

Пользовательское соглашение

1. Общие положения

1.1. Настоящее Соглашение является лицензионным договором-офертой, т.е. адресованным конкретному лицу (Пользователю) предложением, которое выражает намерение GOSTI VLADIVOSTOK считать себя заключившим Договор с Пользователем.

1.2. Соглашение разработано GOSTI VLADIVOSTOK и определяет условия использования Сайта, а также права и обязанности его Пользователей и GOSTI VLADIVOSTOK. Условия Соглашения распространяются также на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, как являющихся Пользователями Сайта (например, Партнеров), так и не являющихся таковыми, чьи права могут быть затронуты в результате действий Пользователей Сайта.

1.3. Настоящая оферта регулируется следующими правовыми нормами: в соответствии с п. 2 ст. 432 Гражданского Кодекса РФ (ГК РФ) «договор заключается посредством направления оферты (предложения заключить договор) одной из сторон и ее акцепта (принятия предложения) другой стороной»; в соответствии с п. 1 ст. 433 ГК РФ «Договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта»; в соответствии с п. 2 ст. 434 ГК РФ «договор в письменной форме может быть заключен путем ... обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору»; в соответствии с п.3. ст. 434 ГК РФ письменная форма договора считается соблюденной, если письменное предложение заключить договор принято в порядке, предусмотренном пунктом 3 статьи 438 настоящего Кодекса; в соответствии с п. 3 ст. 438 ГК РФ «Совершение лицом, получившим оферту, в срок, установленный для ее акцепта, действий по выполнению указанных в ней условий договора (отгрузка товаров, предоставление услуг, выполнение работ, уплата соответствующей суммы и т.п.) считается акцептом, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или не указано в оферте».

1.4. Пользователь обязан полностью ознакомиться с условиями настоящего Соглашения до момента регистрации на Сайте. Регистрация Пользователя на Сайте означает полное и безоговорочное принятие Пользователем Условий настоящего Соглашения (акцептом настоящей оферты в соответствии со статьей 438 ГК РФ). В случае несогласия Пользователя с какими-либо из положений Соглашения, Пользователь не в праве использовать сервисы GOSTI VLADIVOSTOK.

1.5. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены и/или дополнены GOSTI VLADIVOSTOK в одностороннем порядке без какого-либо специального уведомления. Настоящее Соглашение является открытым и общедоступным документом. Действующая редакция GOSTI VLADIVOSTOK рекомендует Пользователям регулярно проверять условия настоящего Соглашения на предмет их изменения и/или дополнения. Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений/дополнений в условия настоящего Соглашения означает принятие Пользователем таких изменений/дополнений и его согласие с ними.

1.6. На основании настоящего Соглашения GOSTI VLADIVOSTOK предоставляет Пользователям на условиях простой неисключительной лицензии право использования всех сервисов и возможностей (компонентов) информационной системы «GOSTI VLADIVOSTOK» собственной разработки Лицензиара, т.е. Сайта и приложения для мобильных устройств, включая средства навигации, коммуникации, поиска, размещения и хранения информации и материалов (контента), бронирования и т. д. Все существующие на данный момент сервисы, а также любое их развитие и/или добавление новых является предметом настоящего Соглашения. Технические, организационные и коммерческие условия предоставления сервисов, в том числе их функциональные возможности, доводятся до сведения Пользователя путем размещения информации на Сайте, в том числе в Личном кабинете Пользователя.

1.7. В целях однозначного толкования условий и терминов Соглашения, наименования «GOSTI VLADIVOSTOK», «Лицензиар» признаются равнозначными и обозначают Акционерное общество «GOSTI VLADIVOSTOK»; наименования «Пользователь», «Лицензиат» являются равнозначными и обозначают лицо, принявшее все условия Соглашения, т.е. заключившее его с АО «GOSTI VLADIVOSTOK» на условиях опубликованной оферты.

1.8. Информационная система «GOSTI VLADIVOSTOK» в целом и отдельные ее сервисы (компоненты), включая исходный текст и объектный код, являются объектами авторского права, которые охраняются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все исключительные права на информационную систему « GOSTI VLADIVOSTOK» принадлежат GOSTI VLADIVOSTOK. Пользователь не вправе использовать, копировать, распространять какие-либо компоненты информационной системы за пределами предоставленных на основании настоящего лицензионного соглашения прав, за исключением случаев, установленных статьей 1280 Гражданского Кодекса РФ.

