**Товариществу собственников «Квартал Пирс-2»**

члена ТС «Квартал Пирс-2»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия Имя Отчество)

Паспорт \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

собственника помещения, расположенного по адресу:

а/г Ратомка ул.Морской Риф д.\_\_\_\_ кв.\_\_\_\_

контактный телефон +\_\_\_ \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

В связи с тем, что 26.03.2022 в 10.00 я не смогу лично присутствовать на внеочередном Общем собрании членов   
ТС Квартал Пирс-2», прошу принять к сведению результаты моего досрочного голосования по следующим пунктам повестки собрания:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вопрос Повестки дня** | **Решение** | **Голосование** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕР**  **ЖАЛСЯ** |
| 1 | Об утверждении годового баланса за 2021 год, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2021 г., отчета правления товарищества за 2021 год, заключения ревизионной комиссии товарищества за 2021 год. | Утвердить годовой баланс за 2021 год, годовую (бухгалтерскую) финансовую отчетность за 2021 год; заключение ревизионной комиссии товарищества за 2021 год; утвердить отчет правления товарищества за 2021 год; |  |  |  |
| 2 | Об утверждении фактической сметы за 2021 год; | Утвердить фактическую смету за 2021 год; |  |  |  |
| 3 | Об утверждении ежегодного плана финансово-хозяйственной деятельности, сметы доходов и расходов товарищества собственников на 2022 г. и на первый квартал 2023 г. Об утверждении перечня организаций, оказывающих жилищно-коммунальных услуги для товарищества собственников; | Утвердить ежегодный план финансово-хозяйственной деятельности, сметы доходов и расходов товарищества собственников на 2022 год и первый квартал 2023 года (с 01.01.2022 по 31.03.2023), а также перечень организаций, оказывающих жилищно-коммунальных услуги для товарищества собственников; |  |  |  |
| 4 | О рассмотрении возможности погашения накопленного убытка за 2020 год и первого полугодия 2021 года за счет вступительных взносов товарищества; | Погасить накопленный убыток за 2020 год и первого полугодия 2021 года за счет вступительных взносов товарищества |  |  |  |
| 5 | О сдаче в аренду части бетонного покрытия общей площадью 50 кв.м. для размещения кафе, с заключением договора аренды с ИП «Щетько И.А. (Кафе-Саунд) сроком на 2 года. | Разрешить товариществу собственников сдать в аренду часть бетонного покрытия общей площадью 50 кв.м. для размещения кафе, заключив договор аренды с  ИП «Щетько И.А. (Кафе-Саунд) сроком на 2 года. Уполномочить председателя правления заключить договор аренды от имени товарищества собственников с  ИП Щитько с 01.09.2022. Размер ежемесячной арендной платы в адрес товарищества составит сумму в белорусских рублях, эквивалентную 20 (двадцати) базовым величинам на дату оплаты. |  |  |  |
| 6 | О рассмотрении и утверждении «Правил добрососедства». | Утвердить и ввести в действие «Правила добрососедства» с 01.04.2022. |  |  |  |

**Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**