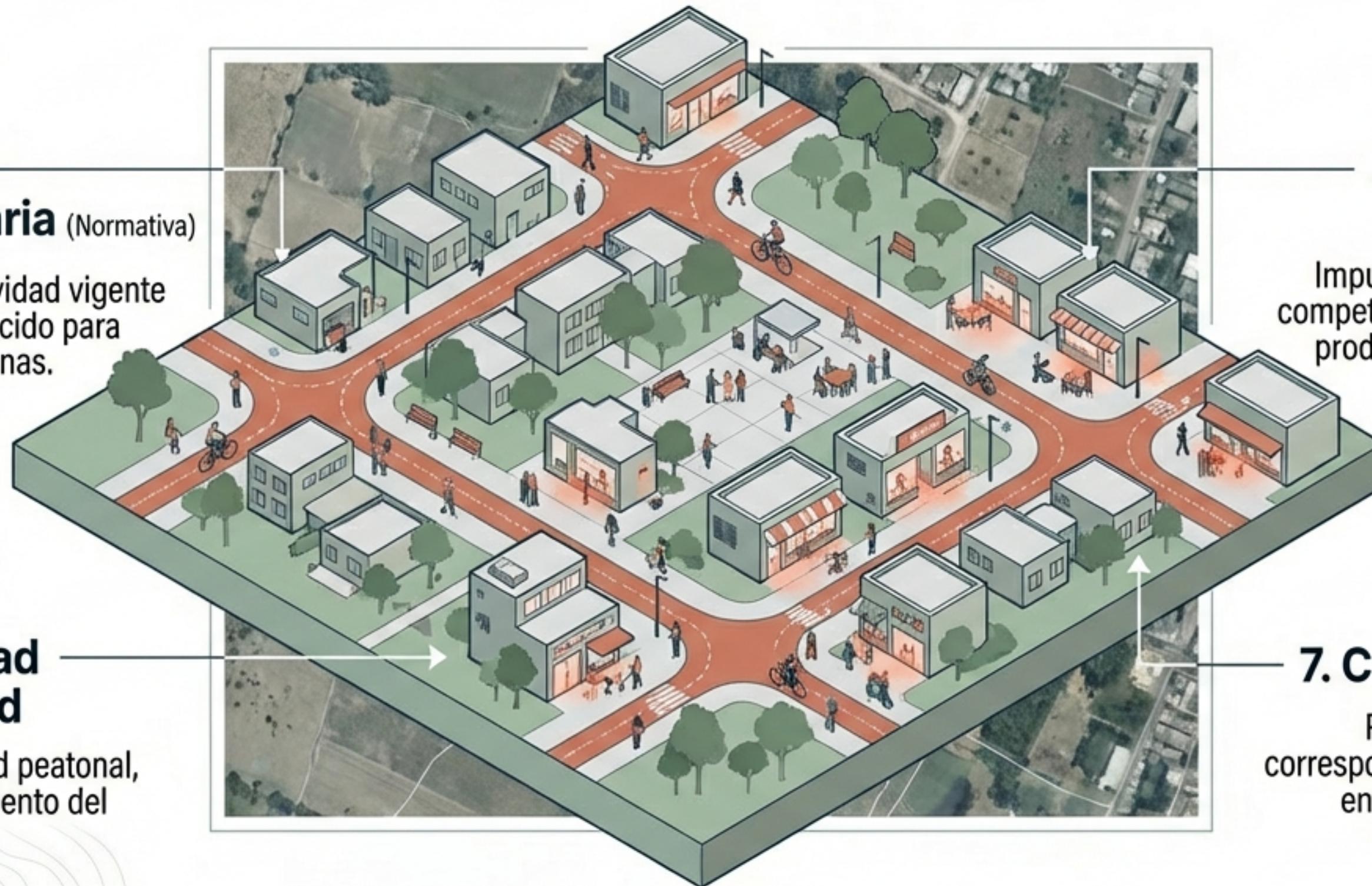
4. Estrategia Complementaria (Normativa)

Armonizar la normatividad vigente y fortalecer lo establecido para regular acciones urbanas.



6. Accesibilidad y Conectividad

Mejoras a la movilidad peatonal, ciclista y fortalecimiento del transporte público.