2. Статус Сайта

2.1. Сайт является интернет-ресурсом и представляет собой совокупность информации, баз данных и программ для ЭВМ, содержащихся в информационной системе, обеспечивающей доступность такой информации в сети Интернет по адресу: <https://gostivl.ru> (и по адресам соответствующих поддоменов) и в мобильном приложении.

2.2. Сайт GOSTI VLADIVOSTOK доступен всем заинтересованным лицам в соответствии с условиями настоящего Соглашения и действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Исключительно для целей просмотра и поиска информации любые физические или юридические лица вправе использовать информационную систему « GOSTI VLADIVOSTOK» бесплатно, т.е. без оплаты лицензионных платежей. Прочие компоненты информационной системы, в т.ч. средство бронирования выбранных объектов, подтверждения бронирования средство создания и публикации собственных объявлений о сдаче объектов, используются Пользователями на условиях настоящего Соглашения с уплатой лицензионного платежа.

3. Регистрация на Сайте и статус Пользователя

3.1. Для того чтобы воспользоваться некоторыми сервисами GOSTI VLADIVOSTOK или некоторыми отдельными функциями сервисов, доступных по условиям Соглашения только Лицензиатам, Пользователю необходимо пройти процедуру

регистрации, в результате которой для Пользователя будет создана уникальная учетная запись (далее — «Личный кабинет»).

3.2. Пользователями Сайта являются физические лица, достигшие 18 лет, а также юридические лица, обратившиеся к информационным материалам и сервисам GOSTI VLADIVOSTOK через своего представителя, обладающего соответствующими полномочиями.

3.3. При регистрации на Сайте Пользователь обязан указать необходимую достоверную и актуальную информацию для формирования Личного кабинета, включая уникальный для каждого Пользователя номер мобильного телефона и адрес электронной почты для входа на Сайт, а также фамилию и имя (или название организации) — Регистрационные данные. Регистрационная форма Сайта может запрашивать у Пользователя дополнительную информацию. GOSTI VLADIVOSTOK имеет право устанавливать требования к паролю (длина, допустимые символы и т.д.).

В случае, если Пользователь является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (или приравненным к его статусу лицом, получающим предпринимательский доход от сдачи объектов недвижимости в аренду или найм), он обязан в соответствии с требованиями Закона РФ «О защите прав потребителей» предоставить GOSTI VLADIVOSTOK, как владельцу агрегатора информации, сведения о себе, предусмотренные статьей 9, в том числе фирменное наименование (наименование), место нахождения (адрес), режим работы, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, фамилию, имя, отчество (если имеется), государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, а также об имеющихся изменениях в указанной информации.

3.4. Пользователь несет ответственность за достоверность, актуальность, полноту и соответствие законодательству Российской Федерации предоставленных Регистрационных данных и их чистоту от претензий третьих лиц. Если Пользователь предоставляет неверные Регистрационные данные или у GOSTI VLADIVOSTOK есть основания полагать, что предоставленные Пользователем Регистрационные данные неполны или недостоверны, GOSTI VLADIVOSTOK имеет право по своему усмотрению заблокировать Личный кабинет Пользователя и

отказать Пользователю в использовании своих сервисов (либо их отдельных функций).

3.5. При регистрации Пользователь соглашается с настоящим Соглашением и принимает на себя указанные в нем права и обязанности, связанные с использованием и функционированием Сайта на условиях простой неисключительной лицензии.

3.6. GOSTI VLADIVOSTOK оставляет за собой право в любой момент потребовать от Пользователя подтверждения Регистрационных данных и информации, указанной Пользователем в объявлениях и запросить в связи с этим персональную информацию и необходимые документы, материалы (в т.ч., но не исключительно — документ, подтверждающий личность, документы, подтверждающие право собственности на недвижимость, описываемую в созданных и опубликованных Пользователем объявлениях, видео объекта), непредоставление которых, по усмотрению GOSTI VLADIVOSTOK, может быть приравнено к предоставлению недостоверной информации и повлечь последствия, предусмотренные п. 3.4 Соглашения.

Условия обработки персональных данных

3.7. Принимая условия настоящего Соглашения путем регистрации на Сайте, Пользователь заявляет, что настоящим делает следующие сообщаемые им персональные данные общедоступными: фамилия, имя, номер контактного телефона, и дает GOSTI VLADIVOSTOK свое согласие на обработку им его персональных данных, предоставленных при регистрации. Обработка персональных данных Пользователя осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. GOSTI VLADIVOSTOK обрабатывает персональные данные Пользователя в целях исполнения принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Соглашением, предоставления Пользователю возможности использовать информационную систему « GOSTI VLADIVOSTOK».

