



FORMATO COMISION COMPARTIDA

Convenio de comisión compartida por intermediación mercantil en la enajenación de un bien inmueble que celebran por una parte _____, en representación de _____ y por la otra _____ en representación de _____.

PUNTOS DE ACUERDO.

I. Objeto: La enajenación del bien inmueble denominado _____, ubicado en _____, del Municipio o Alcaldía _____, del Estado _____, CLAVE del inmueble: _____.

II. **Condiciones:** Las partes establecen colaborar profesionalmente de forma conjunta realizando todas las acciones necesarias para lograr el común acuerdo entre la parte compradora y la parte vendedora hasta la formalización de la compraventa correspondiente.

III. **Documentación:** A efecto de concretar la compraventa del inmueble, las partes se comprometen a entregar en tiempo y forma todos los documentos que se requieran durante el proceso necesario para la formalización, tanto de la parte compradora como de la parte vendedora.

IV. Precio: El precio de venta establecido es de \$ _____ (_____ pesos, 00/100 MN)

V. **Negociación:** Las partes negociarán por escrito los términos de la compraventa para determinar el precio de venta, fecha y forma de pago, obteniendo la firma de aceptación por la parte compradora y vendedora.

VI. **Comisión:** El “representante vendedor” cuenta con la autorización de la parte vendedora para comercializar el inmueble descrito en el inciso I, así como la aceptación de la comisión total pactada por honorarios en intermediación mercantil de _____ % (_____ por ciento) más IVA en caso de facturación. El “representante comprador” y el “representante vendedor” establecen que dicha comisión se compartirá al _____ % (_____ por ciento) más IVA para la parte compradora y para la parte vendedora al _____ % (_____ por ciento) más IVA.

VII. **Pago:** El “representante vendedor” será el responsable de garantizar el cobro de la comisión total establecido en el inciso anterior con el propietario del inmueble, obligándose a pagar a el “representante comprador” el correspondiente de la comisión pactada en un plazo no mayor a 3 (tres) días posteriores al



cobro de la comisión total. Si el propietario no pagase la comisión, las dos partes podrán ejercer fuerza conjunta para el cobro de la misma.

VIII. **Confidencialidad:** Las partes se obligan a salvaguardar el uso y manejo de toda información y documentos recibidos de forma confidencial, atendiendo a todas las obligaciones que establezcan para tal efecto la legalización oficial vigente.

IX. **ID de identificación y domicilio del representante comprador y ID de identificación y domicilio representante del representante vendedor:**_____.

Para la interpretación y cumplimiento del presente convenio, las partes se someten expresamente a las leyes aplicables en el estado de _____ y a los tribunales competentes de _____, renunciando expresamente a cualquier otro fuero que les pudiera corresponder por razón de sus domicilios presentes o futuros.

Se firma por duplicado el _____ de _____ de 20__.

Nombre

Representante comprador

Id Identificación oficial

Nombre

Representante vendedor

Id Identificación oficial