

Loscerros

R E S E R V A H A B I T A C I O N A L

Gran desarrollo de vivienda en una zona de
nuevo crecimiento urbano del municipio de
Bello; rodeado de ambiente natural.



Bello, Terranova
Vive al lado de
una reserva natural

Loscerros
RESERVA HABITACIONAL



4 proyectos
de vivienda



Entorno Verde



fácil transporte.
Alimentador estación
Metro Niquía: Terranova



URBANISMO LOS CERROS



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del megaproyecto.



cerroverde
LOS CERROS APARTAMENTOS

Apartamentos en Bello, Terranova

La tranquilidad
de sentirte en casa

**Única Torre
234 aptos**

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.





Vista 360



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.

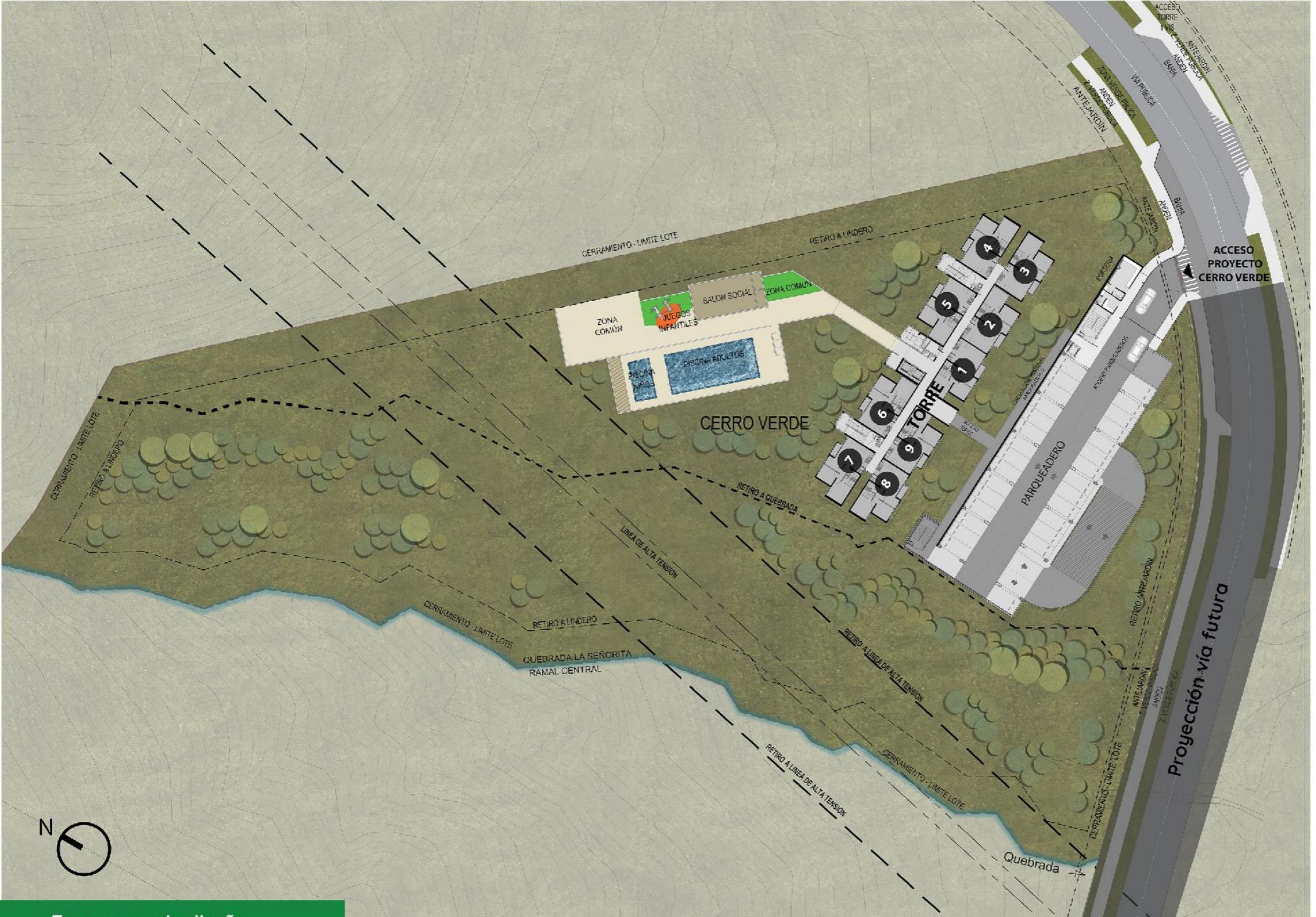


Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final.





cerroverde
LOS CERROS APARTAMENTOS



En proceso de diseño,
sujeto a modificaciones
según planos arquitectónicos.



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y pueden variar en la ubicación o construcción final. La información de proyectos es sujeta a modificaciones sin previo aviso y solo es una representación a fin de ilustrar la ubicación general de los proyectos sin ser esto comprometerlos en la ejecución o diseño del proyecto. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción.