GOSTI VLADIVOSTOK обрабатывает следующие персональные данные Пользователя: фамилия, имя, отчество, номер телефона, адрес электронной почты, пользовательские данные (сведения о местоположении, тип и версия используемой операционной системы, тип и версия браузера, тип устройства и разрешение его экрана, источники перехода Пользователя на сайт GOSTI

VLADIVOSTOK, язык операционной системы и браузера, сведения о действиях Пользователя на сайте, ip-адрес). GOSTI VLADIVOSTOK осуществляет следующие действия с персональными данными Пользователя с использованием средств автоматизации или без таковых: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (распространение, предоставление, доступ), блокирование, удаление, уничтожение.

GOSTI VLADIVOSTOK предоставляет доступ к персональным данным Пользователя только тем третьим лицам, контрагентам, работникам, подрядчикам и агентам GOSTI VLADIVOSTOK, которым эта информация необходима для обеспечения функционирования Сайта и предоставления прочих Услуг Пользователю, не входящих в предмет настоящего Соглашения. Пользователь выражает согласие на получение сообщений в электронной форме, содержащих информацию о совершенных Пользователем сделках (кассовых чеков, бланков строгой отчетности или информации о кассовых чеках и т.п.), в том числе и от третьих лиц. Администрация Сайта вправе использовать предоставленную Пользователем информацию, в том числе персональные данные, в целях обеспечения соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации (в том числе в целях предупреждения и/или пресечения незаконных и/или противоправных действий Пользователей). Раскрытие предоставленной Пользователем информации может быть произведено лишь в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по требованию суда, правоохранительных органов, а равно и в иных предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях. Согласие Пользователя на обработку персональных данных дается на весь срок, в течение которого Пользователь использует сайт GOSTI VLADIVOSTOK и до момента получения от Пользователя отзыва своего согласия на обработку персональных данных. В случае наличия у сотрудников GOSTI VLADIVOSTOK сомнений, что отзыв исходит от указанного в нем Пользователя, данные сотрудники вправе связаться с Пользователем по указанному им телефонному номеру или другой контактной информации.

Пользователь вправе обратиться к GOSTI VLADIVOSTOK с целью уточнения, изменения, блокирования, удаления части своих персональных данных или полностью. При этом Пользователь

понимает, что дальнейшее использование сайта GOSTI VLADIVOSTOK без некоторых персональных данных становится невозможным.

3.8. Указанные Пользователем Регистрационные данные и предоставленный GOSTI VLADIVOSTOK либо сформированный Пользователем пароль являются необходимой и достаточной информацией для доступа Пользователя на Сайт. Пользователь не имеет права передавать свои Регистрационные данные третьим лицам, несет полную ответственность за их сохранность, самостоятельно выбирает способ их хранения. Пользователь на используемом им аппаратно-программном обеспечении может разрешить хранение пароля (с использованием файлов cookies) для последующей автоматической авторизации на Сайте.

3.9. Если Пользователем не доказано обратное, любые действия, совершенные в информационной системе « GOSTI VLADIVOSTOK» с использованием его Регистрационных данных, считаются совершенными соответствующим Пользователем. В случае несанкционированного доступа к Личному кабинету Пользователя или распространения пароля Пользователь обязан незамедлительно сообщить об этом GOSTI VLADIVOSTOK путём письменного обращения на электронную почту GOSTI VLADIVOSTOK.

4. Права и обязанности Пользователя

4.1. При использовании информационной системы « GOSTI VLADIVOSTOK» Пользователь обязан:

4.1.1. соблюдать положения действующего законодательства Российской Федерации, настоящего Соглашения и иных специальных документов GOSTI VLADIVOSTOK;

4.1.2. предоставлять при регистрации достоверные, полные и актуальные данные, следить за их актуализацией;

4.1.3. информировать GOSTI VLADIVOSTOK о несанкционированном доступе к Личному кабинету и/или о несанкционированном доступе и/или использовании пароля Пользователя;

4.1.4. не предоставлять доступ другим Пользователям к Регистрационным данным, собственной персональной странице

или к отдельной содержащейся на ней информации в случае, если это может привести к нарушению законодательства Российской Федерации и/или настоящего Соглашения, иных документов, размещенных GOSTI VLADIVOSTOK на Сайте;

4.1.5. хранить в тайне и не предоставлять другим Пользователям и третьим лицам ставшие ему известными в результате использования Сайта Регистрационные данные (включая, но не ограничиваясь персональными данными, паспортными данными, банковской информацией) других Пользователей, Партнеров и любых третьих лиц без получения соответствующего предварительного разрешения последних.

