



## लोहा नगरपरिषद्, लोहा

मुल्यांकन सूचना (नोटीस प्राप्तीपोच पावती)

१ (अ) न.प. नोटीस अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

कर आकारणी नोटीस

(अ) जुनी नोंदीचे विवरणपत्र

जुना वॉर्ड क्र.	जुनी मालमत्ता क्रमांक	प्लॉट क्र
2	2	1

(ब) सर्वेक्षणानुसार नवीन नोंदीचे विवरणपत्र

वॉर्ड क्र.	मालमत्ता क्रमांक	भाग क्र	मालमत्ता वर्णन
1	1	1	निवासी

### 2) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती व औद्योगिक नगरे अधिनियम १९६५ (२) अन्वये

आपणास याबाबत सूचित करण्यात येते की, आपल्या मालमत्तेवर फेर समुपयोजनाद्वारे मालमत्तेचा तपशील घेण्यात येणार आहे. आपल्या मालकीहक्क, भोगवटाधारक मालमत्ता (तसेच व अधिनियम तपशील योग्यरीतीने व सविस्तर अधिकाऱ्यांना आपण मालमत्तेबाबत विवरणपत्र, माहिती प्राप्त करणे व पाहणीस सहकार्य करावे.

*नोटीस*  
मुख्याधिकारी  
लोहा नगरपरिषद

3) मी उपरोक्त मालमत्तेसंदर्भात नगरपरिषद यांचे नियुक्त कर्मचारी/अधिकाऱ्यांना माझ्या मालकी व खालील शोपत्राप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्वरूप मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलन करणे बाबत प्रवेश करण्यास परवानगी देत असून, संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण बाबत कोणतीही हरकत नाही. मागणीस अनुरूप माहिती देण्यात येईल व सदरील माहितीवरील बदलास मालमत्ता धारक स्वतः जबाबदार असतील.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता सही

### 4) मालमत्ता धारक माहिती

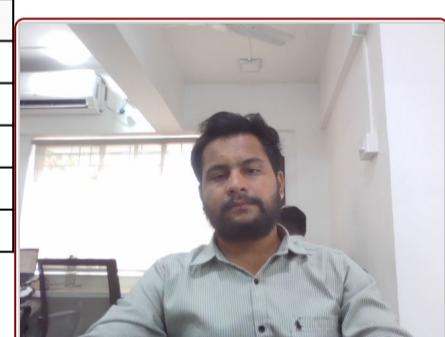
मालमत्ता धारकाचे नाव	मोबाईल नं	अपार्टमेंट/संस्थेचे नाव	पत्ता	फ्लॉट/दुकानाचे नाव
श्री. रामदास सुरेश शिंदे	9809876787	रामविलास सोसायटी	डी - मार्ट जवळ, लेन क्र. 3, विमनगढ, पुणे	चिंतमणी

भोगवटदार नाव	भाडेकरूचे नाव	घोषीत भाडे (रु.)	मजला
-	शुभम खोपाडे	30000.00	1

### मालमत्ता तपशील

निवासी शौचालये	2	अनिवासी शौचालये	0	एकूण शौचालये	2
पिण्याच्या पाण्याचा नळजोडणी	नाही	नळांची संख्या	0	जोडणी आकार	
जोडणी धारक नाव		पर्जन्यजल संधारण	होय	सौर ऊर्जा	होय
चटई क्षेत्रफल (चौ.फुट)	1306.74	करपात्र बांधकाम (चौ.फुट)	1588.75	प्लॉट क्षेत्रफल (चौ.फुट)	1906.50
चटई क्षेत्रफल (चौ.मी)	121.40	करपात्र बांधकाम (चौ.मी)	147.60	प्लॉट क्षेत्रफल (चौ.मी)	177.12

अ. क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला	बांधकामे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार	उपयोगाचा प्रकार	मापन प्रकार	चटई क्षेत्रफल (चौ.मी.)
1	वेटिंग रूम	1	2015	B	D	बाह्य	6.40
2	मुख्य हॉल	2	2020	D	NR	अंतर्गत	15.00
3	बाथरूम	B	1920	A	R	अंतर्गत	48.00
4	मोकळी जागा	G	None	OP-R	OP	बाह्य	32.00
5	पार्किंग एरिया	G	None	OP-NR	OP	अंतर्गत	20.00



एकूण चटई क्षेत्रफल (संपूर्ण इमारत)  
(चौ.फुट / चौ.मी) = 1306.74 / 121.40

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहिती संकलन, सवाळेक्षण, व क्षेत्रांचे गुणांक तक्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, लोहा नगर परिषद, लोहा न.प. कर्मचारी व तांत्रीक सहकार्य करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता यांचे सर्वेक्षण द्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

दिनांक:

ठिकाण :

कर विभाग प्रमुख/मुख्य लिपिक न.प.

प्रतिनिधी लिपिक

लोहा नगरपरिषद

### मालमत्तेसंदर्भात टिपणी : लागू नाही

परिशिष्ट :- १) मजला :-B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या ३) भिंती बिटा सिमेंटची भारवाडु संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भींती व टिनांचे / कवेलूचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाटव्याचे कडे बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- G- शासकीय शैक्षणिक A शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल.

वरील माहिती मालमत्ता धारक/भोगवटदार यांनी दिलेल्या माहिती नुसार भरली असून या माहितीचे शाहानिशा केलेली नाही.