5. Económica y Turística

Impulso al desarrollo local y competitividad (diversificación productiva, PYMES, turismo sustentable).



7. Cultura del Agua

Programas educativos y corresponsabilidad comunitaria en el cuidado del entorno.

Sinergia Ecosistémica

Relación entre componentes del PSAMTP, funciones ecosistémicas y beneficios territoriales.



El enfoque busca asegurar servicios ecosistémicos vitales mientras se detona la inversión sustentable.

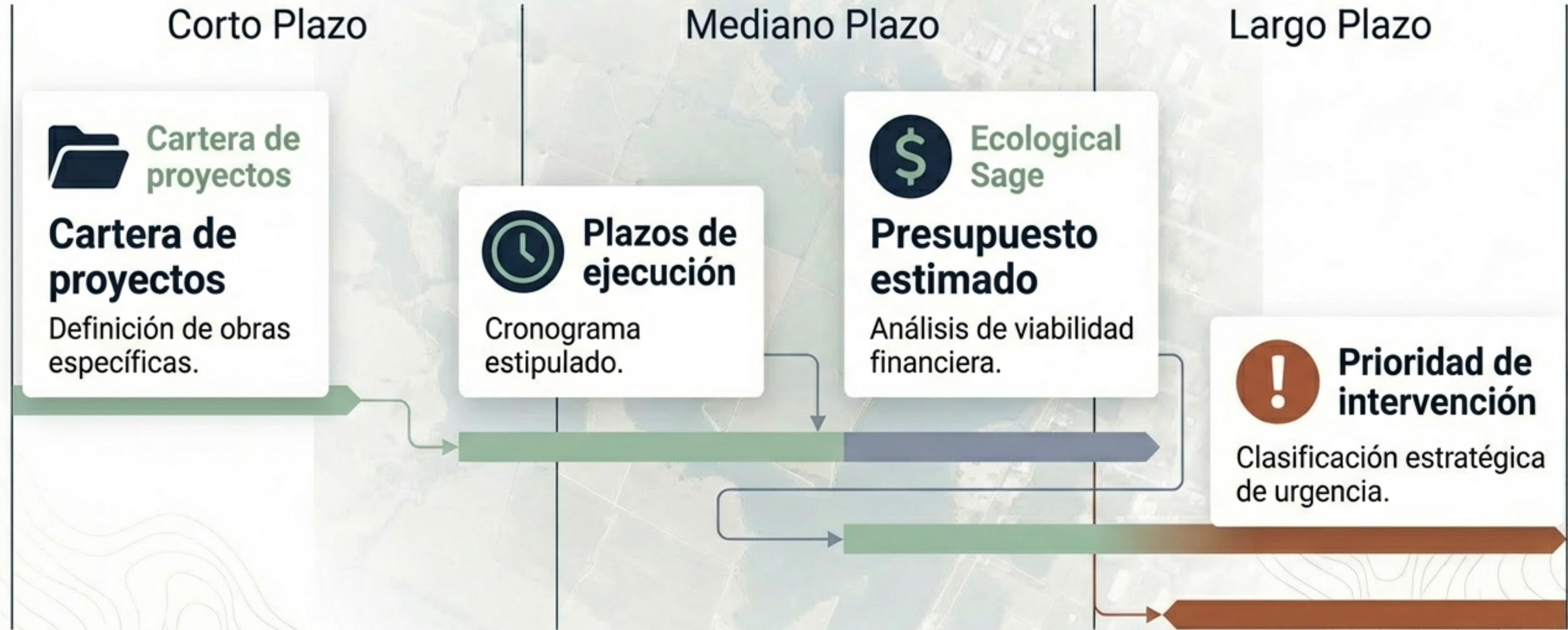
Instrumentos de Regulación y Fomento

El PSAMTP establecerá condicionantes ambientales, hidráulicas y de gestión del riesgo para cualquier proyecto dentro del área.

- ✓ Normatividad complementaria (enfoque ambiental/hidrológico).
- ✓ Manual de procedimientos (permisos y autorizaciones).
- ✓ Incentivos fiscales y financieros.
- ✓ Aplicación jurídica del instrumento.