4.1.6. Уплачивать лицензионный платеж в пользу Лицензиара на условиях настоящего Соглашения.

4.2. Пользователю при использовании Сайта запрещается:

4.2.1. регистрироваться в качестве Пользователя от имени или вместо другого лица («фальшивый аккаунт»);

4.2.2. повторно регистрироваться в системе, используя дополнительные данные для создания учётной записи (создавать «дубликат» аккаунта)

4.2.3. вводить Пользователей в заблуждение относительно своей личности, используя Регистрационные данные другого зарегистрированного Пользователя;

4.2.4. искажать сведения о себе, своём возрасте или своих отношениях с другими лицами или организациями;

4.2.5. незаконно загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать интеллектуальную собственность Пользователей, Партнеров и иных третьих лиц;

4.2.6. осуществлять рассылки сообщений без согласия Пользователей Сайта и GOSTI VLADIVOSTOK;

4.2.7. использовать программное обеспечение и осуществлять действия, направленные на нарушение нормального функционирования Сайта и его сервисов или персональных страниц Пользователей и Партнеров;

4.2.8. загружать, хранить, публиковать, распространять и предоставлять доступ или иным образом использовать вирусы, троянские и другие вредоносные программы;

4.2.9. использовать без специального на то разрешения GOSTI VLADIVOSTOK автоматизированные скрипты (программы) для сбора информации на Сайте и/или взаимодействия с Сайтом и его сервисами;

4.2.10. любым способом (в том числе, но не ограничиваясь: путем обмана, злоупотребления доверием, взлома) пытаться получить доступ к регистрационным данным другого Пользователя;

4.2.11. осуществлять незаконные сбор и обработку персональных данных других лиц;

4.2.12. осуществлять (пытаться получить) доступ к каким-либо компонентам информационной системы « GOSTI VLADIVOSTOK» иным способом, кроме как через интерфейс, предоставленный GOSTI VLADIVOSTOK, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с данным Соглашением с GOSTI VLADIVOSTOK;

4.2.13. воспроизводить, дублировать, копировать, продавать, осуществлять торговые операции и перепродавать информационную систему « GOSTI VLADIVOSTOK» в целом и любые ее части, компоненты по отдельности для каких-либо целей, за исключением случаев, когда такие действия были прямо разрешены Пользователю в соответствии с условиями отдельного соглашения с GOSTI VLADIVOSTOK;

4.2.14. размещать коммерческую и политическую информацию вне специальных разделов Сайта, установленных GOSTI VLADIVOSTOK (приобретение Пользователем прочих платных услуг на Сайте осуществляется в порядке, установленном отдельным Соглашением об оказании дополнительных платных услуг при использовании информационной системы « GOSTI VLADIVOSTOK»);

4.2.15. использовать Сайт для совершения притворных или мнимых сделок по аренде, любым иным недобросовестным способом использовать Сайт, предоставляемые им сервисы, информацию о Сайте и GOSTI VLADIVOSTOK, товарные знаки и знаки обслуживания, принадлежащие GOSTI VLADIVOSTOK, иную коммерческую и деловую информацию о GOSTI VLADIVOSTOK и

Сайте, иные объекты интеллектуальной собственности и средства индивидуализации для получения какой-либо неправомерной выгоды для себя или третьих лиц или, наоборот, причинения материального вреда, вреда деловой репутации третьих лиц или GOSTI VLADIVOSTOK.

4.3. Пользователь несет личную ответственность за любую информацию, которую размещает на Сайте, сообщает другим Пользователям, а также за любые взаимодействия с другими Пользователями и Партнерами, осуществляемые на свой риск.

4.4. В случае несогласия Пользователя с настоящим Соглашением или его обновлениями, а также условиями и правилами работы сервисов Пользователь обязан отказаться от его использования путем письменного обращения в техническую поддержку Сайта с последующей блокировкой аккаунта на Сайте.