Urbanismo

Piscina de
adultos
y niños



Salón
social



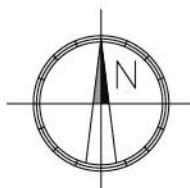
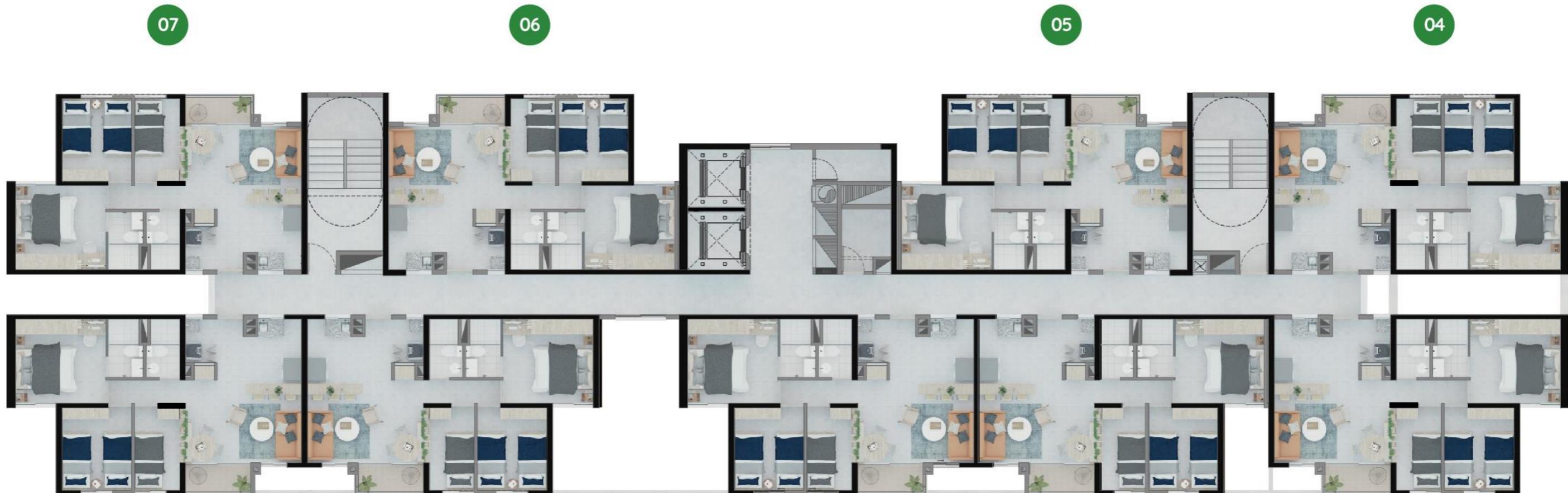
Juegos
infantiles



Portería



Vista al Cerro Quitasol



Vista a la ciudad

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



54 m² | **50 m²**
área construida | área privada



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Este inmueble se entrega en obra gris. Las medidas de los espacios no incluyen acabados.



54 m²
área construida

50 m²
área privada

- ▶ 2 alcobas + 1 espacio flexible (alcoba o estudio)
- ▶ 2 baños
- ▶ Sala comedor
- ▶ Balcón
- ▶ Zona de ropas independiente