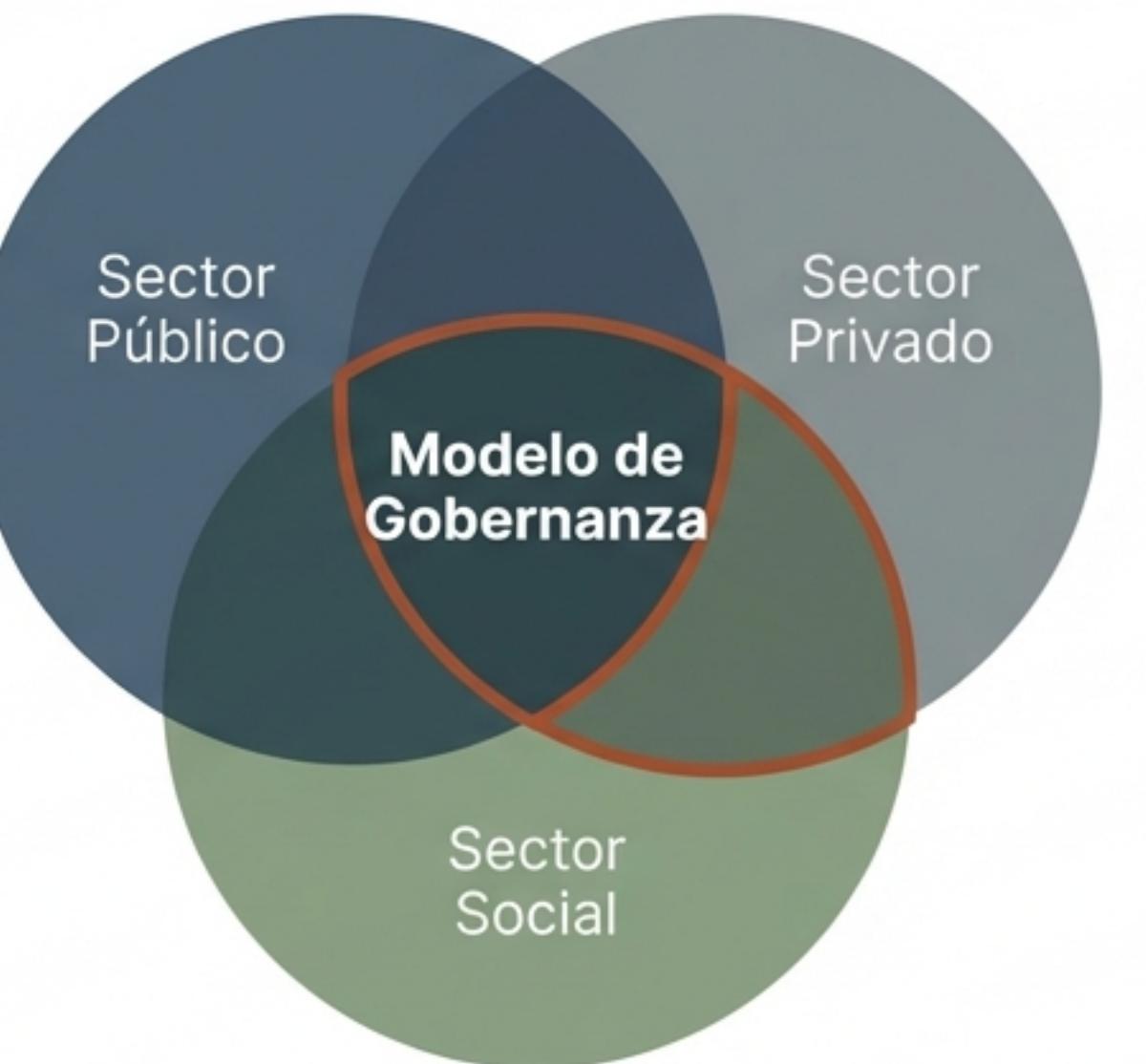


Marco Programático y De Ejecución



Ecological
Modernism
meets
Swiss
Architectural
Precision

Esquema de Coordinación Institucional



Definición de las
intervenciones de los
diferentes actores



Plan de Financiamiento
y Responsabilidades
claras



Responsabilidades Compartidas

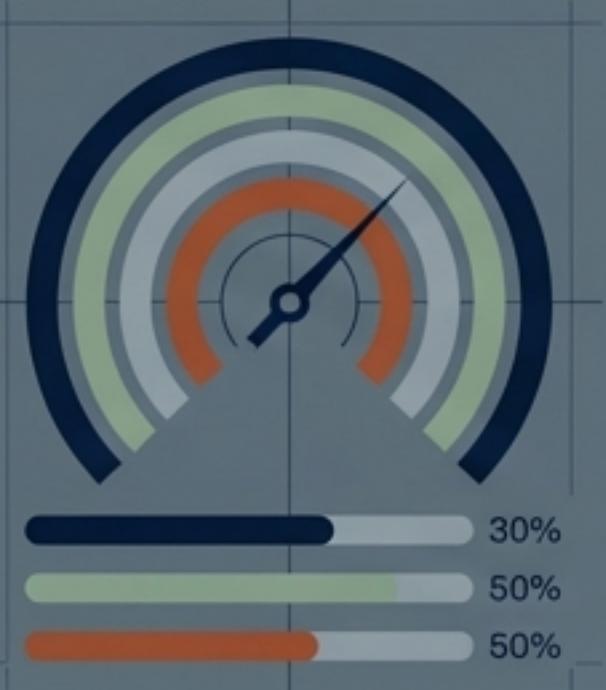
Autoridad Competente

- Aplicar el Programa como marco obligatorio.
- Garantizar congruencia con otros instrumentos.
- Gestionar recursos y coordinar dependencias.
- Dar seguimiento, monitoreo y control.

Particular / Poseedor de la Tierra

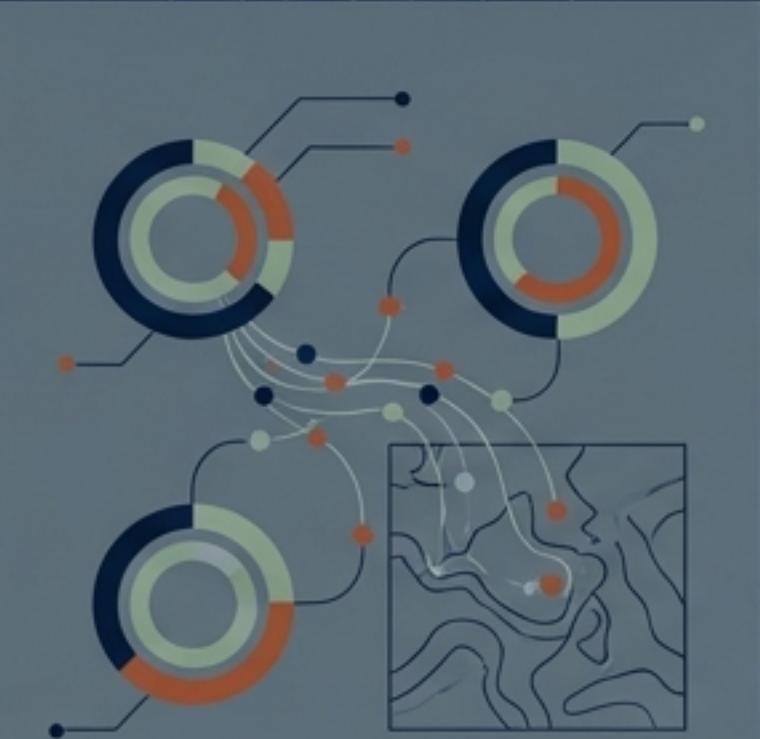
- Ejercer derechos conforme a la normatividad.
- Cumplir disposiciones y restricciones.
- Solicitar permisos y licencias aplicables.
- Acceder a incentivos para acciones de conservación.

Seguimiento y Evaluación



Índices e indicadores

Medición del cumplimiento de estrategias.



Sistemas de monitoreo

Vigilancia continua del territorio.



Evaluación del programa

Análisis de impacto.



Actualización

Definición de periodicidad para ajustes.

Alcance Final de Aplicación

El PSAMTP actúa como el instrumento rector que define los criterios técnicos, restricciones y medidas de mitigación para un futuro resiliente en la zona de las Tres Presas.