5. Условия сотрудничества. Права и обязанности GOSTI VLADIVOSTOK

5.1. Стороны настоящим выражают свое понимание, что GOSTI VLADIVOSTOK не владеет и не управляет объектами недвижимости, предложения по которым публикуются Пользователем или которые бронируются Пользователем. Информационная система « GOSTI VLADIVOSTOK» является площадкой для размещения предложений аренды Пользователями, которые единолично, без участия GOSTI VLADIVOSTOK распоряжаются указанными объектами недвижимости. GOSTI VLADIVOSTOK не принимает участия в сделках, но дает Пользователям (арендаторам и арендодателям) возможность заключать сделки напрямую.

5.2. Принимая настоящую Оферту, Пользователь подтверждает, что GOSTI VLADIVOSTOK не несет ответственности за любую часть сделки по аренде недвижимости, за актуальность и достоверность информации в предложениях аренды.

5.3. GOSTI VLADIVOSTOK не несет ответственности за актуальность и достоверность предложений аренды, размещенных на Сайте, в том числе достоверность в части географического положения объекта, имеющихся удобствах, возможных датах аренды и т.д., а также за отзывы арендаторов о проживании и т.п.

5.4. GOSTI VLADIVOSTOK не несет ответственность за состояние объектов недвижимости, а равно и за соблюдение законов, правил и положений, которые могут быть применимы к любому объекту собственности в любой юрисдикции.

5.5. Пользователи используют предоставляемые им на условиях простой неисключительной лицензии компоненты информационной системы « GOSTI VLADIVOSTOK» самостоятельно, без какого либо вмешательства со стороны GOSTI VLADIVOSTOK, которое выступает исключительно как посредник между Пользователями, предоставляя доступ к информационной системе и по запросу арендатора предоставляя контактные данные арендодателя.

5.6. GOSTI VLADIVOSTOK заявляет, а Пользователь выражает понимание и согласие с тем, что Пользователь самостоятельно несет полную ответственность за соответствие действительности информации, указываемой им в публикуемых объявлениях, а также заявке на бронирование, в том числе за точность, полноту и правильность информации, отображаемой на Сайте, а равно и за соблюдение авторских прав на фотографии, являющиеся иллюстрациями к публикациям.

Пользователи обязуются использовать предоставляемый GOSTI VLADIVOSTOK сервис добросовестно и в правомерных интересах, соблюдать все условия пользовательского соглашения, требования законов, уважительно относиться друг к другу, не допускать оскорбительных высказываний и выражений, направленных на унижение чести и достоинства человека, не распространять заведомо ложные сведения на всех этапах бронирования и проживания, в том числе в отзывах и комментариях.

При выявлении нарушений со стороны пользователя GOSTI VLADIVOSTOK оставляет за собой право ограничить использование сервиса или отказаться от договора на основании пункта 5.8 пользовательского соглашения.

5.7. GOSTI VLADIVOSTOK не несет ответственности за любые задержки, возникшие из-за временной или частичной поломки, ремонта, усовершенствования или поддержки Сайта, неаккуратную, недостоверную или ложную информацию, предоставленную самим Пользователем.

5.8. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно по инициативе GOSTI VLADIVOSTOK в следующих случаях:

- нарушение Пользователем условий использования Сайта в соответствии с настоящим Соглашением,
- несогласие Пользователя с условиями настоящего Соглашения или условиями предоставления сервисов, в том числе выраженными в письменной и устной форме сотрудникам GOSTI VLADIVOSTOK.

С даты расторжения настоящего Договора по инициативе GOSTI VLADIVOSTOK доступ в аккаунт Пользователя для Пользователя блокируется. Неизрасходованные денежные средства, внесенные в качестве лицензионных платежей и находящиеся на счете Пользователя, возмещаются по письменному заявлению (в установленной форме) Пользователя к GOSTI VLADIVOSTOK, выбранным GOSTI VLADIVOSTOK способом, за вычетом понесённых расходов, налогов и комиссий сторонних сервисов.

В случае подозрения в нарушении Пользователем условий настоящего Соглашения, в том числе любого из пунктов раздела 4, GOSTI VLADIVOSTOK также вправе заблокировать аккаунт Пользователя до выяснения всех обстоятельств, подтверждающих или опровергающих факт нарушения.

5.9. GOSTI VLADIVOSTOK имеет право направлять Пользователю информацию о развитии Сайта и его сервисов, а также информировать о собственной деятельности и услугах. Пользователь дает согласие на рассылку смс и mail — сообщений на указанные при регистрации номер(-а) телефона(-ов) и электронный адрес(-а).