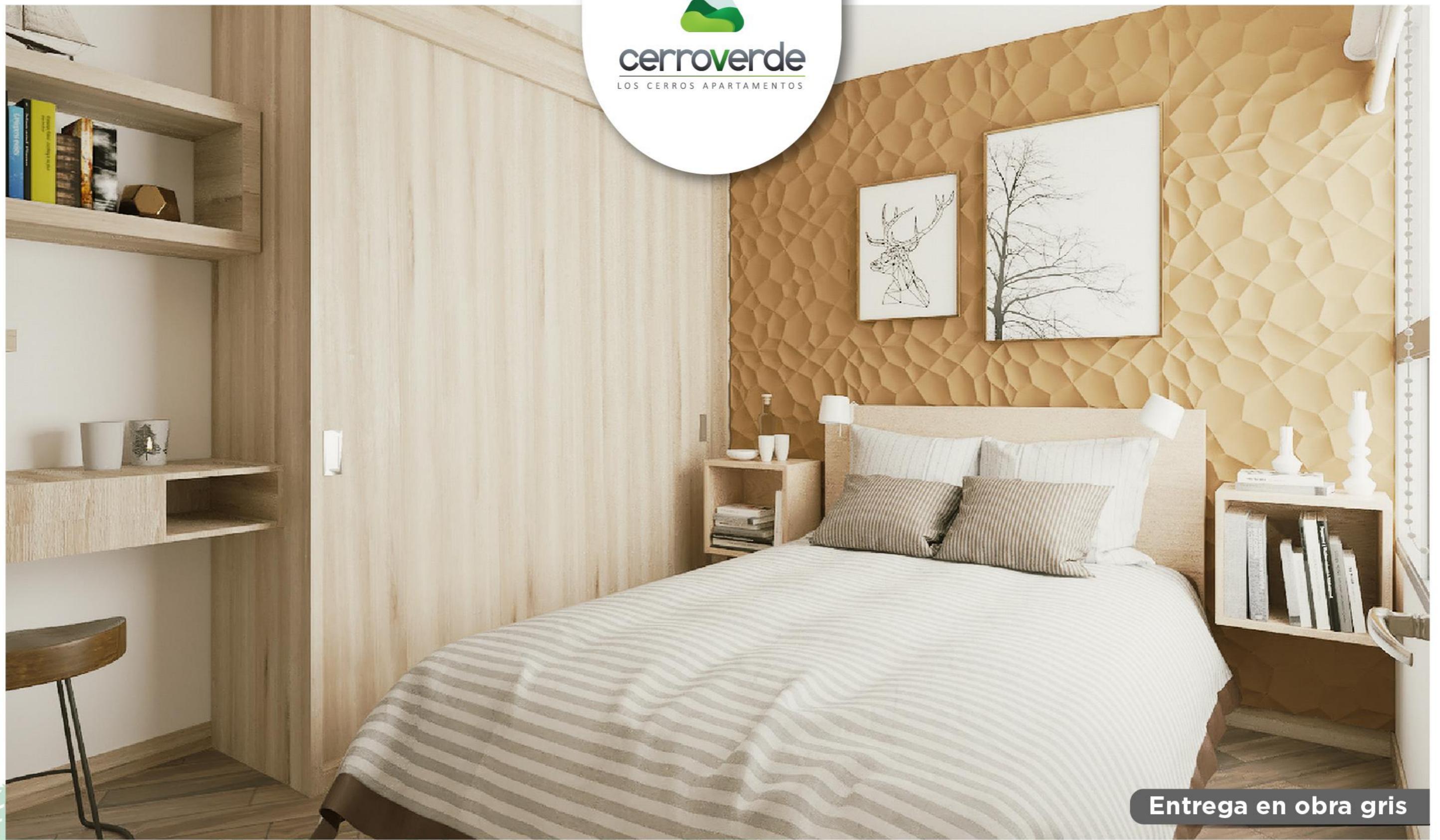


Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Cerro Verde se entrega en Obra Gris.



Entrega en obra gris

Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Cerro Verde se entrega en Obra Gris.



Las imágenes utilizadas son representaciones digitales del diseño y junto con el apartamento modelo pueden variar en la construcción final. El mobiliario, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo son una representación a fin de ilustrar la utilización de los espacios y pueden diferir de lo entregado o no ser entregado según lo convenido en los contratos. Las áreas privadas y construidas podrán sufrir ajustes y quedarán finalmente determinadas en los contratos suscritos por las partes. Las zonas comunes serán entregadas por etapas según programación de construcción. Cerro Verde se entrega en Obra Gris.



UBICACIÓN Y TRANSPORTE

Disminuimos el consumo de combustibles fósiles al producir el concreto directamente en nuestras obras.

Promovemos la movilidad sostenible, entregando a futuro

Eco-estaciones de carga de bicicletas y motos eléctricas.



USO EFICIENTE DEL AGUA

Tenemos procesos de tratamiento y recirculación de agua para el lavado de equipos y maquinaria dentro de las obras, con el objetivo de evitar derrochar agua limpia. Aprovechamos las aguas lluvia que caen sobre las oficinas provisionales.



ENERGÍA Y ATMÓSFERA

IMPLEMENTAREMOS en nuestros proyectos sistemas de iluminación LED con sensores de presencia, en las zonas comunes y parqueaderos y puntos fijos, contribuyendo al ahorro de energía. Campañas de sensibilización internas para garantizar la desconexión y el apagado de equipos en jornadas no laborales, reduciendo las emisiones de CO₂.



MATERIALES Y RECURSOS

Trabajamos con proveedores que cuentan también con prácticas sostenibles.

Argos (Cemento), Diaco (Acero reciclado), Cacerí (Reforestadora).

- Nos vinculamos a los programas de sostenibilidad del sector.
- Aprovechamos también los materiales de construcción.
- Separamos y reciclamos los residuos propios de la construcción.



Monserrate Sostenible

En Monserrate contamos con prácticas de construcción sostenible, debido a que somos conscientes respecto a la necesidad de preservar los recursos naturales renovables del planeta porque tenemos conciencia del cuidado de nuestro planeta:



SOSTENIBILIDAD EN ENTORNO

Contamos con un área ambiental, encargada de construir el Plan de Manejo Ambiental en cada proyecto, y de implementar una serie de medidas correctivas.

- Implementamos buenas prácticas de construcción sostenible al interior de cada uno de los proyectos que se desarrollan.
- Contribuimos a la protección la fauna y flora nativa y las especies en extinción.
- Controlamos y manejamos los desechos generados en las obras en el proceso constructivo.



CONSTRUCTORA
MONSERRATE

Desde 1986

ABRIENDO PUERTAS



+250.000

M² CONSTRUIDOS



+5.000

NUEVOS HOGARES



+2.500

UNIDADES EN VENTA

constructoramonserrate.com