5.10. Пользователь предоставляет GOSTI VLADIVOSTOK право использовать его контент и включенные в него объекты авторского права (тексты комментариев, фотографии и оценки, текст объявления, фотографии объекта) на условиях неисключительной лицензии: бессрочно, без предоставления вознаграждения, любым способом, для действия во всем мире, как с указанием, так и без указания имени автора. GOSTI VLADIVOSTOK может использовать контент пользователя для исполнения Пользовательского соглашения, улучшения GOSTI VLADIVOSTOK, в маркетинговых целях, в коммерческих и некоммерческих проектах. В рамках реализации партнёрских проектов в интересах Пользователей GOSTI VLADIVOSTOK вправе

размещать пользовательский контент на других интернет-ресурсах.

GOSTI VLADIVOSTOK вправе размещать объявления, опубликованные Пользователями, или отзывы других Пользователей под опубликованными объявлениями, на доменах, принадлежащих GOSTI VLADIVOSTOK, но оформленных под брендом партнёра, либо на доменах, принадлежащих партнеру и выделенных им для GOSTI VLADIVOSTOK, а также иных интернет-ресурсах. Контент Пользователей размещается полностью без каких-либо правок и изменений, включая тексты комментариев, фотографии и оценки, текст объявления, фотографии объекта. Пользователь соглашается с такой передачей и понимает, что размещенные им самостоятельно и публично данные, тексты и фотографии должны соответствовать всем нормам действующего законодательства.

5.11. Любые претензии Пользователя, связанные с объектами недвижимости, их арендой и т.п. действиями и информацией, находящимися за границами ответственности GOSTI VLADIVOSTOK, подлежат предъявлению соответствующим лицам — другим Пользователям и/или Партнерам и/или иным третьим лицам, действия/бездействие которых повлекли за собой возникновение таких претензий у Пользователя.

5.12. Пользователь использует сервисы GOSTI VLADIVOSTOK на свой собственный риск. GOSTI VLADIVOSTOK не принимает на себя никакой ответственности, в том числе за соответствие сервисов целям Пользователя.

5.13. GOSTI VLADIVOSTOK не гарантирует, что: сервисы соответствуют/будут соответствовать требованиям Пользователя; сервисы будут предоставляться непрерывно, быстро, надежно и без ошибок; качество какого-либо продукта, услуги, информации и пр., полученных с использованием сервисов, будет соответствовать ожиданиям Пользователя.

5.14. GOSTI VLADIVOSTOK оставляет за собой право вносить изменения в условия предоставления в пользование информационной системы «GOSTI VLADIVOSTOK». Продолжая использовать услуги Сайта, Пользователь соглашается с внесенными изменениями.

5.15. Снижение цены по сделкам между Пользователем и арендодателем в результате предоставления скидки,

анонсированной на Сайте (в любой форме, в рамках проведения акций, предоставления бонусов и т.д.) является согласованием условий договора между Пользователем и арендодателем, и получение скидки не приводит к взаимозависимости между Пользователем и арендодателем. Предоставленные скидки уменьшают рыночную цену услуги. При этом в соответствии с положениями ст. 40 Налогового кодекса РФ снижение цены не может рассматриваться в качестве дохода (экономической выгоды), полученного физическим лицом — Пользователем Сайта.

6. Защита интеллектуальных прав и средств индивидуализации

6.1. Все объекты, размещенные на Сайте, в том числе элементы дизайна, текст, графические изображения, иллюстрации, видео, скрипты, программы, музыка, звуки и другие объекты и их подборки (далее — Контент), являются объектами исключительных прав GOSTI VLADIVOSTOK, Партнеров, Пользователей Сайта и других правообладателей. Все права на эти объекты защищены.

Обозначения «GOSTI VLADIVOSTOK», «GOSTI VLADIVOSTOK.py», являются зарегистрированными товарными знаками АО «GOSTI VLADIVOSTOK» и не могут использоваться третьими лицами без заключения с АО «GOSTI VLADIVOSTOK» лицензионного договора на право использования товарного знака, договора коммерческой концессии либо получения письменного разрешения от АО «GOSTI VLADIVOSTOK» на безвозмездное использование обозначения на ограниченных условиях.

6.2. Кроме случаев, установленных настоящим Соглашением, а также действующим законодательством Российской Федерации, никакой Контент не может быть скопирован (воспроизведен), переработан, распространен, отображен во фрейме, опубликован, скачан, передан, продан или иным способом использован целиком или по частям без предварительного разрешения правообладателя, кроме случаев, когда правообладатель явным образом выразил свое согласие на свободное использование Контента любым лицом.

7. Лицензионные платежи по соглашению

7.1. Лицензионное вознаграждение оплачивается Пользователем в GOSTI VLADIVOSTOK за каждый факт использования компонента информационной системы «GOSTI VLADIVOSTOK», позволяющего

осуществлять онлайн-бронирование выбранного объекта аренды, вносить предоплату за забронированный объект аренды и получать подтверждение бронирования. Размер каждого лицензионного платежа рассчитывается автоматически и составляет от 15% до 25% от общей стоимости проживания. Стоимость аренды в объявлениях, выдаваемых информационной системой, указывается с учетом лицензионного вознаграждения, а не взимается сверх него.

7.2. Лицензионный платеж выплачивается Пользователем безналичным способом, в т.ч. с использованием действующих систем онлайн-платежей, к которым подключено GOSTI VLADIVOSTOK, одновременно с суммой предоплаты, согласованной с арендодателем (Пользователем, опубликовавшим объявление об аренде объекта). Лицензионный платеж признается Лицензиаром на следующий день после фактического заезда Пользователя в объект бронирования.

7.3. Лицензионный платеж является вознаграждением GOSTI VLADIVOSTOK за предоставленное по лицензии право использования информационной системы «GOSTI VLADIVOSTOK» и не зависит от иных производимых между Пользователем и арендодателем расчетов в рамках собственного договора аренды, найма жилого помещения и т.п. В случаях, указанных в «Правилах бронирования жилья с предоплатой» (приложение к настоящему Соглашению) допускается возврат конкретного лицензионного платежа Пользователю, связанный с частичным или полным отказом Пользователя от использования предоставленного информационной системой функционала.

8. Заключительные положения

8.1. Если какое-либо условие настоящего Соглашения будет недействительно или неосуществимо в соответствии с действующим законодательством РФ, все остальные условия остаются в силе, а недействительное или неосуществимое условие будет считаться замененным соответствующим действительным, осуществимым условием действующего законодательства РФ, которое наиболее близко соответствует намерению первоначального условия.

8.2. Ничто в Соглашении не может пониматься как установление между Пользователем и GOSTI VLADIVOSTOK агентских

отношений, отношений товарищества, отношений по совместной деятельности, отношений личного найма, либо каких-то иных отношений, прямо не предусмотренных Соглашением.

8.3. Если по тем или иным причинам одно или несколько положений настоящего Соглашения будут признаны недействительными или не имеющими юридической силы, это не окажет влияния на действительность или применимость остальных положений Соглашения.

8.4. Бездействие со стороны GOSTI VLADIVOSTOK в случае нарушения Пользователем либо иными пользователями положений Соглашения не лишает GOSTI VLADIVOSTOK права предпринять соответствующие действия в защиту своих интересов позднее, а также не означает отказа GOSTI VLADIVOSTOK от своих прав в случае совершения в последующем подобных либо сходных нарушений.

8.5. Настоящее Соглашение составлено на русском языке и в некоторых случаях может быть предоставлено Пользователю для ознакомления на другом языке. В случае расхождения русскоязычной версии Соглашения и версии Соглашения на ином языке, применяются положения русскоязычной версии настоящего Соглашения.

8.6. Соглашение вступает в силу с момента начала использования информационной системы Пользователем – Лицензиатом и действует в течение всего срока действия исключительных прав Лицензиара на информационную систему «GOSTI VLADIVOSTOK». Условия досрочного расторжения Соглашения по инициативе Сторон приведены выше по тексту. По инициативе Пользователя Соглашение может быть расторгнуто досрочно в любой момент при условии отсутствия неисполненных обязательств и выражается в отказе Пользователя от использования информационной системы «GOSTI VLADIVOSTOK», удаления личного кабинета и опубликованных объявлений.

8.7. Приложениями, т.е. неотъемлемой частью Настоящего Соглашения являются:

- Правила бронирования жилья с предоплатой через GOSTI VLADIVOSTOK, размещенные в соответствующем разделе Сайта;
- Правила публикации объявлений, размещенные в соответствующем разделе Сайта.